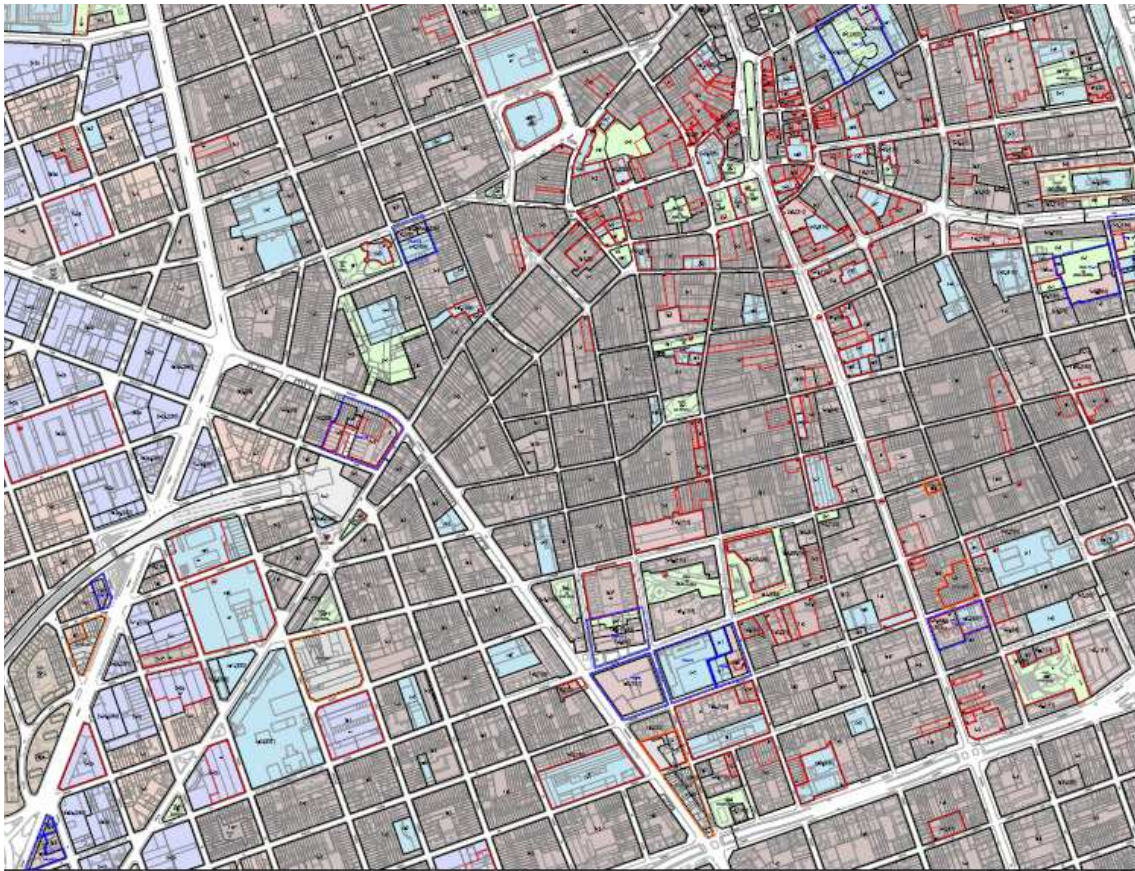


TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL
PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ
DE SABADELL

MEMÒRIA



Ajuntament de Sabadell

Servei de planificació urbanística

Secció de Planejament

Equip tècnic redactor

Francesc Magem i Casasayas, arquitecte	Direcció tècnica
Anna Ballbè Ambrós, arquitecta	Tècnica redactora
Joaquín Capilla Blanco, delineant	Tècnic auxiliar
Alfons Conesa Pagès, advocat	Tècnic redactor
Tomás de Castro Borregan, arquitecte	Tècnic redactor
Antoni Abellán López, advocat	Tècnic redactor

Col·laboradors tècnics

Isabel Blasco Borja, arquitecta
Oriol Girbén, tècnic auxiliar
Núria Matoses, arquitecta tècnica
Sílvia García Sierra, advocada

0. ÍNDEX I CONTINGUT

Contingut

Aquesta Memòria conté l'explicació i la justificació dels continguts del text refós i modificació del Pla General. S'estructura en varies parts: una introductòria sobre la procedència i la dimensió del desenvolupament del Pla, una altra part sobre les solucions adoptades en base als objectius que determinen aquest treball, una altra en relació amb documentació informativa i, una última part en què es descriuen les modificacions puntuals de Pla General d'ordenació.

En els apartats 1 i 2 s'informa sobre la quantificació i l'abast del planejament derivat i el desenvolupament d'unitats d'execució, que permet fer-se una idea del volum d'informació normativa que es vol refondre i actualitzar. També es contempla la cartografia topogràfica de base sobre la qual s'han representat les determinacions del Pla General.

En els apartats 3, 4 i 5 s'informa i es justifica cada una de les variacions produïdes en els documents del Pla que es refonen, és a dir, les Normes Urbanístiques, Annexes i els plànols d'ordenació (sèries N-0, N-1, N-2 i N-3), sota els conceptes d'actualització, incorporació, homogeneïtzació, precisió i adaptació degut al seu planejament derivat i la seva execució.

En l'apartat 6 s'inclou una documentació informativa, amb la finalitat de poder fer un seguiment eficaç d'aquest treball, relacionant amb detall les variacions descrites en els apartats anteriors.

En l'apartat 7 es descriuen i es justifiquen les modificacions introduïdes per aquest Text Refós del PGMÓ que, malgrat estar incloses globalment en la descripció i la informació dins de la segona i tercera part d'aquesta Memòria, es fa necessària la seva enumeració i justificació de manera individualitzada donat el seu caràcter intrínsec de modificació puntual de Pla General d'Ordenació.

MEMÒRIA

Índex:

0. ÍNDEX I CONTINGUT

1ª Part

1. PROCEDÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA I L'OPORTUNITAT

2. ANÀLISI I DIMENSIÓ

2.1 EL PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT

- 2.1.1 El planejament derivat del Pla Comarcal (PGOCS-1978)
- 2.1.2 El planejament derivat del Pla General (PGMOS-1994)
- 2.1.3 El planejament des de l'aprovació del Text refós (PGMOS-TR-2000)
- 2.1.4 El planejament anul·lat en compliment de sentència

2.2 ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT ESPECIAL

2.3 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

2.4 POLÍGONS D'ACTUACIÓ

2.5 LA CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE

2ª Part

3. OBJECTIUS

4. SOLUCIONS ADOPTADES

4.1 VARIACIÓ PUNTUAL DEL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

4.2 ACTUALITZACIÓ DE LES REFERÈNCIES LEGALS

4.3 INCORPORACIÓ EN ELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL DELS
CONTINGUTS D'ORDENACIÓ DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT

- 4.3.a) Qualificació del sòl. Sistemes
- 4.3.b) Qualificació del sòl. Zones
- 4.3.c) Regulació específica dels usos
- 4.3.d) Ordenació de l'edificació
- 4.3.e) Regulació del sòl urbanitzable
- 4.3.f) Regulació del sòl no urbanitzable
- 4.3.g) Unitats d'ordenació amb determinacions de PEPBAMAS
- 4.3.h) Condicions especials d'edificació i d'ús establertes en les Disposicions Addicionals
- 4.3.i) Servituds aeronàutiques

4.4 VIGÈNCIA I REFOSA DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT

4.5 ACTUALITZACIÓ, CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS, PRECISIÓ I
ADAPTACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA

- 4.5.a) Normes urbanístiques
- 4.5.b) Disposicions transitòries
- 4.5.c) Disposicions addicionals
- 4.5.d) Disposicions finals
- 4.5.e) Annex 1 Sectors de Pla de millora urbana
- 4.5.f) Annex 2 Àrees de Pla especial

- 4.5.g) Annex 3 Sectors de Pla parcial
- 4.5.h) Annex 4 Polígons d'Actuació
- 4.5.i) Annex 5 Altres documents
- 4.5.j) Plànols d'ordenació de les sèries N-0, N-1, N-2 i N-3

5. RELACIÓ DELS DOCUMENTS DEL TEXT REFÓS DEL PGMO

3^a Part

6. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

6.1. Informació de les variacions produïdes en les Normes Urbanístiques i Annexes

- 6.1.1. Articles afectats o incorporats en les Normes Urbanístiques per figures de planejament
- 6.1.2. Llistat de correcció d'errades amb entitat suficient
- 6.1.3. Actualització i modificació de l'Annex 1 de les Normes Urbanístiques
- 6.1.4. Actualització i modificació de l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques
- 6.1.5. Actualització i modificació de l'Annex 3 de les Normes Urbanístiques
- 6.1.6. Nou Annex 4 de les Normes Urbanístiques

6.2. Informació dels continguts normatius del planejament que es refon

- 6.2.1. Taula correspondència d'articles
- 6.2.2. Modificacions de pla
- 6.2.3. Plans Parcial
- 6.2.4. Plans Especials i Plans de Millora Urbana
- 6.2.5. Estudis de detall

4^a Part

7. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PRODUÏDES PER AQUEST TEXT REFÓS

1. PROCEDÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA I L'OPORTUNITAT

2. ANÀLISI I DIMENSIÓ

3.1 EL PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT

3.1.1 El planejament derivat del Pla Comarcal (PGOCS-1978)

3.1.2 El planejament derivat del Pla General (PGMOS-1994)

3.1.3 El planejament des de l'aprovació del Text refós (PGMOS-TR-2000)

3.1.4 El planejament anul·lat en compliment de sentència

2.2 ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT ESPECIAL

2.3 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

2.4 POLÍGONS D'ACTUACIÓ

2.5 LA CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE

1. PROCEDÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA INICIATIVA I L'OPORTUNITAT

El Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament el 22.12.1993 (DOGC 07.01.1994), en el seu article 12 (Títol I -Disposicions de caràcter general-, Capítol primer), determina el següent:

- I. La necessitat de portar a terme, de manera permanent, una actualització del planejament que sigui executiu i vigent en cada moment, és a dir, planteja la refosa dels documents de planejament i execució amb la finalitat de disposar la informació normativa el menys fragmentada possible. També ens indica que aquesta informació té caràcter informatiu i, per tal de donar-li força normativa, cada quatre anys es tramitarà i aprovarà un text refós del Pla General Municipal d'ordenació de Sabadell que contindrà el següent:
 - Les variacions i modificacions del Pla General
 - El planejament de desenvolupament aprovat
 - Els instruments de gestió aprovats
- II. El suport de la documentació normativa d'aquest Text Refós es farà sobre bases cartogràfiques actualitzades.
- III. La seva tramitació serà d'acord amb el procediment que s'estableix per a les Modificacions de Pla General segons la legislació urbanística vigent (art. 75,76 L.U.R., i art.161 i 162 R.P.U.).

D'acord amb aquestes determinacions, l'any 2000, es va portar a terme el Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament el 31 de juliol de 2000 (publicat al DOGC el 2 d'octubre de 2000).

El Text Refós de l'any 2000 no va modificar l'article 12. Actualització⁽¹⁾, i per tant, el marc normatiu, en relació a la necessitat de dur a terme l'actualització del planejament executiu i vigent en cada moment, es manté vigent. I és en aquest marc, on es situa la tramitació d'aquest Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell.

En aquest article ens parla de la coincidència, en el temps, amb la revisió del Programa d'Actuació del Pla. Igual que en el cas del Text Refós de l'any 2000, aquesta Modificació de Pla i Text Refós del PGMO de Sabadell, només conté l'actualització i refosa dels documents de planejament i d'execució i no és objecte d'aquest, la programació econòmica ni la revisió del Programa d'Actuació.

(1)

Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

Art. 12 - Actualització.

(NB)

1. Permanentment es durà a terme el procés d'actualització del planejament que es consideri executiu i vigent en cada moment.
Els plànols actualitzats que refonguin els documents de planejament i execució, tindran únicament caràcter informatiu.
2. A aquest efecte, i per tal de dotar a aquests plànols actualitzats de força normativa, cada quatre anys, i coincidint amb els períodes de revisió del Programa d'Actuació, es tramitarà i aprovarà un Text Refós del Pla General que contindrà, sobre bases cartogràfiques actualitzades, totes les variacions i modificacions del Pla General, el Planejament de desenvolupament i els instruments d'execució aprovats durant aquest període.
Aquest Text Refós (documentació gràfica, normativa i programació econòmica) es tramitarà d'acord amb el procediment que s'estableix per a les modificacions del Pla General a l'art. 10.5 d'aquestes Normes.

El text refós del Pla general té caràcter merament instrumental i es justifica per l'operativitat que comporta "disposar d'un únic document urbanístic com a marc legal de referència urbanística a la ciutat". Tot i això aquest document, al voler-lo dotar de rang normatiu, es tramita pel mateix procediment que estableix la llei d'urbanisme per a les modificacions de Pla i que ha de permetre ajudar a la tramitació dels expedients urbanístics i la planificació urbanística futura.

La iniciativa té interès públic en el benentès que és la pròpia administració qui facilita la lectura del planejament vigent i impulsar l'eficàcia en la comprensió única dels documents urbanístics d'interès general.

El text refós no proposa cap nova ordenació o model territorial, simplement refon aquells continguts urbanístics del planejament vigent (pla general i planejament derivat).

El procés tècnic de la refosa ha comportat haver de considerar com a modificació puntual tota la variació dels documents normatius: les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació, però que en cap cas comporten cap variació relativa al sistema d'espais lliures i equipaments esportius, com tampoc comporten cap variació en l'ordenació ni en els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

2. ANÀLISI I DIMENSIÓ

El treball abasta grans dimensions, tant pel que fa al nombre de figures de planejament i execució refoses com pel contingut i dedicació tècnica que han requerit.

Els documents del Pla general que són objecte de la refosa són: les normes urbanístiques, annexes normatius: 1 (Àrees de planejament especial), 2 (Sectors de Planejament parcial), 3 (unitats d'actuació), així com les sèries de plànols normatius: N-0 (Determinacions d'àmbit supramunicipal), N-1 (Classificació del sòl. Règim jurídic i estructura general i orgànica del territori), N-2 (Qualificació del sòl. Zones, Sistemes i àmbits de desenvolupament i execució) i N-3 (Condicions d'edificació). La resta de documents del Pla (Memòria, Estudi econòmic i financer, Programa d'Actuació) es mantenen invariables.

En resum s'han refós les següents tipologies de figures de planejament: 4 Plans especials de desenvolupament del Pla Comarcal, 61 Modificacions de Pla General, 11 Plans parcials o modificacions, 62 Plans especials, 13 Plans de Millora urbans i 107 Estudis de detall, el que representa una extensió de més del 40% del sòl urbà i urbanitzable del municipi. Del total de figures de planejament vigents enumerades al primer punt del present informe se'n mantindran com a vigents 11, atesa la seva complexitat i particularitat.

Quan al desenvolupament del Pla general, i una vegada refosos els continguts, cal indicar el següent: dels 7 sectors de pla parcial previstos l'any 2000 en queda només el sector de Cifuentes per a desenvolupar; dels 25 sectors de planejament previstos l'any 2000, se n'han executat 18 i se n'han creat 8 més; dels 75 polígons d'actuació previstos l'any 2000, se n'han executat completament 39 i se n'han creat 32 més.

Els serveis tècnics municipals van iniciar el treball de la refosa l'any 2010, aprofitant l'encàrrec de GIS a una empresa externa, i es va continuar des dels serveis tècnics municipals amb moltes intermitències i amb períodes inconnexos fins que a finals de l'any 2017 es va aconseguir treballar de manera ininterrompuda i amb dedicació exclusiva. Al llarg d'aquests 8 anys, hi han treballat set tècnics i tres juristes.

2.1. EL PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT

2.1.1 El planejament derivat del Pla Comarcal (PGOCS-1978)

El Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell va mantenir vigents encara, algunes de les figures de planejament de desenvolupament del Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell (1978), sense arribar a refondre-les amb la seva documentació normativa (NNUU i plànols d'ordenació).

Aquest planejament derivat es relaciona a continuació:

(P-85) (PE)	PERI sector del carrer Treus Creus i Gran Via
(P-86) (PE)	PERI sector dels carrers de les Tres Creus i de Sallarès i Plà
(P-87) (PE)	PERI sector dels carrers de Turull, de Lacy i de Blasco de Garay

(P-96) (PE)	PE de l'àrea dels carrers de Ferran Casablanques i de Zurbano
-------------	---

Pla Especial de Reforma Interior	3 Plans Especials
Pla especial d'ordenació	1 Pla Especial
TOTAL PLANEJAMENT	4 figures de planejament

2.1.1. Planejament derivat del Pla General (PGMOS -1994)

El Text Refós del Pla General d'Ordenació de Sabadell va refondre, i per tant derogar, la major part de les figures de planejament de desenvolupament i les modificacions de pla vigents fins aleshores, però va mantenir vigents les següents figures de desenvolupament del Pla General:

	4 Plans Parcial
	15 Plans Especials
	8 Estudis de Detall
TOTAL PLANEJAMENT	27 figures de planejament

2.1.2. Planejament vigent des de l'aprovació del Text refós (PGMOS-TR-2000)

Fins l'aprovació d'aquest Text refós i Modificació de Pla, el planejament urbanístic de Sabadell comptava amb les següents tipus de figures vigents:

	63 Modificacions de Pla
	4 Plans Parcial
	9 Modificacions de Pla Parcial
	66 Plans Especials
	14 Plans de Millora Urbana
	109 Estudis de Detall
TOTAL PLANEJAMENT	265 figures de planejament

D'aquestes 265 figures de planejament, no s'han refós i queden vigents les següents tipus:

	2 Modificacions de Pla
	2 Plans Parcial o Modificacions
	4 Plans Especials
	1 Plans de Millora Urbana

	2 Estudis de Detall
TOTAL PLANEJAMENT	11 figures de planejament

En total, comptant el conjunt de figures de planejament (Pla Comarcal i Pla General) han quedat refoses i es derogen 258 figures de planejament.

2.1.3. Planejament anul·lat en compliment de sentència

Ha quedat anul·lat, en compliment de sentència les figures de planejament següents:

PE-47, PE-47M i PE-47M2	Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Sabadell (PEPPS)
MPG-33	Parcialment. Es va declarar la nul·litat de les prescripcions relatives al "Camí de Serra de Galliners", que no podia classificar-se com a sòl urbà.
MPG-54	Parcialment. Es van anul·lar els articles 7 i 8, i el següent paràgraf de l'article 29: <i>"En aquests casos l'ús d'habitatge va directament vinculat a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o d'educació en el temps lliure, de tal manera que la desaparició de l'esmentada activitat comportarà associada la consideració d'ús disconforme. Són les construccions que es relacionen a continuació i aquella que demostrï documentalment la seva vinculació a l'activitat agrària de la finca on s'emplaça (...)"</i>
PE-90	Parcialment. Es van anul·lar els articles 7, 9.1, 14.1, 14.2, 38, 39.2 i 44.

2.2. ÀREES A DESENVOLUPAR PER PLANEJAMENT ESPECIAL

El nombre d'Àrees o Sectors a desenvolupar pel planejament especial en sòl urbà que determina el (PGMOS-TR-2000) és de 25 , de les quals 18 han estat desenvolupades, és a dir que tenen el planejament aprovat o fins i tot executat (obres d'urbanització rebudes i concedida la llicència d'ús i ocupació). Altrament se s'han creat 8 sectors més mitjançant el planejament de desenvolupament.

2.3. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

El nombre d'Àrees o sectors de planejament parcial que determina (PGMOS-1994) és de 7. En el (PGMOS-TR-2000) se'n van mantenir vigents 6, ja que el Sector Nord (A) ja estava completament desenvolupat.

Actualment, el Sector de Can Llong (Sector B) té el pla parcial aprovat definitivament, així com 8 modificacions puntuals d'aquest pla parcial. El Polígon I del Pla Parcial de Can Llong està executat, únicament resta pendent executar la urbanització de la Plaça Lisboa i el Parc de Les Aigües. Del Polígon II, encara resta pendent l'execució d'una part del sistema viari de ponent.

Els sectors de: Castellarnau (Sector C), de Can Gambús (Sector E), Sant Pau de Riu-sec (Sector F) i Can Roqueta (Sector G), tenen el planejament parcial aprovat definitivament i ja s'hi han executat les obres d'urbanització.

2.4. POLÍGONS D'ACTUACIÓ

El nombre de Polígons i Unitats d'Actuació en Sòl Urbà en el moment d'aprovar-se el (PGMOS-TR-2000) era de 73 unitats d'actuació i 2 polígons d'actuació en sòl urbanitzable. De tots ells, que són un total de 75, han finalitzat el seu procés, es a dir, s'han cedit a l'Administració els sols públics i s'han executat i rebut les obres d'urbanització, un total de 39 unitats i polígons d'Actuació. 1 unitat d'actuació ha estat anul·lada pel planejament de desenvolupament, 2 han estat substituïdes i 1 ha estat modificada. Mitjançant el planejament de desenvolupament se n'han creat 32 polígons d'actuació més.

2.5. CARTOGRAFIA DE BASE

En el (PGMOS-TR-2000), l'actualització de la cartografia de base, incorporant cartografia topogràfica en format digital fou un dels objectius importants per poder disposar d'un mapa continu del planejament vigent.

Des de l'any 2000, també s'ha anat actualitzant la cartografia de base, si bé les variacions no són tant importants com en el (PGMOS-TR-2000) i responen, principalment, a ajustos de la cartografia. La cartografia topogràfica en format digital sobre la qual s'han representat les determinacions del Pla General es resumeix en les següents fonts:

- Cartografia topogràfica digital en el casc Urbà:
 - Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb el vol de l'any 2006 i recolzada amb un aixecament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000.
 - Escala de definició: 1:1000 ampliada.
 - Actualització: Permanent.
 - Departament: Servei d'informació de base.
- Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi:
 - Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 1999 i recolzada amb vol de l'any 2006.
 - Escala de definició: 1:1000.
 - Actualització: Permanent.
 - Departament: Servei d'informació de base.
- Cartografia topogràfica digital fora del Terme Municipal:
 - Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2006.
 - Escala de definició: 1:5000.

3. OBJECTIUS I CRITERIS

4. SOLUCIONS ADOPTADES

- 4.1 VARIACIÓ PUNTUAL DEL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
- 4.2 ACTUALITZACIÓ DE LES REFERÈNCIES LEGALS
- 4.3 INCORPORACIÓ EN ELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL DELS CONTINGUTS D'ORDENACIÓ DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT
 - 4.3.a) Qualificació del sòl. Sistemes
 - 4.3.b) Qualificació del sòl. Zones
 - 4.3.c) Regulació específica dels usos
 - 4.3.d) Ordenació de l'edificació
 - 4.3.e) Regulació del sòl urbanitzable
 - 4.3.f) Regulació del sòl no urbanitzable
 - 4.3.g) Unitats d'ordenació amb determinacions de PEPBAMAS
 - 4.3.h) Condicions especials d'edificació i d'ús establertes en les Disposicions Addicionals
 - 4.3.i) Servituds aeronàutiques
- 4.4 VIGÈNCIA I REFOSA DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT
- 4.5 ACTUALITZACIÓ, CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS, PRECISIÓ I ADAPTACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA
 - 4.5.a) Normes urbanístiques
 - 4.5.b) Disposicions transitòries
 - 4.5.c) Disposicions addicionals
 - 4.5.d) Disposicions finals
 - 4.5.e) Annex 1 Sectors de Pla de millora urbana
 - 4.5.f) Annex 2 Àrees de Pla especial
 - 4.5.g) Annex 3 Sectors de Pla parcial
 - 4.5.h) Annex 4 Polígons d'Actuació
 - 4.5.i) Annex 5 Altres documents
 - 4.5.j) Plànols d'ordenació de les sèries N-0, N-1, N-2 i N-3

5. RELACIÓ DELS DOCUMENTS DEL TEXT REFÓS DEL PGMO

3. OBJECTIUS I CRITERIS

L'objectiu principal que defineix el Text refós i Modificació és disposar del Pla General actualitzat i informatitzat sota un únic document que sigui una eina més eficaç per a tots els agents que intervenen en el procés de desenvolupament urbanístic: en primer lloc tots els ciutadans, i en segon lloc aquells més directament afectats en aquest procés, com ara tècnics, promotors, constructors, etc, així com els propis serveis municipals.

Aquest objectiu principal queda desglossat en els següents objectius específics:

1er. Disposar dels continguts normatius urbanístics sobre la cartografia topogràfica en format digital la més actualitzada possible.

2er. Refosa dels continguts normatius urbanístics (els del propi Pla General, els del planejament de desenvolupament i els instruments de gestió) en una documentació normativa única estructurada en els documents del Pla general.

3er. Correcció d'errors materials gràfics i escrits, actualització, precisió, homogeneïtzació i adaptació de la documentació normativa del Pla general i el seu desenvolupament.

4art. Permetre la difusió i comunicació dels seus continguts refosos per mitjà de processos informatitzats.

Per a dur a terme aquests objectius s'ha procedit a certes decisions tècniques seguint els criteris següents:

- a) Adaptar tot el planejament (Pla general, planejament derivat i execució) a les bases cartogràfiques municipals, amb la finalitat de disposar d'un mapa urbanístic continu.
- b) Incorporar al Sòl Urbà aquells sectors de Sòl Urbanitzable que ja es troben completament executats o que ja disposin dels serveis urbanístics bàsics.
- c) Estructurar el cos normatiu del Pla general en base a la refosa dels documents, marc legal i actualització i homogeneïtzació.

Aquest criteri ha comportat haver d'introduir:

- I) Nous articles a la normativa de qualificacions urbanístiques
- II) Noves disposicions addicionals amb les condicions d'edificació i d'ús complementàries que provenen de les figures de planejament refoses.
- III) Noves definicions de paràmetres urbanístics com ara la Unitat d'edificació existent (UEE) la qual ha permès establir una regulació comuna de les condicions particulars d'ordenació.
- IV) L'actualització dels canvis normatius legals mitjançant un quadre d'equivalències que permet establir les referències immediates al compliment legal.
- V) Correcció d'errors materials, imprecisions i contradiccions detectades, alguns dels quals tenen, per si sols, la consideració de modificació puntual del Pla, com poden ser algun ajust de les alineacions de vial oficials que s'han hagut d'actualitzar.

4. SOLUCIONS ADOPTADES

4.1. VARIACIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

S'incorpora al Sòl Urbà, la part de Sòl Urbanitzable Programat corresponent a: Polígon 1 del Sector de Can Llong (Sector B), Sector de Castellarnau (Sector C), Sector de Can Gambús (Sector E), Sector de "Sant Pau de Riu Sec" (Sector F) i Sector de Can Roqueta (Sector G), en compliment de l'article 71, apartats 3 i 5 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla General.

Exceptuant el Sector de Castellarnau (Sector C), que passa a ser sòl urbà consolidat, la resta de sectors passen a ser sòl urbà no consolidat, atès que es manté vigent el polígon d'actuació.

Aquesta variació queda reflectida en el plànol normatiu de la Classificació del Sòl, Règim del Sòl i estructura general i orgànica del territori (sèrie N-1 escala 1:5.000) i en els articles següents:

Articles TR2000	Articles TR2019	Títol	
Art. 507	Art. 584	Sectors	Es mantenen únicament els dos sectors de sòl urbanitzable
Art. 509	Art. 586	Zonificació	Es mantenen únicament les zones que fan referència als Sectors B i D
Art. 511	Art. 588	Aprofitament mitjà	Es mantenen únicament els aprofitaments corresponents als sectors vigents.
Art. 551 a art. 570	Art. 628 a art. 647	Secció Quarta	Es mantenen, però en cursiva, les determinacions corresponents al Sector de "Castellarnau" (Sector C)
Art. 587 a art. 619	Art. 664 a art. 696	Secció Sisena	Es mantenen, però en cursiva, les determinacions corresponents al Sector de "Can Gambús" (Sector E)
Art. 620 a art. 639	Art. 697 a art. 716	Secció Setena	Es mantenen, però en cursiva, les determinacions corresponents al Sector de "Sant Pau de Riu-sec" (Sector F)
Art. 640 a art. 663	Art. 717 a art. 740	Secció Vuitena	Es mantenen, però en cursiva, les determinacions corresponents al Sector de "Can Roqueta" (Sector G)

També es recullen les modificacions en la classificació del sòl dels àmbits següents:

- Les variacions introduïdes per la *Modificació de Pla del Riu Ripoll* (MPG-5) en la delimitació del sòl urbà i el sòl no urbanitzable en l'àmbit del riu Ripoll, a fi de donar coherència a aquest límit.
- La *Modificació puntual en la classificació del sòl del PGM de Sabadell a dues illes delimitades pels carrers de la Garona i del Segre, al Barri de Torre-Romeu* (MPG-24). La modificació de pla classifica la major part dels terrenys com a sòl urbà no consolidat, atès el poc estat d'urbanització en el moment de la redacció

de la figura de planejament, i la part que topogràficament no es pot incorporar al procés d'urbanització, queda incorporada com a sòl no urbanitzable.

- El *Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a l'àmbit del Parc Agrari* (MPG-54), introdueix modificacions en la classificació del sòl, augmentant el sòl no urbanitzable amb la incorporació de la major part dels terrenys classificats de sòl urbà, qualificats de parc veïnal (d-2) situats a tocar de la urbanització de Castellarnau, i dels terrenys qualificats de parc veïnal (d-2) situats a tocar del barri de Can Déu.
- El *Text refós de la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell sobre l'ajust de la delimitació del sòl no urbanitzable en l'entorn del Riu Ripoll* (MPG-98), que ajusta la delimitació del sòl urbà d'acord amb la realitat física del territori i a la correcta caracterització dels sistemes d'espais lliures en l'àmbit del Riu Ripoll, d'acord amb la seva funcionalitat, i els classifica de sòl no urbanitzable.

Per altra banda, el *Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell en l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec* (MPG-33), va modificar el règim de sòl urbanitzable de l'àmbit de l'antic camí de Serra Galliners, a sòl urbà no consolidat, delimitant un sector a desenvolupar per Pla de Millora Urbana. Aquesta modificació però, ha estat anul·lada en compliment de sentència i, d'acord amb aquesta, els terrenys de l'àmbit han tornat al règim anterior a la modificació de pla. D'acord amb això, es manté la classificació d'aquests terrenys com a sòl urbanitzable programat.

4.2. ACTUALITZACIÓ DE LES REFERÈNCIES LEGALS

El (PGMOS-1994) fou redactat regint-se pel Decret Legislatiu 1/1990 del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (DOGC de 13 de juliol). El (PGMOS-TR-2000), va mantenir les referències legals, atès que el Decret Legislatiu 1/1990 continuava essent vigent.

Actualment, el marc legal vigent en matèria urbanística és el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la qual cosa fa que aquestes referències legals originàries no sempre corresponguin a la normativa actualment vigent.

Per tal de facilitar la identificació dels preceptes concrets actualment vigents, s'incorpora, en la Disposició Transitòria Onzena d'aquest (PGMOS-TR-2019), la correspondència de les referències legals contingudes al (PGMOS-1994), a fi de remetre les referències legals originals a l'actual Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010.

En el quadre següent s'adjunta la relació de l'actualització de les referències legals dels articles de les normes urbanístiques, indicant si la referència manté la vigència, o la nova referència legal.

Art. NU (PGMOS-1994)	Art. NU (PGMOS-TR-2019)		Referències legals (PGMOS-1994)	Manté vigència	Nova referència legal	Concepte
4	4	T. I Capítol 1	LUR; LPT; RMA; RPL; LS; RPU; RGU; RDU	LPT	TRLU; RLU; LRSU; RPLU	Marc legal PGMOS

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

6.2.a)	6.2.a)		art.4,12,17 LPT art. 19 LUR	LPT arts. 4,12,17	TRLU art 56	Vinculacions normatives del contingut del PGMOS
6.2.b)	6.2.b)		art. 21LUR		TRLU art.57	Classificació del sòl
6.2.c)	6.2.c)		art. 23 LUR		TRLU art.58	Qualificació del sòl
7	7		art. 90 i 91LUR		TRLU art 106 107 i 108	Obligatorietat de compliment del PGMOS
8	8		art.73LUR		TRLU art.95	Vigència PGMOS
9	9		art.74LUR		TRLU art.60.12	Revisió PGMOS
10.2	10.2		art.75 LUR		TRLU art.96	Modificació del PGMOS conforme normativa vigent
10.5	10.5		art.75 i 76 LUR I art 161 i 162 RPU		TRLU art. 96 i art. 98. RLU art. 117 i 118.	Procediment de modificació del PGMOS conforme normativa vigent
11	11		art.74LUR		TRLU art.60.12	Revisió programa actuació.
19.1	19.1	T. I Capítol 2	art. 25 LUR i art.45 RPU		TRLU art.65 i RLU art.79 a art.83 del	Contingut dels Plans Parciais
19.5	19.5		art. 121 LUR		TRLU art. 57	Aprofitament mitjà conforme legislació urbanística vigent
19.6	19.6		art. 79, 80 LUR; art. 46, 64 RPU i art.6 RPL		TRLU 102 RLU. Art. 84;	Contingut dels Plans Parciais d'iniciativa privada.
19.7	19.7		art. 25 LUR i art.43 i 44 RPU		TRLU art.65 i RLU 79	Límits de la regulació a través del Pla Parcial
20	20		art. 28 LUR i art. 74 RPU		TRLU art.60. RLU. art. 77	Contingut Programa Actuació Urbanística
21.1	21.1		art. 29 LUR i art.76 RPU		TRLU art. 67 i 68. RLU art.92	Objectius dels Plans Especials
21.3	21.3		art. 17, 23 LRU ; art. 60 LUR i art. 19, 20 RMA		TRLU art. 69; TRLU 85 i TRLU art, RLU art. 109	Contingut dels Plans Especials
23.1	23.1		art 25 LUR i art. 86 RPU		TRLU art. 65 RLU art. 75 i art. 95	Protecció a través de catàlegs mitjançant Pla Especial
23.2	23.2		PEPPAS		PEPBAMAS	PEPPAS
23.3	23.3	T. I Capítol 3	PEPPAS		PEPBAMAS	Efectes inclusió d'un element al PEPPAS
26.1	26.1		art.167 LUR		TRLU art.118	Polígons d'actuació
27	27		art. 64, 65 i 168 LUR		TRLU art. 119	Modificació Polígons d'actuació
28.3	28.3		art. 64, 65 i 168 LUR		TRLU art.119	Precisió de límits de Polígons d'Actuació
30.2	30.2		art.9 RPL		TRLU art. 186	Mesures per incompliment de terminis d'execució de Polígons d'Actuació
31.1	31.1		art. 169 LUR i art. 152 RGU		TRLU art. 121	Sistemes d'actuació
32	32		art. 172 RGU		TRLU art.126, RLU 144 i concordants	Determinacions del projecte de compensació (reparcel·lació)
33	33		títol 3 RGU		RLU, Títol V, capítol II	Contingut projecte reparcel·lació
34.1	34.1		art. 27 LUR i art. 67 RPU		TRLU art. 72; RLU art. 96	Projectes urbanització
35.1	35.1		art. 295 LUR;		TRLU art. 104 i Disp. Trans. 12 ^a	Convenis urbanístics

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

35.2	35.2		CE art.47	CE art.47		Justificació de la conveniència dels convenis urbanístics
36.1	36.1		Decret 114/1988 de 7 d'abril d'avaluació d'impacte ambiental		Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental	Estudis d' impacte ambiental
36.2	36.2		D.A segona Llei 4/1989 de 27 de març		Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental	Necessitat de l'Estudi d' impacte ambiental
36.3	36.3		art. 90 de la Llei 29/1985 de 2 d'agost.		Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental	Necessitat d'anàlisi dels efectes ambientals
36.4	36.4		art. 6.3 Llei 22/1983 de 21 de novembre	art. 6.3 Llei 22/1983 de 21 de novembre		Avaluació de l'impacte ambiental de les activitats
38	38		art. 124.3 LUR		TRLU art. 40.2 i art.45.	Cessió de sòl amb aprofitament en actuacions en Sòl Urbanitzable
42	42	T. I Capítol 4	art. 206 LS, art. 193 LUR art. 225-a LS		TRLU art. 110.c) TRLU art. 109.5) LSRU art.47.1a)	Adquisició de sòl dins àrees d'habitatge en règim protegit. (Afectat pel règim d'inaplicabilitat derivat de la Sentència TC de 20/03/1997 i aprovació de la llei 6/1998)
43.1	43.1		arts.291, 292 LS		TRLU arts.172, 174	Dret de tempteig i retracte (afectat per règim d'inaplicabilitat derivat de la Sentència del TC de 20 de març de 1997)
43.2	43.2		arts. 292 a 298 LS		TRLU 165 a 170	Dret de tempteig i retracte (afectat per règim d'inaplicabilitat derivat de la Sentència del TC de 20 de març de 1997)
45.2	45.2		art. 250 LUR art.8 i 9 RDU		TRLU art.190 ; RPLU art.9 i 10	Actes d'edificació de l'Estat, Generalitat etc
48.1.c)	48.1.c)		Llei 3/1998 de 27 de febrer i Decret 136/1999 de 18 de maig	Decret 136/1999 de 18 de maig	Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Tipus de llicències
49.2	49.2		PEPPAS		PEPBAMAS	Caràcter d'obra major quan afecta al PEPPAS
54.3	54.3		art.120 LUR		TRLU art. 41	Obres simultànies a urbanització
54.5	54,5		art.41.2 RGU		RPLU art.41.1	Obres simultànies a urbanització
56	56		art. 81.3 ROAS	ROAS art. 81.3		Informe de deficiències
57	57		Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.		Llei 39/2015 de l'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.	Terminis de resolució i règim del silenci conforme normativa de procediment
58	58		art.41.2 RGU		RPLU art.41.1	Llicència d'edificació. Prohibició d'ocupar fins que s'acabi la urbanització

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

59	59		art. 41 RGU		RPLU art. 39	Llicència en Sòl urbanitzable
61	61		art. 93 LRU, art. 181 i ss RMA i art. 63 RPL		TRLU art. 108; RLU art. 119	Règim de construccions i usos fora d'ordenació.
63	63		art. 93 LUR		TRLU art.108	Regim jurídic volum/ús disconforme
66	66		LUR i RDU		TRLU i RPLU	Infracció urbanística
70	70	T. II Capítol 2	art. 23 LUR i art. 19 RPU		TRLU art. 24; art 27 RLU	Règim urbanístic del sòl
71.1	71.1		art. 115, 116 i 117 LUR; art. 91 i 93 RPU		TRLU arts. 30, 31, 32 i 33. RLU arts.64 i 68	Classificació del sòl
76.2	76.2		art. 23 LUR		TRLU art. 58	Determinacions Sòl Urbà
78	78		art. 127 i 128 LUR		TRLU arts.32 i 47	Referència a limitacions Sòl N.U
106.2	106.2	T.III Capítol 1	art.41.2 RGU		RPLU art. 41.1	Condicció de solar, prohibició ocupació fins acabar obra urbanitzadora
154.3	154.3	T.III Capítol 2	Llei 3/1998 de 27 de febrer i Decret 136/1999 de 18 de maig	Decret 136/1999 de 18 de maig	Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Concepte d'Activitat
162.2	162.2		art. 7 de l'annex al RPU; art.23 i 25 LUR; art. 79 RMA.		TRLU arts. 58.7 i 65. RLU. Art. 80 i OMRE arts.28 i 31	Referència a estàndards en S. Urbanitzable
173.1	173.1	T. IV Capítol 1	art. 155 LUR		LSRU art. 37	Referència a criteris per la fixació del valor urbanístic dels sistemes
181.1	181.1	T.IV Capítol 2	Llei 25/1988 de 29 de juliol de carreteres de l'Estat; Llei 7/1993 de 20 de setembre de Carreteres de Catalunya; Decret 311/1985 de 25 d'octubre que aprova el Pla de Carreteres de Catalunya		Ley 37/2015, de 29 de setembre, de carreteras; Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya; Decret 310/2006, de 25 de juliol pel qual s'aprova el Pla d'infraestructures del transport de Catalunya.	Règim general del Sistema Viari
185.1	185.1		art. 67,-2 Reial Decret 1073/1977 de 8 de febrer, que aprova el Reglament de Carreteres		Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, que aprova el reglament de Carreteres, art.75.1	Viaductes i túnels
192	198		Reial Decret 1211/90 de 28 de setembre que aprova el reglament de la Llei de Transports Terrestres.	R.D. 1211/90 de 28 de setembre que aprova el reglament de la Llei de Transports Terrestres.		referències a normativa de transports

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

194	200		art. 280, 281, 282 del R.D. 1211/90 Reglament de transports terrestres.	art. 280, 281, 282 del R.D. 1211/90 Reglament de transports terrestres.		Sistema ferroviari
199	205		Decret 584/1972 de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques i acords internacionals de la OACI	Decret 584/1972 de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques i acords internacionals de la OACI		Sistema Aeroportuari
228.3	234.3		art. 99.3 LUR			Expropiació C/c-0 legitimada en el moment d'assignació d'ús. (amb MPG-115 desapareix ref.legal)
241.3	253.3	T.IV Capítol 4	Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya	Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya		Parc periurbà, aplicabilitat de la Llei forestal de Catalunya
504.1	581.1	T.VI Capítol 1	art. 116 LUR		TRLU art. 33	Concepte Sol urbanitzable
514-529	591-606	T.VI Capítol 2	Sense efecte			Articles que han quedat sense efecte
666	743	T.VI Capítol 3	art. 127 LUR		TRLU art. 52	Règim del sòl no urbanitzable
669	746	T.VII Capítol 1	art. 128 LUR		TRLU art. 47	Referència l règim del sòl no urbanitzable
676.1	753.1	T.VII Capítol 2	art. 139, 141 LUR		TRLU arts 191 a 196	Referència règim de segregació i divisió
676.2.d)	753.2.d)		Decret 35/1990 de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal	Decret 35/1990 de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal		Referència a llei forestal
678.4	755		art. 44.2 RGU		TRLU art.47.3, 48 50	Habitatges rurals
680.1	757.1		art. 29 i ss LUR		TRLU art.47.4, 48, 49 i 67.1.g) i h).	Instal·lacions d'utilitat pública en sòl no urbanitzable
680.3.a)	757.3.a)		art. 68 LUR; art.44.2 RGU		TRLU art.47.3, 48 50 i 67	Instal·lacions d'utilitat pública autoritzacions i aprovació de PE en sòl no urbanitzable
681.2	758.2		art. 251 LUR		TRLU art. 197	Deure de conservació en sòl no urbanitzable
696	774	T. VII Capítol 3	Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya	Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya		Aprofitaments forestals

4.3. INCORPORACIÓ EN ELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL DELS CONTINGUTS D'ORDENACIÓ DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT

Es refonen els continguts de la majoria de les figures de planejament vigents, els quals queden incorporats en: les Normes Urbanístiques i Annexes i els plànols d'ordenació de les sèries (N-0, N-1, N-2 i N-3) del Pla general.

Amb la finalitat de poder fer el seguiment del contingut d'aquest (PGMOS-TR 2019) s'ha relacionat, en la documentació informativa d'aquesta Memòria, apartat 6, el resum de les determinacions normatives de les figures de planejament de desenvolupament i la relació de variacions produïdes en les Normes Urbanístiques per la refosa amb les figures de planejament.

Els continguts d'ordenació urbanística que es varien, es complementen o es modifiquen queden explicats en els apartats següents:

- 4.3.a) Qualificació del sòl. Sistemes.
- 4.3.b) Qualificació del Sòl. Zones.
- 4.3.c) Regulació específica dels usos.
- 4.3.d) Ordenació de l'edificació.
- 4.3.e) Regulació del sòl urbanitzable.
- 4.3.f) Regulació del Sòl No Urbanitzable.
- 4.3.g) Unitats d'ordenació amb determinacions de PEP[BAMAS].
- 4.3.h) Condicions especials d'edificació i d'ús establertes en les Disposicions Addicionals.
- 4.3.i) Servituds aeronàutiques.

4.3.a) Qualificació del sòl. Sistemes

I. Incorporació de nous sistemes urbanístics

S'incorporen diversos sistemes nous definits en diferents modificacions del PGMO de Sabadell.

Els nous sistemes definits són:

SISTEMES	Sistemes generals	Sistemes locals	MPG	Ubicació
Infraestructures de comunicació		Camins del Ripoll (a-1[r])	MPG-5	Capítol 2n. Secció 3a
Equipaments comunitaris		Equipaments del Parc Agrari (c-D4)	MGP-54	Capítol 4rt. Secció 3a.
	Equipament tecnològic (C-nt)		MPG-5	Capítol 4rt
Espais lliures		Espais lliures d'estada del Ripoll (d-1[r])	MPG-5	Capítol 5è. Secció 10a.
		Parc veïnal del Ripoll (d-2[r])	MPG-5	Capítol 5è. Secció 12a.
		Parc Agrícola del Ripoll (D-4[r])	MPG-5	Capítol 5è. Secció 6a
		Sistema de connectors ambientals (D-7)	MPG-54	Capítol 5è. Secció 8a.
		Sistema d'espais oberts d'ús públic (d-9)	MPG-11	Capítol 5è. Secció 16a.
Habitatge dotacional públic		Habitatge dotacional públic (e-1)	MPG-46	Capítol 6è. Secció 1a

La introducció dels nous sistemes ha comportat introduir noves seccions i articles.

II. Modificació de la nomenclatura d'alguns sistemes urbanístics

També s'incorporen les modificacions en la nomenclatura i definició d'alguns dels sistemes:

Nomenclatura antiga	Nomenclatura nova	MPG
<i>Talussos del Ripoll (d-3)</i>	Marges del Ripoll (d-3)	MPG-5
<i>Horta professional (d-4)</i>	Parc d'Horta (d-4)	MPG-5

III. Modificació del sistema d'equipaments comunitaris i sistema habitatge dotacional

S'incorpora la nova regulació del sistema d'equipaments comunitaris amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats i realitat existent pel que fa a la titularitat, l'ordenació, els usos i a l'habitatge dotacional públic, introduïts per la *Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del pla general municipal d'ordenació de Sabadell* (MPG-115).

En relació amb la titularitat, s'introdueixen a la normativa determinacions que permeten mantenir els equipaments existents de titularitat privada a data d'aprovació de la modificació de pla, mentre no s'assoleixi la titularitat pública.

Amb relació a l'ordenació es clarifica la regulació en relació amb el tipus d'ordenació per fer-la més entenedora, al mateix temps que s'unifiquen els paràmetres d'ordenació per homogeneïtzar l'edificabilitat dels equipaments que s'ordenaran majoritàriament per volumetria específica.

Quan als usos es puntualitza la seva regulació i es determinen les condicions d'admissió dels usos compatibles i complementaris.

Finalment, en relació amb l'habitatge dotacional públic, es qualifiquen com a sistema d'habitatge dotacional públic els sòls amb edificacions residencials dels antics habitatges de mestres ubicats majoritàriament en centres educatius.

4.3.b) Qualificació del Sòl. Zones

I. Introducció de noves zones

La *Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll* (MPG-5), introdueix una nova zona terciària amb espais oberts en la regulació del sòl urbà, la "*Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial*". Aquest text refós la incorpora a les Normes urbanístiques amb la clau 4-2.

II. Zona residencial en nucli antic i preexiample (clau 1-1)

III. Zona residencial d'exiample (clau 1-3)

La *Modificació Puntual del Pla General de Sabadell a les zones residencials 1.1 i 1.3* (MPG-22) ha introduït, per aquestes zones, una nova condició de la parcel·la, la de "parcel·la estreta".

Aquest text refós incorpora aquesta determinació en la regulació de les zones: residencial en nucli antic i preexiample (clau 1-1) i residencial d'exiample (clau 1-3).

IV. Zona residencial en illes pati (clau 1-7)

V. Zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)

VI. Zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)

La *Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General Municipal d'ordenació de Sabadell amb relació als paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica* (MPG-118), ha introduït modificacions en les condicions d'ordenació d'aquestes zones.

Aquest text refós incorpora aquesta determinació en la regulació de: la zona residencial en illes pati (clau 1-7), zona residencial en volumetries especials (clau 1-8) i zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9).

VII. Zona residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (clau 2-4)

E Text refós de la Modificació puntual del Pla General municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit de "Nostra Llar" (MPG-82), ha introduït variacions en la regulació d'aquesta zona, les determinacions de les quals han quedat recollides en el text refós. Són les següents:

- Incorpora modificació en les condicions de parcel·la
- Incorpora modificació en les condicions d'edificació
- Introdueix un nou article "Regulació addicional per a la subzona 2-4c".
- Introdueix determinacions noves en relació a les condicions d'ús.

VIII. Zona de serveis a la residència amb espais oberts (clau 2-6)

S'introdueix en aquest text refós una nova subzona, "subzona 2-6v", per recollir les determinacions fixades per la Modificació del Pla Parcial de Can Llong, MPP1, per la zona 2.b.3'.

A fi d'unificar criteris i nomenclatures, la zona definida pel MPP1 "zona de serveis a la residència amb espais oberts 2.b.3'", es refon com a subzona de la 2-6v, introduint-la com a subzona de la clau 2-6 amb edificabilitat variable.

IX. Zona terciària en volums específics (clau 4-1)

A fi de refondre les condicions introduïdes pels: Pla Parcial d'ordenació del sector II de Can Roqueta (PP-3), i Pla Especial de Castellarnau II (PE-1M), aquest text refós, amb coherència amb l'estructura de les zones i subzones de les Normes Urbanístiques, defineix 3 subzones noves dins de la zona terciària en volums específics (clau 4-1) amb l'estructura i continguts següents:

- La nova subzona 4-1a recull les determinacions vigents del (PGMO-TR-2000).
- Les determinacions de la Zona terciària amb volums específics (clau 4-1), definida pel (PE-1M), es recullen en la subzona 4-1b
- Les determinacions de la Zona terciària amb espais oberts en el sector G (clau 4G), definida pel PP-3, es recullen en la subzona 4-1c.

X. Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)

La Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll (MPG-5) incorpora la definició d'una nova zona, la Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).

Aquest text refós incorpora i ordena en les Normes Urbanístiques la regulació específica d'aquesta nova zona.

XI. Zona industrial en illa tancada (clau 5-3)

El *Pla Parcial d'ordenació del sector II de Can Roqueta* (PP-3), defineix la Zona industrial que configura carrers en el sector G (clau 5G).

Aquest text refós incorpora i ordena en les Normes Urbanístiques la regulació d'aquesta nova zona, introduïnt-la com a subzona 5-3e, a fi de mantenir l'estructura i l'organització del document.

XII. Zona industrial el Ripoll (clau 6-1)

La *Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll* (MPG-5) modifica la regulació de la Zona industrial del Ripoll (clau 6-1).

Aquest text refós incorpora aquesta nova regulació.

XIII. Zona industrial de configuració aïllada (clau 6-2)

El *Pla Parcial d'ordenació del sector II de Can Roqueta* (PP-3), introdueix la Zona industrial amb espais oberts en el sector G (clau 6G), per a la qual defineix dues subzones: subzona primera (6G1) i subzona segona (6G2).

Atès que la definició genèrica d'aquesta Zona industrial amb espais oberts en el sector G (clau 6G) és coincident amb la Zona industrial de configuració aïllada, i la regulació segueix els mateixos paràmetres, s'incorporen i s'ordenen en les Normes Urbanístiques dues subzones noves de la clau 6-2: la subzona 6-2d i la 6-2e respectivament.

4.3.c) Regulació específica dels usos.

I. Modificació de la regulació dels usos comercials

S'incorpora al la modificació de la regulació dels usos comercials a fi d'adequar la normativa recollida al Text Refós del PGM de Sabadell en matèria de regulació de la implantació d'usos comercials al municipi, dins del context d'adaptació a la regulació de la Unió Europea. Aquesta modificació va quedar introduïda per la MPG-79.

La relació d'articles modificats en el Títol III Disposicions relatives a l'ordenació, és la següent:

	Relació d'articles	modificats / nous
146.2	Classificació general	Modificat
147	Classificació i definició dels usos segons la seva funció urbanística	Modificat
148	Classificació i definició dels usos globals	Modificat
149	Classificació i definició dels usos específics Apartats 3, 4, 5 i 17	Modificat
152	Autoritzacions provisionals dels usos específics	Modificat
153	Regulació específica dels usos	Modificat
	Usos específics en relació a les situacions relatives	Modificat
DA 3a	Disposicions específiques en relació a determinats usos	Nou

Aquest text refós també incorpora, per a cadascuna de les zones definides a les Normes Urbanístiques, les modificacions concretes que aquesta nova regulació introdueix en relació als usos comercials. A l'annex 5, quede incorporat el plànol de delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC), l'Àrea de Centralitat comercial (AC) i els trams lineals de carrer on es regula la densitat d'ús d'oficines i serveis en planta baixa.

II. Modificació de la regulació dels usos industrials

S'incorpora la *Modificació del Pla general de la regulació dels usos industrials* (MPG-88) la qual té per objectiu reactivar i potenciar les edificacions de les zones industrials incorporant l'admissió de nous usos específics sense renunciar a l'ús principal industrial, així com possibilitar la compartimentació de les instal·lacions i/o edificacions, en determinades zones industrials de Can Roqueta.

La MPG-88 redefineix els usos següents: Indústria artesanal, Indústria urbana, Indústria agrupada, Indústria separada i Taller de reparació de vehicles, la qual cosa ha comportat modificar els articles següents:

	Relació d'articles	modificats / nous
149.9	Indústria artesanal	Modificat
149.10	Indústria urbana	Modificat
149.11	Indústria agrupada	Modificat
149.12	Indústria separada	Modificat
149.15	Tallers de reparació de vehicles	Modificat

Aquest text refós també incorpora, per a cadascuna de les zones definides a les Normes Urbanístiques a les quals afecta, les modificacions concretes que aquesta nova regulació introdueix en relació als usos industrials.

III. Altres modificacions de la regulació dels usos

El *Text refós de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Parc Agrari* (MPG-54) introdueix modificacions en l'ús educatiu i incorpora un nou ús, el turisme rural.

La *Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del pla general municipal d'ordenació de Sabadell* (MPG-115) modifica l'ús associatiu.

La *Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll* (MPG-5) incorpora l'ús tecnològic.

El *Text refós de la modificació puntual del pla general municipal d'ordenació de Sabadell en l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec* (MPG-33), incorpora l'ús d'allotjament universitari.

La *Modificació del Pla General de Sabadell d'ajustos a la regulació de l'habitatge protegit* (MPG-46), incorpora l'ús d'habitatge dotacional públic,

Aquest text refós també incorpora, per a cadascuna de les zones definides a les Normes Urbanístiques, a les quals afecta, les modificacions concretes que aquesta nova regulació introdueix en relació als usos.

4.3.d) Ordenació de l'edificació

I. Substitució del concepte "Unitat d'Edificació Existent amb ús d'unihabitatge" pel concepte "Unitat d'Edificació Existent"

Es modifica el concepte introduït pel (PGMOS-TR-2000) en la Secció Tercera, de paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica, el punt 5 de l'article 96. Paràmetres reguladors de l'ordenació, "Unitat d'Edificació Existent amb ús d'unihabitatge", a fi de fer més ampli el concepte, i es redefineix com a "Unitat d'Edificació Existent".

Aquesta modificació, igual que ja s'indicava en el Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, és el resultat de la visió en conjunt d'algunes figures de planejament derivat que determinen mantenir la homogeneïtat arquitectònica. En aquesta ocasió, però, el concepte es fa extensiu a usos diferents als d'unihabitatge.

Es modifica el redactat de l'article 96.5 a fi de concretar les característiques arquitectòniques homogènies que són pròpies de la unitat d'edificació existent.

II. Paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per alineació de carrer

El Pla General regula la dimensió mínim (amplada i profunditat) de la parcel·la per poder assolir el nombre màxim de plantes dels fronts de carrers de PB+4 o superior. Atès que amb la regulació proposada pel PGMO de Sabadell no s'ha assolit la forma pretesa d'agrupacions parcel·làries per determinats fronts, consolidant-se l'edificació de PB+4 en parcel·les d'entre 6 i 10 m, el planejament ha adequat la dimensió mínima (amplada i profunditat) de la parcel·la requerida per poder assolir el nombre màxim de plantes dels fronts de carrer de PB+4 o superiors quan la parcel·la sigui superior als 6 metres d'amplada. Aquesta nova regulació queda incorporada a l'article 84 de les normes urbanístiques.

III. Paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica

S'incorpora la millora o perfeccionament en el redactat dels paràmetres urbanístics establerts per la *Modificació puntual de les normes urbanístiques del PGMOS amb relació als paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica* (MPG-118) a fi de resoldre els defectes de redacció i corregir-ne les deficiències.

S'afegeix un article a la normativa, l'article 99bis, el qual regula els paràmetres limitadors del volum de l'edificació, a partir de la consideració de l'edificabilitat, l'ocupació màxima, la separació mínima entre edificacions o cossos, l'asseïllament mínim per habitatge i la regulació especial de les zones residencials (claus 1-7, 1-8 i 1-9) amb relació a l'alçada de l'edificació i el

nombre de plantes, en atenció a l'amplada del carrer, en la circumstància en que la façana de l'edificació se situï sobre l'alineació de carrer.

Se suprimeixen determinats apartats i articles, que porten a errors d'interpretació, o que són poc clars.

Es modifica i s'aclareix el redactat normatiu referit a la volumetria reculada per sobre de l'alçada reguladora màxima, en la circumstància que la façana de l'edificació se situï sobre l'alineació de carrer.

	Relació d'articles	modificats / nous
99	Volumetria de l'edificació	Modificat
99bis	Limitadors del volum de l'edificació	Nou
99.5	<i>Separació mínima entre cossos</i>	<i>Eliminat</i>
99.6	<i>Assolellament mínim per habitatge</i>	<i>Eliminat</i>
349.5	<i>Condicions de l'ordenació i de l'edificació. Alçada màxima de l'edificació (clau 1-7)</i>	<i>Eliminat</i>
353.2	<i>Regulació de l'ordenació (clau 1-8)</i>	<i>Eliminat</i>
359.2	<i>Regulació de l'ordenació (clau 1-9)</i>	<i>Eliminat</i>
356.3	<i>Condicions de l'ordenació i de l'edificació. Alçada màxima de l'edificació (clau 1-8)</i>	<i>Eliminat</i>
362.3	<i>Condicions de l'ordenació i de l'edificació. Alçada màxima de l'edificació (clau 1-9)</i>	<i>Eliminat</i>

També s'incorpora el concepte de "Volum màxim edificable" en un nou apartat de l'article 97. Edificabilitat, que va introduir la per la *Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll* (MPG-5).

4.3.e) Regulació del sòl urbanitzable

I. Sectors de sòl urbanitzable programat

Atès que el Sector de "Castellarnau" (Sector C), el Sector de "Can Gambús" (Sector E), el Sector de "Sant Pau de Riu Sec" (Sector F) i el Sector de "Can Roqueta" (Sector G) estan desenvolupats i passen a ser considerats sòl urbà, en aquest text refós, s'eliminen aquests sectors del llistat de sectors de Sòl Urbanitzable Programat.

II. Relació de les densitats d'habitatge protegit en els sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat

La *Modificació del Pla General de Sabadell d'ajustos a la regulació de l'habitatge protegit* (MPG-46), introdueix determinacions noves en relació a la densitat d'habitatge protegit.

Aquest text refós incorpora i ordena en les Normes Urbanístiques la regulació específica pels sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat.

III. Ajustos puntuals al Sector de Cifuentes (Sector D).

La *Modificació del Pla General de Sabadell d'ajustos a la regulació de l'habitatge protegit* (MPG-46), introdueix ajustos puntuals al Sector Cifuentes (Sector D), modificant la superfície del sector.

Els ajustos introduïts corresponen a: l'ajust de la superfície del sector, l'ajust dels percentatges de sòl públic i de sòl d'aprofitament privat i la modificació de les condicions relatives a l'habitatge protegit.

Aquestes modificacions es reflecteixen a l'articulat de la memòria i a la fitxa del sector.

4.3.f) Regulació del Sòl No Urbanitzable

I. Habitatges rurals previstos en Sòl No Urbanitzable

El *Text refós de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Parc Agrari* (MPG-54), modifica la redacció de l'article 754. Emplaçaments per habitatge rural previstos en el sòl no urbanitzable del Text Refós del PGMO de Sabadell (any 2000).

Aquest Text Refós incorpora en les Normes Urbanístiques la nova redacció donada per la (MPG-54).

II. Regulació de la zona de valor forestal (clau 7-2)

El *Text refós de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Parc Agrari* (MPG-54) incorpora, per la zona de valor forestal (clau 7-2), dues subzones, la 7.2a i la 7.2b.

Aquest text refós incorpora i ordena, en les Normes Urbanístiques, la regulació específica. A fi d'ordenar aquesta regulació, d'acord amb l'estructura i organització de les Normes Urbanístiques, s'introdueix un nou article 772. Subzones, en el que es defineixen tres subzones:

- Subzona 7-2a (regulada per la MPG-54)
- Subzona 7-2b (regulada per la MPG-54)
- Subzona 7-2c, que recull les condicions i determinacions genèriques de la zona 7-2, de les Normes Urbanístiques del PGMO de Sabadell.

En aquest text refós també s'incorporen les modificacions introduïdes per aquest modificació de pla, en relació a les condicions d'ús de la zona 7-2, a fi d'introduir-hi la regulació particular per cadascuna de les subzones definides.

4.3.g) Unitats d'ordenació amb determinacions de PEP[BAMAS]

El (PGMOS-TR-2000), va delimitar les unitats d'ordenació amb determinacions del PEPPAS, segons el *Pla Especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Sabadell (P-16) aprovat definitivament el 19 d'octubre de 1988*, que era el Planejament que estava vigent en aquell moment.

El (PEPPAS) va ser derogat pel (PEPPS), *Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell (PE-47)*, aprovat definitivament el 24 de gener de 2008 (DOGC 17.09.2008). No obstant això el (PEPPS), va ser declarat nul, pel Tribunal Suprem en data 25 de febrer de 2015 (25.02.15).

Posteriorment, es va redactar i aprovar el PEP[BAMAS], *Pla Especial de Protecció dels Béns Arqueològics, Mediambientals i Arquitectònics de Sabadell* (PE-122). Aquest document fou aprovat definitivament el 15 de desembre de 2016 (15.12.16) (DOGC, 22.02.17).

Per tant, aquest (PGMOS-TR-2009), delimita les unitats de catàleg amb determinacions del PEP[BAMAS], que és el document aprovat i vigent actualment.

El PEP[BAMAS], no es refon en aquest document, sinó que es manté vigent, i únicament s'incorporen les unitats d'ordenació de catàleg amb la seva numeració.

4.3.h) Condicions especials d'edificació i d'ús establertes en les disposicions addicionals.

S'incorporen les unitats d'ordenació amb condicions especials de regulació de l'edificació i/o d'ús mitjançant una relació de crides numèriques o claudators, afegides a l'actualització de les existents, assenyalades en els plànols d'ordenació (N-2, escala 1:2.000 i N-3, escala 1:1000), i descrites en la Disposició Addicional primera de les Normes Urbanístiques (volum 2).

Els continguts descrits aquesta disposició addicional són aquells que no tenen cabuda ni en el cos normatiu de la regulació genèrica de zones i sistemes ni en els plànols d'ordenació del Pla General. Són per tant, continguts complementaris o especials.

En aquest Text refós, a part d'incorporar els nous continguts especials de les modificacions de pla i figures de desenvolupament de planejament aprovades des de l'aprovació del (PGMOS-TR-2000), i les figures de modificació o de desenvolupament del planejament que van quedar vigents en aquell moment, que actualment són susceptibles d'ésser refoses i recollides, s'ha procedit a revisar les crides numèriques recollides en la també Disposició Addicional primera de les normes urbanístiques.

Algunes de les regulacions incorporades a les Normes Urbanístiques, com ara la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, o bé l'ampliació del concepte de "Unitat d'Edificació Existent", fan possible refondre algunes de les condicions recollides, i per tant, algunes de les disposicions addicionals es poden eliminar. Aquestes modificacions introduïdes queden reflectides en el quadre següent:

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

DA	qualificació	Claudador TR00	Emplaçament	Acció	Clau assignada	Observacions	Num. DA TR19	UEE
c-3 c. De la Palma, c. De les Antilles								
	c-3	[60]		ELIMINAR	c-3	S'elimina la crida numèrica, atès que l'equipament comunitari de caràcter local ja està executat, i d'acord amb l'article 229.3 d'ela MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels edificis legalment construïts abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquesta equipament		
				GRÀFIC	c-3, c-2	D'acord amb el plànol 0-05 de la MPG-115, la qualificació es desdobra en c-3 i c-2. Es recull gràficament		
				ELIMINAR	c-3, c-2	D'acord amb el plànol 0-05 de la MPG-115, la qualificació es desdobra en c-3 i c-2. Tot i tenir condicions d'ordenació provinents del Pla General, i que té una disposició addicional [60] en TR2000, es considera que es poden eliminar les condicions d'edificació, atès que l'equipament ja està construït, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, refosa en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació. No es recullen els sostres màxims de les unitats d'edificació, atès que concreten un sostre màxim inferior al regulat pel Pla General, i provenen d'un estudi de detall refós l'any 2000.		
c-3 Cap de Can Rull								
	c-3	[47]		ELIMINAR	c-3	S'elimina la disposició addicional [47] recollida al TR del 2000, atès que regula condicions dels perfil regulador, i l'equipament ja està executat. D'acord amb la MPG-115, article 229.3, refós en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments construïts implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació	[47]	
c-9[410] Castellarnau, c. De les Mares de la plaça de maig								
	c-9	[5]		COMPLETAR	c-9	Es complementa la Disposició Addicional incorporant-hi l'índex d'edificabilitat màxim, que estava representat gràficament als plànols de la sèrie N-3 al TR2000	[410]	
c-9[411] Castellarnau, av. de la Pau								
	c-9	[6]		COMPLETAR	c-9	Es complementa la Disposició Addicional incorporant-hi el i.e.n.p., coeficient d'edificabilitat màxima neta per parcel·la, que estava representat gràficament als plànols de la sèrie N-3 al TR2000	[411]	
c-9[413] c. D'Apel·les Mestres, ptge. De Puig i Pujol, c. De Víctor Balaguer, c. De Costa i Deu								
	c-9	[56]		COMPLETAR	c-9	Es complementa la Disposició Addicional incorporant-hi l'índex d'edificabilitat màxim i l'ocupació màxima, que estaven representats gràficament als plànols de la sèrie N-3 al TR2000	[413]	
c-1[331] CEIP Creu Alta								
	c-1	[62]		MODIFICAR	c-1	Es modifica, a la Disposició Addicional, l'alçada corresponent als cossos de B+1, atès que s'indica que és de 8,00m, mentre que a l'Estudi de Detall s'indica que és de 8,50m. Aquesta matèria modificació es fa pel volum de planta baixa que dona front al carrer de Sant Isidre	[331]	
2-2c Can Bordoll, pl. De Can Piteu, c. De Can Llobateres								
	2-2c	[48]		ELIMINAR	2-2c	S'elimina la Disposició Addicional [48] atès que l'edificació ja està executada		
				UEE	2-2c	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. No es recullen els perfils reguladors. La UEE recull només una part de l'àmbit, atès que hi ha una part de l'àmbit que queda recollit en una nova UEE, fruit de l'estudi de detall 108, que la desenvolupa		x

4.3.i) Servituds aeronàutiques

Les condicions normatives relatives a les servituds aeronàutiques contingudes en les modificacions de pla i figures de planejament derivat que es refonen en aquest document, queden recollides a la Disposició Addicional Quarta de les Normes Urbanístiques (Volum 2).

4.4. VIGÈNCIA I REFOSA DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT

Queden derogades les figures de planejament de desenvolupament i les modificacions de Pla, les determinacions normatives de les quals han quedat refoses en el Pla General. La relació d'aquest planejament s'incorpora en les disposicions finals de les Normes Urbanístiques.

Es mantenen vigents les figures de planejament aprovat definitivament en què les característiques complexes o extensió de la regulació normativa fan que no tinguin cabuda suficient en els documents del Pla. La relació d'aquest planejament s'incorpora en les Disposicions Transitòries de les Normes Urbanístiques (Volum 2).

