

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE
SABADELL PER A LA REGULACIÓ DE L'ÚS DE SERVEIS FUNERARIS**

MPG – 123

març de 2019

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Planejament objecte de modificació
- 1.2 Antecedents.
- 1.3 Objectiu de la modificació
- 1.4 Marc Legal. Procedència de la modificació

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Justificació de la proposta
- 2.2 Informe ambiental
- 2.3 Execució i gestió
- 2.4 Avaluació econòmica i financera

3. NORMATIVA

CAPÍTOL PRIMER: Disposicions Generals

CAPÍTOL SEGON: Regulació de les condicions d'edificació i d'ús

4. PLÀNOLS

Informatiu: Zones i Sistemes en les quals s'admet l'ús de serveis urbans

Ordenació: Regulació dels usos de Serveis Funeraris i Serveis Urbans

5. ANNEX

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat que generen els activitats de serveis funeraris i crematori que puguin establir-se en localitzacions de sòl Urbà de Sabadell.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Planejament objecte de modificació

El planejament objecte de modificació és el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (DOGC,07.01.1994). En concret el Text refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (MPG-8-TR) - en endavant PGMOS -, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 31 de juliol de 2000 i publicat en el DOGC el 2 d'octubre de 2000.

1.2 Antecedents

Fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 7/1996, del 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica, els serveis funeraris han estat tradicionalment una competència municipal, recollida tant en la legislació general del règim local com en la legislació sanitària. El Reial Decret Llei 7/1996, però, implica la derogació de la reserva a favor dels ens locals dels serveis funeraris, sens perjudici que els ajuntaments puguin sotmetre a autorització i regular la prestació de serveis pels particulars en aquest àmbit.

En el marc de les competències de la Generalitat, la Llei 2/1997 de 3 d'abril sobre serveis funeraris, ve a regular amb caràcter sectorial, d'una banda, l'abast de les competències dels poders locals en relació amb els serveis funeraris i les potestats que en aquest àmbit poden exercir els ajuntaments i, d'altra banda, la determinació de les condicions mínimes que han de tenir les entitats prestadores d'aquests serveis.

De conformitat amb la nova normativa sectorial, el 26 de novembre de 1997, el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va aprovar definitivament l'Ordenança general de serveis funeraris del municipi de Sabadell, que fou publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 297 de 12 de desembre del mateix any.

Fins al moment actual, la demanda d'aquest servei era absorbida per la concessió municipal. No obstant, Sabadell atreu la inversió en activitats de serveis funeraris que plantegen la implantació de nous operadors del sector, essent necessari i urgent que l'ajuntament abordi l'estudi de l'ordenació de l'ús específic de serveis urbans en relació amb l'establiment i condicions en que es podran autoritzar i regularitzar les activitats de serveis funeraris i de crematori, dins el context urbanístic de la ciutat.

Per estudiar l'impacte que aquesta liberalització de l'activitat de serveis funeraris pot tenir, a nivell de la definició del model de ciutat, i la seva interacció amb d'altres usos, en aquelles zones que l'actual ordenació urbanística fa compatible l'ús específic de serveis urbans definit pel PGMOS, es va considerar adient fer ús de la possibilitat que atorga el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, establerta per l'article 73 relatiu a la suspensió potestativa de llicències i autoritzacions administratives connexes.

Per aquesta raó, l'Ajuntament va procedir a la suspensió, dins de l'àmbit que es va definir gràficament, de la tramitació de plans especials destinats a la assignació

d'usos concrets amb la finalitat d'establir activitats de serveis funeraris (tanatori i/o crematori), així com l'atorgament de llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes relacionades amb aquests activitats, aprovada pel Ple, en sessió de data 28.06.18 (Expedient: EP-125).

1.3 Regulació urbanística del Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit on actua aquesta modificació de Pla és el següent:
Planejament general

- EI PGMOS
- Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació a l'àmbit del Ripoll (MPG-5) aprovada definitivament en data 03.12.02 (DOGC. 03.03.2003).
- Text refós de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a l'actualització de l'ordenació dels usos comercials (MPG-79), aprovat definitivament en data 10 de gener de 2012 (DOGC 07.02.2012).
- Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a l'actualització dels sòls industrials (MPG-88), aprovada definitivament en data 27 de novembre de 2014 (DOGC 18.03.2015).
- Text refós de la Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell (MPG-115 TR), aprovat definitivament en data 16 de juliol de 2018 (DOGC 14.09.2018).

Planejament de desenvolupament en sòl urbanitzable

- Pla Parcial d'Ordenació del Sector II de "Can Roqueta" de Sabadell aprovat definitivament en data 14 de gener de 1998 (DOGC 19.03.1998).
- Text refós del Pla Parcial urbanístic de Sant Pau de Riu Sec (PP-6TR), aprovat definitivament en data 20 de novembre de 2006 (DOGC 19.03.2007).
- Text refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell al sector "E" Can Gambús (MPG-65), aprovat definitivament en data 27 d'octubre de 2016 (DOGC 12.12.2016).

Planejament especial

- Pla Especial del tanatori (PE-46) aprovat definitivament en data 17 de gener de 2001 (DOGC 03.04.2001).
- Text refós del Pla especial d'intervenció en el paisatge urbà (PE-51TR), aprovat definitivament en data 22 de febrer de 2007 (DOGC 03.05.2007).

- Text refós del Pla especial de protecció dels béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell [PEP] BAMAS (PE-122), aprovat definitivament en data 15 de desembre de 2016 (DOGC 22.02.2017).

Estudis de detall

- Estudi de Detall d'ordenació d'una parcel·la industrial inclosa a la unitat d'actuació UA-61 del Pla General (ED-70), aprovat definitivament en data 26 de setembre de 2001 (BOP 09.10.2001).
- Estudi de detall d'ordenació de volums del Cementiri municipal de Sabadell (ED-134), aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2010 (BOP 27.09.2010).

El Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, que fou aprovat amb anterioritat a la regulació d'aquest nou règim de liberalització de l'activitat dels serveis funeraris, incorpora les activitats dels serveis funeraris dins l'ús específic de serveis urbans, que el fa compatible en sòl urbà, en multitud de zones amb usos globals diversos.

