

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PE-126) D'ASSIGNACIÓ D'ÚS I ORDENACIÓ DE  
VOLUMS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)  
SITUADA AL CARRER DE MIGDIA 52 - SABADELL**

---

CLIENT: Hermanas Carmelitas Teresas de San José

ARQUITECTE: Javier Barba Ausejo

Febrer 2018

## **ÍNDEX**

### **A.- MEMÒRIA**

#### **1.- Introducció.**

- 1.1.- Objecte del present instrument.
- 1.2.- Finca i titularitat.
- 1.3.- Antecedents.
- 1.4.- Iniciativa i justificació.
- 1.5.- Àmbit d'actuació.

#### **2.- Marc jurídic.**

- 2.1.- Planejament vigent.
- 2.2.- Procedència, formulació i tramitació del present Pla Especial.

#### **3.- Qualificació urbanística de la finca i assignació d'ús.**

- 3.1.- Qualificació urbanística i usos possibles.
- 3.2.- Ús dominant assignat.

#### **4.- Normativa.**

##### **4.1.- Disposicions Generals.**

- Art 1.- Objecte del Pla Especial.
- Art 2.- Àmbit d'aplicació.
- Art 3.- Contingut i documentació.
- Art 4.- Vinculació normativa.
- Art 5.- Règim general.
- Art 6.- Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic.

##### **4.2.- Disposicions Particulars.**

- Art 7.- Paràmetres reguladors de l'ordenació de l'equipament educatiu.
- Art 8.- Condicions d'ús de l'equipament educatiu.

5.- Documentació Gràfica.

Plànols Informatius:

- 1.- Plànol de situació.
- 2.- Emplaçament i àmbit.
- 3.- Planejament vigent.
- 4.- Teixit urbanístic actual.
- 5.- Estat actual Plantes.
- 6.- Estat actual Secció – Façanes.

Plànols d'ordenació:

- 7.- Proposta d'Ordenació - Planta.
- 8.- Planejament Proposat – Alçats i ordenació de volums.
- 9.- Servituds aeronàutiques – Vista general.
- 10.- Servituds aeronàutiques.

**B.- ANNEX**

- 1.- Nota Simple Registral.

## **A.- MEMÒRIA**

### **1.- INTRODUCCIÓ**

---

#### **1.1.- Objecte del present instrument.**

L'objecte del present Pla Especial és l'assignació a la finca ubicada al Carrer de Migdia 52 de Sabadell, d'acord amb la seva qualificació urbanística (clau c.9) i d'acord amb les normes urbanístiques del Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament en data 31 de juliol de 2000, per tal d'assignar a la finca un ús dominant d'entre els usos admesos pel Pla General i l'ordenació dels volums.

#### **1.2.- Finca i titularitat.**

La finca objecte del present Pla Especial, de propietat privada, està ubicada al Carrer de Migdia 52 de Sabadell i pertany a les "Hermanas Carmelitas Teresas de San José", amb NIF R-2800243-D i amb domicili social al carrer Agastia 22 de Madrid (codi postal 28.079).

#### **1.3.- Antecedents**

L'origen de l'edifici era el de vivenda d'una família de la ciutat de Sabadell. Aquesta família a l'any 1930, va donar-la a la congregació de Hermanas Carmelitas Teresas de San José per a construir una residència de nenes orfes i residència de les Germanes que les cuidaven. Als anys setanta, l'edifici es va destinar a residència per a gent gran i la part de residència de les Germanes es va mantenir fins a l'any 2006.

Actualment, l'edifici té un ús residencial i assistencial, gestionat pels Drapaires d'Emaús, els quals, porten molts anys donant un servei a la comunitat acollint a les persones amb problemes d'adaptació social. Aquest servei ha anat davallant fins al punt de no tenir usuaris i per tant, tampoc personal per a dedicar-s'hi.

En canvi, molt a prop es troben moltes escoles i la demanda per a noves línies d'educació va en augment. Per tant, es necessita un espai més gran per satisfer aquesta demanda. És per això que es fa aquest Pla Especial per tal de canviar l'ús de l'edifici del Carrer de Migdia 52 i poder complementar l'educació i els serveis de la zona.

#### **1.4.- Iniciativa i justificació.**

El present Pla Especial es tramita per iniciativa privada de la propietat de la finca, amb la finalitat d'assignar a la mateixa l'ús dominant educatiu al sòl, que actualment està qualificat dins del sistema d'equipaments comunitaris com a dotacions comunitàries (clau c.9).

Actualment la finca objecte del present Pla Especial no té cap ús assignat, fet que fa necessària la redacció del present Pla Especial.



### **1.5.- Àmbit d'actuació.**

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic es situa a la confluència del carrer de Migdia 52, el carrer d'Avellaneda, el carrer de l'Espirall i amb front a la Plaça de Vila Arrufat.

En la finca existeix una construcció de planta baixa, dues plantes pis i uns volums a la planta tercera i quarta corresponents a trasters i sales de calderes, dipòsits, etc... El terreny de la parcel·la està completament urbanitzat i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics.

La finca objecte, amb referència cadastral 5696014DF2959H0001WB, té una superfície de parcel·la de 579,08m<sup>2</sup> i data de l'any 1900, encara que es va reformar al 1953 i posteriorment s'han fet altres actuacions.

Les superfícies construïdes de l'edifici es desglossen en 467,00m<sup>2</sup> per la planta baixa i 112,08m<sup>2</sup> de pati, 447,00m<sup>2</sup> per la planta primera, 447,00m<sup>2</sup> per la planta segona i 127,00m<sup>2</sup> per la planta tercera, formant una superfície total de 1.488,00m<sup>2</sup> construïts.

Actualment l'edifici té una alçada de 15,60m, molt per sobre de la que correspon per normativa, amb uns volums disconformes, tal i com es pot veure a la documentació gràfica.

Amb aquest Pla Especial es volen endreçar aquests volums i que tot l'edifici s'adeqüi a la normativa actual.

## **2.- MARC JURÍDIC**

---

### **2.1.- Planejament vigent**

Constitueixen el marc jurídic del present Pla Especial les següents disposicions:

- Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament mitjançant resolució de 22 de desembre de 1993 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i Text refós aprovat en data 31 de juliol de 2000, publicat al DOGC el 2 d'octubre de 2000.
- Text refós del Pla Especial d'Intervenció en el Paisatge Urbà (PE-51-TR), aprovat definitivament en data 22 de febrer de 2007 i vigent a partir de la publicació de l'acord d'aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 3 de maig de 2007.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell al sistema d'equipaments comunitaris (MPG-72) amb data de gener de 2008.

### **2.2.- Procedència, formulació i tramitació del present Pla Especial.**

La formulació del present Pla Especial es basa, per la seva procedència, formulació i tramitació, en la legislació relacionada en l'apartat anterior i, més concretament, en les següents determinacions:

L'article 67.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010 preveu que "... es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents: ...d) per concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada."

