



JUNTA DE GOVERN LOCAL

APROVAT INICIALMENT en
sessió de 2 de novembre de
2020

El secretari,



G. PLA D'ACTUACIÓ

G. PLA D'ACTUACIÓ

1. PLA D'ACTUACIÓ SOBRE BÉNS PROTEGITS MUNICIPALS

Per garantir la viabilitat del present Pla de Protecció del Patrimoni, l'Ajuntament detalla en forma de **Pla d'Actuació** amb una previsió quadriennal, la programació de les actuacions previstes sota el criteri de suficiència pressupostària establerta en l'avaluació econòmica i financera del Pla especial.

Les línies d'actuació previstes en poden agrupar en dos grups:

- **Intervenció en el patrimoni municipal** protegit. Bona part del patrimoni protegit de la ciutat, inclòs en aquest Pla de protecció, és de propietat municipal, i com a tal, l'Ajuntament ha de vetllar per la seva correcta conservació, rehabilitació i difusió.
- **Activitats didàctiques i de difusió.** Es plantegen un conjunt d'activitats amb l'objectiu de donar a conèixer el patrimoni de la ciutat.

Aquest Pla d'actuació es divideix en tres apartats que es corresponen a cada un dels valors de protecció:

- **Actuacions en el patrimoni arqueològic i paleontològic.** Estan dirigides a generar instruments que planifiquin convenientment les actuacions, proveir de materials per a la divulgació, realització d'activitats didàctiques, etc.
- **Actuacions en el patrimoni natural.** Identificació d'espècies, establir recorreguts paisatgístics convenientment senyalitzats, realitzar activitats didàctiques, etc.
- **Actuacions en el patrimoni arquitectònic.** Intervencions en determinats edificis de propietat municipal per afavorir la seva conservació, divulgació del patrimoni arquitectònic de la ciutat amb rutes culturals i activitats didàctiques, etc.

Tradicionalment, ja s'han realitzat inversions i actuacions municipals relacionades amb el Patrimoni arqueològic, natural i arquitectònic de la ciutat. Un exemple, son les activitats a l'entorn del patrimoni i la història locals, organitzades per el Museu d'Història de Sabadell, que inclouen activitats de grups escolars i no escolars (gent gran, grups especials, tècnics, etc); activitats que es fan a l'interior del museu com a l'exterior (tallers, visites, demostracions, conferències, etc); activitats dominicals i en esdeveniments especials (Aplec d'ela Salut, Festa Major, Sant Jordi, Jornades Europees de Patrimoni, Dia Internacionals dels Museus, etc.)

En aquest Pla d'actuació, es fixen els mitjans amb els que es recolza cada actuació i el cost estimat per a la seva realització.

Aquest Pla d'actuació, es desenvoluparà durant el quadrienni corresponent als anys 2020 al 2023.

En el quadre adjunt, es descriuen les actuacions previstes amb el seu cost previst. Algunes de les actuacions estan previstes amb caràcter general, pendent de concretar al llarg del quadrienni.

A més, el Pla Especial estableix altres mesures que també tenen repercussió en l'elaboració del pressupost i que són:

PLA D'ACTUACIÓ

- Concessió d'ajuts a aquells propietaris o promotors que intervenen en els béns catalogats, d'acord amb les bases establertes a l'avaluació econòmica del Pla Especial.

- Indemnitzacions per expropiació, adquisicions de béns de particulars objecte de catalogació o per l'exercici del dret de tanteig i retracte, les quals seran adquisicions d'oportunitat i amb justificació de l'interès municipal.

La major part de les actuacions es realitzaran directament pels serveis municipals involucrats, dins dels seus àmbits de competència.

D'acord amb l'estructura orgànica actual, els serveis municipals afectats són:

- El Servei de Cultura i el Museu d'Història de Sabadell, en relació al seguiment i coordinació dels jaciments arqueològics, tant privats com públics, recull i arxiu de documentació, establiment de mesures per a la divulgació dels treballs realitzats i actualització de la documentació generada, etc.

- El Servei de Transició Energètica, en relació al seguiment i coordinació de projectes en el medi natural, gestió forestal dels àmbits protegits i manteniment del ecosistemes, establiment de mesures de col·laboració amb els particulars per a la millora dels espais naturals protegits, etc.

- El Servei d'Obres d'edificis i béns municipals, en relació a la redacció de projectes de consolidació, reforma i rehabilitació d'edificis de propietat municipal protegits, direcció de les obres, etc.

- El Servei d'Urbanisme, en relació a tramitació, aprovació i donar compliment dels instruments de planejament necessaris per vetllar els bens, etc.

2. ALTRES ACTUACIONS:

A part del detall establert al Pla d'Actuació, s'adjunta una relació de les actuacions sense valorar que han de donar continuïtat al desenvolupament del pla especial de Protecció del Patrimoni, concretament al que fa referència als bens de propietat municipal.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DELS BÉNS ARQUEOLÒGICS,
MEDIAMBIENTALS I ARQUITECTÒNICS**

PLA D'ACTUACIÓ SOBRE BÉNS PROTEGITS MUNICIPALS

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC	Descripció	Mitjans	Cost Estimat
Publicacions	Generació de llibres divulgatius amb les excavacions realitzades en els darrers anys, amb fotografies, documentació original dels edificis i documents històrics. Previsió 1 publicació bianual	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	30.000 €
Senyalització de la Muralla de Sabadell i nou itinerari de la vila medieval de Sabadell (BCIN)	Senyalització amb plaques dels punts amb restes visibles i elaboració dels continguts dels senyals i de l'itinerari virtual 3D pel nucli emmurallat medieval dels segles XIV-XV	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	20.000 €