L'ús de Serveis urbans s'admet en les qualificacions urbanístiques residencials, industrials, terciàries i equipaments següents:

Sistema d'Equipaments

C-6	Serveis urbans: cementiri
c-6	Serveis urbans
C-0	Reserva d'equipament comunitari (caràcter general) mitjançant Pla especial
c-0	Reserva d'equipament comunitari (caràcter local) mitjançant Pla especial

Zones Residencials

1-2	Zona residencial en nucli antic amb terciari (ús compatible)
1-3	Zona residencial d'eixample
1-4	Zona residencial d'eixample amb terciari
1-5	Zona residencial d'eixample amb tallers
1-6	Zona residencial suburbana entre mitgeres
1-7	Zona residencial en illes pati
1-8	Zona residencial en volumetries especials
1-9	Zona residencial en volumetries especials amb terciari
2-1	Zona residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic
2-2	Zona residencial en conjunts amb espais oberts
2-3	Zona residencial en volumetries de front
1E1	Subzona residencial habitatge protegit públic (PP-4)

Zones Terciàries

4-2	Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (MPG-5)
-----	--

Zones Industrials

4E1	Zona industrial (PP-4)
5-1	Zona industrial d'eixample amb terciari
5-2	Zona residencial d'eixample

5-3	Zona residencial en illes tancades
5G	Zona industrial que configura carrers en el sector G (PP-3)
5-3ci	Centre industrial d'empreses (MPG-77)
6-1	Zona industrial del Ripoll (MPG-5)
6-2	Zona industrial de configuració aïllada
6F	Zona industrial amb espais oberts (PP-6)
6G	Zona industrial amb espais oberts [subzones 1, 2] (PP-3)

1.4 Objectiu de la modificació

El planejament urbanístic actual es va configurar tenint en compte un escenari on l'activitat dels serveis funeraris, inclòs a l'ús de serveis urbans, quedava sota el paraigües de l'administració pública. Atesa la liberalització del sector i la demanda dels operadors privats, cal revisar l'actual ordenació urbanística per tal de poder incloure adequadament la implantació d'aquestes activitats en règim de lliure concurrència.

Arrel dels resultats derivats dels estudis previs centrats, en determinar la mobilitat i requeriments d'aparcament que generen les activitats de serveis funeraris, així com establir les zones geogràfiques on poder ubicar aquestes activitats que puguin absorbir la mobilitat que generen les mateixes.

Així doncs, el principal objecte d'aquesta Modificació de Pla és regular les activitats que comprenen els serveis funeraris, incorporant la definició d'un nou ús i ordenant la seva implantació territorial.

Aquest objectiu comporta la regulació urbanística següent:

- Sostreure de l'ús de serveis urbans les activitats relacionades amb els serveis funeraris.
- Crear un nou ús específic de serveis funeraris, que compregui les activitats de: tanatori, columbari, crematori i cementiri municipal.
- Determinar les qualificacions i els àmbits on s'admet aquest nou ús de serveis funeraris, i dins d'aquests, on es restringeixen les activitats de Crematori i Cementiri.
- Determinar quins són els requeriments de mobilitat que generen aquestes activitats i establir les càrregues d'aparcament de vehicles que siguin preceptius.

1.5 Marc legal. Procedència de la modificació

El marc normatiu d'aplicació és el següent:

- a) El Text refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell (PGMOS), aprovat definitivament el 31 de juliol de 2000, (DOGC de 2 d'octubre de 2000).
- b) El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- c) El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- d) Llei 7/1996, del 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica.
- e) Llei 2/1997 de 3 d'abril sobre serveis funeraris.
- f) Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.
- g) Ordenança general de serveis funeraris del municipi de Sabadell.

Aquest document comporta modificar preceptes del Text refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell que tenen un caràcter normatiu bàsic. És per això que, conforme al grau de vinculació normativa definit per l'article 6 de les normes urbanístiques del Text refós del Pla general i a les condicions que han de complir les modificacions del planejament recollides per l'article 10 de les mateixes normes, és procedent la tramitació de la pertinent Modificació puntual del Pla general de conformitat amb les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació de la proposta

El Pla general d'ordenació vigent recull les activitats funeràries (cementiri i funerària) dins l'ús específic de serveis urbans. L'art. 149 defineix aquest ús com:

"24. Serveis urbans: Comprèn els locals i instal·lacions destinades a la prestació de serveis públics de qualsevol tipus (bombers, policia, correus, protecció civil, neteja, funerària, etc). El cementiri municipal forma part d'aquest tipus d'ús."

Des del moment en que es produeix la liberalització de la prestació dels serveis funeraris, (tanatoris, columbaris, crematoris i demés activitats relacionades), el més indicat és considerar un nou ús específic, independent de l'ús de serveis urbans, que aplegui aquells serveis funeraris que poden ser atesos tant pel sector públic com pel sector privat.

Cal determinar i definir l'admissió d'aquest nou ús en les qualificacions urbanístiques del planejament vigent, atenent a les característiques de les activitats incloses dins de serveis funeraris, amb requeriments específics diferenciats per a cadascuna d'elles: requisits de situació, mobilitat, afectació mediambiental, entre d'altres.

A l'hora de definir l'admissió de l'ús de serveis funeraris en les corresponents claus cal considerar diferents aspectes referents tant al concepte de serveis funeraris que estableix la legislació sectorial vigent, com a les condicions que s'hi determinen per a la prestació dels diferents serveis.

La Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris estableix:

"Article 1.

1. *Els serveis funeraris tenen la condició de servei essencial d'interès general, el qual pot ésser prestat per l'Administració, per empreses públiques o per empreses privades, en règim de concurrència en tots els casos.*

2. *La prestació dels serveis funeraris és sotmesa a les mesures de control, de policia i d'autorització establertes per aquesta Llei, per la normativa de policia sanitària mortuòria i pels reglaments o les ordenances locals.*”

La mateixa Llei recull en el seu article 4 el següent:

“Article 4

1. *L'activitat dels serveis funeraris comprèn les funcions següents:*
 - a) *Informar i assessorar sobre el servei.*
 - b) *Subministrar el fèretre, que ha de tenir les característiques que corresponguin segons el servei de què es tracti, i urnes cineràries i de restes, si s'escau.*
 - c) *Fer les pràctiques higièniques necessàries en el cadàver, col·locar-lo en el fèretre i transportar-lo des del lloc de la defunció fins al domicili mortuori, si escau, i fins al lloc de destinació final mitjançant un vehicle de transport funerari.*
 - d) *Fer la gestió dels tràmits administratius preceptius per a tot el procés fins a l'enterrament o la incineració, de conformitat amb la normativa aplicable, i per a la inscripció de la defunció en el Registre Civil.*
 - e) *Fer les pràctiques sanitàries en el cadàver.*
 - f) *Prestar els serveis de tanatori, en condicions físiques adequades per a la vetlla.*

(...)”

El Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris, desenvolupa el concepte de serveis funeraris i estableix:

“Article 13

Funcions

- 1 *L'activitat dels serveis funeraris comprèn les funcions següents:*
 - a) *Proporcionar la informació i l'assessorament pertinent sobre els aspectes jurídics i tècnics del servei a les persones que sol·licitin la prestació d'alguna o d'algunes de les funcions que integren l'activitat dels serveis funeraris.*
 - b) *Subministrar el fèretre. Aquest ha de tenir les característiques que calguin, segons el servei de què es tracti en cada cas, i de conformitat amb el que estableix la normativa sobre policia sanitària mortuòria.*
 - c) *Subministrar urnes de cendres i de restes cadavèriques, si escau, quan el supòsit que concorre exigeixi disposar-ne.*
 - d) *Fer les pràctiques higièniques en el cadàver que siguin necessàries, d'acord amb el que preveu la normativa sobre policia sanitària mortuòria.*
 - e) *Col·locar el cadàver en el fèretre i transportar-lo des del lloc de la defunció fins al domicili mortuori, si escau, i fins al lloc de destinació final mitjançant un vehicle de transport funerari autoritzat de conformitat amb la normativa aplicable.*
 - f) *Gestionar els tràmits administratius preceptius per a tot el procés fins a l'enterrament o la incineració, segons el cas, de conformitat amb el que estableixen la normativa sobre policia sanitària mortuòria i la resta de normativa aplicable.*
 - g) *Gestionar els tràmits administratius preceptius per a la inscripció de la defunció en el Registre Civil.*

h) Fer en el cadàver les pràctiques sanitàries exigibles d'acord amb la normativa sobre policia sanitària mortuòria.

i) Prestar els serveis de tanatori en condicions físiques adequades per a la vetlla del cadàver.

j) Altres activitats complementàries.

(...)

Article 14

Altres activitats complementàries

1 Són activitats complementàries, d'acord amb l'article 4.2 de la Llei 2/1997, de 3 d'abril, entre d'altres:

a) La instal·lació de la capella ardent, la vigilància del fèretre i l'acompanyament.

b) La pompa interior, que inclou flors i taula de signatures.

c) La pompa exterior, que inclou la contractació de vehicles d'acompanyament, recordatoris, esqueles mortuòries i altres.

d) Les gestions davant l'Església catòlica i altres organitzacions corresponents a la resta de confessions religioses.

e) La incineració.

f) Les prestacions complementàries d'acord amb els costums locals.

(...)"

A més, cal tenir en compte dues consideracions addicionals a l'hora de determinar les possibles localitzacions de l'ús de serveis funeraris, i, dintre d'aquest, les particularitats de cadascuna de les activitats concretes que el constitueixen.

En primer lloc, l'ordenança general de serveis funeraris del municipi de Sabadell, en el seu article 20.B.h) estableix la necessitat de que l'activitat de tanatori es desenvolupi en una edificació aïllada, sense veïns en el mateix edifici i amb la condició de que totes les plantes estiguin vinculades a l'activitat en qüestió.

En segon lloc, la incineració de cadàver o restes d'exhumació, segons el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per la seva aplicació (CAPCA), es classifica com a grup B amb el codi 09 09 01 00. En correspondència amb això, l'article 10 de l'Ordenança Municipal reguladora de la intervenció tècnica i administrativa dels usos i les activitats, estableix que les activitats classificades en el grup B del CAPCA només seran admissibles a les qualificacions de sòl industrial, a excepció d'aquelles illes que confrontin, o estiguin en diagonal, amb l'ús residencial.

Per tal de donar-li un tractament adequat a aquestes activitats, la proposta que realitza aquest document consisteix en eliminar de l'ús de serveis urbans les activitats relacionades amb la prestació de serveis funeraris que actualment, segons l'article 149 del PGMOS, es troben incloses dins d'aquest ús. Totes les activitats relacionades amb els serveis funeraris, es a dir, els tanatoris, crematoris, columbaris, i fins i tot el cementiri municipal, queden recollides en un nou ús específic anomenat "serveis funeraris".

El nou ús s'admetrà en determinats àmbits geogràfics definits en el plànol d'ordenació el qual conté determinades qualificacions urbanístiques, amb les particularitats següents:

Qualificacions on s'admet l'ús de serveis funeraris (tanatori i columbari).

Sistemes d'equipaments

- C-6 Serveis funeraris
- c-0 Reserva d'equipament comunitari [mitjançant Pla especial]
- c-9 Dotacions comunitàries [mitjançant Pla especial]

Zones

- 4E1 Zona industrial a Can Gambús (MPG-65)
- 4F Zona terciària amb espais oberts (PP-6TR)
- 4G Zona terciària amb espais oberts (PP-3)
- 5-3 Zona residencial en illes tancades [subzones a,b,d]
- 5G Zona industrial que configura carrers (PP-3)
- 6-1 Zona industrial del Ripoll (MPG-5)
- 6-2 Zona industrial de configuració aïllada [subzones a,b,c]
- 6G Zona industrial amb espais oberts [subzones 1, 2] (PP-3)
- 6F Zona industrial amb espais oberts (PP-6TR)

Qualificacions on s'admet l'ús de serveis funeraris (tanatori, columbari i crematori).

Sistema d'Equipament

- C-6 Serveis funeraris

Zones

- 6-2 Zona industrial de configuració aïllada [subzones a,b,c]
- 6G Zona industrial amb espais oberts [subzones 1, 2] (PP-3)

Qualificació on s'admet l'ús de serveis funeraris (cementiri municipal).

Sistema d'Equipament

- C-6 Serveis funeraris

L'activitat de Tanatori queda admesa en els àmbits territorials delimitats pel plànol d'ordenació, situats a Sant Pau de Riu-sec, Can Gambús, Polígon del Sud Oest, i unes unitats del Riu Ripoll; l'activitat de Crematori, s'admet únicament en aquelles illes industrials de Can Roqueta on es permeten activitats amb incidència ambiental atmosfèrica i al recinte del Cementiri.

D'altra banda, s'admet que l'ús de serveis funeraris sigui admès dins els equipaments de serveis urbans, tant generals com locals (C-6 / c-6) i també es determina que es pugui assignar a la reserva d'equipament (clau c-0) i a les dotacions comunitàries privades (c-9) situades al sector de Sant Pau de Riu-sec mitjançant l'aprovació del corresponent pla especial, que serà també la figura requerida per assignar o modificar els usos compatibles i complementaris.

D'acord amb les conclusions de "l'estudi d'avaluació de la mobilitat que generen les activitats de serveis funeraris i crematori" que s'acompanya amb la Modificació de Pla, els establiments destinats a Tanatori (que contingui sala de cerimònies i sales de vetlla) generen una alta mobilitat quant a afluència de persones en vehicle privat i una afluència en hores punta molt elevada. De les dades obtingudes per aquest estudi es deriva la regulació normativa en relació amb el nombre de places d'aparcament requerides per a l'activitat de tanatori (1 plaça d'aparcament per cada 4 seients de capacitat de la sala de cerimònies i 8 places d'aparcament per les dues primeres sales de vetlla i 4 per a les següents). També es desprèn la necessitat de situar adequadament aquests establiments, en emplaçaments que suportin els ràtios de mobilitat analitzats.