A continuació es relaciona el conjunt del planejament derivat del (PGOCS-1978), del (PGMOS-1994), i del (PGMOS-TR-2000) indicant-ne la vigència o derogació:

MODIFICACIONS DEL PLA				
Número d'expedient	ÀMBIT	Aprovació Definitiva	Publicació DOGC	Modificació de Pla i Text Refós del PGMOS
MPG-3	Ramb. Ibèria	15.12.99	21.01.00	REFÓS I DEROGAT
MPG-5	Àmbit Riu Ripoll	03.12.02	03.03.03	REFÓS I DEROGAT
MPG-6	Sector Central	07.11.00	10.01.01	REFÓS I DEROGAT
MPG-7 (CLL-MPG-	Vallespir/Rosselló/Roureda/Budapest	08.11.00	25.01.01	REFÓS I DEROGAT
MPG-9	Conservació antic Casal de l' Estudi	31.07.01	21.09.01	REFÓS I DEROGAT
MPG-10	Parc d'Aigües CLL	31.07.00	02.10.00	REFÓS I DEROGAT
MPG-11	Vapor Turull	17.02.04	23.03.04	REFÓS I DEROGAT
MPG-12	CAP CONCÒRDIA	12.07.05	11.10.05	REFÓS I DEROGAT
MPG-13	Inst. ascensors en edificis plurifamiliars	20.06.02	19.09.02	REFÓS I DEROGAT
MPG-14	Tres Creus (ABB)	21.02.02	28.03.02/Nor mativa 26.09.05	REFÓS I DEROGAT
MPG-16	Ctra. Terrassa	29.06.04	27.07.04	REFÓS I DEROGAT
MPG-18	Fàbrica Planell	25.06.03	23.09.03	REFÓS I DEROGAT
MPG-20	2 illes Ctra. Barna / Gran Via	25.06.03	23.09.03	REFÓS I DEROGAT
MPG-21	AT d' 'us A10-TP C/ Duran i Sors /St Pau	26.06.03	23.09.03	REFÓS I DEROGAT
MPG-22	Zones residencials claus 1.1/1.3	26.06.03	23.09.03	REFÓS I DEROGAT
MPG-24	Modif. dues illes C/ Garona i Segre de Torre-romeu	16.05.06	20.11.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-25	Regulació serveis viaris entorn Ca n'Alzina	29.03.05	28.04.05	REFÓS I DEROGAT
MPG-26	CESTIC-ABB. Parcel·la F2i (Eix Macià)	29.07.05	09.11.05	REFÓS I DEROGAT
MPG-27	Modif. art. 84.2 NU	08.07.04	10.09.04	REFÓS I DEROGAT
MPG-28	Modif.edif.ind.C/ Vallcorba / Ma Bell-lloc	08.04.05	13.05.05	REFÓS I DEROGAT
MPG-29	Unit edific. núm1 Fàbrica Planell - C/ Turull / Riego	29.03.05	28.04.05	REFÓS I DEROGAT
MPG-30	Parc Salut (jutjats i parc Nord)	29.07.05	20.01.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-33	Sant Pau de Riu-sec	30.12.05	08.11.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-35	C/ Somosierra/Gertrudis Artigas	04.04.06	15.11.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-36	C/ Sant Josep, 30	06.11.06	15.12.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-37	Parc del Nord / Rda. Bellesguard / Molí d'en Font	28.03.07	14.05.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-38	Il·la de c. Vilarrúbias, c. Convent, c.Sant Honorat i c.de la S	10.07.07	18.09.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-39	Gas Natural	06.06.08	11.07.08	REFÓS I DEROGAT
MPG-40	illa C/ Joan Boscà/Góngora/Homer	20.12.06	23.02.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-41	Ctra. Barna / Viladomat - Vapor "O"	26.09.06	14.12.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-42	Acords fronts C/ Sol /Alemanya	06.11.06	15.12.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-43	UA-16 C/ Turull/Lacy	17.01.07	13.02.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-44	Pg. Almogàvers, entr C/ Velàzquez i Dos Maig,	08.03.07	17.04.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-45	Poliesportiu Sant Oleguer i Parc del Nord	10.07.07	18.09.07	REFÓS I DEROGAT

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

MPG-46	Modificació del Pla General de Sabadell d'ajustos regulació habit. protegit	06.03.07	27.11.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-48	Illa d'Artètil	26.05.16	07.07.16	REFÓS I DEROGAT
MPG-50	Text Refós de la modificació puntual del PGMOS a l'àrea A-46 (MPG-50), denominaicó "Euterpe"	29.06.07	26.06.08	REFÓS I DEROGAT
MPG-52	Escola Oficial d'Idiomes (de PE a MPG)	15.09.06	14.12.06	REFÓS I DEROGAT
MPG-53	Parcel·la 47 C/Mares Pl.de Maig barri Castellarnau	29.06.07	30.07.07	REFÓS I DEROGAT
MPG-54	Text Refós de la modificació puntual del PGMOS a l'àmbit del Parc Agrari	21.04.10	04.06.10	REFÓS I DEROGAT
MPG-55	Text refós de la modificació puntual del PMGOS per a determinats elements proteg PEPPS	19.04.11	04.05.11	REFÓS I DEROGAT
MPG-56	L'Aliança	27.03.09	14.04.09	REFÓS I DEROGAT
MPG-58	Parc Taulí	04.07.08	06.08.08	REFÓS I DEROGAT
MPG-61	Finques 28 i 20 Dr. Puig	02.07.08	06.08.08	REFÓS I DEROGAT
MPG-62	Àrees residencials estratègiques	13.03.09	30.03.09	VIGENT
MPG-65	Text Refós de la Modificació puntual del PGMOS al Sector "E" de Can Gambús	02.07.15	12.12.16	VIGENT
MPG-67	C/ Sant Pau, 119-129	14.02.11	24.02.11	REFÓS I DEROGAT
MPG-68	Àrea 22 i 23TN Francesc Layret i Pferrer	20.03.09	06.04.09	REFÓS I DEROGAT
MPG-71	Equip. Ctra. Molins de Rei, C/ Permanyer, C/ Pau Cl	21.11.08	02.12.08	REFÓS I DEROGAT
MPG-73	Equip.sanit. assit. Can Roqueta i Parc Nord	19.06.08	06.08.08	REFÓS I DEROGAT
MPG-77	Illa industrial situada a Can Roqueta implantació centre industrial d'empreses de Sabadell	08.02.11	22.02.11	REFÓS I DEROGAT
MPG-79	Regulació d'usos comercials	10.01.12	07.02.12	REFÓS I DEROGAT
MPG-82	Text refós MPG àmbit Nostra Llar envers al PMU "Cases a Sant Oleguer"	06.10.10	06.02.12	REFÓS I DEROGAT
MPG-85	Parcel·la en la confluència C/ Les Valls i de Jesús	27.09.12	21.01.13	REFÓS I DEROGAT
MPG-88	Actualització dels sòls industrials	27.11.14	18.03.15	REFÓS I DEROGAT
MPG-90	Ordenació a l'entorn dels C/ Costabona, Àger i Rda. Oest	29.06.18	07.08.18	REFÓS I DEROGAT
MPG-95	Despatx Coromines	26.02.16	18.03.16	REFÓS I DEROGAT
MPG-98	Ajust de la delimitació del sòl no urbanitzable entorn riu Ripoll	10.06.2015	05.08.15	REFÓS I DEROGAT
MPG-100	MPG Sistema urb. c/Colom i Pl. De Josep Mas Llovet	16.07.18	13.08.18	REFÓS I DEROGAT
MPG-102	Habitatges dotacionals públics "Bloc dels mestres"	14.02.17	29.03.17	REFÓS I DEROGAT
MPG-104	Avanç MPG Escola Francesc Bellapart i Pl. Masllovet	02.12.16	07.02.1017	REFÓS I DEROGAT
MPG-115	Modif. i refosa regulació sistema equip comunit MPGO de Sabadell	16.07.18	14.09.18	REFÓS I DEROGAT
MPG-118	Paràmetres reguladors del sistema d'ord. Per volumetria específica	05.06.18	19.06.18	REFÓS I DEROGAT

PLANS PARCIAIS				
Número d'expedient	Àmbit	Aprovació Definitiva	Publicació DOGC	Modificació de Pla i Text Refós del PGMOS
PP-1	Pla parcial de Can Llong	08.02.95	26.04.95	REFÓS I DEROGAT
CLL-MPP1	Modificació PP can Llong	26.05.99	21.09.99	REFÓS I DEROGAT
CCLL-MPP2	Modificació PP parc.14.04 i esp.circum.	13.02.02	19.04.02	REFÓS I DEROGAT
CCLL-MPP3	Modif. PP Can Ll. Zona verda, illa 14	22.05.02	11.06.02	REFÓS I DEROGAT
CCLL-MPP4	Mod.PP Can Ll. zona verda, illa 14	15.04.03	16.06.03	REFÓS I DEROGAT
CCLL-MPP5	Mod.PP Can Ll. determinats àmbits	07.05.03	23.06.03	REFÓS I DEROGAT
CCLL-MPP6	Mod. PP Can Ll. par.4.02,9.01,16.01,29.0	22.06.06	15.12.06	REFÓS I DEROGAT
Text refós normativa PP Can Llong		25.01.06	14.06.06	REFÓS I DEROGAT
MPP7	Vàries parcel·les 15,16,18, illes 5 i 17	27.03.08	27.08.08	REFÓS I DEROGAT
PP-3	Sector II de Can Roqueta	14.01.98	19.03.98	REFÓS I DEROGAT
PP-5	Castellarnau sector C	18.07.01	11.06.02	REFÓS I DEROGAT
PP-6	Sant Pau de Riu-sec	20.11.06	29.03.07	VIGENT
MPP8	Parcel·la clau 4B CN Can Llong	13.12.07	15.05.08	VIGENT

FIGURES DERIVADES DEL PLA COMARCAL				
Número d'expedient	Àmbit	Aprovació Definitiva	Publicació DOGC	Modificació de Pla i Text Refós del PGMOS
(P-85) (PE)	PERI sector del carrer de Les Tres Creus i de Gran Via	07.03.90	14.05.90	REFÓS I DEROGAT
(P-86) (PE)	PERI sector del carrer de Les Tres Creus i de Sallarès i Pla	07.03.90	14.05.90	REFÓS I DEROGAT
(P-87) (PE)	PERI sector dels carrers de Turull, de Lacy i de Blasco de Garay	07.03.90	14.05.90	REFÓS I DEROGAT
(P-96) (PE)	PE de l'Àrea dels carrers de Ferran Casablanques i de Zurbano	19.10.88	06.07.89	REFÓS I DEROGAT

PLANS ESPECIALS I PLANS DE MILLORA URBANA				
Número d'expedient	Àmbit	Aprovació Definitiva	Publicació DOGC	Modificació de Pla i Text Refós del PGMOS
PE-1M	Castellarnau àmbit II modificació	18.09.96	25.06.97	REFÓS I DEROGAT
PE-3	Transf. d'ús fàbrica Baciana	13.12.95	08.05.96	REFÓS I DEROGAT
PE-6	Pg. Comerç, Aprenents, Ajustadors, Aribau	22.11.95	12.01.96	REFÓS I DEROGAT
PE-16M	Modif. PE UA 54 Rda. Begoña - Poblet	20.09.07	30.11.07	REFÓS I DEROGAT
PE-17	Àrea remodelació A38 RE Imperial	17.03.99	26.11.99	REFÓS I DEROGAT
PE-17M	Modificació puntual del PE de l'Imperial	18.07.01	24.10.01	REFÓS I DEROGAT
PE-18	Illa Vapor Badia al front del C/ Tres Creus	26.11.97	27.01.98	REFÓS I DEROGAT
PE-19	Assig. Ús i ord. Dotació comú i crta Caldes	04.02.98	03.04.98	REFÓS I DEROGAT
PE-21	Àrea remodel. A29-RE C/ Creueta, Arimon	16.09.98	12.07.99	REFÓS I DEROGAT
PE-22	Vapor Buxeda Vell	17.02.99	02.12.99	REFÓS I DEROGAT
PE-24M	C/ Manuel de Falla, Serralada, Lluís Millet	02.03.06	27.06.06	REFÓS I DEROGAT
PE-25	UA-13 C/ Fèlix Amat, Blasco de Garay, Bosch	17.02.99	11.06.99	REFÓS I DEROGAT
PE-26	PEMU Barri Amàlia	22.06.99	10.07.00	VIGENT
PE-27	Peri UA-34 C/ Madrazo, Manuel de F., Ctra. T.	17.02.99	02.11.99	REFÓS I DEROGAT
PE-28	A18-TP Cta BCN, Martí Humà, Cerdanyola,	17.02.99	14.05.99	REFÓS I DEROGAT
PE-29	UA-80 i UA-81-Arimón	26.01.00	26.04.00	REFÓS I DEROGAT
PE-30	Assign. Ús dotació comunitària Av. de la Pau	17.02.99	16.04.99	REFÓS I DEROGAT
PE-32M2	Modif i Text refós PE Can Puiggener	21.06.07	26.09.07	REFÓS I DEROGAT
PE-33	Transf- d'ús. Riego, Gurrea, B. Garay, Gr V	22.09.99	17.14.00	REFÓS I DEROGAT
PE-34	Ordenació illa Cebrià Cabané, Fatxendes	15.12.99	06.10.00	REFÓS I DEROGAT
PE-36	Us residencial Francisc Macià, Pi i Maragall,.	03.05.00	23.11.00	REFÓS I DEROGAT
PE-38	Assign. ús dotació com. C/ Indústria, St. Crist.	22.03.00	23.05.00	REFÓS I DEROGAT
PE-39	Transf. ús A17-TP C/ Samuntada, Fra Lluís	15.12.99	12.05.00	REFÓS I DEROGAT
PE-41	Protec. Patrim. Arquít. Sbd. Rambla 84-114	18.07.01	24.10.01	REFÓS I DEROGAT
PE-42	A7-TN Alemanya, Portugal, Ctra. Barcelona	21.03.01	03.05.02	REFÓS I DEROGAT
PE-43	Transf. ús A9-TP Alemanya, St. Pau, Cervants	20.09.00	19.06.01	REFÓS I DEROGAT
PE-44	Poligon P1 àmbit Est C/ Sau Torre-romeu	24.07.01	21.09.01	REFÓS I DEROGAT
PE-45	Assignació ús St Sebastià, Blanes, Buxeda	21.03.01	21.06.01	REFÓS I DEROGAT
PE-46	Tanatori	17.01.01	03.04.01	REFÓS I DEROGAT
PE-48	Mod. U.O.1 del Pemu de Castellarnau	20.06.01	12.09.01	REFÓS I DEROGAT
PE-49	Remodelació Vapor Gorina	22.05.02	14.01.03	REFÓS I DEROGAT
PE-51TR	Modif Text refós PEIPU	22.02.07	03.05.07	VIGENT
PE-52	Modificació Peppas a l'àmbit Casa Duran	21.01.03	08.04.03	REFÓS I DEROGAT
PE-53	A6-TN St. Oleguer, Borrell, Sallarès i Pla	11.06.03	31.03.04	REFÓS I DEROGAT
PE-54M	Usos del Complex C. Mossos d'Esquadra	22.06.06	14.12.06	REFÓS I DEROGAT
PE-56	Calassanç, Rda. Orient/Xaloc	18.02.04	31.03.04	REFÓS I DEROGAT
PE-57	Canvi ús equip. comunitaris c.8 i c.2 Can Rull	11.06.03	14.10.03	REFÓS I DEROGAT
PE-58	Vapor Vila Fusté. Trans. Ús A1-TP	17.09.03	10.02.04	REFÓS I DEROGAT
PE-58M	MPMU Vila F.(Gran Via/Ripoll/Covadonga)	16.02.05	06.04.05	REFÓS I DEROGAT

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

PE-60	UA.60	21.04.04	03.11.04	REFÓS I DEROGAT
PE-61	Ord. Vol. C/ Indústria-St Llorenç (Tamburini)	21.04.04	02.06.04	REFÓS I DEROGAT
PE-62	UA-83 C/ Bonavista, Ripoll, Covadonga	14.07.04	15.04.05	REFÓS I DEROGAT
PE-63M	Modificació regulació usos recreatiu i restauració al barri gràcia	03.03.11	31.05.11	REFÓS I DEROGAT
PE-67M	Modif "BuxedaN" Zurbano/Fcasabl/Sant Pau	29.05.08	09.10.08	REFÓS I DEROGAT
PE-68	Assignació d'ús Comissaria Mossos	18.05.05	31.08.05	REFÓS I DEROGAT
PE-69	UA-17 C/ Blasco de Garay / Lacy	28.09.06	15.12.06	REFÓS I DEROGAT
PE-71	Vapor Codina	18.05.05	28.09.05 N	REFÓS I DEROGAT
PE-73	Illa 27 Políg.B PP Can Gambús	27.04.06	06.11.06	REFÓS I DEROGAT
PE-74M	Modif i Text refós PM La Farinera Sub. 1 A2-TP	14.05.09	08.09.09	REFÓS I DEROGAT
PE-74S	Avanç Sub.AT A2-TP Gran Via/Comte R/Cov	18.05.05	20.07.05	REFÓS I DEROGAT
PE-74SM	Modif Avanç Pla i Text refós	24.01.08	29.05.08	REFÓS I DEROGAT
PE-76	A14TN Sol i Padrís, Balmes, Calassanç	26.07.06	12.12.06	REFÓS I DEROGAT
PE-77	Av. Comerç,Aprenents, Aprestadors	14.12.06	06.03.07	REFÓS I DEROGAT
PE-78	Assignació d'Ús - Rambla, 23-25	26.07.06	15.12.06	REFÓS I DEROGAT
PMU-79	Despatx Lluch (Tres Creus/St.Cristòfol)	25.01.06	14.06.06	REFÓS I DEROGAT
PE-82	Assig. d'ús C/ Sant Maties/ Montllor i Pujal	29.05.08	29.10.08	REFÓS I DEROGAT
PMU-83	C/ Portugal, Cervantes, Ferran Casablanques	19.10.06	29.05.07	REFÓS I DEROGAT
PE-84	PE assig. d'ús reserv equip. C/ Riego,143	26.07.06	15.12.06	REFÓS I DEROGAT
PMU-85M	Modif UA-50 Fcasablanques/ctra.BCN/Zurbano/Cervantes	29.01.15	23.04.15	REFÓS I DEROGAT
PMU-86M	Unitats d'edific. C2n i C3n	23.09.09	09.12.09	REFÓS I DEROGAT
PMU-89	"La Farinera" A2-TP Gran Via/Comte R/Covadonga	24.01.08	31.08.09	REFÓS I DEROGAT
PE-90	Parc Agrari	04.03.10	18.06.10	VIGENT
PMU-92	AU-94 via Massagué / raval de Dins (Purissima)	21.04.10	27.05.10	REFÓS I DEROGAT
PMU-93	Edifici "L'Energia"	14.05.09	06.07.09	REFÓS I DEROGAT
PMU-94	Barri d'Arraona	13.12.07	23.05.08	REFÓS I DEROGAT
PMU-94M	Modificació PMU del barri d'Arraona	22.07.13	23.10.13	REFÓS I DEROGAT
PMU-95	A20TN C/ St Isidre,Picañol,Agricultura	17.12.08	02.10.09	REFÓS I DEROGAT
PMU-103	Dues parcel·l sit. C/ Bac de Roda / Velázquez	11.03.09	31.03.09	REFÓS I DEROGAT
PE-105	Reserva equip. C/ Viena, sector Castellarnau	13.11.08	03.02.09	REFÓS I DEROGAT
PE-106	Assig. d'ús reserva d'equipament Can Llong	23.06.10	15.10.10	REFÓS I DEROGAT
PMU-109	Pla de millora urbana del sector Artèxtil	AD 15.12.16 Executivitat 08.06.17	27.07.17	REFÓS I DEROGAT
PE-110	Assig. ús reserva equip. Masia Can Llong	13.05.10	16.08.10	REFÓS I DEROGAT
PE-112	Reserva equip parcel·la cercle sabadellès Sant Pau Riu-Sec	07.04.11	12.07.11	REFÓS I DEROGAT
PE-113	Assignació d'usos a l'illa Casanovas	22.07.13	29.10.13	REFÓS I DEROGAT
PE-115	Escola La Salut	14.07.11	07.10.11	REFÓS I DEROGAT
PE-118	Regulació i ajust sistemes equip. i viari C/Zuric de Can Llong	20.07.17	15.09.17	REFÓS I DEROGAT
PE-122	Protec. dels béns arqueol., mediamb. i arquitectònics [PEP] BAMAS	15.12.16	22.02.17	VIGENT
PMU-124	C/ Pi i Maragall - Papa Pius XI	15.03.18	16.04.18	REFÓS I DEROGAT
PE-125	Assignació d'ús reserva equip. Local a la Pl. Jean Piaget	07.11.17	01.12.17	REFÓS I DEROGAT
PMU-128	Ordenació volums Pl. Frederica Montseny	19.06.18	27.06.18	VIGENT

ESTUDIS DE DETALL			
Número d'expedient	Àmbit	Publicació BOP	Modificació de Pla i Text Refós del PGMOS
ED12M2	A42-TP Vilarrubias, Gran Via	06.03.99	REFÓS I DEROGAT
ED-15	Ord.Volums L.da Vinci,Magi Colet,Pardo Bazán,J.Com	09.11.95	REFÓS I DEROGAT
ED-16M2	Modif.ED16M de Tennis Sabadell	09.10.01	REFÓS I DEROGAT
ED-26	Ord. Vol. finca club natacio sabaella a CCLL	13.06.97	REFÓS I DEROGAT
ED-32	UA-75 Ripoll-12 (Fàbrica Grau)	24.07.98	REFÓS I DEROGAT
ED-33	Orden vol.Calvet d' Estrella, Güell i Ferrer, Calders,	19.02.98	REFÓS I DEROGAT
ED-34	Illa del sòl industrial de la UA-65 al riu Ripoll	24.07.98	REFÓS I DEROGAT
ED-37	Ord.Vol. Mont Blanc, Bonaigua,Rda.Collsalarga	16.08.99	REFÓS I DEROGAT
ED-40	Ord vol. Parcel.la 2. L da Vinci, Josep Comas,	12.10.99	REFÓS I DEROGAT
ED-41M	Modif. ED-41 IES les termes	11.03.03	REFÓS I DEROGAT
ED-42M2	Mod. Ord. Vol. Escola "La Immaculada"	08.03.08	REFÓS I DEROGAT
ED-46	Ord. Vol. sòl industrial UA-66 a l' àmbit del Ripoll	08.08.01	REFÓS I DEROGAT
ED-47	Ord. Vol. Av. Francesc Macià, Lluís Mimó, riera	12.10.99	REFÓS I DEROGAT
ED-48	Ord. Volums benzina, Via Arcàdia	07.04.00	REFÓS I DEROGAT
ED-49	Ord. Vol. les Arraona	08.12.99	REFÓS I DEROGAT
ED-50M	Modif ED Pg. Comerç, Bruc, Vergós i Buxeda	12.09.09	REFÓS I DEROGAT
ED-51	Ord. Volums les Ribot i Serra	14.02.00	REFÓS I DEROGAT
ED-52	Orden Vol. C/ Les Vallès, Valentí Almirall	03.03.00	REFÓS I DEROGAT
ED-53	Blasco de Garay, Tres Creus	03.03.00	REFÓS I DEROGAT
ED-54M	Mod. Ord. Vol. Parcel.la Latorre, Rambla	19.01.04	REFÓS I DEROGAT
ED-55 CLL-ED-1	Ord. Vol. Plini el Vell, Titus Livi, Juvenal, Rda Europa	20.05.99	REFÓS I DEROGAT
ED-56MCLL-ED-2M	Mod. Vol. C/ Estrasburg, Pl Córdoba, Rda Europa	12.10.02	REFÓS I DEROGAT
ED-57 CLL-ED-3	Ord. Vol. Illa, Sarajevo, Edimburg, Rda Europa	15.10.99	REFÓS I DEROGAT
ED-58	Ord. Vol. de la UE. Tres Creus, Estacio, Vapor Badia	14.06.00	REFÓS I DEROGAT
ED-59-M CLL-ED-4M	Mod.orden equipaments serveis urbans a CLL	19.06.02	REFÓS I DEROGAT
ED-60	Centre de dia de oficina de Benestar Social	09.05.00	REFÓS I DEROGAT
ED-61 CLL-ED-5	Parcel.la 09,02/1C Estrasburg de CLL	31.01.01	REFÓS I DEROGAT
ED-62	Ord vol. de L' IES Miquel Crusafont i Pairó	20.11.01	REFÓS I DEROGAT
ED-63	Vapor Buxeda Vell	13.03.01	REFÓS I DEROGAT
ED-64	Ord. Volums. CEIP Carme Simó Sant Gregori	20.11.01	REFÓS I DEROGAT
ED-65 CLL-ED-6	Parcel.la 08.02 d' Estrasburg, Sarajevo, Rda Europa	19.12.01	REFÓS I DEROGAT
ED-66 CLL-ED-7	Parcel.la 08.01 C/ Sarajevo, Rda Europa	04.12.01	REFÓS I DEROGAT
ED-67	Illa 10 Can Gambús 2ª fase	08.08.01	REFÓS I DEROGAT
ED-68	Ordenació volums Torre Arimon	13.04.02.	REFÓS I DEROGAT
ED-69	Ord. Volums Parcel.la industrial Can Roqueta	09.10.01	REFÓS I DEROGAT
ED-70	Parcel.la industrial inclosa a la UA 61 del Pgm	09.10.01	REFÓS I DEROGAT
ED-71 CLL-ED-8	Centre Torrelló, SL. Parcel.la 17.02 de Can Llong	19.12.01	REFÓS I DEROGAT
ED-72CLL-ED-9	Definició volums UE 5.04 I 9.04 Sector B	19.12.01	REFÓS I DEROGAT
ED-73	Ordenació de volums de la UA-71 a l' àmbit del Ripoll	20.11.01	REFÓS I DEROGAT
ED-74	Ordenació de volums del CAP de Can Deu	09.10.01	REFÓS I DEROGAT
ED-75	Ordenació de volums del CAP de Barberà	01.01.02	REFÓS I DEROGAT

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

ED-76	Ordenació de volums del CAP de Torre-romeu	08.06.02	REFÓS I DEROGAT
ED-77	Orden. de Vol. E la UA-12 C. Permanyer Riusec	01.01.02	REFÓS I DEROGAT
ED-78	Orden. Vol. dels docks nous	11.02.03	REFÓS I DEROGAT
ED-79	Ordenació de volums del Pg. Rubió i Ors,	13.04.02	REFÓS I DEROGAT
ED-80	Ordenació de vol. de la UA-14 Tres Creus1	14.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-81 CLL-ED-10	Ord. Vol. parcel·la 05,03 Rda Estrasburg de Can Llong	12.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-82 CLL-ED-11	Ord. Vol. 03,01 Rda Europa de an Llong	12.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-83 CLL-ED-12	Ord. Vol. Parcel·la 05,01 de Can Llong	12.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-84 CLL-ED-13	Ord. Vol. Parcel·la 13,04 de Can Llong	12.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-85 CLL-ED-14	Ord. Vol. Parcel·la 17,03 Rda Europa Can Llong	12.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-86 CLL-ED-15	Ord. Vol. Parcel·la 06,02,06,03 i 06,04 de Can llong	21.05.02	REFÓS I DEROGAT
ED-87 CLL-ED-16	Ord.Vol. Parcel·la 15,02/1, 15,02/2 i 15,02/3 de CLL	12.02.02	REFÓS I DEROGAT
ED-88	Ord. Vol. Illa C/ Milena Jesejà, Francesc Sabaté ..	09.08.03	REFÓS I DEROGAT
ED-89 CLL-ED-17	Ord. vol. Parcel·la 06,01 de CLL	16.04.02	REFÓS I DEROGAT
ED-90M (CL18M)	Mod. Ord.Vol. Parcel·la 09.03 Can Llong	06.04.04	REFÓS I DEROGAT
ED-91	Ord. Vol. Complex esp. Ronda Bellesguard	21.03.02	REFÓS I DEROGAT
ED-93	Ord. Vol. Parcel·la 02.02 Can Llong	21.05.02	REFÓS I DEROGAT
ED-94-M	Modif. Equip. Ca n'Alzina - Can Camps	08.11.05	REFÓS I DEROGAT
ED-95 (CLL-ED-21)	Ord. Vol. Parcel·la 04.02 Can Llong	05.04.03	REFÓS I DEROGAT
ED-96	Ord. Vol. Parcel·la UA-71	11.03.03	REFÓS I DEROGAT
ED-97 (CLL-ED-22)	Ord. Vol. Parcel·la 12.01 i 12.05 Can Llong	12.10.02	REFÓS I DEROGAT
ED-98	Ord. Vol. UA-110 C/ Duran i Sors, 71-75	12.11.02	REFÓS I DEROGAT
ED-99 (CLL-ED-23)	Parcel·les 10, 11.01,11.02,11.03,12.02 i 12.04 Can LI	12.11.02	REFÓS I DEROGAT
ED-100 (CLL-ED-24)	Parcel·la 13.01 Can Llong	13.03.03	REFÓS I DEROGAT
ED-101(CLL-ED-25)	Parcel·la 14.01 i 14.06 Can Llong	05.06.04	REFÓS I DEROGAT
ED-102	Ord. Vol. UA-28, Pg St Feliu-ctra de BCN	10.02.06	REFÓS I DEROGAT
ED-103	Ord. Vol. UA-R17 (Cal Brujas)	06.08.04	REFÓS I DEROGAT
ED-104	Ord. Vol. C/ Cervantes, St. Pau, Alemanya, Ferran C.	07.05.04	REFÓS I DEROGAT
ED-105	Ord. Volum. CAP Rambla	13.07.04	REFÓS I DEROGAT
ED-106	Ord. Volum. C.Cívic Rogelio Soto	09.10.04	REFÓS I DEROGAT
ED-107	Ord. Volum. CEIP Nostra Llar	08.02.05	REFÓS I DEROGAT
ED-108	Ord. Vol. Can Bordoll	13.07.04	REFÓS I DEROGAT
ED-110 (CLL-ED-26)	Ord. Vol. de la parcel·la 13.02/1	02.03.05	REFÓS I DEROGAT
ED-111	Ord. Vol. IES Sabadell	09.07.05	REFÓS I DEROGAT
ED-112	Ord. Vol. Rambla, 84	03.03.06	REFÓS I DEROGAT
ED-113	Ord. Vol. A6TN C/ Borrell/Sr.Oleguer/Sallarès i Pla	05.01.05	REFÓS I DEROGAT
ED-114	Ord. Vol. UA-20 C/ Tres Creus / Gran Via	10.08.05	REFÓS I DEROGAT
ED-115	Ord. Vol. Bosch i Cardellach / Marquès de Comillas	08.11.05	REFÓS I DEROGAT
ED-116	Concreció Vol. Parcel·la B2 políg. P1 sector Torre.r	09.07.05	REFÓS I DEROGAT
ED-117	Ord.Vol. CEIP de Can Llong	09.07.05	REFÓS I DEROGAT
ED-118	Ord. Vol. CEIP Concòrdia	11.12.07	REFÓS I DEROGAT
ED-120	Ord. Vol. CAP Concòrdia	08.07.06	REFÓS I DEROGAT
ED-121	Ord. Vol. Pavelló poliesportiu Josep Comes	06.10.06	REFÓS I DEROGAT
ED-122	Ord. Vol. Biblioteca Ca n'Oriach	11.12.07	REFÓS I DEROGAT
ED-123	Ord. Vol. Escola Bressol Can Llong	06.10.06	REFÓS I DEROGAT
ED-124	Ord.Vol. .Equip.mercats i prov. (clau c-8) C/Arcàdia	11.07.06	REFÓS I DEROGAT
ED-125	Ord. Vol. CEIP Joaquim Blume	15.03.08	REFÓS I DEROGAT
ED-126	Ord. Vol. IES Ferran Casablanas	08.05.07	REFÓS I DEROGAT
ED-127	Ord. Vol. Equip. Educ. a Can Puiggener	11.03.08	REFÓS I DEROGAT

Memòria del Text refós i Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

ED-128	Equip. sanit-assist. C/ D.Almagro, L. da Vinci, M. Colet, P. Bazán	08.05.08	REFÓS I DEROGAT
ED-129	Ampliació vestidors del Camp de Futbol dels Merinals	09.07.08	REFÓS I DEROGAT
ED-130	Ord. Vol. UA-R16 Camí Cal Sec àmbit Riu Ripoll	19.10.09	REFÓS I DEROGAT
ED-132	Ord. Vol. IES Jonqueres, barri Ca n'Oriac	10.03.09	REFÓS I DEROGAT
ED-133	Ord. Vol. CEIP Can Gambús	07.11.08	REFÓS I DEROGAT
ED-134	Cementiri de Sabadell	27.09.10	REFÓS I DEROGAT
ED-135	Ord. Vol. CEIP Sabadell Centre	12.06.09	REFÓS I DEROGAT
ED-136	Ord. Vol. Escola "La Vall"	19.04.11	REFÓS I DEROGAT
ED-137	Polígon II de Can Llong	22.10.10	VIGENT
ED-137M	Modif. ED, polígon II de Can Llong	21.10.13	VIGENT
ED-138	Ord. Vol. Escola Sant Nicolau	24.11.11	REFÓS I DEROGAT
ED-139	UA-38	20.04.11	REFÓS I DEROGAT
ED-140	Ord. parcel·la ocupada pel Cercle	22.10.10	REFÓS I DEROGAT
ED-141	Ord. Vol. Solar Av.Casanova / Prat Riba	16.02.11	REFÓS I DEROGAT
ED-142	Ord. Vol. Molino Amat, SA	19.04.11	REFÓS I DEROGAT
ED-143M	Modif. ED Ord. Vol. C/ Tres Creus, St. Llorenç i Concepció	13.03.17	REFÓS I DEROGAT
ED-145	Ord. Vol. Dotació comunitària Ctra. Caldes, 179	22.11.12	REFÓS I DEROGAT
ED-146	Ord. Vol. Terrenys C/ Rodamilans/Caresmar/Ctra Ter	19.11.14	REFÓS I DEROGAT

4.5 ACTUALITZACIÓ, CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS, PRECISIÓ I ADAPTACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA

4.5.a) Normes urbanístiques

I. Incorporació dels continguts normatius de les figures de planejament.

La refosa dels continguts del (PGMOS-TR-2000) amb el del planejament de desenvolupament i el de modificació de Pla, ha comportat variacions de l'articulat de les Normes Urbanístiques que es descriuen en la relació que s'incorpora en la documentació informativa d'aquesta Memòria, en concret a l'apartat 6.1.1.

II. Modificació del concepte d'Unitat d'Edificació Existent, en el sistema d'ordenació per volumetria específica.

S'ha modificat el concepte d'Unitat d'edificació existent amb ús d'unihabitatge, introduït en el Text Refós del PGMOS de Sabadell (2000), a fi d'ampliar el concepte a usos diferents als d'unihabitatge, i incorporar-hi el reconeixement de més paràmetres. Amb aquest objectiu, s'ha canviat el nom del concepte i de l'article, que ara s'anomena "Unitat d'Edificació Existent", així com la definició del concepte.

III. Correcció d'errors materials i gramaticals.

S'han corregit els errors ortogràfics o gramaticals, i materials en la part reglamentada de les Normes Urbanístiques. A més, s'ha confeccionat una relació de les variacions que tenen certa importància. Aquesta relació s'incorpora en la documentació informativa d'aquesta Memòria a l'apartat 6.1.2.

4.5.b) Disposicions transitòries

S'han modificat les Disposicions Transitòries de la següent manera:

I. Disposicions Transitòries eliminades

- Disposició Transitòria Primera. (PGMOS-TR-2000). Aquesta feia referència al règim jurídic per a la concessió de llicències d'obres i activitats en edificis fora d'ordenació, volum o ús disconforme, la qual cosa ja es regula mitjançant la Secció Segona del Capítol Quart del Títol I. Atès que no aportava cap contingut normatiu específic que no estigués ja establert a les Normes Urbanístiques, s'ha decidit eliminar.
- Disposició Transitòria Cinquena i Sisena (PGMOS-TR-2000). Aquestes disposicions transitòries feien referència a la falta d'executivitat dels Plans Parcial dels Sectors de Sant Pau de Riu-sec i del Sector de Can Gambús, respectivament. S'han eliminat les dues disposicions atès que aquests sectors han passat a sòl urbà no consolidat.

II. Disposicions transitòries modificades

- Disposició Transitòria Segona (PGMOS-TR-2000). Passa a anomenar-se Disposició Transitòria Primera i s'actualitzen algunes referències, dirigides a la legislació sectorial vigent.
- Disposició Transitòria Tercera (PGMOS-TR-2000). Passa a anomenar-se Disposició Transitòria Segona i s'eliminen les referències a normativa no vigent.
- Disposició Transitòria Quarta (PGMOS-TR-2000). Passa a anomenar-se Disposició Transitòria Tercera, es clarifica el redactat, tot eliminant referències internes innecessàries. Pel que fa a les places d'aparcament s'estarà al que dicti la legislació sectorial vigent en cada moment, entesa com a normativa de desenvolupament de l'article 165, el qual té la condició de Norma Complementària (NC).

III. Disposicions transitòries noves

- Disposició Transitòria Quarta. S'incorpora un llistat de les figures de planejament que queden vigents.
- Disposició Transitòria Cinquena. Mitjançant aquesta disposició s'incorpora la regulació específica per les edificacions auxiliars de la subzona 2-4c, de la Zona residencial en conjunts oberts de conservació amb espais oberts (clau 2-4) no adequades a les determinacions del Text Refós de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit de "Nostra Llar" (MPG-82), document que forma part de la refosa.
- Disposició Transitòria Sisena. Amb aquesta disposició es regula l'equivalència de les condicions d'usos comercials de la zonificació no contingudes en les figures de planejament anteriorment vigent.
- Disposició Transitòria Setena. Mitjançant aquesta disposició es clarifica el funcionament d'algunes condicions i s'explicita la data de vigència d'aquestes, en relació a la vigència de la figura de planejament, inclosa en la refosa, que les defineix.
- Disposició Transitòria Vuitena. Queda recollida la regulació de l'admissió dels dipòsits i serveis tècnics existents en el verd privat (clau 6-1vp), marges del Ripoll (clau d-3) i parc de valor ecològic paisatgístic (clau D-3).
- Disposició Transitòria Novena. Es regula el règim de concessió de llicències a l'àmbit del Riu Tort, així com la vigència d'aquest règim transitori.
- Disposició Transitòria Desena. Es recullen les condicions relatives al cessament de l'ús recreatiu en el barri de Gràcia.
- Disposició Transitòria Onzena. Mitjançant aquesta disposició s'inclou una taula amb les equivalències de les referències legals contingudes en l'articulat de les normes urbanístiques, en relació a la discrepància entre la normativa vigent a Catalunya en el moment d'aprovació del (PGMOS-TR-2000) i el context normatiu actual.

- Disposició Transitòria Dotzena. Es complementa el redactat de l'article 44 de les normes urbanístiques, fent menció explícita als articles que regulen els actes subjectes a llicència del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Disposició Transitòria Tretzena. Aquesta disposició recull una clàusula genèrica de tancament, la qual fa referència al caràcter prevalent del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en tot allò que les normes urbanístiques del present Text refós i Modificació de Pla resultin incompatibles o contradiguin la citada Llei.
- Disposició Transitòria Catorzena. L'objecte d'aquesta disposició és clarificar la discrepància de terminologia, pel que fa al sòl programat i no programat, utilitzada al Text refós anteriorment vigent (PGMOS-TR-2000) i els conceptes actualment vigents arrel de les disposicions del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que els ha substituït pels de sòl delimitat i no delimitat, respectivament.

4.5.c) Disposicions addicionals

S'actualitzen les Disposicions Addicionals de les Normes Urbanístiques del (PGMOS-TR-2000), d'acord amb el contingut de les modificacions de planejament i figures de plantejament derivat que es refonen en aquest document.

Les modificacions que es produeixen en les Disposicions Addicionals són les següents:

I. Disposicions addicionals modificades

- Disposició Addicional primera. Recull els claudàtors de les unitats d'ordenació amb condicions d'edificació i/o d'ús especial actuals i se n'introdueixen de nous per recollir les condicions d'edificació i/o d'ús especials procedents de les modificacions de pla i figures de planejament derivat refoses en aquest document.
- També s'eliminen els claudàtors de les unitats d'ordenació que, d'acord amb els criteris fixats per aquesta Modificació de Pla i Text Refós del PGMO de Sabadell, no cal mantenir. Els claudàtors que s'eliminen responen, bàsicament, a dos criteris:
 - a) La definició d'Unitats d'Edificació Existents, permet eliminar alguns claudàtors que recullen condicions d'edificació que s'entenen recollides en aquest concepte.
 - b) La nova regulació del sistema d'equipaments comunitaris permet, per aquells equipaments ja executats, eliminar els claudàtors que recullen condicions d'edificació, ja que, d'acord amb la regulació vigent, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja executats, implantats legalment abans de la data d'executivitat de la *Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell* (MPG-115), que es refon en aquest document.

II. Disposicions addicionals eliminades

Disposició Addicional Segona del (PGMOS-TR-2000) que regulava els usos compatibles en les zones industrials (claus 5-1, 5-2a i 5-3), atès que va quedar derogada per la *Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a l'actualització dels sòls industrials* (MPG-88).

III. Disposicions addicionals incorporades

S'incorporen noves Disposicions Addicionals que recullen determinats continguts de les modificacions de pla i figures de planejament de desenvolupament que es refonen. Aquestes noves disposicions són les següents:

- Disposició Addicional Segona. Es regula la instal·lació d'ascensors en edificis preexistents, normativa incorporada per la *Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació per a la inclusió d'una Disposició Addicional en les seves normes urbanístiques amb l'objecte de facilitar la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars per tal de contribuir a l'eliminació de barreres arquitectòniques* (MPG-13).

En la versió incorporada en aquest Text Refós i Modificació de Pla s'ha actualitzat el punt que fa referència al decret d'habitabilitat, adaptant-lo Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, actualment vigent.

- Disposició Addicional Tercera. S'incorpora a aquest document la regulació normativa del *Text refós de la Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a l'actualització de l'ordenació dels usos comercials* (MPG-79) referent a l'admissió d'usos comercials en relació a l'amplada del carrer al front principal d'accés de vianants i/o mercaderies, al cessament de l'activitat comercial i a la regularització d'activitats d'oficines i serveis existents.
- Disposició Addicional Quarta. Aquesta disposició incorpora i ordena en les normes urbanístiques la regulació específica referent a les servituds aeronàutiques que ha quedat determinada pel planejament de desenvolupament i les modificacions de pla.

Les figures de planejament, les determinacions normatives de les quals, han quedat incorporades en aquesta Disposició Addicional, són:

MPG-33	Text refós de la modificació puntual del pla general municipal d'ordenació de Sabadell en l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec.	SPMU-57 PA157
MPG-48	Modificació de Pla general municipal d'ordenació de Sabadell de l'àmbit discontinu format per "l'illa d'Artextil S.A. i una parcel·la de dotacions comunitàries situada a l'av. D'Ègara".	5-2a[283] C-0[320] c-4[372] d-1[455] 1-8[113]
PMU-109	Pla de millora urbana del sector ARTEXTIL.	C-0[320] c-4[372] d-1[455]

		1-8[113]
MPG-115	Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del pla general municipal d'ordenació de Sabadell.	
PE-113	Text refós del Pla especial urbanístic per l'assignació d'usos a l'illa Casanovas.	5-2b[285]
MPG-95	Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Despatx Corominas.	1-1[5]
MPG-104	Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell als àmbits de l'Escola Francesc Bellapart i plaça de Josep Masllovet.	c-1[341]
PMU-124	Modificació del Pla de Millora Urbana Pi i Maragall - Papa Pius XI. Unitat d'actuació 45. Sabadell.	1-9[137]
PMU-85M	Pla de millora urbana UA78 DEL PGMO de Sabadell. Modificació del PMU-85. C. Cervantes, Zurbano, Ferran Casablanques i crta. Barcelona.	1-8[101]
ED-134M	Modificació puntual de l'estudi de detall per la regulació d'ordenació de volums en l'àmbit delimitat per: carrer de Les Tres Creus entre el carrer de Sant Llorenç i el carrer de la Concepció.	1-4[43]
MPG-102	Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, per la qualificació del sistema d'habitatge dotacional públic, i en concret de l'edifici situat al carrer Campoamor 98. "Blocs dels mestres".	e-1[501]

- Disposició Addicional Cinquena. S'incorpora a aquest document la regulació normativa de la "Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll (MPG-5)" referent als usos i activitats amb llicència preexistents a la zona industrial del Ripoll (clau 6-1) amb compartimentació inferior a 1.500 m².
- Disposició Addicional Sisena. S'incorpora al document mitjançant aquesta disposició la regulació normativa dels usos recreatius i de restauració del Barri de Gràcia fixada per la "Modificació del Pla especial de regulació dels usos recreatiu i de restauració al Barri de Gràcia (MPG-63M)".
- Disposició Addicional Setena. Es recull la regulació normativa dels béns recollits amb valor arquitectònic pel Pla especial de protecció de patrimoni continguda en el *Text refós de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a determinats elements protegits del PEPPS* (MPG-55)".

Atès que el Pla Especial de Protecció de Patrimoni PEPPS ha quedat anul·lat per sentència judicial, i ha estat substituït pel Pla Especial de Protecció de béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell PEP[BAMAS], s'actualitzen les referències al document vigent.

- Disposició Addicional Vuitena. S'incorpora la referència sobre la delimitació gràfica de la Trama Urbana Consolidada, Àrea de Centralitat comercial i trams lineals de carrers on es regula la densitat d'ús d'oficines i serveis en planta baixa, que està inclosa en l'Annex 5 de les Normes Urbanístiques.

4.5.d) Disposicions finals

I. Disposicions finals modificades

Es modifiquen les Disposicions Finals Primera, Segona i Tercera, per recollir el llistat de modificacions de pla i figures de planejament derivat refoses o anul·lades en aquest Text Refós i Modificació de Pla del PGMOS de Sabadell.

II. Disposicions finals noves

Aquest document incorpora una nova Disposició Final Quarta, per incorporar una apreciació relativa a la prevalença dels principis definidors de les àrees de delimitació comercial descrits a l'article 153 de les Normes Urbanístiques, respecte a qualsevol regulació de les condicions d'ús de la zonificació continguda en les figures de planejament urbanístic que es mantinguin vigents, i que puguin entrar en contradicció.

4.5.e) Annex 1. Sectors de Pla de Millora Urbana

I. Revisió de nomenclatures

L'annex 1 del (PGMOS-1994) i del (PGMOS-TR-2000) recollia les Àrees a desenvolupar per planejament especial. En aquest Text refós i Modificació de Pla, a conseqüència dels canvis normatius introduïts pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010), s'ha desdoblada en dos annexes: Annex 1 i Annex 2.

L'annex 1, recull els Sectors de pla de millora urbana en sòl urbà. L'annex 2, recull les Àrees a desenvolupar per planejament especial.

Aquesta nova estructura respon al fet que amb el TRLUC, les àrees a desenvolupar per planejament especial, en sòl urbà, recollides pel Pla General, passen a anomenar-se Sectors, i la figura de planejament competent pel seu desenvolupament és el Pla de Millora Urbana.

D'acord amb aquest criteri, els sectors es denominen, en aquest document, SPMU seguits de la numeració que correspongui. S'ha mantingut la numeració dels sectors que ja estaven definits en el (PGMOS-TR-2000). En les fitxes d'aquests sectors, s'hi ha actualitzat la tipologia de desenvolupament, d'acord amb el TRLUC.

La tipologia anomenada "de Remodelació", ara s'anomena "de Remodelació Urbana" (RU).

S'incorpora la tipologia "Ordenació Volumètrica" (OV), per recollir les tipologies indicades als sectors SPMU-59, SPMU-60, SPMU-61, en els quals, la MPG-55, havia indicat el desenvolupament únicament per a concreció volumètrica.

Així mateix es manté la tipologia de "Transformació d'ús" (TU), sense distingir les prioritàries de les no prioritàries, ja que actualment només queden per a desenvolupar les no prioritàries.

II. Dimensió

El (PGMOS-TR-2000) delimita 25 Àrees a desenvolupar per planejament especial. D'aquestes, 18 han estat desenvolupades per les corresponents figures de planejament. Aquesta Modificació de Pla i Text Refós, incorpora 16 sectors nous de pla de millora urbana, dels quals 8, també, han estat desenvolupades.

En total, per tant, queden 15 sectors de pla de millora urbana per desenvolupar els qual queden delimitats en el plànol de qualificació del sòl (N-2, escala 1:2000) i es precisen els continguts normatius en les fitxes de l'Annex 1 de les Normes Urbanístiques.

Amb la finalitat de poder fer el seguiment quan a l'actualització d'aquest Annex, s'incorpora en la documentació informativa d'aquesta memòria (apartat 6.1.3) el detall d'aquestes variacions.

4.5.f) Annex 2. Àrees a desenvolupar pel planejament especial

Es defineix un nou Annex 2, que recull les àrees a desenvolupar per planejament especial.

En aquest annex s'hi recullen les àrees que, d'acord amb el TRLUC, s'han de desenvolupar per Plans Especials Urbanístics. Es tracta de les àrees a desenvolupar pel planejament especial d'ordenació de sistemes" definides a l'Annex 1 del (PGMOS-TR-2000), en què s'hi incorpora una nova àrea, l'àrea del Riu Tort, definida per la *Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del Riu Ripoll* (MPG-5).

A fi de donar recollir la totalitat de les àrees relacionades, el nou Annex 2 s'anomena "Àrees a desenvolupar pel planejament especial", i manté l'estructura que ja tenia, incorporant-hi un nou apartat "Altres àrees de desenvolupament".

En aquest annex, també s'hi recullen les modificacions introduïdes a la normativa de les Àrees d'ordenació de parcs periurbans pel *Text refós de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Parc Agrari* (MPG-54). Es modifiquen els següents articles:

- art. 6. Determinacions específiques de l'Àrea d'ordenació del Parc Periurbà de Can Déu.
- art. 7. Determinacions específiques de l'Àrea d'ordenació del Parc Periurbà de Castellarnau.

4.5.g) Annex 3. Sectors a desenvolupar pel Planejament parcial

L'annex 2 del (PGMOS-TR-2000), passa a ser anomenat Annex 3. Sectors a desenvolupar pel planejament parcial.

El Text Refós del PGMOS de Sabadell (2000) mantenia 6 sectors a desenvolupar pel planejament parcial, dels 7 sectors inicialment definits pel PGMOS.

Aquesta Modificació de Pla i Text Refós manté vigents únicament dos sectors:

- El Sector "Can Llong" (Sector B). Aquest sector té el Pla parcial aprovat definitivament, així com 8 modificacions puntuals posteriors. Del Pla Parcial de Can Llong, el Polígon I està executat, i resta pendent, únicament executar la urbanització de la Plaça Lisboa i el Parc de Les Aigües. Del Polígon II, encara resta pendent l'execució d'una part de la urbanització.
- El Sector "Cifuentes" (Sector D), que no té pla parcial aprovat.

També s'incorporen les modificacions del Sector Cifuentes (Sector D), introduïdes per la Modificació del Pla General de Sabadell d'ajustos a la regulació de l'habitatge protegit (MPG-46), que en modifica l'àmbit.

4.5.h) Annex 4. Polígons d'actuació

L'annex 3 del (PGMOS-TR-2000), passa a l'Annex 4, i adopta el nom de Polígons d'actuació, atenent la nomenclatura fixada pel TRLUC.

De les 73 Unitats d'actuació en sòl urbà, i 2 Polígons, 39 han estat executades, 1 ha estat anul·lada i 2 han estat substituïdes per nous polígons d'actuació o per un sector de pla de millora urbana.

En total, en aquesta Modificació de Pla i Text Refós, es recull de 61 Polígons d'Actuació els quals estan pendents d'executar.

D'acord amb el TRLUC, la nomenclatura emprada és la de "Polígons d'Actuació", i els diferents polígons, es codifiquen com a PA, i el número corresponent. La numeració de les unitats d'actuació i polígons d'actuació ja existents en el (PGMOS-TR-2000), es manté invariable.

En alguns dels polígons d'actuació s'hi recullen modificacions introduïdes per les diferents figures de planejament que es refonen.

Amb la finalitat de poder fer el seguiment de l'actualització de l'Annex 4, s'incorpora en la documentació informativa d'aquesta memòria (apartat 6.1.6) el detall d'aquestes variacions.

4.5.i) Annex 5. Altra documentació

En aquest annex, s'hi recull informació diversa que no té cabuda en l'estructura de les normes urbanístiques de la Modificació de Pla i Text Refós.

S'inclou la delimitació de la Trama Urbana Consolidada, l'Àrea de centralitat comercial i els trams lineals de carrer on es regula la densitat d'ús d'oficines i serveis en planta baixa.

4.5.j) Plànols d'ordenació de les sèries: N-1, N-2 i N-3

L'actualització dels continguts normatius d'ordenació gràfics del Pla General sobre bases cartogràfiques actualitzades ha permès la correcció d'alguns errors materials.

La refosa del PGMO de Sabadell juntament amb les determinacions de les modificacions de pla i figures de planejament derivat, ha comportat l'actualització i l'acabament dels continguts normatius gràfics del Pla.

Queden actualitzades les quatre sèries de plànols d'ordenació que conté el Pla General, encara que amb una nova quadrícula de tall per a cada full que unificarà els formats de les sèries N-2 i N-3 a un full d'edició corresponent a l'estàndard Din A-1.

Ateses les dues primeres consideracions s'especifiquen seguidament les actualitzacions i variacions efectuades a cada sèrie de plànols d'ordenació:

I. Plànols d'ordenació sèrie N-1

- S'actualitza la part corresponent a la delimitació del sòl urbà en l'àmbit del polígon I del Sector de Can Llong, del Sector de Castellarnau, del Sector de Can Gambús i de Sant Pau de Riu Sec i de Can Roqueta.
- També s'actualitza la delimitació del sòl urbà i sòl no urbanitzable en l'àmbit del Riu Ripoll, en els carrers de la Garona i del Segre al Barri de Torre-Romeu, a l'àmbit del Parc Agrari, en els terrenys qualificats fins ara com a parc veïnal situats a tocar de la urbanització de Castellarnau i del barri de Can Déu.
- També es manté com a sòl urbanitzable programat, l'àmbit de Serra Galliners.

II. Plànols d'ordenació sèrie N-2

- S'actualitzen les zones i sistemes (amb els colors directrius de la Generalitat de Catalunya) en virtut de les determinacions normatives de les figures de planejament que es refonen.
- També s'actualitzen els polígons d'actuació, sectors de pla de millora urbana i les àrees a desenvolupar per planejament especial.
- S'ha procedit a actualitzar i recollir els elements catalogats del PEP[BAMAS], el Pla Especial de protecció vigent.
- S'incorporen totes les servituds de pas del planejament vigent.
- S'ajusten puntualment alguna alineació oficial. En concret s'ha procedit en el següent:
 - a) S'incorporen noves alineacions que proven dels informes d'alineacions de vial que s'han anat lliurant durant aquests 19 últims anys.
 - b) S'incorporen ajustos puntuals de les alineacions de zones i sistemes, per transposició de cartografies de base. Això passa especialment a l'ordenació del Riu Ripoll, Parc Agrari, Sant Pau de Riu-sec i Can Llong.
 - c) S'ajusten les alineacions oficials a les edificacions protegides pel PEP[BAMAS], pel caràcter de prevalença de la protecció patrimonial. En concret s'ha ajustat l'alineació de vial de les cases del carrer de la

Rosa, 8-10 (element del Catàleg 1.33), les del carrer de Sant Antoni, 31-33 (element del Catàleg 1.24) i de l'edifici racionalista de l'Escola Industrial, als carrers de Jovellanos i de Coromines (element del Catàleg 9.49).

- d) S'esmena l'error material en l'alineació de vial al carrer de Primo Levi, 1 i avda de la Pau, 2 al barri de Castellarnau, on el (PGMOS-TR-2000), va incorporar una alineació indeguda sense seguir l'alineació oficial definida pel (PGMOS-1994).

III. Plànols d'ordenació sèrie N-3

- S'incorporen els paràmetres que defineixen les condicions de l'edificació per a les unitats d'ordenació que tenen el planejament aprovat.
- Els paràmetres que defineixen condicions relatives a l'edificabilitat, ocupació, alçades reguladores màximes i altres paràmetres específics de la unitat de zona, es recullen a la Disposició Addicional primera i queden relacionades amb claudàtors per a cada unitat d'ordenació.
- S'elimina la delimitació i nombre màxim de plantes d'edificació pels Sistemes d'equipaments comunitaris que formin part d'una illa regulada segons el sistema d'alineació de carrer, atès que amb la *Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris* (MPG-115), el sistema d'ordenació dels equipaments serà per volumetria específica. D'acord amb aquest criteri es sostreu la delimitació dels paràmetres del nombre màxim de plantes i profunditat edificable.
- Pels equipaments i dotacions comunitàries, que d'acord amb la *Modificació puntual del sistema d'equipaments comunitaris* (MPG-115) tenen condicions específiques, ja sigui procedents del Pla General o de figures de planejament derivat, es procedeix de la següent manera:
 - a) Pels sistemes d'equipaments comunitaris locals o generals, es recullen en la Disposició Addicional primera, els paràmetres d'edificabilitat i ocupació i condicions específiques que difereixin de la regulació general pel sistema d'equipaments.
 - b) No es recullen les condicions d'edificació dels equipaments ja executats, implantats legalment, de manera anterior a la data d'executivitat de la *Modificació del sistema d'equipaments comunitaris* (MPG-115) atès que d'acord amb aquesta nova regulació, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts.
 - c) En el cas que els equipaments encara no hagin estat executats, es recullen les condicions d'edificació, en els plànols de la sèrie N-3, i si s'escau, en un claudàtor de la Disposició Addicional primera.
 - d) No es recullen tampoc, pels equipaments ja executats, els sostres màxims edificables i paràmetres de l'edificabilitat i ocupació procedents d'Estudis de Detall, que limiten les condicions d'aprofitament que els atribueix el Pla General, atès que s'entén que l'Estudi de Detall únicament justifica que no es superen els màxims permesos, i no és competent per modificar-ne l'aprofitament urbanístic.

- e) En el cas d'equipaments comunitaris situats en unitats d'ordenació incloses en el catàleg de protecció de patrimoni, prevaldran les condicions de l'element catalogat, i només es recullen els paràmetres reguladors d'edificabilitat i ocupació, sempre i quan siguin diferents dels fixats per la regulació general.
- f) Per les dotacions comunitàries, es recullen les condicions relatives a l'edificabilitat i ocupació, així com condicions específiques que difereixin de la regulació general a la Disposició Addicional Primera, mitjançant claudàtors. En aquests casos, es recullen també les condicions d'edificació. Els perímetres reguladors i nombre màxim de plantes es recullen gràficament als plànols de la sèrie N-3, mentre que les condicions que defineixen el volum i perfil regulador, es recullen a la Disposició Addicional Primera.
- g) Es manté un grafisme diferent per la profunditat edificable màxima, referida al sistema d'ordenació per alineació de carrer i el perímetre regulador del sistema d'ordenació per volumetria específica. S'unifica el grafisme del nombre màxim de plantes, que es representa per lletres majúscules, sense parèntesis, ni claudàtors com estava representat fins ara en els plànols del (PGMOS-TR-2000).
- h) En el sistema d'ordenació per volumetria específica s'eliminen les anotacions gràfiques de "i.e.n", "s.m (ue)", "i.e.n.p." i "s.m" dels plànols de la sèrie N-3, que es recullen a la Disposició Addicional Primera, mitjançant els claudàtors corresponents. També s'actualitza la representació dels paràmetres urbanístics relatius al nombre de plantes, al incorporar-hi diversos conceptes com [NE], vp, 35B+1, B+35%A, entre d'altres.
- i) S'ha procedit a actualitzar i recollir els elements i àmbits catalogats del PEP[BAMAS] que és el Pla Especial de protecció vigent.
- j) S'elimina d'aquest document gràfic el contingut indicatiu de la delimitació i nombre màxim de plantes d'edificació condicionat a la parcel·la, ja que aquesta pot variar i, en conseqüència, aquest contingut gràfic pot esdevenir contradictori.

5. RELACIÓ DELS DOCUMENTS DEL TEXT REFÓS DEL PGM

El Text Refós i Modificació del Pla del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell s'estructura amb la mateixa relació de documents normatius que la del (PGMOS-TR-2000), però amb l'actualització informatitzada que és un dels seus objectius.

Aquests documents, refosos i actualitzats, s'adjunten a la resta de documents del Pla General (1994) que no s'actualitzen o es refonen (Memòria, Estudi econòmic i Financer, Programa d'Actuació).

Els documents del (PGMO-TR-2019) són els següents:

Documentació informativa

- Memòria (1)

Documentació Normativa

- Normes Urbanístiques (1)

Articulat

- Normes Urbanístiques (2)

Disposicions transitòries

Disposicions Addicionals

Disposicions Finals

- Normes Urbanístiques (3)

Annex 1 Sectors de Pla de Millora Urbana

Annex 2 Sectors a desenvolupar pel planejament especial

Annex 3 Sectors a desenvolupar pel planejament parcial

Annex 4 Polígons d'actuació

Annex 5 Altra documentació

- Plànols d'Ordenació

Sèrie N-0 Determinacions urbanístiques d'àmbit supra-municipal

Sèrie N-1 Classificació del Sòl. Règim jurídic i estructura general i orgànica del territori

Sèrie N-2 Qualificació del Sòl. Zones, Sistemes i determinacions d'àmbits de planejament i de gestió.

Sèrie N-3 Condicions d'edificació.

6. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

6.1. Informació de les variacions produïdes en les Normes Urbanístiques i Annexes

6.1.1. Articles afectats o incorporats en les Normes Urbanístiques per figures de planejament

6.1.2. Llistat de correcció d'errades amb entitat suficient

6.1.3. Actualització i modificació de l'Annex 1 de les Normes Urbanístiques

6.1.4. Actualització i modificació de l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques

6.1.5. Actualització i modificació de l'Annex 3 de les Normes Urbanístiques

6.1.6. Nou Annex 4 de les Normes Urbanístiques

6.2. Informació dels continguts normatius del planejament que es refon

6.2.1. Taula correspondència d'articles

6.2.2. Modificacions de pla

6.2.3. Plans Parciais

6.2.4. Plans Especials i Plans de Millora Urbana

6.2.5. Estudis de detall

6.1

INFORMACIÓ DE LES VARIACIONS PRODUÏDES EN LES NORMES URBANÍSTIQUES I ANNEXES

6.1.1. Articles afectats o incorporats en les Normes Urbanístiques per figures de planejament

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
40	40	MPG-46	Es modifica l'article 40.1 i 40.3 per recollir la redacció addicional que fa la MPG-46 en relació a l'habitatge de protecció pública. La redacció i contingut de l'article s'actualitza a la normativa vigent.
72	72	MPG-5 i MPG-54	Es modifica el punt 2 de l'article 72 "Estructura general i orgànica del territori", per incorporar-hi l'equipament tecnològic com a tipologia d'equipaments comunitaris de caràcter general, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori. També s'incorpora el Sistema de connectors ambientals (clau D-7) com a tipologia de sòl destinat a espais lliures de caràcter general, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori.
84	84	MPG-27	S'ha refós directament al cos normatiu de les NNUU. Es modifica el punt e) de l'article 84.2, d'acord amb l'establert a aquest efecte per la MPG-27
94	94	MPG-5 i MPG-118	Es modifica l'article 94, de paràmetres reguladors de l'ordenació per volumetria específica, per incorporar-hi, en el punt de l'edificabilitat, el concepte de volum màxim edificable i es substitueix per la versió donada per la MPG-118.
97	97	MPG-5	Es modifica l'article 97. Edificabilitat, per incorporar-hi el concepte i la definició de volum màxim edificable. El concepte de "volum màxim construït" de l'art. 5 de la MPG-5, es recull com a volum màxim edificable.
99	99	MPG-5 i MPG-118	Es modifica el títol de l'article 99. Volum de l'edificació, per Volumetria de l'edificabilitat, per evitar confusions i es substitueix per la versió donada per la MPG-118.
	99(bis)	MPG-118	S'incorpora el nou article 99(bis) definit per la MPG-118.
146	146	MPG-5	Es modifica l'article 146 per incorporar-hi l'ús tecnològic al llistat d'usos específics.
146	146	MPG-46	Es modifica l'article 146 de les NNUU, d'acord amb el redactat d'aquest article per incorporar l'ús d'habitatge dotacional públic.
146	146	MPG-54	Es modifica l'article 146, per incorporar l'ús de turisme rural al llistat d'usos específics.
146	146	MPG-79	Es modifica l'article 146, d'acord amb la modificació que prescriu la MPG-79, per la qual es modifica el punt 4 de l'apartat 2 de l'article 146 de les NNUU, substituint el "comerç de gran superfície" pel "comerç singular".
147	147	MPG-79	Es recull la modificació que prescriu la MPG-79, per la qual es modifica el punt c) de l'apartat 5 de l'article 147, eliminant el "comerç de gran superfície" com a ús complementari que no s'admetrà en cap cas.
148	148	MPG-79	Es recull la modificació que prescriu la MPG-79, per la qual es modifica l'apartat b) Ús terciari de l'article 148.
149	149	MPG-5	Es modifica l'article 149 per incorporar-hi l'ús tecnològic, incorporant-se en el lloc número 34. Es recull la redacció donada per la definició de l'ús recollida en aquesta MPG.
149	149	MPG-46	Es modifica l'article 149 de les NNUU, d'acord amb el redactat d'aquesta MPG per incorporar l'ús d'habitatge dotacional públic.
149	149	MPG-54	Es modifica l'article 149, i s'hi incorpora l'ús de turisme rural i la seva definició, recollit en aquesta MPG, en el punt 37.
149	149	MPG-54	Es modifica l'article 149 en el punt 18, i s'hi incorpora el paràgraf definit per aquest article de la MPG-54, en relació a l'ús educatiu.
149	149	MPG-79	Es recull la modificació que fa la MPG, per la qual es modifica els punts 3, 4, 5 i 17 de l'article 149, i s'incorpora el nou redactat.
149	149	MPG-88	Es modifiquen els punts 9, 10, 11, 12, i 15 de l'art 149, sobre definicions de diferents usos específics (indústria artesanal; indústria urbana; Indústria separada; Tallers de reparació de vehicles), d'acord amb el redactat recollit a aquesta MPG.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
149	149	MPG-115	Es modifica l'article 149, apartat 22 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 8 de la MPG-115.
152	152	MPG-79	S'incorpora el contingut de la MPG a l'article 152 de les NNUU. Cal mantenir relació amb el règim general de Fora d'ordenació i usos disconformes (Secc 2ª, Capítol 4t, Títol I) cal adaptar l'article a la Llei d'urbanisme (cal estendre la condició de fora d'ordenació a l'ús incompatible - art. 108.5 TRLUC)
152	152	MPG-79	S'incorpora el contingut de la MPG a l'article 152 de les NNUU. Cal mantenir relació amb el règim general de Fora d'ordenació i usos disconformes (Secc 2ª, Capítol 4t, Títol I) cal adaptar l'article a la Llei d'urbanisme (no s'admet ús incompatible no subjecte a cessament - art. 108.5 TRLUC)
152	152	MPG-79	S'incorpora el contingut de la MPG a l'article 152 de les NNUU, les condicions relatives a les activitats legalitzades i disconformes amb el PGMOS. Cal mantenir relació amb el règim general de Fora d'ordenació (Secc 2ª, Capítol 4t, Títol I)
153	153	MPG-79	Es modifica l'article 153, i s'hi incorporen els apartats nous 2 i 3, d'acord amb la modificació proposada per la MPG.
156	156	MPG-79	Es recullen les modificacions que aquesta MPG fa a l'article 156 de les NNUU.
166	166	MPG-79	Es modifica l'article 166 per incorporar el punt e) a l'apartat 1 de l'article, amb el redactat que recull aquesta MPG.
168	168	MPG-5	Es modifica l'article 168 per incorporar el nou sistema "camins del ripoll" com a nou tipus de sistema, formant part del sistema viari local.
168	168	MPG-11	Es modifica el punt 3 de l'article 168 per incorporar-hi el nou sistema d'espais lliures definit per aquesta MPG, el sistema d'espais lliures de caràcter local "Espais oberts d'ús públic (clau d-9)".
168	168	MPG-54	Es modifica el punt 3 de l'article 168 per recollir els equipaments del parc Agrari a la llista d'equipaments locals.
168	168	MPG-46	Es modificat art. 168.3 de les NNUU, per incorporar, al quadre resum sistemes, el nou sistema d'habitatge dotacional públic.
	190	MPG-5	S'incorpora el nou sistema "camins del Ripoll" com a subsecció tercera del sistema viari. Es crea un nou article 190 per incorporar la definició.
	191	MPG-5	S'incorpora l'article referent a la titularitat dels camins del ripoll, dins la nova subsecció tercera del sistema viari.
	192	MPG-5	S'incorpora l'article del règim general dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU.
	193	MPG-5	S'incorpora l'article de les condicions d'ús dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU del PGMOS
	194	MPG-5	S'incorpora l'article de Condicions de l'ordenació dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU.
	195	MPG-5	S'incorpora l'article de Viaductes, guals, ponts i passos segregats dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU.
225	231	MPG-5	Es modifica l'article 225.Tipus, per incorporar l'equipament tecnològic al llistat d'equipaments comunitaris generals.
226	232	MPG-115	Es modifica l'article 226 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 5 de la MPG-115.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
228	234	MPG-5	Es modifica l'article, per incorporar les condicions d'ús de l'equipamet tecnològic a l'article 228. Condicions d'ús. Es requereix modificar l'estructura de l'article per tal d'incorporar els usos compatibles, complementaris obligatoris i usos complementaris de l'equipament tecnològic. Es recullen com a punt 3 de l'article 228.
228	234	MPG-115	Es modifica l'article 228 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 5 de la MPG-115.
229	235	MPG-5	Es modifica el punt 4 de l'article 229, per incorporar-hi l'índex d'edificabilitat neta de l'equipament tecnològic.
229	235	MPG-115	Es modifica l'article 229 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 7 de la MPG-115.
	236	MPG-54	S'incorpora un nou article 236. Definició en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.
	237	MPG-54	S'incorpora un nou article 237. Titularitat en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.
	238	MPG-54	S'incorpora un nou article 238.Règim general en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.
	239	MPG-54	S'incorpora un nou article 239.Condicions d'ús en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.
	240	MPG-54	S'incorpora un nou article 240.Condicions d'ordenació i edificació del equipaments del Parc Agrari situats en sòl no urbanitzable, en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.
	241	MPG-54	S'incorpora un nou article 241.Condicions d'ordenació i edificació del equipaments del Parc Agrari situats en sòl urbà o urbanitzable, en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.
232	244	MPG-11	Es modifica el punt 2 de l'article 232 del Títol IV de les NNUU, i s'hi incorpora la nova tipologia d'espais lliures definida per la MPG-11, "Espais obert d'ús públic (clau d-9)".
232	244	MPG-54	Es modifica l'article 232.1 per incorporar, al llistat del sistema general d'espais lliures, el nou sistema de connectors ambientals (clau D-7).
232	244	MPG-54	Es modifica l'article 232. Tipus d'espais lliures, per incorporar el Sistema de connectors ambientals com a tipologia de sòl destinat a espais lliures, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori.
232	244	MPG-5	Es modifica l'article 232. Tipus d'espais lliures, per incorporar el Parc agrícola del Ripoll i el Parc Veïnal del Ripoll com a tipologies de sòl destinats a espais lliures de caràcter local.
242	254	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 3 de l'article 242 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació als usos incompatibles de la clau D.2.
	267	MPG-5	S'incorpora un nou article 267. Definició, dins de la nova secció Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).
	268	MPG-5	S'incorpora un nou article 268. Titularitat, dins de la nova secció Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).
	269	MPG-5	Es recullen les condicions del règim general en un nou article 269.Règim general, dins de la nova secció Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).
	270	MPG-5	Es recullen les condicions d'ús en el nou article 270.Condicions d'ús, dins de la nova secció del Parc agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).
	271	MPG-5	Es recullen les condicions referents a la parcel·la mínima en un nou l'article 271. Condicions de parcel·la, dins de la nova secció del Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).
	272	MPG-5	Es recullen les condicions d'edificació en el nou article 272.Condicions d'edificació, dins de la nova secció del Parc agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
	273	MPG-5	Es recullen les condicions referents a les tanques en un nou l'article 273. Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la nova secció del Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]).
	274	MPG-5	Es recull en un article nou "Desenvolupament ", que els sòls destinats a parc agrícola del Ripoll es desenvoluparan mitjançant el corresponent Pla especial d'acord amb el fixat per la normativa vigent.
	281	MPG-54	Es recull la definició del nou sistema en un nou article 281, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals (clau D-7).
	282	MPG-54	Es recull l'article "Titularitat" del nou sistema en un nou article 282, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals (clau D-7)".
	283	MPG-54	Es recullen les condicions recollides en relació al règim general del nou sistema en un nou article 283, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals (clau D-7)".
	284	MPG-54	Es recullen les condicions d'ordenació i d'ús del nou sistema en un nou article 284, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals" (clau D-7).
	290	MPG-5	S'incorpora un nou article 290. Definició, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r]).
	291	MPG-5	S'incorpora un nou article 291. Titularitat, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r]).
	292	MPG-5	S'incorpora un nou article 292. Règim general, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r]).
	293	MPG-5	S'incorpora un nou article 293. Condicions d'ús, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r]).
	294	MPG-5	S'incorpora un nou article 294. Condicions d'ordenació i edificació, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r]).
	300	MPG-5	S'incorpora un nou article 300. Definició, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r]).
	301	MPG-5	S'incorpora un nou article 301. Titularitat, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r]).
	302	MPG-5	S'incorpora un nou article 302. Règim general, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r]).
	303	MPG-5	S'incorpora un nou article 303. Condicions d'ús, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r]).
	304	MPG-5	S'incorpora un nou article 304. Condicions d'edificació, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r]).
276	310	MPG-5	Es modifica l'article 276. Definició, i es recullen les fundions i la nova definició de la clau d-4.
277	311	MPG-5	Es modifica l'article 277. Titularitat d'acord amb el redactat donat per aquesta MPG.
278	312	MPG-5	Es modifica l'article 278, i es recullen les condicions definides per aquesta MPG.
279	313	MPG-5	Es modifica l'article 279 de condicions d'ús, i s'hi incorporen les condicions definides per aquesta MPG.
	314	MPG-5	Es recullen les condicions referents a la parcel·la mínima al nou article 314. Condicions de parcel·la, dins de la secció del Parc d'horta (clau d-4).
280	315	MPG-5	Es recullen les condicions referents a l'edificació de coberts i magatzems a l'article 280. Condicions d'edificació.
	316	MPG-5	Es recullen les condicions referents a les tanques en un nou l'article 316. Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la secció del Parc d'horta (clau d-4).
281	317	MPG-5	Es recullen les condicions previstes pel desenvolupament del parc d'horta el qual es desenvoluparà mitjançant Pla especial, mitjançant la modificació de l'article 281 amb un nou títol: desenvolupament.
	323	MPG-11	S'incorpora un nou article 323. Definició, dins de la nova secció setzena del capítol cinquè del títol quart per recollir la definició donada pel nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9).
	324	MPG-11	S'incorpora un nou article 324. Titularitat, dins de la nova secció setzena del capítol cinquè del títol quart per recollir les condicions de titularitat del nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9).

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
	325	MPG-11	S'incorpora un nou article 325. Règim general, dins de la nova secció setzena del capítol cinquè del títol quart per recollir les condicions referents al règim general del nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9).
	326	MPG-11	S'incorpora un nou article 326. Condicions d'ús, dins de la nova secció quinzena del capítol cinquè del títol quart per recollir les condicions d'ús del nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9).
	327	MPG-46	S'incorpora un nou article 327. Definició, al nou capítol (sisè) del títol IV de les NNUU que recull la regulació del sistema d'habitatge dotacional públic, d'acord amb el redactat contingut en aquesta MPG.
	328	MPG-46	S'incorpora un nou article 328. Tipus, al nou capítol (sisè) del títol IV de les NNUU que recull la regulació del sistema d'habitatge dotacional públic, d'acord amb el redactat contingut en aquesta MPG.
	329	MPG-46	S'incorpora un nou article 329. Titularitat, al nou capítol (sisè) del títol IV de les NNUU que recull la regulació del sistema d'habitatge dotacional públic, d'acord amb el redactat contingut en aquesta MPG.
	330	MPG-46	S'incorpora un nou article 330. Règim general, al nou capítol (sisè) del títol IV de les NNUU que recull la regulació del sistema d'habitatge dotacional públic, d'acord amb el redactat contingut en aquesta MPG.
	331	MPG-46	S'han recollit les condicions d'ús referents al sistema dotacional públic al nou article 331.
	332	MPG-46	S'incorpora un nou article 332. Condicions de l'ordenació i l'edificació, al nou capítol (sisè) del títol IV de les NNUU que recull la regulació del sistema d'habitatge dotacional públic, d'acord amb el redactat contingut en aquesta MPG.
291	337	MPG-5	Es modifica l'article 291. Zonificació per incoorporar la nova zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).
294	340	MPG-5	Al punt 1, es modifica el redactat existent " <i>No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de jocs, berenadors i d'aixopluc dels visitants, que no ultrapassin....</i> " d'acord amb el següent redactat " <i>No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de jocs, berenadors i d'aixopluc dels visitants, que ultrapassin....</i> "
298	344	MPG-22	Es modifica l'article 298 pel que es regulent les Condicions de la parcel·la de la clau 1-1, i s'hi afegeix un nou punt, el 3, recollint el redactat contingut en aquest article de la MPG-22, referent a la parcel·la estreta.
301	347	MPG-79	Es recull la modificació dels apartats 2 i 3 de l'article 301 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en nucli antic i preeixample.
309	355	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 6 de l'article 309 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en nucli antic amb terciari (clau 1-2).
314	360	MPG-22	Es modifica l'article 314 pel que es regulent les Condicions de la parcel·la de la clau 1-3, i s'hi afegeix un nou punt, el 3, recollint el redactat contingut en aquesta MPG, referent a la parcel·la estreta.
317	363	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 de l'article 317 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial d'eixamplei (clau 1-3).
324	370	MPG-79	Es recull la modificació dels apartats 1 i 2 i s'incorpora l'apartat 9 de l'article 324 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial d'eixample amb terciari (clau 1-4).
331	377	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartats 2 i s'incorpora l'apartat 4 de l'article 331 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial d'eixample amb tallers (clau 1-5).
333	379	MPG-102	Es modifica l'article 333. Condicions de l'ordenació i l'edificació del capítol 6è. Sistema d'habitatge dotacional públic (E/e-1) del Títol IV, per introduir, en el punt 5, un nou redactat. El punt 5 anterior a aquesta modificació, passa a ser el punt 6.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
342	388	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 3 i s'incorpora l'apartat 6 de l'article 342 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial suburbana entre mitgeres (clau 1-6).
349	395	MPG-118	Es substitueix l'article 349 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.
351	397	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 3 de l'article 351 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en illes pati (clau 1-7).
353	399	MPG-118	Es substitueix l'article 353 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.
356	402	MPG-118	Es substitueix l'article 356 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.
357	403	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 6 de l'article 357 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8).
359	405	MPG-118	Es substitueix l'article 359 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.
362	408	MPG-118	Es substitueix l'article 362 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.
363	409	MPG-3	S'incorpora la prohibició d'obertura de guals a la Rambla Ibèria, com a NC, per recollir la prohibició de la UA2 (ja executada).
363	409	MPG-79	Es recull la modificació dels apartats 1, 2 i 3 i s'afegeix l'apartat 8 de l'article 363 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9).
367	413	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 367 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona especial per aparcament (clau 1-10).
377	423	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 377 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial amb espais oberts d'ús públic (clau 2-1).
385	431	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 385 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2-2).
391	437	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 391 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en volumetries de front (clau 2-3).
396	442	MPG-82	Es modifica l'article 396 i es recull el redactat i condicions definides per aquesta MPG.
397	443	MPG-82	Es modifica l'article 397 i es recull el redactat i condicions definides per aquesta MPG.
	443bis	MPG-82	S'introdueix el nou article 443bis a l'articulat de les NNUU del PGMOS. Es recull la totalitat de l'article 8 de la MPG-82 com a (NC), eliminant-se les referències a (NB) aplicada als apartats 443bis.1, 443bis.2, 443bis.3. L'article 8 de la MPG-82, pels paraments verticals, la fusteria i serreria, determina que caldrà ajustar-se a la gamma de colors definida a la carta de l'Annex I. Per recollir aquesta indicació, sense incorporar la carta de colors a la normativa, indiquem que "els paraments hauran d'ajustar-se a la gamma de colors grisos, beig i ocres, de tonalitats clares, de la carta de colors NCS - Natural Color System" i que per la fusteria "les tonalitats s'ajustaran, a més del blanc, a la gamma de colors grisos i marrons de la carta de colors NCS - Natural Color System"
399	445	MPG-79	Es recull la modificació dels apartats 2, 4 i 5 de l'article 399 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en conjunts de conservació en espais oberts (clau 2-4).
399	445	MPG-82	Es modifica l'article 399 i es recull el redactat i condicions definides per aquesta MPG.
406	452	MPG-79	Es recull el nou apartat 3 a l'article 406 de les NNUU contingut en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en ciutat jardí (clau 2-5).
408	454	MPP1	La clau 2.b.3' es converteix en una subclau nova de la clau 2-6, la clau 2-6v, i es complementa amb DA.
410	456	MPP1	La clau 2.b.3' es converteix en una subclau nova de la clau 2-6, la clau 2-6v, i es complementa amb DA.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
414	460	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora l'apartat 4 de l'article 414 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona de serveis a la residència amb espais oberts (clau 2-6).
424	470	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 1 de l'article 424 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials a (clau 3-1a).
425	471	MPG-79	Es recull la modificació dels apartats 1 i 2 de l'article 425 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials b (clau 3-1b).
426	472	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 1 de l'article 426 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials b (clau 3-1b).
428	474	MPG-5	Es modifica l'article 428.Zones per incorporar la nova zona terciària en edificacions d'interès patrimonial.
	476	PP-3	S'incorpora un nou article 476, on es recullen les noves subzones 4-1a, 4-1b i 4-1c.
	477	PE-1M	La incorporació de la qualificació 4-1 definida pel PE-1M com a subzona 4-1b, fa necessari reestructurar la zona 4-1. La zona 4-1 s'estructura com a zona general, amb subzones. Les actuals determinacions del PGMOS per la zona 4-1, es recullen a la zona 4-1a.
436	484	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora l'apartat 3 de l'article 436 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (clau 4-1) (amb el text refós, la clau 4-1 es recull com a subzona 4-1a).
	485	PE-1M	La incorporació de la qualificació 4-1 definida pel PE-1M com a subzona 4-1b, fa necessari reestructurar la zona 4-1. La zona 4-1 s'estructura com a zona general, amb subzones. Les actuals determinacions del PGMOS per la zona 4-1, es recullen a la zona 4-1a. I les determinacions introduïdes pel PE-1M per la zona 4.1, es recullen com a subzona 4.1b
	486	PE-1M	Es recullen les determinacions relatives a la regulació de l'ordenació en una subzona nova (4-1b) de la clau 4.1).
	487	PE-1M	Es recullen les determinacions relatives a l'edificabilitat en una subzona nova (4-1b) de la clau 4.1).
	488	PE-1M	Es recullen les determinacions relatives a les condicions de la parcel·la en una subzona nova (4-1b) de la clau 4.1).
	489	PE-1M	Es recullen les determinacions relatives a les condicions de l'edificació en una subzona nova (4-1b) de la clau 4.1).
	490	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora al nou article 490 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (clau 4-1b) (el text refós recull les condicions de la clau 4-1 del PE1M com a subzona 4-1b).
	491	PP-3	S'incorpora en un nou article la subzona nova 4-1c.
	492	PP-3	Es recullen les condicions de regulació de l'ordenació a la subzona nova 4-1c, en un article nou.
	493	PP-3	Es recull l'índex d'edificabilitat màxim de 1,5 m2 sostre/m2 sòl a la subzona nova 4-1c, en un article nou.
	494	PP-3	Es recull que la superfície mínima de la parcel·la és de 3.000 m2, i la façana mínima, de 50 m, en un article nou a la subzona nova 4-1c.
	495	PP-3	Es recullen les condicions de l'edificació en un article nou a la subzona nova 4-1c.
	496	PP-3	Es recullen les condicions dels sòls lliures d'edificació al nou article de la subzona nova 4-1c.
	497	MPG-79 i PP-3	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora al nou article 497 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (clau 4-1c) (el text refós recull les condicions de la clau 4G com a subzona 4-1c)
	498	MPG-5	S'incorpora un nou article 498.Definició, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
	499	MPG-5	S'incorpora un nou article 499.Volum màxim edificable, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).
	500	MPG-5	S'incorpora un nou article 500.Condicions de parcel·la, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).
	501	MPG-5	S'afegeix l'art. 501 de condicions d'ordenació de l'edificació de la clau 4.2 (clau nova introduïda per la MPG-5), i s'hi incorpora la regulació que l'art. 4 de la MPG-5 fa en relació a l'estudi d'impacte en l'entorn.
	502	MPG-5	S'incorpora un nou article 502.Previsió de places d'aparcament, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).
	503	MPG-5	S'incorpora un nou article 503.Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).
	504	MPG-5 i MPG-79	S'incorpora un nou article 504.Condicions d'ús, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2).
444	512	MPG-79	Es recull la modificació dels apartats 1 i 2 i s'afegeix l'apartat 7 (que esdevé apartat 5, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 444 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona industrial d'exemple amb terciari (clau 5-1).
444	512	MPG-88	Es modifica art. 444 en relació a les condicions d'ús de la zona industrial d'exemple amb terciari (clau 5-1) per actualització de l'ordenació d'usos, d'acord amb el redactat recollit per aquesta MPG. En l'apartat 2 s'hi afegeix l'ús tecnològic com a ús compatible. S'eliminen els punts 3, 5 i 6. El 4 es renombra i queda com apartat 3. S'afegeix un punt 4 que regula la no admissió del recreatiu nocturn, i el punt 7 afegit per MPG 79 esdevé punt 5.
452	520	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 10 (que esdevé apartat 8, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 452 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial d'exemple a (claus 5-2a).
452	520	MPG-88	Es modifica l'art. 452 en relació a les condicions d'ús de la zona industrial d'exemple (clau 5-2) . Al punt 2 s'hi afegeixen l'ús tecnològic i sanitari-assistencial com a usos compatibles de la subzona 5-2a, i s'elimina l'ús recreatiu nocturn. Es modifica el punt 3 d'usos compatibles en la subzona 5.2b). Es modifica el punt 6, apartat b) incorporant la no admissió de l'ús recreatiu en horari nocturn a la clau 5.2.a. S'eliminen els punts 7, 8 i 9. I s'incorpora un nou punt 7, que limita al 50% la superfície de sostre edificable admès per a usos compatibles en parcel·les de més de 2,000m2. No es recull la clau (*) per indicar gràficament aquestes illes, atès que aquest grafisme ja s'empra al PGMOS per indicar un altre concepte. L'apartat 10 afegit per MPG 79 esdevé apartat 8.
461	529	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 8 (que esdevé apartat 6 , amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 461 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3a (claus 5-3a).
461	529	MPG-88	Es modifica art. 461 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3a (zona industrial en illa tancada), d'acord amb el redactat donat per aquesta MPG. En el punt 2 s'hi modifica l'ús de comerç, d'acord amb la MPG-79, i s'hi afegeixen els usos educatius, sanitari-assistencial, esportiu, cultural associatiu i tecnològic, com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 en relació l'ús incompatible, el punt 6. Els punts 4 i 5 es renumeren com a punts 3 i 4 respectivament. S'afegeix el punt 5 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 7 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé el punt 6.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
466	534	MPG-88	Es modifica art. 466 en relació a les condicions de la parcel·la de subzona 5-3b (zona industrial en illa tancada), d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG, i s'elimina el punt 2 que estableix la condició d'indivisió de la parcel·la.
469	537	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 6 (que esdevé apartat 5, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 469 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada (clau 5-3b).
469	537	MPG-88	Es modifica art. 469 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3b (zona industrial en illa tancada) d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG. En el punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i tecnològic com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 referent a la incompatibilitat de l'ús recreatiu nocturn, i el punt 4. El punt 5 es renumera, esvenint punt 3 i es modifica el redactat d'acord amb la versió donada per aquest article. S'incorpora el punt 4 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 6 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé punt 5.
476	544	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 7 (que esdevé apartat 6, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 476 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3c (clau 5-3c)
476	544	MPG-88	Es modifica art. 476 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3c (zona industrial en illa tancada) d'acord amb el redactat donat per aquest article. En el punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural associatiu i tecnològic com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 en relació a la incompatibilitat de l'ús recreatiu nocturn i el punt 6. El punt 4 es renumera com a punt 3 i el punt 5, es renumera com a punt 4. S'afegeix un punt 5 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 7 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé punt 6.
480	548	MPG-88	Es modifica art. 480. Condicions de la parcel·la de la subzona 5-3b, d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG, eliminant el punt 3 que estableix la condició d'indivisió de la parcel·la.
483	551	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 6 (que esdevé apartat 5, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 483 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3d (clau 5-3d).
483	551	MPG-88	Es modifica art. 483 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3d (zona industrial en illa tancada) d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG. En el punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i tecnològic com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 relatiu a la incompatibilitat de l'ús recreatiu nocturn. El punt 4, referent la compartimentació de les instal·lacions, es renumera com a punt 3, i es modifica d'acord amb la redacció donada per aquest article. S'elimina el punt 5. S'hi afegeix un nou punt 4 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 6 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé apartat 5.
	552	PP-3	S'assimila la qualificació 5G a la subzona nova 5.3e.
	553	PP-3	Es recullen les condicions de regulació de l'ordenació en un article nou a la subzona nova 5-3e.
	554	PP-3	Es recull l'índex d'edificabilitat en un nou article a la subzona nova 5-3e.
	555	PP-3	Es recullen les condicions de la parcel·la en un article nou a la subzona nova 5-3e.
	556	PP-3	Es recullen les condicions de l'edificació en un article nou a la subzona nova 5-3e.
	557	PP-3	Es recullen les condicions dels sòls lliures d'edificació en un nou article a la subzona nova 5-3e.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
	558	MPG-88 i PP-3	S'afegeix el nou article 558. Condicions d'ús de la subzona 5-3e (zona industrial en illa tancada) d'acord amb el redactat donat per la MPG-88. Al punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i tecnològic, com a usos compatibles. No es recull el punt 3 d'aquest article de la MPG-88, atès que en la refosa de les condicions d'ús de la clau 5G de Can Roqueta II, l'ús comercial i d'oficines i serveis, s'han recollit com a usos complementaris, ja que s'indicava que havien d'estar vinculats a l'activitat principal, i per tant, aquesta condició ja queda recollida en la definició d'us complementari. S'incorpora el nou punt 4, que queda renumerat com a punt 3, que regula la compartimentació de les instal·lacions.
486	561	MPG-5	Es modifica l'article 486. Definició, i es recull la redacció donada per aquesta MPG.
487	562	MPG-5	Es modifica l'article 487. Regulació de l'ordenació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5
488	563	MPG-5	Es substitueix l'article 488. Edificabilitat per aquest nou article, 488. Volum màxim construït i es recull el redactat que ve donat per aquesta MPG, sota el nom "Volum màxim edificable".
489	564	MPG-5	Es modifica l'article 489. Unitat mínima d'ordenació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5.
490	565	MPG-5	Es modifica l'article 490. Condicions de parcel·la, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5.
491	566	MPG-5	Es modifica l'art. 491 de condicions d'ordenació de l'edificació de la clau 6.1 (clau nova introduïda per la MPG-5), i s'hi incorpora la regulació que l'art. 4 de la MPG-5 fa en relació a l'estudi d'impacte en l'entorn.
492	567	MPG-5	Es modifica l'article 492. Condicions dels sòls lliures d'edificació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5.
493	568	MPG-79	Es recull la modificació de l'article 61 (incorporat com a art. 493. Condicions d'ús al Text refós del PGMOS) de la Normativa de la Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del Ripoll" (MPG-5) en relació a les condicions d'ús de la zona industrial del Ripoll (clau 6-1).
494	569	MPG-5	Es modifica l'article 494. Regulació específica dels usos, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5.
	570	MPG-5	S'incorpora un nou article 570. Previsió de places d'aparcament, dins de la secció segona Zona industrial del Ripoll (clau 6-1).
	571	MPG-5	S'incorpora un nou article 571. Normativa d'integració en el paisatge del Ripoll, dins de la secció segona Zona industrial del Ripoll (clau 6-1).
496	573	PP3	Les qualificacions 6G1 i 6G2 es recullen com a dues subzones noves de la zona 6-2. Es modifica l'article per incorporar-les.
499	576	PP3	Es modifica l'article de condicions de parcel·la de la zona 6.2 per incorporar-hi la condició que la parcel·la mínim per les subzones 6.2d i 6.2e és de 5.000 m2.
501	578	PP3	Es modifica l'article i s'incorpora la limitació de l'ocupació dels sòls lliures d'edificació al 20% de la seva superfície per les subzones 6.2d i 6.2e.
502	579	MPG-79	Es recull la incorporació de l'apartat 5 (que esdevé apartat 10, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 502 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona industrial de configuració aïllada (clau 6-2). S'especifica que aquest apartat només és d'aplicació a les subzones a, b i c.