També les pròpies Normes Urbanístiques del text refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, en el seu article 14.1, contempla la redacció de Plans Especials "amb l'objecte de complementar i desenvolupar l'ordenació establerta per les determinacions del Pla General..." i l'article 228.5 de la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (MPG-72) estableix que "Els sòls destinats a dotacions comunitàries privades requeriran l'aprovació d'un Pla Especial per tal d'assignar o modificar el seu ús dominant d'entre els usos admesos per aquest pla General" i a l'article 229.2, també del MPG-72, estableix que "l'ordenació dels equipaments i dotacions s'adequaran a les característiques de l'edificació de la zona on es situï (apartat a) i que es resoldran arquitectònicament els problemes que ocasionin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes (apartat b)" i el 229.5b estableix que l'alçada reguladora màxima "es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament".

En compliment de les dites disposicions, es procedeix a redactar aquest Pla Especial, que, esquemàticament, comprèn:

- Introducció.
- Marc jurídic.
- Qualificació urbanística de la finca i assignació d'ús.
- Normativa.
- Documentació gràfica.

### **3.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA I ASSIGNACIÓ D'ÚS**

---

#### **3.1.- Qualificació urbanística i usos possibles.**

La finca objecte del present Pla Especial, ubicada al Carrer de Migdia 52, fent cantonada amb els carrers Espirall i Avellaneda, té la qualificació urbanística, en el vigent P.G.O., de Sistema d'equipaments comunitaris, dotacions comunitàries (clau c.9).

Els usos admesos en aquesta clau urbanística són els que venen regulats per la Modificació de pla general del sistema d'equipaments comunitaris (MPG-72), en l'article 1 de la Normativa que modifica l'article 228 del PGMOS, i són: educatiu, sanitari-assistencial, associatiu, esportiu, cultural, religiós i escorxador.

#### **3.2.- Ús dominant assignat**

D'acord amb els usos permesos en l'article 228.2 relacionats, s'assigna a la finca objecte del present Pla Especial, un ús Educatiu com a ús dominant, d'acord amb la definició que del mateix fa l'article 149.18 de les Normes Urbanístiques del Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell.

#### **4.- NORMATIVA**

---

##### **4.1.- Disposicions Generals**

###### **Art 1.- Objecte del Pla Especial**

És objecte del Pla Especial l'assignació de l'ús educatiu com a ús dominant de la finca situada dins l'àmbit i l'ordenació de volums.

###### **Art 2.- Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació del Pla Especial és la situada al Carrer de Migdia 52, cantonada amb els carrers Espirall i Avellaneda, grafiats en la documentació gràfica, plànols nº 2, nº 3 i nº 4 d'aquest Pla Especial Urbanístic.

###### **Art 3.- Contingut i documentació**

El Pla Especial s'ajusta al que exigeix el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme com a norma principal i modificada en el seu redactat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

El contingut d'aquest Pla Especial, és conforme amb l'article 69.1 del TRLU.

La documentació del present Pla Especial s'organitza d'acord a l'índex general de la Memòria i Documentació Gràfica.

###### **Art 4.- Vinculació normativa**

Tenen caràcter normatiu:

- a) Les presents ordenances.
- b) Els plànols que formen part del present Pla Especial.

###### **Art 5.- Règim general**

Per tot allò no especificat en aquestes Normes, seran d'aplicació les vigents NN.UU. del Pla General.

###### **Art 6.- Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic**

El Pla Especial Urbanístic serà executiu un cop publicat l'acord de la seva aprovació definitiva, les determinacions del qual seran, llavors, d'aplicació directa i immediata.

##### **4.2.- Disposicions Particulars**

**Art 7.- Paràmetres reguladors de l'ordenació de l'equipament educatiu clau c.9.**

L'ordenació de l'equipament (clau c.9) és conforme amb l'article 229 del PGMOS, en la seva redacció donada per MPG-72 i es regula per alineació

de carrer, segons els paràmetres específics propis de l'illa, que són els de la zona residencial en nucli antic preeixample (clau 1.1).

L'ordenació detallada de la dotació comunitària ve definida amb els paràmetres reguladors següents:

- Ocupació màxima: 100%.
- Profunditat edificable: la parcel·la es situa tota dins de la fondària edificable. No exhaureix els 14m permesos.
- Nombre màxim de plantes: PB + 2PP.
- Alçada màxima de l'edificació: 10,30m, mesurats respecte al punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima (ARM) que queda representat en els plànols 07 i 08.
- Alçada lliure mínima de totes les plantes serà de 2,70m.
- Es defineixen uns perfils reguladors màxims, els quals queden representats en els plànols 07 i 08.

Art 8.- Condicions d'ús de l'equipament  
L'ús dominant és l'educatiu.

Art 9.- Afectacions

a) Volums Disconformes

L'edifici s'ajustarà a la normativa vigent de la illa i per tant, s'enderrocaran els volums disconformes existents, adaptant la volumetria al planejament vigent. Podem veure aquest volums als plànols nº7 i nº 8 de la Documentació Gràfica.

b) Servei ferroviari

Degut a que el traçat ferroviari passa per sota del solar objecte d'aquest Pla Especial, durant la sol·licitud de la llicència d'obres, es demanaran els informes específics que siguin requerits per la legislació sectorial vigent.

Sabadell, febrer de 2018

## **5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

---

### Plànols Informatius:

- 1.- Plànol de situació.
- 2.- Emplaçament i àmbit.
- 3.- Planejament vigent.
- 4.- Teixit urbanístic actual.
- 5.- Estat actual Plantes.
- 6.- Estat actual Secció – Façanes.

### Plànols d'ordenació:

- 7.- Proposta d'Ordenació - Planta.
- 8.- Planejament Proposat – Alçats i ordenació de volums.
- 9.- Servituds aeronàutiques – Vista general.
- 10.- Servituds aeronàutiques.

**1.- Plànol de situació.**





c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

## SITUACIÓ 01

1/500

## **2.- Emplaçament i àmbit.**





#### PLANEJAMENT VIGENT:

Clau c.9 Dotació Comunitària (qualificació objecte del solar).

L'ordenació d'aquesta dotació comunitària s'ajustarà als paràmetres específics, que són els de la zona residencial en nucli antic preeixample (clau 1.1).