Altrament, l'àmbit on ara es situa el tanatori municipal, (Ronda d'Orient, 71) que va ser objecte d'un pla especial (PE-46, aprovat definitivament el 17 de gener de 2001) per l'ajust de la qualificació urbanística amb l'objecte de permetre la seva ampliació, se'l qualifica com a equipament per a serveis urbans (clau C-6), en coherència amb l'objecte d'aquesta modificació de pla, amb característiques especials pel que fa a l'ocupació de l'edificació. Aquesta Modificació de Pla manté l'edificabilitat d'1'5 m2st/m2s i li assigna una ocupació màxima de l'edificació del 75% corresponent a l'edifici existent. (Cal entendre que l'ocupació actual del tanatori es troba inclosa dins el marge que dona el 20% adicional per ajust de paràmetres establert a la Modificació Puntual de La regulació del sistema d'equipaments comunitaris del Pla General Municipal d'ordenació de Sabadell (MPG-115)).

2.1 Execució i gestió

Les determinacions d'aquesta Modificació de pla no comporten cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues i en conseqüència resulten innecessaris instruments de gestió posteriors.

2.2 Avaluació econòmica i financera

Atès el caràcter i la finalitat de la Modificació de pla resta innecessària la realització de cap estudi de viabilitat econòmica, ja que no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per les Lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol.

Pel que fa a la sostenibilitat econòmica, no es produeix cap repercussió significativa en les finances públiques de l'administració local per la implantació i el manteniment d'infraestructures ni la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Per tant, del desenvolupament i gestió d'aquesta modificació no se'n deriven per a l'Ajuntament determinats drets i obligacions que es tradueixin per a la hisenda municipal en ingressos i despeses.

2.3. Avaluació ambiental

Com s'ha pogut veure a l'apartat 1.3 del present document, l'objecte d'aquest va dirigit a redefinir els usos pel que fa a les activitats relacionades amb els serveis funeraris. Tot això amb l'objectiu de donar-li un tractament més adequat urbanísticament, i actualitzat al grau de liberalització del sector.

La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estipula en el seu article 7, en correspondència amb el seu article 6, que les modificacions dels plans i programes resten sotmesos a avaluació ambiental sempre que estableixin un marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, i aquestes modificacions tinguin caràcter substancial.

Les implicacions ambientals que poden derivar-se de les activitats afectades per aquesta modificació són, únicament, aquelles relatives a les emissions atmosfèriques realitzades pels forns crematoris. D'acord amb la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat de forn crematori es troba situada a l'annex II, epígraf 12.31, del mateix text normatiu. La qual cosa, i segons, l'article 7 d'aquesta llei, el règim d'intervenció administrativa corresponent és el de llicència ambiental, sense necessitat de sotmetre's a declaració d'impacte ambiental ni a decisió prèvia sobre la necessitat d'aquesta declaració. Així doncs, i d'acord amb els preceptes esmentats, a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i al fet de que, en aquest aspecte, no es realitza cap variació substancial, la present Modificació de Pla no és objecte d'avaluació ambiental.

Sabadell, març de 2019

Francesc Magem i Casasayas, arquitecte
Secció de Planejament

Antoni Abellán López, advocat
Secció de Planejament

2. NORMATIVA

CAPÍTOL PRIMER

Disposicions Generals

Article 1

1. L'objecte d'aquest document és modificar la regulació d'usos del Pla general d'ordenació vigent per tal de facilitar l'establiment de les activitats de serveis funeraris i determinar els emplaçaments adients pel seu establiment amb l'objecte de diversificar l'oferta de manera que pugui esser atesa també per operadors privats.
2. L'àmbit territorial objecte d'aquesta Modificació de Pla queda indicat en el plànol d'ordenació d'aquest document.

Article 2

1. Aquesta Modificació de Pla s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i disposicions sectorials aplicables.
2. La referència a "legislació urbanística vigent" en aquestes normes urbanístiques cal entendre-la feta a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, conformat per les lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen i la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni contradigui la competència exclusiva de la comunitat autònoma en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.
3. Qualsevol referència a la "legislació sectorial vigent" cal entendre-la feta a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya en cada matèria, independentment de la seva font i amb estricte ordre al sistema de prelación entre aquestes fonts.

Article 3

Aquesta Modificació de Pla conté els següents documents:

1. Memòria descriptiva
2. Memòria justificativa
3. Normativa
4. Plànols:
 - Informatiu
 - Normatiu

Article 4

1. Les determinacions d'aquesta normativa s'interpretaran en el seu conjunt i atenent a la seva literalitat i a la seva intencionalitat, de conformitat amb els objectius i finalitats que s'indiquen a la memòria i al Pla general.

2. En cas de dubte, imprecisió o contradicció entre els diferents documents que constitueixen la Modificació, tindran preferència les determinacions contingudes en els documents normatius o vinculants sobre les contingudes en els documents informatius. En cas de contradicció entre documents d'igual tipus, tindran preferència aquelles determinacions que impliquin major superfície de sistemes i proporcionin millor benefici per l'interès públic i/o un índex menor d'aprofitament privat. En cas de contradicció entre documentació gràfica i escrita, prevaldran les determinacions dels documents escrits.

CAPÍTOL SEGON

Regulació de les condicions d'ordenació i d'ús

Article 5

S'afegeix l'ús específic de serveis funeraris, l'article 146 de les normes urbanístiques del Text refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, el qual queda redactat de la següent manera:

1. Segons la seva funció urbanística s'estableixen els usos globals, dominants, compatibles i incompatibles d'acord amb la localització i el caràcter de la zona general, el sector de sòl urbanitzable, o el sistema.

2. Segons la seva funció específica el Pla defineix i determina els trenta-vuit usos específics següents:

- 1. Unihabitatge*
- 2. Plurihabitatge*
- 3. Comerç*
- 4. Comerç singular*
- 5. Oficines i serveis*
- 6. Hoteler*
- 7. Restauració*
- 8. Recreatiu*
- 9. Indústria artesanal*
- 10. Indústria urbana*
- 11. Indústria agrupada*
- 12. Indústria separada*
- 13. Magatzem*
- 14. Serveis tècnics mediambientals*
- 15. Tallers de reparació de vehicles*
- 16. Aparcament*
- 17. Estació de serveis*
- 18. Educatiu*
- 19. Sanitàrio-assistencial*
- 20. Esportiu*
- 21. Cultural*
- 22. Associatiu*

23. *Religiós*
24. *Serveis urbans*
25. *Agrícola*
26. *Ramader*
27. *Forestal*
28. *Viari*
29. *Ferrovitari*
30. *Aeroportuari*
31. *Lleure*
32. *Ecològic-paisagístic*
33. *Escorxador*
34. *Tecnològic*
35. *Allotjament universitari*
36. *Habitatge dotacional públic*
37. *Turisme rural*
38. *Serveis funeraris*

Article 6

A l'article 149 del Text refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, relatiu a la classificació i definició dels usos específics, s'afegeix la definició de l'ús específic següent:

38. Serveis funeraris.

Comprèn aquells serveis la prestació dels quals ve determinada per la mort d'una persona i consegüent inhumació o incineració del cadàver. Es defineix dins d'aquest ús les activitats realitzades en establiments destinats a tanatoris, crematoris, columbaris i el cementiri municipal.