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
502	579	MPG-88	Es modifica art. 502 en relació a les condicions d'ús de subzona 6.2 (zona industrial de configuració aïllada) d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG. En el punt 4 s'hi afegeix l'ús tecnològic com a nou ús compatible per subzones 6.2.a); 6.2.b) i 6.2.c). Es modifica el punt 4 per permetre la compartició de les instal·lacions i les edificacions en les subzones b) i c) sota determinades condicions (aquest punt ha estat renumerat a punt 9). El punt 5 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials queda com apartat 10.
502	579	MPG-88	Es modifica l'article 502 en relació a les condició d'ús de la subzona 6-2d (zona industrial de configuració aïllada) d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG. Al punt 5, d'usos compatibles per la subzona 6-2d, s'hi incorporar l'ús tecnològic. No es recull el punt 2, que indica que els usos de comerç i oficines estaran vinculats a l'activitat industrial principal, atès que en la refosa del PP3 Sector II de can Roqueta, els usos de comerç i oficines i serveis s'han recollit al 7, com a usos complementaris.
502	579	MPG-88	Es modifica l'article 502 en relació a les condició d'ús de la subzona 6-2d (zona industrial de configuració aïllada) d'acord amb la redacció donada per aquesta MPG. Al punt 6, d'usos compatibles per la subzona 6-2e, s'hi incorporar l'ús tecnològic i religiós i l'elimina l'ús educatiu.
502	579	PP3	Es modifica l'article de les NNUU per incorporar-hi les condicions d'ús específiques de les subzones 6.2d i 6.2e, tant a nivell d'usos dominants, com compatibles, com complementaris. El PP3 no defineix usos complementaris, però si que, d'entre els usos compatibles, indica que el comerç i les oficines i serveis només s'admetran vinculats a l'activitat industrial principal.
510	587	MPG-46	Es modifica l'apartat 1 de l'article 510, i s'hi incorporar la redacció recollida per aquest article, corresponent al punt j) en relació a les determinacions Regulació Sòl Urbanitzable Programat. La redacció i contingut de l'article s'actualitza a la normativa vigent.
572	649	MPG-46	Es modifica l'apartat 2 de l'article 572 de les NNUU del PGMOS, en relació a la superfície Sector Cifuentes.
575	652	MPG-46	Es modifica l'apartat 1 de l'article 575 de les NNUU del PGMOS, en relació als percentatges de sòl públic i sòl d'aprofitament privat del Sector Cifuentes.
579	656	MPG-46	Es modifica l'art. 579 de les NNUU, i se'n substitueix el redactat per la redacció donada en la MPG-46.
663	740	MPG-79	Es recull la modificació de l'article 663 de les NNUU continguda en aquesta MPG, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària amb espais oberts en el sector G (clau 4G). La clau 4G ja ha estat desenvolupada pel PP3 del sector II de Can Roqueta, i aquest planejament es refón en el Text Refós. La qualificació 4G s'ha recollit com a subzona 4-1c. Les modificacions de les condicions d'ús es recullen a l'article corresponent.
673	750	MPG-79	Es recull la modificació de l'apartat 2 de l'article 673 de les NNUU, en relació a la descripció dels usos compatibles amb caràcter general en el sòl no urbanitzable.
677	754	MPG-54	Es modifica l'article 677 de les NNUU, i es recull el redactat donat per aquest article de la MPG-54.
677	754	MPG-54	Es modifica l'article 677 en la seva versió donada per la MPG-54, i s'hi incorpora, de nou, la numeració (X) que preveia el PGMOS, per identificar gràficament els diferents habitatges rurals. A la masia de Can Deu, incorporada de nou per la MPG-54, se li assigna el número (23).

Art. TR00	Art.TR18	Fig.Planejament	Observacions
	772	MPG-54	Es recullen les subzones definides per aquest article en un nou article 772. Subzones, que s'introdueix després de l'article 694. Definició i finalitat (enlloc de modificar l'article 694, i introduir-hi el punt 3 amb la redacció de les subzones, tal i com especifica la MPG-54), per tal d'ajustar el contingut a l'estructura de la normativa. Amb la finalitat d'incorporar les dues subzones noves (7-2a i 7-2b), es crea una subzona nova 7-2c que recull les condicions per l'actual zona general 7-2 "Zona de valor forestal". Les subzones 7-2a i 7-2b noves, es recolliran com a subzones 7-2a i 7-2b, respectivament.
695	773	MPG-54	Es modifica l'article 695 de les NNUU, i es recull el redactat donat per la MPG-54. Amb la finalitat d'incorporar les dues subzones noves (7-2a i 7-2b), creem una subzona nova 7-2c que recull les condicions per l'actual zona general 7-2 "Zona de valor forestal". Les subzones 7-2a i 7-2b noves, es recolliran com a subzones 7-2a i 7-2b, respectivament.

6.1

INFORMACIÓ DE LES VARIACIONS PRODUÏDES EN LES NORMES URBANÍSTIQUES I ANNEXES

6.1.2. Llistat de correcció d'errades amb entitat suficient

ART. TR00	ART. TR18	PUNT	FITXA	CONCEPTE
265	289	1		Eliminació de la doble negació existent en el redactat " <i>No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de joc i esbarjo, que no ultrapassin el 5%...</i> " de manera que el redactat sigui " <i>No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de joc i esbarjo, que ultrapassin el 5%...</i> "
404	450	1		Incorporació del valor d'ocupació de la subzona 2.5d, que és de 12%.
404	450	2		Faltava indicar el % de les edificacions auxiliars per la subzona 2.5b
404	450	2		S'especifiquen les tanques per les subzones 2.5a, 2.5c i 2.5d, però falta la 2.5b
673	750			Substituir "usos compatibles" per "usos incompatibles" al títol de l'article.
			SPMU40	A la fitxa de la A40MU, actual SPMU40, s'ha modificat l'ús global, indicat com a "Residencial", atès que la qualificació indicada, clau 4-1, correspon a la Zona terciària en volums específics, i l'ús global que li correspon, és el de terciari. S'ha modificat

6.1

INFORMACIÓ DE LES VARIACIONS PRODUÏDES EN LES NORMES URBANÍSTIQUES I ANNEXES

6.1.3. Actualització i modificació de l'Annex 1 de les Normes Urbanístiques

Codi	Núm.	Tipus	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMS (MPG-TR-8)	
				(octubre-2000)	Fig. Planej
	1	TP	Gran Via - (Ripoll)	DESENVOLUPAT	PE-58 / PE-58M
	2	TP	Gran Via - (Compte de Reus)	DESENVOLUPAT	PE-74SM
	5a	RE	Vapor Gorina - (Torre Gorina)	DESENVOLUPAT	PE-49
	5b	RE	Vapor Gorina - (Sallarès i Pla)	DESENVOLUPAT	PE-49
	6	TN	Borrell - Sant Oleguer	DESENVOLUPAT	PE-53
	7	TN	Ctra. de Barcelona - Alemanya	DESENVOLUPAT	PE-42
	8	TN	Cervantes - Portugal	DESENVOLUPAT	PMU-83
	9	TP	Alemanya - Sant Pau	DESENVOLUPAT	PE-43
	10	TP	Zurbano - Sant Pau	MODIFICAT	MPG-21
				DESENVOLUPAT	PE-67 / PE-67M
	14	TN	Sol i Padrís - Balmes	DESENVOLUPAT	PE-76
SPMU-15	15	TU	Brutau - Güell i Ferrer	MODIFICAT	PE-51TR
				PENDENT DE DESENVOLUPAR	
	17	TP	Avda. de Barberà - Samuntada	DESENVOLUPAT	PE-39
	19	TN	Ronda d'Orient - Calassanç Duran	DESENVOLUPAT	PE-56
	20	TN	Sant Isidre - Picañol	DESENVOLUPAT	PMU-95
	22	TN	Layret - Codina	DESENVOLUPAT	MPG-68
	23	TN	Layret - Bellapart	DESENVOLUPAT	MPG-68
SPMU-25	25	TU	Tetuan - Bruc	PENDENT DE DESENVOLUPAR	
SPMU-27	27	TU	Pau Claris - Reina Elionor	PENDENT DE DESENVOLUPAR	
				MODIFICAT	PE-51TR
SPMU-30	30	RE	Felip Benessat	PENDENT DE DESENVOLUPAR	
				MODIFICAT	PE-51TR
SPMU-32	32	MU	Poble Nou Nord	PENDENT DE DESENVOLUPAR	
	37	TP	Gran Via - (Riego)	DESENVOLUPAT	PE-33
SPMU-40	40	MU	Estació Sud	PENDENT DE DESENVOLUPAR	
SPMU-43	43	MU	Plaça Trullà	PENDENT DE DESENVOLUPAR	
	44	MU	Barri Amàlia	DESENVOLUPAT	PE-26
	45	MU	Cebrià Cabanè	DESENVOLUPAT	PE-34
	46	MU	EUTERPE	NOU	PE-51TR
	47	MU	CA L'ESCARDAT	NOU	PE-51TR
SPMU-48	48	RE	Crta. De Barcelona - Duran i Sors	PENDENT DE DESENVOLUPAR	MPG-20 / PE-51TR

Codi	Núm.	Tipus	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)	
				(octubre-2000)	Fig. Planej
	49	MU	TRES CREUS - 4	MODIFICAT	PE-51TR
	50	MU	crt. BARCELONA-CERVANTES-ZURBANO	NOU	PE-51TR
SPMU-51	51	RE	Quintana-Llobet i Gràcia	NOU	MPG-3
SPMU-52	52	MU	Ca La Paula	NOU	MPG-5
SPMU-54	54	RE	Vapor de Can Quadres	NOU	MPG-5
	55		LA FARINERA SUB. 1	NOU	PE-74S
	56		LA FARINERA SUB. 1	NOU	PE-74S
SPMU-57	57	MU	Portal Sud	NOU	MPG-33
	58	TP	GAS NATURAL (Joan Maragall-Advocat Cirera-Sant Pere, Bruc-Pare Fita-Buixeda)	NOU	MPG-39
SPMU-59	59	OV	Rengle d'en Pere Turull (S-163)	NOU	MPG-55
SPMU-60	60	OV	Casa carrer Gurrea (S-A45)	NOU	MPG-55
SPMU-61	61	OV	Casa i magatzem Antoni Borràs (S-B28)	NOU	MPG-55
	62	TN	ILLA ARTÈXTIL	NOU	MPG-48
SPMU-63	63	MU	c. de Costabona - c. d'Ager	NOU	MPG-90

6.1

INFORMACIÓ DE LES VARIACIONS PRODUÏDES EN LES NORMES URBANÍSTIQUES I ANNEXES

6.1.4. Actualització i modificació de l'Annex 2 de les Normes Urbanístiques

CODI NOU	Núm.	Tipus	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)		Situació en el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-117)	
				(octubre-2000)	Fig. Planej		Fig. Planej
APE53	53		RIU TORT	NOU	MPG-5	PENDENT DE DESENVOLUPAR	

A l'annex 2 també es mantenen les àrees a desenvolupar per planejament especial d'ordenació de sistemes que provenen del Pla General. Aquestes són:

- Àrees de protecció viària i paisatgística:
 - Quart cinturó.
 - Ronda est.
- Àrea d'ordenació de l'aeroport
- Àrees d'ordenació dels parcs periurbans:
 - La salut.
 - Santiga.
 - Can Deu.
 - Castellarnau.

6.1

INFORMACIÓ DE LES VARIACIONS PRODUÏDES EN LES NORMES URBANÍSTIQUES I ANNEXES

6.1.5. Actualització i modificació de l'Annex 3 de les Normes Urbanístiques

Núm.	Tipus	Denominació / (Àmbit)	Nomenclatura	Relació amb el Pla General	Relació respecte el Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)	Relació amb el Text Refós del PGMOS (MPG-117)
				(desembre 1993)	(octubre-2000)	
1	SPP	Sector "Can Llong". Polígon 1	Sector B	EXECUTAT	EXECUTAT	
1	SPP	Sector "Can Llong". Polígon 2	Sector B	Pendent d'executar	Pendent d'executar	Pendent d'executar
2	SPP	Sector "Castellarnau"	Sector C	Pendent d'executar	EXECUTAT	
3	SPP	Sector "Cifuentes"	Sector D	Pendent d'executar	Pendent d'executar	Pendent d'executar
4	SPP	Sector "Can Gambús"	Sector E	Pendent d'executar	EXECUTAT	
5	SPP	Sector "Sant Pau de Riu Sec"	Sector F	Pendent d'executar	EXECUTAT	
6	SPP	Sector II "Can Roqueta"	Sector II G	Pendent d'executar	EXECUTAT	

6.1

INFORMACIÓ DE LES VARIACIONS PRODUÏDES EN LES NORMES URBANÍSTIQUES I ANNEXES

6.1.6. Nou Annex 4 de les Normes Urbanístiques

	Núm.	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)		Situació en el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-117)
			(octubre-2000)	Fig. Planej. Que el defineix/modifica	
9		(c. de Cervantes - c. de Sant Pau - c. de Zurbano)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
17		TRES CREUS-4 (c. de Blasco de Garay - interior d'illa)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	PE-69	PENDENT D'EXECUTAR
18		TRES CREUS-5 (c. de les Tres Creus - c. de B. de Garay)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
25		FÀBRICA MOLINS (ctra. de Barcelona - c. dels Calders)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
32		CAN FEU (av. d'Arrahona - c. d'Uruguay)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
37		LA VINYA OEST (ctra. de Terrassa)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
38		SANT ISIDOR (c. de Cebrià Cabané - c. de Sant Isidor)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
41		ILLA CAROL (av. de R. Casanova - c. de V. Almirall)	PENDENT D'EXECUTAR		PENDENT D'EXECUTAR
45		PI I MARGALL - PAPA PIUS XI	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	PMU-124	PENDENT D'EXECUTAR
61		RIPOLL 16 (SECTOR HIDEXA) POLÍGON DE TORRENT DE CAN BAGES	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
63		RIPOLL 2 (MOLÍ DE L'ORÍAC)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
65		RIPOLL 4 (MOLÍ DE LA POTASSA)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
67		RIPOLL 6 (MOLÍ DE L'AMAT)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
68		RIPOLL 7 (TINTS ALAVEDRA)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
70		RIPOLL 9 (MOLÍ XIC)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
71		RIPOLL 10 (NOIS BUXONS)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
74		RIPOLL 17	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
75		RIPOLL 12 (GRAU S.A.)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
76		RIPOLL 13 (TIMSA)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR

	Núm.	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)		Situació en el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-117)
			(octubre-2000)	Fig. Planej. Que el defineix/modifica	
78	(ctra. de Barcelona - c.de Cervantes - c. de F.Casablanques)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	PMU-85M		PENDENT D'EXECUTAR
82	SANT SALVADOR (pl. de Sant Salvador - c. del Ripoll)	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
88	(via Aurèlia - c. de l'Apulia)	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
94	VIA MASSAGUÈ (via de Massaguè - raval de Dins)	MODIFICADA PENDENT D'EXECUTAR	PMU-92		PENDENT D'EXECUTAR
99	CASTELLARNAU 1	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
100	CASTELLARNAU 2	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
101	CASTELLARNAU 3 (c. de Luthuli)	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
102	CASTELLARNAU 4 (av. de la Pau)	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
104	CASTELLARNAU 6 (av. de la Pau - c. de Gandhi)	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
105	CAN LLONG POLÍGON I	NOVA	PP-1/PP1M		PENDENT D'EXECUTAR
113	(c. de les Tres Creus - c. de Sant Llorenç)	VIGENT			PENDENT D'EXECUTAR
114	Sector II de Can Roqueta	NOVA	PP-3		PENDENT D'EXECUTAR
115	VAPOR TURULL (c. de la Creueta - c. de Sant Joan)	VIGENT			PENDENT D'EXECUTAR
116	CAN LLONG POLÍGON II	NOVA	PP-1/PP1M		PENDENT D'EXECUTAR
119	BARRI D'ARRAHONA	NOVA	PE-7		PENDENT D'EXECUTAR
123	BARRI D'AMÀLIA	NOVA	PE-26		PENDENT D'EXECUTAR
125	IMPERIAL (Rambla - c. de Fèlix Amat - c. de Sant Oleguer)	VIGENT			PENDENT D'EXECUTAR
127	(c. de Manuel de Falla - c. de la Serralada)	PENDENT D'EXECUTAR			PENDENT D'EXECUTAR
128	CAN GAMBÚS. Polígon B	NOVA	PP-4		PENDENT D'EXECUTAR
135	RAMBLA IBÈRIA (Passatge dels ferrocarrils)	NOVA	MPG-3		PENDENT D'EXECUTAR
137	RAMBLA IBÈRIA (Sobarber - Frasser Lawton)	NOVA	MPG-3		PENDENT D'EXECUTAR

	Núm.	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)		Situació en el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-117)
			(octubre-2000)	Fig. Planej. Que el defineix/modifica	
138		RAMBLA IBÈRIA (Plaça del Mil·lenari - Viladomat)	NOVA	MPG-3	PENDENT D'EXECUTAR
139		RAMBLA IBÈRIA (Plaça del Mil·lenari - Rocafort)	NOVA	MPG-3	PENDENT D'EXECUTAR
143		CASTELLARNAU SECTOR C	NOVA	PP-5	PENDENT D'EXECUTAR
148		GÓNGORA (Crta. Terrassa - Góngora)	NOVA	MPG-16	PENDENT D'EXECUTAR
149		MAS FERRIOL (Crta. Terrassa - Mas Ferriol)	NOVA	MPG-16	PENDENT D'EXECUTAR
151		CAN ROQUETA III - CA. DE CAN ALZINA	NOVA	MPG-25	PENDENT D'EXECUTAR
153		TORRE ROMEU (c. Garona - Segre)	NOVA	MPG-24	PENDENT D'EXECUTAR
154		Cervantes-Portugal-Ferran Casablanques	NOVA	PMU-83	PENDENT D'EXECUTAR
156		MIEL ENRILE (UA-R26)	NOVA	MPG-45	PENDENT D'EXECUTAR
157		Sant Pau de Riu-sec	NOVA	PP-6	PENDENT D'EXECUTAR
158		Sol i Padrís - Calassanç Duran - Balmes	NOVA	PE-76	PENDENT D'EXECUTAR
159		La Farinera. Sub. 2 (Compte de Reus)	NOVA	PMU-89	PENDENT D'EXECUTAR
160		GAS NATURAL (c. Del Bruc, de Vergós, de Buxeda, del Pare Fita)	NOVA	PMU-93	PENDENT D'EXECUTAR
161		Layret-Codina-Bellapart	NOVA	MPG-68	PENDENT D'EXECUTAR
162		MOLÍ D'EN GALÍ (UA-R2A)	NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
163		SANT ISIDRE - PICAÑOL (c.de Sant Isidre - c.de Picañol - c.de l'Agricultura)	NOVA	PMU-95	PENDENT D'EXECUTAR
164		MOLÍ D'EN MORNAU-ESTRUC (UA-R2B)	NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
165		CAN SALVI-FÀBRICA ROS (UA-R6)	NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
166		FÀBRICA CASTELLÓ (UA-R19)	NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
167		MOLÍ D'EN TORRELLA (UA-R22)	NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR

	Núm.	Denominació / (Àmbit)	Situació respecte el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-TR-8)		Situació en el moment d'aprovació del Text Refós del PGMOS (MPG-117)
			(octubre-2000)	Fig. Planej. Que el defineix/modifica	
168	ARTÈXTIL		NOVA	PMU-109	PENDENT D'EXECUTAR
169	VAPOR DE CAL BUXÓ (UA-R20)		NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
170	POLÍGON CAN QUADRES (UA-R23b)		NOVA	MPG-5	PENDENT D'EXECUTAR
171	MOLÍ DE LES TRES CREUS (UA-R25)		NOVA	MPG-5	MODIFICADA
172	FÀBRICA CASCÓN		NOVA	MPG-100	MODIFICADA

6.2

INFORMACIÓ DELS CONTINGUTS NORMATIUS DEL PLANEJAMENT QUE ES REFON

6.2.1. Taula de correspondència d'articles

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL

I	DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL										I
	1er	OBJECTE, NATURALES JA JURÍDICA, APLICACIÓ I VIGÈNCIA DEL PLA GENERAL								1er	
				1	Objecte	1					
				2	Naturalesa jurídica	2					
				3	Fonament jurídic	3					
				4	Marc legal	4					
				5	Contingut	5					
				6	Vinculació normativa derivada de l'estructura del Pla General	6					
				7	Obligatòrietat	7					
				8	Vigència	8					
				9	Revisió	9					
				10	Modificació	10					
				11	Revisió del programa d'actuació	11					
				12	Actualització	12					
				13	Interpretació	13					
	2on	DESENVOLUPAMENT DEL PLA GENERAL								2on	
				14	Desenvolupament del Pla General	14					
				15	Desenvolupament del Pla en Sòl Urbà	15					
				16	Desenvolupament del Pla en Sòl Urbanitzable	16					
				17	Desenvolupament del Pla en sòl no urbanitzable	17					
				18	desenvolupament del pla en els sistemes	18					
				19	Plans Parcial	19					
				20	Programes d'Actuació Urbanística	20					
				21	Plans Especials	21					
				22	Estudis de Detall	22					
				23	Catàlegs	23					
				24	Precisió de límits	24					
	3er	EXECUCIÓ DEL PLA GENERAL								3er	

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				25	Actuacions públiques o privades en l'execució del Pla	25				
		1 ^a		26	Polígons i Unitats d'Actuació	26		1 ^a		
				27	Modificació del Polígons i Unitats d'Actuació	27				
				28	Precisió de límits dels Polígons o Unitats d'Actuació delimitades pel planejament	28				
				29	Noves delimitacions de Polígons o Unitats d'Actuació	29				
				30	Pla d'etapes	30				
				31	Sistemes d'actuació	31				
				32	Projectes de compensació	32				
				33	Projectes de reparcel·lació	33				
				34	Projecte d'urbanització	34				
				35	Convenis urbanístics	35				
				36	Estudis d'impacte ambiental	36				
				37	Execució del planejament en Sòl Urbà	37				
				38	Execució del planejament en sòl Urbanitzable	38				
		2 ^a		39	Objectius el Pa General	39		2 ^a		
				40	Àrees d'habitatge en règim protegit (H.P)	40				
				41	Tipus i terminis de les actuacions d'habitatge protegit	41				
				42	Adquisició del sòl dins les àrees d'habitatge en règim protegit	42				
				43	Àrees subjectes al dret de tempteig i retracte	43				
	4t	INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL I SUBSÒL							4t	
		1 ^a		44	Actes subjectes a llicència	44		1 ^a		
				45	Actes de l'Estat, Generalitat o Entitats de Dret Públic	45				
				46	Actes sotmesos a comunicació	46				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				47	Innecessarietat de la obtenció de llicència	47				
				48	Tipus de llicència	48				
				49	Llicències d'obres majors i llicències d'obres menors	49				
				50	Documentació i procediment administratiu per a l'atorgament de llicències	50				
				51	Contingut de les llicències	51				
				52	Competència per a l'atorgament de les llicències	52				
				53	Terminis	53				
				54	Condicions de l'atorgament	54				
				55	Caràcter reglat de l'atorgament de llicència	55				
				56	Deficiències	56				
				57	Terminis de resolució	57				
				58	Llicències d'edificació en Sòl Urbà	58				
				59	Edificació en Sòl Urbanitzable	59				
		2 ^a		60	Edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació	60		2 ^a		
				61	Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació	61				
				62	Edificis i instal·lacions en situació de volúm o ús disconforme	62				
				63	Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volúm o ús disconforme	63				
				64	Edificis i instal·lacions inclosos dins d'una àrea de planejament o execució	64				
				65	Règim transitòri	65				
		3 ^a		66	Infracció urbanística	66		3 ^a		
II RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL II										
	1er	FUNICÓ I CONTINGUT DE LA PROPIETAT DEL SÒL							1er	

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				67	Funció social de la propietat del sòl	67				
				68	Contingut de la propietat del sòl	68				
				69	Participació en les plusvàlues i repartiment equitatiu	69				
	2on				RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL				2on	
				70	Règim urbanístic del sòl	70				
		1ª		71	Classificació del sòl segons el règim jurídic	71		1ª		
		2ª		72	Estructura general i orgànica del territori	72		2ª		
				73	Sistemes	73				
				74	Zones generals de Sòl Urbà i Urbanitzable	74				
				75	Zona general de Sòl No Urbanitzable	75				
		3ª		76	Determinacions del Pla General en el Sòl Urbà	76		3ª		
				77	Determinacions del Pla General en el Sòl Urbanitzable	77				
				78	Determinacions del Pla General en el Sòl No Urbanitzable	78				
III					DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORDENACIÓ					III
	1er				REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ				1er	
		1ª		79	Classificació dels sistemes d'ordenació	79		1ª		
		2ª		80	Paràmetres reguladors de l'ordenació	80		2ª		
				81	Parcel·la	81				
				82	Illa	82				
				83	Alineacions	83				
				84	Alçada de l'edificació	84				
				85	Construccions per damunt de l'alçada reguladora	85				
				86	Mitgeres	86				
				87	Alçada de les plantes	87				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				88	Plantes de l'edifici	88				
				89	Fondària edificable	89				
				90	Espai lliure interior d'illa	90				
				91	Coberts pati	91				
				92	Patis de llum i de ventilació	92				
				93	Cossos i elements sortits	93				
		3 ^a		94	Paràmetres reguladors de l'ordenació	94		3 ^a		
				95	Parcel·la	95				
				96	Unitats d'ordenació i d'edificació	96				
				97	Edificabilitat	97				
				98	Ocupació	98				
				99	Volum de l'edificació	99				
					Limitadors del volum de l'edificació	99bis				
				100	Alçada de les plantes	100				
				101	Plantes de l'edifici	101				
				102	Patis de llum i de ventilació	102				
				103	Cossos i elements sortits	103				
				104	Tanques	104				
		4 ^a		105	Paràmetres reguladors de l'ordenació	105		4 ^a		
				106	Parcel·la	106				
				107	Edificabilitat	107				
				108	Ocupació de parcel·la	108				
				109	Alçada de l'edificació	109				
				110	Alçada de les plantes	110				
				111	Plantes de l'edifici	111				
				112	Sòl lliure	112				
				113	Patis de llum i de ventilació	113				
				114	Cossos i elements sortits	114				
		5 ^a		115	Definició	115		5 ^a		
				116	Classificació	116				
				117	Tipus de variants de regulació per grups	117				
			1 ^a	118	Definició	118	1 ^a			
				119	Regulació general	119				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				120	Condicions de l'edificació	120				
			2 ^a	121	Definició	121	2 ^a			
				122	Regulació general	122				
				123	Condicions de l'edificació	123				
			3 ^a	124	Definició	124	3 ^a			
				125	Regulació general	125				
				126	Condicions de l'edificació	126				
			4 ^a	127	Definició	127	4 ^a			
				128	Regulació general	128				
				129	Condicions de l'edificació i d'ús	129				
			5 ^a	130	Definició	130	5 ^a			
				131	Regulació general	131				
				132	Condicions de l'edificació i d'ús	132				
			6 ^a	133	Definició	133	6 ^a			
				134	Regulació general	134				
				135	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	135				
			7 ^a	136	Definició	136	7 ^a			
				137	Regulació general	137				
				138	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	138				
			8 ^a	139	Definició	139	8 ^a			
				140	Regulació general	140				
				141	Condicions de l'ordenació	141				
			9 ^a	142	Definició	142	9 ^a			
				143	Regulació general	143				
				144	Condicions de l'edificació	144				
			10 ^a	145	Regulació general	145	10 ^a			
	2on	REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS							2on	
		1 ^a		146	Classificació general	146		1 ^a		
				147	Classificació i definició dels usos segons la seva funció urbanística	147				
				148	Classificació i definició dels usos globals	148				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				149	Classificació i definició dels usos específics	149				
		2 ^a		150	Regulació general dels usos segons el règim jurídic del sòl	150		2 ^a		
				151	Desenvolupament de la regulació dels usos	151				
				152	Autoritzacions provisionals dels usos específics	152				
		3 ^a		153	Regulació específica dels usos	153		3 ^a		
				154	Activitats	154				
				155	Situacions relatives	155				
				156	Usos específics en relació a les situacions relatives	156				
				157	Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el mediambient	157				
				158	Regulació supletòria	158				
				159	Simultaneïtat d'usos	159				
				160	Mesures tècniques correctores	160				
		4 ^a		161	Definició	161		4 ^a		
				162	Reserva d'espais públics per a estacionament	162				
				163		163				
				164	Condicions generals sobre la previsió d'aparcament en les edificacions	164				
				165	Previsió mínima de places d'aparcament com a ús complementari obligatori	165				
				166	Causas d'exempció de les previsions de places d'aparcament	166				
IV					REGULACIÓ DELS SISTEMES		IV			
	1er				DISPOSICIONS GENERALS DELS SITEMES			1er		
				167	Definició	167				
				168	Tipus de sistemes	168				
				169	Delimitació dels sòls destinats a sistemes	169				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				170	Titularitat i afectació del sòl per a sistemes	170				
				171	Desenvolupament de les determinacions del Pla sobre els sistemes	171				
				172	Obtenció dels sistemes	172				
				173	Valor urbanístic dels sistemes	173				
				174	Unitats de recorregut paisatgístic (P)	174				
	2on	SISTEM D'INFRASTRUCTURES DE COMUNICACIÓ (CLAU A/a)							2on	
		1 ^a		175	Definició	175		1 ^a		
				176	Tipus	176				
				177	Regulació	177				
		2 ^a		178	Definició	178		2 ^a		
				179	Tipus de vies	179				
				180	Titularitat	180				
				181	Règim general	181				
				182	Condicions d'ús	182				
				183	Protecció del sistema viari	183				
				184	Precisió de les determinacions en els diferents tipus de vies	184				
				185	Viaductes i túnels	185				
				186	Llicència	186				
				187	Publicitat	187				
				188	Estudi d'Impacte Ambiental	188				
				189	Vialitat amb circulació de vehicles restringida	189				
					Definició	190		3 ^a		
					Titularitat	191				
					Règim general	192				
					Condicions d'ús	193				
					Condicions de l'ordenació	194				
					Viaductes, guals, ponts i passos segregats	195				
		3 ^a		190	Definició	196		4 ^a		
				191	Titularitat	197				
				192	Règim general	198				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				193	Condicions d'ús	199				
				194	Protecció del sistema ferroviari	200				
				195	Llicència	201				
				196	Tancat de les línies fèrries i passos a nivell	202				
		4 ^a		197	Definició	203		5 ^a		
				198	Titularitat	204				
				199	Règim general	205				
				200	Condicions d'ús	206				
				201	Ordenació mitjançant un Pla Especial	207				
				202	Llicència	208				
	3er	SISTEMS D'INTRAESTRUCTURES (CLAU B/b)							3er	
		1 ^a		203	Definició	209		1 ^a		
				204	Tipus d'infraestructures de serveis	210				
				205	Regulació	211				
		2 ^a		206	Definició	212		2 ^a		
				207	Tipus	213				
				208	Titularitat	214				
				209	Règim general	215				
				210	Condicions d'ús	216				
				211	Condicions de l'ordenació i l'edificació	217				
		3 ^a		212	Definició	218		3 ^a		
				213	Tipus	219				
				214	Titularitat	220				
				215	Règim general	221				
				216	Condicions d'ús	222				
				217	Condicions de l'ordenació i l'edificació	223				
		4 ^a		218	Definició	224		4 ^a		
				219	Tipus	225				
				220	Titularitat	226				
				221	Règim general	227				
				222	Condicions d'ús	228				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				223	Condicions de l'ordenació i l'edificació	229				
	4rt	SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (CLAU C/c)							4rt	
		1ª		224	Definició	230		1ª		
				225	Tipus	231				
				226	Titularitat	232				
		2ª		227	Règim general	233		2ª		
				228	Condicions d'ús	234				
				229	Condicions de l'ordenació i l'edificació	235				
					Definició	236		3ª		
					Titularitat	237				
					Règim General	238				
					Condicions d'ús	239				
					Condicions de l'ordenació i l'edificació dels equipaments del Parc Agrari situats en sòl no urbanitzable	240				
					Condicions de l'ordenació i l'edificació dels equipaments del Parc Agrari situats en sòl urbà o urbanitzable	241				
	5è	SISTEMA D'ESPais LLIURES (CLAU D/d)							5è	
		1ª		230	Definició	242		1ª		
				231	Funcions	243				
				232	Tipus d'espais lliures	244				
				233	Regulació	245				
		2ª		234	Definició	246		2ª		
				235	Titularitat	247				
				236	Règim general	248				
				237	Condicions d'ús	249				
				238	Condicions de l'ordenació i l'edificació	250				
		3ª		239	Definició	251		3ª		
				240	Titularitat	252				
				241	Règim general	253				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				242	Condicions d'ús	254				
				243	Ordenació mitjançant Pla especial	255				
		4 ^a		244	Definició	256		4 ^a		
				245	Titularitat	257				
				246	Règim general	258				
				247	Condicions d'ús	259				
				248	Ordenació mitjançant Pla Especial	260				
		5 ^a		249	Definició	261		5 ^a		
				250	Titularitat	262				
				251	Règim general	263				
				252	Condicions d'ús	264				
				253	Condicions d'edificació	265				
				254	Ordenació mitjançant Pla Especial	266				
					Definició	267		6 ^a		
					Titularitat	268				
					Règim general	269				
					Condicions d'ús	270				
					Condicions de parcel·la	271				
					Condicions d'edificació	272				
					Condicions dels sòls lliures d'edificació	273				
					Desenvolupament	274				
		6 ^a		255	Definició	275		7 ^a		
				256	Titularitat	276				
				257	Règim general	277				
				258	Condicions d'ús	278				
				259	Mesures d'intervenció	279				
				260	Ordenació mitjançant Pla Especial	280				
					Definició	281		8 ^a		
					Titularitat	282				
					Règim general	283				
					Condicions d'ús	284				
		7 ^a		261	Definició	285		9 ^a		
				262	Titularitat	286				
				263	Règim general	287				
				264	Condicions d'ús	288				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				265	Condicions de l'ordenació i l'edificació	289				
					Definició	290		10 ^a		
					Titularitat	291				
					Règim general	292				
					Condicions d'ús	293				
					Condicions de l'ordenació i de l'edificació	294				
		8 ^a		266	Definició	295		11 ^a		
				267	Titularitat	296				
				268	Règim general	297				
				269	Condicions d'ús	298				
				270	Condicions d'ordenació i edificació	299				
					Definició	300		12 ^a		
					Titularitat	301				
					Règim general	302				
					Condicions d'ús	303				
					Condicions de l'ordenació i de l'edificació	304				
		9 ^a		271	Definició	305		13 ^a		
				272	Titularitat	306				
				273	Règim general	307				
				274	Condicions d'ús	308				
				275	Mesures d'intervenció	309				
		10 ^a		276	Definició	310		14 ^a		
				277	Titularitat	311				
				278	Règim general	312				
				279	Condicions d'ús	313				
					Condicions de parcel·la	314				
				280	Condicions de l'edificació	315				
					Condicions dels sòls lliures d'edificació	316				
				281	Ordenació mitjançant Pla Especial	317				
		11 ^a		282	Definició	318		15 ^a		
				283	Titularitat	319				
				284	Règim general	320				

TR 2000					TR 2018					
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				285	Condicions d'ús	321				
				286	Ordenació mitjançant Pla Especial	322				
					Definició	323		16 ^a		
					Titularitat	324				
					Règim general	325				
					Condicions d'ús	326				
				SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (CLAU Ee1)					6 ^e	
					Definició	327				
					Tipus	328				
					Titularitat	329				
					Règim general	330				
					Condicions d'ús	331				
					Condicions de l'ordenació i de l'edificació	332				
V REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ										V
	1er	DISPOSICIONS GENERALS DEL SÒL URBÀ							1er	
				287	Definició	333				
				288	Delimitació	334				
				289	Zones generals	335				
				290	Zones i subzones	336				
				291	Zonificació	337				
				292	Regulació	338				
	2on	REGULACIÓ DE LA ZONA GENERAL RESIDENCIAL QUE CONFIGURA CARRERS (CLAU 1)							2on	
		1 ^a		293	Definició	339		1 ^a		
				294	Zones	340				
		2 ^a		295	Definició	341		2 ^a		
				296	Regulació de l'ordenació	342				
				297	Edificabilitat	343				
				298	Condicions de la parcel·la	344				
				299	Condicions de l'edificació	345				
				300	Condicions dels sòls lliures d'edificació	346				
				301	Condicions d'ús	347				
				302	Variants de Regulació	348				
		3 ^a		303	Definició	349		3 ^a		
				304	Regulació de l'ordenació	350				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				305	Edificabilitat	351				
				306	Condicions de la parcel·la	352				
				307	Condicions de l'edificació	353				
				308	Condicions dels sòls lliures d'edificació	354				
				309	Condicions d'ús	355				
				310	Variants de regulació	356				
		4 ^a		311	Definició	357		4 ^a		
				312	Regulació de l'ordenació	358				
				313	Edificabilitat	359				
				314	Condicions de la parcel·la	360				
				315	Condicions de l'edificació	361				
				316	Condicions dels sòls lliures d'edificació	362				
				317	Condicions d'ús	363				
				318	Variants de regulació	364				
		5 ^a		319	Definició	365		5 ^a		
				320	Regulació de l'ordenació	366				
				321	Edificabilitat	367				
				322	Condicions de la parcel·la	368				
				323	Condicions de l'edificació	369				
				324	Condicions d'ús	370				
				325	Variants de regulació	371				
		6 ^a		326	Definició	372		6 ^a		
				327	Regulació de l'ordenació	373				
				328	Edificabilitat	374				
				329	Condicions de la parcel·la	375				
				330	Condicions de l'edificació	376				
				331	Condicions d'ús	377				
				332	Variants de regulació	378				
		7 ^a		333	Definició	379		7 ^a		
				334	Subzones	380				
				335	Regulació de l'ordenació	381				
				336	Edificabilitat	382				
				337	Condicions de la parcel·la	383				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				338	Condicions de l'edificació per a la subzona 1.6a.	384				
				339	Condicions de l'edificació per a la subzona 1.6b.	385				
				340	Condicions dels sòls lliures d'edificació per a la subzona 1.6a	386				
				341	Condicions dels sòls lliures d'edificació per la subzona 1.6b	387				
				342	Condicions d'ús	388				
				343	Variants de regulació	389				
		8 ^a		344	Definició	390		8 ^a		
				345	Subzones	391				
				346	Regulació de l'ordenació	392				
				347	Edificabilitat	393				
				348	Condicions de la parcel·la	394				
				349	Condicions de l'ordenació i l'edificació	395				
				350	Condicions dels sòls lliures d'edificació	396				
				351	Condicions d'ús	397				
		9 ^a		352	Definició	398		9 ^a		
				353	Regulació de l'ordenació	399				
				354	Edificabilitat	400				
				355	Condicions de la parcel·la	401				
				356	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	402				
				357	Condicions d'ús	403				
		10 ^a		358	Definició	404		10 ^a		
				359	Regulació de l'ordenació	405				
				360	Edificabilitat	406				
				361	Condicions de la parcel·la	407				
				362	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	408				
				363	Condicions d'ús	409				
		11 ^a		364	Definició	410		11 ^a		
				365	Règim general	411				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				366	Regulació de l'ordenació i de l'edificació	412				
				367	Condicions d'ús	413				
	3er	REGULACIÓ DE LA ZONA GENERAL RESIDENCIAL AMB ESPAIS OBRTS (CLAU 2)							3er	
		1ª		368	Definició	414		1ª		
				369	Zones	415				
		2ª		370	Definició	416		2ª		
				371	Subzones	417				
				372	Regulació de l'ordenació	418				
				373	Edificabilitat	419				
				374	Condicions de la parcel·la	420				
				375	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	421				
				376	Condicions dels sòls lliures d'edificació	422				
				377	Condicions d'ús	423				
		3ª		378	Definició	424		3ª		
				379	Subzones	425				
				380	Regulació de l'ordenació	426				
				381	Edificabilitat	427				
				382	Condicions de la parcel·la	428				
				383	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	429				
				384	Condicions dels sòls lliures d'edificació	430				
				385	Condicions d'ús	431				
		4ª		386	Definició	432		4ª		
				387	Regulació de l'ordenació	433				
				388	Edificabilitat	434				
				389	Condicions de la parcel·la	435				
				390	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	436				
				391	Condicions d'ús	437				
		5ª		392	Definició	438		5ª		
				393	Subzones	439				
				394	Regulació de l'ordenació	440				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				395	Edificabilitat	441				
				396	Condicions de la parcel·la	442				
				397	Condicions de l'edificació	443				
					Regulació addicional per la subzona 2.4c	443bis				
				398	Condicions dels sòls lliures d'edificació	444				
				399	Condicions d'ús	445				
		6 ^a		400	Definició i Subzones	446		6 ^a		
				401	Regulació de l'ordenació	447				
				402	Edificabilitat	448				
				403	Condicions de la parcel·la	449				
				404	Condicions de l'edificació	450				
				405	Condicions dels sòls lliures d'edificació	451				
				406	Condicions d'ús	452				
		7 ^a		407	Definició	453		7 ^a		
				408	Subzones	454				
				409	Regulació de l'ordenació	455				
				410	Edificabilitat	456				
				411	Condicions de la parcel·la	457				
				412	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	458				
				413	Condicions dels sòls lliures d'edificació	459				
				414	Condicions d'ús	460				
	4rt	REGULACIÓ DE LA ZONA GENERAL TERCIÀRIA QUE CONFIGURA CARRERS (CLAU 3)							4rt	
		1 ^a		415	Definició	461		1 ^a		
				416	Zones	462				
		2 ^a		417	Definició	463		2 ^a		
				418	Subzones	464				
				419	Regulació de l'ordenació	465				
				420	Edificabilitat	466				
				421	Condicions de la parcel·la	467				
				422	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	468				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				423	Condicions dels sòls lliures d'edificació	469				
				424	Condicions d'ús en la subzona 3.1a	470				
				425	Condicions d'ús en la subzona 3.1b	471				
				426	Condicions d'ús en la subzona 3.1c	472				
	5è	REGULACIÓ DE LA ZONA GENERAL TERCIÀRIA AMB ESPAIS OBERTS (CLAU 4)							5è	
		1ª		427	Definició	473		1ª		
				428	Zones	474				
		2ª		429	Definició	475		2ª		
					Subzones	476				
					Definició	477	1ª			
				430	Regulació de l'ordenació	478				
				431	Edificabilitat	479				
				432	Subzones	480				
				433	Condicions de la parcel·la	481				
				434	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	482				
				435	Condicions dels sòls lliures d'edificació	483				
				436	Condicions d'ús	484				
					Definició	485	2ª			
					Regulació de l'ordenació	486				
					Edificabilitat	487				
					Condicions de parcel·la	488				
					Condicions de l'edificació	489				
					Condicions d'ús	490				
					Definició	491	3ª			
					Regulació de l'ordenació	492				
					Índex d'edificabilitat	493				
					Condicions de parcel·la	494				
					Condicions de l'edificació	495				
					Condicions dels sòls lliures d'edificació	496				
					Condicions d'ús	497				
					Definició	498		3ª		
					Volum màxim edificable	499				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
					Condicions de parcel·la	500				
					Condicions d'ordenació de l'edificació	501				
					Previsió de places d'aparcament	502				
					Condicions dels sòls lliures d'edificació	503				
					Condicions d'ús	504				
	6è	REGULACIÓ DE LA ZONA GENESAL INDUSTRIAL QUE CONFIGURA CARRERS (CLAU 5)							6è	
		1ª		437	Definició	505		1ª		
				438	Zones	506				
		2ª		439	Definició	507		2ª		
				440	Regulació de l'ordenació	508				
				441	Edificabilitat	509				
				442	Condicions de la parcel·la	510				
				443	Condicions de l'edificació	511				
				444	Condicions de l'ús	512				
				445	Variants de regulació	513				
		3ª		446	Definició	514		3ª		
				447	Subzones	515				
				448	Regulació de l'ordenació	516				
				449	Edificabilitat	517				
				450	Condicions de la parcel·la	518				
				451	Condicions de l'edificació	519				
				452	Condicions de l'ús	520				
				453	Variants de regulació	521				
		4ª		454	Definició	522		4ª		
				455	Subzones	523				
			1ª	456	Definició	524	1ª			
				457	Regulació de l'ordenació	525				
				458	Edificabilitat	526				
				459	Condicions de la parcel·la	527				
				460	Condicions de l'edificació	528				
				461	Condicions de l'ús	529				
				462	Variants de regulació	530				
			2ª	463	Definició	531	2ª			
				464	Regulació de l'ordenació	532				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				465	Edificabilitat	533				
				466	Condicion de la parcel·la	534				
				467	Condicion de l'edificació	535				
				468	Condicion dels sòls lliures d'edificació	536				
				469	Condicion d'ús	537				
			3 ^a	470	Definició	538	3 ^a			
				471	Regulació de l'ordenació	539				
				472	Edificabilitat	540				
				473	Condicion de la parcel·la	541				
				474	Condicion de l'edificació	542				
				475	Condicion dels sòls lliures d'edificació	543				
				476	Condicion d'ús	544				
			4 ^a	477	Definició	545	4 ^a			
				478	Regulació de l'ordenació	546				
				479	Edificabilitat	547				
				480	Condicion de la parcel·la	548				
				481	Condicion de l'edificació	549				
				482	Condicion dels sòls lliures d'edificació	550				
				483	Condicion d'ús	551				
					Definició	552	5 ^a			
					Regulació de l'ordenació	553				
					Índex d'edificabilitat	554				
					Condicion de parcel·la	555				
					Condicion de l'edificació	556				
					Condicion dels sòls lliures d'edificació	557				
					Condicion d'ús	558				
	7è	REGULACIÓ DE LA ZONA GENERAL INDUSTRIAL AMB ESPAIS OBERTS (CLAU 6)							7è	
		1 ^a		484	Definició	559		1 ^a		
				485	Zones	560				
		2 ^a		486	Definició	561		2 ^a		
				487	Regulació de l'ordenació	562				
				488	Edificabilitat	563				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				489	Unitat mínima d'ordenació	564				
				490	Condicions de la parcel·la	565				
				491	Condicions de l'ordenació i de l'edificació	566				
				492	Condicions dels sòls lliures d'edificació	567				
				493	Condicions d'ús	568				
				494	Regulació específica dels usos	569				
					Previsió de places d'aparcament	570				
					Normativa d'integració en el paisatge del ripoll	571				
		3 ^a		495	Definició	572		3 ^a		
				496	Subzones	573				
				497	Regulació de l'ordenació	574				
				498	Edificabilitat	575				
				499	Condicions de la parcel·la	576				
				500	Condicions de l'edificació	577				
				501	Condicions dels sòls lliures d'edificació	578				
				502	Condicions d'ús	579				
VI					REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE					VI
	1er	DISPOSICIONS GENERALS DEL SÒL URBANITZABLE							1er	
				503	Definició	580				
				504	Tipus	581				
	2on	REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT							2on	
		1 ^a		505	Definició	582		1 ^a		
				506	Delimitació	583				
				507	Sectors	584				
				508	Regulació	585				
				509	Zonificació	586				
				510	Determinacions	587				
				511	Aprofitament mitjà	588				
				512	Vialitat i espais d'estacionament	589				
				513	Precisió dels percentatges de Sector	590				
		2 ^a	1 ^a	514	Definició	591	1 ^a	2 ^a		
				515	Àmbit	592				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				516	Objectius de la Modificació del Pla Parcial Nord	593				
				517	Relació de zones	594				
				518	Percentatges	595				
				519	Aprofitament mitjà	596				
				520	Índex d'edificabilitat bruta	597				
				521	Densitat màxima d'habitatges	598				
				522	Execució	599				
				523	Càrregues d'urbanització	600				
				524	Modificació del Pla Parcial	601				
			2 ^a	525	Definició	602	2 ^a			
				526	Índex de l'edificabilitat neta màxima	603				
				527	Subzones	604				
				528	Subzona 2.A1	605				
				529	Subzona 2.A2	606				
		3 ^a	1 ^a	530	Definició	607	1 ^a	3 ^a		
				531	Àmbit	608				
				532	Objectius	609				
				533	Relació de zones	610				
				534	Percentatges	611				
				535	Aprofitament mitjà	612				
				536	Índex d'edificabilitat bruta	613				
				537	Densitat màxima d'habitatges	614				
				538	Habitatges en règim protegit	615				
				539	Execució	616				
				540	Càrregues d'urbanització	617				
			2 ^a	541	Definició	618	2 ^a			
				542	Índex d'edificabilitat neta	619				
				543	Sistema d'ordenació	620				
				544	Condicions de la parcel·la i de l'edificació	621				
				545	Condicions d'ús	622				
			3 ^a	546	Definició	623	3 ^a			
				547	Índex d'edificabilitat neta màxima	624				
				548	Sistema d'ordenació	625				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				549	Condicions de la parcel·la i de l'edificació	626				
				550	Condicions d'ús	627				
		4 ^a	1 ^a	551	Definició	628	1 ^a	4 ^a		
				552	Àmbit	629				
				553	Objectius	630				
				554	Relació de zones	631				
				555	Percentatges	632				
				556	Aprofitament mitjà	633				
				557	Índex d'edificabilitat bruta	634				
				558	Densitat màxima d'habitatges	635				
				559	Execució	636				
				560	Càrregues d'urbanització	637				
			2 ^a	561	Definició	638	2 ^a			
				562	Índex d'edificabilitat neta màxima	639				
				563	Sistema d'ordenació	640				
				564	Condicions de la parcel·la	641				
				565	Condicions d'ús	642				
			3 ^a	566	Definició	643	3 ^a			
				567	Índex d'edificabilitat neta màxima	644				
				568	Sistema d'ordenació	645				
				569	Condicions de la parcel·la	646				
				570	Condicions d'ús	647				
		5 ^a	1 ^a	571	Definició	648	1 ^a	5 ^a		
				572	Àmbit	649				
				573	Objectius	650				
				574	Relació de zones	651				
				575	Percentatges	652				
				576	Aprofitament mitjà	653				
				577	Índex d'edificabilitat bruta	654				
				578	Densitat màxima d'habitatges	655				
				579	Habitatges en règim protegit	656				
				580	Execució	657				
				581	Càrregues d'urbanització	658				
			2 ^a	582	Definició	659	2 ^a			
				583	Índex d'edificabilitat neta màxima	660				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				584	Sistema d'ordenació	661				
				585	Condicions de la parcel·la	662				
				586	Condicions d'ús	663				
		6 ^a	1 ^a	587	Definició	664	1 ^a	6 ^a		
				588	Àmbit	665				
				589	Objectius	666				
				590	Relació de zones i subzones	667				
				591	Percentatges	668				
				592	Aprofitament mitjà	669				
				593	Índex d'edificabilitat bruta	670				
				594	Densitat màxima d'habitatges	671				
				595	Nombre d'habitatges	672				
				596	Execució	673				
				597	Carregues d'urbanització	674				
			2 ^a	598	Definició	675	2 ^a			
				599	Índex de l'edificabilitat neta màxima	676				
				600	Subzones	677				
				601	Subzona 1.E1	678				
				602	Subzona 1.E2	679				
				603	Subzona 1.E3	680				
			3 ^a	604	Definició	681	3 ^a			
				605	Índex d'edificabilitat neta màxima	682				
				606	Sistema d'ordenació	683				
				607	Condicions de la parcel·la	684				
				608	Condicions d'ús	685				
			4 ^a	609	Definició	686	4 ^a			
				610	Índex d'edificabilitat neta màxima	687				
				611	Sistema d'ordenació	688				
				612	Condicions de la parcel·la	689				
				613	Condicions d'ús	690				
			5 ^a	614	Definició	691	5 ^a			
				615	Aprofitament urbanístic	692				
				616	Índex d'edificabilitat neta màxima	693				
				617	Regulació aplicable	694				
				618	Cessió	695				
				619	Condicions d'ús	696				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
		7 ^a	1 ^a	620	Definició	697	1 ^a	7 ^a		
				621	Àmbit	698				
				622	Objectius	699				
				623	Relació de zones	700				
				624	Percentatges	701				
				625	Aprofitament mitjà	702				
				626	Índex d'edificabilitat bruta	703				
				627	Execució	704				
				628	Càrregues d'urbanització	705				
				629	Servituds aeronàutiques	706				
			2 ^a	630	Definició	707	2 ^a			
				631	Índex d'edificabilitat neta màxima	708				
				632	Sistema d'ordenació	709				
				633	Condicions de la parcel·la	710				
				634	Condicions d'ús	711				
			3 ^a	635	Definició	712	3 ^a			
				636	Índex d'edificabilitat neta màxima	713				
				637	Sistema d'ordenació	714				
				638	Condicions de la parcel·la	715				
				639	Condicions d'ús	716				
		8 ^a	1 ^a	640	Definició	717	1 ^a	8 ^a		
				641	Àmbit	718				
				642	Objectius	719				
				643	Relació de zones	720				
				644	Percentatges	721				
				645	Aprofitament mitjà	722				
				646	Índex d'edificabilitat bruta	723				
				647	Execució	724				
				648	Càrregues d'urbanització	725				
			2 ^a	649	Definició	726	2 ^a			
				650	Índex d'edificabilitat neta màxima	727				
				651	Sistema d'ordenació	728				
				652	Condicions de l'edificació	729				
				653	Condicions d'ús	730				
			3 ^a	654	Definició	731	3 ^a			
				655	Índex d'edificabilitat neta màxima	732				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				656	Sistema d'ordenació	733				
				657	Condicions de la parcel·la	734				
				658	Condicions d'ús	735				
			4ª	659	Definició	736	4ª			
				660	Índex d'edificabilitat neta màxima	737				
				661	Sistema d'ordenació	738				
				662	Condicions de la parcel·la	739				
				663	Condicions d'ús	740				
	3er	REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT							3er	
				664	Definició	741				
				665	Delimitació	742				
				666	Regulació	743				
VII	REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE									VII
	1er	DISPOSICIONS GENERALS DEL SÒL NO URBANITZABLE							1er	
				667	Definició	744				
				668	Finalitats	745				
				669	Règim jurídic	746				
				670	Zones	747				
	2on	REGULACIÓ GENERAL DEL SÒL NO URBANITZABLE							2on	
				671	Regulació	748				
				672	Desenvolupament del Pla General	749				
				673	Usos incompatibles amb caràcter general	750				
				674	Precisions sobre els usos incompatibles en el sòl no urbanitzable	751				
				675	Nucli de població	752				
				676	Segregació i divisions	753				
				677	Emplaçaments per habitatge rural previstos en el sòl no urbanitzable	754				
				678	Condicions pels emplaçaments previstos per a habitatges rurals	755				
				679	Condicions generals de les instal·lacions vinculades a obres públiques	756				

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
				680	Condicions de les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social	757				
				681	Altres disposicions de caràcter general	758				
				682	Concessió de llicències en sòl no urbanitzable	759				
				683	Camins rurals	760				
				684	Ordenació de les aigües	761				
				685	Creuament del sòl no urbanitzable per línies aèries de transport elèctric	762				
				686	Tanques	763				
	3er	REGULACIÓ ESPECÍFICA PER A CADASCUNA DE LES ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE							3er	
		1ª		687	Definició i finalitats	764		1ª		
				688	Condicions d'ús	765				
				689	Tipus de construccions permeses en la zona de valor agrari	766				
				690	Condicions d'edificació de les granges	767				
				691	Condicions d'edificació de les construccions auxiliars	768				
				692	Condicions d'edificació de les construccions pel conreu protegit (hivernacles)	769				
				693	Protecció de l'arbrat i del paisatge	770				
		2ª		694	Definició i finalitat	771		2ª		
					Subzones	772				
				695	Condicions d'ús	773				
				696	Aprofitaments forestals	774				
				697	Obertura de camins	775				
				698	Llicències i autoritzacions	776				
		3ª		699	Definició i finalitat	777		3ª		
				700	Condicions d'ús	778				
DT					DISPOSICIONS TRANSITÒRIA					DT
	PRIMERA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA								

TR 2000						TR 2018				
TÍTOL	CAPÍTOL	Secció	Subsecció	Article	Concepte	Article TR	Subsecció	Secció	CAPÍTOL	TÍTOL
	SEGONA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA				DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA		PRIMERA		
	TERCERA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA				DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA		SEGONA		
	QUARTA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA				DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA		TERCERA		
	CINQUENA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL CINQUENA								
	SISENA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL SISENA								
	SETENA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL SETENA				DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA		QUARTA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL CINQUENA		CINQUENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL SISENA		SISENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL SETENA		SETENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL VUITENA		VUITENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL NOVENA		NOVENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL DESENA		DESENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL ONZENA		ONZENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL DOTZENA		DOTZENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL TRETZENA		TRETZENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL CATORZENA		CATORZENA		
DA					DISPOSICIONS ADDICIONALS					DA
	PRIMERA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA				DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA		PRIMERA		
	SEGONA	DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA								
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA		SEGONA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA		TERCERA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA		QUARTA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL CINQUENA		CINQUENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL SISENA		SISENA		
						DISPOSICIÓ ADDICIONAL SETENA		SETENA		
DF					DISPOSICIONS FINALS					DF
	PRIMERA				DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA			PRIMERA		
	SEGONA				DISPOSICIÓ FINAL SEGONA			SEGONA		
	TERCERA				DISPOSICIÓ FINAL TERCERA			TERCERA		
					DISPOSICIÓ FINAL QUARTA			QUARTA		
ANNEXES					ANNEXES					DA
	ANNEX 1				ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT ESPECIAL					
					SECTORS DE PLA DE MILLORA URBANA				ANNEX 1	
					ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT ESPECIAL				ANNEX 2	
	ANNEX 2				SECTORS A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT PARCIAL				ANNEX 3	
	ANNEX 3				POLÍGONS I UNTIATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ				ANNEX 4	
					ALTRA DOCUMENTACIÓ				ANNEX 5	

6.2

INFORMACIÓ DELS CONTINGUTS NORMATIUS DEL PLANEJAMENT QUE ES REFON

6.2.2. Modificacions de pla

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
MPG-03 Modificació puntual del PGMO de Sabadell a l'àmbit de la Rambla d'Ibèria											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		L'àmbit desapareix un cop refós					
	2		Contingut	ELIMINAR		ELIMINAT, no te incidència en la normativa de la refosa					
	3		Compliment del Pla General	ELIMINAR		No te incidència en la normativa dela refosa.					
	4		Condicions esp. Addicionals clau 1-3	DISP. ADICIONAL	1-3	Recollit com a 1-3[28] a les Disposicions Addicionals. (no plànol). Afecta 1.3 amb front de rambla ibèria i ctra. de Terrassa.			[28]		
	5		Condicions esp. Addicionals clau 1-9		1-9						
	5.1		1-Regulació ordenació	FITXA	1-9	Es recull a les fitxes de la UA (es renombraran com a PA) que les condicions representades gràficament seran d'aplicació directa, si bé es podran realitzar modificacions parcials de volum mitjançant l'aprovació d'un Estudi de Detall que no suposi alterar els límits de la zona, augmentar el sostre màxim ni superar el nombre de plantes màxim.				PA135, PA137, PA138, PA139, SPMU-46 (A-1RE)	
				FITXA	1-9	Es recull a la fitxa de la A1-REI l'obligatorietat de desenvolupar l'àrea de remodelació amb un PE es recull a la fixat UA1RE. S'ACTUALITZA EL CONCEPTE A SECTOR DE PLA DE MILLORA URBANA				SPMU-46(UA1RE)	
				FITXA	1-9	Per la UA-1, es recull a la fitxa la condició que fixa que l'estudi de detall no podrà superar el nombre màxim de plantes per UE a excepció d'un possible cos singular a la cruïlla de les crtes. De Terrassa i ctra de Molins de Rei.				PA-135 (UA-1)	
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim a la Disposició Addicional			[146]		
				UEE	1-9	Es defineix una UEE per l'àmbit de la UA2 (ja executada), per recollir el sostre màxim residencial, la regulació dels cossos sortints, el perfil regulador,					X
	5.2		2-Sistema actuació	FITXA	1-9	Recollit a les fitxes de les Uas				PA135, PA137, PA138, PA139, SPMU-46 (A-1RE)	
	5.3		3-Condicions ús aparcament	GRÀFIC	1-9	Es recull a la fitxa de les unitats d'actuació, que la regulació específica de l'ús d'aparcament a la zona 1-9, els estàndars mínims es regiran per les condicions general sobre la previsió d'aparcaments en els edificacions fixades als articles 164 a 166 de les NNUU del PGMOS, així com les prohibicions d'obertura de guals en alguns fronts de carrer.				PA135, PA137, PA138, PA139, SPMU-46 (A-1RE)	
				MOD. ARTICLE	1-9	S'incorpora la prohibició d'obertura de guals a la Rambla Ibèria, com a NC, per recollir la prohibició de la UA2 (ja executada)	363				
	6		Claus 5-1 i 5-2a	DISP. ADICIONAL	5-1, 5-2a	Recollim a les DA les claus corresponents (5-1 = 5-1 [270], 5-2a = 5-2a [280], 5-2a[a] = 5-2a [281], 5-2a[b] = 5-2a [282] i 5-2a[c] = 5-2a [281])			[270], [280], [281] i [282]		
	6.1		1-Condicions parcel·la	DISP. ADICIONAL	5-1, 5-2a	Es recull la prohibició de fer segregacions de parcel·les tant a la clau 5-1 (recollit a la DA [270], com a la clau 5-2a (Recollit a DA [280].			[270], [280], [281] i [282]		
	6.2		2-Condicions edificació	DISP. ADICIONAL	5-1, 5-2a	Es recullen les condicions d'edificació específiques tant a la clau 5-1 (recollit a la DA [270], com a la clau 5-2a (Recollit a DA [280].			[270], [280], [281] i [282]		
	6.3		3-Ús incompatible	DISP. ADICIONAL	5-1, 5-2a	Es recullen la incompatibilitat de l'ús d'estacions de servei a la clau 5-2a (Recollit a DA [280], exceptuant les estacions de servei existents (tal com diu la disposició transitòria).			[270], [280], [281], [282]		
	7		5-2a[a] Definició	DISP. ADICIONAL	5-2a	S'assigna la clau 5-2a amb una DA. S'estableix condicions específiques per la variant d'ordenació de volums.			[281]		
	8		Determinacions clau 5-2a[a]		5-2a						

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8	1	Sistema d'ordenació (5-2a[a])	DISP. ADICIONAL	5-2a	Recollim a la DA el sistema d'ordenació per volumetria específica simplement, en el cas de la variant de regulació d'ordenació de volums			[281]		
				ELIMINAR JUST	5-2a	S'eliminen les condicions que atorga la subzona 5-2a[a] a l'illa afectada per la protecció del catàleg de patrimoni, atès que la protecció de patrimoni preval sobre les condicions d'edificació fixades per aquesta MPG					
	8	2	Condicons d'edificació quan es produeix canvi d'ús (5-2a[a])	GRÀFIC	5-2a	Es recull gràficament l'afectació de vial, per ampliació d'aquest. (aplicable en el cas d'ordenació de volums)			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Quan es produeixi un canvi d'ús de les instal·lacions actualment existents, per exercir-hi els usos no industrials regulats per la zona, s'aplicarà la variant d'ordenació de volums, amb unes condicions particulars definides a la DA			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	S'elimina l'obligatorietat d'aplicar la variant de regulació de reculada a tot un front en els casos que sigui preceptiva la nova ordenació de volums, i es substitueix per l'obligatorietat d'aplicar la variant de regulació d'ordenació de volums, amb les condicions particulars que es recullen a la DA, ja que considerem que s'ajusta més a la voluntat de la MPG-3. S'estableix l'afectació de vial per ampliar-lo, de manera que en el cas que s'opti per una nova ordenació de volums, caldrà cedir el vial corresponent.			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen les condicions específiques de la clau 5-2a[a] a la disposició adicional, i seran vinculants en els cas de fer una nova ordenació de volums.			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	La Unitat d'Ordenació es correspondrà amb la Unitat de zona			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull a la DA la obligatorietat d'alliberar com a mínim, el 30% del sòl de la parcel·la en els casos que sigui preceptiva l'ordenació de volums. El sòl alliberat fruit de l'afectació de vial, computarà a efectes del 30% de sòl lliure. El sòl lliure haurà d'estar connectat i ser coherent amb el conjunt d'espais públics amb els quals limit, amb tractament enjardinat.			[281]		
				ELIMINAR	5-2a	S'elimina la part de l'article que recull l'alçada reguladora màxima d'acord a l'alineació de vial, ja que reproduceix la regulació de la zona.					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull la prohibició de posar l'ús d'aparcament en superfície o en la zona del subsòl corresponent a la superfície mínima lliure			[281]		
				ELIMINAR JUST	5-2a	S'eliminen les condicions que atorga la subzona 5-2a[a] a l'illa afectada per la protecció del catàleg de patrimoni, atès que la protecció de patrimoni preval sobre les condicions d'edificació fixades per aquesta MPG					
	8	3	Condicons d'edificació quan no es produeixi canvi d'ús (5-2a[a])	ELIMINAR	5-2a	S'elimina la referència que les obres de manteniment, consolidació, embellint, millora i reforma de les instal·lacions es regiran per les condicions generals definides a les NNUU del PGMOS, per remetre al compliment de la normativa vigent.					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	S'incorpora a la DA l'obligatorietat d'ordenar volums en el cas que l'ampliació, enderroc o substitució d'estructura principal superi el 20% de la superfície de la parcel·la.			[281]		
				ELIMINAR JUST	5-2a	S'eliminen les condicions que atorga la subzona 5-2a[a] a l'illa afectada per la protecció del catàleg de patrimoni, atès que la protecció de patrimoni preval sobre les condicions d'edificació fixades per aquesta MPG					
	9		5-2a[b] Definició	DISP. ADICIONAL	5-2a	S'assigna la clau 5-2a amb una DA. S'estableix condicions específiques per la variant d'ordenació de volums.			[282]		
	10		Determinacions clau 5-2a[b]								
	10	1	Sistema d'ordenació 5-2a[b]	ELIMINAR	5-2a	Eliminem la condició del sistema d'ordenació per volumetria específica amb la condició preceptiva d'alinear-se a carrer, atès que és la mateixa condició que fixa la clau 5-2a					
	10	2	Condicons d'edificació quan es produeix canvi d'ús 5-2a[b]	GRÀFIC	5-2a	Es recull gràficament l'afectació de vial, per ampliació d'aquest. (aplicable en el cas d'ordenació de volums)			[282]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Quan es produeixi un canvi d'ús de les instal·lacions actualment existents, per exercir-hi els usos no industrials regulats per la zona, s'aplicarà la variant d'ordenació de volums, amb unes condicions particulars definides a la DA			[282]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	S'elimina l'obligatorietat d'aplicar la variant de regulació de reculada a tot un front en els casos que sigui preceptiva la nova ordenació de volums, i es substitueix per l'obligatorietat d'aplicar la variant de regulació d'ordenació de volums, amb les condicions particulars que es recullen a la DA, ja que considerem que s'ajusta més a la voluntat de la MPG-3. S'estableix l'afectació de vial per ampliar-lo, de manera que en el cas que s'opti per una nova ordenació de volums, caldrà cedir el vial corresponent.			[282]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen les condicions específiques de la clau 5-2a[b] a la disposició adicional, i seran vinculants en els cas de fer una nova ordenació de volums.			[282]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	La Unitat d'Ordenació es correspondrà amb la Unitat de zona			[282]		
	10	3	Condicons d'edificació quan no es produeixi canvi d'ús (5-2a[b])	ELIMINAR	5-2a	S'elimina la referència que les obres de manteniment, consolidació, embellint, millora i reforma de les instal·lacions es regiran per les condicions generals definides a les NNUU del PGMOS, per remetre al compliment de la normativa vigent.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				DISP. ADICIONAL	5-2a	S'incorpora a la DA l'obligatorietat d'ordenar volums en el cas que l'ampliació, enderroc o substitució d'estructura principal superi el 20% de la superfície de la parcel·la.			[282]		
	11		5-2a[c] Definició	DISP. ADICIONAL	5-2a	S'assigna la clau 5-2a amb una DA. S'estableix condicions específiques per la variant d'ordenació de volums.			[281]		
	12	1	Sistema d'ordenació (5-2a[c])	DISP. ADICIONAL	5-2a	Recollim a la DA el sistema d'ordenació per volumetria específica simplement, en el cas de la variant de regulació d'ordenació de volums			[281]		
	12	2	Condicons d'edificació quan es produeix canvi d'ús (5-2a[c])	DISP. ADICIONAL	5-2a	Quan es produeixi un canvi d'ús de les instal·lacions actualment existents, per exercir-hi els usos no industrials regulats per la zona, s'aplicarà la variant d'ordenació de volums, amb unes condicions particulars definides a la DA					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	S'elimina l'obligatorietat d'aplicar la variant de regulació de reculada a tot un front en els casos que sigui preceptiva la nova ordenació de volums, i es substitueix per l'obligatorietat d'aplicar la variant de regulació d'ordenació de volums, amb les condicions particulars que es recullen a la DA, ja que considerem que s'ajusta més a la voluntat de la MPG-3. S'estableix l'afectació de vial per ampliar-lo, de manera que en el cas que s'opti per una nova ordenació de volums, caldrà cedir el vial corresponent.			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen les condicions específiques de la clau 5-2a[a] a la disposició adicional, i seran vinculants en els cas de fer una nova ordenació de volums.			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull a la DA que la unitat d'ordenació correspondrà amb la Unitat de zona.			[281]		
				ELIMINAR JUST	5-2a	S'elimina la condició que la Unitat d'ordenació correspondrà a la unitat de zona o bé estarà conformada per agrupacions de parcel·les senceres que sumin com a mínim 3.000 m2 de superfície de sòl, atès que de les dues illes a les que afecta, una té una superfície inferior a 3.000 m2, i l'altra, de 3.600 m2, per tant entenem que no es pot aplicar. I es deixa únicament la condició que la unitat d'ordenació correspondrà a la unitat de zona.			[281]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull a la DA la obligatorietat d'alliberar com a mínim, el 30% del sòl de la parcel·la en els casos que es faci una ordenació de volums. El sòl lliure haurà d'estar connectat i ser coherent amb el conjunt d'espais públics amb els quals limit, amb tractament enjardinat.			[281]		
				ELIMINAR	5-2a	S'elimina la part de l'article que recull l'alçada reguladora màxima d'acord a l'alineació de vial, ja que reproduceix la regulació de la zona.					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull la prohibició de posar l'ús d'aparcament en superfície o en la zona del subsòl corresponent a la superfície mínima lliure			[85]		
	11	3	Condicons d'edificació quan no es produeixi canvi d'ús (5-2a[c])	ELIMINAR	5-2a	S'elimina la referència que les obres de manteniment, consolidació, embellint, millora i reforma de les instal·lacions es regiran per les condicions generals definides a les NNUU del PGMOS, per remetre al compliment de la normativa vigent.					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	S'incorpora a la DA l'obligatorietat d'ordenar volums en el cas que l'ampliació, enderroc o substitució d'estructura principal superi el 20% de la superfície de la parcel·la.			[281]		
	DT		Disposició transitòria	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen la incompatibilitat de l'ús d'estacions de servei a la clau 5-2a (Recollit a DA [280], exceptuant les estacions de servei existents (tal com diu la disposició transitòria).			[280]		
	FITXA UA-1		Fitxa UA-1	FITXA		Es manté la fitxa. Es renumera com a fitxa PA-135				PA-135	
				GRÀFIC		Es recull gràficament a la sèria N-3 la delimitació de la UA-1				PA-135	
	FITXA UA-2		Fitxa UA-2	ELIMINAR		Eliminem la fitxa, atès que ja està executada. Recollirem les condicions que fixi l'ED-77					
	FITXA UA-3		Fitxa UA-3	FITXA		Es manté la fitxa. Es renumera com a fitxa PA-137				PA-137	
				GRÀFIC		Es recull gràficament a la sèria N-3 la delimitació de la UA-3				PA-137	
	FITXA UA-4		Fitxa UA-4	FITXA		Es manté la fitxa. Es renumera com a fitxa PA-138				PA-138	
				GRÀFIC		Es recull gràficament a la sèria N-3 la delimitació de la UA-4				PA-138	
	FITXA UA-5		Fitxa UA-5	FITXA		Es manté la fitxa. Es renumera com a fitxa PA-139				PA-139	
				GRÀFIC		Es recull gràficament a la sèria N-3 la delimitació de la UA-5				PA-139	
	FITXA A-1RE		Fitxa SPMU-46 (A-1RE)	FITXA		Es manté la fitxa. Es renumera com a fitxa SPMU-46(A-1RE)				SPMU-46(A-1RE)	
				GRÀFIC		Es recull gràficament a la sèria N-3 la delimitació de la SPMU-46(A-1RE)				SPMU-46(A-1RE)	
MPG-5 Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no hi ha contingut que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no hi ha contingut que calgui refondre					
	3		Compliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no hi ha contingut que calgui refondre					
	4		Estudi d'impacte en l'entorn	INC. ART. NOU		S'afegeix l'art. 501 de condicions d'ordenació de l'edificació de la clau 4.2 (clau nova introduïda per la MPG-5), i s'hi incorpora la regulació que l'art. 4 de la MPG-5 fa en relació a l'estudi d'impacte en l'entorn		501			
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'art. 491 de condicions d'ordenació de l'edificació de la clau 6.1 (clau nova introduïda per la MPG-5), i s'hi incorpora la regulació que l'art. 4 de la MPG-5 fa en relació a l'estudi d'impacte en l'entorn	491				
	5		Volum màxim construït	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 94, de paràmetres reguladors de l'ordenació per volumetria específica, per incorporar-hi, en el punt de l'edificabilitat, el concepte de volum màxim edificable	94				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 97. Edificabilitat, per incorporar-hi el concepte i la definició de volum màxim edificable. El concepte de "volum màxim construït" de l'art. 5 de la MPG-5, es recull com a volum màxim edificable	97				
				MOD. ARTICLE		Es modifica el títol de l'article 99. Volum de l'edificació, per Volumetria de l'edificabilitat, per evitar confusions	99				
			Camins del Ripoll (clau a.1[r])								
	6		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article per incorporar el nou sistema "camins del ripoll" com a nou tipus de sistema, formant part del sistema viari local	168				
						S'incorpora el nou sistema "camins del Ripoll" com a subsecció tercera del sistema viari. Es crea un nou article 190 per incorporar la definició.		190			
	7		Titularitat	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article referent a la titularitat dels camins del ripoll, dins la nova subsecció tercera del sistema viari		191			
	8		Condicions d'ús	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article de les condicions d'ús dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU del PGMOS		193			
	9		Viaductes, guals, ponts i passos segregats	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article de Viaductes, guals, ponts i passos segregats dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU del PGMOS		195			
	10		Condicions de l'ordenació	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article de Condicions de l'ordenació dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU del PGMOS		194			
	11		Règim general Equipament tecnològic (clau C.nt)	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article del règim general dels camins del Ripoll, dins de la nova subsecció tercera del sistema viari. Es modifica l'ordre en què es recullen els articles, respecte al previst a la MPG-5, per tal d'adequar-lo a l'estructura de les NNUU del PGMOS		192			
	12		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica el punt 2 de l'article 72 . Estructura general i orgànica del territori, de la secció segona del capítol segon del Títol II Règim urbanístic del sòl, per incorporar-hi l'equipament tecnològic com a tipologia d'equipaments comunitaris de caràcter general, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori	72				
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 225.Tipus, per incorporar l'equipament tecnològic al llistat d'equipaments comunitaris generals (punt 1)	225				
				ELIMINAR		S'elimina l'article i no es recull la definició, atès que l'ús ja es troba definit a l'article 149. Classificació i definició dels usos específics.					
	13		Titularitat	ELIMINAR		S'elimina l'article en relació a les condicions de la titularitat atès que aquestes condicions ja es troben recollides a l'article 226. Titularitat del Sistema d'equipaments comunitaris (clau C)					
	14		Condicions d'ús	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article, per incorporar les condicions d'ús de l'equipament tecnològic a l'article 228. Condicions d'ús. Es requereix modificar l'estructura de l'article per tal d'incorporar els usos compatibles, complementaris obligatoris i usos complementaris de l'equipament tecnològic. Es recullen com a punt 3 de l'article 228.	228				
	15		Condicions d'ordenació i edificació								
		1	sistema d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article en relació a la prescripció del sistema de regulació en volumetria específica, atès que aquesta condició ja està regulada per les NNUU.					
		1		ELIMINAR JUST		S'elimina la condició per la qual es desenvoluparà el sistema d'ordenació dels equipaments tecnològics mitjançant Estudi de Detall, atès que la normativa, amb la modificació del sistema d'equipaments feta per la MPG-115, regula aquest paràmetre de manera diferent, i s'estarà a la regulació genèrica.					
		2	àmbit de l'estudi de detall	ELIMINAR JUST		S'elimina l'article i la condició que l'estudi de detall haurà de coincidir amb la qualificació urbanística, atès que s'elimina la condició preceptiva de regular el sistema d'equipaments tecnològic mitjançant l'estudi de detall, i es remet a la regulació general del sistema d'equipament.					
		3	Índex d'edificabilitat	MOD. ARTICLE		Es modifica el punt 4 de l'article 229, per incorporar-hi l'índex d'edificabilitat neta de l'equipament tecnològic	229				
	16		règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars a refondre, i remet al compliment de les disposicions generals del sistema d'equipaments comunitaris per tot allò no regulat específicament per aquesta MPG					
			Parc agrícola del Ripoll (clau D-4[r])			S'incorpora el sistema d'espais lliures parc agrícola del Ripoll (clau D-4[r]) com una nova secció dins del sistema d'espais lliures (secció setena)					
	17		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica el punt 2 de l'article 72 . Estructura general i orgànica del territori, de la secció segona del capítol segon del Títol II Règim urbanístic del sòl, per incorporar-hi el Parc agrícola del Ripoll com a tipologia de sòl destinat a espais lliures de caràcter general, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori	72				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 232. Tipus d'espais lliures, per incorporar el Parc agrícola del Ripoll com a tipologia de sòl destinat a espais lliures, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori	232				
				INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 267. Definició, dins de la nova secció Parc Agrícol del Ripoll (clau D-4[r])		267			
	18		Funcions	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 267. Definició, dins de la nova secció Parc Agrícol del Ripoll (clau D-4[r])		267			
	19		Titularitat	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 268. Titularitat, dins de la nova secció Parc Agrícol del Ripoll (clau D-4[r])		268			
	20		Desenvolupament del pla general	INC. ART. NOU		Es recull en un article nou "Desenvoluapment ", que els sòls destinats a parc agrícola del Ripoll es desenvoluparan mitjançant el corresponent Pla especial d'acord amb el fixat per la normativa vigent.		274			
				ELIMINAR JUST		Eliminem la condició per la qual el parc agrícola del ripoll es pot desenvolupar amb un Estudi de detall o Ordenança, atès que l'Estudi de detall és competent per a concretar volums i ajustar alineacions, i que no són objecte de regulació a la clau D-4[r], i l'ordenança es pot desenvolupar quan es cregui oportú, i és d'aplicació obligatòria					
	21		Règim general	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions del règim general en un nou article 269.Règim general, dins de la nova secció Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r])		269			
	22		Condicions d'ús	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions d'ús en el nou article 270.Condicions d'ús, dins de la nova secció del Parc agrícola del Ripoll (clau D-4[r])		270			
	23		Condicions d'ordenació de la parcel·la i d'integració de l'horta en el paisatge del Ripoll	ELIMINAR		Eliminem aquest article atès que en l'article que recull el desenvolupament ja recull les figures de planejament admeses					
	24		Condicions d'edificació	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions d'edificació en el nou article 272.Condicions d'edificació, dins de la nova secció del Parc agrícola del Ripoll (clau D-4[r])		272			
	24	1	parcel·la mínima	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions referents a la parcel·la mínima en un nou l'article 271. Condicions de parcel·la, din sde la nova secció del Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]), seguin l'estructura del PGMOS		271			
		2	edificació de coberts i magatzems	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions referents a l'edificació de coberts i magatzems en un nou l'article 272. Condicions d'edificació, dins de la nova secció del Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]), seguin l'estructura del PGMOS		272			
		3	Acabats	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions referents als acabats de l'edificació en un nou l'article 272. Condicions d'edificació, dins de la nova secció del Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]), seguin l'estructura del PGMOS		272			
		4	Tanques	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions referents a les tanques en un nou l'article 273. Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la nova secció del Parc Agrícola del Ripoll (clau D-4[r]), seguin l'estructura del PGMOS		273			
			Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r])			S'incorpora el sistema d'espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r]) com una nova secció dins del sistema d'espais lliures (secció novena)					
	25		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 232. Tipus d'espais lliures, per incorporar el Parc agrícola del Ripoll com a tipologia de sòl destinat a espais lliures de caràcter local	232				
				INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 290. Definició, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r])		290			
	26		Titularitat	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 291. Titularitat, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r])		291			
	27		Condicions d'ús	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 293. Condicions d'ús, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r])		293			
	28		Condicions d'ordenació i edificació	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 294. Condicions d'ordenació i edificació, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r])		294			
	28	1		INC. ART. NOU		Al punt 1, el modifica el redactat existent "No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de jocs, berenadors i d'aixopluc dels visitants, que no ultrapassin...." d'acord amb el següent redactat "No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de jocs, berenadors i d'aixopluc dels visitants, que ultrapassin...."		294			
	29		Règim general	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 292. Règim general, dins de la nova secció Espais lliures d'estada del Ripoll (clau d-1[r])		292			
			Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r])			S'incorpora el sistema de parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r]) com una nova secció dins del sistema d'espais lliures (secció novena)					
	30		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 232. Tipus d'espais lliures, per incorporar el Parc veïnal del Ripoll com a tipologia de sòl destinat a espais lliures de caràcter local	232				
				INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 300. Definició, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r])		300			
	31		Titularitat	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 301. Titularitat, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r])		301			