Àmbit objecte del Pla Especial

Plànol informatiu

#### PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

FEBRER 2018

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

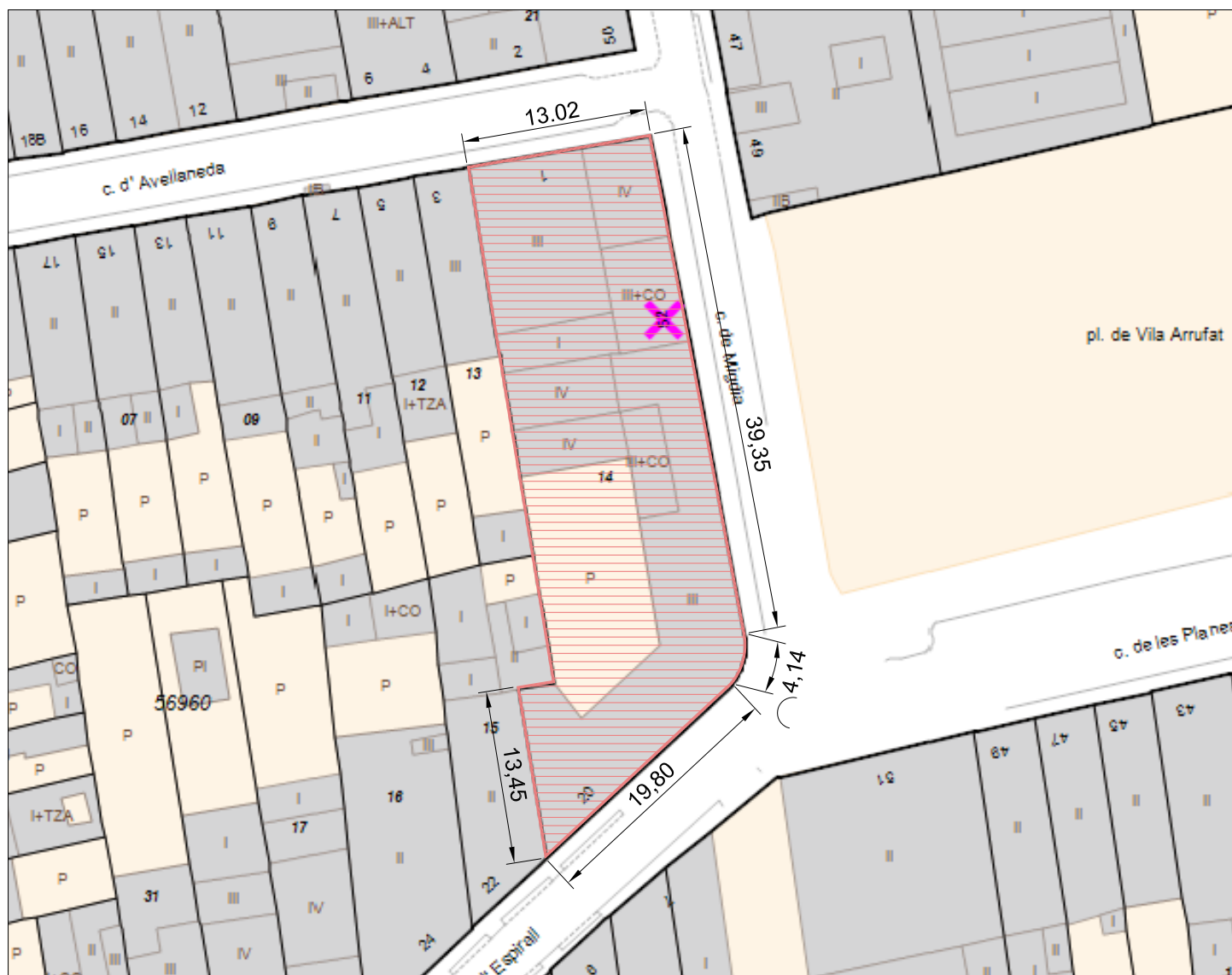
**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