Article 7

Es modifica l'article 24, en el seu punt 17, del Text refós de la modificació puntual del PGMOS a l'àmbit del Sector "E" Can Gambús (MPG-65), corresponent a les determinacions de la zona industrial (clau 4-E1), el qual queda de la manera següent :

17.- Usos:

Dominants – Industrial Urbana, Industrial Agrupada.

Compatibles – Indústria artesanal, magatzem, serveis tècnics, taller reparació vehicles, serveis urbans, oficines, serveis funeraris.

No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Complementaris: Aparcament, restauració. S'admet l'ús comerç i de comerç singular, ambdós d'exposició i venda de productes fabricats per la pròpia indústria, amb un màxim del 30% del sostre de l'edificació industrial (PEC/MEC/GEC).

El percentatge ocupat pels usos compatibles es podrà incrementar fins a un 50% en el cas que els usos admesos constitueixin un centre d'empreses.

S'entén per centre d'empreses aquella implantació en la que s'ofereixen totes les instal·lacions i mitjans precisos per a l'exercici de l'activitat empresarial: locals o naus modulars, sales de conferències, seminaris i reunions, serveis administratius, etc.

Prohibits: Comerç en format de gran establiment comercial territorial (GECT) (conforme a la legislació sectorial i planejament territorial sectorial aprovats en la matèria).

Activitats per parcel·la: Màxim 3 activitats, amb edificació seguint projecte unitari on es defineixin accessos, zones comuns de les tres activitats i aparcaments.

Article 8

Es modifica l'article 22.6 del Text refós del Pla Parcial urbanístic de Sant Pau de Riusec (PP-6), corresponent a la zona terciària amb espais oberts (Clau 4F), el qual queda de la manera següent :

Els usos dominants seran: oficines i serveis; comerç; hoteler; allotjament universitari; sanitari-assistencial i educatiu. L'ús comercial estarà subjecte, incloses les excepcions legals previstes, a allò que determina el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC) 2001-2004.

En qualsevol cas, es tindrà en compte l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya, de 28 de desembre de 2004, publicat al DOGC 4300, de 13 de gener de 2005, pel qual se suspèn l'atorgament de llicències comercials durant un termini màxim d'un any, atès que s'estan portant a terme els treballs de revisió del PTSEC 2001-2004. En aquest sentit, un cop s'extingeixi l'efecte de la suspensió de llicències comercials, caldrà atènrise a allò que determini la nova normativa d'equipaments comercials.

Els usos compatibles en ambdues unitats d'execució seran els següents: restauració; recreatiu; aparcament; esportiu; cultural; associatiu, religiós i serveis funeraris.

No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Article 9

Es modifica l'article 27 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector II de "Can Roqueta" de Sabadell, relatiu a la zona terciària amb espais oberts (clau 4G), en el seu redactat fixat per la MPG-79, el qual queda de la manera següent :

1. Usos dominants:

Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC/MEC/GEC) < 2.500m² SV)

Oficines i serveis
Hoteler
Restauració

2. Usos compatibles:

Aparcament
Educatiu
Sanitàrio-assistencial
Esportiu
Cultural
Associatiu
Serveis funeraris

3. No s'admet l'ús de comerç en cap format de superfície de venda (PEC/MEC/GEC7GECT). Mentre que l'ús de comerç singular no s'admet quan la superfície de venda de l'establiment sigui igual o superior a 2.500m2. (GECT).

4. No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Article 10

Es modifica l'article 461 del PGMOS, relatiu a les condicions d'ús de la zona industrial en illa tancada (clau 5-3a), en el seu redactat establert per la MPG-88 i la MPG-79, el qual queda de la manera següent :

- 1. Usos dominants:*
 - *Indústria urbana*
 - *Indústria agrupada*
- 2. Usos compatibles:*
 - *Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC / MEC / GEC) < 2.500 m² SV)*
 - *Oficines i serveis*
 - *Restauració*
 - *Recreatiu*
 - *Indústria artesanal*
 - *Magatzem*
 - *Serveis tècnics i mediambientals*
 - *Tallers de reparació de vehicles*
 - *Aparcament*
 - *Estació de servei*
 - *Educatiu*
 - *Sanitari-Assistencial*
 - *Esportiu*
 - *Cultural*
 - *Associatiu*
 - *Religiós*
 - *Serveis urbans*
 - *Tecnològic*
 - *Serveis funeraris*

3. *En l'ús d'indústria es permet la compartimentació de les instal·lacions i les edificacions sempre que es respecti una superfície mínima de sostre edificat resultant per cada establiment de 300 m².*
4. *Les estacions de servei hauran d'estar situades de manera que el vial d'accés tingui una amplada mínima de 12 m, la grandària mínima de la parcel·la haurà de ser de 400 m² i la façana mínima serà de 30 m.*
5. *L'ús recreatiu no s'admet en horari nocturn el qual queda estipulat de conformitat amb la legislació sectorial aplicable i les ordenances municipals vigents.*
6. *No s'admet l'ús de comerç en cap format de superfície de venda (PEC / MEC / GEC / GECT) a excepció del vinculat a l'ús d'estació de servei. Mentre que l'ús de comerç singular no s'admet quan la superfície de venda de l'establiment sigui igual o superior a 2.500 m² (GECT).*
7. *No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.*

Article 11

Es modifica l'article 469 del PGMOS, relatiu a les condicions d'ús de la zona industrial en illa tancada (clau 5-3b), en el seu redactat establert per la MPG-88 i la MPG-79, el qual queda de la manera següent :

1. *Usos dominants:*
 - *Indústria urbana*
 - *Indústria agrupada*
2. *Usos compatibles:*
 - *Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC / MEC / GEC) < 2500m² SV)*
 - *Oficines i serveis*
 - *Restauració*
 - *Recreatiu*
 - *Indústria artesanal*
 - *Magatzem*
 - *Serveis tècnics i mediambientals*
 - *Tallers de reparació de vehicles*
 - *Aparcament*
 - *Educatiu*
 - *Sanitari-Assistencial*
 - *Esportiu*
 - *Cultural*
 - *Associatiu*
 - *Religiós*
 - *Serveis urbans*
 - *Tecnològic*
 - *Serveis funeraris*