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	32		Condicions d'ús	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 303. Condicions d'ús, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r])		303			
	33		Condicions d'edificació	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 304. Condicions d'edificació, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r])		304			
	34		Règim general	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 302. Règim general, dins de la nova secció Parc veïnal del Ripoll (clau d-2[r])		302			
			Marges del Ripoll (d-3)			La clau d-3 "Talussos del Ripoll" passa a anomenar-se "Marges del Ripoll" d'acord amb la DA 2a					
	35		Règim general	ELIMINAR		S'elimina, atès que no aporta condicions noves, i remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
			Parc d'horta (clau d-4)			La clau d-4 "Horta professional" passa a anomenar-se "Parc d'horta" d'acord amb la DA 2a					
	36		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 276. Definició, i es recull la nova definició de la clau d-4 recollida en aquest article	276				
	37		Funcions	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 276. Definició, i s'hi incorpora les funcions i el contingut recollit en aquest article	276				
	38		Titularitat	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 277. Titularitat d'acord amb el redactat donat per aquest article.	277				
				INC. ART. NOU		Es recull a la Disposició transitòria setena que la referència que fa l'article en relació als sòls qualificats de parc d'horta privats existents, queda referenciada a la data d'aprovació de la MPG-5 03/03/2003		DT 7a			
	39		Desenvolupament del pla general	MOD. ARTICLE		Es recullen les condicions previstes pel desenvolupament del parc d'horta pel qual es desenvoluparà mitjançant Pla especial, mitjançant la modificació de l'article 281 amb un nou títol: desenvolupament,	281				
				ELIMINAR JUST		Eliminem la condició per la qual el parc d'horta del ripoll es pot desenvolupar amb un Estudi de detall o Ordenança, atès que l'Estudi de detall és competent per a concretar volums i ajustar alineacions, i que no són objecte de regulació a la clau d-4, i l'ordenança es pot desenvolupar quan es cregui oportú, i és d'aplicació obligatòria					
	40		Règim general	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 278, i es recullen les condicions definides per aquest article	278				
	41		Condicions d'ús	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 279 de condicions d'ús, i s'hi incorporen les condicions definides	279				
	42		Condicions d'ordenació de parcel·la i d'integració de l'horta en el paisatge del Ripoll	ELIMINAR		S'elimina l'article pel qual les condicions d'ordenació i integració en el paisatge del Ripoll es fixaran en la corresponent ordenança					
	43		Condicions d'edificació								
	43	1	Parcel·la mínima	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions referents a la parcel·la mínima a l'article 314. Condicions de parcel·la, dins de la secció del Parc d'horta (clau d-4), seguin l'estructura del PGMOS		314			
	43	2	edificació de coberts i magatzems	MOD. ARTICLE		Es recullen les condicions referents a l'edificació de coberts i magatzems a l'article 280. Condicions d'edificació	280				
	43	3	Acabats	MOD. ARTICLE		Es recullen les condicions referents a l'edificació de coberts i magatzems a l'article 280. Condicions d'edificació	280				
	43	4	Tanques	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions referents a les tanques en un nou l'article 316. Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la secció del Parc d'horta (clau d-4), seguin l'estructura del PGMOS		316			
			Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)			S'incorpora la zona nova com una nova secció, la secció 3a del capítol cinquè, de Regulació de la zona terciària amb espais oberts (clau 4)					
	44		Definició	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 291. Zonificació per incorporar la nova zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)	291				
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 428. Zones per incorporar la nova zona terciària en edificacions d'interès patrimonial	428				
				INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 498. Definició, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		498			
	45		Volum màxim edificable	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 499. Volum màxim edificable, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		499			
	46		Condicions de parcel·la	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 500. Condicions de parcel·la, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		500			
	47		Condicions d'ordenació de l'edificació	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 501. Condicions d'ordenació de l'edificació, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		501			
		3		ELIMINAR JUST		S'elimina el punt de l'article pel qual en cas d'edificis d'interès patrimonial no inclosos dins del PEPPS o s'exclougui es regularà segons la normativa de la indústria del ripoll clau 6-1, atès que hi ha catàleg de patrimoni aprovat, que recull els edificis d'interès patrimonial					
		4		ELIMINAR		S'elimina l'article ates que el Pla especial de patrimoni ja està aprovat, i no es requereixen les mesures transitòries					
	48		Previsió de places d'aparcament	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 502. Previsió de places d'aparcament, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		502			
	49		Sòls lliures d'edificació	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 503. Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		503			

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	50		Condicions dels sòls lliures d'edificació	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un punt al nou article 503. Condicions dels sòls lliures d'edificació, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		503			
	51		Condicions d'ús	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article com un nou article 504. Condicions d'ús, dins de la nova secció Zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		504			
	52		Zona inustrial del Ripoll (clau 6-1) Definició	MOD. ARTICLE			486				
	53		Regulació de l'ordenació	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 486. Definició, i es recull la redacció donada per aquest article	487				
	54		Volum màxim construït	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 487. Regulació de l'ordenació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	488				
	55		Unitat mínima d'ordenació	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 488. Edificabilitat per aquest nou article, 488. Volum màxim construït i es recull el redactat que ve donat per aquest article, sota el nom "Volum màxim edificable"	489				
	56		Condicions de parcel·la	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 489. Unitat mínima d'ordenació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	490				
	57		Condicions d'ordenació de l'edificació	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 490. Condicions de parcel·la, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	491				
	58		Previsió de places d'aparcament	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article i el seu contingut com a un nou article 570. Previsió de places d'aparcament, dins de la secció segona Zona industrial del Ripoll (clau 6-1)		570			
	59		Sòls lliures d'edificació	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 491. Condicions de l'ordenació i de l'edificació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	492				
	60		Condicions dels sòls lliures d'edificació	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 492. Condicions dels sòls lliures d'edificació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	493				
	61		Condicions d'ús	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 493. Condicions d'ús, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	494				
	62		Regulació específica dels usos i activitats	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 494. Regulació específica dels usos, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	571				
	63		Normativa d'integració en el paisatge del Ripoll	INC. ART. NOU		S'incorpora l'article i el seu contingut com a un nou article 571. Normativa d'integració en el paisatge del Ripoll, dins de la secció segona Zona industrial del Ripoll (clau 6-1)		571			
	64		Regulació dels sòls no urbanitzables Regulació general del sòl no urbanitzable Disposicions addicionals	FITXA		Es recullen les condicions en la fitxa de l'àrea de desenvolupament per planejament especial del Riu Tort				APE53	
DA 1a	1		Introducció de l'ús específic tecnològic	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 492. Condicions dels sòls lliures d'edificació, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	146				
	2			MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 493. Condicions d'ús, i es substitueix el redactat per la versió donada per aquest article de la MPG-5	149				
DA 2a	1		Modificació de la clau d-3, marges del Ripoll i d-4 parc d'horta	MOD. ARTICLE		Es recull la nova nomenclatura per la clau d-3, "Talussos del Ripoll", que passa a anomenar-se "Marges del Ripoll"	secció 12a				
	2			MOD. ARTICLE		Es recull la nova nomenclatura per la clau d-4, "Horta professional", que passa a anomenar-se "Parc d'horta"	secció 13a				
DA 3a			Condicions d'usos de l'àmbit del Riu Tort	FITXA		Es recull a la fitxa del APE53 Riu Tort, les condicions d'usos recollides en aquest article, pel qual es reconeixerà l'activitat industrial existent a l'àmbit del Riu Tort com a espai assimilable al parc industrial del Ripoll, les característiques del qual quedaran fixades mitjançant un pla especial				APE53	
DA 4a			Rang d'ordenança de l'article "Normativa d'integració en el paisatge del Ripoll"	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que, en relació a les condicions d'ordenació i integració en el paisatge del Ripoll, determina que es fixaran en la corresponent ordenança.					
			Disposicions transitòries								
DT 1a			Edificis existents a la zona industrial del Ripoll (clau 6-1) en volum disconforme	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que fa referència al compliment de les NNUU					
DT 2a			Usos i activitats existents a la zona industrial del Ripoll (clau 6-1) amb compartimentació interior	INC. ART. NOU		Es recull la disposició transitòria 2a en una nova disposició addicional, la DA 5a.		DA 5a			
				INC. ART. NOU		Es recull a la DT 7a la referència de la vigència a la que es refereix amb la indicació d'usos i activitats preexistents		DT7a			
DT 3a			Dipòsits i serveis tècnics existents en el verd privat (clau 6-1vp), marges del Ripoll (clau d-3) i parcs de valor ecològic-paisatgístics (clau D-3)	INC. ART. NOU		Es recull la disposició transitòria 3a en una nova disposició transitòria general, la DT 8a.		DT8a			
DT 4a			Condicions d'edificació en el parc agrícola (clau D-4[r]) i el parc d'horta (clau d-4)	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no contenen condicions particulars que calgui refondre, ja que fan referència a que els articles que aquesta MPG modifica en relació a les condicions d'edificació tindran vigència fins a l'aprovació del PE o ordenança corresponent					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	DT 5a		Protecció del patrimoni públic	ELIMINAR		S'elimina l'article, així com les fitxes del catàleg de patrimoni incloses en aquesta MPG, atès que els elements que formen part del patrimoni públic es troben regulats pel PEPBAMAS					
	DT 6a		Concessió de llicència a l'àmbit del riu Tort	INC. ART. NOU		Es recull la disposició transitòria 6a en una nova disposició transitòria general, la DT 9a		DT9a			
			Gràfic	GRÀFIC		Es recull gràficament					
										PA61, PA63, PA65, PA67, PA68, PA70, PA71, PA74, PA75, PA76, PA162, PA170, PA171, PA77, PA172, PA173, PA174, PA175, PA176, PA156	
			Fites de les Unitats d'Actuació	FITXA		Es recullen les fitxes del polígons d'actuació				SPMU-52, SPMU-54	
			Fitxes dels sectors de Pla de Millora Urbana	FITXA		Es recullen les fitxes dels sectors de pla de millora urbana					
			Fitxes de les àrees a desenvolupar per planejament especials	FITXA		Es recullen les fitxes de les àrees a desenvolupar pel planejament especial				APE53	
										SPMU-52, SPMU-54, APE-53, PA61, PA63, PA65, PA67, PA68, PA70, PA71, PA74, PA75, PA76, PA77, PA156, PA162, PA164, PA165, PA166, PA167, PA169, PA170, PA171	
			Fitxes de polígons d'actuació i sectors de pla de millora	FITXA		Les modificacions efectuades a la memòria, per l'adequació del contingut d'aquestes a la versió refosa de la normativa, es representen gràficament, a les fitxes incorporades a la memòria					
	plànol 7		classificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament els ajustos en la delimitació de la classificació del sòl proposats					
	plànol 8.1		zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 8.2		zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 8.3		zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 8.4		zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 8.5		zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 8.6		zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
MPG-6 Modificació Puntual PGMOS als equipaments lligats a operacions estratègiques del sector central de la ciutat											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que conté condicions que calgui refondre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que conté condicions que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que conté condicions que calgui refondre					
	4		Determinacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
				ELIMINAR		No es recullen les qualificacions de la zona del Vapor Turull, atès que han estat modificades per la MPG-11					
	5		Desenvolupament Vapor Turull	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la zona del vapor Turull ha estat modificada per la MPG-11, i el contingut d'aquest article, ha estat recollit l'esmentada modificació					
	6		Àrea Antic Cervantes	FITXA		Es recull la fitxa del polígon d'actuació al llistat de polígons d'actuació. El polígon d'actuació, però, ja ha estat executat, i per tant, la fitxa es recollirà únicament al llistat de la memòria, però no es recollirà a l'annex 3 de la normativa, atès que ja no està vigent				PA174	
MPG-07 Modificació puntual del PGM de Sabadell a l'illa definida pels carrers Vallespir, Rosselló, Ronda de la Roureda i Nàpols											
	1		Incidència de la modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina el contingut de l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Regulació clau 1-6a	ELIMINAR		S'elimina el contingut de l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Determinacions								
	1		qualificació del sòl i condicions d'edificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la proposta de qualificació i condicions d'edificació. En relació a la qualificació, la proposta gràfica s'ha ajustat a la urbanització realment executada.					
	2		Contingut de les modificacions plànol 3	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que ja s'han recollit gràficament les modificacions proposades					
	3		Contingut de les modificacions plànol 4	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que ja s'han recollit gràficament les modificacions proposades					
	4										
	1		Incidència de la modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que no conté condicions particulars					
	2		determinacions actuals	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que no conté condicions particulars					
	3					Incorporat a Disposicions Addicionals, clau 1-6a[62]					
	3.1		modificació DA 3	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que no conté condicions particulars					
	3.2		condicions parcel·les amb FE a Ronda Roureda (actual c. Budapest) i sense front en aquest carrer	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA la condició per la qual totes les parcel·les amb profunditat edificable al c. Ronda Roureda (actual C. Budapest), que no tinguin front a aquest carrer, no seran edificables en la seva configuració actual. Farà referència a l'article 166 del RLU (D.305/2006 de 18 de juliol) en substitució de la referència als articles del Reglament de Gestió Urbanística que conté actualment.			[62]		
	3.3		edificacions amb front al c. Nàpols i c. Rosselló	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA la condició que les edificacions que tenen front principal únicament als carrers de Nàpols i de Rosselló, tindran coberta plana			[62]		
	3.4		parcel·les amb front al c. Ronda Roureda	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recullen a la DA les condicions d'edificació per les parcel·les amb front principal únicament al carrer Ronda de la Roureda (actual c. Budapest) i lateralment als c. Nàpols i c. Rosselló			[62]		
	3.5		condicions edificació edificis amb front al c. Ronda de la Roureda	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA la condició per la qual els edificis amb front al c. Ronda de la Roureda tindran un acord de l'alçada del ràfec, d'acord amb l'alçat que s'adjunta.			[62]		
MPG-9 Modificació Puntual del PGM de Sabadell per a la conservació de l'antic Casal de l'Estudi											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars					
	3		Compliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars					
	4		Salvaguarda façana	ELIMINAR		S'elimina el primer paràgraf de l'article referent a la necessitat de mantenir i conservar la geometria de la façana, elements i cossos sortints i cornissas, i obertures, i eliminar els aparells moderns, atès que ja s'ha executat					
				DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA la condició de mantenir els eixos compositius de la façana en les obertures de planta baixa			[9]		
	5		Salvaguarda elements històrics interior	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la intervenció que va propiciar aquesta MPG ja està executada, i l'edifici del casal de l'estudi, actualment, es troba recollit a la fitxa 1.31 del PEPBAMAS, i està sotmès a protecció documental, no fent esment, enlloc, de la protecció d'elements interiors					
	6		Coberta	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual no s'admetrà cap tipus de coberta inclinada, atès que la intervenció que va motivar aquesta MPG ja està executada					
	7		Condicions d'edificació per volums que sobrepassin l'alçada actual	ELIMINAR		S'elimina l'article i el seu contingut atès que l'edificació ja es troba executada					
				DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA l'alçat i perfil regulador, atès que es tracta d'una unitat d'ordenació de catàleg			[9]		
	8		Construccions permeses per damunt de l'ARM	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen a la DA les condicions que regulen les construccions permeses per damunt de l'ARM			[9]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	9		Façana	ELIMINAR		S'elimina el primer paràgraf de l'article referent al tractament diferenciat que es donarà a la façana de l'edificació nova, per diferenciar-lo de l'existent, atès que l'edificació ja es troba executada					
				DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull la condició per la qual no s'admeten cossos volats ni elements sortints			[9]		
	10		Tractament de mitgeres	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i que les NNUU ja estableixen la obligatorietat de tractar les mitgeres vistes com a façanes					
	11		Atorgament de llicències d'obra	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA les condicions per l'atorgament de llicències d'obres			[9]		
	12		Regulació dels usos en planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen a la DA les condicions particulars dels usos			[9]		
	13		Altells	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual no s'admeten altells, atès que ja no s'indica, gràficament, la possibilitat que de què hi hagi altell					
	14		Reserva aparcament	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual les obres de remodelació o ampliació de l'edificació actual no comportaran l'obligatorietat de proveir les places d'aparcament previstes a la NNUU, atès que l'edificació que va propiciar aquesta MPG ja es troba executada					
			UNITAT D'ORDENACIÓ DE CATÀLEG	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA les condicions d'edificació que estableix la MPG, tant a nivell de perímetre regulador, nombre de plantes, i perfil regulador, atès que als plànols de la sèrie N-3, només s'indica la unitat d'ordenació de catàleg			[9]		
MPG-10 Modificació puntual del Pla general de Sabadell al sistema d'infraestructures tècniques del Parc de les aigües a Can Llong											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina la definició de la delimitació de l'àmbit					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina la relació del contingut del document					
	3		Compliment del Pla General	ELIMINAR		No aporta determinacions particulars					
	4		Determinacions dels sòls qualificats d'infraestructures de serveis tècnics	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions					
	5			ELIMINAR		S'elimina la part de l'article que remet a l'aplicació de l'articulat del PGMOS					
MPG-11 Modificació Puntual del Pla General per a la reordenació dels equipaments del vapor Turull i de Sant Oleguer i definició de la nova zona verda privada d'ús públic											
	1		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Determinacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	4	1 d.9	Sistema d'espais oberts d'ús públic,	MOD. ARTICLE		Es modifica el punt 2 de l'article 232 del Títol IV de les NNUU, i s'hi incorpora la nova tipologia d'espais lliures definida en aquest article de la MPG-11, "Espais oberts d'ús públic (clau d-9)"	232				
		2		MOD. ARTICLE		Es modifica el punt 3 de l'article 168 del capítol primer del Títol IV, per incorporar-hi el nou sistema d'espais lliures definit per aquesta MGP, el sistema d'espais lliures de caràcter local "Espais oberts d'ús públic (clau d-9)"	168				
		2		INC. ART. NOU	d-9	S'afegeix una nova secció setzena "Sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9)", dins del capítol cinquè del títol IV de les NNUU per recollir les determinacions de la nova clau d-9	secció setzena				
		2		INC. ART. NOU	d-9	S'incorpora un nou article 323. Definició, dins de la nova secció setzena del capítol cinquè del títol quart per recollir la definició donada pel nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9)		323			
		2		INC. ART. NOU	d-9	S'incorpora un nou article 324. Titularitat, dins de la nova secció setzena del capítol cinquè del títol quart per recollir les condicions de titularitat del nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9)		324			
		2		INC. ART. NOU	d-9	S'incorpora un nou article 325. Règim general, dins de la nova secció setzena del capítol cinquè del títol quart per recollir les condicions referents al règim general del nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9)		325			
		2		INC. ART. NOU	d-9	S'incorpora un nou article 326. Condicions d'ús, dins de la nova secció quinzena del capítol cinquè del títol quart per recollir les condicions d'ús del nou sistema d'espais oberts d'ús públic (clau d-9)		326			
	5	1	Desenvolupament àrea Vapor Turull	DISP. ADICIONAL	d-1	Es recull la condició per la qual, a l'Àrea del Vapor Turull, s'admetrà l'ocupació de la zona verda per l'edificació sempre i quan es garanteixi la continuïtat de la zona verda, en una Disposició Addicional			[451]		
				DISP. ADICIONAL	d-1	Es recull la condició per la qual, a l'Àrea del Vapor Turull, es permet la modificació de les condicions d'ordenació fixades mitjançant la redacció d'un Pla Especial que no podrà reduir el sòl mínim destinat a zones verdes ni augmentar el sostre edificable, en una disposició addicional			[451]		
				DISP. ADICIONAL	C-5	Es recull la condició per la qual, a l'Àrea del Vapor Turull, es permet la modificació de les condicions d'ordenació fixades mitjançant la redacció d'un Pla Especial que no podrà reduir el sòl mínim destinat a zones verdes ni augmentar el sostre edificable, en una disposició addicional			[380]		
MPG-12 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell CAP Concòrdia											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Regulació equipament c-2	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Ocupació màxima de l'edificació	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull la condició per la qual l'ocupació màxima de la parcel·la serà del 100% a una DA			[353]		
	6		Condicions d'edificació	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull a la DA que l'índex d'edificabilitat assignat a la parcel·la destinada a c-2, és de 1,50 m2 sostre/m2 sòl			[353]		
MPG-13 Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació per a la inclusió d'una Disposició Addicional en les seves normes urbanístiques amb l'objecte de facilitar la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars per tal de contribuir a l'eliminació de barreres arquitectòniques											
	DA		Nova Disposició Addicional amb varis articles	DISP. ADICIONAL		Recollida a les Disposicions Addicionals com a Disposició Addicional Tercera. S'actualitza, pel punt 2.a)1., la referència al decret d'habilitat, adaptant al redactat al decret d'habilitat vigent, d'acord amb la composició mínima que fixa el decret 141/2012.			DA 2a		
MPG-14 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell per a la ordenació de l'illa Tres Creus/Covadonga/Montcada/Alguersari Pascual (antiga ABB)											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Compliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Qualificació sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	5		Regulació del sòl qualificat de sistema vari local	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	6		Regulació del sòl qualificat de sistema de places, parcs i jardins	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	7		Equipament tecnològic (clau C-nt)	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que reproduceix el contingut introduït per la MPG-5, i que ja està refós					
	8		Regulació de la zona de sòl urbà, residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)								
			Sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[131]		
			Situació de l'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perfils reguladors proposats					
			Ocupació de l'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recull el perímetre regulador					
			Plantes soterrani	UEE	1-9	L'edificació es troba executada. Es defineix una UEE per recollir característiques com la referent a què les plantes soterrani podran ocupar la totalitat del sòl qualificat de 1-9					X
			Nombre de plantes	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes					
			Cotes de referència de la planta baixa	UEE	1-9	L'edificació es troba executada. Es defineix una UEE per recollir característiques com la referent la cota de referència de la planta baixa per cada edificació					X
			Unitat mínima d'edificació	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
			Usos	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Disposició Addicional la superfície mínima de sostre destinada a ús terciari, la superfície màxima destinada a ús residencial, i la superfície destinat a equipament associatiu			[131]		
	9		Atorgament llicències	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	10		Sistema actuació	FITXA	1-9	Es defineix un polígon d'actuació, que es recull com a PA143. Només es recull a nivell de llistat, atès que el polígon es troba executat.				PA143	
	DA 1a		Disposició addicional primera	ELIMINAR	1-9	S'elimina el contingut atès que reproduceix el contingut introduït per la MPG-5 (ja refosa), per la definició de l'equipament tecnològic (C-nt)					
	NOTA										
MPG-16 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell en la part de l'illa que té el front a la Ctra. De Terrassa entre els carrers de Mas Ferriol i de Góngora											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Execució planejament	FITXA		Es defineixen 2 polígons d'actuació. Es recullen les fitxes a l'annex de polígons d'actuació, atès que estan vigents.				PA-148, PA-149	
	5		Consideració sòl urbà	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Qualificació del sòl. Determinacions	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Regulació 1-6a			Recollit a les Disposicions Addicionals com a 1-6a [66]					
	1.a)		alçada reguladora màxima continua i homogènia	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA l'alçada reguladora màxima, continua i homogènia			[66]		
	1.b)		coronament homogeni	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA que els edificis tindran un coronament homogeni en alçada i es mantindrà la continuïtat horitzontal del forjat de planta baixa			[66]		
	1.c)		alçada lliure mínima planta baixa amb altell	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA que l'alçada lliure màxima de la planta baixa amb altell que té front a la carretera de Terrassa podrà superar els 5,40 m			[66]		
	1.d)		limitació en la construcció de l'espai sotacoberta	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA que als fronts de la carretera de Terrassa i del xamfrà fins al carrer del Mas Ferriol no s'hi permet la construcció de l'espai sotacoberta, i que aquest espai es podrà ocupar en el cas que la seva superfície comptabilitzi als efectes del sostre màxim atorgat per aquesta MPG			[66]		
	1.e)		superfície dels espais sotaboerta	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recull a la DA que la superfície dels espais sotacoberta provinent dels fronts dels carrers Mas Ferriol i Góngora es podrà distribuir en els sotacoberta dels fronts de la crta. De Terrassa i del xamfrà del fins al carrer del Mas Ferriol.			[66]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		2	Condicions d'aparcament	ELIMINAR	1-6a	S'elimina l'article atès que remet a l'article 166					
MPG-18 Modificació Puntual del PGMOS per a la conservació i reutilització de la fàbrica Planell entre els carrers de Turull i de Riego											
			Aquesta modificació de Pla General es veu modificada per la MPG-29, que té un àmbit coincident amb la MPG-18. Així, al TR de les NNUU es recollirà								
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Determinacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions i les condicions d'edificació					
	5		Regulació específica 1-10	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
			Unitat d'edificació 1								
	6		Condicions edificació i espai lliure								
	6.1		Edifici fàbrica Planell	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la MPG-29 ordena un àmbit coincident amb la UE1					
	6.2		Edifici carrer Riego			S'elimina l'article atès que la MPG-29 ordena un àmbit coincident amb la UE1					
	6.3		Espai lliure			S'elimina l'article atès que la MPG-29 ordena un àmbit coincident amb la UE1					
	7		Condicions de l'aparcament			S'elimina l'article atès que la MPG-29 ordena un àmbit coincident amb la UE1					
	8		Composició conjunta façanes			S'elimina l'article atès que la MPG-29 ordena un àmbit coincident amb la UE1, i ambdues unitats d'edificació ja estan executades					
MPG-20 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell en dues illes situades a la Ctra. de Barcelona/c. de Duran i Sors.											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que gràficament, en el plànol de classificació del sòl, aquest àmbit ja queda englobat dins del sòl urbà. La condició de sòl urbà no consolidat es recull a la fitxa del sector de Pla de Millora que es defineix.					
	5		Àrea a desenvolupar per Pla de Millora Urbana	FITXA		Es recull la nova fitxa del Sector de Pla de Millora Urbana				SPMU48	
	6		Regulació ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Edificabilitat			Incorporar al dibuix i a la fitxa del PMU					
	1		sostre màxim edificable	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que el sostre màxim edificable ja està recollit a la fitxa del Sector de Pla de Millora					
	2		sostre màxim complementari	FITXA		Recollim les condicions relatives al sostre màxim complementari a la fitxa del sector de Pla de Millora Urbana				SPMU48	
	3		RESOLUCIÓ DE LA CTU EN RELACIÓ A L'INCREMENT DE SUPERFÍCIE D'ESPais LLIURES	FITXA		Recollim a la fitxa del sector de Pla de Millora Urbana la prescripció que introdueix la resolució de la CTU en l'aprovació de la Modificació, en relació a la superfície mínima d'espais lliures que caldrà garantir en cas que s'executi el sostre màxim complementari establert. S'ACTUALITZA LA REFERÈNCIA QUE FA LA NOTA AL COMPLIMENT DE LA LLEI D'URBANISE 2/2002 DE 14 DE MARÇ, A LA LLEI 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUE S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.				SPMU48	
	8		Ordenació edificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que introdueix la condició de respectar els elements significatius de la volumetria de l'edifici protegit, referint-se al Pla Especial d'Intervenció en el Paisatge Urbà del segle XIX, atès que ja s'incorporen aquestes condicions a la fitxa del Sector de Pla de Millora. També s'elimina la relació d'elements significatius en la volumetria del vapor, atès que aquests ja estan recollits a la fitxa del PEPBAMAS:					
MPG-21 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell a l'Àrea de Transformació d'Ús (A10TP)											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el sector està inclòs en sòl urbà, i ja està desenvolupat.					
	5		Àrea a desenvolupar per PMU	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Regulació ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Ordenació edificació i elements significatius	FITXA		La MPG modifica la fitxa A10TN. Aquest sector de Pla de Millora Urbana, actualment es troba ja desenvolupat pel PE-67 i PE-67M, i ja es troba executat. Es manté la fitxa A10TN a la llista de la memòria de l'annex I, Sectors de Pla de Millora, però no es recollirà la fitxa a nivell normatiu, atès que ja s'ha desenvolupat.				A10TN	
MPG-22 Modificació Puntual del Pla General de Sabadell a les zones residencials 1.1 i 1.3											

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	1		Article Condicions de la parcel·la de la clau urbanística 1-1	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 298 pel que es regulent les Condicions de la parcel·la de la clau 1-1, i s'hi afegeix un nou punt, el 3, recollint el redactat contingut en aquest article de la MPG-22, referent a la parcel·la estreta	298				
	2		Article Condicions de la parcel·la de la clau urbanística 1-3	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 314 pel que es regulent les Condicions de la parcel·la de la clau 1-3, i s'hi afegeix un nou punt, el 3, recollint el redactat contingut en aquest article de la MPG-22, referent a la parcel·la estreta	314				
MPG-24 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell a dues illes delimitades pels carrers de la garona i del Segre, al Barri de Torre-Romeu											
	1		Aplicació normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Polígon d'actuació	FITXA		Es recull la fitxa del Polígon d'actuació, que s'incorpora al llistat de polígons d'actuació de l'annex III de les NNUU, atès que encara està pendent d'execució				PA153	
	7		Sòl Urbà No Consolidat	GRÀFIC		Es recull gràficament el canvi de classificació del sòl, de sòl urbanitzable a sòl urbà consolidat, i s'incorpora la part corresponent de l'àmbit dins del sòl urbà					
				FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació la condició de sòl urbà no consolidat				PA153	
	8		Regulació clau 1-6a	GRÀFIC	1-6a	Es recull gràficament la qualificació del sòl, destinant la zona amb aprofitament a clau 1-6a					
				ELIMINAR	1-6a	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	9		Condicions edificació	GRÀFIC	1-6a	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recullen les condicions d'edificació per la nova edificació a la DA			[70]		
	plànol o-1		classificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la proposta de classificació del sòl					
	plànol o-2		Qualificació i condicions d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament la qualificació i les condicions d'edificació					
MPG-25 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell, seveis viaris a l'entorn de Ca n'Alzina											
	1		Àmbit actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Sistema actuació	FITXA		Es recull el polígon d'actuació definit, per l'àmbit 1, el sistema d'actuació del qual és el d'expropiació, a la fitxa corresponent				PA151	
	5		Zones	GRÀFIC	5-3b	Es recull gràficament la qualificació 5-3b per l'àmbit 2. Part d'aquest àmbit, ha estat modificat posteriorment per la MPG-77.					
	6		Sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades per l'àmbit 1					
	7		Subzona 5-3b	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	8		Sistemes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	9		Disposicions generals	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
			Sistema d'infraestructures de serveis viaris B-3								
	10		Condicions parcel·lació	DISP. ADICIONAL	B-3	Es recullen a la DA les condicions de parcel·lació			[310]		
	11		Condicions ordenació i edificació	DISP. ADICIONAL	B-3	Es recullen a la DA les condicions d'ordenació i edificació			[310]		
		a)	Sistema d'ordenació	DISP. ADICIONAL	B-3	Es recullen a la DA les condicions d'ordenació i edificació			[310]		
		b)	Índex d'edificabilitat màxima	DISP. ADICIONAL	B-3	No			[310]		
	12		Condicions urbanització	DISP. ADICIONAL	B-3	Es recullen a la DA les condicions d'urbanització			[310]		
	13		Condicions ús	DISP. ADICIONAL	B-3	Es recullen a la DA les condicions d'ús relatives als usos compatibles.			[310]		
	14		Disposicions Transitòries	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
MPG-26 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell a l'antiga fàbrica de l'ABB i a la parcel·la F2i de l'Eix Macià											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Dotació comunitària		c-9						
			a) DISP. ADICIONAL	c-9		Es recull a la DA que es connectarà a la planta baixa de l'edifici dotacional amb la primera planta soterrani de l'aparcament de l'edifici residencial			[412]		
			b) DISP. ADICIONAL	c-9		Es recull a la DA que s'haurà de demanar llicència per resoldre la connexió de l'espai lliure, l'aparcament i l'edifici existent			[412]		
			c) DISP. ADICIONAL	c-9		Es recull a la Da que el pas de connexió serà peatonal i tindrà una amplada màxima de 4 m.			[412]		
			d) ELIMINAR	c-9		S'elimina el punt referent a la ocupació de la planta coberta per elements d'instal·lacions, pel qual es justificarà individualment en cada cas, i es tractarà la coberta com una cinquena planta, atès que l'edifici ja està executat					
	6		Zona residencial en volumetries especials del front del carrer de l'Àbat Escarré		1-8	Recollit com a 1-8 [81] (incloent les seccions)					
			a) DISP. ADICIONAL	1-8		Es recull a la DA la condició per la qual es reservarà la primera planta soterrani per l'aparcament de la dotació comunitària			[81]		
			b) DISP. ADICIONAL	1-8		Es recull a la DA la condició per la qual s'autoritza a fer una planta quarta de soterrani en cas que no sigui possible complir els estàndars d'aparcament amb les plantes segona i tercera.			[81]		
MPG-27 Modificació Puntual del PGM de Sabadell, en relació a l'article 84.2 de les NNUU											
	1		Àmbit actuació	MOD. ARTICLE		S'ha refós directament al cos normatiu de les NNUU. Es modifica el punt e) de l'article 84.2	84.2.e)				
MPG-28 Modificació Puntual del PGM de Sabadell per a la reutilització de l'edifici industrial situat a l'illa delimitada pels carrers de Vallcorba i Maria de Bell-lloc al barri de la Creu Alta											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Sòl Urbà No Consolidat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre, atès que ja forma part del sòl urbà, i les condicions de sòl urbà consolidat les obté a partir de les condicions que té i en funció del que determina la llei d'urbanisme					
	5		Determinacions	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació urbanística proposada					
	6		Regulació zona 1-3	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	7		Condicions ordenació	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen les condicions d'ordenació específiques a la DA			[22]		
	8		Condicions edificació	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen les condicions d'edificació específiques a la DA			[22]		
	9		Condicions reguladores edificació i ús	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS i les Ordenances d'edificació, així com la normativa sectorial d'habitabilitat					
	plànol o-1		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació					
	plànol o-2		Condicions d'edificació. Planta	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
	plànol o-3		Condicions d'edificació. Perfils	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen els perfils a la DA			[22]		
MPG-29 Modificació Puntual del PGMOS en la Unitat d'Edificació núm. 1 de l'àmbit de la fàbrica Planell entre els carrers de Turull i de Riego											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Determinacions	DISP. ADICIONAL	1-10	Es defineix una unitat d'ordenació de catàleg i es recullen gràficament la qualificació urbanística i les condicions d'edificació			[169]		
	5		Condicions edificació i espai lliure								
	1		Superfície construïda màxima	DISP. ADICIONAL	1-10	Es recull a la DA la superfície construïda màxima de la unitat d'ordenació de catàleg			[169]		
	2.a)		Edifici fàbrica Planell	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que aquesta condició ja està recollida a l'ítem 8.4 del PEPBAMAS					
	2.b)		Edifici fàbrica Planell	DISP. ADICIONAL	1-10	Es recull a la DA que el nombre màxim de plantes permès és de B+3			[169]		
				ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual l'alçada lliure de plantes es regirà per l'establert pel decret 259/2003 d'habitabilitat, atès que aquest decret ja ha estat substituït, i l'edificació ja es troba executada					
	2.c)		Edifici fàbrica Planell	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual per fer compatible l'ús d'habitatge amb l'edificació de la fàbrica Planell es podrà excepcionar l'aplicació d'aquelles condicions interiors de l'habitatge regulades dins de la Secció Segona, Capítol Primer de les Ordenances Municipals de l'Edificació i usos que no es puguin complir, atès que l'edificació ja es troba executada					
	3		Edificació carrer Riego	DISP. ADICIONAL	1-10	Es recull a la DA el nombre màxim de plantes permès per l'edificació que té front al carrer de Riego i que és veïna de la fàbrica Planell, de B+3, així com l'alçada reguladora màxima equivalent a la línia horitzontal d'arrencada de la coberta de la fàbrica Planell, no superior a 11,50m.			[169]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual l'alçada lliure de plantes es regirà per l'establert pel decret 259/2003 d'habitabilitat, atès que aquest decret ja ha estat substituït, i l'edificació ja es troba executada					
		4	Edificació carrer Turull	DISP. ADICIONAL	1-10	Es recull a la DA el nombre màxim de plantes permès per l'edificació que té front al carrer de Turull i que és veïna de la fàbrica Planell, de B+3, així com l'alçada reguladora màxima equivalent a la línia horitzontal d'arrencada de la coberta de la fàbrica Planell, no superior a 11,50m.			[169]		
				ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual l'alçada lliure de plantes es regirà per l'establert pel decret 259/2003 d'habitabilitat, atès que aquest decret ja ha estat substituït, i l'edificació ja es troba executada					
		5	Espai lliure	DISP. ADICIONAL	1-10	Es recull a la DA que la superfície de l'espai lliure d'accés es comptabilitzarà a efectes del càlcul de la superfície construïda màxima, així com l'ús, i les condicions del pla de façana a fi que es garanteixi la permeabilitat visual des de l'espai públic			[169]		
				DISP. ADICIONAL	1-10				[169]		
	6		Condicions de l'aparcament	ELIMINAR		S'eliminen les condicions referents al nombre de places d'aparcament, així com les condicions de les plantes soterrani, atès que ja es troba executada l'edificació					
	7		Composició conjunta façanes	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual el projecte d'edificació, per l'obtenció de la llicència municipal d'obres haurà de contenir la formalització arquitectònica del conjunt de volums i façanes, atès que l'edificació ja es troba executada					
MPG-30 Modificació Puntual del PGMO de Sabadell per a la reutilització de l'edifici industrial situat al Parc Salut, als Antics Jutjats i al Parc del Nord											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	plànol 3		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions					
	plànol 4		Condicions d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
				ELIMINAR	c-5	No es recullen les condicions d'edificació de l'equipament c-5, atès que l'equipament ja està construït, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, refosa en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació.					
MPG-33 Text refós de la modificació puntual del pla general municipal d'ordenació de Sabadell en l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Classes de sòl	FITXA		Es recullen i defineix la fitxa del sector de Pla de Millora Urbana de l'àmbit de nova creació del Portal Sud.				SPMU-57,	
				NO ES REFÓN		No recollim la delimitació del sector de Pla de Millora Urbana de Serra Galliners, per la qual els sòls qualificats anteriorment urbanitzable delimitats passaven a ser sòl urbà no consolidat, atès que aquesta part del planejament està anul·lada per una sentència judicial					
				ELIMINAR		No es recull la fitxa de l'àmbit de l'àmbit de pla parcial de Sant Pau de Riu-Sec, atès que el Pla Parcial de Sant Pau ja està desenvolupat (PP6), i el que queda vigent i recollit, és la fitxa del polígon d'actuació, definit d'acord amb el PP6.					
				GRÀFIC		Es recull gràficament el sector de Pla de Millora Urbana del Portal Sud					
				GRÀFIC		Recollim gràficament els sòls de Serra Galliners com a sòl urbanitzable programat					
	5		Determinacions	ELIMINAR		No es recullen les superfícies de la zonificació proposada ni els paràmetres urbanístics dels sòls inclosos en l'àmbit del sector de pla parcial de Sant Pau de Riu-Sec, atès que ja s'ha desenvolupat el Pla Parcial de Sant Pau de Riu-Sec (PP6), i ja s'ha recollit a la fitxa, el polígon d'actuació delimitat (PA-148)					
				FITXA		Es recull a la fitxa de sector de pla de millora urbana del Portal Sud les superfícies de zonificació proposades i els paràmetres urbanístics dels sòls inclosos en el sector.				SPMU-57,	
				NO ES REFÓN		S'eliminen les dades referents al Pla de Millora Urbana de Serra Galliners, atès que aquesta part del planejament està anul·lada per una sentència judicial					
				GRÀFIC		Es recullen gràficament, al plànol de la sèrie N-2 els sectors de pla de millora urbana del Portal Sud					
	6		Ús d'allotjament universitari	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 149 de les NNUU del PGMOS, i s'hi afegeix, al punt 35, el nou ús específic denominat "allotjament universitari".					
	7		Regulació de les servituds aeronàutiques i afectacions comuns a totes les zones	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions genèriques de la regulació de les servituds aeronàutiques a la Disposició addicional quarta "Servituds aeronàutiques"		DA 4a			

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8		Regulació de les consideracions arqueològiques i de patrimoni cultural comuns a totes les zones	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que hi ha vigent el PEPBAMAS, que fixa les determinacions en relació a les consideracions arqueològiques i del patrimoni cultural.					
	9		Regulació específica de la zona industrial - terciària (clau 5-3a-4) d'aplicació a l'àmbit de nova creació Portal Sud	ELIMINAR JUST		Eliminem l'article atès que defineix una nova zona industrial-terciària (clau 5-3a-4), que s'haurà de desenvolupar amb el sector de pla de millora del Portal Sud. Es recull a la fitxa del sector del Pla de millora del Portal sud l'ús global industrial-terciari a que es destinaran les zones amb aprofitament privat, així com l'edificabilitat màxima fixada. El Pla de Millora del Portal Sud regularà la resta de condicions					
				FITXA		Es recull a la fitxa del sector del Pla de millora urbana del Portal Sud que l'ús global dels sòls destinats a aprofitament privat serà industrial-terciari, i que l'índex d'edificabilitat màxima neta serà de 1,75 m2 sostre/m2 sòl					
	10		Regulació específica de la zona industrial amb espais oberts (clau 6-F), d'aplicació a l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec	ELIMINAR		S'elimina l'article que regula la zona indústria amb espais oberts (clau 6-F) de l'àmbit del Pla Parcela de Sant Pau de Riu-Sec, atès que el Pla Parcial ja ha estat redactat, i ja ha definit les condicions de la zona esmentada.					
	11		Regulació específica de la zona terciària amb espais oberts (clau 4-F) d'aplicació a l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec	ELIMINAR		S'elimina l'article que regula la zona terciària amb espais oberts (clau 4-F) de l'àmbit del Pla Parcela de Sant Pau de Riu-Sec, atès que el Pla Parcial ja ha estat redactat, i ja ha definit les condicions de la zona esmentada.					
	12		Determinacions específiques per l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec	ELIMINAR		S'elimina l'article que fixa les determinacions específiques per l'àmbit de Sant Pau de Riu-Sec, atès que el Pla Parcial ja s'ha desenvolupat.					
	13		Determinacions específiques per l'àmbit de nova creació de l'antic camí de Serra de Galliners	NO ES REFÓN		S'elimina l'article que recull les determinacions específiques per l'àmbit de nova creació de l'antic camí de Serra de Galliners, atès que aquest sector de pla de millora ha quedat anul·lat per una sentència judicial. Mantenim l'àmbit de serra galliners com a sòl urbanitzable delimitat, com era anteriorment, sense qualificació assignada, i sense cap sector delimitat					
	14		Determinacions específiques per l'àmbit de nova creació del Portal Sud	FITXA		Recollim a la fitxa del sector del pla de millora urbana del Portal Sud, les determinacions específiques				SPMU-57,	
MPG-35 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació a l'illa delimitada pel carrer de Somosierra i el passatge de Gertrudis Artigas, al barri de Can Puiggener											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars, i el sòl objecte d'aquesta modificació està inclòs en l'àmbit de sòl urbà. L'afectació de vial d'algunes de les parcel·les, queda representat gràficament.					
	6		Qualificació	ELIMINAR		Es recull gràficament la qualificació urbanística					
	7		Usos	ELIMINAR		S'elimina el primer paràgraf de l'article, en el que fa referència que seran d'aplicació els usos previstos a les NNUU per la zona 1-6a					
				ELIMINAR JUST		S'elimina la segona part de l'article referent als usos, per la qual en planta soterrani només seran admesos els usos compatibles establerts per aquesta zona, atès que en l'acord d'aprovació de la MPG s'hi incorpora la condició per la qual en planta soterrani només s'admet l'ús d'aparcament, podent-se situar en aquest nivell l'ús comercial només en la superfície tal que esgoti sostre edificable i que tingui façana al carrer de Somosierra.					
			CONDICIÓ INCORPORADA D'OFICI	ELIMINAR JUST	1-6a	S'elimina la condició en relació als usos de la planta soterrani fixada a l'acord d'aprovació de la MPG, per la qual en planta soterrani només s'admet l'ús d'aparcament en una superfície tal que esgoti el sostre edificable i tingui façana al carrer de Somosierra, i que s'entendrà aquest àmbit com a planta baixa i es permetran per sobre d'ell, tres plantes pis sense que això suposi cap canvi de cota en forjats per tal de mantenir la unitat compositiva, atès que l'edificació executada en l'agrupació de finques 1, 2 i 3, on es donava la situació descrita, està destinada a aparcament, i de cara a les parcel·les restants, on per la rasant del carrer, part de la planta soterrani aflora amb façana al carrer, difícilment es podrà executar, atès que la planta baixa no seria accessible. Es considera que la regulació de zona 1-6a, la regulació de l'ordenació per ordenació de carrer, i la regulació d'usos, ja especifiquen les condicions de planta baixa, i d'usos admesos a la planta soterrani.					
	8		Paràmetres edificació	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recullen els paràmetres d'edificació a la DA			[67]		
	9		Cobertes	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recullen les condicions de les cobertes a la DA.			[67]		
	10		Criteris de composició de façanes	DISP. ADICIONAL	1-6a	Es recullen els criteris de composició de façanes a la DA			[67]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	11		Gestió	ELIMINAR		S'elimina l'article pel qual és obligatòria l'agrupació de finques 1, 2 i 3, atès que ja s'ha fet, i ja s'ha executat l'edificació.					
	12		Aspectes no regulats en les normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU per tots aquells aspectes no regulats per aquesta MPG					
MPG-36 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació a la parcel·la situada al carrer de Sant Josep número 30											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars, l'àmbit ja queda inclòs en el sòl urbà, i la consideració de consolidat li dona, d'acord amb la llei d'urbanisme, les condicions en les que es troba					
	6		Regulació zona 1-2	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen a la DA l'alçada reguladora màxima de 11,40 m, el nombre màxim de plantes (B+2), la prohibició de realitzar-se la planta sotacoberta, l'alçada lliure mínima de la planta baixa de 3,50m, i l'alçada lliure mínima de la planta 1a, de 3,40m.			[10]		
	7		DT	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA el contingut de la disposició transitòria, pel qual els paràmetres urbanístics particulars que estableix aquesta modificació de pla, només seran d'aplicació en tant que no es sol·liciti llicència d'enderroc de l'edificació, moment a partir del qual, seran d'aplicació els paràmetres urbanístics genèrics de la zona 1-2 establerts pel PGMOS:			[10]		
	plànol o-1		Secció i alçat	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen la secció i alçat a la DA			[10]		
MPG-37 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a la Ronda de Bellesguard, al Molí d'En Font i el Parc del Nord											
	1		Aplicació de les normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Àmbit d'actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	6		Regulació clau 1-6a	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no la MPG no inclou, en el seu àmbit d'aplicació, cap zona qualificada 1-6a					
	7		Regulació sistema viari a-1	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	8		Regulació sistema equipaments comunitaris	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada. Pel Molí d'en Font es recull la condició d'espai no edificable gràficament. També es recull gràficament la servitud de pas proposada, però la representem amb un grafisme que indiqui que és indicativa.					
	9		Regulació sistema espais lliures	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	plànol o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació urbanística proposada					
	plànol o-2		Condicions d'edificació	ELIMINAR	c-2	No es recullen gràficament les condicions d'edificació atès que l'edificabilitat i l'ocupació es corresponen amb les definides pel Pla General. No es recullen condicions d'edificació atès que l'element està catalogat.					
				ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'edificabilitat màxima i l'ocupació es corresponen a les definides pel Pla General					
MPG-38 Modificació Puntual del PGMOS a l'illa delimitada pels carrers de Vilarrúbies, del Convent, de Sant Honorat i de la Soledat											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació directa de la modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		UA-89 "Vilarrúbies-Convent"	FITXA		La MPG-38 anul·la la unitat d'actuació UA-89. Recollim al llistat de polígons d'actuació que aquest queda anul·lat, i es retira la fitxa del llistat de polígons d'actuació de l'annex III de les NNUU. Així mateix, gràficament, també recollim aquesta condició, i eliminem el polígon d'actuació dels plànols corresponents					
	6		Regulació zona 1-1	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació: profunditat edificable, pati d'illa no edificable i S'elimina la resta de l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS per la qualificació 1-1					
	7		Accessibilitat a l'aparcament de vehicles	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA les condicions d'accessibilitat a l'aparcament per vehicles fixades per aquest article			[3]		
	plànol o-1		Qualificació urbanística. Accés a l'aparcament	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada.					
				ELIMINAR		S'elimina la indicació de l'aparcament, atès que a la DA ja es recull, a nivell escrit, que l'accés a l'aparcament es farà per carrer del Convent					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol o-2		Condicions d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament.					
MPG-39 Modificació Puntual del PGMOS de Sabadell MPG-39 a l'edifici "l'Energia" de la Plaça del Gas i a l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació directa de la modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Execució urbanística	FITXA		Es recull la fitxa del sector de pla de millora urbana definida per aquesta MPG al llistat de sectors de pla de millora urbana de la memòria. No es recollirà la fitxa a l'annex 1 de Sectors de Pla de Millora Urbana les NNUU del PGMOS, ja que el sector es troba desenvolupat (PMU-93)				SPMU-58	
	6		Delimitació	ELIMINAR		No es recull la delimitació del sector a desenvolupar per Pla de millora urbana atès que ja es troba desenvolupat pel PMU-93					
	7		Determinacions generals								
		a)	Norma bàsica	ELIMINAR		No es recull l'article atès que no aporta condicions particulars a refondre					
		b)	redacció pla de millora	ELIMINAR		El Pla de Millora es desenvolupa en el PMU-93					
		c)	urbanització sòls cessió obligatòria	ELIMINAR		No es recullen les condicions atès que el sector de pla de millora ja està desenvolupa. tEs recull la fitxa del sector de pla de millora urbana definida per aquesta MPG al llistat de sectors de pla de millora urbana de la memòria. No es recollirà la fitxa a l'annex 1 de Sectors de Pla de Millora Urbana les NNUU del PGMOS, ja que el sector es troba desenvolupat (PMU-93)				SPMU-58	
		d)	sòls de cessió obligatòria per equipament	ELIMINAR		No es recullen les condicions atès que el sector de pla de millora ja està desenvolupa. tEs recull la fitxa del sector de pla de millora urbana definida per aquesta MPG al llistat de sectors de pla de millora urbana de la memòria. No es recollirà la fitxa a l'annex 1 de Sectors de Pla de Millora Urbana les NNUU del PGMOS, ja que el sector es troba desenvolupat (PMU-93)				SPMU-58	
		e)	fitxa sector pla de millora	FITXA		Es recull la fitxa del sector de pla de millora urbana definida per aquesta MPG al llistat de sectors de pla de millora urbana de la memòria. No es recollirà la fitxa a l'annex 1 de Sectors de Pla de Millora Urbana les NNUU del PGMOS, ja que el sector es troba desenvolupat (PMU-93)				SPMU-58	
	8		Regulació dels sòls qualificats de dotació comunitària privada (clau c-9)	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que per la clau c-9, remet al compliment de les NNUU, així com el pla de protecció de patrimoni					
				GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada					
	9		Límit dotació comunitària privada	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars. Remet a les condicions normatives fixades a la fitxa del sector de Pla de Millora. Aquestes condicions es recolliran en la refosa del PMU-93 que desenvolupa aquest sector de pla de millora					
				GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	10		Sistema d'ordenació	UEE	c-9	No es recull la condició per la qual el sistema d'ordenació és el de volumetria específica, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	11		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA el sostre màxim edificable. Aquest paràmetre, es torna a recollir al PMU-93			[416]		
	12		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	13		Perfil regulador	UEE	c-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	14		Cossos sortints	UEE	c-9	No es recullen les condicions referents als cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	15		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA que l'ús dominant de la dotació comunitària és el cultural.			[416]		
	16		Regulació dels sòls qualificats de sistema viari local (clau a-1)	ELIMINAR	a-1	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	17		Regulació dels sòls qualificats d'equipament educatiu de caràcter local (c-1)	ELIMINAR	c-1	S'elimina el primer paràgraf de l'article, en que recull que la regulació es farà d'acord amb els articles 224-229 de les NNUU del PGMOS, atès que remet al compliment de les NNUU					
				ELIMINAR	c-1	S'elimina el segon article, pel qual l'ordenació de l'equipament es farà mitjançant estudi de detall, atès que la MPG-115, refosa en aquest text refós, estableix que l'ordenació de volums dels equipaments locals es definirà al projecte d'obres de l'equipament. Es considera que l'ordenació de volums de l'equipament s'atindrà a la regulació genèrica feta pels equipaments.					
				DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull a una DA que una vegada aprovada definitivament la modificació puntual del Pla general es cedirà anticipadament a l'Ajuntament l'espai qualificat d'equipament educatiu de caràcter local (clau c-1), lliure de càrregues incompatibles, arrendataris i ocupants.			[336]		
	18		Regulació dels sòls qualificats de zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS. També s'elimina la part de l'article que determina que la delimitació del contorn de la qualificació urbanística i l'ordenació dels terrenys es farà mitjançant la redacció d'un Pla de Millora Urbana, atès que aquest ja ha estat redactat					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	FITXA		FITXA ÀREA DESENVOLUPAR PMU	ELIMINAR		S'elimina l'article pel qual s'introdueixen dues modificacions a la fitxa inclosa en el Conveni per a la implantació d'un museu i l'ordenació i desenvolupament urbanístic de part de l'illa delimitada pels carrers de Buxeda, Vergós, Bruc i Pare Fita signat el 19 de juliol de 2006 entre l'Ajuntament de Sabadell i Gas Natural SDG SA, atès que el sector de Pla de Millora ja ha estat desenvolupat pel PMU 93, i la fitxa no es recull a l'annex I de les NNUU del PGMOS, sinó que únicament es recollirà al llistat de sectors de pla de millora a la memòria, indicant que ja està desenvolupat.					
	plànol o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada per l'àmbit 1					
	plànol o-2		Condicions d'edificació: alçats dotació comunitària	DISP. ADICIONAL		Es recull a la DA les condicions d'edificació i perfils reguladors de la dotació comunitària.			[416]		
MPG-40 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a l'illa delimitada pels carrers de Joan Boscà, de Góngora i d'Homer											
	1		Àmbit actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Consideració de solar	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que els sòls destinats a via estan cedits i la urbanització està executada.					
	6		Qualificació	GRÀFIC	1-6a	Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	7		Regulació clau 1-6a	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a les determinacions fixades per les NNUU del PGMOS					
	8		Condicions edificació clau 1-6a	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la intervenció està tota executada.					
	9		Execució planejament	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la intervenció està tota executada.					
	10		Urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la intervenció està tota executada.					
MPG-41 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a les parcel·les de la Carretera de Barcelona, 192-194 cantonada amb el carrer de Viladomat, 1-3											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Supletorietat del Text Refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	6		Unitat d'edificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la unitat d'edificació					
	7		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que la unitat d'edificació és una unitat d'ordenació de catàleg.			[25]		
	8		Condicions de l'ordenació	GRÀFIC	1-3	Es recull el sostre màxim edificable a la DA					
				DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen gràficament el perímetre regulador i el nombre de plantes.					
				DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen a la DA les alçades màximes de l'edificació			[25]		
				DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA la condició per la qual no es permet ocupar amb el programa funcional d'habitatge els espais que puguin resultar del sota coberta			[25]		
	9		Execució	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que l'execució s'efectuarà mitjançant l'obtenció de la llicència d'edificació i la cessió a l'Ajuntament dels sòls qualificats com a sistema viari de la carretera de Barcelona			[25]		
MPG-42 Modificació Puntual del PGMOS a la cantonada entre els carrers del Sol i d'Alemanya											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació directa de la modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Regulació específica de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	6		Unitat edificació	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	7		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable en una Disposició Addicional			[87]		
	8		Condicions ordenació edificació			CAL RECOL·LIR, proposo recollir com 1-8 [87] a les Disposicions Addicionals					
	1		Perímetre regulador	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				UEE	1-8	No es recullen les condicions d'alineació obligatòria de les plantes pis en els fronts al carrer del Sol i la seva façana interior, atès que ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	2		Alçada de l'edificació	UEE	1-8	No es recullen les condicions de l'alçada reguladora màxima, així com l'alçada regulador de 11,80m a la cantonada, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	9		Sòls cessió i urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les cessions ja estan fetes i l'edificació executat					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Servitud d'ús públic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'edificació es troba executada, i la planta baixa s'ha executat alineada a vial. Per tant, no s'ha donat la situació que la planta es recli respecte a l'alineació de la planta baixa, i no es dona la condició per la qual cal constituir una servitud d'ús públic.					
	plànol o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació urbanística					
	plànol o-2		Condicions d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
MPG-43 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a la Unitat d'Actuació UA-16 situada al carrer de Turull i cantonada amb carrer de Lacy											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Règim General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Regulació específica de la zona residencial d'exemple (claus 1-3) i de la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)								
		1	Sostre Edificable	DISP. ADICIONAL	1-3, 1-9	Es recull el sostre màxim edificable en una Disposició Addicional			[29], [98]		
				ELIMINAR	1-3, 1-9	S'elimina el paràgraf pel qual a efectes del càlcul d'edificabilitat no es tindran en consideració els elements situats dins d'una franja de 30cm cap a l'interior de les alineacions de façana a carrer i posteriors sempre que aquesta superfície no sigui tancada o trepitjable					
		2	Cota de referència de planta baixa	UEE	1-3	No es recull la cota de referència de la planta baixa, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existents. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[29]		X
				UEE	1-9	No es recull la cota de referència de la planta baixa, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existents.					X
		3	Alçada reguladora màxima	UEE	1-3	No es recull l'alçada reguladora màxima, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existents. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[29]		X
				UEE	1-9	No es recull l'alçada reguladora màxima, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existents					X
				ELIMINAR		S'elimina la part de l'article pel qual l'espai sota coberta els sòls qualificats com a zona residencial d'exemple (clau 1-3) es regulen d'acord amb les NNUU del PGMOS					
				DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA la condició per la qual l'espai sotacoberta dels sòls qualificats com a zona residencial d'exemple (clau 1-3), no comptabilitzarà a efectes del sostre màxim assignat per la unitat d'edificació			[29]		
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la condició per la qual l'espai sotacoberta dels sòls qualificats com a zona residencial d'exemple (clau 1-9), no comptabilitzarà a efectes del sostre màxim assignat per la unitat d'edificació			[98]		
	4		Nombre màxim plantes i volum	GRÀFIC		Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	5		Obres Urbanització	ELIMINAR		S'elimina aquest article atès que la urbanització ja està executada. El polígon d'actuació es considera executat					
	plànol 4		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació urbanística					
	plànol 5		Condicions d'edificació. Planta	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
	plànol 6		Condicions d'edificació. Perfils	UEE		Es defineixen les Unitats d'edificació existents, atès que l'edificació ja està executada, i els perfils reguladors ja queden recollits.					X
MPG-44 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell al Passeig dels Almogàvers, entre el carrer de Velázquez i el Passeig del Dos de Maig, al barri de La Creu de Barberà											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Règim General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Regulació específica de l'equipament cultural de caràcter local (clau c-7)	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Límit de l'equipament	GRÀFIC	c-7	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	6		Condicions d'ús	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que remet a les NNUU del PGMOS					
	7		Sistema ordenació	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article pel qual es sistema d'ordenació és de volumetria específica, atès que l'edificació ja es troba executada					
	8		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull l'edificabilitat a la DA			[400]		
	9		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-7	No es recull el perímetre regulador, atès que l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, que reforma la regulació dels equipaments, i que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les volumetries dels equipaments existents a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG, que hagin estat implantats legalment.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Perfil regulador	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article i no es recullen els perfils reguladors, així com el punt d'aplicació de la planta baixa, i les alçades màximes, atès que l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, que reforma la regulació dels equipaments, i que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les volumetries dels equipaments existents a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG, que hagin estat implantats legalment.					
	11		Cossos sortints	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article i no es recullen les condicions dels cossos sortint, atès que l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, que modifica la regulació dels equipaments, i que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les condicions dels equipaments existents a l'entrada en vigor de l'esmentada modificació, que hagin estat implantats legalment.					
	plànol o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC	c-7	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	plànol o-2		Condicions d'edificació	ELIMINAR	c-7	No es recull el perímetre regulador, atès que l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, que reforma la regulació dels equipaments, i que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les volumetries dels equipaments existents a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG, que hagin estat implantats legalment.					
	plànol o-3		Condicions d'edificació. Alçats	ELIMINAR	c-7	No es recullen atès que l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, que modifica la regulació dels equipaments, i que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les condicions de la volumetria dels equipaments existents a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
MPG-45 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell al Poliesportiu de Sant Oleguer i al Parc del Nord											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Regulació dels sòls	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet, per tot el que no estigui definit en aquest planejament, al compliment de les NNUU del PGMOS i el MPG-5					
	6		Regulació eq.esportiu C-4	DISP. ADICIONAL	C-4	Es recullen els paràmetres d'ordenació i d'edificació de l'equipament esportiu C-4, referents a l'índex d'edificabilitat neta, l'ocupació màxima de l'edificació, el perímetre regulador i l'alçada màxima de l'edificació, en una Disposició adicional			[371]		
	7		Execució planejament	FITXA		Es modifica la fitxa PA156 UA-R26 Miel Enrile) definida la per la MPG-5, amb els paràmetres establerts en aquesta MPG				PA156	
	o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
MPG-46 Modificació del Pla General de Sabadell d'ajustos a la regulació de l'habitatge protegit (MPG-46)											
	1		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions que calgui refondre					
	4		Regulació d'ús habitatge dotacional públic	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 146 de les NNUU, d'acord amb el redactat d'aquest article per incorporar l'ús d'habitatge dotacional públic	146				
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 149 de les NNUU, d'acord amb el redactat d'aquest article per incorporar l'ús d'habitatge dotacional públic	149				
	5		Sistema habitatge dotacional públic	MOD. ARTICLE		Es modificat art. 168.3 de les NNUU PGMOS, per incorporar, al quadre resum sistemes, el nou sistema d'habitatge dotacional públic	168.3				
	6		Regulació habitatge dotacional públic	INC. ART. NOU		S'incorporen un nou capítol (sisè) al títol IV de les NNUU que recull la regulació del sistema d'habitatge dotacional públic, d'acord amb el redactat contingut en aquest article.		Arts 327 a 332			
	7		Sòls que es qualifiquen com a habitatge dotacional públic	GRÀFIC		Es recullen gràficament el canvi de qualificació dels sòls indicats, assignant-los la qualificació e-1					
	8		Ordenació de l'edificació	UEE		Es defineix una UEE per les condicions d'ordenació de l'edificació per la parcel·la d'habitatge dotacional públic del Parc Central i l'habitatge dotacional públic d'Alexandra, per recollir pels punts d'aplicació de la cota de la planta baixa, les alçades màximes de les edificacions i perfils reguladors, i el fet que s'accepten cossos i elements sortints per fora del perímetre regulador fins a 1,20m sempre que garanteixin les distàncies mínimes previstes per l'ordenació específica, atès que les edificacions ja estan executades. També es recullen a la UEE l'edificabilitat màxima per cada parcel·la.					X
				GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors i els nombres màxim de plantes.					
				DISP. ADICIONAL		Es recull a les Disposicions Addicionals l'edificabilitat màxima corresponent a l'habitatge de Parc Central i l'habitatge dotacional públic d'Alexandra			[500], [502]		
	9		regulació de la reserva d'habitatge protegit	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 40.1 per recollir la redacció adicional que fa aquest article en relació a l'habitatge de protecció pública. La redacció i contingut de l'article s'actualitza a la normativa vigent.	40				
	10		regulació de la reserva d'habitatge protegit	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 40.3 per recollir la redacció adicional que fa aquest article en relació a l'habitatge de protecció pública. La redacció i contingut de l'article s'actualitza a la normativa vigent.	40				
	11		Regulació de les densitats d'habitatge protegit	MOD. ARTICLE		Es modifica l'apartat 1 de l'article 510, i s'hi incorpora la redacció recollida per aquest article, corresponent al punt j) en relació a les determinacions Regulació Sòl Urbanitzable Programat. La redacció i contingut de l'article s'actualitza a la normativa vigent.	510.1				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	12		Regulació de les densitats d'habitatge protegit	MOD. ARTICLE		Es modifica l'art. 579 de les NNUU, i se'n substitueix el redactat per la redacció donada en aquest article de la MPG-46	579				
	13		Ajustos sector cífuentes	MOD. ARTICLE		Es modifica l'apartat 2 de l'article 572 de les NNUU del PGMOS, en relació a la superfície Sector Cífuentes.	572.2				
	14		Ajustos sector cífuentes	MOD. ARTICLE		Es modifica l'apartat 1 de l'article 575 de les NNUU del PGMOS, en relació als percentatges de sòl públic i sòl d'aprofitament privat del Sector Cífuentes	575.1				
	15		Delimitació del sector Cífuentes	GRÀFIC		Es recull gràficament la nova delimitació Sector Cífuentes					
				FITXA		S'actualitza la fitxa del sector de Pla Parcial del Sector Cífuentes, de l'annex 2 de les NNUU del PGMOS.				S-D	
	16		Sistemes generals sector cífuentes	GRÀFIC		Es recull gràficament la nova delimitació sistemes generals Sector Cífuentes					
				FITXA		S'actualitza la fitxa del sector de Pla Parcial del Sector Cífuentes, de l'annex 2 de les NNUU del				S-D	
	17		Quadre resum de la fitxa del sector de Pla Parcial Cífunte	FITXA		Es modifica la fitxa del sector de pla parcial Cífuentes, de l'annex 2 de les NNUU del PGMOS, per incorporar-hi el nou quadre resum recollit per aquest article.				S-D	
MPG-48 Modificació de Pla general municipal d'ordenació de Sabadell de l'àmbit discontinu format per "l'illa d'Artextil S.A. i una parcel·la de dotacions comunitàries situada a l'av. D'Ègara"											
	1		Ambit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'àmbit de la figura de planejament, ja que es refón					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		S'incorporen les qualificacions gràficament. La qualificació 5-2nt s'assimila a la qualificació 5-2a amb una DA					
				DISP. ADICIONAL		La clau 5-2nt s'assimila a la clau 5-2a amb una disposició que recull les condicions específiques					
	6		Area a desenvolupar mitjançant pla de millora urbana	ELIMINAR		No es recull la fitxa del sector de pla de millora urbana atès que està desenvolupat pel PMU-109. Es recollirà al llistat de la memòria, però no a la normativa				SPMU-62	
	7		Regulació de la zona residencial 1-8	ELIMINAR		S'elimina atès que remet a les NNUU					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA l'obligatorietat de complir la disposició adicional de servitud aeronàutiques			[113]		
	8		Regulació de la zona industrial de noves tecnologies 5-2nt	DISP. ADICIONAL	5-2a	S'assigna, per la clau 5-2nt definida per la MPG-48, la clau 5-2a del PGMOS, i una disposició adicional per recollir les condicions específiques			[283]		
	8	1	Definició	ELIMINAR	5-2a	No es refón la definició donada per la clau 5-2nt atès que s'assigna a la clau 5-2a, i la disposició adicional recull les especificitats					
	8	2	Titularitat	ELIMINAR	5-2a	No es recull la condició que els sòls 5-2nt seran de titularitat privada ja que els sòls 5-2a ja són privats					
	8	3	Regulació de l'ordenació	ELIMINAR	5-2a	No es recull la part de l'article que determina que els paràmetres de regulació seran els de la zona 5-2a					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen a la DA que la parcel·la mínima correspondrà a la clau de zona.			[283]		
				ELIMINAR	5-2a	No es recull la condició per la qual el volum màxim edificable correspon al que resulti de les edificacions existents amb condicions de protecció fixades pel Pla especial de protecció de patrimoni arquitectònic de Sabadell vigent					
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen a la DA que s'admeten divisions interiors per adequació de la nau principal sempre d'acord amb els criteris de protecció de l'element E1 establerts al PEPPS, en congruència amb la configuració i distribució dels elements estructurals existents i de manera que permetin el reconeixement de la volumetria del conjunt, les encavallades i la seva unió als pilars per tal que no es perdi la imatge global de l'accés zenital de la llum. Els tancaments i elements interiors opacs no sobrepassaran els 3m d'alçada.			[283]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull a la DA que únicament s'admeten nous accessos a la nau principal pel carrer Covadonga, adequant-se a la configuració volumètrica de l'edificació existent. No s'admeten nous accessos a les façanes que donen front a la Gran Via i el pati del carrer Quevedo, ja que es tracten d'elements protegits.			[283]		
	8	4	Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recull a la DA que únicament s'admeten nous accessos a la nau principal pel carrer Covadonga, adequant-se a la configuració volumètrica de l'edificació existent. No s'admeten nous accessos a les façanes que donen front a la Gran Via i el pati del carrer Quevedo, ja que es tracten d'elements protegits.			[283]		
				DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen les condicions d'ús definides per aquest article a la DA. S'especifica que no s'admeten usos compatibles			[283]		
	9		Regulació del sistema local viari a-1	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Regulació de la reseva d'equipament general C-0	DISP. ADICIONAL	C-0	Es recull a la DA que l'ocupació màxima permesa per qualsevol equipament serà del 100% de la superfície, i que en les obres d'adequació de la nau principal s'admeten les divisions interiors, sempre d'acord amb els criteris de protecció de l'element E1 establerts al PEPPS, en congruència amb la configuració i distribució dels elements estructurals existents i de manera que permetin el reconeixement de la volumetria del conjunt, les encavallades i la seva unió als pilars per tal que no es perdi la imatge global de l'accés zenital de la llum, i que pels tancaments i elements no opcas no sobrepassaran els 3m d'alçada			[320]		
	11		Regulació del sistema local c-4 d'equipaments esportius c-4	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article ja que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
				DISP. ADICIONAL	c-4	Es recull a la DA l'obligatorietat de complir la disposició adicional de servitud aeronàutiques			[372]		
	12		Regulació del sistema de places i jardins urbans d-1	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article ja que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
				DISP. ADICIONAL	d-1	Es recull a la DA l'obligatorietat de complir la disposició adicional de servitud aeronàutiques			[455]		
	13		Regulació de les servituds aeronàutiques			Es recull a la DA l'obligatorietat del compliment de la Disposició Adicional genèrica que es crearà per recollir les servituds aeronàutiques			[283], [320], [372], [455], [113]		
MPG-50 Modificació del Pla General de Sabadell a l'àrea A-46 "Euterpe"											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	5		Desenvolupament de la Modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	6		Iniciativa execució	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	7		Servituds	GRÀFIC		Es recullen gràficament les servituds					
	8		Manteniment servituds	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recullen les condicions relatives a les servituds a les DA de cadascuna de les qualificacions 2-3.			[211]		
	9		Previsió places aparcament	ELIMINAR		S'elimina l'article, atès que el 1r paràgraf remet al compliment de les NNUU del PGMOS, el 2n paràgraf s'entén com a justificació del compliment de la previsió de places d'aparcament, i el darrer paràgraf indica que els accessos a l'aparcament es concretaran i definiran en el projecte d'edificació					
	10		Planta soterrani	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recullen les condicions que permeten sobrepassar el límit de plantes soterrani en més de tres nivells, i les condicions que s'han de complir, a la DA de la dotació comunitària. Per la zona residencial en volumetries de front (clau 2-3), s'elimina aquesta condició atès que ja està executat			[414], [211]		
	11		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual aquest sòl té la condició de sòl urbà no consolidat, atès que ja està inclòs dins del sòl urbà, i la condició de no consolidat és fruit de la situació en la que es trobi					
	12		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
			Zona residencial en volumetries de front (clau 2-3)								
	13		Usos	ELIMINAR		S'elimina el primer paràgraf de l'article, atès que indica que seran d'aplicació els usos previstos a les NNUU					
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA la condició referent a què en planta soterrani només seran admesos els usos previstos en planta baixa, i que en planta baixa i planta primera no s'admet l'ús de plurihabitatge			[211]		
	14		Paràmetres d'edificació								
			ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull que la ocupació màxima és del 100% a la Disposició Adicional			[211]		
			perímetre regulador	GRÀFIC	2-3	Es recull gràficament el perímetre regulador					
			perfil regulador	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. En aquest concepte, ja hi queda recollit el perfil regulador.					X
			alçada màxima	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. En aquest concepte, ja hi queda recollida l'alçada màxima de l'edificació, així com el punt d'aplicació de l'alçada reguladora					X
			volumetria	GRÀFIC	2-3	Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
			alçades per plantes	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. L'alçada de les plantes, per tant, queda recollit en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
			alçada lliure de la planta primera	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. L'alçada lliure de la planta primera, per tant, queda recollit en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
			alçada lliure de la planta baixa	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. L'alçada lliure de la planta baixa, per tant, queda recollit en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
	15		Cobertes	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. El concepte de coberta plana, i els element permessos per damunt, representats en el perfil regulador, ja queden recollits en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
	16		Criteris composició façanes	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
	17		Cossos sortints	UEE	2-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
	18		Aspectes no regulats	ELIMINAR	2-3	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS per tot el que no quedi regulat específicament per la modificació de pla.					
			Sistema d'equipaments comunitaris, dotacions comunitàries (clau c-9)								
	19		Usos	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen els usos a la DA			[414]		
	20		Manteniment de la dotació	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen les condicions del manteniment de la dotació a la DA			[414]		
	21		Paràmetres edificació			Recollit a les DA com a c-9 [414]					
			ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull la ocupació màxima a la DA			[414]		
			perímetre regulador	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
			perfil regulador	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull el perfil regulador a la DA			[414]		
			alçada màxima	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen les alçades màximes a la DA			[414]		
			contrucció	ELIMINAR	c-9	S'elimina aquest punt atès que no aporta condicions particulars					
	22		Pèrgola	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions de la pèrgola a la DA			[414]		
	23		Dret de vistes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el dret de vistes ja està regulat pel codi civil					
	24		Tanques	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen les característiques de les tanques a la DA			[414]		
	(memòria)		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[211]		
	plànol O-01		Zones i sistemes	GRÀFIC	2-3, c-9	Es recull gràficament la zonificació					
	plànol O-02		Condicions d'edificació planta baixa	GRÀFIC	2-3, c-9	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
	plànol O-03		Condicions d'edificació planta pis	GRÀFIC	2-3, c-9	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la Disposició Addicional la planta, a fi de recollir l'àmbit del límit del badalot.			[211]		
	plànol O-04		Servituds	GRÀFIC	2-3, c-9	Es recullen gràficament les servituds					
	plànol O-05		Perfils	DISP. ADICIONAL	2-3, c-9	Es recull el perfil regulador, ja que tot i que l'edificació ja està executada, i es defineix la Unitat d'Edificació Existent, es recull a la Disposició Addicional, l'àmbit del gàlib del badalot i les instal·lacions			[211]		
	plànol O-06		Perfils	DISP. ADICIONAL	2-3, c-9	Es recull el perfil regulador, ja que tot i que l'edificació ja està executada, i es defineix la Unitat d'Edificació Existent, es recull a la Disposició Addicional, l'àmbit del gàlib del badalot i les instal·lacions			[211]		
	plànol O-07		Perfils	DISP. ADICIONAL	2-3, c-9	Es recull el perfil regulador, ja que tot i que l'edificació ja està executada, i es defineix la Unitat d'Edificació Existent, es recull a la Disposició Addicional, l'àmbit del gàlib del badalot i les instal·lacions			[211]		
	plànol O-08		Perfils	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull el perfil regulador a la DA			[211]		
MPG-52 Modificació Puntual del PGM de Sabadell a l'equipament de l'Escola Oficial d'Idiomes											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	6		Condicions d'ordenació i d'edificació de l'equipament								
		1	Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina el punt pel qual el sistema d'ordenació és per volumetria específica, atès que coincideix amb la regulació de les NNUU, i l'edifici ja està construït. D'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, figura que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a l'entrada en vigor d'aquesta modificació, i que s'hagin implantat legalment					
		2	Edificabilitat	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que l'edificabilitat és la mateixa que estableixen les NNUU					
		3	Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	C-1	Es recull l'ocupació màxima a la DA, atès que és diferent de l'ocupació màxima permesa per les NNUU			[330]		
		4	Perímetre i perfil regulador	ELIMINAR	C-1	No es recull el perímetre regulador, atès que l'edificació ja està exectada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres de l'edificació dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació. Aquest és el cas d'aquest equipament					
		5	Núm.plantes i ARM	ELIMINAR	C-1	No es recull el número de plantes ni l'alçada reguladora màxima, atès que l'edificació ja està exectada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres de l'edificació dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació. Aquest és el cas d'aquest equipament					
MPG-53 Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell											
	1		Aplicació aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	3		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article ja no que aporta condicions específiques que calgui refondre					
	4		Regulació específica de la zon residencial en ciutat jardí, subzona 2.5c	ELIMINAR	2-5c	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	5		Regulació separació llandars subzona 2.5c	DISP. ADICIONAL	2-5c	Es recullen les condicions específiques de separació als llandars a la DA			[229]		
MPG-54 Text refós de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Parc Agrari											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la MPG	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	5		Precisió de límits	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el Pla especial del Parc Agrari, al qual aquest article es refereix, indicant que serà l'instrument que definirà la xarxa de camins rurals, ja està redactat					
			XARXA CAMINS RURALS								
	6		Tipus camins rurals	ELIMINAR JUST GRÀFIC		Eliminem l'article atès que el TRLUC ja preveu que es poden desenvolupar els sistemes urbanístics de comunicació mitjançant pla especial, malgrat en aquest article, la condició de desenvolupar la xarxa de camins rural és preceptiva. Aquesta condició només afectaria als camins rurals de l'àmbit del parc agrari, però no a l'àmbit del Ripoll. Es fa estrany tenir regulacions diferents dins del sòl no urbanitzable					
	7		Ús i titularitat del sòl	NO ES REFÓN		Es recull gràficament la proposta indicativa de la xarxa de camins rurals					
	8		Condicions ordenació i ús SISTEMA FERROVIARI	NO ES REFÓN		L'article no es refon atès que està anulat per sentència judicial					
	9		Regulació SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	ELIMINAR		L'article no es refon atès que està anulat per sentència judicial					
			Estructura general i orgànica del territori i tipus d'espais lliures	MOD. ARTICLE		S'elimina l'article ja que remet al compliment de la normativa sectorial vigent					
	10			MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 72.2 del PGMOS per incorporar, al llistat dels sistemes generals d'espais lliure, el nou sistema de connectors ambientals (clau D-7)	72				
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 232.1 del PGMOS per incorporar, al llistat del sistema general d'espais lliures, el nou sistema de connectors ambientals (clau D-7)	232				
			PARC PERIURBÀ (D.2)								
	11		Condicions d'ús i titularitat	ELIMINAR JUST	D-2	No es refon atès que l'ús comercial i comercial ja son incompatibles en SNU de conformitat amb article 47 del TRLU. La referència concreta a les activitats pròpies de l'ús ramader, agrícola i forestal, venen regulades per la normativa urbanística TRLU i RLU pel que tampoc s'escau mantenir la referència específica.	242				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	12		Determinacions específiques de l'Àrea d'ordenació del Parc periurbà de Can Deu (NB)	MOD. ARTICLE	D-2	D'acord amb el redactat d'aquest article, s'elimina el punt e) de les determinacions específiques a l'Àrea d'ordenació del Parc Periurbà de Can Deu que queden recollides a l'annex 1 de les NNUU del PGMOS, i s'hi afegeix el nou punt indicat, en relació a la protecció de la zona d'interès ambiental corresponent a hàbitats d'interès comunitari no prioritari de pinedes mediterrànies, amb el redactat donat per aquest article.	annex I				
	13		Determinacions específiques de l'Àrea d'ordenació del Parc Periurbà de Castellarnau (NB)	MOD. ARTICLE	D-2	D'acord amb el redactat d'aquest article, s'elimina el punt c) de les determinacions específiques a l'Àrea d'ordenació del Parc Periurbà de Castellarnau que queden recollides a l'annex 1 de les NNUU del PGMOS, i s'hi afegeix el nou punt indicat, en relació a la protecció de la zona d'interès ambiental corresponent a hàbitats d'interès comunitari no prioritari de pinedes mediterrànies, i en relació a la titularitat pública dels sòls del parc periurbà de Castellarnau, amb els redactats donats per aquest article	annex I				
			PARC AGRÍCOLA (D.4)								
	14		Condicions d'ús i titularitat	ELIMINAR JUST		D'acord amb el redactat d'aquest article, s'elimina el punt e) de les determinacions específiques a l'Àrea d'ordenació del Parc Periurbà de Can Deu que queden recollides a l'annex 1 de les NNUU del PGMOS, i s'hi afegeix el nou punt indicat, en relació a la protecció de la zona d'interès ambiental corresponent a hàbitats d'interès comunitari no prioritari de pinedes mediterrànies, amb el redactat donat per aquest article.	252				
			CONNECTORS AMBIENTALS (D.7)			Es recull la nova qualificació en una nova subsecció setena					
	15		Definició	MOD. ARTICLE	D-7	Es modifica el punt 2 de l'article 72 . Estructura general i orgànica del territori, de la secció segona del capítol segon del Títol II Règim urbanístic del sòl, per incorporar-hi el Sistema de connectors ambientals com a tipologia de sòl destinat a espais lliures de caràcter general, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori	72				
				MOD. ARTICLE	D-7	Es modifica l'article 232. Tipus d'espais lliures, per incorporar el Sistema de connectors ambientals com a tipologia de sòl destinat a espais lliures, que formen part de l'estructura general i orgànica del territori	232				
				INC. ART. NOU	D-7	Es recull la definició del nou sistema en un nou article, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals (clau D-7)		281			
	16		Titularitat	INC. ART. NOU	D-7	Es recull l'article "Titularitat" del nou sistema en un nou article, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals (clau D-7)		282			
	17		Règim general	INC. ART. NOU	D-7	Es recullen les condicions recollides a l'article en relació al règim general del nou sistema en un nou article, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals (clau D-7)		283			
	18		Condicions d'ordenació i d'ús	INC. ART. NOU	D-7	Es recull l'article "Condicions d'ordenació i d'ús" del nou sistema en un nou article, a la nova secció vuitena "Sistema de connectors ambientals" (clau D-7)		284			
			SUBCLAU * A LES CLAUS D.2, D.4 I D.7								
	19		Definició i règim aplicable	DISP. ADICIONAL	D-2	Es recull la condició recollida a l'article per la qual seran d'aplicació els articles 267 i 268 de les NNUU del PGMOS a les zones indicades amb un * en una Disposició adicional.			[460]		
				DISP. ADICIONAL	D-4	Es recull la condició recollida a l'article per la qual seran d'aplicació els articles 267 i 268 de les NNUU del PGMOS a les zones indicades amb un * en una Disposició adicional.			[480]		
				DISP. ADICIONAL	D-7	Es recull la condició recollida a l'article per la qual seran d'aplicació els articles 267 i 268 de les NNUU del PGMOS a les zones indicades amb un * en una Disposició adicional.			[490]		
			S.EQUIPAMENTS A PARC AGRARI (c-D4)			Es recull el sistema d'equipaments del parc agrari en una nova secció (tercer) dins del sistema d'equipaments comunitari.					
	20	1, 2, 3, 4	Règim d'aplicació	INC. ART. NOU	c-D4	Es recull l'article com un nou article 236. Definició en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.		236			
		5		INC. ART. NOU	c-D4	Es recull l'article com un nou article 238.Règim general en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.		238			
				MOD. ARTICLE	c-D4	Es el punt 3 de l'article 168 per recollir els equipaments del parc Agrari a la llista d'equipaments locals	168				
	21		Titularitat	INC. ART. NOU	c-D4	Es recull l'article com un nou article 237. Titularitat en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.		237			
	22		Condicions d'ús	INC. ART. NOU	c-D4	Es recull l'article com un nou article 239. Condicions d'ús en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.		239			
	23		Condicions d'ordenació i edificació dels equipaments del Parc Agrari situat en sòl no urbanitzable	INC. ART. NOU	c-D4	Es recull l'article com un nou article 240. Condicions d'ordenació i edificació del equipaments del Parc Agrari situats en sòl no urbanitzable, en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.		240			
	24		Condicions d'ordenació i edificació dels equipaments del Parc Agrari emplaçats en sòl urbà o urbanitzable	INC. ART. NOU	c-D4	Es recull l'article com un nou article 241. Condicions d'ordenació i edificació del equipaments del Parc Agrari situats en sòl urbà o urbanitzable, en una nova secció tercera inclos en el capítol quart, del títol quart de les NNUU, Sistema d'equipaments comunitaris.		241			
			ZONA DE VALOR FORESTAL (7.2, 7.2a, 7.2b)								