PLANEJAMENT VIGENT

03

e:1/500

### **3.- Planejament vigent.**



Àmbit objecte del Pla Especial

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

Plànol informatiu

FEBRER 2018

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

EMPLAÇAMENT I ÀMBIT  
**02**

e:1/500

#### **4.- Teixit urbanístic actual.**





Àmbit objecte del Pla Especial  
Traçat ferroviari

#### PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

TEIXIT URBANÍSTIC ACTUAL

04

Plànol informatiu

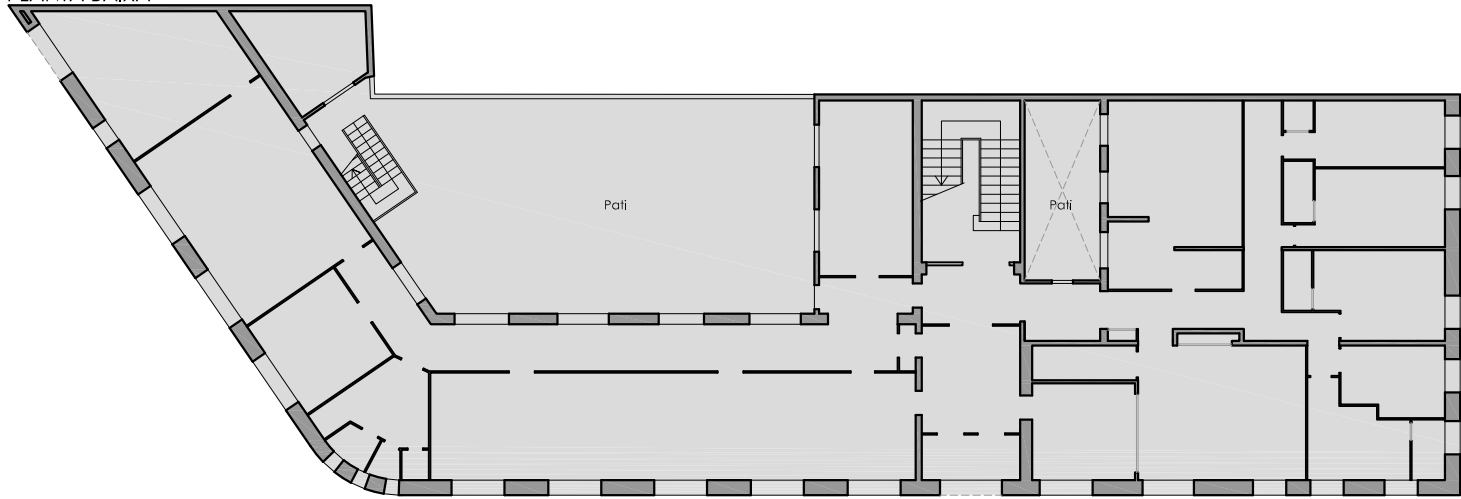
FEBRER 2018

e:1/500

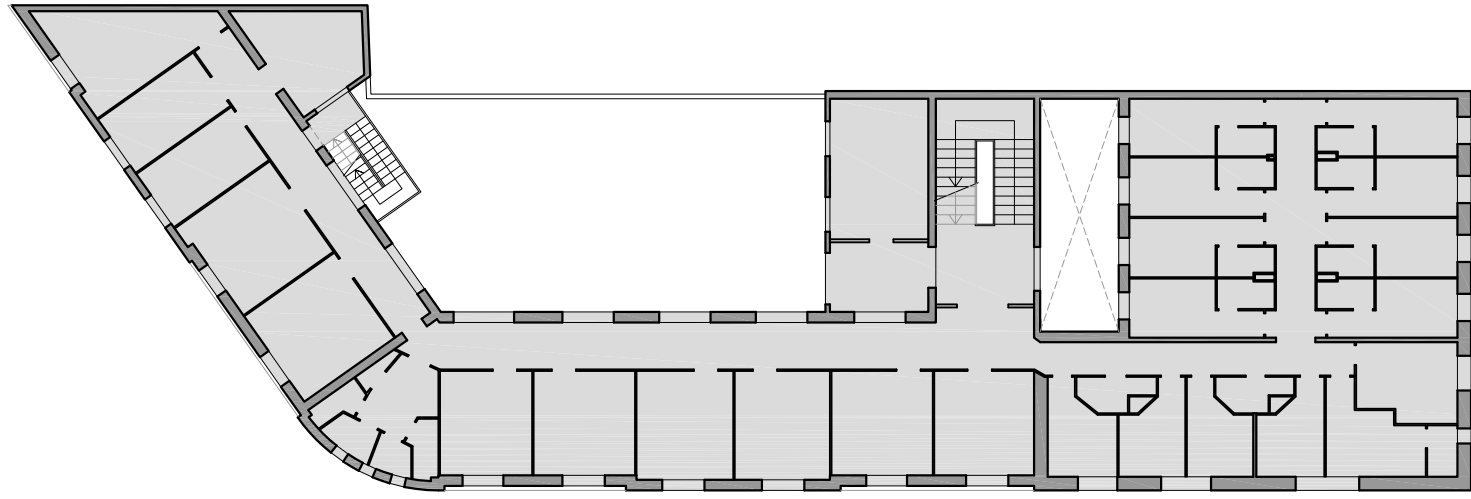
## **5.- Estat actual Plantes.**



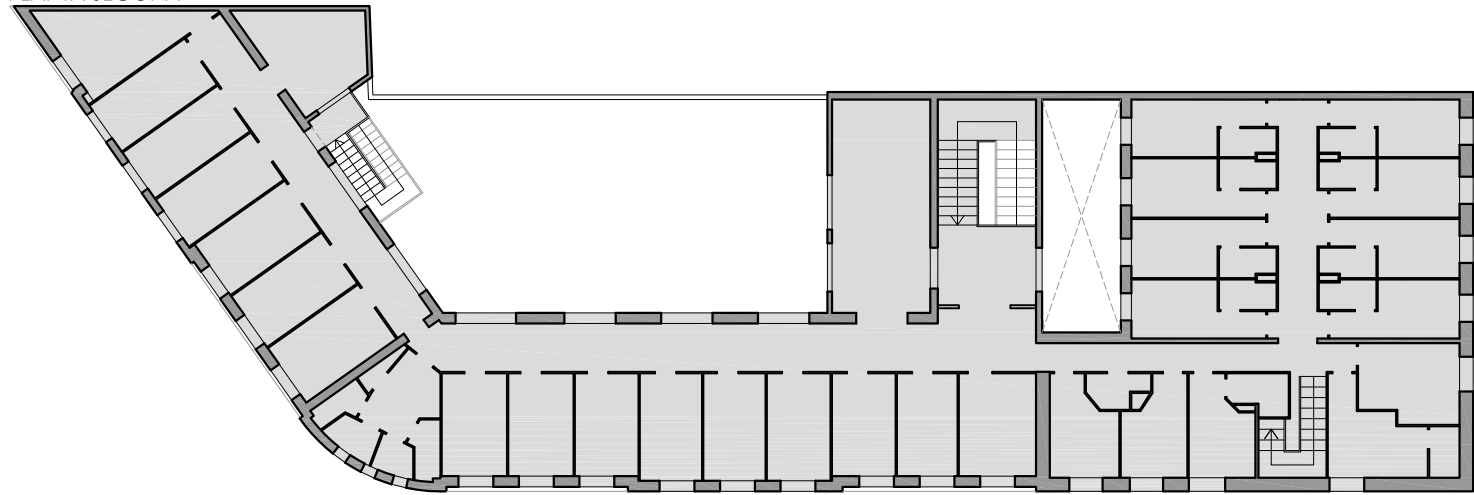
PLANTA BAIXA



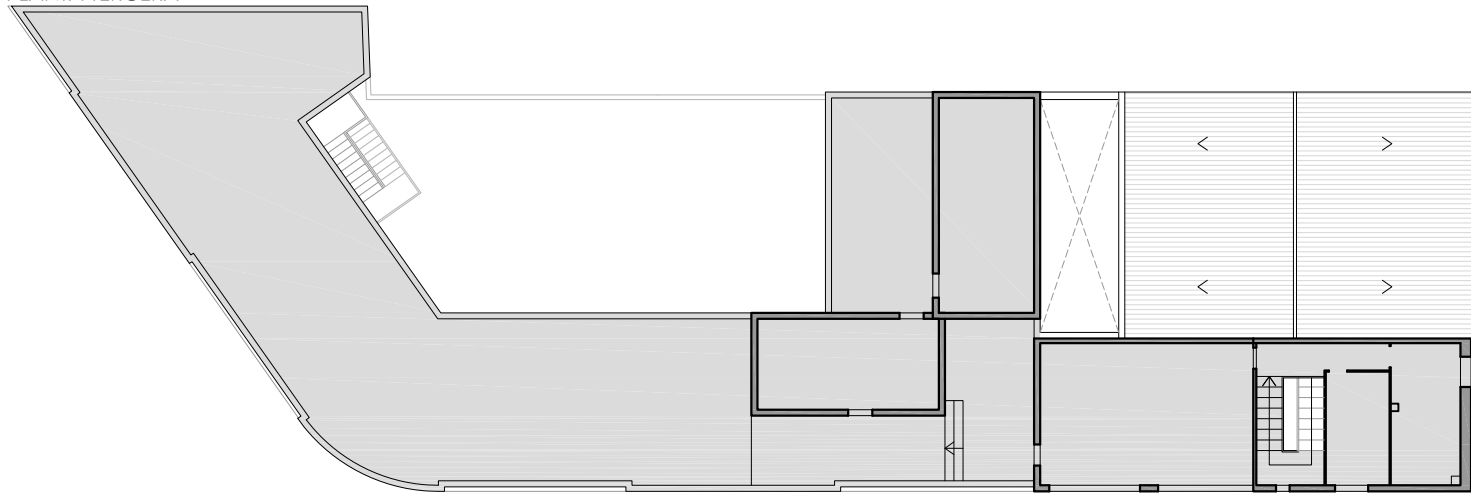
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA



QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

|                   |          |
|-------------------|----------|
| - Planta Baixa:   | 467,00m² |
| - Planta Primera: | 447,00m² |
| - Planta Segona:  | 447,00m² |
| - Planta Tercera: | 127,00m² |