3. *En l'ús industrial no s'admet la compartimentació de les instal·lacions. En cada parcel·la urbanística no s'hi podrà instal·lar més d'una activitat.*
4. *L'ús recreatiu no s'admet en horari nocturn el qual queda estipulat de conformitat amb la legislació sectorial aplicable i les ordenances municipals vigents.*
5. *No s'admet l'ús de comerç en cap format de superfície de venda (PEC / MEC / GEC / GECT). Mentre que l'ús de comerç singular no s'admet quan la superfície de venda de l'establiment sigui igual o superior a 2.500 m² (GECT).*
6. *No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.*

Article 12

Es modifica l'article 483 del PGMOS, relatiu a les condicions d'ús de la zona industrial en illa tancada (clau 5-3d), en el seu redactat establert per la MPG-88 i la MPG-79, el qual queda de la manera següent :

1. *Usos dominants:*
 - *Indústria urbana*
 - *Indústria agrupada*
2. *Usos compatibles:*
 - *Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC / MEC / GEC) < 2.500 m² SV)*
 - *Oficines i serveis*
 - *Restauració*
 - *Recreatiu*
 - *Indústria artesanal*
 - *Magatzem*
 - *Serveis tècnics i mediambientals*
 - *Tallers de reparació de vehicles*
 - *Aparcament*
 - *Educatiu*
 - *Sanitari-Assistencial*
 - *Esportiu*
 - *Cultural*
 - *Associatiu*
 - *Religiós*
 - *Serveis urbans*
 - *Tecnològic*
 - *Serveis funeraris*

3. En l'ús industrial no s'admet la compartimentació de les instal·lacions. En cada parcel·la urbanística no s'hi podrà instal·lar més d'una activitat.

4. L'ús recreatiu no s'admet en horari nocturn el qual queda estipulat de conformitat amb la legislació sectorial aplicable i les ordenances municipals vigents.

5. No s'admet l'ús de comerç en cap format de superfície de venda (PEC / MEC / GEC / GECT). Mentre que l'ús de comerç singular no s'admet quan la superfície de venda de l'establiment sigui igual o superior a 2.500 m² (GECT).

6. No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Article 13

Es modifica l'article 34 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector II de "Can Roqueta" de Sabadell, relatiu a la zona industrial (clau 5G), en el seu redactat fixat per la MPG-88 i MPG-79, el qual queda de la manera següent :

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Usos dominants: | <i>Indústria urbana
Indústria agrupada
Magatzems</i> |
| 2. Usos compatibles: | <i>Comercial (vinculat a l'activitat principal industrial)
Oficines i serveis (vinculat a l'activ. principal ind.)
Indústria artesanal
Serveis tècnics i mediambientals
Taller de reparació de vehicles
Aparcament
Serveis urbans
Serveis funeraris</i> |
| 3. Usos complementaris: | <i>Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC/MEC/GEC) <2.500M² SV).
Oficines i serveis</i> |

4. En l'ús industrial no s'admet la compartimentació de les instal·lacions. Cada parcel·la urbanística serà indivisible de manera que no s'hi podrà instal·lar més d'una activitat.

5. No s'admet l'ús de comerç en cap format de superfície de venda (PEC/MEC/GEC/GECT). Mentre que l'ús de comerç singular no s'admet quan la superfície de venda de l'establiment sigui igual o superior a 2.500m². (GECT).

6. No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Article 14

Es modifica l'article 493 del PGMOS, relatiu a les condicions d'ús de la zona industrial del Ripoll (clau 6-1), en el seu redactat establert per la MPG-5 i la MPG-79, el qual queda de la manera següent :

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Usos dominants: | <ul style="list-style-type: none">• <i>Indústria agrupada</i> |
|--------------------|---|

- 2. Usos compatibles:
 - Indústria urbana
 - Serveis Urbans
 - Serveis funeraris
- 3. Ús complementari obligatori:
 - Aparcament
- 4. Usos complementaris:
 - Oficines i serveis
 - Serveis tècnics i mediambientals
- 5. Usos incompatibles:
 - Comerç
 - Comerç singular
 - Unihabitatge
 - Plurihabitatge
 - Hotelers
 - Recreatiu
 - Indústria artesanal
 - Indústria separada
 - Estació de servei
 - Restauració
 - Magatzem
 - Tallers de reparació de vehicles

El magatzem relacionat amb una activitat industrial contigua, es considerarà part de la indústria. No s'admeten aquells magatzems únicament de distribució i centres logístics (ex: magatzems de supermercat, de materials de construcció, ...)

Els usos de comerç singular, restauració i taller de reparació de vehicles, seran admesos com activitat integrada a l'activitat industrial i en cap cas podrà ser superior al 25% total.

6. En els següents àmbits s'admeten també com a usos compatibles el de magatzem i taller de reparació de vehicles: "Hidexa", "La Llanera" i Polígon de can Quadres, en les parcel·les que tenen accés des de la carretera de Torre Romeu".

7. No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Article 15

Es modifica l'article 502 del PGMOS, relatiu a les condicions d'ús de la zona industrial de configuració aïllada (clau 6-2), en el seu redactat establert per la MPG-88 i la MPG-79, el qual queda de la manera següent :

- 1. Usos dominants:
 - Indústria agrupada
 - Indústria separada
- 2. Usos compatibles:
 - Restauració
 - Indústria artesanal
 - Indústria urbana

- Magatzem
- Serveis tècnics i mediambientals
- Tallers de reparació de vehicles
- Aparcament
- Serveis urbans
- Tecnològic
- Serveis funeraris

3. En la subzona a) s'admet la compartició de les instal·lacions i edificacions sempre i quan es respecti una superfície mínima de sostre edificat resultant per cada establiment de 300 m².

4. En la subzona b) es permet la compartició de les instal·lacions i/o les edificacions amb una superfície mínima de sostre edificat resultant per a cada establiment de 750 m². En la subzona c) es permet la compartició de les instal·lacions i/o les edificacions amb una superfície mínima de sostre edificat resultant per a cada establiment de 1.500 m².

5. No s'admeten l'ús de comerç ni l'ús de comerç singular en cap format de superfície de venda a les subzones a), b) i c).

6. L'activitat de crematori, compresa dins de l'ús de serveis funeraris només s'admet dins de l'àmbit delimitat gràficament pel plànol d'ordenació "Regulació dels usos de Serveis Funeraris i Serveis Urbans".