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	25		Zona forestal del Parc Agrari	INC. ART. NOU	7-2	Es recullen les subzones definides per aquest article en un nou article 772.Subzones, que s'introdueix després de l'article 694. Definició i finalitat (enloc de modificar l'article 694, i introduir-hi el punt 3 amb la redacció de les subzones, tal i com especifica la MPG-54), per tal d'ajustar el continu a l'estructura de la normativa. Amb la finalitat d'incorporar les dues subzones noves (7-2a i 7-2b), creem una subzona nova 7-2c que recull les condicions per l'actual zona general 7-2 "Zona de valor forestal". Les subzones 7-2a i 7-2b noves, es recolliran com a subzones 7-2a i 7-2b respectivament.		772			
	26		Definició de les condicions d'ús a la zona forestal	MOD. ARTICLE	7-2	Es modifica l'article 695 de les NNUU, i es recull el redactat donat per aquesta article de la MPG-54. Amb la finalitat d'incorporar les dues subzones noves (7-2a i 7-2b), creem una subzona nova 7-2c que recull les condicions per l'actual zona general 7-2 "Zona de valor forestal". Les subzones 7-2a i 7-2b noves, es recolliran com a subzones 7-2a i 7-2b respectivament.	695				
		8		ELIMINAR JUST GRÀFIC	7-2	Eliminem el punt 8 de l'article 695 proposat per aquest article (26) de la MPG-54, que prescriu la redacció d'un Pla espeical per desenvolupar la regulació urbanística de les dues subzones creades de nou, atès que ja hi ha aprovat el PE-90 Text refós del pla especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari de Sabadell					
			XARXA HIDROLÒGICA			Cal canviar la nomenclatura de les zones 7-2, per la subzona 7-2c					
	27		Definició de la xarxa hidrològica	ELIMINAR		S'elimina tota la part de l'article que fa referència als criteris hidrourbanístics, atesa la seva condició de criteris.					
				DISP. ADICIONAL	c-D4.4	Es recull a una Disposició addicional per l'equipament del parc agrari c-D4.4, que en cas que s'implanti qualsevol activitat o construcció a l'equipament esmentat, travessat pel torrent de Vallcorba, de manera prèvia a la redacció de l'instrument de planificació hidrològica que delimita la zona fluvial i el sistema hídric, s'haurà de redactar un projecte d'inundabilitat específic per a l'àmbit de l'equipament			[430]		
	28		DESENV. MPG Àrea a desenvolupar mitjançant Pla Especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que ja s'ha desenvolupat el Pla especial del Parc Agrari. Es recull el sector de Pla especial a la llista de sectors a desenvolupar per Planejament especial					
			PARÀMETRES EDIFICACIÓ. HABITATGE RURAL								
	29		Emplaçament per habitatge rural previstos en sòl no urbanitzable	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 677 de les NNUU, i es recull el redactat donat per aquest article de la MPG-54	677				
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 677 en la seva versió donada per la MPG-54, i s'hi incorpora, de nou, la numeració (X) que preveia el PGMOS, per identificar gràficament els diferents habitatges rurals. A la masia de Can Deu, incorporada de nou per la MPG-54, se li assigna el número (23).	677				
				GRÀFIC		Es representen gràficament els habitatges rurals, d'acord amb la numeració de les NNUU del PGMOS, incorporant el número (23) a la Masia de Can Deu.					
				NO ES REFÓN		No es refon la segona part del paràgraf on especifica les condicions de l'habitatge rural agrícola, des d'on diu "En aquests casos l'ús.... On s'emplaça:..." inclosos els tres habitatges rurals agrícoles mencionats, atès que aquesta part de l'article es troba anulat per sentència judicial					
			PARÀMETRES USOS I ACTIVITATS								
	30		Definició d'usos específics	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 149, i s'hi incorpora l'ús de turisme rural i la seva definició, recollit en aquest article, en el punt 37	149				
				MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 146, per incorporar l'ús de turisme rural al llistat d'usos específics	146				
	31		Modificació de la definició de l'ús específic de l'article 149 de les Normes urbanístiques del Pla general	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 149 en el punt 18, i s'hi incorpora el paràgraf definit per aquest article de la MPG-54, en relació a l'ús educatiu.	149				
	plànol o-1		Classificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la classificació del sòl proposada					
	plànol o-2		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació urbanística proposada					
	plànol o-3		Fotoplà	GRÀFIC		No es recull, atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
MPG-55 Text refós de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a determinats elements protegits del PEPPS											
	1		Objecte del Text refós de la Modificació de pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Aspectes de regulació normativa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Paràmetres reguladors de l'ordenació i el seu caràcter complementari	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions de l'article, per les quals es modifica el rang normatiu de bàsic a complementari dels articles 84, 87 i 88 dels elements continguts al PEPPS, i que l'estudi concret de cada cas definirà les condicions que donen lloc als diferents tipus de plantes, mitjançant la redacció d'un PMU d'ordenació de volums, a una disposició addicional. S'actualitza la referència al PEPPS, i es fa referència al PEP[BAMAS], atès que és el pla de protecció de patrimoni vigent.			DA 7a		
	5		Reconeixement normatiu de les pròpies alçades dels edificis protegits	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions segons les quals queden reconegudes i assumides com a normatives, a la disposició addicional			DA 7a		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	6		Assignació de l'edificabilitat dels béns regulats pel sistema d'ordenació per alineació de carrer	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions fixades per determinar l'edificabilitat dels béns regulats pel sistema d'ordenació per alineació de carrer en una disposició addicional, amb l'objecte de ser reordenat			DA 7a		
	7		Assignació de l'edificabilitat dels béns protegits en teixits sense condicions d'ordenació unitàries	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions fixades per l'assignació d'edificabilitat en teixits sense condicions d'ordenació unitàries, a la disposició addicional			DA 7a		
	8		Sectors de Plans de Millora Urbana	FITXA		Es recullen els sectors de Pla de Millora urbana definits per la MPG				SPMU-59, SPMU-60, SPMU-61	
	9		Condicions urbanístiques per a regular elements continguts al PEPPS	ELIMINAR		S'elimina l'annotació de la subclau "P" definida per la MPG, i els béns inclosos el pla especial de patrimoni, es representaran d'acord amb la notació prevista als plànols de la sèrie N-2 del PGMOS.					
	10		Condicions urbanístiques per a regular l'ús d'aparcament	DISP. ADICIONAL		Es recull, en una disposició addicional concreta per cada bé catalogat afectat amb la subclau (PK), la clau esmentada, a fi d'indicar l'obligatorietat de destinar sostre a ús residencial, i no destinar-lo a ús residencial					
	11		Condicions urbanístiques per a regular la forma de l'edificació	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull en una disposició addicional concreta per cada bé catalogat que ho requereixi, la condició preceptiva de coberta plana a les plantes de l'edificació indicades.			[14]		
				DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull gràficament la planta sotacoberta definida com a (At) en virtut de planta específica definida en cada disposició addicional.					
	12		Fitxes informatives i normatives de la MPG (apartat "E")	DISP. ADICIONAL		Es recullen en disposicions addicionals concretes per cada bé catalogat, les condicions específiques recollides a les fitxes respectives.					
				GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació definides per cada bé catalogat					
	13		Fitxes del catàleg i condicions de protecció arquitectònica del PEPPS (apartat "F")	DISP. ADICIONAL		Es recullen en disposicions addicionals concretes per cada bé catalogat, les condicions específiques recollides a les fitxes respectives.					
			FITXES								
			Casa Arimon	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[145]		
			Cases d'en Comadran	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen les condicions d'edificació a la DA. Es recull també que les cobertes de les edificacions indicades amb un (*) seran cobertes planes			[14]		
			Casa Joan Baptista Ponsà	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[32]		
			Despatx Coromines	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recullen les determinacions particulars a la DA. La MPG-55, pel despatx Coromines, ha estat modificada per la MPG-95, que és la figura que estableix les determinacions recollides per la DA			[5]		
			Despatx Solé, Casa Joan i Folch	DISP. ADICIONAL	1-4	Es modifica DA existent, per recollir la nova ordenació proposada. Es recull la secció i perfil regulador proposats.			[42]		
			Rengle d'en Pere Turull	FITXA		Recollida com a SPMU-59				SPMU-59	
			Casa Gambús	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[45]		
			Casa Farmàcia Blanchart	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull l'ordenació proposada a la DA. Es recull el perfil regulador proposat			[6]		
			Casa i Magatzem Selvas	GRÀFIC	1-3	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[33]		
			Edifici d'habitatges del carrer Montseny	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recull l'ordenació proposada a la DA. Es recull el perfil regulador proposat			[46]		
			Rengle de la plaça dels Usatges	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull l'ordenació proposada a la DA. Es recull el perfil regulador proposat			[30]		
			Rengle del carrer Tetuan	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[47]		
			Vapor de Ca l'esquerdat	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[215]		
			Rengle d'habitatges de la Rambla	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[48]		
			Casa del carrer Cervantes	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull l'ordenació proposada a la DA. Es recull el perfil regulador proposat			[31]		
			Casa Pompeu Casanovas	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull l'ordenació proposada a la DA. Es recull el perfil regulador proposat			[7]		
			Casa carrer de Gurrea		1-4	Recollida com a SPMU-60				SPMU-60	
			Casa i magatzem antoni borras		1-1	Recollida com a SPMU-61				SPMU-61	
MPG-56 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell núm.56 (L'Aliança)											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	3		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Regulació específica de l'equipament sanitari assistencial de caràcter local (clau c.2)	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Límit de l'equipament	GRÀFIC	c-2	Es recull gràficamen la qualificació proposada per l'equipament					
	6		Sistema ordenació	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article, atès que les NNUU ja defineixen que el sistema d'ordenació és el de volumetria específica, i l'edifici ja està executat. D'acord amb la MPG-115 de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipament ja construïts i implantats legalments.					
	7		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[354]		
	8		Alineacions, perímetre regulador	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'edifici ja està executat. D'acord amb la MPG-115 de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipament ja construïts i implantats legalments.					
				ELIMINAR	c-2	S'elimina el segon paràgraf, pel qual s'admet la flexibilització del gàlib definit, a fi de permetre la compatibilitat estructural i funcioanl entre l'edifici nou i l'edifici existent, sempre i quan això no comporti un increment d'edificabilitat i no perjudiqui l'espai públic ni envaeixi les vies públiques, havent de respectar, l'edifici nou, una distància de 9,5 m respecte el límit del carrer Fra Lluís de Leon i de 15m respecte al passatge Rifós, atès que l'edifici està executat. D'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació existents dels equipaments executats anteriorment a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i implantats legalment.					
	9		Perfil regulador	ELIMINAR	c-2	No es recull el perfil reguladors atès que l'edifici ja està executat. D'acord amb la MPG-115 de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipament ja construïts i implantats legalments.					
	10		Nombre plantes	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'edifici ja està executat. D'acord amb la MPG-115 de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipament ja construïts i implantats legalments.					
	11		Cossos sortints	ELIMINAR	c-2	S'elimina la condició que els cossos sortints han d'estar compresos dins del perímetre regulador, atès que l'edifici ja està executat, i que d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
	12		Plantes soterrani	ELIMINAR	c-2	S'elimina la condició per la qual l'ocupació de les plantes soterrani es regirà pel perímetre regulador de cada planta, i que s'admeten quatre plantes soterrani, atès que d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
	13		Condicions de servitud	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull la condició relativa a que els espais lliures oberts tindran la característica d'espais oberts de servitud pública a la Disposició Addicional			[354]		
	14		Aparcament	ELIMINAR	c-2	S'elimina la condició per la qual el nombre mínim de places d'aparcament necessàries per l'activitat de la clínica, quedarà limitat a 100 places, atès que d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest Text Refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
MPG-58 Modificació puntual del PGMOS a l'àmbit hospitalari del Parc Taulí.											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Unitats d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les unitats d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	C-2	Es recullen les unitats d'edificació gràficament			[350]		
	7		Edificabilitat i ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	C-2	Es recullen les edificabilitats i ocupacions màximes a la DA			[350]		
	8		Paràmetres d'ordenació	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors, i nombre màxim de plantes					
				DISP. ADICIONAL	C-2	Es recullen a la DA els perfils reguladors.					
			DISPOSICIÓ FINAL	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició Final Segona que la MPG-31 queda derogada per aquesta modificació de pla					
	plànol 01		qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació urbanística					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol o2		ordenació de l'edificació en planta	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació de l'edificació en planta					
				DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició Addicional, que es defineix una planta tècnica			[350]		
	plànol o3		perfiles reguladors	DISP. ADICIONAL		Es recullen a la Disposició Addicional els perfils reguladors			[350]		
MPG-61 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell en l'àmbit comprès per les finques 28 i 20B del carrer del Doctor Puig											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la modificació puntual del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		(No n'hi ha)								
	6		Regulació dels sòls qualificats de zona residencial en nucli antic i preeixample (clau 1-1)	ELIMINAR	1-1	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	7		Regulació dels sòls qualificats d'equipament local sense ús assignat (clau c-0)	ELIMINAR	c-0	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	8		Contorn de les qualificacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	9		Parets mitgeres	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la condició per la qual les mitgeres que quedin vistes rebran el tractament de façana, ja és una condició recollida a les NNUU i les Ordenances d'edificació					
	10		Tanques	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que indica que qualsevol solar afectat a la qualificació d'equipament local sense ús haurà de disposar d'una tanca d'acord amb les característiques especificades a l'article 42 de l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació.					
	plànol 1-3		Qualificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades i les condicions d'edificació.					
MPG-65 Text refós de la modificació puntual del PGMOS de Sabadell a l'àmbit del sector "E" Can Gambús Figura refosa parcialment											
	11		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	12		Zones	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones proposades					
	13		Sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament els sistemes proposats					
	Memòria 1.5.2.D		modificació de la TUC	GRÀFIC		Es recull gràficament la Trama Urbana Consolidada modificada per aquesta figura de planejament.					
MPG-67 Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell al carrer Sant Pau 119-129											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la Modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Desenvolupament de la Modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Iniciativa per a l'execució	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Manca d'efecte de "tipologia significativa"	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA la condició per la qual es deixa sense efecte la "tipologia significativa"			[34]		
	8		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual el sòl de l'àmbit és sòl urbà consolidat, atès que ja es troba inclòs dins de l'àmbit de sòl urbà, i la condició de consolidat li dona la situació i característiques que té.					
	9		Qualificació del sòl	GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament la qualificació de Zona residencial en eixample (clau 1-3)					
	10		Usos	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que s'estableix que seran d'aplicació els usos previstos en les NNUU per la zona 1-3					
	11		Paràmetres d'edificació								
			Ocupació màxima	GRÀFIC	1-3	L'ocupació màxima prové de la fixació dels gàlibs definits. Es recullen gràficament els gàlibs.					
			Perímetre regulador	GRÀFIC	1-3	Es recullen gràficament els perímetres reguladors.					
			Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen a la DA els perfils reguladors			[34]		
			Alçada màxima	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA l'alçada màxima de PB+2PP+SC			[34]		
			Volumetria	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que la coberta serà plana			[34]		
			Alçada lliure mínima	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que l'alçada lliure mínim de les plantes serà de 2,70m, i que podrà ser inferior sempre i quan es garanteixin les alçades lliures mínimes regulades per als diferents usos a les Ordenances			[34]		
			Sostre màxim total edificable total	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA el sostre màxim total edificable			[34]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
			Gàlils reguladors màxims	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen els gàlils reguladors màxims a la DA			[34]		
	12		Alçada reguladora	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA l'alçada reguladora			[34]		
	13		Cobertes	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA la obligatorietat que la coberta sigui plana			[34]		
	14		Criteris de composició de façanes	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen a la DA els criteris de composició de façanes			[34]		
	15		Cossos sortints	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recullen a la DA les condicions dels cossos sortints			[34]		
	16		Aparcaments	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	17		Quadre resum de les superfícies màximes	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que la superfície de la planta sotacoberta no comptabilitzen a efectes d'edificabilitat, i que la planta sotacoberta sempre estarà vinculada als habitatges de planta segona			[34]		
	18		Aspectes no regulats en aquestes normes	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
MPG-68 Modificació Puntual del Pla general a les àrees de transformació d'ús A.22-TN i A.23-TN "Francesc Layret"											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Interpretació documents	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Desenvolupament	ELIMINAR		S'elimina la part de l'article pel qual les determinacions de la MPG són d'aplicació directa i immediata					
				DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull en una DA que es podrà tramitar un Pla de Millora Urbana per redefinir l'ordenació de la totalitat de l'illa sud de la modificació de pla, i que en cas podrà reduir la superfície destinada a equipament per tal de possibilitar la introducció dels ajustos necessaris en els corresponents projectes d'edificació.			[332]		
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull en una DA que es podrà tramitar un Pla de Millora Urbana per redefinir l'ordenació de la totalitat de l'illa sud de la modificació de pla, i que en cas podrà reduir la superfície destinada a equipament per tal de possibilitar la introducció dels ajustos necessaris en els corresponents projectes d'edificació.			[95]		
	7		Execució	FITXA		Es defineix un polígon d'actuació, i es recullen les condicions d'execució a la fitxa del polígon d'actuació				PA161	
	a		Gestió	FITXA		Es recullen les condicions de gestió a la fitxa del polígon d'actuació				PA161	
	b		Cessions	FITXA		Es recullen les condicions de cessió a la fitxa del nou polígon d'actuació				PA161	
	c		Projectes d'urbanització	FITXA		Es recullen les condicions del projecte d'urbanització a la fitxa del nou polígon d'actuació				PA161	
	d		Reserva HPO	ELIMINAR		S'elimina la condició atès que reproduïx la condició del termini per a l'inici de la construcció dels habitatges amb protecció oficial no pot ser superior a 2 anys, d'acord amb el fixat per l'article 68 del DL 305/2006.				PA161	
	8		Superfícies sòl i sostre	FITXA		Es recullen les superfícies de sòl i sostre a la fitxa del nou polígon d'actuació				PA161	
	9		Determinacions comuns a les zones i sistemes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que indica que per tot el no definit en la modificació de pla, les determinacions i condicions de regulació són les que disposa el PGMOS					
	10		Regulació específica dels sistemes urbanístics	ELIMINAR		S'elimina la primera part de l'article, on indica que els sistemes urbanístics es regulen segons l'establert a les NNUU del PGMOS					
				DISP. ADICIONAL	d-1	Es recull a les DA que es defineixen pel sòl destinat a d-1, la condició per la qual no s'admet la instal·lació d'estacions transformadores al subsòl dels sistemes públics d'espai lliure i vialitat			[453]		
	11		Regulació específica de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	a		Condicions edificació								
	a.1)		Perímetres reguladors	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recullen gràficament els perfils reguladors					
	a.2)		Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen els perfils reguladors a les DA corresponents			[96], [95]		
	a.3)		Cota de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen les cotes de referència de la planta baixa definides a les DA corresponents			[96], [95]		
	a.4)		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes					
	a.5)		Cossos i elements sortints	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull la condició relatives als cossos i elements sortints per fora del perímetre regulador a tots els fronts a les DA corresponents.			[96], [95]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		a.6)	Planta soterrani	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a les DA corresponents les condicions relatives a la planta soterrani			[96], [95]		
		a.7)	Planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a les DA corresponents les condicions relatives a la planta baixa			[96], [95]		
		a.8)	Condicions de la parcel·la	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a les DA corresponents la superfície mínima de parcel·la, que s'estableix en 470 m2.			[96], [95]		
		a.9)	Aprofitament	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen les condicions relatives a l'aprofitament a les DA corresponents.			[96], [95]		
		a.10)	Accessos aparcament	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen a les DA corresponents les condicions relatives als accessos a l'aparcament			[96], [95]		
		b	Condicions dels espais privats lliures d'edificació								
		b.1)	Enjardinament i pavimentació	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a les DA corresponents les condicions relatives a l'enjardinament i pavimentació dels espais lliures d'edificació			[96], [95]		
		b.2)	Tanques entre parcel·les i respecte al carrer	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a les DA corresponents les condicions relatives a les tanques entre parcel·les i respecte al carrer dels espais lliures d'edificació			[96], [95]		
		c	Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen a les DA corresponents les condicions d'ús			[96], [95]		
	plànol P.1		Zonificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	plànol P.2		Ordenació de l'edificació. Perímetres reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors i les unitats d'edificació					
	plànol P.3		Ordenació de l'edificació. Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen a les DA corresponents els perfils reguladors			[96], [95]		
	plànol P.4		Execució del planejament	FITXA		Es recull la informació relativa al polígon d'actuació a la fitxa del polígon d'actuació				PA161	
MPG-71 Modificació puntual del PGMOS a l'equipament delimitat per la ctra de Molins de Rei i els carrers de Permanyer i de Pau Claris											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions					
	6		Condicions d'edificació de l'equipament educatiu (clau c-1)	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen les condicions d'edificació a la DA, atès que no està edificat			[333]		
	7		Condicions d'edificació de l'equipament sanitari-assistencial (clau c-2)	DISP. ADICIONAL	c-2	Recollim el sostre màxim i l'ocupació màxima a la DA, atès que són condicions específiques			[355]		
				ELIMINAR	c-2	Eliminem les condicions referents a l'alçada de l'edificació, la cota de referència de la planta baixa i les condicions relatives als cossos i elements sortints atès que l'edifici ja està executat, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
MPG-73 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a diferents sistemes del barri de Can Roqueta i al parc del Nord											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la Modificació puntual del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Delimitació dels sòls qualificats com a sistemes urbanístics	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Regulació dels sòls qualificats com a parc veïnal (clau d-2)	ELIMINAR	d-2	S'elimina l'article atès que no remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	7		(no existeix)								
	8		Regulació dels sòls qualificats com a equipament educatiu (clau c-1)	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	9		Regulació dels sòls qualificats com a equipament esportiu (clau c-4)	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	10		Regulació dels sòls qualificats com a equipament sanitari-assistencial (clau c-2)		c-2						

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		1.a)	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull l'edificabilitat a la DA			[352]		
		1.b)	Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recullen les condicions d'ocupació màxima a la DA			[352]		
		1.c)	Perímetre regulador	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'edificació dels equipaments ja executats, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
		1.d)	Perfil regulador	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'edificació dels equipaments ja executats, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
		1.e)	Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'edificació dels equipaments ja executats, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
		2	aparcament	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'edificació dels equipaments ja executats, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta MPG, i que s'hagin implantat legalment.					
MPG-77 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell MPG-77											
	1		Àmbit			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		qualificació del sòl	DISP. ADICIONAL	5-3b	Es recullen les condicions particulars de la nova subzona 5-3ci creada per la MPG-77 en un disposició adicional, atès que les condicions de la subzona tenen tantes particularitats, que no es considera propi d'una subzona del PGMOS. S'assigna l'àmbit a la subzona 5-3b amb una Disposició adicional			[290]		
				ELIMINAR	5-3b	S'elimina el contingut de l'article 5 de la MPG-77					
				GRÀFIC	5-3b	Es recull gràficament la qualificació assignada i la disposició adicional					
	6		Definició	ELIMINAR	5-3b	S'elimina l'article atès que la delimitació ja queda representada gràficament					
	7		Unitat d'ordenació	DISP. ADICIONAL	5-3b	Es recull el contingut de l'article Unitat d'ordenació en una disposició adicional			[290]		
	8		Condicions d'edificació	DISP. ADICIONAL	5-3b	Es recull el contingut de l'article "Condicions d'edificació" a la Disposició adicional			[290]		
				GRÀFIC	5-3b	Es recullen gràficament les condicions d'ordenació de l'edificació, perímetres, UE, nombre de plantes i alineacions obligades					
	9		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	5-3b	S'incorporen les condicions d'ús a la Disposició adicional			[290]		
	10		Condicions de l'aparcament de vehicles	DISP. ADICIONAL	5-3b	S'incorporen les de l'aparcament de vehicles a la Disposició adicional			[290]		
MPG-79 Text refós de la Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a l'actualització de l'ordenació dels usos comercials											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions particulars a refondre					
	2		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions particulars a refondre					
	3		Classificació general dels usos	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 146, d'acord amb la modificació que prescriu la MPG, per la qual es modifica el punt 4 de l'apartat 2 de l'article 146 de les NNUU, substituint el "comerç de gran superfície" pel "comerç singular"	146.2				
	4		Classificació i definició dels usos generals segons la seva funció urbanística	MOD. ARTICLE		Es recull la modificació que prescriu la MPG, per la qua es modifica el punt c) de l'apartat 5 de l'article 147, eliminant el "comerç de gran superfície" com a ús complementari que no s'admetrà en cap cas	147.5.c)				
	5		Definició de la superfície de venda	MOD. ARTICLE		Es recull la modificació que prescriu la MPG, per la qual es modifica l'apartat b) Ús terciari de l'article 148. Se'n modifica tot el redactat. Es modifica l'apartat corresponent incorporant el nou redactat	148.b)				
	6		Classificació i definició dels usos específics	MOD. ARTICLE		Es recull la modificació que fa la MPG, per la qual es modifica els punts 3, 4, 5 i 17 de l'article 149, i es recull el nou redactat	149				
	7		Regulació específica dels usos comercials segons la divisió del terme municipal en perímetres	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 153, i s'hi incorporen els apartats nous 2 i 3, d'acord amb la modificació proposada per la MPG	153				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8		Usos específics comercials en relació a l'amplada del carrer al front principal d'accés de vianants i/o de mercaderies	INC. ART. NOU		L'article incorpora una disposició addicional a les NNUU, amb la consideració de (NC), corresponent a l'admissió d'usos comercials en relació a l'amplada del carrer al front principal d'accés de vianants i/o mercaderies. S'incorpora a les NNUU, com a nova disposició addicional (quarta)	DA 3ta				
	9		Usos específics comercials en relació a les situacions relatives	MOD. ARTICLE		Es recullen les modificacions que aquest article fa a l'article 156 de les NNUU.	156				
	10		Causas d'exempció de les previsions de places d'aparcament vinculades a usos comercials	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 166 per incorporar el punt e) a l'apartat 1 de l'article, amb el redactat que recull aquest article	166				
	11		Ús fora d'ordenació	MOD. ARTICLE		S'incorpora a art. 152 NNUU. Cal manrenir relació amb el règim general de Fora d'ordenació i usos disconformes (Secc 2ª, Capítol 4t, Títol I) cal adaptar l'article a la Llei d'urbanisme (cal estendre la condició de fora d'ordenació a l'ús incompatible - art. 108.5TRLU)	152				
	12		Ús disconforme	MOD. ARTICLE		S'incorpora a art. 152 NNUU. Cal manrenir relació amb el règim general de Fora d'ordenació i usos disconformes (Secc 2ª, Capítol 4t, Títol I) cal adaptar l'article a la Llei d'urbanisme (no s'admet ús incompatible no subjecte a cessament - art. 108.5TRLU)	152				
	13		Condicions d'ús del sistema de Parc periurbà (clau D.2)	MOD. ARTICLE	D-2	Es recull la modificació de l'apartat 3 de l'article 242 de les NNUU continguda en aquest article, en relació als usos incompatibles de la clau D.2	242				
	14		Condicions d'ús del sistema d'habitatge dotacional públic (clau E)	MOD. ARTICLE	E	S'han recollit les condicions d'ús referents al sistema dotacional públic al nou art. 331 de les NNUU		331			
	15		Condicions d'ús de la zona residencial en nucli antic i preeixample (clau 1-1)	MOD. ARTICLE	1-1	Es recull la modificació dels apartats 2 i 3 de l'article 301 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en nucli antic i preeixample	301				
	16		Condicions d'ús de la zona residencial en nucli antic amb terciari (clau 1.2)	MOD. ARTICLE	1-2	Es recull la modificació de l'apartat 6 de l'article 309 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en nucli antic amb terciari (clau 1-2)	309				
	17		Condicions d'ús de la zona residencial d'eixample (clau 1.3)	MOD. ARTICLE	1-3	Es recull la modificació de l'apartat 2 de l'article 317 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial d'eixample (clau 1-3)	317				
	18		Condicions d'ús de la zona residencial d'exiample amb terciari (clau 1.4)	MOD. ARTICLE	1-4	Es recull la modificació dels apartats 1 i 2 i s'incorpora l'apartat 9 de l'article 324 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial d'eixample amb terciari (clau 1-4)	324				
	19		Condicions d'ús de la zona residencial d'eixample amb tallers (clau 1.5)	MOD. ARTICLE	1-5	Es recull la modificació de l'apartats 2 i s'incorpora l'apartat 4 de l'article 331 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial d'eixample amb tallers (clau 1-5)	331				
	20		Condicions d'ús de la zona residencial suburbana entre mitgeres (clau 1.6)		1-6	Es recull la modificació de l'apartat 3 i s'incorpora l'apartat 6 de l'article 342 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial suburbana entre mitgeres (clau 1-6)	342				
	21		Condicions d'ús de la zona residencial en illes pati (clau 1.7)	MOD. ARTICLE	1-7	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 3 de l'article 351 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en illes pati (clau 1-7)	351				
	22		Condicions d'ús de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	MOD. ARTICLE	1-8	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 6 de l'article 357 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	357				
	23		Condicions d'ús de la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1.9)	MOD. ARTICLE	1-9	Es recull la modificació dels apartats 1, 2 i 3 i s'afegeix l'apartat 8 de l'article 363 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)	363				
	24		Condicions d'ús de la zona especial per aparcament (clau 1-10)	MOD. ARTICLE	1-10	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 367 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona especial per aparcament (clau 1-10)	367				
	25		Condicions d'ús de la zona residencial amb espais oberts d'ús públic (clau 2-1)	MOD. ARTICLE	2-1	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 377 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial amb espais oberts d'ús públic (clau 2-1)	377				
	26		Condicions d'ús de la zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2-2)	MOD. ARTICLE	2-2	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 385 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2-2)	385				
	27		Condicions d'ús de la zona residencial en volumetries de front (clau 2-3)	MOD. ARTICLE	2-3	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'afegeix l'apartat 3 de l'article 391 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en volumetries de front (clau 2-3)	391				
	28		Condicions d'ús de la zona residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (clau 2-4)	MOD. ARTICLE	2-4	Es recull la modificació dels apartats 2, 4 i 5 de l'article 399 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en conjunts de conservació en espais oberts (clau 2-4)	399				
	29		Condicions d'ús de la zona residencial en ciutat jardí (clau 2-5)	MOD. ARTICLE	2-5	Es recull el nou apartat 3 a l'article 406 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona residencial en ciutat jardí (clau 2-5)	406				
	30		Condicions d'ús de la zona de serveis a la residència amb espais oberts (clau 2-6)	MOD. ARTICLE	2-6	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora l'apartat 4 de l'article 414 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona de serveis a la residència amb espais oberts (clau 2-6)	414				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	31		Condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials 3-1a (clau 3-1a)	MOD. ARTICLE	3-1a	Es recull la modificació de l'apartat 1 de l'article 424 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials a (clau 3-1a)	424				
	32		Condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials 3-1b (clau 3-1b)	MOD. ARTICLE	3-1b	Es recull la modificació dels apartats 1 i 2 de l'article 425 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials b (clau 3-1b)	425				
	33		Condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials 3-1c (clau 3-1c)	MOD. ARTICLE	3-1c	Es recull la modificació de l'apartat 1 de l'article 426 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona terciària en volumetries especials b (clau 3-1b)	426				
	34		Condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (4-1)	MOD. ARTICLE	4-1a	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora l'apartat 3 de l'article 436 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (clau 4-1) (amb el text refós, la clau 4-1 es recull com a sub-zona 4-1a)	436				
				INC. ART. NOU	4-1b	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora al nou article 490 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (clau 4-1b) (el text refós recull les condicions de la clau 4-1 del PE1M com a subzona 4-1b)		490			
				INC. ART. NOU	4-1c	Es recull la modificació de l'apartat 1 i s'incorpora al nou article 497 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en volums específics (clau 4-1c) (el text refós recull les condicions de la clau 4G com a subzona 4-1c)		497			
	35		Condicions d'ús de la zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)	MOD. ARTICLE	4-2	Es recull la modificació de l'article 51 de la normativa "Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del riu Ripoll" (MPG-5) (que esdevé l'art. 504 en la versió del text refós), en relació a les condicions d'ús de la zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)		504			
	36		Condicions d'ús de la zona industrial d'exemple amb terciari (clau 5-1)	MOD. ARTICLE	5-1	Es recull la modificació dels apartats 1 i 2 i s'afegeix l'apartat 7 (que esdevé apartat 5, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 444 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona industrial d'exemple amb terciari (clau 5-1)	444				
	37		Condicions d'ús de la zona industrial d'exemple (clau 5-2)	MOD. ARTICLE	5-2	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 10 (que esdevé apartat 8, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 452 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial d'exemple a (claus 5-2a)	452				
	38		Condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3a (clau 5-3a)	MOD. ARTICLE	5-3a	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 8 (que esdevé apartat 6, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 461 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3a (claus 5-3a)	461				
	39		Condicions d'ús de la subzona industrial -terciària a l'àmbit del Portal Sud	ELIMINAR JUST	5-3a-4	No es recullen les condicions d'ús de la subzona industrial-terciària a l'àmbit del Portal Sud (clau 5-3a-4), atès que en la refosa de la MPG-33 (figura que defineix la subzona 5-3a-4), es delimita el sector de Pla de Millora del Portal Sud, desenvolupant la fitxa corresponent, i s'hi recull la determinació que l'ús global de les zones amb aprofitament privat serà industrial-terciari, així com les superfícies de sòls destinades a zones i sistemes, i l'edificabilitat màxima. No s'hi recullen més particularitats referents a la subzona 5-3a-4 que defineix la MPG-33, per entendre que són determinacions que haurà de desenvolupar el sector de pla de millora					
	40		Condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3b (clau 5-3b)	MOD. ARTICLE	5-3b	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 6 (que esdevé apartat 5, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 469 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada (clau 5-3b)	469				
	41		Condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3c (clau 5-3c)	MOD. ARTICLE	5-3c	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 7 (que esdevé apartat 6, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 476 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3c (clau 5-3c)	476				
	42		Condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3d (clau 5-3d)	MOD. ARTICLE	5-3d	Es recull la modificació de l'apartat 2 i s'incorpora l'apartat 6 (que esdevé apartat 5, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 483 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la subzona industrial en illa tancada 5-3d (clau 5-3d)	483				
	43		Condicions d'ús de la zona industrial del Ripoll (clau 6-1)	MOD. ARTICLE	6-1	Es recull la modificació de l'article 61 (incorporat com a art. 493. Condicions d'ús al Text refós del PGMOS) de la Normativa de la Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del Ripoll" (MPG-5), continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona industrial del Ripoll (clau 6-1)	493				
	44		Condicions d'ús de la zona industrial de configuració aïllada (clau 6-2)	MOD. ARTICLE	6-2	Es recull la incorporació de l'apartat 5 (que esdevé apartat 10, amb les modificacions que s'han fet a l'article a conseqüència de la MPG-88) de l'article 502 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona industrial de configuració aïllada (clau 6-2). S'especifica que aquest apartat només és d'aplicació a les subzones a, b i c.	502				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	45		Condicions d'ús de la zona terciària amb espais oberts en el sector G (clau 4G)	MOD. ARTICLE	4-1c	Es recull la modificació de l'article 663 de les NNUU continguda en aquest article, en relació a les condicions d'ús de la zona terciària amb espais oberts en el sector G (clau 4G). La clau 4G ja ha estat desenvolupada pel PP3 del sector II de Can Roqueta, i aquest planejament es refón en el Text Refós. La qualificació 4G s'ha recollit com a subzona 4-1c. Les modificacions de les condicions d'ús es recullen a l'article corresponent.	663				
	46		Usos compatibles amb el sòl no urbanitzable	MOD. ARTICLE		Es recull la modificació de l'apartat 2 de l'article 673 de les NNUU, en relació a la descripció dels usos compatibles amb caràcter general en el sòl no urbanitzable	673				
	DT 1a.1		Equivalència de les condicions d'ús de la zonificació no inclosa en els articles	INC. ART. NOU		En relació a l'apartat 1 de la Disposició transitòria primera, es recull les condicions d'ús de la zonificació no incloses en els articles anteriors a la disposició final quarta		DF 4a			
		1a.2, 3, 4, 5 i 7		INC. ART. NOU		En relació als apartats 2, 3, 4, 5, 6 i 7, es recullen les condicions d'ús de la zonificació no incloses en els articles anteriors a la disposició transitòria 6a.		DT.6a			
	DT 2a		Activitats legalitzades i disconformes amb la modificació del Pla General	MOD. ARTICLE		S'incorpora, a art. 152 de les NNUU, les condicions relatives a les activitats legalitzades i disconformes amb el PGMOS. Cal mantenir relació amb el règim general de Fora d'ordenació (Secc 2ª, Capítol 4t, Títol I)	152				
	DT 3a		Cessament d'activitat	INC. ART. NOU		El contingut de la Disposició adicional quarta, referent al cessament d'activitats, s'incorpora a a través de D.A Tercera		DA 3a			
	DT 4a		Regularització d'activitats d'oficines i serveis existents	INC. ART. NOU		El contingut de la Disposició adicional quarta, referent a la regularització d'oficines i serveis existents, s'incorpora a a través de D.A Tercera		DA 3a			
	DF 1a		Planejament modificat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta informació que calgui refondre					
	DF 2a		Articles modificats del planejament vigent	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta informació que calgui refondre					
	DF 3a		Derogació de la MPG-34	DISP. FINAL		Recollim la condició per la qual es deroga la MPG-34 a la Disposició Final Segona que recull les figures de plantejament derogades.					
	Plànol o02		Àrees de delimitació comercial proposades sobre qualificacions vigent	GRÀFIC		Es recull gràficament les àrees de delimitació comercial proposades en un plànol específic que es recollirà en un volum annex de les NNUU (creat per recollir informació gràfica de tipus variat)					
	Plànol o03		Trams viaris on es proposa regular la densitat de l'ús d'oficines i serveis	GRÀFIC		Es recull gràficament els trams on es proposa regular la densitat de l'ús d'oficines i serveis en un plànol específic que es recollirà en un volum annex de les NNUU (creat per recollir informació gràfica de tipus variat)					
MPG-82 Text refós de la Modificació puntual del Pla General municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit de "Nostra Llar"											
	1		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	2		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	3		Modificació i vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	4		Documentació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	5		Condicions de la parcel·la	MOD. ARTICLE	2-4c	L'article especifica que es modifica l'esmentat article d'acord amb el redactat aprovat per aquest document. Es modifica l'article 396 i es recull el redactat i condicions definides per aquest article.	396				
	6		Condicions de l'edificació	MOD. ARTICLE	2-4c	L'article especifica que es modifica l'esmentat article d'acord amb el redactat aprovat per aquest document. Es modifica l'article 397 i es recull el redactat i condicions definides per aquest article	397				
	7		Condicions d'ús	MOD. ARTICLE	2-4c	L'article especifica que es modifica l'esmentat article d'acord amb el redactat aprovat per aquest document. Es modifica l'article 399 i es recull el redactat i condicions definides per aquest article	399				
	8		Regulació adicional per a la subzona 2.4c	INC. ART. NOU	2-4c	L'article recull la creació d'un nou article, el 399bis. S'introdueix el nou article 399bis a l'articulat de les NNUU del PGMOS.		399bis			
				INC. ART. NOU	2-4c	Es recull la totalitat de l'article com a (NC), eliminant-se les referències a (NB) aplicada als apartats 399bis.1, 399bis.2, 399bis.3		399bis			
				INC. ART. NOU	2-4c	L'article 8 de la MPG-82, pels paraments verticals, la fusteria i serralleria, determina que caldrà ajustar-se a la gamma de colors definida a la carta de l'Annex I. Per recollir aquesta indicació, sense incorporar la carta de colors a la normativa, indiquem que "els paraments hauran d'ajustar-se a la gamma de colors grisos, beig i ocres, de tonalitats clares, de la carta de colors NCS - Natural Color System" i que per la fusteria "les tonalitats s'ajustaran, a més del blanc, a la gamma de colors grisos i marrons de la carta de colors NCS - Natural Color System"		399bis			
				GRÀFIC	2-4c	S'indiquen gràficament les franges indicades com a franges lliures d'edificació, amb la notació (NE) als plànols de la sèrie N-3. A la llegenda indicarem que "Franges lliure d'edificació amb tractament vegetal mínim del 30%". Els espais lliures d'edificació dins de les parcel·les, es grafien amb l'anotació NE					
				GRÀFIC	2-4c	Es recull a la llegenda dels plànols de la sèrie N-3, les anotacions 35B i 35B+1 (35B indica "ampliació amb 35 m2 edificables en planta baixa per parcel·la) (35B+1 indica ampliació amb 35 m2 edificables en planta baixa i planta primera per parcel·la)					
	DT 1a		Disposicions transitòries	INC. ART. NOU	2-4c	S'afegeixen les disposicions transitòries a les disposicions transitòries generals de les NNUU del PGMOS		DT cinquena			

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	DT 2a		Disposicions transitòries	INC. ART. NOU	2-4c	S'afegeixen les disposicions transitòries a les disposicions transitòries generals de les NNUU del PGMOS		DT cinquena			
	DT 2a		Disposicions transitòries	INC. ART. NOU	2-4c	S'afegeixen les disposicions transitòries a les disposicions transitòries generals de les NNUU del PGMOS		DT cinquena			
	Gràfic		Perímetre de l'edificació auxiliar	GRÀFIC		Es recull gràficament els perímetres reguladors definits.					
MPG-85 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell Carrer de Les Valls, 11 cantonada carrer de Jesús MPG-85											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de la Modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	5		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual el sòl de l'àmbit de la modificació té la condició de sòl urbà consolidat, atès que ja gràficament, ja es troba recollit dins de l'àmbit de sòl urbà.					
	6		Qualificació del sòl	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	7		Regulació de l'ordenació	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja es troba executada. El concepte definit per l'article, d'unitat d'edificació flexible, no es recull					X
	8		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull l'edificabilitat a la Disposició Addicional			[147]		
	9		Condicions de l'ordenació i de l'edificació			Recollit a les DA com a 1-9 [xx] i al gràfic					
	1		ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Unitat d'Edificació Existent que l'ocupació màxima serà del 100%			[147]		
	2		perímetre regulador	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	3		alçada reguladora màxima	UEE	1-9	Es defineix la Unitat d'Edificació existent, atès que l'edificació ja està executada. Les condicions per l'ARM s'entenen recollides en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
	4		alçada màxima element de coronació	UEE	1-9	Es defineix la Unitat d'Edificació existent, atès que l'edificació ja està executada. Les condicions per l'alçada màxima de l'element de coronació s'entenen recollides en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
	5		nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	6		alçades lliures mínimes	UEE	1-9	Es defineix la Unitat d'Edificació existent, atès que l'edificació ja està executada. Les condicions relatives a l'alçada lliure màxima de la planta baixa i les plantes pis s'entenen recollides en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
	7		coberta	UEE	1-9	Es defineix la Unitat d'Edificació existent, atès que l'edificació ja està executada. Les condicions relatives a la coberta, que serà plana, s'entenen recollides en el concepte d'unitat d'edificació existent					X
	8		Mitgeres	ELIMINAR	1-9	S'elimina el punt referent al tractament de les mitgeres com a façanes, atès que aquesta condició ja està regulada per les NNUU i les Ordenances.					
	10		Pati interior	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Disposició Addicional, que la superfície dels patis d'il·luminació i ventilació no és computable a efectes d'edificabilitat.			[147]		
	11		Usos	ELIMINAR		S'elimina l'article atè que reproduceix la regulació d'usos de les NNUU per la clau 1-9					
	12		Aparcaments	ELIMINAR		S'elimina aquesta condició atès que l'edificació ja es troba executada, i entenem que la condició relativa a l'aparcament ja s'ha tingut en compte per l'atorgament de la llicència. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent					X
	13		Compliment de les prescripcions establertes pel PEPPS	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'obligació del compliment de les condicions d'espai d'expectativa arqueològica (EEA) no depèn d'aquesta MPG, si no que és d'obligat compliment d'acord amb el PEPBAMAS. D'altra banda, l'edificació ja es troba executada					
	plànol o-1		Perímetre regulador per plantes	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol o-2		ARM. Nombre màxim de plantes. Alçada màxima element de coronació	UEE		Aquests conceptes queden recollits en el concepte d'unitat d'edificació existent que es defineix.					X
MPG-88 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a l'actualització DELS SÒLS INDUSTRIALS MPG-88											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	2		Règim d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	3		Usos específics	MOD. ARTICLE		Es modifiquen els punts 9, 10, 11, 12, i 15 de l'art 149, sobre definicions de diferents usos específics (indústria artesanal; indústria urbana; Indústria separada; Tallers de reparació de vehicles), d'acord amb el redactat recollit a aquest article	149				
	4		Condicions d'ús clau 5.1	MOD. ARTICLE	5-1	Es modifica art. 444 en relació a les condicions d'ús de la zona industrial d'exemple amb terciari (clau 5-1) per actualització de l'ordenació d'usos, d'acord amb el redactat recollit per aquest article. En l'apartat 2 s'hi afegeix l'ús tecnològic com a ús compatible. S'eliminen els punts 3, 5 i 6. El 4 es renombra i queda com apartat 3. S'afegeix un punt 4 que regula la no admissió del recreatiu nocturn, i punt 7 afegit per MPG 79 esdevé punt 5.	444				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Condicions d'ús clau 5.2	MOD. ARTICLE	5-2	Es modifica l'art. 452 en relació a les condicions d'ús de la zona industrial d'exemple (clau 5-2) i es recull el redactat donat per aquest article. Al punt 2 s'hi afegeixen l'ús tecnològic i sanitari-assistencial com a usos compatibles de la subzona 5-2a, i s'elimina l'ús recreatiu nocturn. Es modifica el punt 3 d'usos compatibles en la subzona 5.2b). Es modifica el punt 6, apartat b) incorporant la no admissió de l'ús recreatiu en horari nocturn a la clau 5.2.a. S'eliminen els punts 7, 8 i 9. I s'incorpora un nou punt 7, que limita al 50% la superfície de sostre edificable admès per a usos compatibles en parcel·les de més de 2,000m2. No es recull la clau (*) per indicar gràficament aquestes illes, atès que aquest grafisme entra ja s'empra al PGMOS per indicar un altre concepte. L'apartat 10 afegit per MPG 79 esdevé apartat 8.	452				
				DISP. ADICIONAL	5-2	Es defineix una disposició adicional per representar gràficament les illes qualificades amb la clau 5-2b, de més de 2.000 m2, en les que és d'aplicació el punt 7 de l'article 452			[286]		
	6		Condicions d'ús clau 5.3a	MOD. ARTICLE	5-3a	Es modifica art. 461 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3a (zona industrial en illa tancada), d'acord amb el redactat donat per aquest article. En el punt 2 s'hi modifica l'ús de comerç, d'acord amb la MPG-79, i s'hi afegeixen els usos educatius, sanitari-assistencial, esportiu, cultural associatiu i tecnològic, com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 en relació l'ús incompatible, el punt 6. Els punts 4 i 5 es renumeren com a punts 3 i 4 respectivament. S'afegeix el punt 5 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 7 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé el punt 6.	461				
	7		Condicions de parcel·la clau 5.3b	MOD. ARTICLE		Es modifica art. 466 en relació a les condicions de la parcel·la de subzona 5-3b (zona industrial en illa tancada), d'acord amb la redacció donada per aquest article, i s'elimina el punt 2 que establia la condició d'indivisió de la parcel·la.	466				
	8		Condicions d'us clau 5.3b	MOD. ARTICLE	5-3b	Es modifica art. 469 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3b (zona industrial en illa tancada) d'acord amb la redacció donada per aquest article. En el punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i tecnològic com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 referent a la incompatibilitat de l'ús recreatiu nocturn, i el punt 4. El punt 5 es renumera, esvenint punt 3 i es modifica el redactat d'acord amb la versió donada per aquest article. S'incorpora el punt 4 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 6 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé punt 5.	469				
	9		Condicions d'us clau 5.3c	MOD. ARTICLE	5-3c	Es modifica art. 476 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3c (zona industrial en illa tancada) d'acord amb el redactat donat per aquest article. En el punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural associatiu i tecnològic com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 en relació a la incompatibilitat de l'ús recreatiu nocturn i el punt 6. El punt 4 es renumera com a punt 3 i el punt 5, es renumera com a punt 4. S'afegeix un punt 5 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 7 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé punt 6.	476				
	10		Condicions de parcel·la clau 5.3d	MOD. ARTICLE	5-3d	Es modifica art. 480. Condicions de la parcel·la de la subzona 5-3b, d'acord amb la redacció donada per aquest article, eliminant el punt 3 que establia la condició d'indivisió de la parcel·la.	480				
	11		Condicions d'ús clau 5.3d	MOD. ARTICLE	5-3d	Es modifica art. 483 en relació a les condicions d'ús de subzona 5-3d (zona industrial en illa tancada) d'acord amb la redacció donada per aquest article. En el punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i tecnològic com a nous usos compatibles. S'elimina el punt 3 relatiu a la incompatibilitat de l'ús recreatiu nocturn. El punt 4, referent la compartimentació de les instal·lacions, es renumera com a punt 3, i es modifica d'acord amb la redacció donada per aquest article. S'elimina el punt 5. S'hi afegeix un nou punt 4 que regula la no admissió del recreatiu nocturn. El punt 6 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials esdevé apartat 5.	483				
	12		Condicions d'ús clau 6.2	MOD. ARTICLE	6-2	Es modifica art. 502 en relació a les condicions d'ús de subzona 6.2 (zona industrial de configuració aïllada) d'acord amb la redacció donada per aquest article. En el punt 4 s'hi afegeix l'ús tecnològic com a nou ús compatible per subzones 6.2.a); 6.2.b) i 6.2.c). Es modifica el punt 4 per permetre la compartició de les instal·lacions i les edificacions en les subzones b) i c) sota determinades condicions (aquest punt ha estat renumerat a punt 9). El punt 5 afegit per MPG 79 referent a la regulació dels usos comercials queda com apartat 10.	502				
	13		Condicions d'ús clau 5G	INC. ART. NOU	5-3e	S'afegeix el nou article 558. Condicions d'ús de la subzona 5-3e (zona industrial en illa tancada) d'acord amb el redactat donat per aquest article. Al punt 2 s'hi afegeixen els usos educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu i tecnològic, com a usos compatibles. No es recull el punt 3 d'aquest article de la MPG-88, atès que en la refosa de les condicions d'ús de la clau 5G de Can Roqueta II, l'ús comercial i d'oficines i serveis, s'han recollit com a usos complementaris, ja que s'indicava que havien d'estar vinculats a l'activitat principal, i per tant, aquesta condició ja queda recollida en la definició d'us complementari. S'incorpora el nou punt 4, que queda renumerat com a punt 3, que regula la compartimentació de les instal·lacions.		558			

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	14		Condicions d'ús clau 6G	MOD. ARTICLE	6-2d	Es modifica l'article 502 en relació a les condició d'ús de la subzona 6-2d (zona industrial de configuració aïllada) d'acord amb la redacció donada per aquest article. Al punt 5, d'usos compatibles per la subzona 6-2d, s'hi incorporat l'ús tecnològic. No es recull el punt 2, que indica que els usos de comerç i oficines estaran vinculats a l'activitat industrial principal, atès que en la refosa del PP3 Sector II de can Roqueta, els usos de comerç i oficines i serveis s'han recollit al 7, com a usos complementaris.	502				
				MOD. ARTICLE	6-2e	Es modifica l'article 502 en relació a les condició d'ús de la subzona 6-2d (zona industrial de configuració aïllada) d'acord amb la redacció donada per aquest article. Al punt 6, d'usos compatibles per la subzona 6-2e, s'hi incorporat l'ús tecnològic i religiós i l'elimina l'ús educatiu.	502				
	15		Aparcament GEC	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que reproduceix les condicions regulades per la normativa sectorial					
	DA1		Excepció clau 5.2b illa Casanovas PE113	ELIMINAR JUST		El PE-113 ha generat una DA [xxx] 5.2b Antiga fàbrica Casanovas carrers Fra Luís de Leon, Güell i Ferrer, Samuntada i Miquel Servet en el PGMOS, que conté les condicions específiques d'ordenació per aquest àmbit, el que fa innecessari mantenir la excepció que preveu aquesta DA.					
	DA2		Excepció clau 5.3ci Centre industrial d'empreses MPG77	ELIMINAR JUST		La subzona 5-3ci definida per la MPG-77 s'ha recollit com a subzona 5-3b amb una disposició Addicional [290], que recull les condicions específiques que regulen l'illa delimitada pels carrers de Ca n'Alzina i de Can Fadó i les avingudes de Can Bordoll i de Can Roqueta. En la DA s'hi recullen les condicions d'ús particulars que defineix la MPG-77. No s'hi recullen les condicions d'ús definides per aquesta MPG-88. Les especificitats de les condicions d'ús recollides a la DA, ja garanteixen que les modificacions en relació a les condicions d'ús introduïdes per aquesta MPG, no sigui d'aplicació.					
	DA3		Excepció clau 5.2b illa Artèxtil MPG48	ELIMINAR JUST		La MPG-48 crea una DA[283] a la subzona 5.2a per l'Artèxtil (c/Brujas) en el PGMOS, que recull les condicions específiques de l'àmbit de manera que no cal mantenir la excepció que preveu aquesta DA.					
	DA4		incompatibilitat ús estació serveis rambla Ibèria MPG-3	ELIMINAR		La incompatibilitat per la zona industrial d'eixample amb terciari (Clau 5.1[270] (Rambla Ibèria) no s'ha refós atès que aquest ús no estava llistat com a compatible i no hi ha en la zona cap estació de servei. Per la zona industrial d'eixample (Clau 5.2a amb claudadors [280], [281], [282] (MPG-3 Rambla Ibèria) ja es preveu aquest ús incompatible.					
	DA5		incompatibilitat ús recreatiu barri de Gràcia PE63M	ELIMINAR		Ja es preveu aquest ús incompatible per l'àmbit de PE-63M Barri de Gràcia.					
	DF		Deroga DA2ª PGMOS 5.a,5.2a,5.3 usos compatibles	MOD. ARTICLE		Es deroga la DA segona PGMOS, d'acord amb l'indicat a l'article i queda sense contingut.					
MPG-90 Modificació puntual de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del pla general municipal d'ordenació de Sabadell											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Objecte de la modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Acompliment del marc normatiu vigent	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre. L'article remet al plànol o-01, el qual ja queda incorporat gràficament.					
	6		Sector de Pla de millora Urbana	FITXA		Inclou a l'Annex de SPMU, la ficha del sector.					
	7		Qualificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les qualificacions ja quedaran reflectides en l'apartat gràfic.					
	8		Vigència i aplicació directa de la Modificació de pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol o-01		Zonificació proposada	GRÀFIC	(2), (d-1), (a-1)	Es recull gràficament la zonificació proposada					
MPG-95 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell a l'àmbit del Despatx Corominas											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'àmbit atès que la figura es refon. Es recull el contingut particular a una DA					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Compliment del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5	1	Obligatorietat i interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
		2		DISP. ADICIONAL		Es recull les determinacions en relació als criteris d'interpretació en cas de dubte, imprecisió o contradicció entre els documents, atès que són diferents de les recollides per la Llei d'urbanisme			[5]		
	6		Regulació dels sols qualificats com a zona residencial en nucli antic i pre-eixample (clau 1.1 ^p)	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que l'ordenació de l'edificació es regularà pel sistema de volumetria específica			[5]		
	7		Edificabilitat								
		1		DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA el sostre edificable de la planta baixa, primera i segona. També es recull el sostre màxim edificable de la planta sotacoberta.			[5]		
		2		DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que el porxo situat a la planta baixa del volum E comptabilitza al 50% a efectes del càlcul de l'edificabilitat			[5]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		3		DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que la planta inferior de l'edifici D només es podrà destinar a magatzem, com a ús complementari als usos admesos, i que computa al 50% a l'efecte del càlcul de l'edificabilitat.			[5]		
	8		Perímetres reguladors en planta	GRÀFIC	1-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors.					
	9		Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recullen els perfils reguladors a la DA. També es recull la condició per la qual les cobertes de totes les edificacions seran planes, i que la coberta de la planta sota coberta no serà ocupable i el seu accés es limitarà únicament per realitzar el seu manteniment			[5]		
	10		Nombre de plantes	GRÀFIC	1-1	Es recullen gràficament el nombre de plantes					
	11		Unitats d'edificació	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recullen a la DA les 5 unitats d'edificació definides, i que la unitat d'edificació A es defineix com a flexible, mentre que la resta, es defineixen com a úniques. També es recullen gràficament.			[5]		
	12		Alçada de la planta sota coberta	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que l'alçada lliure màxima de la planta sotacoberta serà de 2,70m.			[5]		
	13		Façanes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el seu contingut està recollit a les NNUU i les Ordenances reguladores de l'edificació					
	14		Cossos sortints	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que no es permeten els cossos sortints a les façanes a espai lliure interior d'illa			[5]		
				ELIMINAR		S'elimina el contingut pel qual els elements tècnics d'instal·lacions situats en planta coberta es regularan a partir de l'aplicació de les Ordenances municipals i la resta de normativa d'obligat compliment.					
	15		Usos	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que l'ús de magatzem es podrà admetre com a ús complementari dels usos previstos en la regulació de la zona			[5]		
				DISP. ADICIONAL	1-1	Es recull a la DA que l'espai interior tindrà caràcter d'element comú i no s'hi admetran particions o divisions físiques a fi de no desvirtuar la seva concepció d'element protegit, i que es podran constituir les servituds mínimes necessàries per a l'accessibilitat dels locals que, en virtut del projecte d'obres, es situïn en planta baixa.			[5]		
	16		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	1-1	Es recullen les determinacions de les servituds aeronàutiques a la DA 4a			DA 4a		
MPG-98 Modificació puntual del Pla general municipal per ajust del sol no urbanitzable a l'entorn del Ripoll											
	1		Àmbit			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Objectiu de la modificació			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Contingut material			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Marc Normatiu vigent			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Determinacions dels plans especials pels D2, D3 i D4 (r)	DISP. ADICIONAL	D-2, D-3, D-4	Per cadascun dels àmbits definits, qualificats de D3, D2 i D4[r], s'incorpora una DA que recull la condició que els plans especials que es redactin en el desenvolupament de cada un dels àmbits definits, no disminuirà la superfície de sòl públic			[461], [470], [481]		
	DF		Supressió àmbit Can Puiggener			S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars. En l'aprovació definitiva, aquest àmbit apareix com a suprimit per la comissió. Per tant, mantenim la qualificació vigent anterior a la modificació.					
MPG-100 Text refós de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell als sistemes urbanístics situats al carrer de Colom i la plaça de Josep Maslovet											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Objecte de la modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Acompliment del marc normatiu vigent	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les qualificacions ja quedaran reflectides gràficament					
	6		Polígon d'actuació	FITXA		Es defineix un polígon d'actuació, i es recullen les condicions d'execució a la fitxa del polígon d'actuació					
			Cessions obligatòries	ELIMINAR		S'elimina el subapartat de l'article atès que no aporta més contingut al que ja existeix en la fitxa					
			Sistema d'actuació	ELIMINAR							
			Pla d'etapes	ELIMINAR		S'elimina atès que ja es recull el sistema d'actuació a la fitxa del polígon, i a més es refereix que la tramitació s'efectuarà d'acord a l'establert a la Llei d'urbanisme i al Reglament de la Llei d'urbanisme					
						S'elimina la part que descriu el pla d'etapes de 4 anys, atès que ja hi figura en la fitxa del polígon d'actuació, i a més es refereix als terminis de construcció dels habitatges protegits que s'efectuaran d'acord a l'establert al Reglament de la Llei d'urbanisme					
			Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-3.HP/ c-7	Es recull a la DA el sostre màxim d'aprofitament privat, i s'elimina el % de reserva mínima de sostre residencial protegit donat que és el que ja estableix la Llei.					
			Zona amb doble qualificació urbanística (clau 1-3.HP/c-7)	DISP. ADICIONAL	1-3.HP/ c-7	Es recull que la zona amb doble qualificació urbanística (1-3.HP / c-7) s'estructurarà de la següent forma: en una franja de la planta baixa de 7 metres d'amplada per tota la fondària edificable, situada al costat de la finca identificada amb el núm.55 del carrer de Colom, és on es situarà la clau c-7, i en la resta de planta baixa i totes les plantes pis és on desenvoluparà la clau 1-3.HP.			[38]		
				DISP. ADICIONAL	1-3.HP/ c-7	Es recull a la DA que la finalitat és que l'equipament cultural local (clau c-7) disposi d'un accés des del carrer de Colom.			[404]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	7		Ordenació de l'edificació	DISP. ADICIONAL	1-3, 1-3.HP/ c-7	Es recull que s'estableix per all conjunt de l'edificació de forma obligatòria els preceptes següents: - El coronament de l'edificació serà únic i continu. - El forjat de sostre de la planta baixa, tot podent-se executar en fases distintes, ha de mantenir la linealitat horitzontal i la cota altimètrica. - La planta baixa es podrà desdoblar en planta baixa i planta altell en tots els punts l'alçada total de l'edifici ho permeti, segons les condicions fixades en el sistema d'ordenació de vial, mantenint sempre la condició d'horitzontalitat expressada en l'apartat anterior. S'acompanyarà del perfil regulador contingut en el plànol o-3			[38]		
	8		Sistema d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que es remet a la regulació del sistema d'ordenació per alineació a vial de les NNUU del PGMOS					
	9		Usos	ELIMINAR		S'elimina el primer paràgraf de l'article que fa referència a que seran d'aplicació els usos establerts en el Pla general en funció de la qualificació urbanística atès que es remet a la regulació dels usos de les NNUU del PGMOS					
				DISP. ADICIONAL		Es recull el segon paràgraf en referència a que l'aparcament serà comú per a tota la unitat d'edificació. El seu accés es produirà obligatòriament pel front del carrer de la Unió.					
	10		Protecció arquitectònica de l'edificació existent qualificada com a equipament cultural (clau c.7)	DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull que la part d'edificació de la Fàbrica Cascón qualificada d'equipament cultural (clau c.7), atenent els seus valors patrimonials restarà condicionada pel que fa a les intervencions arquitectòniques a les següents condicions: - Prohibició del seu enderroc - Qualsevol intervenció reconeixerà la volumetria del conjunt, especialment la composició, vessants i pendents de les seves cobertes. - La façana mantindrà la composició, eixos rítmics tipològics originals i proporció d'obertures. - No s'autoritza la modificació ni l'ocultació del sistema estructural tipològic (forjats, pilars, jàsseres) ni en planta soterrani ni en planta baixa. Aquestes condicions es mantindran fins que la Fàbrica Cascón s'incorpori, en el Pla especial de protecció que correspongui.			[404]		
	11		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL		1. Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en els àmbits de la modificació de Pla general, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre aquestes construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell, que vénen representades en el plànol d'ordenació "o-3 – Perfil regulador. Servituds aeronàutiques" de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell als sistemes urbanístics situats al carrer de Colom i la plaça de Josep Masllovet", excepte que quedi acreditat, a judici de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en la seva actual redacció. Al trobar-se la totalitat dels àmbits objecte de la Modificació puntual inclosa en els zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors – incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme els articles 30 i 31 del Decret 584/72 en la seva actual redacció.					
						2. Serà necessari notificar al gestor aeroportuari i/o al proveïdor de serveis de Navegació Aèria la finalització de la construcció de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'àmbit de la present modificació de Pla general per a la seva publicació en el AIP-España, si així s'estima necessari conforme a la normativa corresponent.					
						3. Serà necessari notificar al gestor aeroportuari i/o al proveïdor de serveis de Navegació Aèria la instal·lació dels mitjans auxiliars per a la construcció de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'àmbit de la present modificació de la modificació de Pla General, si aquests superen les cotes MSL màximes dels edificis, especificant el període al llarg del qual els mitjans auxiliars estaran instal·lats, les coordenades d'ubicació dels mateixos i l'alçada màxima que assoliran, amb l'objecte de publicar un OTAM a través de la Direcció de l'Aeroport de Sabadell.					
						4. Serà necessari abalisar els mitjans auxiliars per a la construcció de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'àmbit de la present modificació de Pla general quan se superin les cotes MSL màximes dels edificis conforme el disposat en el capítol 6. "Ajudes visuals indicadores d'obstacles" del Reial Decret 862/09.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
						5. Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar lloc a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització conforme al previst en l'article 16 del Decret 584/72 de Servituds Aeronàutiques. Igualment haurà d'indicar-se que, atès que les servituds aeronàutiques constituïssin limitacions legals al dret de propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes s'evacuï només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.					
						6. Els elements permesos per damunt de l'alçada reguladora màxima (tals com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), no poden superar l'alçada de 3 metres, i no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell, que vénen representades en el plànol d'ordenació "o-3" "Perfil regulador. Servituds aeronàutiques" de la Modificació puntual.					
	12		Vigència i aplicació directa de la Modificació de pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol o-01		Qualificació urbanística i ordenació volumètrica	GRÀFIC	1-3, 1-3.HP/ c-7	Es recullirà gràficament les qualificacions urbanístiques i l'ordenació volumètrica. S'incorporaran els claudadors			[38] i [444]		
	plànol o-02		Execució del planejament	FITXA		Es recullirà gràficament el polígon d'actuació discontinu					
	plànol o-03		Perfil regulador i Servitud Aeronàutiques	DISP. ADICIONAL		Es recullirà el perfil regulador					
MPG-102 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, per la qualificació del sistema d'habitatge dotacional públic, i en concret de l'edifici situat al carrer Campoamor 98.											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Acompliment del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Regulació dels sòls qualificats de sistema local viari (clau a-1)	ELIMINAR	a-1	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	5		Regulació del sistema d'habitatge dotacional públic (clau E)	MOD. ARTICLE	E	Es modifica l'article 333. Condicions de l'ordenació i l'edificació del capítol 6è. Sistema d'habitatge dotacional públic (E/e-1) del Títol IV, per introduir, en el punt 5, un nou redactat. El punt 5 anterior a aquesta modificació, passa a ser el punt 6.	333				
	6		Regulació de l'edifici "Bloc de Mestres"								
		1	substitució de l'edificació	DISP. ADICIONAL	e-1	Es recull a una DA que en el supòsit de substitució de l'edificació els paràmetres urbanístics que s'hauran d'aplicar són els següents. El nombre màxim de plantes serà B+8, i l'alçada reguladora màxima 30,90 m.			[501]		
		2	alçada màxima de l'edifici	DISP. ADICIONAL	e-1	Es recull a la Disposició Addicional Quarta. Servituds aeronàutiques, que l'alçada màxima de l'edifici, inclosos tots els seus elements, no podrà superar la cota +30,90 m sobre el terreny, i la condició que en cas de superar-se la cota esmentada, caldrà que AESA acrediti que no es compromet la seguretat aèria.			DA 4a		
		3	condicions d'emissors radioelèctric	DISP. ADICIONAL	e-1	Es recull a la Disposició Addicional Quarta. Servituds aeronàutiques, les condicions dels emissors radioelèctrics que puguin donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcional de les instal·lacions aeronàutiques			DA 4a		
		4	Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	e-1	Es recull a la Disposició Addicional Quarta. Servituds aeronàutiques, la condició d'obtenir informe favorable d'AESA per l'execució de qualsevol construcció, instal·lació o plantació.			DA 4a		
	plànol o-1		Planejament proposat	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada					
	plànol o-2		Condicions d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
MPG-104 Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell als àmbits de l'Escola Francesc Bellapart i plaça de Josep Masllovet											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Objecte de la modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Acompliment del marc normatiu vigent	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC	c-1, d-1	Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Vigència i aplicació directa de la Modificació de Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen les condicions relatives a les servituds aeronàutiques a la Disposició Addicional Quarta, punt 1. Condicions genèriques.			DA 4a		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull a la Disposició Addicional que és d'aplicació la Disposició Addicional Quarta de Servituds aeronàutiques.			[341]		
MPG-115											
	1		Objecte i àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut de la modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Interpretació de la normativa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
			Sistemap d'equipaments comunitaris (clau C)								
	5		Titularitat	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 226 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 5 de la MPG-115	226				
				INC. ART. NOU		S'incorpora una nova Disposició Transitòria per recollir l'aclariment que la legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipament privat existent i en funcionament a la qual es refereix el punt 2 de l'article 226, fa referència a la data d'entrada en vigor de la MPG-115	DT 7a				
	6		Condicions d'ús	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 228 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 5 de la MPG-115	228				
	7		Condicions d'edificació	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 229 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 7 de la MPG-115	229				
				INC. ART. NOU		S'incorpora una nova Disposició Transitòria per recollir que el reconeixement dels paràmetres d'edificació desl equipaments comunitaris ja construïts a la qual es refereix el punt 3 de l'article 229 (art. 7 de la MPG-115), fa referència a la data d'entrada en vigor de la MPG-115	DT11				
	8		Modificació de la definició de l'ús específic Associatiu	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article 149, apartat 22 de les NNUU d'acord amb la nova redacció donada per l'article 8 de la MPG-115	149				
	9		Regulació de l'habitatge dotacional públic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre, i remet al compliment de la regulació de l'habitatge dotacional públic donada per la MPG-46, la qual ja està refosa en aquest text refós.					
	DA		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions relatives a les servituds aeronàutiques a la disposició adicional quarta, de Servituds aeronàutiques, en el punt de condicions genèriques	DA5				
	DD		Disposició derogatòria	DISP. ADICIONAL		Es recull la derogació de la MPG-72 a la Disposició Final Segona.					
	plànol o-1		Equipaments amb condicions d'ordenació específiques	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'ordenació específiques dels equipaments indicats					
			c-3[47] centre cívic de can rull i cap de can rull	GRÀFIC	c-2, c-3	Es recullen les qualificacions proposades al plànol o-05 d'aquesta modificació de pla					
				DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull a una Disposició Addicional el sostre màxim permès, atès que és superior a l'index d'edificabilitat que determina el Pla general.			[357]		
				DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull a la Disposició Addicional que l'ocupació màxima permesa és del 100%, atès que és el paràmetre que s'ajusta a l'edificació existent			[357]		
				ELIMINAR	c-3	No es recull el sostre màxim de la unitat d'ordenació atès que aquest és inferior al sostre màxim definit pel Pla General. Tampoc es recullen els perímetres reguladors, atès que d'acord amb la MPG-115, article 229.3, refós en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments construïts implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació					
				ELIMINAR	c-3	S'elimina la disposició adicional [47] recollida al TR del 2000, atès que regula condicions dels perfil regulador, i l'equipament ja està executat. D'acord amb la MPG-115, article 229.3, refós en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments construïts implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació					
			c-9- Castellarnau, c. de les Mares de la plaça de Maig c-9 Castellarnau, c. de les Mares de la plaça de Maig c-9 Castellarnau. C. De les mares de la plaça de maig	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la Disposició adicional ja existent, l'index d'edificabilitat			[410]		
			c.9 -castellarnau, av. de la pau	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la Disposició adicional ja existent, el i.e.n.p (coeficient d'edificabilitat màxima neta per parcel·la)			[411]		
			c-1 CFA Can Rull	GRÀFIC	c-1	S'eliminen les condicions d'ordenació de l'edificació contingudes als plànols de la sèrie N-3 del Pla General, atès que hi ha una unitat de catàleg, amb un edifici protegit, i l'ordenació recollida no és compatible amb aquest.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol o-2		Equipaments amb condicions d'ordenació específiques	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'ordenació específiques dels equipaments indicats					
			c-7 biblioteca Vapor Badia	DISP. ADICIONAL	c-7	D'acord amb el plànol o-02, l'equipament té condicions d'ordenació procedents del Pla General. Es recull el sostre màxim indicat a una Disposició Addicional			[402]		
			c-7 Teatre de la Farandula	ELIMINAR	c-7	D'acord amb el plànol o-02, l'equipament té condicions d'ordenació procedents del Pla General. No es recullen les condicions d'ordenació atès que l'edificació té protecció volumètrica, d'acord amb el PEPBAMAS.					
			c-9 col·legi Sagrada Família	GRÀFIC	c-9	Es mantenen les condicions d'edificació indicades al Pla General					
			c-7 Museu d'història	DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull a una disposició Addicional l'índex d'edificabilitat i l'ocupació màxima, atès que és diferent de la regulació del Pla general			[403]		
			c-9 Església de Sant Fèlix	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a una disposició Addicional l'índex d'edificabilitat, atès que és diferent de la regulació del Pla general			[425]		
			c-9 Eslésia Creu Alta	ELIMINAR	c-9	S'eliminen les condicions d'ordenació provinents de l'alineació de carrer, atès que la unitat d'ordenació està catalogada i la normativa del sistema d'equipaments ja determina els paràmetres edificables de les dotacions comunitàries que s'ordenen per alineació de carrer.					
			c-0 Gremi de fabricants	DISP. ADICIONAL	c-0	Es recull a una Disposició Addicional l'índex d'edificabilitat màxima indicat gràficament als plànols de la sèrie N-3 del TR2000			[322]		
	plànol o-3		Equipaments amb condicions d'ordenació específiques	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'ordenació específiques dels equipaments indicats					
			c-3 c. De les antilles, c. De la palma		c-3[60]	D'acord amb el plànol o-05, la qualificació es desdobra en c-3 i c-2. Tot i tenir condicions d'ordenació provinents del Pla General, i que té una disposició addicional [60] en TR2000, es considera que es poden eliminar les condicions d'edificació, atès que l'equipament ja està construït, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, refosa en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació. No es recullen els sostres màxims de les unitats d'edificació, atès que concreten un sostre màxim inferior al regulat pel Pla General, i provenen d'un estudi de detall refós l'any 2000.					
	plànol o-4		Equipaments amb condicions d'ordenació específiques	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'ordenació específiques dels equipaments indicats					
			c-5 Casal Pere IV. C. De Narcís Giral	ELIMINAR	c-5	Tot i tenir condicions d'ordenació provinents del Pla General es considera que es poden eliminar les condicions d'edificació, atès que l'equipament ja està construït, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, refosa en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació.					
			c-9 c. D'apel·les mestres, ptge. De puig i pujol, cl de victor Balaguer, c. De costa i Deu	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull l'índex d'edificabilitat màxima i ocupació màxima recollida als plànols de la sèrie N-3 del Pla General a la Disposició Addicional. Aquesta unitat de zona ja tenia una disposició Addicional definida que cal mantenir			[413]		
	plànol o-5		Qualificació urbanística proposada dels equipaments objecte de modificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades.					
			10	GRÀFIC	c-3, c-2	Es recullen les qualificacions proposades.					
			10	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull a una Disposició Addicional el sostre màxim permès, atès que és superior a l'índex d'edificabilitat que determina el Pla general.			[357]		
			10	GRÀFIC	c-2	Es recull gràficament el perímetre regulador, atès que defineix una ocupació superior a la definida pel Pla General					
			10	ELIMINAR	c-3	No es recull el sostre màxim de la unitat d'ordenació atès que aquest és inferior al sostre màxim definit pel Pla General. Tampoc es recullen els perímetres reguladors, atès que d'acord amb la MPG-115, article 229.3, refós en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments construïts implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació					
			10	ELIMINAR	c-3	S'elimina la disposició addicional [47] recollida al TR del 2000, atès que regula condicions dels perfil regulador, i l'equipament ja està executat. D'acord amb la MPG-115, article 229.3, refós en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments construïts implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació					
MPG-118 Modificació puntual de les normes urbanístiques del PGMOS amb relació als paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica											
	1		Definició i objectius	ELIMINAR		No té incidència en la normativa refosa					
	2		Marc legal	ELIMINAR		No té incidència en la normativa refosa					
	3		Contingut	ELIMINAR		No té incidència en la normativa refosa					
	4		Modificació de l'art. 94 de la normativa urbanística del PGMOS dins del Títol III, Capítol Primer, Secció Tercera: Paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 94 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	94				

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Modificació de l'ar. 99 de la normativa urbanística del PGMO dins el Títol III, Capítol Primer, Secció Tercera: Paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 99 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	99				
	6		Addició d'un nou article, el 99(bis), a la normativa urbanística del PGMO dins el Títol III, Capítol Primer, Secció Tercera: Paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per volumetria específica	INC. ART. NOU		S'incorpora el nou article 99(bis) definit per la MPG-118		99(bis)			
	7		Modificació de l'art. 349 de la normativa urbanística del PGMO dins del Títol V, Capítol segon, Secció Vuitena: Zona residencial en illes Pati (clau 1-7)	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 349 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	349				
	8		Modificació de l'article 353 de la normativa urbanística del PGMO dins del Títol V, Capítol Segon, Secció novena: Zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 353 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	353				
	9		Modificació de l'article 356 de la normativa urbanística del PGMO dins el Títol V, Capítol segon, Secció novena: Zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 356 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	356				
	10		Modificació de l'article 359 de la normativa urbanística del PGMO dins el Títol V, Capítol segon, Secció desena: Zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 359 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	359				
	11		Modificació de l'art. 362 de la normativa urbanística del PGMO dins el Títol V, Capítol segon, Secció desena: Zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)	MOD. ARTICLE		Es substitueix l'article 362 de la normativa vigent, per la versió d'aquest article donada per la MPG-118.	362				
Disposició final			Entrada en vigor	ELIMINAR		No té incidència en la normativa refosa					

6.2

INFORMACIÓ DELS CONTINGUTS NORMATIUS DEL PLANEJAMENT QUE ES REFON

6.2.3. Plans Parciais

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
PP1 Pla parcial de Can Llong										
		Plànol 7. Divisió polygonal	GRÀFIC		Es recullen els dos polígons delimitats pel PP1				PA105 i PA116	
			FTXA		Es recullen els dos polígons delimitats pel PP1				PA105 i PA116	
MPP1 Modificació puntual del pla parcia de Can Llong										
	1	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	Marc legal	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3	Documents	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	4	Desenvolupament del pla	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	5	Projectes d'urbanització	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	6	Projectes de parcel·lació	ELIMINAR JUST		El punt a) remet a articles de la normativa vigent en matèria d'urbanisme. El punt b) que regula les condicions de parcel·lació de les parcel·les de superfície superior a 8.000 m2, s'elimina ja que els projectes de parcel·lació dels polígons I i II ja estan executats. El punt c) també s'elimina pel mateix motiu.					
	7	Modificacions	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	8	Gestió	FTXA		Es recull la fitxa del polígon d'actuació del polígon I de Can Llong, atès que hi ha càrregues pendents				PA105	
	9	Qualificació del sòl	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	10	Zones	ELIMINAR		Només enuncia les tipologies de zones					
	11	Sistemes	ELIMINAR		Només enuncia els sistemes presents al document					
	12	Definició de conceptes	ELIMINAR JUST		No és necessari mantenir els conceptes definits en aquest article, en relació a les condicions d'edificació, ja que amb la definició de les Unitats d'Edificació Existent, ja queden recollits els conceptes					
	13	Regulació dels usos	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	14	Separació mínima entre edificació o cossos	ELIMINAR		Remet a les NNUU i és una condició que només serveix per verificar la proposta					
	15	Assolellament mínim per habitatge	ELIMINAR		Remet a les NNUU i és una condició que només serveix per verificar la proposta					
	16	Condicions generals sobre la previsió d'aparcament en les edificacions	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	17	Coberta	DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recullen la regulació de les cobertes d'edificis plurifamiliars en una DA referida a la Unitat d'Edificació que resta per desenvolupar. Per aquelles unitats d'edificació ja executades, aquest paràmetre es troba inclòs en la Unitat d'Edificació Existent			[197]. [198]		
			UEE		Per aquelles unitats d'edificació ja executades, aquest paràmetre es troba inclòs en la Unitat d'Edificació Existent					X
	18	Cossos i elements sortints	DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recull la regulació dels cossos i elements sortints en una DA referida a la Unitat d'Edificació que resta per desenvolupar. Per aquelles unitat d'edificació ja executades, aquest paràmetre es troba recollit en la Unitat d'Edificació Existent			[197]. [198]. [199]		
			DISP. ADICIONAL	2-6	Es recull la regulació dels cossos i elements sortints en una DA referida a la Unitat d'Edificació que resta per desenvolupar. Per aquelles unitat d'edificació ja executades, aquest paràmetre es troba recollit en la Unitat d'Edificació Existent			[232]		
			UEE		Aquest paràmetre es troba recollit en la Unitat d'Edificació Existent					X
	19	Espais lliures privats i tanques	DISP. ADICIONAL	2-2v	Incorpora determinacions específiques en relació als espais lliures. Es recull l'obligatorietat de tancar els espais lliures privats en les DA referides a les Unitats d'Edificació pendents d'executar. Es recull la totalitat de l'article en una DA referida a la unitat d'edificació que resta pendent d'executar.			[195]- [196]- [197]. [198]. [199].		
			DISP. ADICIONAL	2-6	Incorpora determinacions específiques en relació als espais lliures. Es recull l'obligatorietat de tancar els espais lliures privats en les DA referides a les Unitats d'Edificació pendents d'executar. Es recull la totalitat de l'article en una DA referida a la unitat d'edificació que resta pendent d'executar.			[232].		