**Total Edifici:** 1.488,00m²

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

ESTAT ACTUAL PLANTES

05

e:1/500

**6.- Estat actual Secció – Façanes.**



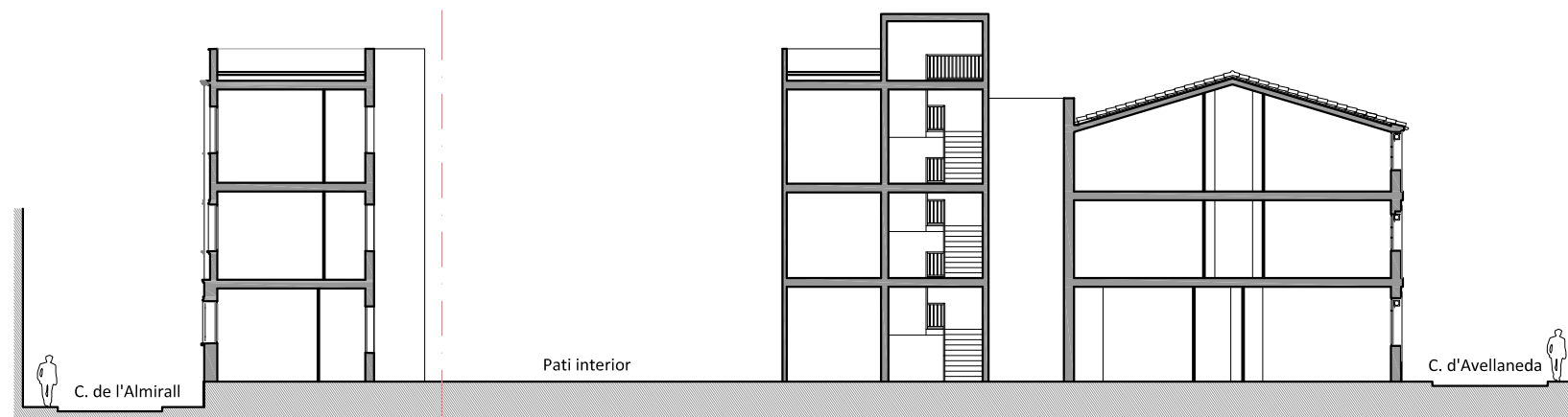
FAÇANA CARRER DE L'ESPIRALL



FAÇANA CARRER DEL MIGDIA



FAÇANA CARRER D'AVELLANEDA



SECCIÓ LONGITUDINAL

PLANTA e: 1/500



Plànol informatiu

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

FEBRER 2018

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

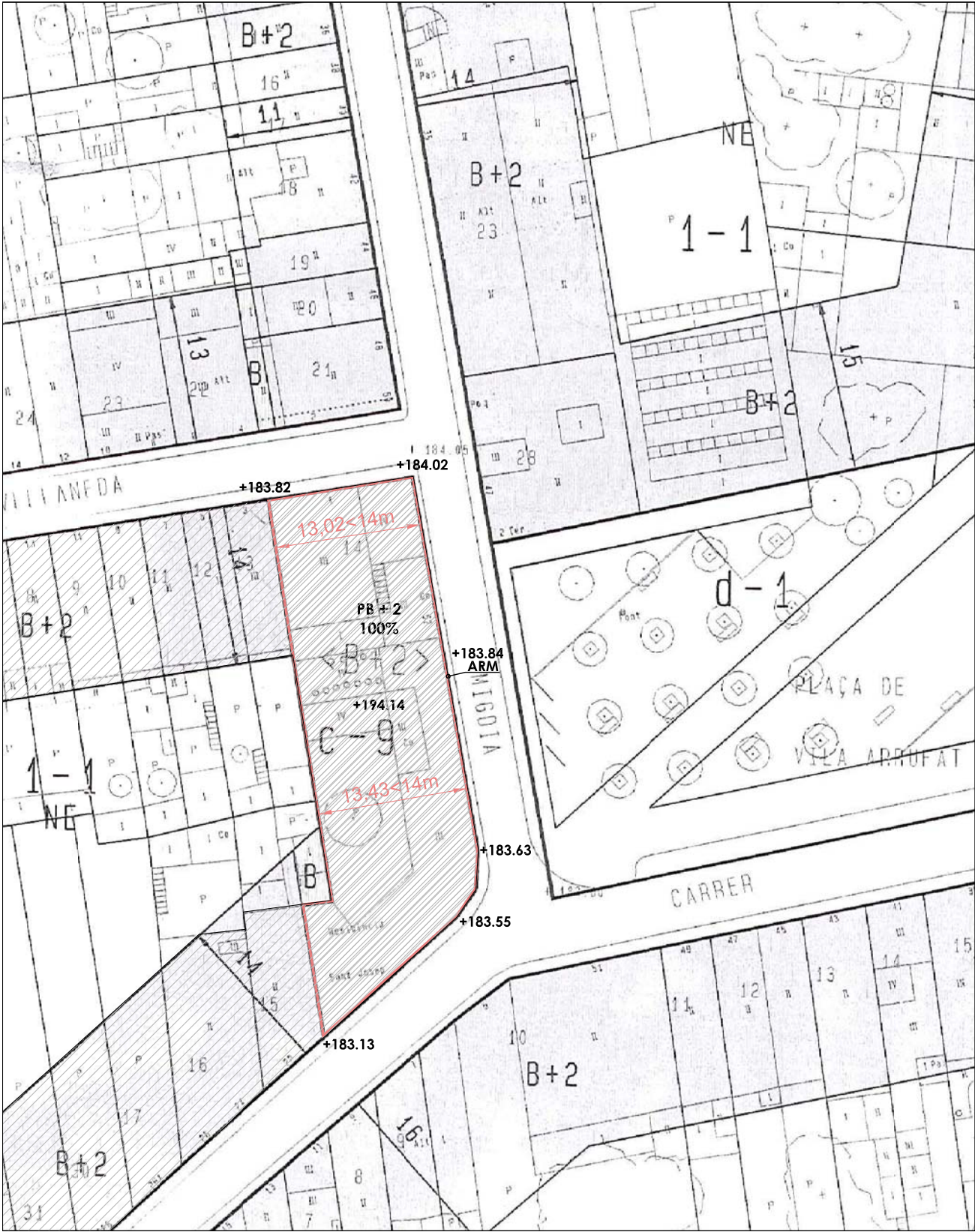
ESTAT ACTUAL SECCIONS - FAÇANES

06

e:1/500

## **7.- Proposta d'Ordenació - Planta.**

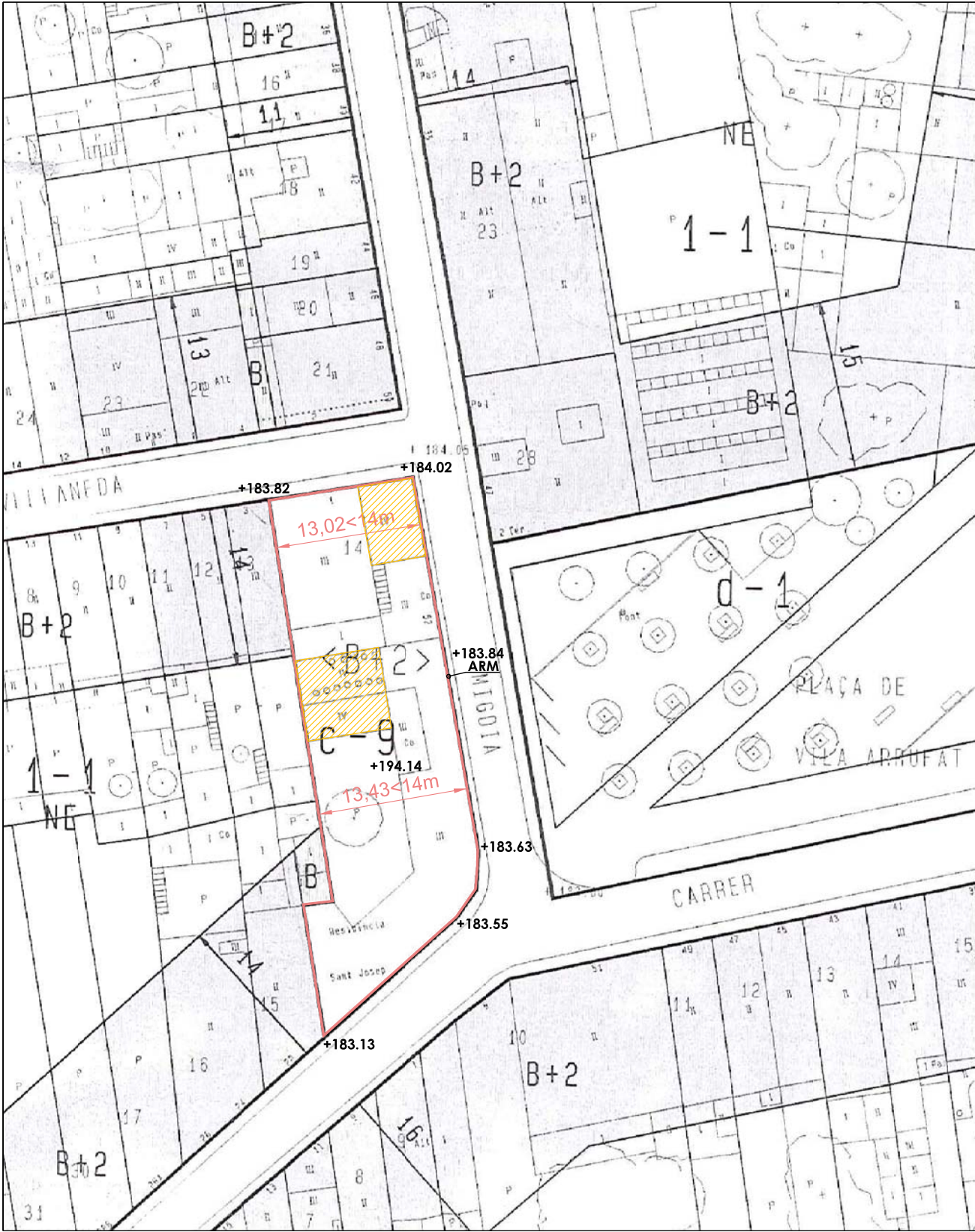




PLÀNOL D'ORDENACIÓ PLANTA A NIVELL URBANÍSTIC

**PLANEJAMENT VIGENT:**  
Clau c.9 Dotació Comunitària.

**PROPOSTA:**  
Volumetria: PB+2PP.  
Ordenació per alineació de carrer.  
Ocupació de la parcel·la del 100,00%.  