Article 16

Es modifica l'article 42 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector II de "Can Roqueta" de Sabadell, relatiu a la zona industrial amb espais oberts (clau 6G), en el seu redactat fixat per la MPG-88, el qual queda de la manera següent :

a) Per a la subzona 6G1:

Usos dominants: *Indústria agrupada*
 Indústria separada
 Magatzem

Usos compatibles: *Comercial (vinculat a l'activitat industrial)*
 Oficines i serveis (vinculat a l'activitat industrial)
 Indústria artesanal
 Indústria urbana
 Serveis tècnics mediambientals
 Taller de reparació de vehicles
 Aparcament
 Serveis urbans
 Serveis funeraris

Els usos de comerç i oficines i serveis estaran vinculats a l'activitat principal industrial.

b) Per a la subzona 6G2:

Usos dominants: Indústria agrupada
Indústria separada
Magatzem
Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC/MEC/GEC)<2.500m² SV)
Oficines i serveis
Restauració

Usos compatibles: Indústria artesanal
Indústria urbana
Serveis tècnics i mediambientals
Tallers de reparació de vehicles
Aparcament
Esportiu
Cultural
Associatiu
Religiós
Serveis urbans
Tecnològic
Serveis funeraris

c) L'activitat de crematori, compresa dins de l'ús de serveis funeraris només s'admet a les claus 6G1 i 6G2, dins de l'àmbit delimitat gràficament al plànol d'ordenació "Regulació dels usos de Serveis Funeraris i Serveis Urbans".

Article 17

Es modifica l'article 23.7 del Text refós Pla Parcial urbanístic de Sant Pau de Riu Sec (PP6), corresponent a la zona industrial amb espais oberts (Clau 6F), el qual queda de la manera següent :

Els usos compatibles seran els següents: restauració; indústria artesanal i urbana; magatzem; serveis tècnics i mediambientals; recreatiu, tallers de reparació de vehicles; aparcament; serveis urbans, recreatiu; educatiu; sanitari-assistencial; esportiu; cultural; associatiu i serveis funeraris. Els usos compatibles no podran superar el 30% dels usos dominants per a cada illa.

Els usos recreatiu i recreatiu nocturn es podran implantar només a la unitat d'execució núm. 5 a través de la redacció d'un Pla de Millora Urbana i es tindrà en compte el que determina la disposició addicional segona de les Normes del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell vigent, amb excepció del que es refereix al percentatge d'usos compatibles, que en aquesta unitat d'execució concreta podrà arribar al 100%.

No s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Article 18

Es modifica l'article 228 del PGMOS, relatiu a les condicions d'ús dels sistemes d'equipaments comunitaris (claus c-0, C-6 i c-9), en el seu redactat establert per la MPG-115, el qual queda de la manera següent :

1. Usos admesos als equipaments comunitaris, reserves i dotacions privades:

a) Usos dominants en els equipaments comunitaris (C / c)

Per als equipaments comunitaris els usos dominants seran en funció del tipus d'equipament. Són els següents:

• Equipament educatiu (C-1/c-1):	Educatiu
• Equipament Sanitari-assistencial (C-2/c-2):	Sanitari-assistencial
• Equipament associatiu (C-3/c-3):	Associatiu Cultural Sanitari-assistencial Educatiu Esportiu
• Equipament esportiu (C-4/c-4):	Esportiu
• Equipament administratiu (C-5/c-5):	Oficines i serveis de caràcter públic
• Equipaments per a serveis funeraris (C-6):	Serveis funeraris
• Equipaments per a serveis urbans (c-6):	Serveis urbans
• Equipament cultural (c-7):	Cultural
• Mercats i proveïments (c-8):	Comerç
• Equipament esportiu i de lleure (C-10):	Lleure Esportiu
• Equipament tecnològic (C-nt)	Tecnològic

b) Usos admesos en les reserves d'equipaments generals o locals (C-0/c-0):

- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Associatiu
- Esportiu
- Serveis urbans
- Cultural
- Oficines i serveis (restringit a locals i edificis destinats a activitats de caràcter administratiu pròpies de l'Administració Pública)
- Comerç (restringit a la venda al detall d'aliments i productes de primera necessitat, referent al mercat públic)
- Lleure
- Serveis funeraris

c) Usos admesos en les dotacions comunitàries privades (c-9):

- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Associatiu
- Esportiu
- Cultural
- Religios
- Escorxador
- Serveis funeraris

d) Usos compatibles en els equipaments comunitaris (C / c) i dotacions privades (c-9):

Per als equipaments comunitaris i dotacions privades seran usos compatibles en general tots els usos específics admesos als equipaments amb la condició de no ser contradictoris amb l'ús dominant. S'entendrà que un ús és contradictori amb l'ús dominant quan impedeixi o dificulti l'establiment d'aquest ús. Els usos compatibles, junt amb els seus possibles usos complementaris, hauran de ser minoritaris en relació als usos dominants admesos.

Aquesta regulació normativa no és d'aplicació en els equipaments esportius (clau C-4 /c-4) ni en els equipaments educatius (clau C-1/c-1).

El subsòl dels sistemes d'equipaments que ja siguin de titularitat pública es podrà destinar a l'aparcament de vehicles el qual tindrà la consideració d'ús compatible. Aquest aparcament també contindrà les places d'aparcament amb caràcter d'ús complementari obligatori de l'ús de l'equipament. Aquesta activitat d'aparcament podrà desenvolupar-se directament o indirectament en règim de concessió administrativa.

Per als equipaments per a serveis urbans (clau c-6), s'admet la implementació de l'ús de serveis funeraris, com a ús compatible, de fins a un 100% de la seva superfície.

e) Usos complementaris en els equipaments comunitaris (C/c) i dotacions privades (c-9):

S'entén per ús complementari en el sistema d'equipaments comunitaris i dotacions privades, aquell ús o usos específics d'equipaments que es generen a partir de l'ús dominant o compatible assignat i el complementen funcionalment. Aquests usos hauran de ser minoritaris en relació a l'ús que complementen i no podran existir independentment d'aquest. Aquests usos queden limitats a un 10% del sostre de l'ús al qual complementa.

De manera excepcional i justificada, també es poden admetre com a usos complementaris determinats usos específics amb les següents condicions:

- Comercial: haurà d'estar limitat a un 5 % del sostre de l'ús al qual complementa.
- Restauració: haurà d'estar limitat a un 10 % del sostre de l'ús al qual complementa.

- *Aparcament de vehicles: s'entendrà com a ús complementari obligatori de tota la resta d'usos (dominant, compatibles i complementaris) que es puguin assignar als equipaments, amb les previsions mínimes establertes pel planejament i ordenances reguladores en funció de cada ús.*

El subsòl dels sistemes d'equipaments que ja siguin de titularitat pública es podrà destinar a l'ús d'aparcament de vehicles, el qual també contindrà les places d'aparcament amb caràcter d'us complementari obligatori. Aquesta activitat d'aparcament podrà desenvolupar-se en règim de concessió administrativa o altra forma de gestió directa.

- f) *En el sistema d'equipament tecnològic de caràcter general (C-nt) s'admetran com a compatibles i complementaris els usos següents: (Art. 14.2, 14.3, 14.4 MPG-5)*

- *Usos compatibles: Educatiu
Cultural
Associatiu*
- *Ús complementari obligatori: Aparcament*
- *Usos complementaris: Oficines i Serveis
Restauració
Magatzem
Serveis tècnics i mediambientals*

- g) *Usos provisionals a les reserves d'equipament (C-0/c-0) en sòl no urbanitzable:*

A les reserves d'equipament situades en sòl no urbanitzable no es podrà realitzar cap ús provisional a excepció dels relacionats amb el sector primari, és a dir, l'agrari, ramader o el d'explotació forestal. Aquests usos s'ajustaran a allò que reguli la legislació vigent pel que fa al procediment d'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional.