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Clau assigna	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
			UEE		Incorpora determinacions específiques en relació als espais lliures. Es recull l'obligatorietat de tancar els espais lliures privats en les DA referides a les Unitats d'Edificació ja executades, i s'entén que les determinacions de les característiques de les tanques queda recollida en la Unitat d'Edificació Existent.					X
	20	Previsió d'instal·lacions	ELIMINAR JUST		S'elimina l'article que regula la previsió d'instal·lacions i es remet al compliment de la normativa sectorial i les ordenances vigents. CONSULTAR AMB LLICÈNCIES I LES ORDENANCES REGULADORES. En tot el que es pugui, remetre al compliment d'ordenances i normativa vigent					
	21	Zona residencial unihabitatge en conjunts amb espais oberts (clau 2.b.1')	DISP. ADICIONAL	2-2v	S'assimila la clau 2.b.1' a la clau 2-2v, amb una DA (que recull el nombre màx. De plantes de B+2 (on p2 <= 50% d'ela ocupació en planta), ús dominant habitatge, i l'ús complementari, l'aparcament). Es recull l'edificabilitat definida al quadre núm. 42 a la Disposició Addicional (es recull l'edificabilitat per cada unitat d'edificació existent). També es recull a la Disposició Addicional el nº màx. d'habitatges per Unitat d'Edificació Existent.			[196], [199]		
			GRÀFIC	2-2v	Es recull la qualificació amb la clau 2-2v, el perímetre regulador, el nombre màxim de plantes					
			UEE	2-2v	Es defineix Unitat d'Edificació existent.					X
	22	Zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2.b.2')	DISP. ADICIONAL	2-2v	S'assimila la clau 2.b.2' a la clau 2-2v, amb una DA (regulació usos compatibles). S'admet l'ús esportiu i de serveis urbans segons la regulació de zona (que la MPP deixava exclosos), i s'exclou els usos hoteles, taller de reparació de vehicles i aparcament dels usos compatibles admesos).			[195]- [197], [198]		
			DISP. ADICIONAL	2-2v	S'indica que amb l'ED es podran modificar les alçades màximes en una planta pis.			[197], [198]		
			GRÀFIC	2-2v	Es recull la qualificació amb la clau 2-2v, el perímetre regulador, el nombre màxim de plantes					
			UEE	2-2v	Es defineix Unitat d'Edificació existent.					X
	23	Zona de serveis a la residència amb espais oberts (clau 2.b.3')	MOD. ARTICLE	2-6	La clau 2.b.3' es converteix en una subclau nova de la clau 2-6, la clau 2-6v, i es complementa amb DA	408-410				
			DISP. ADICIONAL	2-6	S'incorpora una DA que recull l'obligatorietat d'alinear l'edificació a vial, la condició de parcel·la única, l'edificabilitat màxima i l'alçada màxima, que la parcel·la no disposa d'espais oberts, i l'admissió de l'ús d'aparcament com a ús complementari.			[232]		
			GRÀFIC		Es recull la qualificació 2-6, el nombre màxim de plantes i el perímetre reuglador					
	24	Equipament/Dotació comunitària (clau 4b)	GRÀFIC	c-9	La clau 4b passa a considerar-se com a clau c-9 .					
	25	Sistema viari	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	26	Sistema ferroviari	ELIMINAR		Remet a les NNUU. Incloure referència de la necessitat de redacció d'un PE per la part que disposa de condicions d'edificació					
	27	Reserva d'equipament local (clau c-0)	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	28	Equipament local per a serveis urbans (clau c-6)	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	29	Places i jardins urbans (clau d-1)	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	30	Parc veïnal (clau d-2)	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	31	Sistema ferroviari (A1/A2)	ELIMINAR JUST		La doble qualificació A1/A2 es representa gràficament. S'elimina l'article que indica que la qualificació de sistema general variari s'aplica a la superfície, i el sistema ferroviari al subsòl, ja que es considera que el doble ús s'interpreta correctament en el context de la zona					
MPP2 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong en l'àmbit de la parcel·la 14.04 i espais circumdants										
	1	Abast de l'estudi de detall	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	Edificabilitat residencial i comercial	DISP. ADICIONAL	2-2v	S'incorpora a totes les DA referents a Can Llong			[195]		
	gràfic	Zonificació i	GRÀFIC							
PP3 PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR II DE CAN ROQUETA										
	1	Àmbit territorial	ELIMINAR		S'elimina l'article					
	2	Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	3	Documents	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	4	Aplicació del pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	5	Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	6	Interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	7	Regulació del règim jurídic	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	8	Divisió del sòl en zones i sistemes	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	9	Regulació d'usos	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10	Règim general	ELIMINAR		S'elimina la obligatorietat de formular i aprovar el projecte d'urbanització atès que ja està executada l'urbanització. S'elimina la condició que es podran redactar i aprovar Estudis de detall amb caràcter preceptiu.					
	11	Estudis de detall	ELIMINAR		S'elimina l'article pel qual es podran redactar estudis de detall per desenvolupar el Pla Parcial, atès que ja es troba desenvolupat en la seva major part. Aquesta condició es recollirà de manera particular per la parcel·la que no està edificada					
	12	Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	13	Parcel·lacions	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual no s'admeten parcel·lacions per sota dels mínims de superfície de parcel·la i longitud mínima de façana establerta en la regulació de les normes, atès que aquest condició ja es recull per cada zona					
	14	Polígons d'actuació	FIXA		S'incorpora la fitxa del polígon d'actuació				PA114	
	15	Sistema d'actuació	FIXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació que el sistema d'execució serà el de compensació				PA114	
	16	Cessions obligatòries i gratuïtes del sòl	FIXA		Es recullen a la fitxa del polígon d'actuació				PA114	
	18	Conservació i manteniment	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	19	Significat dels conceptes utilitzats	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	20	Condicions específiques pels serveis tècnics	ELIMINAR		S'elimina l'article, que fixa les condicions per l'execució de les instal·lacions, atès que ja estan executades					
		Zona terciària amb espais oberts en el sector G (clau 4G).								
	21	Definició	INC. ART. NOU	4-1c	Es recull l'article com a subzona nova 4-1c, en un article nou		491			
				4-1c	La qualificació 4G definida pel PP3, es refon com a subzona 4-1c de la zona 4-1. Això fa necessari reestructurar la zona 4-1. La zona 4-1 s'estructura com a zona general, amb subzones. Les actuals determinacions del PGMOS per la zona 4-1, es recullen a la zona 4-1a. I les determinacions introduïdes pel PP3 per la zona 4G, es recullen com a subzona 4.1c		476			
	22	Regulació de l'ordenació	INC. ART. NOU	4-1c	Es recullen les condicions de regulació de l'ordenació a la subzona nova 4-1c, en un article nou		492			
	23	Edificabilitat	INC. ART. NOU	4-1c	Es recull l'índex d'edificabilitat màxim de 1,5 m2 sostre/m2 sòl a la subzona nova 4-1c, en un article nou		493			
	24	Condicions de parcel·la	INC. ART. NOU	4-1c	Es recull que la superfície mínima de la parcel·la és de 3.000 m2, i la façana mínima, de 50 m, en un article nou a la subzona nova 4-1c.		494			
	25	Condicions de l'edificació	INC. ART. NOU	4-1c	Es recullen les condicions de l'edificació en un article nou a la subzona nova 4-1c		495			
	26	Condicions dels sòls lliures d'edificació	INC. ART. NOU	4-1c	Es recullen les condicions dels sòls lliures d'edificació al nou article de la subzona nova 4-1c		496			
	27	Condicions d'ús	INC. ART. NOU	4-1c	Es recullen les condicions d'ús en un nou article a la subzona nova 4-1c		497			
		Zona industrial que configura carrers en el sector G (clau 5G)								
	28	Definició	INC. ART. NOU	5-3e	S'assimila la qualificació 5G a la subzona nova 5.3e		552			
	29	Regulació de l'ordenació	INC. ART. NOU		Es recullen les condicions de regulació de l'ordenació en un article nou a la subzona nova 5-3e		553			
	30	Edificabilitat	INC. ART. NOU	5-3e	Es recull l'índex d'edificabilitat en un nou article a la subzona nova 5-3e		554			
	31	Condicions de parcel·la	INC. ART. NOU	5-3e	Es recullen les condicions de la parcel·la en un article nou a la subzona nova 5-3e		555			
	32	Condicions de l'edificació	INC. ART. NOU	5-3e	Es recullen les condicions de l'edificació en un article nou a la subzona nova 5-3e		556			
			GRÀFIC	5-3e	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	33	Condicions dels sòls lliures d'edificació	INC. ART. NOU	5-3e	Es recullen les condicions dels sòls lliures d'edificació en un nou article a la subzona nova 5-3e		557			
	34	Condicions d'ús	INC. ART. NOU	5-3e	Es recullen les condicions d'ús en un nou article a la subzona nova 5-3e. El usos de comerç i oficines i serveis definits pel PP3 com a compatibles, on s'especifica que només s'admetran vinculats a l'activitat industrial principal, es recullen com a usos complementaris.		558			
		Zona industrial amb espais oberts en el sector G (clau 6G)								
	35	Definició	ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves respecte a la zona 6.2					
	36	Subzones	MOD. ARTICLE	6-2d i 6-2e	Les qualificacions 6G1 i 6G2 es recullen com a dues subzones noves de la zona 6-2. Es modifica l'article per incorporar-les	496				
	37	Regulació de l'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
	38	Edificabilitat	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
	39	1	Condicions de la parcel·la	MOD. ARTICLE	6-2d i 6-2e	Es modifica l'article de condicions de parcel·la de la zona 6.2 per incorporar-hi la condició que la parcel·la mínim per les subzones 6.2d i 6.2e és de 5.000 m2	499			

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	40	1	Condicions de l'edificació	ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
		2		ELIMINAR JUST	6-2d i 6-2e	S'elimina la condició del PP que fixa que la franja edificable de 10 m més propera al carrer perimetral de la subzona 6G2 (6-2e) l'alçada reguladora màxima serà de 10 m, ja que l'estudi de detall redacata posteriorment ED-69, no ha mantingut aquesta condició, i l'edificació executada no la compleix. Aquest apartat, per tant, s'elimina i l'alçada reguladora màxima queda regulada a 16 m, d'acord amb les NNUU					
		3		ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
		4		ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
		5		ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
	41	1	Condicions dels sòls lliures d'edificació	ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
		2		ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
		3		MOD. ARTICLE	6-2d i 6-2e	Es modifica l'article i s'incorpora la limitació de l'ocupació dels sòls lliures d'edificació al 20% de la seva superfície per les subzones 6.2d i 6.2e	501				
		4		ELIMINAR	6-2d i 6-2e	S'elimina l'article ja que no aporta condicions noves					
	42		Condicions d'ús	MOD. ARTICLE		Es modifica l'article de les NNUU per incorporar-hi les condicions d'ús específiques de les subzones 6.2d i 6.2e, tant a nivell d'usos dominants, com compatibles, com complementaris. El PP3 no defineix usos complementaris, però si que, d'entre els usos compatibles, indica que el comerç i les oficines i serveis només s'admetran vinculats a l'activitat industrial principal.	502				
			Regulació de sistemes								
	43		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars a refondre					
	44		Regulació general	ELIMINAR		S'elimina ja que remet a les NNUU, i no aporta condicions particulars					
	45		Tipus de sistemes	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars a refondre					
			Sistema viari (claus A1/a1)								
	46		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars a refondre					
	47		Tipus de vies	ELIMINAR		S'elimina ja que recull les condicions del PGMOS					
	48		Titularitat	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars a refondre					
	49		Règim general	FTXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació que la cessió del sòl és gratuïta i obligatòria, amb càrrec als propietaris del sector. La construcció i finançament de les vies del Sistema General viari serà a càrrec de l'Administració a excepció del vial lateral de l'eix inter-urbà que té funció de servei al sector i serà a càrrec de la Junta de Compensació.				PA114	
	50		Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars a refondre					
			Infraestructures de serveis mediambientals (clau B-2)								
	51		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
	52		Titularitat i règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
	53		Condicions d'ordenació i edificació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
	54		Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
			Sistema de Parc veïnal (clau d2)								
	55		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
	56		Titularitat	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
	57		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
	58		Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull les condicions del PGMOS					
DA			Disposició adicional	FTXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació que el projecte d'urbanització del polígon comprendrà també les obres corresponents a la viabilitat d'enllaç amb la xarxa viària exterior, compreses en la primera etapa d'execució del Pla				PA114	

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Clau assignat	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
MPP3 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong en l'àmbit de les parcel·les 13.01 i 14.01										
	gràfic	Zonificació	GRÀFIC							
	UE				Modifica els sostre edificable i el nombre d'habitatges per UE, i traspasa tot el sostre edificable i el nombre d'habitatges permesos de la unitat d'edificació 14.03 a la unitat d'edificació 13.01					
MPP4 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong en l'àmbit de la zona verda de la l'illa 14 i de les parcel·les 14.02 i 14.05										
	1	Edificabilitat residencial i comercial	DISP. ADICIONAL	2-2v	S'incorpora a totes les DA referents a Can Llong			[195]		
	2	Condicions utilització zona d-1	ELIMINAR JUST		S'elimina la referència a la prohibició d'utilització de la zona d-1 com a zona de càrrega i descàrrega de vehicles, i l'obligació que els locals comercials que donin a aquests espais d'ús públic de l'interior de l'illa resolguin el seu accés rodat a través de l'interior del sòl privat o dels vials perimetral de l'illa, ja que es considera que el sistema d-1 ja exclou aquest ús, i l'àmbit està urbanitzat i edificat					
	3	Accessos peatonal illa 14.02 des de zona d-1	ELIMINAR JUST		S'elimina l'article que regula i autoritza els accessos peatonal des de la zona qualificada de parcs i jardins urbans, i determina que l'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la es produirà comunitàriament des d'algun dels carrers perimetral, atès que l'àmbit ja està urbanitzat i edificat, d'acord amb aquests paràmetres, que la clau d-1 ja exclou l'ús de vehicles per aquest espai, i que es defineix una Unitat d'Edificació Existent					
	4	Compensació de places d'aparcament	ELIMINAR JUST		S'elimina l'article, que autoritza la compensació de places d'aparcament exigibles per a ús comercial entre les parcel·les 14.04 i 15.05, atès que les parcel·les ja es troben edificades. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent					
		Ordenació de les parcel·les resultants (memòria)			La UE14.02 s'ordena amb la mateixa volumetria que el plantejament vigent (amb una alçada de B+1+At). La parcel·la 14.05 regularitza l'ordenació del planejament vigent, i proposar augmentar una planta edificable. Es recull gràficament. Per la parcel·la 14.02 s'aplica un nombre màxim de plantes B+2PP i la DA [196], on ja s'especifica la condició d'ocupar un màxim del 50% de la 2a planta)					
	gràfic	Zonificació i	GRÀFIC	2-2v				[196]		
PP5 PLA PARCIAL CASTELLARNAU (CASTELLARNAU SECTOR C)										
	1	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'àmbit i es refon el contingut.					
			FTXA		Es manté l'àmbit a nivell de la fitxa del polígon d'actuació					
	2	Contingut	ELIMINAR		S'elimina el contingut del document					
	3	Compliment d'allò estipulat al pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	4	Vigència i revisió del pla parcial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	5	Modificació del pla parcial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	6	Interpretació de les normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	7 1	Règim general	ELIMINAR		Eliminem la referència a l'obligatorietat de formular els projectes d'urbanització per desenvolupar el pla parcial, ja que ja ho fixa la llei d'urbanisme, per les parcel·les ja edificades					
	7 2		ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	7 3		ELIMINAR		S'elimina la referència a la possibilitat de tramitació simultània del PP, Projecte de Compensació i Projecte d'Urbanització, l'àmbit de la resta de parcel·les ja que es troben edificades					
	7 4		ELIMINAR		S'elimina la condició que es podrà tramitar directament la sol·licitud de llicència d'obres per cada unitat d'edificació identificada en els plànols normatius sense necessitat d'ED, sempre i quan es compleixin les determinacions del PP ja que la clau 1-8 ja ho contempla					
	8	Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'eliminen les condicions del projecte d'urbanització. Es mantindrà la fitxa del polígon					
	9	Estudis de detall	ELIMINAR		S'eliminen les condicions sobre l'ED fixades pel PP a les parcel·les ja executades.					
	9 3		ELIMINAR JUST		S'elimina la condició que fixa l'article, relatiu al trasllat d'edificabilitat entre unitats d'edificació atès que no és competència de l'Estudi de detall					
	10	Polígons d'actuació	FTXA		Es manté el polígon d'actuació definit en una fitxa, atès que a nivell de gestió, no estan liquidades totes les càrregues pendents. Es defineix un únic polígon d'actuació				PA143	
	11 1	Àmbit del polígon d'actuació	FTXA		Es manté l'àmbit del polígon a la fitxa				PA143	
	11 2	Objectius	FTXA		Es recullen els objectius a la fitxa del polígon d'actuació				PA143	
	11 3	Característiques	FTXA		Es recull la relació de superfícies a la fitxa del polígon d'actuació				PA143	
	11 4	Determinacions	FTXA		Es recull el sistema d'actuació, pla d'etapes i càrregues d'urbanització a la fitxa del polígon d'actuació				PA143	
	12	Projecte de compensació	FTXA		Es recull a la fitxa que el polígon s'executarà per compensació				PA143	
	13	Actuació pel sistema de compensació	FTXA		Es recull a la fitxa que el polígon s'executarà per compensació				PA143	

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Clau assigna	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	14	Conservació i manteniment de sistemes	ELIMINAR		S'elimina la referència que la conservació de les obres un cop rebudes per l'ajuntament, correspondran a aquest. També s'elimina la referència que les obres d'urbanització podran ser rebudes en dues fases corresponents a les dues etapes previstes en el pla, atès que ja s'han definit les dues etapes a la fitxa, i els sistemes a estan executats					
	15	Qualificació del sòl. Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que només inclou la definició genèrica de zones i sistemes					
	16	Delimitació de zones i sistemes	ELIMINAR	1-8	Es recull gràficament la zonificació per les parcel·les ja executades. La qualificació 1c i 2c s'assimila a la clau 1-8 amb condicions especials definides a la DA			[111], [112]		
	17	Divisió de zones	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament la zonificació					
			DISP. ADICIONAL	1-8	Les zones residencials definides, residencial que configura carrers (1c) i residencial en espais oberts (2c), s'assimila a la zona residencial en volumetries especials (1-8) definida pel PGMOS, amb dues DA que recullen les condicions específiques			[111], [112]		
	18	Tipus d'ordenació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article que determina que el sistema d'ordenació serà per volumetria específica, atès que la clau a la qual s'han assimilat s'ordena per volumetries específica					
	19	Usos	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la no admissió de l'ús d'unihabitatge i el d'aparcament com a usos compatibles			[111], [112]		
			DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que l'ús complementari d'aparcament complirà amb els estàndars de places mínimes establertes per cada tipus d'edifici en funció del seu ús específic, d'acord amb els art. 164-165-166, atès que la zona 1-8 té una regulació més restrictiva			[111], [112]		
	20	Paràmetres reguladors	ELIMINAR	1-8	S'elimina ja que remet al compliment de les NNUU en relació als paràmetres de la volumetria específica					
	21	Obligatorietat de les normes	ELIMINAR		S'elimina la condició que per tots els paràmetres inclosos en el PGMOS no mencionats per l'article anterior seran d'aplicació els d'aquest PP					
	22	Vialitat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques per la zona A-1 en relació al PGMOS					
	23	Espais lliures d'ús públic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions específiques per la zona d-2 en relació al PGMOS					
	23 4		ELIMINAR JUST		S'elimina la regulació específic dels elements d'instal·lacions a l'aire lliure admesos, definits com a jocs infantils, pèrgoles, miradors i d'altres construccions assimilables a mobiliari urbà que no sobrepassin el 5% de la seva superfície, i s'assimila a la regulació de zona fet pel PGMOS, que fixa la limitació al 8% de la superfície					
	23 5		ELIMINAR JUST		S'elimina la condició per la qual no s'admeten edificacions a la zona, atès que aquesta condició ja està inclosa en la regulació de la zona					
	24	Reserva d'equipament local	ELIMINAR	c-0	S'eliminen les condicions de reserva d'equipament local per la parcel·la Sud d'equipament, atès que remet al compliment de les NNUU, i ja està executada					
			DISP. ADICIONAL	c-0	Es recull a la DA que per la parcel·la d'equipament situada al nord de l'àmbit, l'edificabilitat és de 0,70 m2/m2			[321]		
	25	Residencial	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la disposició adicional que les plantes baixes de les edificacions amb façana al carrer de Copenhaguen es destinaran a usos terciaris.			[111]		
			UEE	1-8	Es defineix UEE per les parcel·les edificades, per recollir les alineacions a carrer					X
	26	Residencial que configura carrers i residencial amb espais oberts	ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició d'ordenació per volumetria específica atès que la clau 1-8 ja s'ordena així					
			GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres i el nombre màx. De plantes					
			DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA els perímetres reguladors i perfils reguladors de les Unitats d'edificació B i E			[112]		
			UEE	1-8	Es defineix UEE per les parcel·les edificades, i es recull l'edificabilitat, i nombre màxim d'habitats					X
			DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la no admissió de l'ús d'unihabitatge i el d'aparcament com a usos compatibles			[111], [112]		
	A)1	Parcel·la	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions de la parcel·la a la Disposició Adicional			[111], [112]		
	A)2	Condicions de solar	ELIMINAR	1-8	No es recull l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
	B)	Unitats d'ordenació i edificació								
	B)1	Unitats d'ordenació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament					
	B)2	Unitats d'ordenació	UEE	1-8	Es defineixen UEE corresponents a les Unitats d'edificació uqe ja estan executades					X
			DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que les unitats d'ordenació corresponen a les unitats mínimes d'edificació			[111], [112]		
	B)3	Unitats d'edificació	ELIMINAR	1-8	No es recull la condició per la qual les UE són flexibles, en aquelles unitats d'edificació que ja estan executades. Es defineixen Unitats d'edificació Existents					X
			DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la condició per la qual les UE són flexibles			[112]		
	B)4	Unitat d'edificació flexible	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la condició per la qual les UE són flexibles			[112]		

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Claui assignat	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	B)4	Unitat d'edificació flexible	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la condició per la qual les UE són flexibles			[112]		
	C)	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la condició per la qual les UE són flexibles			[112]		
	C)1	Índex edificabilitat neta	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA l'índex d'edificabilitat per les unitats d'edificació que no estan executades			[112]		
	C)2	Sostre màxim	ELIMINAR	1-8	No es recull el sostre màxim					
	C)3	Càlcul edificabilitat	ELIMINAR	1-8	No es recullen aquelles condicions que reproduïen conceptes continguts a les NNUU					
			DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a les DA les condicions relatives a les construccions auxiliars			[111], [112]		
	C)4.	Construccions auxiliars	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que les construccions auxiliars podran ocupar una part de sòl da més de la ocupació màxima permesa pels gàlils, amb un sostre màxim de 150m2 maxims per parcel·la, i que aquestes construccions comptaran a efectes d'edificabilitat, i que elements com piscines i pistes esportives no tindran la consideració de construccions auxiliars.			[111], [112]		
	C)5.	sostre màxim per unitat desenvolupada	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que el sostre residencial per illa és un valor màxim. Es recull a la DA el sostre màxim, sostre màxim residencial, sostre màxim terciari, i nombre màxim d'habitatges			[111], [112]		
	C)5.		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que s'admet una flexibilitat de +/- 2% entre gàlils d'una mateixa unitat d'ordenació			[112]		
	e)		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions dels cossos i elements sortints			[112]		
	e)		UEE	1-8	Es defineix UEE per les parcel·les executades, per recollir aquest paràmetre, entre d'altres					X
	e)4		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA el perímetre regulador, amb el nombre de plantes i l'alçada reguladora màxima.			[112]		
	e)9		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions que regulen la cota de referència de la planta baixa			[112]		
	e)10		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les construccions per sobre l'alçada reguladora			[112]		
	f)		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que l'alçada lliure màxima de la planta baixa amb ús terciari serà de 5,50m			[112]		
			UEE	1-8	Es defineixen UEE que recullen la condició de l'alçada lliure màxima de la planta baixa amb ús terciari per les edificacions executades					X
			ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició que l'alçada lliure mínima de totes les plantes pis és de 2,50 m atès que el PGMOS ja ho fixa així					
	i)2		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA els fronts que es consideren longitud de façana			[112]		
	j)		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les característiques de les tanques			[112]		
			UEE	1-8	Es defineix la UEE per les parcel·les executades, que ja inclou les característiques de les tanques					X
	27	Espais lliures interiors d'illa	ELIMINAR	1-8	S'elimina, per les parcel·les executades, les condicions dels espais lliures interior d'illes					
MPP5 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong en diversos àmbits										
			GRÀFIC		Es fan ajustos a la parcel·la 02.02 i 02.03					
			GRÀFIC		Es fan ajustos a la parcel·la 04.01					
			GRÀFIC		Es fan ajustos a la parcel·la 06.02, 06.03 i 06.04					
			GRÀFIC		Es fan ajustos a la illa 08					
			GRÀFIC		Es fan ajustos a les illes 17.01, 17.02 i 17.03					
			UEE		Es recull la proposta del ED que ordena les parcel·les 10.00, 11.01, 11.02, 11.03, 12.02 i 12.04, de traspasar edificabilitat i 1 habitatge de la parcel·la 10.00 a la 11.00					X
	gràfic UE	Zonificació	GRÀFIC		Traspassa sostre edificable i 1 habitatge de la unitat d'edificació 10.00 a la unitat d'edificació 11.01					
PP6TR Text refós del Pla Parcial urbanístic de Sant Pau de Riu-Sec Figura refosa parcialment										
	8 1, 2	Sistema d'actuació	FTXA		Es defineix la fitxa del polígon d'actuació, i es recull que el sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica				PA157	
	3		FTXA		Es recull a la fitxa que els propietaris han de cedir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a favor de l'administració actuant				PA157	
	9 1	Execució del planejament	FTXA		Es recull a la fitxa que l'execució del PP6 correspondrà a la junta de compensació				PA157	
	2		FTXA		Es recull a l'àmbit del PP en un únic polígon d'actuació urbanística				PA157	
	15	Qualificacions del sòl	GRÀFIC		Es refonen gràficament i s'ajusten a la urbanització ja executada.					
MPP6 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong a les parcel·les 4.02 / 9.01 / 16.01										
	1	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	Contingut	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3	Acompliment del pla parcial	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	4	Modificacions	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	5	Operació jurídica complementària	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					

Exp.	Article Punt	Concepte	Acció	Clau assigna	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	6	Edificabilitat i nombre màxim d'habitatge	UEE		Es recull el traspass de sostre edificable de la unitat d'edificació 04.02 a la unitat d'edificació 09.01, i la redistribució del nombre màxim d'habitatges, reduint-se el nombre màxim d'habitatges de la parcel·la 04.02 que es traspassen a les parcel·les 09.01 i 16.01					X
			GRÀFIC		Hi ha una modificació de la superfície de sòl de la parcel·la 09.01, que cedeix 54,91 m2 de superfície a sistema local viari (clau a-1).					
	7	Regulació específica de la zona residencial en conjunts en espais oberts (clau 2.b.2)	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	8	Condicions d'edificació de la parcel·la 09.01	GRÀFIC		Es defineix una nova zonificació, un nou perímetre regulador, el nombre màxim de plantes					
			UEE		Es defineix una Unitat d'edificació existent (recull la cota de referència de la planta PB, el punt d'aplicació de l'ARM, i la característica de les tanques)					X
		cessions	GRÀFIC		S'ajusta l'alineació entre la parcel·la privada 09.01 i la 29.00 qualificada com a d-1. S'efectua un ajust de l'alineació oficial i de zones verdes.					
MPP7 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong a illes 15, 16, 18 i part de les illes 5 i 17										
	1	Marc legal	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	Àmbit aplicació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3	Acompliment	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	4	Contingut	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	5	Operacions jurídiques complementàries	ELIMINAR JUST		S'elimina l'article atès que ja estan executades					
	6	Execució de la modificació del pla parcial	ELIMINAR JUST		L'article indica que els sistemes compresos a la modificació estan cedits i urbanitzats. El sòl qualificat de a-1 de l'illa 15 està inclòs en l'àmbit del projecte d'urbanització de la plaça lisboa (que està previst fer aquest any)					
	7	Zonificació	GRÀFIC							
	8	ordenació edificació	GRÀFIC							
			UEE		Es crea Unitat Edificació Existent (recull paràmetres com cota de referència de la PB, cossos volats)					X
	9	Edificabilitat residencial i comercial	DISP. ADICIONAL	2-2v	La superfície comercial mínima s'entén referida a l'obligació d'ocupar la part de la PB dels edificis, no ocupada pels accessos als habitatges de les plantes superiors i els serveis tècnics que s'hagin d'emplaçar a la PB, i es veurà disminuïda a cada Unitat d'Edificació per l'emplaçament d'aquests serveis			[197]		
	10	Usos PB en relació a la ubicació	DISP. ADICIONAL	2-2v	La part d'edificació que com a conseqüència dels desnivells entre façanes resti sota de la cota d'accés des de la via pública i es destini exclusivament a aparcament, traster o instal·lacions, no computarà a efectes d'edificabilitat però sí a efectes del nombre de plantes i distància entre edificacions			[197]		
	11	asseolament en alineació de vial	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	12	Nombre habitatges	UEE		s'incorpora a la UEE la modificació en el nombre d'habitatges					X
	13	Resum superfícies de sòl	GRÀFIC		Representació gràfica de la zonificació					
	14	Resum superfícies sostre edificable	UEE		s'incorpora a la UEE les modificacions					
MPP8 Modificació puntual del pla parcial de Can Llong a la parcel·la qualificada com a dotació comunitària (clau 4b) Figura refosa parcialment										
		Perímetres reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament					
		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC		Es recullen gràficament					

6.2

INFORMACIÓ DELS CONTINGUTS NORMATIUS DEL PLANEJAMENT QUE ES REFON

6.2.4. Plans Especials i Plans de Millora Urbana

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
PE-1M Pla especial Castellarnau II											
PE-1M	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2		Contingut	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3		Compliment d'allò estipulat al pla general	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	4		Vigència i revisió del pla especial	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	5		Modificació del pla especial	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	6		Interpretació de les normes	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	7		Règim general	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	8		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	9		Estudis de detall	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	10		Projectes de parcel·lació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	11		Polígons d'actuació	ELIMINAR		Els polígons d'actuació ja estan executats					
	12		Àmbit, objectius, característiques i determinacions del polígon	ELIMINAR		Els polígons d'actuació ja estan executats					
	13		Projecte de compensació	ELIMINAR		Els polígons d'actuació ja estan executats					
	14		Actuació pel sistema de compensació	ELIMINAR		Els polígons d'actuació ja estan executats					
	15		Conservació i manteniment dels serveis	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	16		Qualificació del sòl. Definició	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	17		Delimitació de zones i sistemes	GRÀFIC		Incorporació gràfica					
	18		Divisió de zones	GRÀFIC		Incorporació gràfica					
	19		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		Enuncia els tipus d'ordenació que hi ha al PE-1M					
	20		Usos	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	21		Paràmetres reguladors	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	22		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	23		Vialitat	ELIMINAR		Els punts 1, 2 i 3 fan referència a conceptes recollits pel PGMOS					
	23	4		ELIMINAR		El punt 4, que introdueix determinacions per les quals l'espai públic lineal de sector Sud s'incorpora al sistema viari i en proposa la compatibilitat amb l'ús propi del sistema de places i jardins urbans, s'elimina ja que la urbanització ja està executada, i per tant, les condicions fixades per aquesta article, recollides.					
	24		Sistema d'espais lliures d'ús públic	ELIMINAR		Recull determinacions ja definides pel PGMOS, sense modificar-ne el contingut					
	25		Equipament públic educatiu	ELIMINAR		Recull determinacions ja definides pel PGMOS, sense modificar-ne el contingut					
	26		Serveis viaris	DISP. ADICIONAL	b-3	Incorpora condicions d'edificacions particulars i defineix que serà de titularitat privada, paràmetres que es recullen a la DA.			[311]		
	27		Residencial	GRÀFIC		S'incorpora el nombre de plantes gràficament					
	28		Zona residencial en ciutat jardí	ELIMINAR	2-5b	Defineix zones residencials ja contingudes al PGMOS					
	28	3.h)		GRÀFIC		Es recull la zona 2.5 com a subzona 2.5.b de la zona residencial en ciutat jardí (clau 2.5)					
	28	3.h)		ELIMINAR JUST		S'elimina l'apartat h) del punt 3, pel que es permet un habitatge per cada unitat d'edificació, i es permetien habitatges aparellats mitjançant l'agrupació de parcel·les de dues en dues, ja que les edificacions es troben consolidades, i aquesta situació no es produeix.					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	28	4		ELIMINAR JUST		S'adopten les condicions d'ús que el PGMOS assigna a la clau 2.5, per la qual cosa, s'elimina l'ús associatiu com a ús compatible admet pel PE-1M, i s'incorporen els usos d'indústria artesanal i religiós, com a usos compatible.					
	29		Zona residencial en conjunts amb espais oberts	DISP. ADICIONAL	2-2v	S'assimila la clau 2.2 del PE-1M a la clau 2.2v del PGMOS. Es defineix Unitat d'Edificació existent. Es recull en la DA la limitació de l'ús de taller de reparació de vehicles (art. 6), la limitació del comerç a la planta baixa i s'admet l'ús de la indústria artesanal i serveis urbans segons la regulació d'usos de la zona.			[194]		
				UEE		Es defineixen Unitats d'Edificació Existent, corresponents a la les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada. No es recullen els paràmetres referents a l'alçada, els perfils de l'edificació, les cotes de referència de l'alçada reguladora i les cotes de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Tampoc es recullen les condicions de les tanques, atès que ja està executada l'edificació					X
				DISP. ADICIONAL		Es recullen a la DA l'edificabilitat, el nombre màxim d'habitatges i l'ocupació, per cadascuna de les unitats d'Edificació Existents definides			[194]		
				GRÀFIC							
	30		Zona terciària en volums específics (clau 4.1)	INC. ART. NOU	4-1b	Es recull gràficament la qualificació, el perímetre edificable i el nombre de plantes Les determinacions dels punts 2 (edificabilitat), 3 (tamany de la parcel·la: ÚNICA) i 4 (unitat mínima d'edificació i separacions mínimes als límits), així com el punt 5 (condicions d'ús) es recullen en una una subzona nova (4-1b) de la clau 4.1)		485-490			
						La incorporació de la qualificació 4-1 definida pel PE-1M com a subzona 4-1b, fa necessari reestructurar la zona 4-1. La zona 4-1 s'estructura com a zona general, amb subzones. Les actuals determinacions del PGMOS per la zona 4-1, es recullen a la zona 4-1a. I les determinacions introduïdes pel PE-1M per la zona 4.1, es recullen com a subzona 4.1b		477			
		5	Condicions d'ús	ELIMINAR JUST		S'ajusten les condicions d'ús a les condicions d'ús de la clau 4-1 (reformulada com a 4-1a), actualitzades d'acord a les determinacions de la MPG-79. D'aquesta manera, s'elimina la condició per la qual en cas de desenvolupar-se un ús comercial el sostre màxim serà inferior a 3.000 m2 construïts, atès que amb la MPG-79, a la zona 4-1, dins de la TUC (zona on ens trobem) s'admet comerç (PEC/MEC/GEC) < 2.500 m2 de SV, i comerç singular (PEC/MEC/GEC) < 2.500 m2 de SV					
				GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació, el perímetre edificable i el nombre de plantes. Es recull gràficament el perímetre màxim dels elements d'instal·lacions					
	plànol 6 (o.1)		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació					
	plànol 7 (o.2)		Definició geomètrica de la proposada	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació					
	plànol 8 (o.2)		Ordenació de l'edificació: planta general	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació					
	plànol 9 (o.2)		Ordenació de l'edificació: plantes i seccions s.n	GRÀFIC		Es recull gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
	plànol 10 (o.2)		Ordenació de l'edificació: plantes i seccions s.sud	GRÀFIC		Es recull gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
	plànol 11 (o.3)		Viari: seccions transversals sector nord	ELIMINAR		No es recullen les seccions del viari					
	plànol 12 (o.3)		Viari: seccions transversals sector sud	ELIMINAR		No es recullen les seccions del viari					
	plànol 13 (o.3)		Viari: Perfils carrers: sector nord	ELIMINAR		No es recullen les seccions del viari					
	plànol 14 (o.3)		Viari: Perfils carrers: sector sud I	ELIMINAR		No es recullen les seccions del viari					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol 15 (o.3)		Viari: Perfils carrers: sector sud II	ELIMINAR		No es recullen les seccions del viari					
	plànol 16 (o.4)		Pla etapes - cessió de sòl - superf. Urbanització	ELIMINAR		No es recullen les condicions recollides, atès que la intervenció ja està executada					
	plànol 17 (o.4)		Execució del planejament: sector nord	UEE		No es recullen les condicions recollides, atès que la intervenció ja està executada. Es recullen les condicions d'edificabilitat i nombre màxim d'habitatges per cada unitat d'edificació. Atès que les edificacions ja estan executades es defineixen Unitats d'Edificació Existents					
	plànol 18 (o.4)		Execució del planejament: sector sud	UEE		No es recullen les condicions recollides, atès que la intervenció ja està executada. Es recullen les condicions d'edificabilitat i nombre màxim d'habitatges per cada unitat d'edificació. Atès que les edificacions ja estan executades es defineixen Unitats d'Edificació Existents					
	plànol 19 (o.4)		Execució del planejament. Parcel·lació sector nord	ELIMINAR		No es recullen les condicions atès la intervenció ja està executada					
	plànol 20 (o.4)		Execució del planejament. Parcel·lació sector sud	ELIMINAR		No es recullen les condicions atès la intervenció ja està executada					
PE-3 Pla especial de transformació d'ús de la Fàbrica Baciana											
	1			ELIMINAR		S'elimina l'article, ja que no té condicions particulars. Remet al compliment del PGMOS per tot el que no es fixi en les normes del Pla					
	2			ELIMINAR		S'elimina l'article ja que remet al compliment del PGMOS					
	3		Places d'aparcament	UEE	1-8	No es recull l'article, en relació a la possibilitat de compensar places d'aparcament entre les unitats d'edificació atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents. Tampoc es recullen les condicions referents a la ubicació dels accessos als aparcaments de les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada					X
				ELIMINAR		No es recull la condició per la qual l'aparcament de la unitat d'edificació A tindrà accés pel carrer Duran i Sors, atès que aquesta condició es veu modificació per l'ED-98.					X
	4		Perímetres reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				ELIMINAR		S'elimina la indicació que els cossos sortints computen a efectes d'edificabilitat. Aquesta condició està regulada a les ordenances reguladores de l'edificació					
	5		Perfils reguladors	UEE	1-8	Les condicions dels perfils reguladors queden recollides amb la UEE definida					X
	6		Alçades reguladores màximes	UEE	1-8	Les alçades reguladores màximes queden recollides a la UEE definida					X
	7		Unitat d'edificació	ELIMINAR		S'eliminen les unitats d'edificació atès que ja estan executades.					
				UEE	1-8	Es defineixen les UEE					
	8		Execució total del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que ja es troba tot executat					
	9		Sistema d'actuació	ELIMINAR		El PE defineix 1 UA, que ja està executada. S'elimina l'article atès que ja es troba tot executat.					
	10		Servituds	GRÀFIC		Es recull a el PA al llista de Polígons d'Actuació de la memòria, però no es desenvolupa la fitxa.					
						Es recull gràficament la servitud d'ús públic					
	11		Afectació ferrocarril	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual qualsevol obra o edificació que es projecti a la zona d'afectació del ferrocarril, prèvia a l'obtenció de la llicència, haurà de ser autoritzada per renfe, atès que l'edificació ja es troba executada					
	memòria		Despese de manteniment i conservació de la zona on es constitueix la servitud	GRÀFIC		La servitud queda identificada gràficament.					
	plànol 5		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 6		Planta de l'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la Disposició Addicional les edificabilitats			[110]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol 7		perfiles	UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents.					X
	plànol 8		Execució del planejament	ELIMINAR		No es recullen les condicions d'execució atès que la unitat d'actuació ja està executada					
PE-6 Pla especial de l'illa entre el Passeig del Comerç, c/ dels Ajustadors, c/ dels Aprenents i c/ d'Aribau											
	1	1	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	1	2	Contingut del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	1	3	Compliment del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2	1	Qualificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2	2	Delimitació de zones	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
				GRÀFIC		La zona definida com a 2-1d, es recull com a zona 2-3, atès que el Text Refós del PGMOS de l'any 2000, ja va introduir aquesta modificació. L'ordenació proposada s'adequa a la clau 2-3, de volumetries de front, i no a la clau 2-1d. Es manté aquesta adaptació que ja va introduir el Text Refós de l'any 2000					
	2	3	Disposicions relatives a l'ordenació i usos	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives al sistema d'ordenació per volumetria específica atès que és coincident amb la regulació de les NNUU					
				ELIMINAR		No es recull la condició per la qual els usos que no siguin permesos són prohibits					
	3	1	Habitatge protegit	GRÀFIC	2-3	Es recull gràficament, a la qualificació, la qualificació de sòl destinat a habitatge de protecció pública					
	3	2	Densitat i nombre d'habitatges	UEE	2-3	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada i es recull el nombre màxim d'habitatge admesos			[213]		
	3	3	Volum edificable	GRÀFIC	2-3	Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes					
				UEE	2-3	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
	3	4	Sostre màxim edificable	UEE	2-3	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada i es recull el sostre màxim edificable					X
	3	5	Unitat mínima d'edificació	UEE	2-3	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada i es recull el sostre màxim edificable					X
	3	6	Espai lliure	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3	7	Ordenança estètica	UEE	2-3	No es recullen les condicions relatives a la obligatorietat de fer coberta plana, i es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada					X
	3	8	Regulació general d'usos								
			1) ús dominant	ELIMINAR	2-3	No es recullen atès que la regulació és coincident amb la regulació de les NNUU					
			2) Usos compatibles	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA que no s'admeten els usos hotelers, de taller de reparació de vehicles com a usos compatibles. Es recull que l'aparcament és un ús compatible			[213]		
			3) ús complementari	ELIMINAR	2-3	No es recull la condició atès que les NNUU regulen les condicions de l'aparcament					
	3	9	Paràmetres no fixats pel Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	Plànol 5		Zonificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades. La zona definida com a 2-1d, es recull com a zona 2-3, atès que el Text Refós del PGMOS de l'any 2000, ja va introduir aquesta modificació. L'ordenació proposada s'adequa a la clau 2-3, de volumetries de front, i no a la clau 2-1d. Es manté aquesta adaptació que ja va introduir el Text Refós de l'any 2000					
	Plànol 6.1		Ordenació de l'edificació. Planta	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	Plànol 6.2		Edificabilitat de la configuració unívoca	UEE		No es recull el contingut, atès que l'edificació ja està executada. S'han definit dues Unitats d'Edificació Existents					
	Plànol 6.3		Edificabilitat de la configuració unívoca. Plantes pis	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	Plànol 6.4		Ordenació de l'edificació. Perfils	UEE		No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	Plànol 7		Execució del planejament	GRÀFIC		Es recull gràficament la servitud d'ús públic					
PE-16M Modificació Pla especial Unitat d'Actuació 54											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Unitat d'Actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les obres d'urbanització ja estan executades					
	5		Pla d'etapes	ELIMINAR		No es recullen les condicions del pla d'etapes atès que la unitat d'actuació ja està executada					
	6		Acció urbanitzadora	ELIMINAR		No es recull la condició atès que la urbanització ja està executada					
	7		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	8		Delimitació de zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones i sistemes proposats					
	9		Tipus d'ordenació								
		1	sistema d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina aquest punt, atès que estableix que el sistema d'ordenació serà volumetria específica, condició que coincideix amb la regulació que fan les NNUU per la zona 2-2v					
		2	Normes que regulen la zona residencial en conjunts amb espais oberts	ELIMINAR							
	10		Paràmetres reguladors	ELIMINAR		No es recull l'article atès que remet a la regulació de les NNUU per la zona 2-2v					
			sistema local viari (clau a-1)			No es recull l'article atès que remet a la regulació de les NNUU per la zona 2-2v					
	11		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	12		Determinacions del sistema local viari	ELIMINAR		No es recull l'article atès que remet a la regulació de les NNUU per la zona a-1					
			Sistema de reserva d'equipament local (clau c-0)								
	13		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	14		Usos	ELIMINAR		No es recullen les condicions d'ús atès que es corresponen amb la regulació de les NNUU per les reserves d'equipaments no definits					
			Sistema de places i jardins urbans (clau d-1)								
	15		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	16		Determinacions del sistema de places i jardins urbans (clau d-1)	ELIMINAR		No es recull l'article atès que remet a la regulació de les NNUU per la zona d-1					
			Zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2-2v)								
	17		Definició	ELIMINAR	2-2v	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
						No es recull l'article atès que la regulació del sistema d'ordenació correspon amb la regulació de les NNUU per la zona 2-2					
	18		Sistema d'ordenació	ELIMINAR	2-2v						
	19		Unitats d'edificació	UEE	2-2v	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents atès que l'edificació ja està executada					X
	20		Paràmetres d'edificació								
		1	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recull l'edificabilitat a la Disposició Addicional			[191]		
		2	Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recullen les condicions d'ocupació màxima de la parcel·la en planta a la Disposició Addicional			[191]		
		3	Perímetre i perfil regulador	GRÀFIC	2-2v	Es recullen gràficament el perímetre regulador					
				UEE	2-2v	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
	4		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
			Cotes de referència de la planta baixa	UEE	2-2v	No es recullen les cotes de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		6	Alçada lliure de les plantes	UEE	2-2v	No es recull l'alçada lliure mínima de les plantes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
	21	Usos	DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recullen els usos admesos a la DA, atès que hi ha divergències amb la regulació que fan les NNUU			[191]			
	DF	Disposició final	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona que queda derogat el PE-16						
	Plànol 8	Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada						
	Plànol 9	Paràmetres reguladors de l'edificació. Planta	GRÀFIC	2-2v	Es recullen gràficament els paràmetres reguladors de l'edificació						
	Plànol 10	Perfils reguladors. Alçats	UEE	2-2v	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents						X
	Plànol 11	Serveis d'urbanització	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que l'urbanització ja està executada						
	Plànol 12	Serveis d'urbanització	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que l'urbanització ja està executada						
	Plànol 13	Estudi d'ombres	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que té voluntat de justificar els paràmetres d'assolament						
	Plànol 14	Estudi d'ombres	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que té voluntat de justificar els paràmetres d'assolament						
	Plànol 15	Estudi volumètric	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que on conté condicions particulars que calgui refondre						
PE-17 Pla especial de l'àrea de remodelació A38RE ampliat del Pla general municipal de Sabadell, a l'àrea de l'Imperial											
	1	Acompliment del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre						
	2	Usos admesos	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre						
	3	Volumetria específica	UEE		No es recull la condició que la volumetria específica es farà a través d'una unitat d'edificació flexible atès que l'edificació ja està executada						X
	4	Unitats d'edificació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull l'índex d'edificabilitat màxima a la DA			[133]			
			DISP. ADICIONAL	c-7	Per la Unitat d'edificació corresponent a l'equipament, es recull l'índex d'edificabilitat màxima a la DA			[401]			
	5	Ocupació màxima	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes						
			UEE	1-9	No es recull el perfil regulador atès que l'edificació està ja executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per l'edificació situada al sòl qualificat 1-9						X
			ELIMINAR	c-7	No es recull el perfil regulador de l'equipament atès que ja està executat, i d'acord amb a l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació. Aquest equipament ha estat implantat legalment amb anterioritat a aquesta data						
	6	Execució	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació el termini màxim d'execució de l'actuació, que encara es manté vigent					PA-125	
	7	Sistema de compensació	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació el sistema d'execució					PA-125	
	8	Regulació del sòl del sistema d'equipaments	ELIMINAR	c-7	S'elimina la part de l'article que fa referència a la regulació de les NNUU pel sistema d'equipaments						
			DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull a la DA l'índex d'edificabilitat màxima de 1,60 m2 st/ m2 sòl, atès que és superior a la fixada per les NNUU			[401]			
	9	Alçada reguladora equipament	ELIMINAR	c-7	No es recull el contingut d'aquest article atès que ha estat modificat pel PE-17M						
	10	Cossos sortints	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives als cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen la Unitat d'Edificació Existent corresponent						X
	11	Superfície privada no ocupada per l'edifici privat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives a la superfície privada no ocupada per l'edifici.			[133]			
	12	Alçada per planta de l'edifici	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives a les alçades per planta de l'edifici atès que l'edificació ja està executada. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent						X
	13	Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic	ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions contingudes a l'article atès que la intervenció ja està executada						

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	14		Sòl per equipament cultural	ELIMINAR	c-7	Aquest article queda modificat pel PE-17M					
	Plànol 6.1		Ordenació de l'edificació. Acotació edificació. Indicació número de plantes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'ordenació de l'edificació					
	Plànol 6.2		Ordenació de l'edificació. Unitats d'edificació	UEE		Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per la unitat d'edificació corresponent al sòl qualificat de 1-9					X
	Plànol 6.3		Ordenació de l'edificació. Perfils i alçades. Alçades reguladores i rasants	UEE	1-9	No es recull l'alçada reguladora màxima atès que l'edificació ja es troba executada. D'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest document, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'entrada en vigor de l'esmentada modificació.					
				ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions relatives a l'equipamet atès que han estat modificades pel PE-17M					
	Plànol 7.1		Execució del plantejament	FITXA		Les condicions relatives a l'execució del planejament es recullen a la fitxa del polígon d'actuació				PA-125	
	Plànol 7.2		Execució del plantejament	ELIMINAR		No es recullen les superfícies a urbanitzar atès que ja estan urbanitzades					
PE-17M Modificació puntual del pla especial de l'àrea de remodelació A38RE ampliat del Pla general municipal de Sabadell, a l'àrea de l'Imperial											
	1		Definició i àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Ocupació i edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull a la DA la ocupació màxima					
				ELIMINAR	c-7	No es recullen les alçades i perfils reguladors atès que l'edificació ja es troba executada. D'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest document, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'entrada en vigor de l'esmentada modificació.					
	5		Alçada reguladora	ELIMINAR	c-7	No es recull l'alçada reguladora màxima atès que l'edificació ja es troba executada. D'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest document, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'entrada en vigor de l'esmentada modificació.					
	6		Valor patrimonial arquitectònic	ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions relatives a la volumetria i tractament de l'interior de l'equipament atès que l'edificació ja es troba executada. D'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest document, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'entrada en vigor de l'esmentada modificació.					
	7		Servituds i drets d'ocupació sobre sòl privat								
			servitud d'ús públic de plaça situada sobre l'aparcament soterrani	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la servitud d'ús públic de la plaça					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives a la servitud d'ús públic de la plaça			[133]		
			Servitud de pas públic pel subsòl de la finca privada	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la servitud de pas públic pel subsòl de la finca privada per accedir a l'aparcament situat en el subsòl públic			[133]		
				DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull a la DA la servitud de pas públic pel subsòl de la finca privada per accedir a l'aparcament situat en el subsòl públic			[401]		
			dret d'ocupació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA el dret d'ocupació mitjançant edificació pública sobre sòl privat			[133]		
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA el dret d'ocupació mitjançant edificació pública sobre sòl privat			[401]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8		Servituds i drets d'ocupació sobre sòl públic								
			ocupació c. Fèlix Amat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA l'autorització d'ocupació d'una porció del c. Fèlix Amat per als accessos de l'aparcament de rotació situat sota la plaça			[133]		
			Servitud de pas rodant privat en subsòl públic	DISP. ADICIONAL	c-7	Es recull a la DA la servitud de pas rodant privat en subsòl públic per accedir a la rampa de sortida de l'aparcament que dona al carrer de Sant Oleguer			[401]		
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la servitud de pas rodant privat en subsòl públic per accedir a la rampa de sortida de l'aparcament que dona al carrer de Sant Oleguer			[133]		
			Servituds de vistes	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives a les servituds de vistes			[133]		
				DISP. ADICIONAL	c-7	Es recullen a la DA les condicions relatives a les servituds de vistes			[401]		
	9		Modificació del projecte de compensació de la UA-125	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a les modificacions del projecte de compensació atès que ja estan recollides al projecte de reparcel·lació					
	Plànol O01		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada i les servituds d'ús públic					
	Plànol O02		Ordenació	GRÀFIC		Es recullen gràficament els paràmetres d'ordenació					
	Plànol O03		Ordenació edificació. Perfils i alçades	UEE		No es recull els perfils reguladors atès que l'edificació ja es troba executada. D'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest document, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'entrada en vigor de l'esmentada modificació.					X
PE-18 Pla especial de l'illa del Vapor Badia al front del carrer Tres Creus											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència, revisió i modificació del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Aplicació directa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Règim General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està executada					
	8		Superfícies a urbanitzar	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està executada					
	9		Àmbit del projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està executada					
	10		Unitat d'actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	11		Modificació del projecte de compensació	ELIMINAR		No es recullen servituds atès que en el plànol indicat, no hi consten servituds					
	12		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	13		Delimitació de zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	14		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		No es recull l'article atès que determina que el sistema d'ordenació és el de volumetria específica, que és la regulació de les NNUU per la clau 1-9. Tampoc es recull la condició per la qual s'estableix una unitat d'edificació flexible atès que l'edificació ja està executada.					X
	15		Usos	ELIMINAR		No es recull la condició per la qual tots els usos no definits com a dominants o compatibles seran incompatibles					
	16		Paràmetres reguladors	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	17		Obligatorietat de les Normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	18		Sistema local viari								
	1		determinacions	ELIMINAR	a-1	S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació que les NNUU fan per aquest sistema					
	2		urbanització	ELIMINAR	a-1	No es recull la condició de completar la urbanització el carrer de les Tres Creus, atès que la urbanització ja està executada					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	19		Sistema local de parcs i jardins urbans								
		1	determinacions	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
		2	urbanització	ELIMINAR	d-1	No es recull la condició relativa a la urbanització dels sòl qualificats de parcs i jardins urbans atès que la urbanització ja està executada					
	20		Zona residencial en volumetres especials amb terciar								
		1	parcel·la mínima	ELIMINAR	1-9	No es recull la condició per la qual la parcel·la mínima correspon a la unitat d'ordenació, atès que l'edificació ja es troba executada, per tant, també la reparcel·lació, i és poc probable que es modifiquin les condicions de parcel·lació					
		2	unitat d'edificació	UEE	1-9	NO es recull la condició que la unitat d'edificació es defineixi com a flexible, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		3	ocupació màxima, perímetre regualdor i nombre de plantes	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
		4	perfil regulador i ARM	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors i les ARM atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		5	unitat d'edificació	ELIMINAR	1-9	No es recull la condició per la qual es defineix una única unitat d'edificació, atès que l'edificació ja està executada					
		6	estudi de composició de la façana	ELIMINAR	1-9	No es recull la condició per la qual s'haurà de redactar un estudi de la composició de la façana, atès que l'edificació ja està executada.					
		7	cossos sortints	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives als cossos i elements sortints, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		8	Condicions d'ús								
			a) usos dominants	ELIMINAR	1-9	No es recull la relació d'usos dominants atès que és coincident amb la regulació de les NNUU per la zona 1-9					
			b) usos compatibles	ELIMINAR	1-9	No es recull la relació d'usos compatibles atès que és coincident amb la regulació de les NNUU per la zona 1-9					
		9	Aparcaments								
			a) superfície sotre aparcament	ELIMINAR	1-9	No es recull la condició atès que la càrrega imposada de cedir superfície per aparcament a l'ajutnament, ja està inscrita al projecte de reparcel·lació i a les finques					
			b) ubicació aparcament	ELIMINAR	1-9	No es recull la condició atès que la càrrega imposada de cedir superfície per aparcament a l'ajutnament, ja està inscrita al projecte de reparcel·lació i a les finques					
			c) accés	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives als accessos de l'aparcament atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
			d) emplaçament rampa	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives als accessos de l'aparcament atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
			sobrecàrrega d'ús per l'estructura de suport del ferm	ELIMINAR	1-9	No es recull la condició atès que la urbanització ja està executada					
	plànol 4		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació					
	plànol 5.1		Ordenació de l'edificació en planta	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament l'ordenació proposada en planta					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Disposició Addicioanl el sostre màxim edificable			[141]		
	plànol 5.2		Ordenació de l'edificació. Perfils Execució del planejment.	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 7		Superfícies d'urbanització	ELIMINAR	1-9	No es recull el contingut atès que la urbanització ja està exeuctada					
PE-19 Pla especial d'assignació d'ús i ordenació de la dotació comunitària de la crta. De Caldes.											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Desenvolupament del pla especial	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada					
	6		Sistema d'actuació	ELIMINAR	c-9	No es recullen les condicions relatives al sistema d'actuació atès que no es defineix polígon. En relació a les càrregues d'urbanització, tampoc es recullen atès que ja estan executades					
	7		Càrregues d'urbanització	ELIMINAR	c-9	No es recullen les condicions relatives a les càrregues d'urbanització atès que les obres ja estan executades					
	8		Qualificació del sòl	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament la qualificació c-9					
	9		Ús dominant	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA que l'ús dominant és el sanitari-assistencial, i que els usos compatibles seran únicament els vinculats estrictament amb l'ús dominant			[421]		
	10		Condicions d'ordenació	ELIMINAR	c-9	No es recullen les condicions d'ordenació atès que la regulació coincideix amb la regulació de les NNUU per les dotacions comunitàries					
	11		Unitats d'edificació	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	12		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-9	No es recull el perímetre regulador atès que ha estat modificat per l'ED-145					
	13		Perfils reguladors i alçades màximes d'edificació	ELIMINAR	c-9	No es recull el perfil regulador atès que ha estat modificat per l'ED-145					
	14		Sostre màxim edificable	ELIMINAR	c-9	No es recull el sostre màxim edificable, atès que no es modifica el sostre que li atorga el PGMOS. El PE-19 defineix el sostre que es correspon a la unitat d'edificació que defineix, però no modifica el sostre màxim a assolir. I la Unitat d'edificació que defineix, queda modificada pel ED-145					
	15		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-9	No es recullen les condicions relatives a la ocupació, atès que no modifica la ocupació permesa per les NNUU					
	16		Alçada lliure màxima	UEE	c-9	No es recull l'alçada lliure màxima atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'Edificació Existent					X
	17		Separacions mínimes	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives a les separacions lliures mínimes atès que l'edificació ja està executada. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent					X
	18		Espais no edificats	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als espais no edificats atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	19		Previsió de places d'aparcament	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA les condicions relatives a la previsió de places d'aparcament			[421]		
	20		Edificacions auxiliars	ELIMINAR	c-9	No es recull la condició per la qual no es permetran edificacions auxiliars fora del perímetre regulador					
	21		Murs de contenció	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als murs de contenció atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	22		Tanques	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives a les tanques atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol nps004		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-9	No es recull el perímetre regulador atès que ha estat modificat per l'ED-145					
	plànol nps005		Perfils reguladors	ELIMINAR	c-9	No es recull els perfils regulador atès que ha estat modificat per l'ED-145					
	plànol nps006		Perfils reguladors	ELIMINAR	c-9	No es recull els perfils regulador atès que ha estat modificat per l'ED-145					
	plànol nps007		Càrregues d'urbanització	ELIMINAR	c-9	No es recullen les condicions relatives a les càrregues d'urbanització atès que les obres d'urbanització ja estan executades					
PE-21 Pla especial de l'Àrea de remodelació A29RE											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Normes d'obligat compliment	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Prevalència en cas de dubte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència i previsió del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Unitats d'edificació	UEE	1-9	No es recull la condició que determina que les unitats d'edificació seran "flexibles", atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existents per cadascuna de les unitats d'edificació definides					X
	7		Zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones i sistemes proposats					
	8		Sistema d'actuació	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives al sistema de gestió i a les cessions definides atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					
	9		Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[142]		
	10		Nombre de plantes i ARM	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el nombre de plantes					
				UEE	1-9	No es recullen les alçades reguladores màximes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	11		Patis privats interiors	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives a que es pot destinar un 3% màxim de superfície a elements tècnics d'instal·lacions, computables a efectes d'edificabilitat, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	12		Ocupació	UEE	1-9	No es recull la condició per la qual es permet la ocupació de la planta soterrani en la totalitat de l'àmbit privat de l'actuació, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	13		Reculades planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull la condició per la qual les reculades en planta baixa i els porxos construïts amb estructura lleugera no són computables a efectes del càlcul d'edificabilitat a la Disposició Addicional			[142]		
	14		Retranqueigs	UEE	1-9	No es recull la condició per la qual es pot trencar el pla de façana amb reculades a tota l'alçada de les plantes pis, que no seran computables a efectes de càlcul d'edificabilitat, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	15		Ordenances Municipals Reguladores Edificació	ELIMINAR		No es recull la condició per la qual en defecte del fixat per les normes del Pla especial seran d'aplicació les OMRE, atès que l'edificació ja està executada.					
	16		Tanques	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives a les tanques atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	17		Tratament de les últimes plantes	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives al tractament de l'acabat de les últimes plantes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	18		Alineacions	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives a les alineacions fixes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	plànol 5		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 6		Volums reguladors en planta	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament l'ordenació de l'edificació proposada en planta					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable per a cada Unitat d'edificació a la Disposició Addicional			[142]		
	plànol 7.1		Perfil est, carrer d'Arimon i secció longitudinal	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	plànol 7.2		Perfil nord, interior plaça	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	plànol 7.3		Perfil sud, interior plaça	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	plànol 7.4		Perfil nord, carrer Creueta	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol 7.5		Perfil sud, carrer Illa	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es definixien les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	plànol 8		Superfícies de cessió i d'urbanització	ELIMINAR		No es recullen les superfícies de cessió i urbanització atès que el polígon d'actuació ja està executat					
PE-22 Text refós Pla especial Vapor Buxeda Vell a l'illa delimitada pels carrers d'Alemanya, Sant Pau, Cervantes i del Sol											
	1		Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació								
		1	àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Zones	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones proposades					
	3		Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones								
		a)	perímetre regulador	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes					
		b)	Perfil regulador màxim en alçat	UEE	1-8	No es recull el perfil regulador, atès que les edificacions ja estan exeuctades. Es defineixen 2 Unitats d'Edificació Existents.					X
		c)	Parcel·lació	ELIMINAR	1-8	No es recull a nivell de planejament les 3 parcel·les que es defineixen, atès que l'actuació ja està tota executada, i no és previsible que hi hagi modificacions de parcel·lació					
		d)	Ordenació	UEE	1-8	No es recull la condició per la qual l'ordenació serà per volumetria específica amb definició "flexible", atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
		e)	Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents, una per cadascuna de les unitats d'edificació, atès que les edificacions ja estan totes executades					X
		f)	Sostre màxim edificable	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents, atès que les edificacions ja estan totes executades. Es recull el sostre màxim a les Unitats d'Edificació Existents					X
		g)	usos	ELIMINAR	1-8	No es recullen les condicions relatives als usos atès que remet a la regulació de les NNUU					
		h)	Cossos volats	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives als cossos volats atès que l'edificació ja està tota executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
	4		Regulació de les condicions d'edificació dels sistemes	DISP. ADICIONAL	d-1	Es recull a la DA que a la zona d-1 s'hi admetran l'edificació corresponent per ajustar-se a l'ampliació del museu, amb un valor del 8%.			[456]		
	5		Unitats d'actuació	ELIMINAR		No es recullen les unitats d'actuació definides atès que ja estan executades					
	6		Sistema d'actuació	ELIMINAR		No es recullen els sistemes d'actuació de les unitats d'actuació, atès que ja estan executaes					
	7		Obligacions dels propietaris	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a les obligacions dels propietaris, atès que les unitats d'actuació ja estan executades					
	8		Aparcaments	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de places d'aparcament de les NNUU.					
	plànol 2.1		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim corresponent a cada unitat d'edificació (recollides com a Unitats d'edificació existents) a la Disposició adicional			[99]		
	plànol 2.2.1		Ordenació de l'edificació: Planta	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament l'ordenació en planta de l'edificació					
	plànol 2.2.2		Ordenació de l'edificació: Plantes i alçades	UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents					X
	plànol 2.2.3		Ordenació de l'edificació: Perfils i alçades	UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents					X
	plànol 2.3		Execució del planejament	ELIMINAR		No es recullen les condicions d'execució del planejament, atès que el polígon d'actuació ja està executat					
PE-24M Pla de millora urbana de dues zones residencials amb habitatge protegit al carrer de Manuel de Falla											