Profunditat edificable: la parcel·la es situa tota dins de la fondària edificable. No exhaureix els 14,00m permesos.  
Alçada màxima reguladora PB+2PP 10,30m; cota assolida: +194,14m + acabat coberta (màxim 60cm).  
Alçada mínima llure entre plantes: 2,70m.



PLÀNOL D'ORDENACIÓ PLANTA A NIVELL VOLUMÈTRIC

Àmbit objecte del Pla Especial  
Volums disconformes Planta Coberta

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

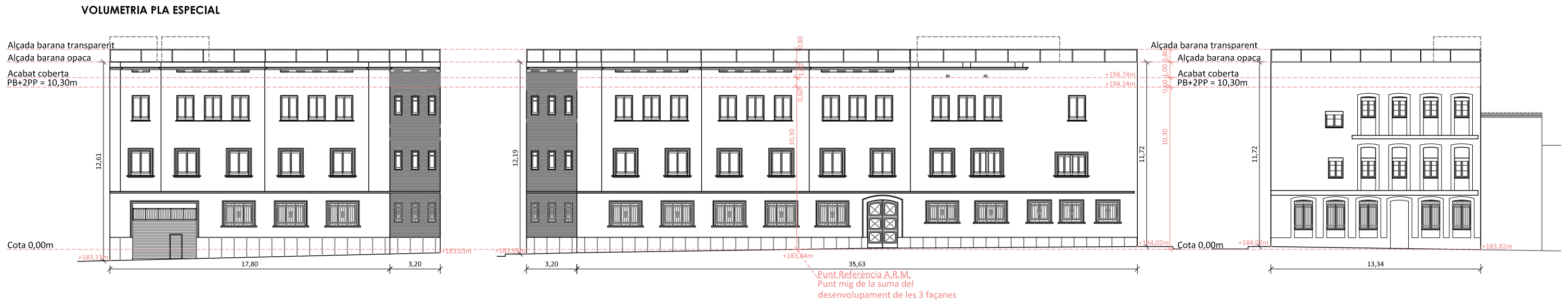
**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

PROPOSTA D'ORDENACIÓ - PLANTA  
07  
e:1/500

Plànol d'ordenació  
FEBRER 2018

**8.- Planejament Proposat – Alçats i ordenació de volums.**



PLANTA e: 1/1000



Plànol d'ordenació

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

FEBRER 2018

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

**Arquitecte**  
Javier Barba Ausejo

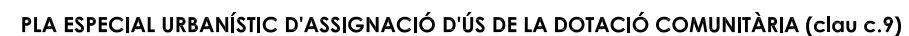
**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