2. Assignació i modificació dels usos admesos:

- a) *La modificació d'un ús dominant definit per als sòls qualificats com a equipament comunitari per un altre ús dominant requerirà la prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic d'iniciativa pública. Quant es modifiqui l'ús dominant dels equipaments educatiu i sanitari-assistencial, el pla especial haurà de ser informat favorablement per l'òrgan competent en base a les seves competències. En qualsevol cas, el canvi de l'ús dominant de l'equipament esportiu s'efectuarà mitjançant la modificació de la figura de planejament que el va establir.*
- b) *Els equipaments comunitaris podran ordenar-se amb més d'un ús dominant. A aquest efecte, es requerirà la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic d'iniciativa pública el qual establirà de manera justificada, la proporció o percentatge dels usos concrets o bé la divisió de la qualificació de la parcel·la amb diferents tipus d'equipaments.*
- c) *En qualsevol cas, caldrà garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat del sistema d'equipaments comunitaris esportius. Qualsevol canvi o modificació que afecti la superfície i funcionalitat d'aquest tipus d'equipament requerirà la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic d'acord amb la regulació prevista al TRLU.*

- d) *En el cas que el programa funcional d'un equipament comunitari concret faci necessari augmentar el percentatge màxim admès dels usos complementaris, es requerirà la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic d'iniciativa pública el qual establirà i justificarà la nova proporció o percentatge dels usos complementaris en relació als altres usos admesos.*
- e) *A les reserves d'equipament general (C-0) o local (c-0), l'assignació de l'ús dominant es realitzarà mitjançant un pla especial urbanístic d'iniciativa pública.*
- Per tal de preservar la unitat de règim jurídic i urbanístic en aquells sòls qualificats com a reserva d'equipaments generals (C-0) que pertanyen a més d'un terme municipal, la definició d'usos mitjançant el pla especial corresponent, es farà amb la participació i coordinació de totes les entitats locals implicades i Administracions competents.*
- L'assignació de l'ús dominant concret legitima la seva expropiació per l'Administració actuant, conforme a la legislació urbanística vigent, sempre que prèviament s'hagi determinat i justificat mitjançant l'aprovació d'un pla especial de promoció pública la necessitat de la titularitat pública de l'equipament.*
- f) *Els sòls destinats a dotacions comunitàries privades (C-9/c-9) requeriran l'aprovació d'un pla especial urbanístic per tal d'assignar o modificar el seu ús dominant d'entre els usos admesos per aquest Pla general. Igualment el pla especial serà la figura requerida per assignar o modificar els usos compatibles i complementaris.*

Article 19

Al plànol d'ordenació "Regulació dels usos de Serveis Funeraris i Serveis Urbans" queda delimitat l'àmbit d'admissió per a cadascuna de les activitats concretes relacionades dins l'ús de serveis funeraris.

Article 20



Les activitats de tanatori hauran de complir, com a mínim, amb els següents requisits pel que fa a la dotació de places d'aparcament: 1 plaça d'aparcament per cada 4 seients de capacitat de la sala de cerimònies, 8 places d'aparcament per les dues primeres sales de vetlla, i 4 per cadascuna de les següents.

En cas de no disposar de sala de cerimònies, hauran de comptar amb 16 places d'aparcament per les dues primeres sales de vetlla, i 8 per cadascuna de les següents.

Article 21

Es modifica l'article 156 del Text refós del PGMOS, referent als usos específics en relació a les situacions relatives, per tal d'incloure el nou ús de serveis funeraris. Queda redactat de la següent manera:

USOS		SITUACIONS RELATIVES									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comerç	(PEC) < 800 m ² SV	✓ (8)		✓ (1)							
	(MEC) ≥ 800 a < 1.300 m ² SV			✓ (2)							
	(GEC) ≥ 1.300 a < 2.500 m ² SV			✓ (3)							
	(GECT) ≥ 2.500 m ² SV										
Comerç singular	(PEC) < 800 m² SV	✓ (8)		✓ (1)							
	(MEC) ≥ 800 a < 1.300 m ² SV			✓ (2)							
	(GEC) ≥ 1.300 a < 2.500 m ² SV			✓ (3)							
	(GET) ≥ 2.500 m ² SV										
Oficines i serveis	< 120 m ²										
	≥ 120 m ²				✓ (4)						
Hoteler				✓ (4)							
Restauració											
Recreatiu	< 100 persones aforament										
	≥ 100 persones aforament										
Indústria artesanal											
Indústria urbana						✓ (5)					
Indústria agrupada											
Indústria separada											
Magatzem											
Serveis tècnics i mediambientals											
Tallers de reparació de vehicles											
Aparcament							✓ (6)				
Estació de servei											
Educatiu	< 120 m ²										
	≥ 120 m ²										
Sanitario-assistencial	< 120 m ²										
	≥ 120 m ²										
Esportiu	< 120 m ²										
	≥ 120 m ²										
Associatiu	< 120 m ²			✓ (2)							
	≥ 120 m ²										
Cultural		✓ (7)	✓ (2)								
Religiós	< 120 m ²										
	≥ 120 m ²										
Serveis funeraris											
	amb crematori										

(1) Excepte a la zona 2.4		Ús permés
(2) Només a les zones 1.2 / 1.4 / 1.9 / 3.1c		
(3) Només a la zona 3.1c		Ús no permés
(4) Excepte a les zones 1.1 / 2.4		
(5) Excepte a les zones 1.3 / 1.5 / 1.6		
(6) Excepte a les zones 1.2 / 1.4 / 1.9		
(7) Només a les zones 1.2 / 1.4 / 1.7 "		
(8) Només en establiments < 200 m ² SV		

Article 22

Es modifica la qualificació de la parcel·la situada entre els carrers Calassanç Duran, Ronda d'Orient, Passeig de Gaudí i Carrer del Xaloc, corresponent al tanatori municipal en règim de concessió, actualment sistema d'equipament sanitari-assistencial (clau C-2), per la qualificació de sistema d'equipament per a serveis funeraris (clau C-6).

L'índex d'edificabilitat màxima és d'1,5 m² sostre/ m² sòl
L'ocupació màxima de la parcel·la és del 75%.

En aquest equipament no s'admet l'activitat de crematori, compresa a l'ús de serveis funeraris.

Sabadell, març de 2019

Francesc Magem i Casasayas, arquitecte
Secció de Planejament

Antoni Abellán López, advocat
Secció de Planejament