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Gestió del pla								
	1		solar façana oest	ELIMINAR		No es recullen les condicions atès que aquest solar està lliure de càrregues					
	2		solar façana est	FITXA		Es recullen les determinacions necessàries a la fitxa del polígon d'actuació PA-127				PA-127	
	3		sòls de titularitat pública	FITXA		Es recullen les condicions a la fitxa del polígon				PA-127	
	6		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions previstes					
	7		Delimitació de la zona	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	8		Disposicions relatives a l'ordenació								
	1		Tipus de volumetria	ELIMINAR	1-8HP	No es recullen les condicions per la qual l'ordenació és amb volumetria específica, atès que aquesta condició ja ve regulada per les NNUU per la zona 1-8					
	2		Unitats d'ordenació	UEE	1-8HP	S'eliminen les condicions en relació a la unitat d'ordenació ja executada, atès que l'edificació ja està executada. Per aquest edifici es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull la condició a la DA pel polígon d'actuació que resta per executar			[97]		
	3		Edificabilitat	GRÀFIC	1-8HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	4		Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull el sostre màxim edificable a la Unitat d'Edificació Existent que es defineix per l'edificació a la façana oest			[114]		
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA el sostre màxim edificable pels sòls situats a la façana est			[97]		
	5		Condicions d'ordenació	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	9		Paràmetres reguladors	UEE	1-8HP	No es recullen les condicions relatives a l'ARM, axí com el punt d'aplicació de l'ARM, per l'edifici situat a la façana oest, atès que ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen a la DA les condicions relatives a l'ARM, i la punt d'aplicació de l'ARM de la unitat d'ordenació situada a la façana est			[97]		
				GRÀFIC	1-8HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	10		Condicions d'edificació								
	1		Unitat d'edificació 1	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament el perímetre regulador de la unitat d'edificació 1					
	2		separacions edificis	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament la separació entre edificis					
	3		nombre màxim plantes UE 1	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
				UEE	1-8HP	No es recullen les ARM de la UE 1 atès que ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	4		altell	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament que s'admet una planta altell a l'edifici amb façana al carrer Manuel de Falla					
	5		coronament	UEE	1-8HP	No es recullen les condicions relativa a mantenir la cota de coronament uníforme a tot el perímetre de l'edifici, per la UE 1, atès que l'edifici ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull la condició a la DA per la unitat d'ordenació situada a la façana est					
	11		Condicions d'ús								
	1		normes	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació de les NNUU per la zona 1-8					
	2		superfície mínima comercial UE 1	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la Disposició Addicional corresponent a la UE 1 (es refon com a UEE), l'obligatorietat de destinar un mínim de 350 m2 de la planta baixa a ús comercial			[114]		
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA la ubicació del sostre comercial			[114]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		3	ús habitatge	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la Disposició Addicional corresponent a la UE 1 (es refon com a UEE), que s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa i altell, en tipologies de dúplex amb front al carrer Manel de Falla.			[114]		
	12		Aparcament	ELIMINAR	1-8HP	No es recull la condició relativa a les previsions de places d'aparcament, que consideren una reducció la previsió per usos diferents al d'habitatge, atès que hi ha una diligència a l'acord d'aprovació que indica que es mantindrà l'estàndar de places d'aparcament fixades per les NNUU					
	DF		Disposició Final	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona, que el PE-24 queda derogat per aquesta pla especial					
	plànol 3		Àmbit PMU i zonificació general	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 4		Ordenació volumètrica i rasants	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament l'ordenació volumètrica					
	plànol 5		Perfil regulador, rasants i nombre de plantes	UEE	1-8HP	No es recull el perfil regulador i rasants per l'edifici situat a la façana oest, atès que ja està edificat. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent					X
				GRÀFIC		Es recull gràficament el nombre de plantes					
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA el perfil regulador i la rasant de la unitat d'ordenació situada a la façana oest			[97]		
	plànol 6		Gestió	FITXA	1-8HP	Es recull la fitxa corresponent al polígon d'actuació PA-1				PA127	
	plànol 7		Urbanització i serveis	ELIMINAR		No es recull atès que ja està executada la urbanització					
PE-25 Pla especial UA-13 Fèlix Amat- Blasco de Garay - Bosch i Cardellach											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Normes d'obligat compliment	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Discrepàncies	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència i revisió del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Unitats d'edificació	UEE		No es recull la condició per la qual les unitats d'edificació seran "flexibles" atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent corresponents					X
	7		Zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones i sistemes proposats					
	8		Unitat d'actuació	ELIMINAR	1-8	No es recullen les condicions relatives a la unitat d'actuació atès que ja està desenvolupada					
	9		Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[90]		
	10		Nombre de plantes i ARM	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament el nombre de plantes					
				UEE	1-8	No es recull l'ARM atès que l'edificació ja està executada i s'han definit les Unitats d'Edificació Existents corresponents.					X
	11		Patis privats	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives als patis interiors, espais no edificables, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	12		Ocupació	UEE	1-8	No es recull la condició per la qual la ocupació del soterrani, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	13		Reculades	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a les reculades de la façana, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	14		Tractament últimes plantes	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives al tractament de les últimes plantes, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	15		Alineacions	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a les alineacions fixes, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	16		Alçada mínima lliures plantes	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a l'alçada lliure mínima de les plantes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
	17		Alçada mínima lliures locals	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a l'alçada lliure mínima dels locals comercials atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	18		Cossos sortints	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives als cossos sortints atès que l'edificació ja està exeuctatda Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent correponents					X
	19		Sostre màxim	UEE	1-8	No es recull la condició que estableix que es podrà compensar un 2% del sostre de les unitats d'edificació atès que l'edificació ja està exeuctatda Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent correponents					X
	20		Accesso habitatges	UEE	1-8	No es recull la condició que estableix la ubicació dels accessos als habitatges a la unitat d'edificació A atès que l'edificació ja està exeuctatda Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent correponents					X
	21		Locals comercials	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que als extrems de la Unitat d'edificació A (refosa com a Unitat d'Edificació Existent UEE-1) serà obligatori situar-hi locals comercials			[90]		
	22		Tanques	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a les tanques atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent correponents					X
	23		Projecte d'urbanització	ELIMINAR	1-8	No es recullen les condicions relatives al projecte d'urbanització, atès que ja està completament executat					
	24		Tractament de les mitgesres	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives al tractament de les mitgesres com a façanes, atès que l'edificació ja està executada					X
	plànol 5		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 6		Volums reguladors en planta	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'ordenació de l'edificació					
				DISP. ADICIONAL		Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional per cada Unitat d'Edificació Existent			[90]		
	plànol 7		Perfils dels carrers Fèlix Amat, Blasco de Garay, Bosch i Cardellach, i Plaça de Beatriu de Dia	UEE		No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent correponents					X
	plànol 8		Superfícies de cessions i d'urbanització	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que la unitat d'actuació ja està executada					
	plànol 9		Localització dels guals i àmbit del projecte d'urbanització	UEE		No es recull la localització dels guals, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent correponents					X
				ELIMINAR		No es recull l'àmbit del projecte d'urbanització atès que ja està executada					
PE-27 Pla especial de reforma interior UA-34 Crta. De Terrassa, c. Madrazo, av. Manuel de Falla, Sabadell											
			Sistema d'ordenació								
	1		Volumetria	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable per cada Unitat d'Edificació Existent a la Disposició Addicional			[92]		
			Paràmetres reguladors								
	2		Parcel·la	ELIMINAR	1-8	No es recull l'article, atès que no estableix parcel·la mínima. Tampoc estableix l'obligatorietat de tramitar un projecte conjunt per cada Unitat d'edificació mínim, atès que l'edificació ja està executada					
	3		Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	4		Cobertes	UEE	1-8	No es recull l'article en relació a les condicions de les cobertes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent					X
	5		Usos planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions relatives als usos de la planta baixa de les Unitats d'Edificació Existent a la Disposició Addicional			[92]		
			Espai lliure interior		1-8						
	6		Tanca	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a la tanca entre l'espai lliure (clau d-1) i l'espai lliure privat, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existent					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	7		Sortides planta soterrani	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a les sortides de les plantes soterrani, que s'admeten en els espais lliures privats, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents					X
			Cossos i elements sortints								
	8		Cossos i elements sortints	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives als cossos i elements sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents					X
			Accessos a planta soterrani								
	9		Accessos a planta soterrani	UEE	1-8	No es recullen les condicions que regulen per on es produiran els accessos a la planta soterrani en els diferents edificis, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents					X
	plànol 5		Ordenació. Determinació de les alineacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les alineacions					
	plànol 6		Ordenació. Ordenació de l'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
	plànol 7		Ordenació. Alçades reguladors i rasants	UEE		No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents					X
	plànol 8		Ordenació. Usos en planta baixa	DISP. ADICIONAL		Es recullen els usos de la planta baixa de les Unitats d'Edificació Existents a la Disposició Addicional			[92]		
	plànol 9		Ordenació. Superfície a urbanitzar	ELIMINAR		No es recull atès que la unitat d'actuació ja està executada					
PE-28 Pla especial d'ordenació del Sector comprès entre els carrers Martí L'humà, Cerdanyola, Dr. Rogés i Crta. De Barcelona en el terme municipal de Sabadell											
	1		Àmbit territorial del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut documental del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Modificacions de l'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Espais lliures, viari	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que determina que la regulació dels espais lliures i viari s'ajustarà a la regulació de les NNUU					
			Regulació de la zona 1-8								
	5		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
				GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	6		Tipus d'ordenació	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
	7		Ordenació de la forma d'edificació								
		1	Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador proposat					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que l'ocupació és del 100%			[93]		
				UEE	1-8	No es recull la condició per la qual es permetran cossos sortints amb un vol màxim de 1,10m, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		2	Perfil regulador	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
				UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		3	Cota de referència de la planta baixa	UEE	1-8	No es recullen les cotes de referència de la planta baixa, ni la condició per la qual la planta baixa podrà situar-se a 1,00m per sobre l'esmentada cota sense sobrepassar el perfil regulador, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	8		Espais lliures d'edificació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els espais lliures d'edificació					
				UEE	1-8	No es recull la condició per la qual s'admeten l'ocupació del 100% de la seva superfície en planta soterrani, atès que l'edifici ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	9		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull l'edificabilitat a la Disposició Addicional. Es recullen també les condicions relatives als usos de la planta baixa també es recullen a la Disposició Addicional			[93]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Usos permesos								
		1	ús dominant	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que reproduceix la regulació d'usos que fan les NNUU per la clau 1-8					
		2	Usos compatibles	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que reproduceix la regulació d'usos que fan les NNUU per la clau 1-8					
		3	Regulació de l'ús aparcament	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que reproduceix la regulació d'usos que fan les NNUU					
			Gestió								
	11		Unitat d'actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la unitat d'actuació ja està executada					
	plànol 6		Anàlisi comparatiu	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull l'edificabilitat i les condicions d'ús a la Disposició Addicional			[93]		
	plànol 7a		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada					
	plànol 7b		Regulació de l'edificació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
	plànol 8		Sòl de cessió i urbanització	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives als sòls de cessió i urbanització, atès que la unitat d'actuació ja està executada.					
PE-29 Pla especial per a l'ordenació de les Unitats d'Actuació UA-80 i UA-81 (arimon 2 i 3) del Pla general de Sabadell											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Disposicions generals	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Dubtes i prevalència de documents	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Zones	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	7		Zones i sistemes	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	8		Condicions d'ús i edificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	9		Unitats d'actuació	ELIMINAR		No es recull l'article atès que els polígons d'actuació ja estan executats					
	10		Sistema de gestió	ELIMINAR		No es recull l'article atès que els polígons d'actuació ja estan executats					
	11		Urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està executada					
	12		Cessions	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les dues unitats d'actuació ja estan completament executades					
	13		Normes de zones residencials 1-9 i 1-1. Edificació		1-9, 1-1						
		1	Tipus d'ordenació	ELIMINAR	1-9, 1-1	S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació de les NNUU per les zones 1-9 i 1-1					
		2	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-9, 1-1	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[144], [4]		
		3	Nombre de plantes	GRÀFIC	1-9, 1-1	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
				UEE	1-9, 1-1	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. Les ARM i la cota de referència de la planta baixa no es recullen, atès que ja està edificat					X
		4	Entrada de vehicles	UEE	1-9, 1-1	NO es recullen les condicions relatives a l'accés de vehicles de les edificacions de les zones 1-9, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix la Unitat d'Execució corresponent					X
		5	Cossos volats	UEE	1-9, 1-1	No es recullen les condicions relatives als cossos volats atès que l'edificació ja està executada. Es defineix la Unitat d'Edificació corresponent					X
		6	USOS	ELIMINAR	1-9, 1-1	S'elimina la part de l'article que estableix que la regulació d'usos s'adequarà a la regulació d'usos continguda a les NNUU					
				UEE	1-9, 1-1	No es recull la condició per la qual no s'admet l'obertura de guals a la Gran Via, atès que l'edificació ja està executada					X
				DISP. ADICIONAL	1-9, 1-1	Es recull a la Disposició Addicional que s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa del bloc linial, en la façana al carrer d'Arimon			[144]		
				ELIMINAR	1-9, 1-1	No es recull la condició per la qual no s'admet, en planta baixa, en la façana a la Gran Via l'ús residencial, i que aquestes s'hauran de destinar a la resta d'usos dominants i compatibles que estableixen els articles 363.1 i 363.2, atès que la regulació de les NNUU per la zona 1-9, ja estableix que no s'admet l'ús de plurihabitatge a la planta baixa					
	plànol 4		Ordenació de l'edificació	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació de l'edificació					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol 5		Zonificació i sòls a cedir	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 6		Pefils reguladors	UEE		Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està tota executada					X
PE-30 Pla especial d'assignació d'ús de la parcel·la de l'avinguda de la Pau núm. 1 a Castellarnau											
	1		ús dominant	INC. ART. NOU	c-9	Es recull a la DA que l'ús dominant és el religiós i que s'admet com a ús complementari l'ús associatiu			[415]		
	2		resta de paràmetres	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre, atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS, i el PERI de Castellearnau					
	plànol 5		Zonificació	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament la qualificació c-9					
PE-32M2 Modificació i text refós del Pla especial de Can Puiggener											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Ordenació	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona que el PE-32M2 deroga el PE32 i el PE-32m					
	7		Delimitació de zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones i sistemes definits					
	8		Ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	9		Parcel·lació	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la parcel·la mínima, que es referencia a cadascuna de les Unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està tota executada, i no és previsible que la parcel·lació sigui susceptible de canviar					
	10		Alineacions	UEE	2-2vHP	No es recullen les condicions relatives a les alineacions obligatòries al front del carrer d'Escipió, mentre que les altres s'han d'ubicar dins del perímetre regulador, atès que les edificacions ja es troben executades. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent					X
	11		Unitats d'edificació	UEE	2-2vHP	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent corresponents a les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada					X
	12		Edificabilitat	DISP. DEROGATÒRIA	2-2vHP	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[192]		
	13		Paràmetres d'ordenació								
	1		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	2-2vHP	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes admeses					
	2		ARM	UEE	2-2vHP	No es recullen les alçades reguladors màximes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
	3		cota referència ARM	UEE	2-2vHP	No es recullen les cotes de referència de l'ARM, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent corresponents a les unitats d'edificació.					X
	4		projectes arquitectònics	ELIMINAR	2-2vHP	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada					
	14		Espais no edificats dins la parcel·la	UEE	2-2vHP	No es recullen la condició de destinar l'espai no edificat de la parcel·la a jardins d'ús privat annexos a l'habitatge, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents					X
	15		Habitatge								
	1		peces principals	UEE	2-2vHP	No es recullen les condicions per la qual totes les peces principals de l'habitatge tindran ventilació exterior, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent corresponents a les unitats d'edificació.					X
	2		densitat	ELIMINAR	2-2vHP	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		règim protegit	GRÀFIC	2-2vHP	Es recull gràficament, a la qualificació que tots els habitatges seran de règim protegit					
	16		Condicions d'ús								
	1		ús	ELIMINAR	2-2vHP	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU per la zona 2-2v					
	2		ús planta baixa	DISP. DEROGATÒRIA	2-2vHP	Es recull a la Disposició Addicional la condició de destinar a ús comercial la planta baixa dels edificis que fan façana al carrer Escipió i als espais de recepció de la plaça d'Isabel Vilà			[192]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	17		Aparcaments								
		1	ubicació aparcament	UEE	2-2VHP	No es recull la condició per la qual l'aparcament s'ubicarà en planta soterrani, atès que les edificacions ja estan executades. Es defineixen les Unitats d'Edificació Existents corresponents					X
		2	accés aparcament UE1	UEE	2-2VHP	No es recull la condició relativa a la ubicació de l'aparcament de la UE1, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent corresponent					X
		3	accés aparcament UE2	UEE	2-2VHP	No es recull la condició relativa a la ubicació de l'aparcament de la UE2, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent corresponent					X
	plànol N-05		Qualificació urbanística	GRÀFIC	2-2VHP	Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	plànol N-06		Condicions d'edificació. Perímetres reguladors	GRÀFIC	2-2VHP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol N-07		Condicions d'edificació. Perfils reguladors. Número màxim de plantes	UEE	2-2VHP	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent corresponents a les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada. Els perfils reguladors s'entenen recollits en aquest concepte					X
				GRÀFIC	2-2VHP	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes admeses					
PE-33 Pla especial transformació d'ús de l'illa delimitada pels carrers Riego, Marques de Comillas (Gran Via), Gurrea i Blasco de Garay a Sabadell (A37TP)											
	1		Ordenació de la volumetria	UEE		Es defineix dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada					X
				GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	2		Unitats d'edificació	UEE	1-8, 1-9	Es defineix dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada.					X
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existents a les Disposicions Addicionals			[89]		
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existents a les Disposicions Addicionals			[136]		
				ELIMINAR		No es recull la condició per la qual s'admet un traspàs de 100 m2 de sostre entre les dues unitats d'edificació, atès que ja estan executades					
	3		Aparcament	ELIMINAR		S'elimina la part de l'article que determina que el nombre de places d'aparcament serà el que correspongui segons la regulació de les NNUU.					
				UEE		Es defineix dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada. La condició per la qual l'ocupació en soterrani pot ser del 100% del sòl privat, i que s'admet un traspàs de places d'aparcament entre els dos edificis, no es recull, atès que l'edificació ja està executada					X
	4		Regulació del sòl residencial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU per les zones 1-8 i 1-9					
				UEE		No es recull la condició que s'admet la variant de regulació reculada a les plantes pis de la UE2, i reculada parcial de la totalitat de plantes, atès que l'edificació ja està executada. S'ha definit la Unitat d'Edificació Existent corresponent. Tampoc es recull la condició per la qual la façana de la UE2 que dona a la plaça podrà no ser lineal i no paral·lela a la Gran Via, atès que ja està executat					X
	5		Regulació del sistema d'infraestructures de comunicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU pel sistema local viari (a-1)					
	6		Regulació del sistema d'espais lliures	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU pel sistema d'espais lliures locals (clau d-1). NO es recull la condició per la qual no s'admetran parterres davant dels patis privats dels habitatges, atès que ja està tot executat					
	7		patis privats UE1	UEE		No es recullen les condicions relatives al desnivell dels patis privats de la UE1 respecte a la plaça atès que l'edificació i la urbanització ja estan executats. Es defineix la Unitat d'Edificació Existent corresponent					X
	8		Normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS per tot el no definit en aquest pla especial					
	9		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està executada					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Estudi composició façanes	ELIMINAR		S'elimina l'article en relació a les condicions del tractament de façanes de la UE2 i a l'estudi de composició i materials de façana de les dues unitats d'edificació, atès que ja estan executades					
	11		Rampa accés UE2	UEE		S'elimina la condició per la qual la rampa d'accés al UE2 serà descoberta, atès que ja està executat. S'ha definit la Unitat d'Edificació Existent corresponent					X
	plànol 5		Zonificació	GRÀFIC		Es representa gràficament la zonificació proposada					
	plànol 6.1		Ordenació edificació. Planta	GRÀFIC		Es representa gràficament l'ordenació proposada.					
	plànol 6.2		Ordenació edificació. Perfils i alçades	UEE		Es defineix dues Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada. El perfil regulador s'entén que queda recollit en aquest concepte					X
	plànol 7		Ordenació. Ordenació sobre planejament vigent	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol 8		Ordenació. Execució del planejament	ELIMINAR		No es recull el contingut atès que el polígon d'actuació ja està executat					
PE-34 Text refós projecte de Pla especial de millora urbana Cebrià i Cabané, a l'illa delimitada pels carrers Cebrià i Cabané i Fatxendes, de Sabadell											
	1		Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació								
		1	àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Zones	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones proposades					
	3		Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones								
		a)	perímetre regulador	GRÀFIC	2-2v.HP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
		b)	perfil regulador	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada. El perfil regulador es considera recollit per aquest concepte					X
				GRÀFIC	2-2v.HP	El nombre màxim de plantes es recull gràficament					
		c)	parcel·lació	ELIMINAR	2-2v.HP	S'elimina l'article atès que determina que la parcel·lació s'establirà en el projecte de compensació					
		d)	Ordenació	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada.					X
		e)	Unitats d'edificació	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per cadascuna de les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada. Es recullen els sostres màxims edificables per cadascuna d'elles					X
		f)	sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	2-2v.HP	Es recullen els sostres màxims edificables per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existents a la Disposició Addicional			[193]		
		g)	Usos	ELIMINAR	2-2v.HP	S'elimina la part de l'article on estableix que la regulació d'usos serà la que regulen les NNUU del PGMOS					
				DISP. ADICIONAL	2-2v.HP	Es recull a la Disposició Addicional que la unitat d'edificació Existent UEE1, la part de planta baixa que confronta amb la zona d-1 es destinarà a ús comercial o d'oficines i serveis o similars			[193]		
		h)	Cossos volats	ELIMINAR	2-2v.HP	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan, pels cossos volats, les ordenances municipals reguladores de l'edificació.					
	4		Regulació particular d'alguns elements								
		a)	tanques	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per cadascuna de les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada.					X
		b)	Testers	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per cadascuna de les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada.					X
		c)	Cobertes	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per cadascuna de les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada.					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Regulació de les condicions d'edificació dels sistemes	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU per la zona d-1					
	6		Unitats d'actuació	ELIMINAR		No es recull el polígon d'actuació definit, atès que ja està executat. Es recollirà a nivell del llistat de la memòria, però no al llistat de la normativa					
	7		Sistema d'actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el polígon ja està executat					
	8		Obligacions dels propietaris	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el polígon ja està executat					
	9		Aparcaments	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació continguda en les NNUU					
	plànol 2.1		Zonificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones proposades					
	plànol 2.2.1		Ordenació de l'edificació. Planta	GRÀFIC	2-2v.HP	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	2-2v.HP	Es recullen a la DA els sostre màxims corresponents a les Unitats d'Edificació Existents			[193]		
	plànol 2.2.2		Ordenació de l'edificació. Perfils i alçades	UEE	2-2v.HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent per cadascuna de les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada.					X
	plànol 2.3		Execució del plantejament	ELIMINAR		S'elimina el contingut atès que ja està executat					
PE-36 Text refós del pla especial de localització d'usos residencials a l'illa delimitada pels carrers de l'av. Francesc Macià, Pi i Maragall, Filadors i Pare Rodes de Sabadell											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit territorial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Contingut del PE	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Aplicació del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Desenvolupament del pla especial	DISP. ADICIONAL	3-1c	Es recull a la DA les condicions relatives al desenvolupament del pla especial, per a la implantació d'usos residencials			[242]		
	7		Disposicions sobre l'ús residencial en la subzona 3-1c	DISP. ADICIONAL	3-1c	Es recullen a la DA les condicions relatives a la implantació de l'ús residencial			[242]		
	8		Paràmetres edificatoris								
		1	volumetria específica flexible	UEE	3-1c	Es defineixen Unitats d'edificació existents, atès que l'edificació ja està executada.					X
		2	perímetre regulador	GRÀFIC	3-1c	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol 4		Ordenació de l'edificació	UEE	3-1c	Es defineixen Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. No es recullen els perfils reguladors					X
				DISP. ADICIONAL	3-1c	Es recull el sostre màxim per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existent a la Disposició Addicional			[242]		
PE-38 Pla especial d'assignació d'ús d'un edifici aïllat											
			Ús dominant	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA que l'ús dominant és sanitari-assistencial			[418]		
			Paràmetres	ELIMINAR	c-9	S'elimina la regulació dels paràmetres atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS i de Pla especial de patrimoni					
PE-39 Pla especial de l'àrea de transformació d'ús A17TP. Av. de Barberà, c/ Miquel Servet, c/ Fray Luís de León, c/ Samuntada											
	1		Sistema d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Paràmetres reguladors								
	2		Parcel·la mínima. Unitats mínimes edificatòries	UEE		Es defineixen Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada.					X
	3		Perímetre regulador	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	4		Cobertes	UEE		Es defineixen Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada.					X
	5		Cossos i elements sortints	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fa les NNUU					
			Espai lliure interior								
	6		Sortides planta soterrani	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions per les quals s'admeten les sortides del soterrani a l'exterior en els espais privats no edificats en planta baixa i les condicions que regulen aquestes sortides en cas que siguin cobertes			[143]		
	7		Accessos habitatges av. Barberà	UEE		Es defineixen Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada.					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8		Cossos sortints a interior illa	UEE		Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					
			Accessos a plantes soterrani								
	9		Accessos aparcament	UEE		Es defineixen Unitats d'Edificació Existents, atès que l'edificació ja està executada. No es recull la condició per la qual l'accés al soterrani no es podrà fer l'av. Barberà atès que ja està tot executat, i la regulació d'usos de la clau 1-9, ja estableix aquesta prohibició					
	10		Usos	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que es permet l'ús d'habitatge en planta baixa a l'edifici del carrer Samuntada, sempre i quan es garanteixi l'ús comerical amb un mínim de 1.200 m2 de la totalitat de la planta baixa de l'edifici de l'aV. Barberà			[143]		
	11		Dotació de places d'aparcament	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
	12		Assolellament	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol 8		Ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament l'ordenació proposada					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[143]		
	plànol 9		Ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	plànol 10		Ordenació. Alçades reguladores i rasants	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. El perfil regulador s'entén recollit amb aquest concepte					X
	plànol 11		Ordenació. Execució del planejament	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la zonificació proposada					
				ELIMINAR	1-9	No es recull la informació relativa a l'execució del planejament, atès que el polígon d'actuació ja està executat. Es recull la fitxa al llistat de la memòria, però no es recull al llistat de la normativa					
	plànol 12		Ordenació. Usos planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la regulació dels usos en planta baixa			[143]		
PE-41 Modificació puntual del PEPPAS a l'àmbit dels habitatges de la Rambla número 84-114											
	1		Àmbit d'apliació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència i modificació del Pla Especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Aplicació directa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre. Ja s'ha redactat l'Estudi de Detall per ajustar la composició de la façana					
	5		Gestió del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no es requereix delimitar cap àmbit de gestió					
	6		Tipus d'ordenació	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació proposada.					
	7		Composició arquitectònica del conjunt de la façana	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions compositives de les façanes.			[44]		
	1		Obertures de planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les obertures de planta baixa			[44]		
	2		Obertures de la planta primera i segona	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les obertures de les plantes primera i segona. Aquestes condicions són modificades per l'ED-112 (ja refós)			[44]		
	3		Obertures de la planta tercera i quarta	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les obertures de les plantes tercera i quarta			[44]		
	4		Balcons	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives als balcons. Aquestes condicions són modificades per l'ED-112 (ja refós)			[44]		
	5		Elements sortints del pla de façana	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos sortints. Aquestes condicions són modificades per l'ED-112 (ja refós)			[44]		
	6		Tractament de la façana	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives al tractamet de la façana			[44]		
	7		Rètols	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives als rètols			[44]		
	8		Construccions permeses per damunt de l'alçada reguladora	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les construccions permeses per damunt de l'alçada reguladora			[44]		
	8		Obligatorietat de les Normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Disposicions finals. Ordenances	ELIMINAR	1-4	S'elimina l'article atès que els articles de la normativa que regulen la composició arquitectònica del conjunt de la façana ja es troben recollits a la DA					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
PE-42 Projecte de pla especial A7TN transformació d'ús no prioritària a l'illa c/Alemanya - c/ Portugal - crta. De Barcelona											
	1		Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació								
		1		ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Zones	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones proposades					
	3		Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones								
		a	Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador					
		b	Perfil regulador	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. Els paràmetres que defineixen el perfil regulador s'entenen continguts en aquest concepte					X
		c	parcel·lació	ELIMINAR	1-8	S'eliminen la condició per la qual s'admetran 2 parcel·les com a màxim coincidint amb les dues unitats d'edificació, atès que l'actuació ja es troba tota executada. No es considera probable que es procedeixi a noves parcel·lacions					
		d	Ordenació	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada					X
		e	Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada., coincidint amb les unitats d'edificació					X
		f	sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la unitat d'edificació existent a la Disposició Addicional			[105]		
		g	Usos	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació del PGMOS					
		h	Cossos volats	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les Ordenances reguladores de l'edificació, i l'edificació ja està totalment executada					
	4		Regulació de les condicions d'edificació								
		a	Testers	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		b	cobertes	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		c	retranquejos	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		d	Porxos	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que s'admeten porxos a les zones edificables de planta baixa, que no computaran a efectes d'edificabilitat, i que aquest espai no es podrà tancar, restant per tant, d'ús públic			[105]		
		e	escales	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
	5		Unitats d'actuació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que les dues unitats d'actuació definides ja estan executades. Es recolliran al llistat de polígons d'actuació, a nivell de la memòria, però no s'incorporaran les fitxes a la normativa					
	6		Sistema d'actuació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que les dues unitats d'actuació definides ja estan executades.					
	7		Obligacions dels propietaris	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que les unitats d'execució ja estan executades					
	8		Aparcaments	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
PE-43 Pla especial, en la illa formada pels carrers d'Alemanya, de Sant Pau, de Cervantes i de Ferran Casablanas, de Sabadell											
			Disposicions generals								
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Disposicions generals	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre. Remet a la regulació de les NNUU per tot el que no estigui definit en aquest Pla especial					
	4		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Disposicions sobre el règim del sòl								
	5		Classificació del sòl i normativa vigent	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el sòl ja es troba recollit gràficament en l'àmbit del sòl urbà, i no es recullen les referències a la normativa vigent en el moment de redacció del Pla especial					
	6		Zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones i sistemes definits					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	7		Disposicions generals	ELIMINAR		S'elimina l'article, pel qual serà d'aplicació el PGMOS per tot allò no recollit en aquestes normes, atès que l'edificació ja està executada.					
			Disposicions sobre la gestió								
	8		Sistema de gestió	ELIMINAR		Es defineixen dues unitats d'actuació, i es determina que es desenvoluparan per compensació. No es recull l'article atès que les unitats d'actuació ja estan executades. Es recullen les unitats d'actuació, a nivell de llistat a la memòria, però no es recullen les fitxes corresponents a la normativa, atès que estan executades.					
	9		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està tota executada					
	10		Estudis de detall	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que les dues unitats d'ordenació ja es troben executades					
	11		Cessió dels terrenys	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les unitats d'actuació ja estan executades.					
			Disposicions sobre l'edificació								
	12		Ordenances de la zona residencial (clau 1-8)								
		1	Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està tota executada					X
		2	Unitat mínima	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que les edificacions ja estan totes executades.					
		3	Volumetria	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, així com el nombre màxim de plantes					
				UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades. Els perfils reguladors, alçades màximes i cotes de referència de l'alçada reguladora, s'entenen recollits en el concepte d'Unitat d'Edificació Existent					X
		4	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull l'edificabilitat per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existents definides.			[115]		
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que les porxades de planta baixa, quan siguin obertes, amples i transitables, concebudes per tal d'atorgar major dimensió a l'espai públic, no computaran als efectes d'edificabilitat (paràmetre modificat per ED-104)			[115]		
		5	Porxos	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades. Les condicions dels porxos, s'entenen recollides en el concepte d'Unitat d'Edificació Existent					X
		6	asseïllament mínim	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que l'edificació ja ha estat executada					
		7	Ocupació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual a la UE 1 els espais lliure privats no seran ocupables					
				ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual a les UE2 i 3 es podrà ocupar fins a un 20% de la planta baixa per ampliació de les edificacions, sempre i quan es compleixin els paràmetres d'asseïllament, atès que per aquestes unitats d'edificació hi ha redactat un ED, i les edificacions ja estan executades					
		8	Alçada lliure mínima plantes	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades. El paràmetre de l'alçada lliure de les plantes, s'entén recollit en el concepte					X
		9	Alçades reguladores màximes	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades. Els paràmetres que defineixen el perímetre regulador s'entenen recollits en aquest concepte					X
		10	Cossos i elements sortints	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades. Els paràmetres relatius als cossos i elements sortints s'entenen recollits en aquest concepte					X
		11	planta soterrani	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades.					X
		12	tanques	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que les edificacions ja estan totes executades.					X
	13		Ordenances de la zona residencial (clau 1-8). Usos	ELIMINAR	1-8	S'elimina la part de l'article que remet a la regulació d'usos de les NNUU del PGMOS per la clau 1-8					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual s'admetrà en planta baixa habitatge desdoblant en dúplex aprofitant la planta altell al bloc del c/ Cervantes, atès que l'Estudi de detall, que desenvolupa la volumetria, no defineix planta altell					
	14		Règim transitori	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que regula el desallotjament de la part d'indústria que ocupava la major part de l'àmbit, atès que l'actuació ja està executada					
PE-44 Text Refós del pla especial del polígon P1, àmbit est del c/Sau, sector Torre Romeu											
			DISPOSICIONS GENERALS								
	1		Disposicions comuns	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Desenvolupament del pla	DISP. ADICIONAL		Es recull a la DA les condicions pel desenvolupament del pla			[71]		
	3		Gestió del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el polígon d'actuació ja es troba executat					
			RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL								
	1		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	2		Disposicions relatives a l'ordenació i usos								
		1	Sistemes generals: viari	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació del sistema a-1					
				ELIMINAR		S'elimina la part de l'article en el que especifica en quins carrers és compatible l'aparcament, atès que la urbanització ja està executada					
		2	Sistemes generals: equipaments	ELIMINAR		S'elimina l'article. No es recull la condició per la qual el sistema d'ordenació dels equipaments serà de volumetria específica i es desenvoluparan amb un estudi de detall, atès que la MPG-115 de modificació del sistema d'equipaments, que es refon en aquest document, preveu que l'ordenació de volums es farà amb la llicència d'obres. Tampoc es recullen els índexs d'edificabilitat neta sobre la parcel·la i l'ocupació, atès que coincideixen amb la regulació de les NNUU. Tampoc es recull les condicions de l'alçada màxima de l'edificació destinada a equipaments, atès que remet a la regulació de les NNUU					
	3		Sistemes generals: espais lliures	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
	4		Zones generals: residencial	GRÀFIC	1-7	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				DISP. ADICIONAL	1-7	Es recullen a la DA els perfils reguladors de la unitat d'ordenació D. Es recull a la DA, per la unitat d'ordenació D, també, les condicions relatives a la parcel·lació			[71]		
				UEE	1-7	Es defineixen Unitats d'Edificació Existent per les unitats d'ordenació ja executades (A, B i C1).					X
				DISP. ADICIONAL	1-7	Es recullen a la Disposició Addicional el sostre edificable màxim, així com les particularitats relatives als usos de la planta baixa			[71]		
				ELIMINAR	1-7	No es recullen els paràmetres relatius a la unitat d'ordenació C, atès que per aquesta unitat d'ordenació és d'aplicació el PMU-86M, que deroga l'aplicació del PE-44 per aquesta unitat d'ordenació					
				ELIMINAR	1-7	S'elimina les condicions relatives a la parcel·lació per les unitats d'ordenació A i B, atès que ja es troben executades, i no és previsible que es produeixin noves parcel·lacions.					
			NORMES D'EDIFICACIÓ I ÚS								
	1		Descripcions comunes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU per tot allò no regulat al PE-44					
	2		Normes particulars per a zona residencial clau 1-7								
		1	Ocupació	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recullen les condicions relatives a la ocupació del soterrani per la unitat d'ordenació D			[71]		
				UEE	1-7	Es defineixen Unitats d'Edificació Existent per les unitats d'ordenació A, B i unitat d'edificació C1, atès que ja estan executades					X
				ELIMINAR	1-7	S'elimina la condició que les unitats d'edificació B1 i B2, el soterrani podrà ocupar el 100% de la parcel·la, atès que ja està executat, i s'han definit les corresponents Unitats d'Edificació Existent					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		2	Volum de l'edificació	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull a la DA que l'ocupació màxima inclou, a més de la superfície definida pel perímetre regulador, els cossos auxiliars definits en la normativa			[71]		
				DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull a la DA l'alçada reguladora màxima i el perfil regulador, així com les cotes de referència de la planta baixa.			[71]		
		3	Alineacions obligatòries	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recullen a la DA les alineacions obligatòries per les unitats d'edificació D1, D2, D3 i D4.			[71]		
				UEE	1-7	No es recullen les alineacions obligatòries per la resta d'unitats d'edificació, atès que ja es troben exectades, i s'han definit les Unitats d'Edificació Existent					X
		4	Espais lliures interiors d'illa	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recullen a la DA les condicions relatives als espais lliures inteirors de parcel·la			[71]		
		5	Cossos auxiliars	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos auxiliars			[71]		
		6	Alçada en planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull a la DA les condicions relatives a l'alçada de la planta baixa per la unitat d'ordenació D. La resta d'unitats d'ordenació estan executades, i s'ha definit la Unitat d'Edificació Existent			[71]		
		7	Alçada plantes pis	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull a la DA les condicions relatives a l'alçada de les plantes pis per la unitat d'ordenació D. La resta d'unitats d'ordenació estan executades, i s'ha definit la Unitat d'Edificació Existent			[71]		
		8	cossos sortints	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull a la DA que es permetran els cossos sortints sobrepasant el perímetre regulador per la unitat d'ordenació D. La resta d'unitats d'ordenació estan executades, i s'ha definit la Unitat d'Edificació Existent			[71]		
		9	Previsions de places d'aparcament	ELIMINAR	1-7	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
PE-45 Pla especial d'assignació d'ús c/ Sant Sebastià, c/ Sardà, c/Ferrer de Blanes, c/ Buxeda											
	2.1		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2.2		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2.3		Objectius generals	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA l'assignació de l'ús dominant sanitari-assistencial			[420]		
	3.1		Regulació de l'ordenació	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
	3.2		Sistema d'ordenació	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que recull la regulació que fan les NNUU					
	3.3		Paràmetres reguladors	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article, pel qual el projecte es durà a terme amb una unitat d'edificació, atès que ja està executat					
	3.4		Espai lliure interior	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA les condicions relatives a l'espai exterior, en relació a la comptabilització de les sortides que siguin cobertes			[420]		
	3.5		Cossos i elements sortints	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
	3.6		Inscripció al registre	ELIMINAR	c-9	No recollim la condició per la qual serà condició de la llicència urbanística d'edificació l'anotació al Registre de la Propietat del caràcter indivisible de la titularitat de l'equipament, atès que no és objecte del planejament. Tampoc recollim la impossibilitat d'admissió d'usos residencials, atès que ja s'adequa a la regulació d'usos de les NNUU					
	plànol 6		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació					
	plànol 7		Ordenació de l'edificació								
PE-46 Pla especial del tanatori											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència, revisió i modificació del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Aplicació directa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Gestió del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no es delimita cap polígon d'actuació					
	7		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8		Delimitació de zona	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació proposada					
	9		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el sistema d'ordenació és que s'estableix a la regulació de les NNUU					
	10		Ús	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que ja es recull gràficament la qualificació C-2, i l'ús dominant d'aquest, d'acord amb la regulació de les NNUU és el sanitari-assistencial					
	11		Paràmetres reguladors								
		1	Índex d'edificabilitat	DISP. ADICIONAL	C-2	Es recull l'índex d'edificabilitat d'1 m2st/m2sl (3.373,5 m2 st) atès que el valor és diferent de la regulació de les NNUU per aquest paràmetre			[351]		
		2	Ocupació màxima de la parcel·la	DISP. ADICIONAL	C-2	Es recull a la DA l'ocupació màxima de la parcel·la, del 75%, atès que el valor és diferent de la regulació de les NNUU per aquest paràmetre			[351]		
		3	Perímetre regulador	ELIMINAR	C-2	No es recull el perímetre regulador de l'equipament, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, estableix que es reconeixen les condicions edificatòries dels equipaments comunitaris, generals i locals, que hagin estat implantat legalment, anteriorment a la data d'aprovació d'aquesta modificació. I el tanatori, ja es troba executat					
		4	Perfil regulador	ELIMINAR	C-2	No es recull el perfil regulador de l'equipament, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, estableix que es reconeixen les condicions edificatòries dels equipaments comunitaris, generals i locals, que hagin estat implantat legalment, anteriorment a la data d'aprovació d'aquesta modificació. I el tanatori ja es troba executat					
		5	Alçada màxima	ELIMINAR	C-2	No es recull l'alçada màxima de l'equipament ni el punt d'aplicació d'aquesta, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, estableix que es reconeixen les condicions edificatòries dels equipaments comunitaris, generals i locals, que hagin estat implantat legalment, anteriorment a la data d'aprovació d'aquesta modificació. I el tanatori ja es troba executat					
		6	Nombre de plantes	ELIMINAR	C-2	No es recull el nombre de plantes de l'equipament, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, estableix que es reconeixen les condicions edificatòries dels equipaments comunitaris, generals i locals, que hagin estat implantat legalment, anteriorment a la data d'aprovació d'aquesta modificació. I el tanatori, ja es troba executat					
		7	Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR	C-2	No es recull la cota de referència de la planta baixa de l'equipament, atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments, i que es refon en aquest text refós, estableix que es reconeixen les condicions edificatòries dels equipaments comunitaris, generals i locals, que hagin estat implantat legalment, anteriorment a la data d'aprovació d'aquesta modificació. I el tanatori, ja es troba executat					
	12		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
PE-48 Modificació de la U.O.1 de la M.P.E.M.U A-35 àmbit II de Castellarnau											
PE-48	1		Marc legal	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2		Marc legal	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3		Documentació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	4		Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL		El sostre màxim edificable es recull, per cada Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada, a la DA			[194]		
	5		Nombre màxim d'habitatge	UEE		El nombre màxim d'habitatges es recull, per cada Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada, a la DA			[194]		
	6		Superfície de l'àmbit de la mod.	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	7		Unitats d'edificació	UEE		Es defineixen dues unitats d'edificació existents, ja que les definides pel PE-48 ja es troben executades. La superfície de sostre màxim edificable i el nombre d'habitatges es recull a la DA					X
	8		Ocupació màx. De la parcel·la	ELIMINAR		No es recull l'ocupació màxima					
	9		Ocupació màx. De la planta soterrani	ELIMINAR		Recull determinacions ja definides pel PGMOS, sense modificar-ne el contingut					
	10		Tractament espais exteriors	ELIMINAR		Es defineix Unitat d'Edificació existent					
	11		Entrades aparcament	ELIMINAR		Es defineix Unitat d'Edificació existent					
	plànol 4		Ordenació i topografia	GRÀFIC		Es recull gràficament els perímetres reguladors i el nombre de plantes. No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada					X
	pla'nol 5		Ordenació proposada en relació a l'entorn	ELIMINAR		No es recull atès que no conté condicions que calgui refondre					
PE-49 Pla Especial A5.RE/A5.BIS.RE/AMPLIAT - Vapor Gorina - Mas Vidal, carrer de Sant Oleguer, Marquès de Comillas, carrer de Borrell i carrer de Sallarès i Plà de Sabadell											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Conceptes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que indica que els conceptes i terminologia utilitzada són els que figuren a les NNUU del PGMOS					
	4		Vigència del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Zones i sistemes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que recull les superfícies destinades a zones i sistemes. Gràficament ja s'ha recollit la qualificació proposada					
	7		Condicions d'ús i d'edificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	8		Gestió	GRÀFIC		Es defineixen dos polígons d'actuació. Els dos polígons d'actuació es troben executats. Es recullen en el llistat de polígons d'actuació que s'incorporarà a la memòria, però no figuraran al llistat de la normativa				PA149, PA150	
	9		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja està executada.					
	10		Unitats d'edificació	UEE		Es defineixen 5 Unitats d'Edificació Existents, coincidents amb les Unitats d'edificació definides pel Pla especial, atès que l'edificació està tota executada					X
				DISP. ADICIONAL		Es recullen les superfícies màximes de sostre edificable per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existents			[117]		
	11		Estudis de detall	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article pel qual podran redactar-se estudis de detall per definir millor l'ordenació prevista, atès que tota l'actuació es troba executada, i les edificacions construïdes					
	12		Cessió del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la condició per la qual el promotor farà efectiva la cessió dels sòls previstos, atès que els polígons d'actuació ja estan executats, i les cessions ja estan fetes					
	13		Regulació de la zona residencial (clau 1-8)								
		1	Unitats d'edificació i cossos sortints	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a la unitat de l'enfoc del projecte arquitectònic ni les condicions relatives als cossos sortints, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especial.					X
		2	Unitat d'edificació	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives a la unitat arquitectònica, atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especial.					X
		3	volumetria	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes					
				UEE	1-8	No es recullen el perfil regulador ni les alçades referides a la rasant de la vorera, ni les condicions de la coberta, atès que l'edificació ja està tota executada. Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especia.					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que la superfície ocupada pels elements tècnics de les instal·lacions per sobre de l'ARM no és computable a efectes d'edificabilitat			[117]		
		4	Edificabilitat	ELIMINAR	1-8	No es recull el valor màxim del sostre normatiu, atès que ja s'ha recollit el sostre màxim per cadascuna de les Unitats d'Edificació Existents					
		5	Assolellament	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que justifica el compliment de les condicions d'assolellament però no introdueix condicions noves					
		6	Ocupació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que l'ocupació permesa és la representada en els plànols d'ordenació, a nivell de perímetres reguladors. Aquests paràmetres ja es troben recollits gràficament.					
				ELIMINAR	1-8	S'elimina també la part de l'article que indica que a les unitats d'edificació, 1, 3 i 4 es podrà augmentar l'ocupació de la planta baixa fins un màxim de un 70%, atès que l'edificació ja es troba executada, i no s'ha donat cap cas					
		7	alçada lliure mínima de plantes	UEE	1-8	Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especial, atès que l'edificació està tota executada. No es recullen les condicions específiques de les alçades lliures mínimes atès que per la majoria de casos remet al compliment de les NNUU. Per la unitat d'edificació 2, remet al compliment de les alçades de la clau 1-3. Les condicions relatives a l'alçada lliure mínima de la planta baixa, no es recullen atès que l'edificació ja està executada.					X
		8	alçades reguladores	UEE	1-8	Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especial, atès que l'edificació està tota executada. No es recullen les condicions específiques de les alçades reguladores atès que l'edificació ja està executada, i s'han definit les unitats d'edificació existent					X
				GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament que la última planta està reculada 3 m respecte el carrer					
		9	planta soterrani	UEE	1-8	No es recullen les condicions de l'aparcament atès que l'edificació està tota executada. Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especial					X
	14		Edificació del c. Borrell 14	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que l'edifici situat al carrer Borrell 14, podrà obrir obertures a la mitgera, atès que l'espai colindant passarà a ser espai lliure. S'admet que es puguin fer obertures a les façanes que limitin amb l'espai lliure, però no s'admeten cossos sortints			[35]		
	15		Usos de la zona 1-8	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional les condicions relatives als usos			[117]		
				ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual els paraments verticals i horitzontals que defineixen usos diferents garantiran el compliment de la NBE-CA-88, atès que el compliment de la normativa sectorial en temes acústics, és d'obligat compliment					
	DT 1a		Règim transitori	ELIMINAR		S'elimina la disposició transitòria primera atès que l'edificació ja es troba executada, i l'actuació també. Per tant, ja no es donen les situacions de transitorietat definides					
	DT 2a		Règim transitori	ELIMINAR		S'elimina la disposició transitòria segona atès que l'edificació ja està executada.					
	plànol 5.6		Zonificació i cessions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	plànol 5.7		Edificació en planta. Unitats d'actuació i unitats d'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació previstes					
	plànol 5.8		cotes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació previstes					
	plànol 5.9		perfils i alçades reguladores	UEE		Es defineixen 5 unitats d'edificació existents, coincidents amb les unitats d'edificació definides pel pla especial, atès que l'edificació està tota executada.					X
	plànol 5.10		unitat d'actuació núm. 1	ELIMINAR		S'elimina aquest plànol atès que els polígons d'actuació ja estan executats					
	plànol 5.11		unitat d'actuació núm. 2	ELIMINAR		S'elimina aquest plànol atès que els polígons d'actuació ja estan executats					
	plànol 5.12		plànol d'ordenació transitòria de la UA2 amb els àmbits de servitud temporal d'ús públic	ELIMINAR		S'elimina el contingut, atès que l'actuació es troba tota executada					

PE-51TR Text refós del Pla especial d'intervenció en el paisatge urbà PEIPU

Figura refosa parcialment

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
						No es refon el document. Únicament s'actualitzen les fitxes de les Àrees a desenvolupar per pla de millora urbana					
			A15TN	FITXA		Es modifica la fitxa per incorporar les determinacions que estableix el PEIPU				SPMU-15	
			A27TN	FITXA		Es modifica la fitxa per incorporar les determinacions que estableix el PEIPU				SPMU-27	
			A30RE	FITXA		Es modifica la fitxa per incorporar les determinacions que estableix el PEIPU				SPMU-30	
			A48	FITXA		Es modifica la fitxa per incorporar les determinacions que estableix el PEIPU				SPMU-48	
PE-52 Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Sabadell en l'àmbit de la Casa Duran											
		plànol P1	Proposta de modificació	ELIMINAR		No es recull la proposta de modificació atès que el PE-47 (PEPPS) torna a modificar aquesta proposta. El PEPPS està declarat nul, pel TS, però el PEPBAMAS (PE-122), recull les fitxes del PEPPS en el nou pla de protecció de patrimoni					
		plànol P2	Fitxa de protecció	ELIMINAR		No es recull la proposta de modificació atès que el PE-47 (PEPPS) torna a modificar aquesta proposta. El PEPPS està declarat nul, pel TS, però el PEPBAMAS (PE-122), recull les fitxes del PEPPS en el nou pla de protecció de patrimoni					
PE-53 Projecte de Pla especial A6TN transformació d'ús no prioritària a l'illa delimitada pels carrers Sant Oleguer, Borrell i Sallarès i Pla, de Sabadell											
	1		Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació								
		1	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
		3	Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones								
		a)	perímetre regulador màxim en planta	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
		b)	Perfil regulador en alçat	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. El perfil regulador, s'entén contingut en el concepte de la unitat d'edificació existent					X
		c)	sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Adicional			[83]		
		d)	parcel·lació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article pel qual s'admetran dues parcel·les atès que l'edificació ja està executada, i no és probable que es modifiqui la parcel·lació, atès la tipologia edificatòria					
		e)	Ordenació	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		f)	Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		g)	sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Adicional			[83]		
		h)	Usos	ELIMINAR	1-8	S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació d'usos prevista per les NNUU per la clau 1-8					
		i)	cossos volats	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		4	Regulació de les condicions d'edificació								
		a)	estudi de façanes en relació al paisatge urbà	ELIMINAR	1-8	S'elimina aquest punt atès que l'edificació ja està executada					
		b)	testers	ELIMINAR	1-8	S'elimina aquest punt atès que l'edificació ja està executada					
		c)	coberta	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. La condició per la qual la coberta serà plana, ja queda recollida en aquest concepte					X
		d)	retranqueigs	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
		e)	escales	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
			Gestió del pla								

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Unitats d'actuació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article i no es recullen les condicions referents a la unitat d'actuació definida atès que ja es troba completament executada. Es recollirà, a nivell de llistat de memòria, el polígon d'actuació corresponent, però no es recollirà en el llistat normatiu					
	6		Sistema d'actuació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article i no es recullen les condicions referents a la unitat d'actuació definida atès que ja es troba completament executada.					
	7		Obligacions dels propietaris	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article i no es recullen les condicions referents a la unitat d'actuació definida atès que ja es troba completament executada.					
	8		Aparcaments	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU					
	plànol 2.1		zonificació	GRÀFIC	1-8, c-2	Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 2.2.1		Ordenació de l'edificació en planta	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	plànol 2.2.2		Ordenació de l'edificació: perfils i alçats	UEE	1-8	No es recullen els perfils atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existents.					X
	plànol 2.3		Proposta d'ordenació sobre planejament vigent	ELIMINAR		No es recull atès que no conté informació que calgui refondre					
	plànol 2.4		Infraestructures i serveis	ELIMINAR		No es recull atès que no conté informació que calgui refondre					
	plànol 3.1.1		Gestió: delimitació de la unitat d'actuació	ELIMINAR		No es recull atès que la unitat d'actuació ja està executada					
	plànol 3.1.2		Gestió: Unitats d'actuació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional el sostre corresponent a cada unitat d'edificació existent			[83]		
PE-54M Modificació del Pla especial d'assignació d'ús del complex central de la policia de la Generalitat i Mossos d'Esquadra de Sabadell											
			Disposicions generals								
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Modificació del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Disposicions particulars que regulen l'equipament administratiu C-5								
	6		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments públics, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'aprovació de l'esmentada figura de planejament					
	7		Separació de l'edificació als límits	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments públics, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de l'aprovació de l'esmentada figura de planejament					
	8		Condicions de l'edificació. Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	C-5	Es recull l'índex d'edificabilitat neta a la DA, atès que el PE defineix un índex d'edificabilitat neta de 1 m2sostre / m2 sòl, valor inferior al previst per la regulació de les NNUU del PGMOS.			[382]		
	9		Volum de l'edificació	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	10		Altura reguladora màxima i nº de plantes	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	11		Cossos sortints	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	12		Ocupació	DISP. ADICIONAL	C-5	Es recullen a la DA els paràmetres relatius a l'ocupació sobre rasant, atès que les NNUU no defineixen el paràmetre d'ocupació pels equipaments generals C-5			[382]		
				ELIMINAR	C-5	No es recull l'ocupació màxima de la planta sotarrasant, atès que l'equipament ja està edificat					
	13		Elements tècnics d'instal·lacions	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	14		Construccions auxiliars								
		1	Edificacions auxiliars tipus marquesina i porxo (EA1)	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació. Un dels porxos definits no està executat, però la MPG-115 especifica que els edificis existents podran ser ampliat quan no s'hagi assolit l'edificabilitat corresponent					
		2	Edifici auxiliar destinat a heliport i aparcament	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
		3	Edifici auxiliar destinat a les caneres	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	15		Tractament de l'espai lliure	DISP. ADICIONAL	C-5	Es recullen a la DA els paràmetres relatius al tractament de l'espai lliure			[382]		
	16		Condicions d'ús	GRÀFIC	C-5	Es recull gràficament la qualificació C-5, l'ús dominant del qual és el d'oficines i serveis					
	DF		Disposició Final	DISP. DEROGATÒRIA		ES recull a la Disposició Final Segona que aquesta modificació deroga el Pla especial (PE-54) i l'Estudi de Detall (ED-109)					
	plànol o-1		Ordenació de l'edificació	ELIMINAR		No es recull l'ordenació de l'edificació, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	plànol o-2		Ordenació de l'edificació sota rasant	ELIMINAR		No es recull l'ordenació de l'edificació, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	plànol o-3		Perfis reguladors transversals	ELIMINAR		No es recull l'ordenació de l'edificació, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
	plànol o-4		Perfis reguladors longitudinals	ELIMINAR		No es recull l'ordenació de l'edificació, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments comunitaris implantats legalment, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta modificació					
PE-56 Pla especial per a desenvolupar l'àrea (A19TN) situada entre el carrer Calassanç Duran, la Ronda d'Orienti el Passatge de Bellaterra, a Sabadell											
	1		Normes generals	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Normes particulars								
			Qualificació urbanística	GRÀFIC		S'incorpora la qualificació urbanística 1-8 i d-1					
			Edificabilitat	DISP. ADICIONAL		El sostre edificable màxim de la unitat d'ordenació és de 14.339,08 m2					
PE-57 Pla especial urbanístic per al canvi d'ús dels equipaments comunitaris als carrers de l'Arcàdia i de la Serra d'en Camaró (Can Rull)											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4		Vigència i aplicació del pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC	c-8	Es recull gràficament la qualificació proposada pels sòls qualificats de c-8. El sòl qualificació de c-2 ha estat modificat posteriorment per la MPG-46					
	6		Paràmetres reguladors. Edificació i ús	ELIMINAR	c-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
	plànol 3		Proposta	GRÀFIC	c-8	Es recull gràficament la qualificació proposada pels sòls qualificats de c-8. El sòl qualificació de c-2 ha estat modificat posteriorment per la MPG-46					
PE-58 Pla de millora urbana de transformació d'ús A1TP a l'illa delimitada per la Gran Via i els carrers de Ripoll i Covadonga - Vapor Vila Fusté -											
	1		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Usos	ELIMINAR	1-9	No es recull la regulació que fa el PMU en relació a la regulació d'usos en funció de la seva situació, atès que aquest article ha quedat modificat pel PE-58M					
				ELIMINAR	1-9	S'elimina la part de l'article que remet la regulació d'usos a la regulació que en fan les NNUU del PGMOS per la zona 1-9					
	3		Sistema d'ordenació	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que l'edificació ja es troba tota executada					
	4		Unitat d'ordenació	ELIMINAR	1-9	S'eliminen les condicions relatives a la unitat d'ordenació, atès que l'edificació ja es troba executada					
				GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la servitud de plaça proposada					
	5		Sostre edificable màxim	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que el PE-58M modifica aquest article					
	6		Sostre computable	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que les galeries d'accés que no siguin tancades comptabilitzaran, a efectes d'edificabilitat, al 50%			[140]		
				ELIMINAR	1-9	S'eliminen les condicions que ja estan recollides a les NNUU					
	Diligència		galeries d'accés	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA el contingut de la diligència, per la qual s'entén que les galeries d'accés que no siguin tancades, comptabilitzaran, a efectes d'edificabilitat, al 50%			[140]		
	7		Condicions d'edificació	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que està modificat pel PE-58M					
	8		Execució de la promoció	ELIMINAR		S'elimina el termini per executar l'actuació, atès que ja es troba executada					
	9		Sistema de gestió urbanística	ELIMINAR		No es recull el sistema de gestió urbanística proposat, atès que el polígon d'actuació ja està executat					
				FIXA		El polígon d'actuació urbanística definit, es recull al llista de polígons d'actuació a la memòria, on consta com a executat. No es recull a la normativa				PA147	
	10		Superfície privada no ocupada	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la servitud de plaça pública					
				ELIMINAR	1-9	No es recullen les característiques de pavimentació referents a aquesta superfície atès que ja està executada					
				ELIMINAR	1-9	No es recullen les condicions relatives al manteniment de la servitud atès que ja s'han recollit al projecte de reparcel·lació					
	11		Volum c/ Covadonga	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que ha estat modificat pel PE-58M					
	12		Volum Gran Via	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que ha estat modificat pel PE-58M					
	13		Alçada de les plantes pis	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que ha estat modificat pel PE-58M					
	14		Criteris compositius	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article en relació a les condicions dels criteris compositius de les façanes, atès que l'edificació ja està executada					
	15		Tractament de les galeries	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article referent a les condicions del tractament de les façanes interiors i la ventilació de l'espai lliure interior, atès que l'edificació ja està executada					
	plànol 5		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 6.1		Ordenació edificació. Planta. Acotació edificació. Núm. De plantes	ELIMINAR		No es recull aquest document atès que ha estat modificat pel plànol 5.1 del PE-58M					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol 6.2		Ordenació edificació. Perfils i alçades. Alçada reguladora i rasant	ELIMINAR		No es recull aquest document atès que ha estat modificat pel plànol 5.2 del PE-58M					
	plànol 6.3		Ordenació edificació. Justificació càlcul edificabilitat per planta	ELIMINAR		No es recull aquest document atès que ha estat modificat pel plànol 5.3 del PE-58M					
	plànol 7.1		Execució del planejament	ELIMINAR		No es recull la informació continguda atès que el polígon d'actuació ja està executat					
	plànol 7.2		Execució del planejament	ELIMINAR		No es recull la informació continguda atès que el polígon d'actuació ja està executat					
	plànol 8.1		Urbanització. Criteris i intencions d'urbanització	ELIMINAR		No es recull la informació continguda atès que l'actuació ja està executada					
PE-58M Modificació del Pla de millora urbana de transformació d'ús A1TP a l'illa delimitada per la Gran Via i els carrers de Ripoll i Covadonga - Vapor Vila Fusté -											
	1		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Usos	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la distribució d'usos definida			[140]		
				ELIMINAR	1-9	S'elimina la part de l'article que remet la regulació d'usos a la regulació que en fan les NNUU del PGMOS per la zona 1-9					
	3		Sistema d'ordenació	ELIMINAR	1-9	S'elimina la condició per la qual l'ordenació es fa a través d'una unitat d'ordenació flexible, atès que l'edificació ja està executada, i s'ha definit una Unitat d'Edificació Existent					
				GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	4			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 4 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	5		Sostre edificable màxim	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Disposició Addicional el sostre màxim edificable			[140]		
	6			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 6 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	7		Condicions d'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
	8			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 8 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	9			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 9 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	10			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 10 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	11		Volum c/ Covadonga	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada, i per tant, no es recullen de manera particular les alçades de planta baixa i de l'edificació					X
	12		Volum Gran Via	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada, i per tant, no es recullen de manera particular les alçades de planta baixa i de l'edificació					X
	13		Alçada de les plantes pis	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada, i per tant, no es recullen de manera particular les alçades lliures de les plantes pis					X
	14			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 14 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	15			ELIMINAR		Aquest Pla de millora urbana no modifica l'article 15 respecte la regulació que en fa el PE-58					
	plànol 5.1		Ordenació de l'edificació. Planta. Acotació edificació. Indicació de plantes	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors, les cotes i el nombre de plantes					
	plànol 5.2		Ordenació edificació. Perfils i alçades. Alçada reguladora i rasant	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja es troba executada					X
	plànol 5.3		Ordenació edificació. Justificació càlcul edificabilitat per planta	ELIMINAR		No es recull la informació continguda en aquest plànol, atès el seu caràcter justificatiu					X
PE-60 Pla de millora urbana d'ordenació UA-60 del PG de Sabadell											
			DISPOSICIONS COMUNES								
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	3		Compliment d'allò estipulat al Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i revisió del Pla de millora urbana	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Modificació del Pla de millora urbana	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Marc legal de referència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			DESENVOLUPAMENT DEL PLA								
	7		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'actuació ja està executada					
	8		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la urbanització ja es troba executada					
			GESTIÓ DEL PLA								
	9		Sistema d'actuació pla d'etapes QUALIFICACIÓ DEL SÒL	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la unitat d'actuació ja es troba executada					
	10		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORDENACIÓ I USOS								
	11		Delimitació de zones	GRÀFIC		Es recullen les zones proposades					
	12		Usos	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull la regulació d'usos a la DA			[106]		
			NORMES PARTICULARS								
	13		Condicions dels sòls lliures d'edificació								
		1	Condicions dels sòls lliures d'edificació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les condicions relatives a les construccions admeses a l'espai lliure interior d'illa.			[106]		
		2	Definició de les tanques entre els espais lliures d'edificació i l'espai públic	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'actuació ja es troba executada.					X
	14		Criteris compositius	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol 1.1 O		Proposta de zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[106]		
	plànol 1.2 O		Gestió i cessions	ELIMINAR		No es recull la informació relativa a la gestió i les cessions, atès que el polígon d'actuació ja es troba executat					
	plànol 2.1 O		Proposta d'ordenació. Alineacions i gàlib en planta edificable	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
	plànol 2.2 O		Gàlibs i seccions longitudinal i transversals	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja es troba executada					X
	plànol 4 O		Plànol esquemàtic d'usos per plantes	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen els esquemes d'usos per plantes a la DA			[106]		
	plànol 5 O		Espais lliures d'edificació i ocupació del soterrani	UEE	1-8	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja es troba executada					X
PE-61 Pla de millora urbana per la conservació de la façana de la "casa Tamburini" en l'àmbit delimitat per les finques situades al carrer indústria 28-30, i carrer Sant Llorenç 55-63											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones								
		1	Perímetre regulador	GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament el perímetre regulador					
			Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament el nombre de plantes					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		2	Perfil regulador	UEE	1-3	No es recullen les alçades màximes atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existentalçades màximes queden recollides en aquest concepte. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[27]		X
		3	Parcel·lació	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull la condició de parcel·la única a la Disposició Addicional			[27]		
		4	Ordenació	UEE	1-3	No es recullen les condicions d'ordenació atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[27]		X
				GRÀFIC	1-3	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes					
		5	Unitats d'edificació	UEE	1-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[27]		X
		6	Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[27]		
		7	Volum màxim edificable	UEE	1-3	No es recull l'alçada reguladora màxima ni la situació dels forjats de les diferents plantes, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[27]		X
				DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull a la DA que l'espai del sotacoberta no computa a efectes d'edificabilitat i que és ocupable, vinculat a la planta inferior sense que pugui formar habitatge independent			[27]		
				GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament la profunditat edificable					
		8	Usos	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de la zona recollida a les NNUU					
		9	Cossos volats	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les Ordenances municipals reguladores de l'edificació					
	3		Regulació de les condicions d'edificació								
		1	Estudi de façanes	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article, pel qual previ a la sol·licitud de llicència s'aportará estudi de façanes en relació al paisatge urbà, atès que l'edificació ja està totalment executada.					
		2	Tractament façanes	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article referent a les condicions de tractament de façana, atès que l'edificació ja està executada					
		3	Cobertes	UEE	1-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja es troba completament executada. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[27]		X
		4	Mitgeres	ELIMINAR	1-3	S'eliminen les condicions relatives al tractament de les mitgeres descobertes com a façana, atès que ja aquesta condició ja està recollida a les NNUU i Ordenances					
				UEE	1-3	No es recull la condició de reproduir el ràfec i els elements constructius del retorn de la façana de la torratxa, atès que l'edificació ja es troba completament executada, i es defineix la Unitat d'Edificació Existent. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[27]		X
		5	estudi edificació existent	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article, pel qual cal aportar un estudi exhaustiu de l'edificació existent, previ a l'enderroc, a fi de documentar-la en l'Arxiu Històric, atès que l'edificació ja està executada					
		6	Tractament façanes	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article, pel qual tots els fronts i volums proposats tindran tractament de façana, atès que l'edificació ja està exeuctada.					
	4		Aparcaments	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU de les places d'aparcament					
	plànol 2.1		Zonificació	GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament la zonificació					
	plànol 2.2.1		Ordenació de l'edificació en planta	GRÀFIC	1-3	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol 2.2.2		Ordenació de l'edificació: perfils, alçats i seccions	UEE	1-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada					X
	plànol 3.1		Gestió. Unitats d'edificació	UEE	1-3	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada					X
PE-62 Pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i de façanes de la unitat d'actuació denominada: Bonavista. C/ de Bonavista - c/ de Ripoll											
	1		Ordenació de les volumetries	ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual l'ordenació de les volumetries es farà a través d'una unitat d'edificació flexible, atès que l'edificació ja està executada					
			Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador					
			Perfil regulador	UEE	1-8	Atès que l'edificació està tota executada, es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	2		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[91]		
	3		Regulació edificatòria	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	4		Cota de planta baixa i alçada reguladora màxima	UEE	1-8	No es recullen la cota de planta baixa i l'alçada reguladora màxima atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	5		Elements sortints	UEE	1-8	No es recullen les condicions relatives als cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				ELIMINAR		S'elimina la condició que regula els parasols com a elements sortints de 20cm, atès que no s'ha executat, i les Ordenances Reguladores de l'edificació, ja permeten i regulen els elements sortints					
	6		Reculada de façana	GRÀFIC	1-8	Es recull el porxo descrit gràficament					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que la superfície del porxo computa a efectes d'edificabilitat			[91]		
	7		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol PO-05		Zonificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional el sostre màxim edificable			[91]		
	plànol PO-06-1		Ordenació de l'edificació. Alineació	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol PO-06-2		Ordenació de l'edificació. Alçades	UEE		Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació està executada					X
	plànol PO-08		Execució del planejament	ELIMINAR		No es recull el contingut relatiu al sol·licitant a cessio i urbanització, atès que el polígon d'actuació ja es troba executat.					
PE-63M Modificació del Pla especial de regulació dels usos recreatiu i de restauració al Barri de Gràcia											
	1		Àmbit d'aplicació	DISP. ADICIONAL		Es recull l'àmbit del Pla especial a una Disposició addicional			DA 6a		
	2		Continuïtat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	3		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	4		Complement del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	5		Executivitat de la modificació del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	6		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	7		Classificació i definició dels usos								
	1			ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars					
	2		Subusos	ELIMINAR		S'elimina el punt, amb la regulació dels subusos, atès que l'article següent estableix que totes les modalitats d'ús recreatiu són incompatibles					
	8		Compatibilitat d'usos	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició addicional que l'ús recreatiu, en totes les seves modalitats, és incompatible a tot l'àmbit del Pla especial			DA 6a		
	9		Densitat dels usos compatibles								

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		1	Regulació dels usos en illes amb alta densitat d'activitats	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició addicional que a les illes amb alta densitat d'activitats representades al plànol adjunt, el conjunt d'activitats corresponents als usos de restauració i cultural no pot superar en cap cas l'ocupació del 25% de la superfície total de les illes, condició aplicable tant a les noves activitats com a les d'ampliació. Es recull també que l'ús d'aparcament que sigui exigible com a complementari de l'activitat, computa a efectes de la superfície d'ocupació màxima d'activitats a l'illa.			DA 6a		
		2	Regulació de les activitats de restauració	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició addicional la limitació de la densitat de les activitats corresponents a l'ús de restauració, d'acord amb la normativa proposada.			DA 6a		
	10		Aparcament de vehicles								
		1	per edificis amb ús de restauració	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que reproduceix les condicions fixades per l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació de Sabadell					
		2	per a ús de teatre, auditoris, cinemes i similars, dins de l'ús cultural	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició addicional la condició que estableix que disposaran com a mínim d'1 plaça per cada 10 persones d'aforament o fracció, per un aforament superior a 100 persones, atès que és una condició més restrictiva que les condicions fixades per l'Ordenança Municipal d'Ordenació de l'edificació i les NNUU			DA 6a		
		3	per a l'ús de biblioteques, galeries d'art, museus, centres cívics, centres religiosos i altres dotacions cíviques i culturals	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que reproduceix les condicions de les NNUU del PGMOS i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació					
		4	ubicació de les places d'aparcament	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició addicional la condició per la qual les places d'aparcament s'ubicaran a l'interior de l'edifici o en sòls d'aprofitament privat de la parcel·la			DA 6a		
	11		Ús fora d'ordenació	ELIMINAR JUST		No es refón. Per que és conseqüència directa de la declaració d'Incompatible que fa l'art.8 del PE63M en aplicació de art. 108.5 del TRLU					
	DT 1a		Activitats amb ús de restauració legalitzades i disconformes amb el PE	ELIMINAR JUST		Les activitats o usos disconformes però compatibles, queden en situació de ús disconforme amb el règim que estableix l'art. 108 del TRLU i que coincideix amb el que regula el PE en la DT1ª					
	DT 2a		Cessament d'activitats amb ús fora d'ordenació	ELIMINAR JUST		els 5 anys que dona per cessar als usos recreatius amb llicència, ja han passat i que aquestes activitats es hi és d'aplicació el règim de fora d'ordenació ja és conseqüència del art. 108 TRLU					
	DT 3a		Incompliment del cessament d'activitat	MOD. ARTICLE	DT	Es recull aquest com a Disposició transitòria a efectes de fer èmfasi en l'obligació de cessament. Caldrà especificar la data a la que es referix la possibilitat d'obertura d'expedients contradictoris de cessament. "Aquells establiments que passat el dia 31/05/2016, no hagin cessat en la seva activitat seran objecte d'expedient administratiu contradictori per tal d'acordar el cessament."			DT 10a		
	DT 4a		Construccions i instal·lacions en situació de fora d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que reproduceix les condicions de l'article 119 del Reglament de la Llei d'Urbanisme					
	DF 1a		Disposició addicional 2a	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la Disposició addicional 2a a la que fa referència, en relació a la regulació de l'ús recreatiu com a ús compatible de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-9) i la regulació dels usos recreatiu nocturn i recreatiu com a usos compatibles de les zones industrials (claus 5-1 i 5-2a), atès que la disposició addicional segona ha quedat derogada per la MPG-88					
	DF 2a		PE-63 derogat	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició Final Segona corresponent que el Pla especial de regulació dels usos recreatiu i restauració al barri de Gràcia (exp. PE-63) queda derogat					
PE-67M Text refós del Pla de millora urbana del c. Zurbano, c. De Sant Pau, c. De Duran i Sors i c. De Ferran Casablanques											
	1		Àmbit d'actuació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Zonificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Qualificacions urbanístiques	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre. Les qualificacions urbanístiques ja es troben representades gràficament.					
	6		Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineix una unitat d'edificació existent, atès que la intervenció ja es troba executada. No es recull la condició per la qual els blocs A i B definits per PE, queden lligats per les dues plantes d'aparcament, atès que ja estan executades.					X
	7		Volumetria	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre de plantes					
				UEE	1-8	Es defineix la Unitat d'Edificació Existent, per recollir condicions com el perfil regulador, així com les alçades de cadascun dels trams referides a la rasant de la vorera (cota de referència de la planta baixa)					X
	8		Cossos i elements sortints, i porxos	ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual els cossos sortints tancats i semitancats computaran en el càlcul de l'edificabilitat i no ho faran els cossos sortints oberts, d'acord amb l'Ordenança municipal regulador de l'edificació, atès que l'edifici ja està executat.					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que els porxos de planta baixa dels cossos transversals del bloc A seran computables a efectes d'edificabilitat com un sol forjat, encara que el porxo assoleixi l'alçada de planta baixa i pis, atès que ja està executat.			[116]		
	9		Assolellament	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que indica que es dona compliment a l'art. 99 de les NNUU, i l'edificació ja està executada.					
	10		Cossos i elements sortints	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU i l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació per la regulació dels cossos i elements sortints.					
	11		Ordenança especial del front dels habitatges que dona a l'espai lliure de l'equipament públic	UEE	1-8	Es defineix la unitat d'edificació existent, per recollir, entre d'altres, les condicions relatives als cossos sortints, composició de façanes.					X
	12		façana carrer Zurbano, en la trobada amb l'edificació existent	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes.					
	13		Plantació d'arbrat	UEE	1-8	Es defineix la unitat d'edificació existent, atès que l'actuació ja està executada, i es considera que aquesta recull les condicions relatives al tractament de l'espai lliure.					
	14		Usos	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que fa referència al compliment de l'art. 357 de les NNUU. En l'article s'indica que planta baixa s'admetrà l'ús comercial, i aquest ús, ja consta com a complementari en la clau 1-8					
	15		Disposició derogatòria	DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició Final Segona que el PE-67 queda derogat.					
	Plànol 5		Qualificacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional el sostre màxim edificable			[116]		
	Plànol 6.1		Condicions d'edificació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional la ubicació dels usos comercials en Planta Baixa			[116]		
	Plànol 6.2.1		Seccions	UEE		Es defineix la unitat d'edificació existent, que ja recull els perfils reguladors					X
	Plànol 6.2.2		Seccions	UEE		Es defineix la unitat d'edificació existent, que ja recull els perfils reguladors					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	Plànol 8.1	Execució		FITXA		Es defineix un polígon d'actuació urbanística, que actualment ja està executat. Es farà constar a la memòria, al llistat de polígons d'actuació, però no s'incorporarà a nivell de normativa, atès que ja està executat.				PA171	
PE-68 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de l'equipament comunitari Comissaria de la Generalitat / Mossos d'Esquadra a la crta. De Prats											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC	C-5	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament administratiu (clau C-5)								
	1		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	C-5	S'elimina aquest punt atès que coincideix amb la regulació de les NNUU					
	2		Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	C-5	Es recull l'ocupació màxima a la DA			[381]		
	3		Edificabilitat	ELIMINAR	C-5	S'elimina aquest punt atès que coincideix amb la regulació de les NNUU					
	4		Condicions d'ús	ELIMINAR	C-5	S'elimina aquest punt atès que coincideix amb la regulació de les NNUU					
	7		Condicions d'edificació de l'equipament administratiu (clau C-5)								
	1		Volum de l'edificació	ELIMINAR	C-5	S'elimina aquest punt, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115 de modificació del sistema d'equipaments (i que es refon en aquest text refós), es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments ja executats, sempre que hagin estat implantats legalment					
	8		Concreció de l'ordenació volumètrica	ELIMINAR	C-5	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada					
PE-69 Pla de millora urbana Tres Creus 4 a la unitat d'actuació UA17 a l'illa delimitada pels carrers Blasco de Garay - Lacy, de Sabadell											
	1		Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació								
	1		àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		qualificacions	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	3		regulació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que per tot el no regulat pel Pla especial remet a la regulació del PGMOS					
	3		Desenvolupament del Pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Polígon d'actuació	FITXA		Es recullen les condicions a la fitxa del polígon d'actuació				PA17	
	5		Sistema d'actuació	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació el sistema d'actuació, de reparcel·lació per compensació bàsica				PA17	
	6		Obligacions dels propietaris								

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		a)	Cessions projecte complementari d'obres d'urbanització	FIXA		Es recullen a la fitxa del polígon d'actuació les cessions que cal fer				PA17	
		b)	obres d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina aquesta punt, atès que l'obligació de redactar el projecte complementari d'obres d'urbanització, ja està establert per la llei					
		c)	obres d'urbanització	FIXA		Es recullen a la fitxa l'obligació de fer-se càrrec de les obres d'urbanització				PA17	
		d)	Servitud de pas públic	FIXA		Es recull a la fitxa l'obligatorietat de constituir la servitud de pas públic definida				PA17	
				GRÀFIC		Es recull gràficament la servitud de pas públic					
		e)	obligacions de la xemeneia	FIXA		Es recull a la fitxa l'obligatorietat de fer-se càrrec de les obligacions derivades de l'existència de la xemeneia Montllor, com element catalogat				PA17	
	7		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	8		Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones i sistemes								
		1	Residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)								
		1.1	perímetre regulador	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
		1.2	Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen els perfils reguladors a la DA				[134]	
		1.3	Parcel·lació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la condició de parcel·la única				[134]	
		1.4	Ordenació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que el sistema d'ordenació serà volumetria específica amb definició "flexible"				[134]	
		1.5	Unitat d'edificació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que s'estableix un unitat d'edificació				[134]	
		1.6	Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA el sostre màxim edificable				[134]	
		1.7	Testers	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA				[134]	
		1.8	Coberta	DISP. ADICIONAL	1-9	Es reculen a la DA les condicions relatives a la coberta				[134]	
		1.9	coscos volats	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives als coscos volats				[134]	
		1.10	Assolellament	ELIMINAR	1-9	S'elimina el punt referent a les condicions d'assolellament atès que remet al compliment de les NNUU per aquest punt					
		1.11	Aparcament	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives a l'aparcament				[134]	
		2	Sistema de places i jardins urbans (clau d-1)	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU per les places i jardins urbans					
		3	Reserva d'equipament local (clau c-0)	GRÀFIC	c-0	Es recull gràficament la delimitació per la reserva d'equipament local					
				ELIMINAR	c-0	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU pel sistema d'equipaments					
	9		Passatge	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives al passatge				[134]	
	10		Tanques	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives a les tanques				[134]	
	11		Usos								
		a)		ELIMINAR	1-9, d-1	S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació de les NNUU pels usos de la zona 1-9 i el sistema d-1					
		b)	ús comercial	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives a l'ús comercial				[134]	
		c)	plurihabitatge	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA l'admissió de l'ús de plurihabitatge en planta baixa a la façana a pati d'illa				[134]	
	12		Xemeneia	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA les condicions relatives a la xemeneia				[134]	
PE-71 Pla especial d'assignació d'ús de les naus del vapor Codina											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Aplicació del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		ús i ordenació								
		1		GRÀFIC	c-5	Es recull gràficament la qualificació de c-5, corresponent a l'ús assignat d'oficines i serveis					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		2		ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual l'ordenació respectarà el volum existent de conformitat amb la protecció del PEPPAS, atès que la intervenció ja es troba executada, i l'edifici està inclòs en el catàleg de protecció arquitectònica					
PE-73 Pla especial de l'illa 27 del sector de "Can Gambús"											
	1		Àmbit d'actuació	ELIMINAR	2-2vHPP	S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Continuïtat	ELIMINAR	2-2vHPP	S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Normativa vigent	ELIMINAR	2-2vHPP	S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Alineació obligatòria	GRÀFIC	2-2vHPP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
				UEE	2-2vHPP	No es recull l'alineació obligatòria atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	5		Modificació perímetre regulador UE1	GRÀFIC	2-2vHPP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	6		Punt aplicació PB	UEE	2-2vHPP	No es recullen els punts d'aplicació de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent.					X
	7		Modificació perímetre regulador UE 2	GRÀFIC	2-2vHPP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	8		Sòls destinats a a-1	GRÀFIC	2-2vHPP	Es recull gràficament la zona destinada a a-1 (que està recollida, també, a l'inventari)					
				ELIMINAR	2-2vHPP	La condició per la qual el soterrani no podrà envair l'àmbit destinat a a-1, ja queda recollida, implícitament a les qualificacions urbanístiques, però també, pel fet que ja està executada, a la UEE					
	9		Badalots	UEE	2-2vHPP	No es recullen les condicions relatives als badalots atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent.					X
	10		Volums PB accés	UEE	2-2vHPP	L'admissió dels volums en pb que excedeixin el perímetre regulador sempre que es tracti d'espais d'accés als edificis i no superin l'alineació de les tanques dels patis, d'amplada màxima de 4,50m, i alçada màxima que no superi en més de 50cm l'alçada de la planta baixa, de coberta plana, i integrats en el disseny de les tanques contigües, és una condició que no recollim atès que l'edificació ja està executada. Definim una Unitat d'Edificació Existent					X
	11		Ràfec de coberta	UEE	2-2vHPP	No es recullen les condicions relatives al volum màxim del ràfec de coberta atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent.					X
	12		Places aparcament	UEE	2-2vHPP	No es recull el nombre de places d'aparcament fixat, d'acord amb el conveni signat entre l'ajuntament de Sabadell i l'incasol atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent.					X
	plànol AB-01		Proposta d'ordenació i condicions d'edificació	GRÀFIC	2-2vHPP	Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	2-2vHPP	Es recull a la Disposició Addicional el sostre edificable i el nombre màxim d'habitatges			[201]		
PE-74S Avanç de Pla de millora urbana de l'àrea A2TP del PGMOS i divisió en dos subsectors											
			No hi ha normativa pròpiament dita								
			Proposta de desenvolupament en Subsectors	FITXA		La proposta de desdoblament de l'àrea A2TP en dos subsectors, es recull al llistat de sectors a desenvolupar en plantejament especial. No es recullen les fitxes corresponents a nivell normatiu atès que els dos subsectors ja es troben desenvolupats				SPMU55, SPMU56	
PE-74SM Text refó de l'avanç de Pla de divisió en subsectors de l'àrea de transformació d'ús A2TP a l'illa delimitada per la Gran Via i els carrers del Comte de Reus i de Covadonga de Sabadell											
			No hi ha normativa pròpiament dita								
			Es modifiquen els subsectors delimitats pel PE-74	FITXA		La proposta de modificació de les superfícies dels subsectors, fruit d'una correcció topogràfica, s'hauria de recollir a la fitxa corresponent. Atès que els subsectors estan desenvolupats, les fitxes dels subsectors no es desenvolupen. Només es recullen a nivell de llistat de sectors de desenvolupament, a la memòria del text refós, sense incorporar-los a la normativa.				SPMU55, SPMU56	