PLANEJAMENT PROPOSAT  
ALÇATS I ORDENACIÓ DE VOLUMS  
e:1/250

08

**9.- Servituds aeronàutiques – Vista general.**





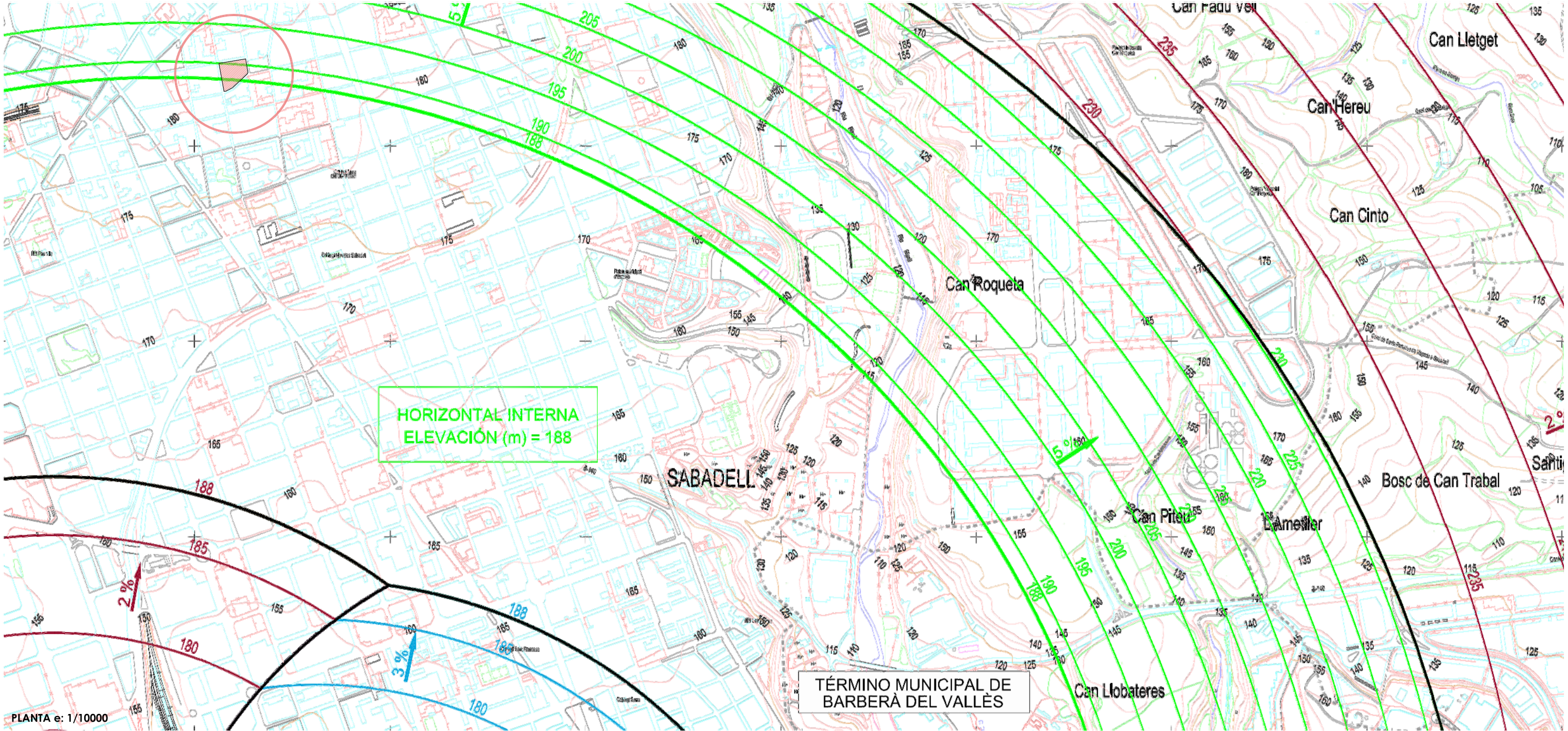
**Client**  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

SERVITUDS AERONÀUTIQUES - VISTA GENERAL

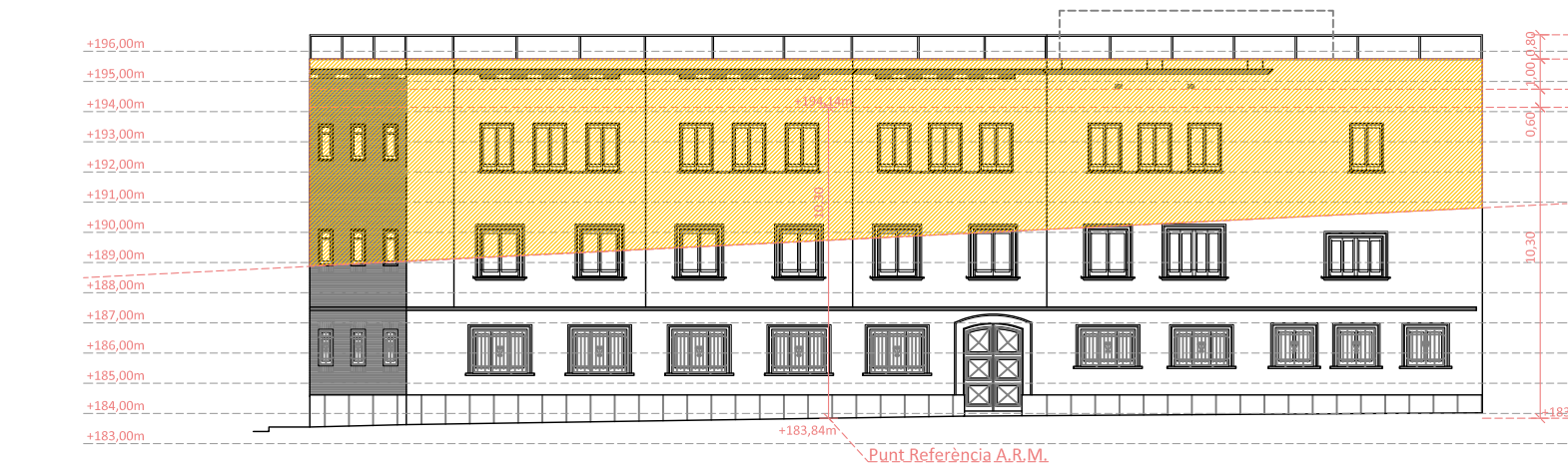


**10.- Servituds aeronàutiques.**





PLANTA e: 1/10000



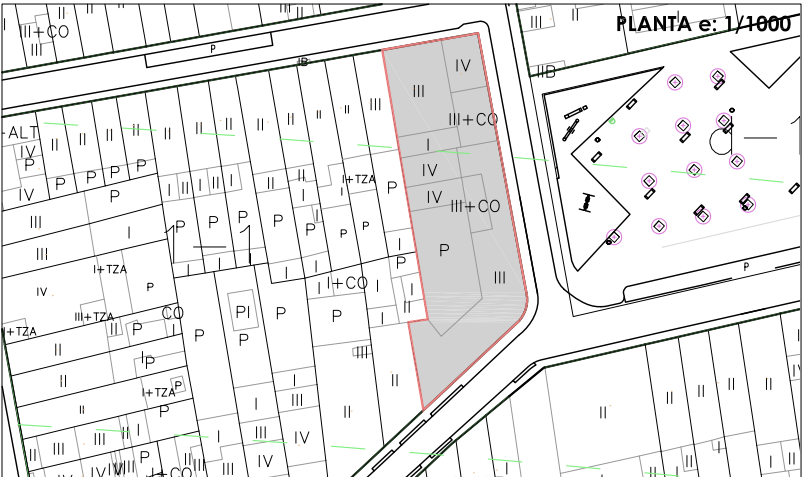
ALÇAT e: 1/250

TÉRMINO MUNICIPAL DE  
BARBERÀ DEL VALLÈS

Alçada barana transparent  
Alçada barana opaca  
+194.24m Acabat coberta  
+194.14m PB+2PP = 10,30m