Mesures de divulgació i activitats didàctiques

50.000 €

TOTAL

50.000 €

PLA D'ACTUACIÓ

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI NATURAL	Descripció	Mitjans	Cost Estimat
Manteniment i millora dels actuals i creació de nous recorreguts paisatgístics	Recorreguts paisatgístics amb cartells identificadors de distàncies de recorregit i elements singulars de flora, fauna, patrimoni i història	Projecte d'itinerari sensorial i paisatgístic	120.000 €
Identificació de les espècies naturals singulars amb elements de senyalització	Senyalització nova i millora de la existent. Adequació dels espais d'accés fins a elles per a la ciutadania	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	20.000 €
Millora dels espais de cultiu agrícola mitjançant la gestió adequada dels recursos naturals	Auditoria de la situació d'ús actual. Identificació dels cultius i ús actuals. Elaboració de propostes de millora. Manteniment dels marges agraris.	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	5.000 €
Tractament fitosanitaris als arbres protegits i podes de sanejament	Neteja d'àmbits amb especial cura dels arbres protegits	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	10.000 €
Gestió forestal dels àmbits protegits i manteniment dels ecosistemes	Neteja d'àmbits, recollida d'abocaments i recuperació d'espais naturals	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	300.000 €
Gestió i control de les espècies de fauna i flora no autòctones	Reducció de l'impacte sobre el medi que puguin tenir aquestes espècies que no disposen de depredadors naturals.	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	40.060 €
Recuperació de conreus llenyosos tradicionals (olivera i ametller), segons les directrius del Pla Director del Parc Agrari.	Recuperar conreus tradicionals de la comarca, de manera que s'ajudi a mantenir la biodiversitat pròpia del territori i s'eviti l'erosió.	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	85.200 €

Actuacions en béns protegits de propietat municipal	440.260€
Mesures de divulgació i activitats didàctiques	140.000 €
TOTAL	580.260 €

PLA D'ACTUACIÓ

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	Descripció	Mitjans	Cost Estimat
Publicacions	Difusió d'exemples de bones pràctiques en la preservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic per adaptació a nous usos, en manuals i llibres de consulta. Previsió 1 publicació bianual	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	15.000 €
Etiquetatge dels béns patrimonials mitjançant plaques descriptives dels béns i la seva història, situades a peu de carrer, accessibles a tots els ciutadans	Renovació de les plaques antigues i incorporació d'algunes noves	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	5.000 €
Rutes i jornades de difusió del patrimoni cultural	Inclusió dels edificis en rutes culturals del patrimoni arquitectònic per als ciutadans i visitants de la ciutat, amb inclusió en jornades patrimonials de divulgació dels mateixos, com per exemple: Nit dels Museus, Jornades Europees de Patrimoni, Dia internacional dels Museus	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	8.000 €
Museïtzació de la Casa Duran (BCIN)	Museïtzació dels espais pendents. Diversos conceptes segons projecte Museogràfic 2008 (restauracions diverses, compra objectes per museografia, mobiliari per dependències, retolació i senyalística museogràfica).	Projecte museogràfic 2008. Coordinació i seguiment pels serveis municipals	40.000 €
Intervenció en edificis municipals: Molí d'en Torrella	Consolidació volumètrica i estructural	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	880.000 €
Intervenció en edificis municipals: Casa Marcet Font	Recuperar l'edifici, el seu interior i el seu pati	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	360.000 €
Manteniment de les xemeneies existents d'antics vapors	Garantir l'estabilitat i conservació	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	80.000 €
Difusió dels nous elements patrimonials protegits pel PEPS	Exposició itinerant entre els centre cívics i/o publicació d'un fulletó informatiu	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	5.000 €
Renovació portal web de la Oficina del Patrimoni	Renovació o creació d'un nou portal web on s'informi dels elements protegits, de la normativa i dels ajuts i	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	8.000 €

PLA D'ACTUACIÓ

	exempcions fiscals per a particulars		
Cartes de risc i informes de vulnerabilitat	Elaboració de cartes de risc i informes de vulnerabilitat dels elements patrimonials per fer-ne una gestió integrada i establir prioritats d'actuació	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	30.000 €
Creació i difusió de rutes històriques	Creació de noves rutes històriques i reaprofitament de les ja creades. Difusió en línia i amb plaques.	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	8.000€
Etiquetatge dels béns patrimonials del cementiri municipal mitjançant plaques descriptives dels béns catalogats	Incorporació de plaques descriptives als béns catalogats.	Coordinació i seguiment pels serveis municipals	3.000€

Actuacions en béns protegits de propietat municipal 1.390.000 €

Mesures de divulgació i activitats didàctiques 52.000 €

TOTAL 1.442.000 €

RESUM

Actuacions en béns protegits de propietat municipal

- Patrimoni natural 440.260€
- Patrimoni arquitectònic 1.390.000€

Total 1.830.000€

Mitjana anual 457.500€

Repercussió pel fet d'estar protegit (20%) 91.500€

Mesures de divulgació i activitats didàctiques

- Patrimoni arqueològic i paleontològic 50.000€
- Patrimoni natural 140.000€
- Patrimoni arquitectònic 52.000€

Total 242.000€

Mitjana anual 60.500€

ALTRES ACTUACIONS	Descripció
Intervenció en edificis municipals: Masia de can Borrell de Sant Pau de Riu-sec	Consolidació volumètrica i estructural
Intervenció en edificis municipals: Masia de Ca n'Oriac	Consolidació volumètrica i estructural
Intervenció en edificis municipals: Vapor Buxeda Nou	
Intervenció en edificis municipals: Vapor Pissit	Naus interiors. Consolidació de l'estructura
Intervenció en edificis municipals: Vapor Turull	Consolidació volumètrica i estructural
Intervenció en edificis municipals: Sallarès Deu	Restauració i rehabilitació