CORBA DE NIVELL AERONÀUTICA 190,00m

CORBA DE NIVELL AERONÀUTICA 188,00m



Plànol d'ordenació

FEBRER 2018

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (clau c.9)

c/ de Migdia, 52  
08201 · Sabadell

Arquitecte  
Javier Barba Ausejo

Client  
Hermanas Carmelitas Teresas de San José

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

10

e: 1/varies



**B.- ANNEX**

**1.- NOTA SIMPLE REGISTRAL**

---

Información Registral expedida por

**JOSE MARIA RAMIREZ-CARDENAS GIL**

Registrador de la Propiedad de SABADELL 2  
Carretera de Terrassa nº132, baixos - SABADELL  
tlfno: 0034 93 7155237

correspondiente a la solicitud formulada por

**AUSBAR ASESORIA TECNICA Y LEGAL SLL**

con DNI/CIF: b64757982



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: Z30HM24C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:MIGDIA 52

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Esta nota es simple, carente de valor jurídico y sin fe pública, válida para el momento de ser expedida.

Sabadell a 22 de Mayo de 2017

QUEDA PROHIBIDA la incorporación de los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

=====

A la vista de la solicitud efectuada telemáticamente a través del portal Web del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, por el solicitante indicado en la primera página y alegando el interés legítimo asimismo expresado en dicha primera página, expido la siguiente nota simple informativa:

-----

NOTA: Caso de haber sido solicitada la presente nota por Notario/a, se advierte que la expedición de la misma no goza, en ningún caso, de los beneficios prevenidos en el artículo 175 del Reglamento Notarial, por no haber sido solicitada en los términos prevenidos en dicho precepto.

-----

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

-----

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO:** 08101000006824

**FINCA DE SABADELL, Sección 1ª N°:** 1202

URBANA. CASA y terreno anexo situada en la villa de Sabadell, con su frente principal en la calle de Padilla, señalada con el número uno, haciendo esquina a las calles del Mediodía, llamada antes de la Horta Novella baja, y hoy denominada del Padre Joaquín Corominas, y a la otra calle titulada de Mendizabal, correspondiente al barrio segundo Municipal. Se compone de planta baja y dos pisos altos, y de una cuadra levantada a la misma altura y adosada a la casa con su patio o huerto en su parte posterior, circuido de paredes. Ocupa un solar de terreno que mide ciento ochenta y dos palmos lineales por la parte de Oriente, ochenta y siete palmos por la de Mediodía, doscientos treinta y cinco palmos por la de Poniente, y sesenta y cinco palmos por la de cierzo, cuyas medidas son a poca diferencia, conteniendo por lo mismo una superficie aproximada de quince mil ochocientos cuarenta y seis palmos, equivalentes a quinientos noventa y ocho metros sesenta y tres centímetros. Linda: a Cierzo o delante, con la calle Padilla; al Oriente o izquierda entrando, con la calle Mediodía; a Mediodía o espalda, con la calle Mendizabal; y a Poniente o derecha, con Salvador Villalonga o sucesores de Juan Cirera.

-----

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA, MEDIOAMBIENTAL O ADMINISTRATIVA**

-----

De conformidad con lo previsto en el artículo 9.a inciso segundo de la Ley Hipotecaria, la indicada finca está sujeta al Decreto 584/1972 de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas -BOE de 21 de marzo de 1972- y al RD 1843/2009 de 27 de noviembre, de servidumbre aeronáutica del aeropuerto de Sabadell -BOE de 29 de enero de 2010- por ser el municipio de Sabadell, según su artículo 4, uno de los municipios afectados.

-----

**GEORREFERENCIACION**

Situación de coordinación con el catastro:

No consta,

En caso de que haya sido inscrita la Base Gráfica Registral de la finca objeto de la presente nota simple, el estado de coordinación indicado -catastral o alternativo- puede ser de "Coordinado" o "No coordinado" con el Catastro.

En ambos casos la Base Gráfica Registral puede consultarse en la siguiente dirección electrónica:

<https://geoportal.registadores.org/geoportal/index.html?idVisor=2&refCat=>

siendo las coordenadas georreferenciadas de los vértices que delimitan dicha total finca, tomadas de dicha Base Gráfica Registral inscrita las siguientes: --- .

**TITULARIDADES**

**HERMANAS TERCIARIAS CARMELITAS TERESAS DE SAN JOSE**

100,000000% (TOTALIDAD) de la nuda propiedad por título de donacion.

Formalizada en documento de fecha 06/05/30, autorizado en SABADELL, RAMON HERRAN TORRIENTE, protocolo/autos/expediente /1930.

Inscripción: 9ª Tomo: 432 Libro: 259 Folio: 20 Fecha: 25/06/1930

**AYMERICH ESTOP, JOSEFA**

100,000000% (TOTALIDAD) del usufructo por título de reserva usufructo.

Formalizada en documento de fecha 06/05/30, autorizado en SABADELL, RAMON HERRAN TORRIENTE, protocolo/autos/expediente /1930.

Inscripción: 9ª Tomo: 432 Libro: 259 Folio: 20 Fecha: 25/06/1930

**CARGAS**

NO hay cargas registradas

**DOCUMENTOS PRESENTADOS RELATIVOS A DICHA FINCA,  
CON ASIENTO DE PRESENTACIÓN VIGENTE**

<http://www.registadores.org>

Pág. 3



-----  
NO hay documentos pendientes de despacho  
-----

-----  
**ADVERTENCIAS**  
-----

1.- La equivalencia en EUROS de todas y cada una de las cantidades expresadas, en su caso, en pesetas en la presente nota simple informativa, es a razón de 1 euro por cada 166'386 pesetas, de conformidad con lo previsto en el artículo 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre.

2.- Se informa que con motivo de la expedición de la presente nota simple informativa, los datos contenidos en la misma, han sido objeto de inclusión en diversos ficheros objeto de tratamiento automático existentes y pueden ser objeto de remisión tanto a particulares como a determinados organismos oficiales en la forma y términos que determinen las Leyes. Por ello, han sido adoptados los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado, impresión no autorizada y robo de datos, cuyo secreto y confidencialidad se garantiza, quedando asegurados los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, que al interesado le corresponden en los términos y forma establecidos por el ordenamiento vigente.

**ADVERTENCIAS**  
-----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:  
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.