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
PE-74M Pla de millora urbana per al desenvolupament del subsector 1 de l'àrea de transformació d'ús A2-TP (illa delimitada per la Gran Via i els carrer Comte de Reus i Covadonga) de Sabadell											
	1		Derogació PE-74	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona la derogació del PE-74					
	2		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Continguts	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificacions urbanístiques	GRÀFIC		Es representen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Ordenació de l'àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que el polígon d'actuació ja està executat, els sòls estan cedits i urbanitzats.					
	7		Usos	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que els usos admesos es regulen d'acord amb les NNUU					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA les condicions que fixa l'article en relació a la ubicació admesa pels usos			[139]		
	8		Unitat d'edificació	UEE	1-9	Es defineix una unitat d'edificació existent, atès que l'edificació ja es troba tota executada					X
	9		Volumetria								
			volumetria flexible	UEE	1-9	No es recull la condició per la qual la volumetria serà flexible, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Perímetre regulador	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
			perfil regulador	UEE	1-9	No es recull el perfil regulador atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Alçades	UEE	1-9	Es defineix una unitat d'edificació existent, atès que l'edificació ja es troba tota executada					X
	10		Sostre computable a efectes d'edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives al sostre computable a efectes d'edificabilitat			[139]		
	11		Assolellament	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU, i l'edificació ja està executada					
	12		Condicions d'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
				UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	13		Pla d'etapes	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada					
	14		Sistema d'execució	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que el polígon d'actuació ja està executat					
	15		Volum carrer Covadonga	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives a l'alçada màxima de la planta baixa, les alçades de les plantes pis, així com les alçades reguladores màximes, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
	16		Volum Gran Via	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives a l'alçada màxima de la planta baixa, les alçades de les plantes pis, així com les alçades reguladores màximes, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
	plànol 6		Zonificació ordenació	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació proposada					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Disposició Addicional el sostre edificable corresponent a la clau 1-9			[139]		
	plànol 7.1		Edificació subsector	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament les condicions d'ordenació					
	plànol 7.2.1		Alçats carrer	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 7.2.2		Alçats carrer	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 11		Delimitació del subsector d'actuació. Enderrocs. Cessions de sòl. Superfícies d'urbanització	ELIMINAR	1-9	No es recullen les condicions atès que el sector està desenvolupat.					
PE-76 Pla de millora urbana de l'àrea de transformació d'ús A14TN, entre c. De Sol i Padrís, c. De Calassanç Duran i c. De Balmes, a Sabadell											
	1		Àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc legal	FITXA		Es defineix la fitxa del polígon d'actuació que delimita aquest Pla de millora urbana				PA158	

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	3		Desenvolupament del pla	FITXA		Es defineix la fitxa del polígon d'actuació que delimita aquest Pla de millora urbana				PA158	
	4		Gestió del pla	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació, que el sistema d'actuació és el de reparcel·lació				PA158	
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Sistema d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars, i remet a la regulació de les NNUU					
	7		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA sostre màxim edificable			[107]		
	8		Alineacions façana	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les alineacions de façana obligatòries a la DA			[107]		
	9		Fondàries edificables	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament les fondàries edificables					
	10		edificis	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament l'edificació proposada					
	11		Alçades reguladores màximes	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les alçada màximes			[107]		
	12		Alçada màxima de la planta baixa, límit soterrani i punt aplicació alçada reguladora	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions relatives a l'alçada màxima de la planta baixa, els límits de les plantes soterrani, i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora a la DA			[107]		
	13		Alçada lliure mínima plantes pis	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA l'alçada lliure mínima de les plantes pis			[107]		
	14		Cossos sortints	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos sortints			[107]		
	15		Unitat mínima	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions relatives a la unitat mínima per sol·licitar la llicència d'obres			[107]		
	16		Usos	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions específiques relatives als usos a la DA			[107]		
	17		Assolellament	ELIMINAR	1-8	No es recull la condició relativa a l'assolellament mínim per habitatge atès que remet a la regulació continguda a les NNUU					
	18		Habitatge protecció pública	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les condicions relatives a l'habitatge protecció pública, atès que no està ubicat, gràficament, el sòl destinat a HP			[107]		
	19		Paràmetres d'edificació edificis	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions a la DA			[107]		
	20		alineacions façana i retranquejos	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que les alineacions de façana i els retranquejos són obligatoris, mentre que les fondàries edificables tenen la consideració de màximes			[107]		
PE-77 Pla de millora urbana de la zona delimitada pel passeig del comerç i els carrers dels aprenents i dels aprestadors											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc legal de referència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Definició de conceptes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Desenvolupament del pla	ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual s'ha de redactar el projecte d'urbanització atès que l'actuació està executada.					
	6		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'actuació ja es troba tota executada					
	7		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	8		Habitatge protegit	GRÀFIC	2-3HP	Es recull gràficament que la condició d'habitatge protegit a la qualificació					
	9		Unitats d'ordenació i edificació	UEE	2-3HP	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació es troba completament executada					X
	10		Descripcions comuns	ELIMINAR	2-3HP	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de la volumetria específica de les NNUU					
	11		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	2-3HP	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[216]		
	12		Ocupació	GRÀFIC	2-3HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, que determinen l'ocupació					
				UEE	2-3HP	No es recull específicament la condició per la qual l'ocupació de la planta soterrani és del 100% del sòl privat, atès que l'edificació es troba executada. S'ha definit una Unitat d'Edificació Existent					X
	13		Volum de l'edificació								
		1	Perímetre regulador	GRÀFIC	2-3HP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
		2	Perfil regulador	UEE	2-3HP	No es recull el perfil regulador atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		3	Alçada reguladora	UEE	2-3HP	No es recull l'alçada reguladora atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		4	Nombre de plantes màxima	GRÀFIC	2-3HP	Es recull gràficament el nombre de plantes màxim					
		5	Cota de referència de la planta baixa	UEE	2-3HP	No es recull la cota de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	14		Alçades de les plantes	UEE	2-3HP	No es recull l'alçada de les plantes atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	15		Condicions dels cossos sortints	UEE	2-3HP	No es recullen les condicions relatives als cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	16		Condicions específiques de les peces dels habitatges	ELIMINAR	2-3HP	S'elimina l'article referent a les condicions específiques de les peces dels habitatges, per la qual remet al compliment de l'Ordenança reguladora de l'edificació, amb l'excepció de les superfícies mínimes dels serveis higiènics i safareigs, atès que l'edificació està executada					
PE-78 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de la dotació comunitària (clau c-9) situada a la Rambla nº23-25											
	1		Objecte del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vinculació normativa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Sistema d'equipament comunitari	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Ús principal	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull a la DA que l'ús assignat a la finca és educatiu.			[417]		
	8		Usos compatibles	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen a la DA els usos compatibles			[417]		
PMU-79 Pla de millora urbana d'ordenació de volums del carrer de les Tres Creus cantonada amb el carrer de Sant Cristòbal											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Modificació del Pla de millora urbana	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Desenvolupament del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Iniciativa per a l'execució	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	8		Operació jurídica complementària								
	9		Servituds	GRÀFIC	1-2	Es recullen gràficament les servituds					
	10		Manteniment de les servituds	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen les condicions relatives al manteniment de les servituds a la DA			[12]		
	11		Classificació del sòl	ELIMINAR	1-2	S'elimina l'article atès que aquest sòl ja es troba representat gràficament com a sòl urbà					
	12		Qualificació del sòl	GRÀFIC	1-2	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	13		Zona residencial que configura carrers (clau 1)	ELIMINAR	1-2	S'elimina l'article atès que reproduceix la regulació que les NNUU fan per la clau 1					
	14		Cossos sortints	UEE	1-2	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació està tota executada. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[12]		X
	15		Edificació de rampa	UEE	1-2	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació està tota executada. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[12]		X
	16		Ampits	UEE	1-2	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació està tota executada. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[12]		X

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	Diligència		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull el sostre màxim edificable a la Disposició Addicional			[12]		
PE-82	Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la reserva d'equipament local situada als carrers de Sant Maties i de Montllor i Pujal al barri de la Creu Alta										
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del Pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl i assignació d'ús	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació de c-1, equipament educatiu					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament educatiu (clau c-1)		c-1						
		1	Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-1	S'elimina el punt 1 de l'article atès que reproduceix les condicions del sistema d'ordenació determinat per les NNUU. D'altra banda, l'equipament educatiu es troba executat, i d'acord amb el punt 3 de l'article 229 de les NNUU (d'acord amb la MPG-115), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris construïts, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment.					
		2	Ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	S'elimina el punt 1 de l'article atès que reproduceix les condicions del sistema d'ordenació determinat per les NNUU. D'altra banda, l'equipament educatiu es troba executat, i d'acord amb el punt 3 de l'article 229 de les NNUU (d'acord amb la MPG-115), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris construïts, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment.					
		3	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull a la Disposició Addicional el sostre màxim edificable.			[340]		
				ELIMINAR	c-1	No es recull la condició per la qual es redactarà una estudi de detall per ordenar l'edificabilitat restant, atès que d'acord amb l'article 229.5 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada i refosa en aquest text refós, aquesta ordenació de volums es pot fer amb el projecte d'obres.					
		4	Condicions d'ús	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'ús dominant del c-1 és educatiu					
	7		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-1	No es recull el perfil regulador, atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació					
	8		Perfil regulador	ELIMINAR	c-1	S'elimina el punt 1 de l'article atès que l'equipament educatiu es troba executat, i d'acord amb el punt 3 de l'article 229 de les NNUU (d'acord amb la MPG-115), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris construïts, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment.					
	9		Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR	c-1	S'elimina el punt 1 de l'article atès que l'equipament educatiu es troba executat, i d'acord amb el punt 3 de l'article 229 de les NNUU (d'acord amb la MPG-115), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris construïts, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment.					
	10		Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	c-1	No es recull el nombre màxim de plantes, atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	11		Parets mitgeres	ELIMINAR	c-1	S'elimina el punt 1 de l'article atès que l'equipament educatiu es troba executat, i d'acord amb el punt 3 de l'article 229 de les NNUU (d'acord amb la MPG-115), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris construïts, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment.					
PMU-83 Pla de millora urbana A8TN. C. De Portugal											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vinculació normativa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificacions urbanístiques	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Normes d'ordenació								
	1		Definició	ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que no aporta condicions particulars					
	2		Habitatges lliures, habitatges de protecció pública i terciari	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a la DA la condició per la qual el terciari privat es situa a la planta baixa i planta primera de l'edifici 1. Es recull a la DA el sostre màxim edificable per habitatge lliures i el sostre de terciari. Es recull també el sostre màxim edificable per l'habitatge de protecció pública i amb protecció oficial de preu concertat.			[88], [94]		
				GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recull gràficament, la qualificació d'habitatge protegit.					
	3		Perímetres reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	4		Sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a les DA el sostre màxim edificable			[88], [94]		
	5		Ocupació	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Queda definida pels perímetres reguladors, que es recullen gràficament					
	6		Perímetres reguladors de l'edificació								
	6.a)		Cos edificatori en plantes soterrani	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recull a la DA que el perímetre regulador de la planta soterrani coincideix amb el perímetre regulador de la zona 1-8			[88], [94]		
	6.b)		Cos edificatori amb façana al carrer Cervantes	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	6.c)		Cos edificatori amb façana al carrer Portugal	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	6.d)		Cos edificatori amb façana al carrer Ferran Casablanques	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	7		Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen els perfils reguladors a la DA			[88], [94]		
	8		Alçada reguladora màxima	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen a la DA les ARM			[88], [94]		
	9		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-8, 1-8HP	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes.					
	10		Elements sortints	ELIMINAR	1-8, 1-8HP	S'eliminen les condicions relatives als cossos sortints atès que remet a la regulació de les NNUU					
	7		Regulació dels sistemes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
	8		Servitud d'ús públic	GRÀFIC		Es recull gràficament la servitud d'ús públic definida					
				FTXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació				PA154	
PE-84 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de la reserva d'equipament situada al carrer Riego, núm. 143-145											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació del Pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl i assignació d'ús	GRÀFIC	c-5	Es recull gràficament la qualificació proposada					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació	ELIMINAR	c-5	No es recullen els paràmetres bàsics d'ordenació atès que és un equipament comunitari de caràcter local, que es troba executat. D'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments (i que es refon en aquest document), es reconeixen els paràmetre d'edificació dels equipaments executats amb anterioritat a la data d'executivitat d'aquesta modificació, sempre i quan s'hagin implantat legalment. En aquestes situacions, per tant, no es recullen els paràmetres d'edificació, ni gràficament, ni a nivell normatiu.					
PMU-85M Pla de millora urbana UA78 DEL PGMO de Sabadell. Modificació del PMU-85. C. Cervantes, Zurbano, Ferran Casablanca i crta. Barcelona											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut de la documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Normativa d'aplicació supletòria	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Regulació del sòl qualificat de sistema viari (clau a-1)								
	1			ELIMINAR		S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació que fan les NNUU del PGMO					
	2			ELIMINAR		S'elimina la condició per la qual el pendent de les voreres tindrà un pendent entre el 0,5% i el 2%, atès que aquests paràmetres es troben regulats per les normatives corresponents					
	5		Regulació de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)								
	a)		sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[101]		
	b)		Situació de l'edificació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	c)		Cossos sortints	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions que regulen els cossos sortints a la DA			[101]		
	d)		Unitat mínima d'edificació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que la unitat mínima d'edificació serà "flexible"			[101]		
	e)		Alçada màxima de l'edificació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA els perímetres reguladors			[101]		
	f)		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes.					
	g)		Cotes de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les cotes de referència de la planta baixa			[101]		
	h)		separació entre edificacions	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions relatives als testers			[101]		
	i)		Usos	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les condicions relatives al sostre màxim destinat a habitatge residencial, al sostre mínim d'ús terciari			[101]		
	j)		aparcament	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions relatives a l'aparcament a la DA			[101]		
	k)		condicions de disseny dels elements interiors d'illa	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les condicions relatives al disseny dels elements de l'interior de l'illa			[101]		
	l)		Condicions informe tècnic AENA	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la Disposició Addicional 5a de Serveis aeronaútiques les condicions de l'informe tècnic d'AENA.			DA 5a		
	6		Compromisos dels promotors	FTXA	1-8	Es recullen les condicions relatives als compromisos dels promotors a la fitxa del polígon d'actuació				PA78	
	7		De la gestió	FTXA	1-8	Es recullen les condicions de gestió a la fitxa del polígon d'actuació				PA78	
	8		De la urbanització	FTXA	1-8	Es recullen les condicions relatives a la urbanització a la fitxa del polígon d'actuació				PA78	
	DD		Disposició derogatòria	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona la derogació del PMU-85					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
PMU-86M Modificació del Pla de millora urbana de les unitats d'edificació C2n, C3n situades al polígon P1 "La Serra" al barri de Torre Romeu											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència del planejament	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona la derogació del PMU-86					
	5		Unitat d'edificació	UEE	1-7	El PMU defineix dues UE, que ja estan exeuctades. Es defineixen dues Unitats d'edificació existents. No es recull l'ARM atès que l'edificació es troba executada i es defineix la UEE					X
				DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull l'edificabilitat de cada Unitat d'Edificació a la Disposició Addicional			[72]		
				GRÀFIC	1-7	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes.					
	6		Càlcul d'edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-7	Es recull a la Disposició Addicional quela planta destinada a ús d'aparcament que resulti tenir la consideració de planta baixa no comptabilitzarà a efectes d'edificabilitat			[72]		
	7		Condicions d'edificació	UEE	1-7	No es recullen paràmetres relatius a l'alineació obligatòria i la cota de referència de planta baixa, atès que l'edificació està completament executada. Es defineixen 2 Unitats d'Edificació Existents.					X
				GRÀFIC	1-7	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	8		Gestió	ELIMINAR	1-7	S'elimina l'article, referent a la realització d'una operació jurídica complementària, si s'escau, atès que l'actuació està tota executada.					
	plànol 5		Plantes	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
	plànol 6		Seccions	GRÀFIC		Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes.					
				UEE		Es defineixen 2 Unitats d'edificació existent, que recull el perímetre regulador					X
PMU-89 i Metge Mir											
	1		Naturalesa i objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Àmbit territorial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	8		Obligatorietat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	9		Règim del sòl	ELIMINAR		S'elimina atès que l'àmbit del Pla de millora urbana ja es troba recollit dins del sòl urbà, i la condició de no consolidat li confereix la situació en la que es troba					
	10		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	11		Sistemes								
	1			GRÀFIC		Es recull gràficament la delimitació dels sistemes proposada					
	2			FITXA		Es defineix la fitxa del polígon d'actuació, i s'hi recullen els requeriments relatius als sòls de cessió obligatòria i gratuïta				PA159	
	12		Regulaicó dels sistemes i les zones								
	1		Zones i sistemes	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	2		nova zona 1-8HS	GRÀFIC	1-8HP	La nova zona creada, anomenada "zona específica per als usos d'habitatge adscrits a algun dels règims protegits", basada en la zona residencial en volumetries especials, 1-8HS, es recull gràficament com a 1-8HP, d'acord amb la nomenclatura prevista pel PGMOS, per l'habitatge protegit.					
	13		Parcel·lació	ELIMINAR		S'elimina l'article referent a la subjecció de les parcel·lacions a llicència prèvia, atès que remet a la regulació que d'aquest tema fa el Text refós de la Llei d'Urbanisme.					
	14		Projectes d'urbanització bàsica i complementària	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la regulació referent al projecte d'urbanització remet al compliment de l'establert pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	15		Sistema d'actuació i divisió poligonal	FITXA		Es defineix un únic polígon d'actuació, i el sistema de gestió establert. Es recull la fitxa del polígon d'actuació.				PA159	
	16		Sistemes i zones	GRÀFIC		Es recullen gràficament les zones i sistemes proposats					
			Determinacions particulars per a la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)								
	17		Definició	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	18		Regulació de l'ordenació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que la unitat d'edificació és flexible.			[138]		
	19		Condicions de l'edificació								
		1	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA el sostre màxim edificable, així com la distribució d'aquesta en els diferents blocs definits					
		2	Sostre de l'edificació a efectes del càlcul de l'edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions particulars relatives al sostre que computa pel càlcul de l'edificabilitat. No es recullen les condicions que reproduïen les regulacions de les NNUU i les Ordenances			[138]		
		3	Ocupació	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que l'ocupació de les plantes soterrànies pot assolir la totalitat de la projecció en planta del sòl qualificat com a zona 1-9			[138]		
		4	Volumetria								
	4.a)		perímetres i perfils	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen els perfils reguladors a la DA			[138]		
	4.b)		elements verticals de comunicació	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recullen a la DA les condicions relatives als elements verticals de comunicació (escales i ascensors)			[138]		
	4.c)		cossos sortints	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els cossos sortints. S'elimina el punt atès que remet al compliment de les Ordenances en relació al vol.			[138]		
	5		Assolellament d'habitatges	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de l'assolellament que fan les NNUU del PGMOS					
	6		Plantes dels edificis								
	6.a)		definició plantes edifici	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet a les NNUU					
	6.b)		cota de referència de l'ARM	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la cota de referència de l'ARM			[138]		
	6.c)		altell	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que no s'admet el desdoblament de la planta baixa amb altell			[138]		
	6.d)		alçada lliure mínima plantes	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA l'alçada lliure mínima de totes les plantes			[138]		
	20		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la condició per la qual a la planta baixa del conjunt qualificat com a clau 1-9, s'hi reservarà un total del 14% del sostre total per a usos comercials o d'oficines i serveis			[138]		
				ELIMINAR	1-9	No es recull la relació d'usos admesos atès que els usos dominants són els mateixos que defineixen les NNUU del PGMOS, i pels usos compatibles, l'article a la regulació que fa el PGMOS per la zona 1-9					
	21		Reserves per a aparcament de vehicles per a la zona 1-9								
		1		ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
		2		DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la condició per la qual en cap cas es podran disminuir les places d'aparcament previstes per la NNUU per les causes d'exempció regulades a les NNUU			[138]		
			Determinacions particulars per a la zona residencial d'habitatge social en volumetries especials (clau 1-8HS)								
	22		Definició	ELIMINAR	1-8HP	No es recull la definició recollida a l'article. La zona proposada 1-8HS es recull com a zona 1-8HP, per adequar-lo a la nomenclatura prevista pel PGMOS per l'habitatge de protecció pública					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	23		Regulació de l'ordenació	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que la unitat d'edificació és flexible.			[102]		
	24		Condicions de l'edificació								
		1	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA el sostre màxim edificable, així com la distribució d'aquesta en els diferents blocs definits			[102]		
		2	Sostre de l'edificació a efectes del càlcul de l'edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen a la DA les condicions particulars relatives al sostre que computa pel càlcul de l'edificabilitat			[102]		
		3	Ocupació	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que l'ocupació de les plantes soterrani pot assolir la totalitat de la projecció en planta del sòl qualificat com a zona 1-8HP			[102]		
		4	Volumetria								
		4.a)	perímetres i perfils	GRÀFIC	1-8HP	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen els perfils reguladors a la DA			[102]		
		4.b)	elements verticals de comunicació	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen a la DA les condicions relatives als elements verticals de comunicació (escales i ascensors)			[102]		
		4.c)	cossos sortints	GRÀFIC	1-8HP	Es recullen gràficament els cossos sortints. S'elimina el punt atès que remet al compliment de les Ordenances en relació al vol.			[102]		
		4.d)	Conservació del vapor de la farinera	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina la condició que fixa l'obligatorietat de conservar la volumetria de l'antic vapor La Farinera, d'acord amb el PEPBS (actualment, PEPBAMAS), atès que és el PEPBAMAS ja és					
		5	Assolellament dels habitatges	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de l'assolellament que fan les NNUU del PGMOS			[102]		
		6	Plantes dels edificis								
		6.a)	Concepte plantes edifici	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina aquest punt atès que remet a la regulació que en fan les NNUU del PGMOS					
		6.b)	Punt d'aplicació de l'ARM	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA el punt d'aplicació de l'ARM			[102]		
		6.c)	alçada lliure mínima plantes	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que l'alçada lliure mínima de totes les plantes és de 2,70m			[102]		
		6.d)	nau antic vapor La Farinera	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que la nau de l'antic vapor La Farinera es regula d'acord amb el PEPBAMAS			[102]		
	25		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen les condicions relatives als usos a la DA			[102]		
	26		Reserves per a aparcament de vehicles per a la zona 1-8HS								
		1		ELIMINAR	1-8HP	S'elimina l'article atès que aquest punt indica que amb caràcter general la previsió mínima de places d'aparcament serà l'establert a l'article 357.3 de les NNUU del PGMOS					
		2		DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA les condicions excepcionals relatives al vapor de La Farinera, en relació a la reserva mínima de places per habitatge			[102]		
PMU-92 Modificació del Pla especial d'ordenació de la UA94 del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut dels documents d'aquesta modificació de Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vinculació normativa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Normativa d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que per tot el no especificat en aquest pla de millora urbana seran d'aplicació les NNUU del PGMOS					
	6		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Polígon d'actuació	FITXA		Es delimita un polígon d'actuació urbanística i es recullen les modificacions corresponents la fitxa corresponent.				PA94	
	8		Sistema de gestió	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació el sistema de gestió urbanística. Es recull a la fitxa les condicions que es fixen a la coexistència de l'aparcament públic i privat, en relació a les servituds i l'accés.				PA94	

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	9		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que en relació al projecte d'urbanització, on fixa condicions particulars.					
				FITXA		Es recollirà a la fitxa l'obligatorietat d'urbanitzar el sòl qualificat de places i jardins urbans				PA94	
	10		Condicions sobre els serveis tècnics	DISP. ADICIONAL	1-2, d-1	Es recull a les DA corresponents per cada qualificació que les xarxes de serveis tècnics seran soterrades			[13], [452]		
	11		Servitud a traçat línia FGC	DISP. ADICIONAL	1-2, d-1	Es recull a les DA corresponents per cada qualificació, les condicions relatives a les servituds originades pel pas del perllongament de la línia de FGC per sota del polígon d'actuació.			[13], [452]		
	12		Qualificacions urbanístiques	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions (tot i que aquest PMU indica que no modifica les qualificacions previstes)					
	13		Normes d'ordenació								
		1	Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Paràmetres reguladors	GRÀFIC	1-2	Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes					
				DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA les condicions relatives a la cota de referència de la planta baixa, l'ARM			[13]		
		3	sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[13]		
		4	Ocupació màxima	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
		5	Perímetres reguladors de l'edificació								
		5.a)	Cos edificat en planta sota rasant	DISP. ADICIONAL	1-2, d-1	Es recull a les DA corresponents per cada qualificació que el perímetre regulador abraça les zones 1-2 i d-1			[13], [452]		
		5.b)	Cos edificat de l'edifici A	GRÀFIC	1-2	Es recull gràficament el perímetre regulador de l'edifici A					
		5.c)	Cos edificat de l'edifici B	GRÀFIC	1-2	Es recull gràficament el perímetre regulador de l'edifici B					
		6	Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen els perfils reguladors a la DA			[13]		
		7	Alçada reguladora màxima	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima.			[13]		
		8	Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-2	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes			[13]		
		9	Cossos sortints a vial i zona verda	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos sortints			[13]		
		10	Aparcament	DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA que no és d'aplicació a l'àmbit la norma complementària regulada a l'article 189			[13]		
						S'elimina l'article atès que s'estableix que la regulació dels sistemes és la que estableixen les NNUU					
	14		Regulació dels sistemes	ELIMINAR	a-1, d-1						
						No es recull la regulació d'usos atès que es reproduceix la regulació d'usos que fan les NNUU per la clau 1-2					
	15		Usos	ELIMINAR	1-2						
				DISP. ADICIONAL	1-2	Es recull a la DA, en relació als usos, l'exclusió dels usos d'unihabitatge i plurihabitatge en planta baixa.			[13]		
						S'elimina l'article, atès que fa referència a seguir les determinacions de la Modificació del PEPPS (PE-47M) pel que fa a la conservació dels elements de terracota dels edificis existents, atès que el PE-47M no és vigent					
	16		Elements ornamentals	ELIMINAR	1-2						
PMU-93 Pla de millora urbana a l'edifici anomenat "l'Energia" a la plaça del gas, i a part de l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita											
			Disposicions comuns								
		1	Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		3	Règim general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		4	Contingut de la documentació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Desenvolupament del pla								
		5	Desenvolupament del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Gestió del pla								
						Es recull el polígon d'actuació definit per l'àmbit 2, situat a la part de l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita				PA160	
		6	Sistema d'actuació	FITXA							
		7	Obligacions de la propietat								

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
			Qualificació del sòl								
	8		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions del sòl					
			Disposicions relatives a l'ordenació i usos								
	9		Regulació del sòl qualificat de sistema viari local (clau a-1)	ELIMINAR	a-1	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	10		Regulació del sòl qualificat d'equipament educatiu de caràcter local (clau c-1)								
		1)	Sostre màxim edificable	ELIMINAR	c-1	S'elimina aquest atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
		2	ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	S'elimina aquest punt atès que fixa el el sostre màxim edificable en 6.000 m2 i aquest és valor que s'obté d'aplicar l'índex d'edificabilitat de 1m2 st/ m2 sòl que fixen les NNUU del PGMOS					
		3	ordeanciò	ELIMINAR	c-1	S'elimina el punt pel qual l'ordenació de l'equipament es farà mitjançant un estudi de detall, atès que la MPG-115, refosa en aquest text refós, article 229.5, estableix que l'ordenació de volums dels equipaments locals es definirà al projecte d'obres de l'equipament. Es considera que l'ordenació de volums de l'equipament s'atindrà a la regulació genèrica feta pels equipaments.					
	11		Regulació del sòl qualificat de dotació comunitària (clau c-9)	ELIMINAR	c-9	S'elimina el primer paràgraf atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
		a)	Sistema d'ordenació	UEE	c-9	No es recull la condició que el sistema d'ordenació és el de volumetria específica atès que l'edifici ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		b)	Sostre màxim edificable	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[416]		
		c)	Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
		d)	Perímetre regulador	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
		e)	Perfil regulador	UEE	c-9	No es recull el perfil regulador atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		f)	Cota de referència de la planta baixa	UEE	c-9	No es recull la cota de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		g)	Alçada màxima	UEE	c-9	No es recull l'alçada màxima atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		h)	Cossos sortints	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		i)	Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen a la DA les condicions d'ús			[416]		
		j)	Ajusts dels gàlils d'edificació	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als ajustos de gàlils atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	12		Regulació del sòl qualificat de places i jardins urbans (clau d-1)	ELIMINAR	d-1	S'elimina aquest atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	13		Regulació de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)								
		a)	Parcel·lació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que la parcel·la serà única			[85]		
		b)	Sistema d'ordenació	ELIMINAR	1-8	S'elimina aquest punt atès que reproduceix la condició de volumetria específica determinada per les NNUU					
		c)	Sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[85]		
		d)	Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8	Els perímetres reguladors es recullen gràficament.					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que s'admeten ajustos a les alineacions, degudament justificats, que no comportin augments de superfície del solar ni trasllats en més del 5% del volum edificable			[85]		
		e)	Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		f)	Cota de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la cota de referència de la planta baixa			[85]		
		g)	Alçada màxima	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen els perfils reguladors a la DA			[85]		
		h)	Coordinació amb la finca veïna	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions per coordinar l'edificació amb la finca veïna a la DA			[85]		
		i)	Alineació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions relatives a les alineacions			[85]		
		j)	Cossos volats	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen les condicions relatives als cossos volats a la DA			[85]		
		k)	Cobertes	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull la condició relatives a les cobertes			[85]		
		l)	Usos	ELIMINAR	1-8	S'elimina el punt referent a la regulació d'usos atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
		m)	Aparcament	ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual es podran construir tres soterranis destinades a aparcament, atès que aquesta condició ja està fixada a les NNUU					
		n)	Parets mitgeres	ELIMINAR	1-8	S'elimina la condició per la qual les mitgeres hauran de tenir el tractament de façana atès que aquesta condició ja ve determinada per les NNUU i les Ordenances municipals del PGMOS					
		o)	Aparcament	ELIMINAR	1-8	S'elimina aquest punt atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
	14		Regulació dde la zona residencial en volumetries especials - habitatge protegit (clau 1-8HP)								
		a)	Sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[86]		
		b)	Cota de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA el punt d'aplicació de la cota de referència de la planta baixa			[86]		
		c)	Coordinació amb la finca veïna	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen les condicions per coordinar l'edificació amb la finca veïna a la DA			[86]		
		d)	Usos	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA la condició per la qual totes les plantes edificables s'han de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, i de règim especial, i habitatges amb protecció de preu concertat			[86]		
	15		Condicions per a la protecció aeronàutica								
		1	edifici energia	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen les condicions per la protecció aeronàutica a la DA			[416]		
		2	alçada grues	DISP. ADICIONAL	1-8, 1-8HP	Es recullen les condicions per la protecció aeronàutica per la construcció d'edificis a les DA corresponents			[85], [86]		
PMU-94 Pla de millora urbana del barri d'Arraona entre els carrers de la Palma, Tenerife, Fuerteventura i Argentina											
		1	Àmbit i objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars.					
		2	Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		3	Règim urbanístic del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		4	Qualificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		5	Sistema d'espais lliures	DISP. ADICIONAL	d-1	Es recull a la DA que en el sistema d'espais lliure s'hi amplia l'ús com a viari interior a l'àmbit destinat al carrer de Brasil.			[454]		
				DISP. ADICIONAL	d-1	S'afegeix a la DA, la condició que s'admet l'accés a l'aparcament a través de l'espai lliure quan la UE no tingui accés des del sistema viari.			[454]		
		6	Disposicions generals	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		7	Condicions de l'edificació		2-3 / 2-1						
		7	1 Unitats d'edificació	UEE	2-3	Es defineixen UEE per les unitats d'edificació ja executades					X
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA les condicions de les UE no executades (UE4, UE6, UE8)			[212]		
									[212], [214]		
		7	2 Edificabilitat neta i ocupació màx	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA que l'ús terciari només s'admet en planta baixa			[181]		
				DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA que l'ús terciari només s'admet en planta baixa					
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA l'edificabilitat neta sobre rasant per cada UE no executada, així com el nombre màxim d'habitatges			[212]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es defineixen UEE per les unitats d'edificació ja executades, on es recull el sostre màxim per cada UE i el nombre màxim d'habitatges			[214]		
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA que a l'espai lliure privat de la zona 2-3 s'hi permeten les sortides reglamentàries dels garatges, per a vianants i accessos per a vehicles.			[212]		
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA que els elements que el PGMOS permet ubicar a l'espai lliure no computa a efectes d'ocupació (com rampes d'accés a les plantes soterrani o pis)			[212]		
	7	3	Perímetres reguladors de l'edificació	GRÀFIC	2-3	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	7	4	Perfils reguladors de l'edificació	UEE	2-3	Es defineixen UEE per les unitats d'edificació ja executades per recollir el perfil regulador					X
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA els perfils reguladors de les UE no executades			[212]		
	7	5	Cotes de referència de les plantes baixes	UEE	2-3	Es defineixen les UEE per les unitats d'edificació ja executades, on es recull la cota de referència de la planta baixa fixada					X
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA, per les UE no executades, que el punt d'aplicació de la cota de referència de la planta baixa està situat, a cada bloc, a una alçada inferior a 100cm de qualsevol punt de l'espai lliure exterior que envolta l'edifici, i que aquesta cota es determina per cadascun dels blocs. La rasant de l'espai lliure es definirà en el projecte bàsic d'urbanització			[212]		
	7	6	Densitat màxima	UEE	2-3	Es recull a les UEE el nombre màxim d'habitatges permesos					X
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA el nombre màxim d'habitatges permesos per cada UE.			[212]		
				GRÀFIC	2-1d	S'assigna la clau 2-1b a l'àmbit ocupat per les edificacions existents que no es modifiquen. L'objectiu d'aquesta modificació, és recuperar la qualificació original per aquesta zona (originalment 2-1b), per tal de recuperar els paràmetres d'edificabilitat que regeixen a la zona, atès que amb el PMU, aquests edificis han quedat inclosos a la clau 2-3, però sense nombre màxim de plantes ni condicions de sostre màxim edificable. L'article 6 especifica que la densitat d'aquesta 2a fase (en referència als edificis que no es modifiquen) és de 220 habitatges, procedents d'afegir als 170 habitatges que ja existeixen en aquestes edificacions, el sostre restant que no s'utilitza per l'altra fase (partint de la suposició de fer el màxim d'habitatges de superfície reduïda). Comprovant el sostre existent, i el nombre d'habitatges existents (170), obtenim que s'han considerat habitatges de 56m2. Si multipliquem aquesta superfície pels 220 habitatges que es permeten fer, obtenim un sostre similar al que s'obté d'aplicar l'edificabilitat de la clau 2-1b. Per tant, mantenim aquesta qualificació per la zona on no s'hi intervé					
				DISP. ADICIONAL	2-1b	Es recull a la DA que el nombre màxim d'habitatges per la clau 2-1b és de 220			[181]		
	8		Règim d'usos	GRÀFIC		Es recull gràficament la condició que els habitatges de nova creació seran de règim protegit					
				DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA que no s'admeten els usos de taller de reparació de vehicles, aparcament i serveis urbans com a usos compatibles.			[212], [214]		
				DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA que no s'admeten els usos de unihabitatge, hotel, taller de reparació de vehicles, aparcament i serveis urbans com a usos compatibles.			[181]		
	9		Habitatge de protecció oficial	GRÀFIC	2-3	Es recull gràficament la condició que tots els habitatges de nova creació (per tant de la clau 2-3) seran de protecció oficial.					
				GRÀFIC	2-1	L'article determina que les edificacions existents i que no es modifiquen seguiran tenint el règim que tene a l'actualitat. Recuperant el plantejament de la zona del PGMOS del 1993, aquesta zona estava qualificada de 2-1b, i no tenien la condició d'HP, per tant, mantenim la clau 2-1d, sense la condició HP					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Compliment informe mediambiental	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA les condicions del punt 3.2 de l'informe mediambiental, que aportin condicions particulars. No es refonen aquelles condicions que remeten la compliment de normativa sectorial d'obligat compliment.			[212]		
	11		Condicions de l'execució del PMU	DISP. ADICIONAL	2-3	Es recull a la DA que els projectes d'edificació podran establir ajustos en el perímetre i perfil reguladors que no superin el 5% de la superfície del mateix sense necessitat de modificar el PMU, sempre que això no suposi un increment de l'edificabilitat i sigui degudament justificat.			[212]		
	12		Condicions de l'execució del PMU	FITXA	2-3	S'elimina, per la zona 2-3, la condició que els habitatges estan exempts de complir l'asselellament mínim fixat a l'article 99.6 de les NNUU, atès que l'ordenació ja està definida i aprovada (perímetres i perfils)					
PMU-94M Modificació puntual el Pla de millora urbana al barri d'Arraona											
	1		Determinació del polígon d'actuació	FITXA		Es recull en una fitxa el polígon d'actuació que delimita la modificació del PMU, i que és coincident amb tot l'àmbit del PMU.				PA119	
	2		Determinació de l'administració actuant	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació que l'administració actuant és l'Institut Català del Sòl				PA119	
	3		Determinació del sistema d'actuació	FITXA		Es recull a la fitxa del polígon d'actuació que el sistema d'actuació és el d'expropiació				PA119	
PMU-95 Pla de millora urbana Sant Isidre-Picanyol a la A20TN de Sabadell											
	1		Definició del marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Desenvolupament del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Polígon d'actuació	FITXA		Es defineix un polígon d'actuació i es recull la fitxa corresponent				PA163	
	5		Sistema d'actuació	FITXA		Es recull a la fitxa el sistema d'actuació del polígon d'actuació				PA163	
	6		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	7		Regulació de les condicions d'ordenació i edificació de les zones i sistemes								
			Residencial en volumetries 1 especials (clau 1-8)								
			Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament el perímetre regulador					
			Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull el perfil regulador a la DA			[98]		
			Parcel·lació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que es defineix una única parcel·la			[98]		
			Ordenació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que el tipus d'ordenació serà el de volumetria específica, amb definició flexible			[98]		
			Unitat edificable	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que es defineix una unitat d'edificació, així com l'edificabilitat màxima			[98]		
			Testers	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA la condició per la qual cal tractar els testers			[98]		
			Coberta	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que la coberta serà plana			[98]		
			Cossos volats	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos volats			[98]		
			Asselellament	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
			Aparcament	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
			Usos	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
			Residencial en volumetries 2 especials (clau 1-8HP)								
			Perímetre regulador	GRÀFIC	1-8HP	Es recull gràficament el perímetre regulador					
			Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull el perfil regulador a la DA			[100]		
			Parcel·lació	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que es defineix una única parcel·la			[100]		
			Ordenació	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que el tipus d'ordenació serà el de volumetria específica, amb definició flexible			[100]		
			Unitat edificable	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que es defineix una unitat d'edificació, així com l'edificabilitat màxima			[100]		

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
			Testers	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA la condició per la qual cal tractar els testers			[100]		
			Coberta	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA que la coberta serà plana			[100]		
			Cossos volats	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos volats			[100]		
			Assolellament	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
			Aparcament	ELIMINAR	1-8HP	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
			Usos	DISP. ADICIONAL	1-8HP	Es recull a la DA, atès que s'especifica la distribució d'habitatge de protecció pública en els diferents règims.			[100]		
		3	Sistemes d-1 places i jardins urbans (clau d-1)	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
		4	Reserva de sistema d'equipament local (clau c-7)	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU del PGMOS					
	plànol 2.1		Zonificació	GRÀFIC		Es recull gràficament la zonificació proposada					
	plànol 2.2.1		Ordenació de l'edificació en planta	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	plànol 2.2.2		Característiques de l'ordenació	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	plànol 2.2.3		Ordenació de l'edificació en perfils i alçats A, B	DISP. ADICIONAL		Es recullen els perfils reguladors a les DA			[100] [98]		
	plànol 2.2.4		Ordenació de l'edificació en perfils i alçats C, D	DISP. ADICIONAL		Es recullen els perfils reguladors a les DA			[100] [98]		
	plànol 2.2.5		Ordenació de la gestió urbanística	FIXA		Es defineix la fitxa del polígon d'actuació				PA163	
PMU-103 Pla de millora urbana de dues parcel·les situades a la confluència dels carrers de Bac de Roda i de Velázquez al barri de les Termes											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del Pla de millora urbana	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Condicions d'ordenació i d'edificació								
	1		Unitat d'edificació	GRÀFIC	2-1	Es recull gràficament la unitat d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA que s'estableix un única unitat d'edificació			[180]		
	2		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA el sostre màxim edificable			[180]		
	3		Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA l'ocupació màxima de la unitat d'edificació, sobre i sota rasant.			[180]		
	4		Volum de l'edificació	GRÀFIC	2-1	Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes					
				DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull el perfil regulador, l'alçada màxima de 10,30m i la cota de referència de la planta baixa a la DA. També es recull la condició per la qual la coberta de l'edifici serà plana, i que no es permeten els cossos sortints que sobrepassin el perímetre regulador a la façana amb front al carrer de Bac de Roda			[180]		
				ELIMINAR	2-1	S'elimina la regulació dels elements permesos per sobre de l'alçada reguladora màxima atès que remet a la regulació que per aquest tema fan les NNUU del PGMOS					
		5	Accessibilitat	DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA que l'accés rodat es produirà únicament pel carrer de Bac de Roda, així com les condicions de l'accés de vianants.			[180]		
	plànol o-1		Ordenació en planta i perfil regulador	GRÀFIC	2-1	Es recull gràficament l'ordenació en planta					
				DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA el perfil regulador			[180]		
	plànol o-2		Sòls d'urbanització	DISP. ADICIONAL	2-1	Es recull a la DA l'obligatorietat d'urbanitzar el sòl no edificat			[180]		
PE-105 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la reserva d'equipament local situada al carrer de Viena al sector de Castellarnau											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	2		Contingut documental	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4		Vigència i aplicació PMU	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament la qualificació c-1					
	6		Paràmetres bàsics c-1		c-1						
		a	Ordenació		c-1	S'elimina ja que reproduceix les condicions fixades per les NNUU					
		b	Edificabilitat i ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	No es recull l'ocupació màxima definida ni l'índex d'edificabilitat indicat atès que s'entenen com una justificació que la proposat no supera els paràmetres fixats pel Pla General, i que aquest document no modifica					
		c	Condicions d'ús	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament el sistema c-1 (que ja implica l'ús d'equipament educatiu de caràcter local)					
				ELIMINAR	c-1	No es recull l'article atès que l'ús dominant definit, educatiu, és el que es correspon a la qualificació urbanística assignada					
		d	Perímetre regulador	ELIMINAR	c-1	No es recull el perímetre regulador atès que l'edifici ja està construït, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, i que es refon en aquest document, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts, implantats legalment abans de la data d'executivitat de la modificació, com és el cas d'aquesta equipament					
		e	Perfil regulador	ELIMINAR		S'elimina l'article i la definició gràfica dels perfils reguladors, atès que l'equipament ja està executat, i d'acord a l'article 229 de la MPG-115, al punt 2, indica que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta modificació sempre que hagin estat implantats legalment, i que si no han assolit l'edificabilitat corresponent podran ser ampliat fins assolir-la sempre que l'edificació existent resulti inferior a la característica de l'entorn.					
		f	Cota referència PB	ELIMINAR		S'elimina l'article i la definició de la cota de referència de la PB, atès que l'equipament ja està executat, i d'acord a l'article 229 de la MPG-115, al punt 2, indica que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta modificació sempre que hagin estat implantats legalment, i que si no han assolit l'edificabilitat corresponent podran ser ampliat fins assolir-la sempre que l'edificació existent resulti inferior a la característica de l'entorn.					
		g	Nombre màx de plantes	ELIMINAR		S'elimina el nombre màxim de plantes, atès que l'equipament ja està executat, i d'acord a l'article 229 de la MPG-115, al punt 2, indica que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta modificació sempre que hagin estat implantats legalment, i que si no han assolit l'edificabilitat corresponent podran ser ampliat fins assolir-la sempre que l'edificació existent resulti inferior a la característica de l'entorn.					
PE-106 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de la reserva d'equipament local situada al Polígon II del sector de Can Llong											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'àmbit atès que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	3		Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	4		Vigència	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament la qualificació assignada c-1					
	6		Paràmetres bàsics c-1								
		a)	Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU					
		b)	Edificabilitat i ocupació màxima	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU					
		c)	Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU (ho recull la MPG-72)					
		d)	Ordenació de volums	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix les condicions establertes a les NNUU (tant MPG-72, com MPG-115)					
PMU-109 Pla de millora urbana del sector ARTEXTIL											
	1		Naturalesa i àmbit	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars.					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars.					
	3		Vigència i modificació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que remet al compliment de les NNUU					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4		Interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars i remet al compliment de les NNUU					
	5		Promoció	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars.					
	6		Projecte d'urbanització	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que remet al compliment del RLUC					
	7		Execució de l'obra urbanitzadora	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que recull condicions que fixa la LUC					
	8	1	Conservació i manteniment de l'obra urbanitzadora	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que remet al compliment del RLUC					
		2		ELIMINAR		S'elimina l'article pel que l'ajuntament es farà càrrec del manteniment i conservació de l'urbanització un cop rebuda l'urbanització					
	9		Manteniment dels solars i terrenys sense edificar	ELIMINAR		S'elimina l'article referent al manteniment dels solars i terrenys sense edificar, atès que remet al compliment del RLUC. S'elimina també la condició per la qual els propietaris hauran de netejar periòdicament els solars, ja que es considera que la condició és inherent al deure de conservació que regula la llei					
	10		Divisió polygonal	FITXA		Es delimita un polígon d'actuació discontinu. Es recull a la fitxa				PA-168	
	11		Característiques del polígon únic d'actuació	FITXA		Es recull a la fitxa				PA-168	
	12		Sistema d'actuació	FITXA		Es recull a la fitxa				PA-168	
	13		Pla d'etapes	FITXA		Es recull a la fitxa				PA-168	
	14	1	Contingut del dret de la propietat	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que remet al compliment del PGMOS i el RLUC					
	14	2		FITXA		Es recull a la fitxa la condició per la qual els propietaris dels sòls hauran de costejar la càrrega equivalent per millora de la vitalitat perimetral, urbanització del sistema viari local i condicionament del sistema d'equipaments de la clau c-4 per un import de 553.707,00 €				PA-168	
	15		Delimitació de zones i sistemes	GRÀFIC		Es recull gràficament la delimitació de zones i sistemes					
	16	1	Cessió i execució de sistemes	FITXA		La fitxa ja recull que el sistemes d'espais lliures i equipaments seran cedits obligatòriament i gratuïta. La figura de planejament queda vigent. El TRLUC així ho estableix.				PA-168	
		2		FITXA		Es recull a la fitxa l'obligatorietat que les obres de consolidació de la xemeneia siguin realitzades a càrrec dels propietaris del sòl				PA-168	
		3		FITXA		La fitxa ja recull que el sistemes d'espais lliures i equipaments seran cedits obligatòriament i gratuïta. La figura de planejament queda vigent. El TRLUC així ho estableix.				PA-168	
	17		Paràmetres reguladors	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre.					
	18		Normes d'obligat compliment	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions específiques que calgui refondre, i remet al compliment la legislació urbanística vigent, el PGMOS					
	19		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	C-0, c-4, d-1, 1-8	Es recull el contingut de l'article de servituds aeronàutiques a la Disposició adicional quarta de Servituds aeronàutiques. Es defineixen DA per cadascuna de les zones i sistemes del PMU-109 que recullen l'obligatorietat de complir la Disposició adicional quarta de Servituds aeronàutiques.			[320], [372], [455], [113]		
	20		regulació del sistema local de places i jardins urbans (clau d-1)	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article ja que remet al compliment de les NNUU i planejament vigent					
	21		Regulació de la reserva d'equipament general (clau C-0)	ELIMINAR	C-0	S'eliminen tots els punts de l'article que remet al compliment de les NNUU					
		6		DISP. ADICIONAL	C-0	Es recull a la DA que en les obres d'adequació de la nau principal s'admeten les divisions interiors, sempre d'acord amb els criteris de protecció de l'element E1 establertes al planejament especial de protecció del patrimoni de Sabadell, en congruència amb la configuració i distribució dels elements estructurals existents i de manera que permetin el reconeixement de la volumetria del conjunt, les encallades i la seva unió als pilars per tal que no es perdi la imatge global de l'accés zenital de la llum. Els tancaments i elements interiors opcas no sobrepassaran els 3 mn d'alçada			[320]		
	22		regulació del sistema local d'equipaments esportiu (clau c-4)	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article ja que remet al compliment de les NNUU					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	23		Regulació de la zona residencial en volumetries especials (clau 1-8)		clau 1-8						
		1	Definició i subzones	GRÀFIC		Es recull gràficament					
		2a)	Regulació de l'ordenació	ELIMINAR		S'elimina la condició de que el sistema d'ordenació serà per volumetria específica ja que ja es defineix així a la clau 1-8					
		2b)		DISP. ADICIONAL		Es recull a la DA les unitats mínimes d'edificació. Es recull les condicions per la UE0, que ocupa tot el subsòl de la zona.					
		3a)	Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina aquesta part de l'article atès que l'ús dominant es correspon amb de la zona 1-8, i pels usos compatibles remet al compliment de la NNUU					
		3b)		GRÀFIC		S'elimina la part de l'article que concreta el repartiment de l'ús d'habitatge entre habitatge de renda lliure, protecció pública i conertat protegit, atès que ja queda reflectit en la clau de zona (HP), i la distribució de l'habitatge protegit, ve regulat per la Llei d'urbanisme					
		4	Condicions de parcel·la	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA el nombre màxim de parcel·les que s'admeten per àmbit			[113]		
		5	Condicions comunes d'edificació								
		5.a)	separació mínima entre edificacions	ELIMINAR		S'eliminen les condicions de separació mínima entre cossos atès que són condicions necessàries per verificar que l'ordenació proposada compleix la normativa, però no aporten condicions noves a mantenir					
		5.b)	asseolament mínim	ELIMINAR		S'eliminen les condicions d'asseolament mínim, atès que són condicions necessàries per verificar que l'ordenació proposada compleix la normativa, però no aporten condicions noves a mantenir.					
		5.c)	patis	ELIMINAR JUST		S'elimina la condició que la superfície dels patis descoberts necessaris per al compliment de les condicions derivades del CTE i el decret d'habitabilitat no computaran a efectes del càlcul de l'edificabilitat màxima, i es remet al compliment de la NNUU					
		5.d)	planta baixa i alçada lliure mínima de les plantes	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions que determinen la ubicació de la planta baixa.			[113]		
		5.e)	Cossos i elements sortints	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions dels cossos i elements sortints			[113]		
		6	Paràmetre d'edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA els paràmetres d'edificabilitat de les unitats d'edificació, i el nombre màxim d'habitatges			[113]		
		7	Condicions d'edificació	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA les condicions d'edificació			[113]		
	24		Mesures de protecció ambiental i estalvi energètic	ELIMINAR		Eliminem les parts de l'article que contenen condicions ja recollides per normativa sectorial vigent.					
		2a)		DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la DA que els projectes hauran d'afavorir l'aparició de vivendes passants amb ventilació creuada o en cantonada, orientades preferiblement d'est a oest, de manera que el major nombre d'obertures quedin encarades a sud.			[113]		
PE-110 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de la reserva d'equipament local situada a la Masia de Can Llong											
		1	Àmbit aplicació	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refundre					
		2	Contingut	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refundre					
		3	Acompliment Pla General	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refundre					
		4	Vigència	ELIMINAR		S'elimina ja que no aporta condicions específiques que calgui refundre					
		5	Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació assignada (c-2 i c-3)					
		6	Paràmetres bàsics c-2		c-2						
		a)	Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU					
		b)	Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU					
		7	Paràmetres bàsics c-3		c-3						
		a)	Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU					
		b)	Condicions d'ús	ELIMINAR		S'elimina ja que reproduceix la condició establerta per les NNUU					
PE-112 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de la resenSec											
		1	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refundre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació c-4 com a equipament esportiu que s'assigna a la reserva d'equipament local					
	6		Condicions d'ordenació i ús de l'equipament esportiu (clau c-4)	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article ja que remet a les NNUU					
PE-113 Text refós del Pla especial urbanístic per l'assignació d'usos a l'illa casanovas											
	1		Definició	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Iniciativa del pla	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Planejament de referència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Documentació del Pla especial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Desenvolupament	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Àmbit d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Condicions generals del desenvolupament								
		a)	ordenació de l'illa	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador					
		b)	Índex d'edificació, sostre i volumetria	ELIMINAR		S'eliminen les condicions relatives a l'índex d'edificabilitat i volum edificat, atès que els paràmetres es corresponen amb les NNUU del PGMOS					
		c)	ocupació	ELIMINAR		Eliminem la part del punt que especifica que l'ocupació màxima de la parcel·la serà del 100% atès que coincideix amb les condicions fixades a les NNUU. També s'elimina la condició fixada per la qual el 91% és el corresponent a la ocupació actual de les edificacions existents de l'antiga fàbrica i el 9% restant, al pati d'accés actual, atès que al plànol normatiu o9, aquesta distribució queda recollida amb el perímetre regulador de l'edificació, amb la indicació de l'àmbit edificable i l'àmbit no edificable					
				DISP. ADICIONAL		Es recull a la Disposició Adicional la condició per la qual el pati d'accés podrà ocupar-se únicament per instal·lacions de tipus provisional relacionades amb l'activitat econòmica del recinte			[285]		
	8		Usos dominants i compatibles	DISP. ADICIONAL	5-2b	Es recullen les condicions d'ús en una disposició addicional, atès que els usos compatibles admesos són diferents dels fixats a les NNUU			[285]		
		1	Usos dominants	ELIMINAR	5-2b	S'elimina aquest punt de l'article atès que no modifica els usos dominants assignats a la clau 5-2b per les NNUU del PGMOS					
		2	Usos compatibles	DISP. ADICIONAL	5-2b	Es recullen els usos compatibles a la Disposició Adicional, ja que modifiquen els usos admesos per les NNUU			[285]		
		3	comerç	DISP. ADICIONAL	5-2b	Es recull a la Disposició Adicional que l'ús de comerç només s'admet en les categories de petit mi mitjà establiment (PEC/MEC)			[285]		
				ELIMINAR	5-2b	S'elimina la condició per la qual la dotació de places d'aparcament relacionades amb l'ús comercial està regulada a l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació i al PGMOS, atès que ja està recollit					
		4	Usos complementaris	DISP. ADICIONAL	5-2b	Es recullen els usos complementaris d'aparcament i serveis tècnics i mediambientals			[285]		
		5	compartimentació	DISP. ADICIONAL	5-2b	Es recull a la Disposició Adicional les condicions relatives a la compartimentació de l'edificació i les instal·lacions			[285]		
	9		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	5-2b	Es recull a la Disposició Adicional les condicions relatives a les servituds aeronàutiques.			DA 4a		
PE-115 Pla especial urbanístic denominació "Escola Mare d Sabadell"											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directe del Pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Previsió de places d'aparcament	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que aquest justifica la no previsió de places d'aparcament d'acord amb les NNUU. Per altra banda, l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipament, refosa en aquest text refós, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja executats a la data d'entrada en vigor d'aquesta modificació, i implantats legalment					
	6		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'àmbit ja es troba representat dins del sòl urbà, i la condició de no consolidat s'estableix en funció de les característiques de desenvolupament del sòl					
	7		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	8		Sistema viari local (clau a-1)	ELIMINAR	a-1	S'elimina l'article atès que remet a la regulació del sistema viari de les NNUU del PGMOS					
	9		Sistema d'equipaments comunitaris, dotacions comunitàries (clau c-9)	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació del sistema viari de les NNUU del PGMOS					
	10		Paràmetres d'edificació		c-9						
			Sostre edificable	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull el sostre edificable a la Disposició Addicional. També es recull la condició per la qual els badalots no computaran a efectes d'edificabilitat			[424]		
			ocupació màxima de la parcel·la	GRÀFIC	c-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
			Unitat d'edificació	UEE	c-9	L'edificació ja es troba executada, per tant, es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
			Alçada màxima d'edificació	UEE	c-9	No es recull l'alçada reguladora màxima, atès que l'edificació ja es troba executada. Per tant, es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
			Nombre de plantes	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
				UEE	c-9	No es recull la condició per la qual s'admeten els elements tècnics de les instal·lacions de l'edifici motivats per la ventilació, extracció de fums i les antenes o parallamps, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
			Alçada lliure mínima entre plantes	UEE	c-9	No es recull l'alçada lliure mínima entre plantes atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Alçada lliure màxima de la planta baixa	UEE	c-9	No es recull l'alçada lliure màxima de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Cota de referència de la planta baixa	UEE	c-9	No es recull la cota de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Cossos sortints	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Elements sortints	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als elements sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
			Tractament de les mitgeres	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article relatiu al tractament de les mitgeres visibles, pel que s'indica que cal tractar-les amb acabats i colors del nivell de qualitat de façana, atès que les NNUU ja estableixen la condició de tractar les mitgeres vistes com a façanes					
	11		Regulació dels porxos	GRÀFIC		Es recullen gràficament la zones ocupades per porxos					
	12		Tanques	UEE		No es recullen les condicions relatives a les tanques atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una unitat d'edificació existent					X
	13		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen a la DA l'ús dominant i els usos compatibles			[424]		
	14		Iniciativa per a l'execució	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'àmbit està tot desenvolupat i executat, i el sòl destinat a sistema viari ja està cedit i urbanitzat					
	15		Cessió i urbanització del sòl públic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'àmbit està tot desenvolupat i executat, i el sòl destinat a sistema viari ja està cedit i urbanitzat					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	16		Seguiment arqueològic de les obres a realitzar	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la intervenció està exeeuctada					
	DT		Disposició transitòria	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la intervenció ja està executada					
PE-118 Pla especial urbanístic per a la regulació i ajust dels sistemes urbanístics situats al carrer de Zuric de Can Llong											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del Pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
	6		Condicions d'ordenació i ús de l'equipament educatiu (clau c-1)	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atèsque remet a la regulació de l'equipament educatiu de les NNUU del PGMOS					
	7		Limitacions resultants de l'aplicació de la Normativa sectorial vigent	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull a la DA les limitacions resultants de l'aplicació de la Normativa sectorial vigent			[338]		
	plànol o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
PMU-124 Modificació del Pla de Millora Urbana Pi i Maragall - Papa Pius XI. Unitat d'actuació 45. Sabadell											
	1		Desenvolupament del PMU	FITXA		Es recull a la fitxa el polígon d'actuació únic que es desenvolupa				PA45	
	2		Gestió	FITXA		Es recull a la fitxa que el sistema de gestió és el de compensació bàsica, així com les condicions indicades				PA45	
	3		Ordenació de les volumetries	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que el sistema d'ordenació es farà a través d'una unitat d'edificació flexible.			[137]		
	4		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que es defineix una única unitat d'edificació, iel sostre edificable que se li assigna			[137]		
	5		Cobertes	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que les cobertes de l'edifici seran planes			[137]		
	6		Cossos i elements sortints	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que el vol serà el corresponent aplicable a les Ordenances Municipal reguladores de l'Edificació i dels Usos i les Activitats			[137]		
	7		Badalots	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que s'admet que els badalots que allotgen la maquinària de l'ascensor i l'arribada de les escales a cobert, per manteniment, sobrepassin l'ARM i no computin a efectes d'edificabilitat			[137]		
	8		Porxos	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA les condicions relatives als porxos.			[137]		
	9		Servituds	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA l'obligatorietat de mantenir la servitud d'ús públic entre el carrer Pi i Maragall i l'espai públic posterior, i que la delimitació entre el pas públic i la plnata de l'edificació podrà ser diferent per ampliar l'espai exterior.			[137]		
				GRÀFIC		Es recull gràficament la servitud d'ús públic indicada al plànol d'ordenació N02 de Superfície de cessió i urbanització					
	10		Planta altell	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA que s'admet la planta altell, i que l'altell no comptabilitzarà a efectes d'edificabilitat			[137]		
	11		Aparcament	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA les condicions relatives a les places d'aparcament i ocupació del soterrani.			[137]		
	12		Regulació dels sòls qualificats de zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU del PGMOS per la regulació de la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9)					
	13		Regulació del sòl destinat a sistema d'espais lliures	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fan les NNUU del PGMOS per la regulació del sistema d'espais lliures, de places i jardins urbans (clau d-1)					
	14		Regulació del sòl destinat a sistema viari	ELIMINAR	a-1	S'elimina l'article atès que remet a la regulació que fa el PGMOS pel sistema viari (clau a-1)					

Exp.	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	15		Aplicació del PGMOS i les Ordenances	ELIMINAR		S'elimina l'article, atès que per tot el no especificat en aquest PMU, indica que serà d'aplicació el Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, amb tota la seva normativa aplicable, i per les Ordenances municipals reguladores de l'edificació, i dels Usos i Activitats.					
	16		Condicions d'ús zona 1-9	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article, atès que per la regulació dels usos de la zona residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1-9), es remet a la regulació que fan les NNUU del PGMOS, a l'article 363					
	17		Condicions d'ús zona d-1	ELIMINAR	d-1	S'elimina l'article, atès que per la regulació dels usos del sistema destinat a places i jardins urbans (clau d-1), es remet a la regulació que fan les NNUU del PGMOS, a l'article 264					
	18		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	DA 4a	Es recullen les condicions relatives a les servituds aeronàutiques a la Disposició Addicional quarta. Servituds aeronàutiques, al punt 1. Condicions genèriques.			DA 4a		
	plànol N01		Qualificacions urbanístiques del sòl	GRÀFIC		Es recullen gràficament les qualificacions proposades					
				FITXA		Es recull l'àmbit del polígon d'actuació				PA45	
	plànol N02		Superfície de cessió i urbanització	GRÀFIC		Es representa gràficament la servitud de pas públic en planta baixa proposat					
				DISP. ADICIONAL		Es recull a la DA la proposta de servituds d'ús públic			[137]		
	plànol N03		Condicions d'edificació	GRÀFIC		Es representen gràficament als plànol de la sèrie N-3, les condicions d'edificació					
	plànol N04		Perfil regulador màxim	DISP. ADICIONAL		Es recullen a la DA els perfils reguladors màxims			[137]		
PE-125 Pla especial urbanístic d'assignació d'ús de la reserva d'equipament local situada a la plaça de Jean Piaget											
Norm.	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	GRÀFIC		Es recull gràficament la qualificació d'equipament administratiu i com a equipament associatiu (clau c-5/c-3)					
	6		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-5/c-3	l'índex d'edificabilitat neta és d'1,65 m2st/m2sòl			[383]		
			Ocupació	DISP. ADICIONAL	c-5/c-3	L'ocupació màxima de la parcel·la és del 60%			[383]		
			Nbre màxim de plantes	GRÀFIC	c-5/c-3	El nombre de plantes màxim és de planta baixa i dues plantes pis (B+2)					
			Volum	DISP. ADICIONAL	c-5/c-3	L'alçada màxima de l'edificació queda limitada amb la cota de coronació existent de l'edificació. En concret, amb la cota 188,45m (snm). No s'admeten nous elements ni modificacions de l'edificació i instal·lacions prèviament existents, que suposin un augment de l'altura en el cas que l'alçada d'allò existent vulneri les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell, en particular, quan l'alçada d'allò existent superi la cota màxima de 188,00 m (snm)			[383]		
	7		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	c-5/c-3	Els usos dominants de l'equipament són: oficines i serveis (activitat amb caràcter públic) i associatiu. L'ús d'oficines i serveis tindrà un màxim del 60% del sostre assignat i l'ús associatiu un màxim del 40%.					
Plànol	0-1		Qualificació i condicions edificació	GRÀFIC	c-5/c-3	S'incorpora la qualificació i els perímetres reguladors					

6.2

INFORMACIÓ DELS CONTINGUTS NORMATIUS DEL PLANEJAMENT QUE ES REFON

6.2.5. Estudis de detall

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-12-M2 Modificació de l'Estudi de Detall ED-12M de l'àrea de desenvolupament per planejament especial A.42-TP											
	1			ELIMINAR		1- El conjunt edificatori objecte d'aquest Estudi de Detall ja està executat/construït, de manera que les condicions d'ordenació i edificació, tot i ser específiques per aquest ED, no caldria recollir-les entenent que es tracta d'una figura ja desenvolupada.					
ED-15 Ordenació de volums L da Vinci, Josep Magí Colet, Pardo Bazan											
normativa			Condicions del PGMO	ELIMINAR	1.7b						
	plànol	6	Ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1.7b	Es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes.					
	plànol	7	Seccions i rasants	ELIMINAR	1.7b	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja es troba executada.					
ED-16M2 Modificació de l'estudi de detall d'ordenació de volums de les instal·lacions del Club de tennis Sabadell											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Àmbit temporal de l'estudi de detall	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Classificació i qualificació del sòl	ELIMINAR		L'estudi de detall no modifica ni la classificació ni la qualificació del sòl.					
	5		Destí del sòl de l'ordenació								
		a)	unitats d'edificació	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					
			unitats d'edificació	GRÀFIC	C-4	Es recull gràficament la unitat d'edificació 1, atès que no està executada.					
		b)	sostre edificable no esgotat	ELIMINAR		No es recull la condició per la qual el sostre edificable no esgotat precisarà l'aprovació d'un nou estudi de detall atès que en la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es recull que els equipaments s'edificaran d'acord amb l'ordenació de volums que definirà el projecte d'obres de l'equipament.					
		c)	noves unitats d'edificació	ELIMINAR		No es recull la condició per la qual la redistribució de sostre no esgotat no caldrà que es faci proporcionalment a les unitats d'edificació, i la condició per la qual podrà incloure noves unitat d'edificació, modificar-ne o suprimir-ne alguna de les actuals, atès que les unitats d'edificació definides per aquest estudi de detall, ja estan executades.					
	6		Disposicions generals	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives als usos atès que l'ús dominant es troba definit a les NNUU del PGMOS. No es recullen les condicions relatives als usos complementaris atès que es troben regulats a al MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós.					
	7		Unitat d'edificació 1								
		a)	ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	C-4	Es recull a la Disposició Addicional l'ocupació màxima de la UE1			[49]		
		b)	cota de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	C-4	Es recull a la Disposició Addicional la cota de referència de la planta baixa de la UE1			[49]		
		c)	sostre màxim	DISP. ADICIONAL	C-4	Es recull a la Disposició Addicional el sostre màxim de la UE1			[49]		
		d)	alçada màxima	DISP. ADICIONAL	C-4	Es recull a la Disposició Addicional l'alçada màxima de la UE1			[49]		
		e)	nombre màxim de plantes	GRÀFIC	C-4	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	8		Unitat d'edificació 2								
		a)	ocupació màxima	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					
		b)	cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					X
		c)	sostre màxim	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		d)	alçada màxima	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					X
		e)	nombre màxim de plantes	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					
	9		Localització relativa de l'edificació	DISP. ADICIONAL	C-4	Es recull a la Disposició Addicional les condicions relatives a les plantes soterrani o plantes resultants de substitució de terres.			[49]		
	10		espais no ocupats per l'edificació	ELIMINAR		No es recull la condició per la qual els espais no ocupats per l'edificació podran ser objecte d'implantació de pistes esportives descobertes.					
	11		NNUU	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NN UU del PGMOS per tot el no definit per aquest Estudi de detall					
	plànol ordenació		Ordenació volumètrica general	GRÀFIC		Es recull gràficament la unitat d'edificació 1 i la seva ordenació volumètrica					
	plànol ordenació		Ordenació unitat d'edificació 1. Perímetre i perfil regulador	GRÀFIC		Es recull gràficament la unitat d'edificació 1 i el seu perímetre regulador, i nombre de plantes					
				DISP. ADICIONAL	C-4	Es recull el perfil regulador, la cota de referència de planta baixa i l'alçada reguladora a la Disposició Addicional			[49]		
	plànol ordenació		Ordenació unitat d'edificació 2. Perímetre	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					
	plànol ordenació		Ordenació unitat d'edificació 2. Perfil regulador	ELIMINAR		No es recullen les condicions relatives a la unitat d'edificació 2 atès que ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, en la versió donada per l'article 229.3 estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments edificats amb anterioritat a la data d'executivitat de la MPG-115, i que s'hagin implantat legalment. (és el cas d'aquesta edificació)					
ED-26 Estudi de detall de l'ordenació volumètrica de la finca situada al carrer Adriana i als vials prolongació de la via Aurèlia i del carrer Mauritània del sector Can Llong											
	1		Marc legal	ELIMINAR	c-9	Indica que seran d'aplicació la normativa del Pla Parcial de Can Llong					
	2		Serà d'aplicació directa els paràmetres de l'ED	GRÀFIC	c-9	Es recullen gràficament, els paràmetres fixats per l'ED					
				ELIMINAR		S'elimina l'article que recull els paràmetres no recollits gràficament, atès que la informació està recollida a la MPP8, que queda vigent					
	3		Unitats d'edificació	GRÀFIC	c-9	Es recullen gràficament les unitats d'edificació					
				ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les unitats d'edificació i el sostre màxim definit es troben recollides a la MPP8, que queda vigent.					
	4		Sostre sobrant	ELIMINAR		S'elimina l'article, atès que la MPP8 ja recull l'edificabilitat sobrant, i l'ordena. La MPP8 queda vigent.					
	5		nombre màx. Places aparcament	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les dues UE ja estan executades, i les condicions d'edificació i d'ús queden recollides a la MPP8, figura de planejament que queda vigent.					
	6		Ocupació màx. De les pistes esportives	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les condicions d'ocupació ja es troben recollides a la MPP8, figura de planejament que queda vigent.					
	7		Organització espai no edificat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les dues UE ja estan executades. D'altra banda, la MPP8 queda vigent					
	8		Condicions del rectangle PB ue2	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la MPP8 queda vigent, i regula les condicions d'ordenació de l'edificació					
	9		Condicions del triangle de PB+2 UE2	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que la MPP8, figura de planejament que queda vigent, recull la regulació de les condicions d'edificació					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Alçades lliurees	ELIMINAR		S'elimina l'article, atès que bona part de les UE ja estan edificades, i la MPP8, figura de planejament que queda vigent, recull la regulació de les condicions d'edificació.					
	11		Tanques	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les UE ja estan executades, i la MPP8, figura de planejament que queda vigent, recull la regulació de les condicions d'edificació.					
			Perímetres reguladors i nombre de plantes	GRÀFIC		Es recull gràficament					
			Unitats d'edificació	GRÀFIC		Es recull gràficament					
			Perfils reguladors	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que les UE 1 i 2 ja estan executades, i queda vigent la MPP					
ED-32 Estudi de detall de la UA-75 (Fàbrica Grau)											
normativa	5		Condicions de l'edificació	GRÀFIC	6.1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				GRÀFIC	6.1	Es recull gràficament la zonificació prevista al planejament vigent, que coincideix amb la fitxa UA-r15 de la MPG-5.					
	8		Execució de l'edificació	ELIMINAR		Les condicions d'execució queden definides per la legislació vigent					
	9		Tanques	DISP. ADICIONAL		La substitució del tancament de la finca corresponent a l'àrea afectada per la vialitat en el seu extrem nord podrà realitzar-se amb la mateixa forma i els mateixos materials d'acabat que els actuals. La resta de tanques perimetrals es formalitzaran amb una part opaca de 60cm d'alçaria com a màxim i una altra part fins a 3,00m. d'alçada com a màxima amb la filat metàl·lic i elements de vegetació.					
	plànol	P1/P2		DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions d'aprofitament i paràmetres d'alçada de les 7 UE i el sector Depuradora			[305]		
	plànol	P3	Alçats	ELIMINAR		No es recullen els alçats, atès que l'alçada màxima que pot assolir l'edificació ja es recull a cada unitat d'edificació					
ED-33 Estudi de Detall A16-TN											
normativa			Condicions del PGMO	ELIMINAR							
		7	edificabilitat	DISP. ADICIONAL	1,8	S'incorporen a la disp add. L'edificabilitat per a cada UEE			[104]		X
	plànol	6	Ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1,8	Es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes.					
ED-34 Ordenació de l'illa de sòl industrial de la unitat d'actuació 65 el Pla General, en l'àmbit del Ripoll (Molí de la Potassa)											
			No hi ha normativa. El contingut s'extreu de la memòria justificativa								
			Perímetre regulador	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador					
			Perfil regulador	DISP. ADICIONAL		Es recull el perfil regulador a una disposició adicional			[301]		
ED-37 Estudi de detall ord volums carres de Mont Blanc, Bonaigua i rda. de Collsalarca											
	2.6		Quadre de dades	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recullen els paràmetres d'ocupació, alçada reguladora màxima a la disposició adicional per cada unitat d'edificació			[358]		
	plànol	5	Planta d'ordenació de l'edificació	GRÀFIC	c-2	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, nombre màxim de plantes i unitats d'edificació.					
	plànol	6	Perfils volum edificatori	ELIMINAR	c-2	No es recullen els perfils reguladors, atès que el paràmetre d'alçades ja s'indiquen a la DA.					
ED-40 Ordenació de volums parcel·la 2 L da Vinci, Josep Comas											
normativa			Condicions del PGMO	ELIMINAR	1.7b						
	plànol	6	Ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1.7b	Es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes.					
	plànol	7	Seccions i rasants	ELIMINAR	1.7b	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja es troba executada.					
ED-41M Modificació ED-41 IES Les Termes											
	plànol	4	Alineacions	ELIMINAR	c-1	Es recullen gràficament les noves alineacions de qualificació urbanística					
	plànol	7	ordenació de l'edificació	ELIMINAR	c-1	No es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes. Edificació executada					
	plànol	8	Perfils volum edificatori	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació no està executada.					
ED-42M2 Ordenació de volums de l'Escola La Immaculada											
	plànol	7	Planta d'ordenació de l'edificació	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes.					
	plànol	8	Perfils volum edificatori	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació no està executada. Secció A-A i Alçat pssg dos de maig			[342]		
ED-45 Estudi de detall a la unitat d'ordenació UA8, al carrer de Sant Pau 26-28 i carrer de Migdia 21-25											
	2	2.1	Normes generals	ELIMINAR	1-8	No es recull el contingut atès que en tot allò no definit en l'Estudi de Detall es remat al PGMOS, i a més és una unitat totalment executada.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	2	2.2.1	Perímetre regulador	UEE	1-8, c-2	Clau 1-8: No es recull el perímetre regulador atès que l'edificació ja està completament executada. Clau c-2: No es recull el perímetre regulador atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	2	2.2.2	Perfil regulador	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull el perfil regulador atès que l'edificació ja està completament executada.					
	2	2.2.3	Alçada màxima i número de plantes	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull l'alçada màxima i número de plantes atès que l'edificació ja està completament executada.					
	2	2.2.4	Alçada planta baixa	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull l'alçada planta baixa atès que l'edificació ja està completament executada.					
	2	2.2.5	Ocupació planta soterrani	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull ocupació planta soterrani atès que l'edificació ja està completament executada.					
	2	2.2.6	Altres condicions d'edificació	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull altres condicions d'edificació atès que l'edificació ja està completament executada.					
	2	2.2.7	Aparcaments a l'edificació	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull obligatorietat d'aparcaments a l'edificació atès que l'edificació ja està completament executada.					
	2	2.2.8	Enderrocs	ELIMINAR	1-8, c-2, d-1	No es recull obligatorietat d'enderrocs atès que ja s'han executat i l'edificació ja està completament executada.					
	plànol	6	Plànol d'ordenació - Zonificació	ELIMINAR	1-8	Remet a les qualificacions determinades pel PGMOS					
	plànol	7.1	Plànol d'ordenació - Ordenació de l'edificació - Planta	UEE	1-8	No es recull l'ordenació d'edificació en planta atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol	7.2	Plànol d'ordenació - Ordenació de l'edificació - Perfils	UEE	1-8	Clau 1-8: No es recull l'Ordenació d'edificació dels perfils atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
ED-46 Estudi de detall a la unitat d'ordenació volumètrica i paisatgística de la parcel·la situada a Can Salvi - Sabadell - de la UA-66 a l'àmbit del Ripoll											
	2.7	6.1.b	Normativa pròpia de l'estudi de detall	DISP. ADICIONAL	6.1	Es recull les condicions de les ampliacions. S'incorpora el sostre total edificable de l'UE: 30.360 m2 a la zona qualificada amb la clau 6-1-b.					
	plànol		Planejament - Conveni	ELIMINAR		Remet a les qualificacions determinades pel PGMOS					
	plànol		Ordenació general	GRÀFIC		Es recull gràficament les unitats d'edificació					
	plànol		Seccions	DISP. ADICIONAL	6.1	Es recull gràficament la Secció A2-A2' i Secció B-B'				[303]	
	plànol		Unitats edificació i D. Geomètrica	GRÀFIC	6.1	Es recull gràficament les unitats d'edificació així com l'edificabilitat i l'ocupació				[303]	
ED-47 Modificació de l'Estudi de detall E.D.86. - U.E.2 (Torre Milenium)											
	1		Objecte de l'Estudi de Detall	ELIMINAR	3-1b	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Marc Legal	ELIMINAR	3-1b	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut de l'Estudi de Detall	ELIMINAR	3-1b	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Usos	ELIMINAR	3-1b	Remet usos determinats pel PGMOS					
	5		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	3-1b	Remet al tipus d'ordenació del PGMOS					
	6		Ocupació	ELIMINAR	3-1b	Es recull la possibilitat d'adossar un cos en planta baixa tractat com un hivernacle amb el sostre vidriat, en la franja de separació entre l'edifici principal i el llinar de la U.E.1, dintre d'un gàlib de 8,00 x 28,80 m, incorporant l'esquema del plànol ED-6. Dins d'aquest gàlib es podrà situar sostre					X
	10		Superfície comercial en la franja de separació entre l'edifici i l'U.E.1								X
	7		Volum màxim de l'edificació	ELIMINAR	3-1b	No es recull el volum màxim atès que l'edificació ja està completament executada.					X
	8		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull la distribució de l'edificabilitat adjuntant el contingut del punt 3 de l'article 8. Es recull les superfícies que no computen com a edificabilitat adjuntant el contingut dels punts 2, 4 i 5 de l'article 8. S'incorpora el sostre de la UEE: 13.440 m2				[243]	
	9		Planta coberta	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull que la planta coberta és una terrassa exterior tancada perimetralment per un tancament vidriat. Aquesta terrassa podrà contenir una piscina, i els únics elements tancats que s'hi podran ubicar seran l'escala i l'ascensor d'accés a la planta. Aquesta planta es podrà cobrir temporalment amb una piscina coberta mòbil vidriada. En tal cas, no computarà com a edificabilitat per tractar-se d'un tancament ocasional. En el supòsit de convertir-se en un tancament fix, es consideraria com una planta més de l'edifici i es comptabilitzaria com a edificabilitat.				[243]	
	10		Superfície comercial en la franja de separació entre l'edifici i l'U.E.1	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull el gàlib de 8,00 x 28,80 m. del cos adossat de planta baixa per a superfície comercial entre l'edifici objecte i l'edificació existent de la U.E.1. Dins d'aquest gàlib es podrà situar sostre d'ús terciari (comercial) en el supòsit de voler establir una comunicació entre ambdós edificacions. Aquest sostre computaria com a edificabilitat, i s'hauria de descomptar del previst en les plantes de l'edifici.				[243]	

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	11		Plantes sota la planta baixa	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull que la primera planta del subsòl tindrà ús comercial, i per sota de la primera planta del subsòl, es destinaran les tres plantes a l'ús d'aparcament. No es recull la impossibilitat d'aportar el número de places previst per Pla general donat que es remet a una de les casuístiques d'exoneració prevista pel PGMOS.			[243]		
	12		Espais no ocupats per l'edificació	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull que els espais no ocupats per l'edificació principal o el cos adossat de planta baixa són espais de titularitat privada i ús públic, que no podran ésser tancats. En l'espai no ocupat per l'edificació es podrà desenvolupar la rampa d'accés a l'aparcament, les possibles sortides de vinants i els possibles elements de ventilació d'aire de les plantes inferiors, i marquesines de protecció d'accés a l'edifici sempre que aquestes es construïxin sense suports que poguessin afectar a la lliure circulació per els espais d'ús públic. El manteniment i conservació de les obres d'urbanització és a càrrec de la propietat.			[243]		
				GRÀFIC	3-1b	Es recullen gràficament les servituds dels espais de titularitat privada d'ús públic					
	13		Serveis tècnics	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull que els espais destinats a serveis tècnics incorporats al volum de l'edifici en les plantes 1.C, 9.S i 21.S només es podran destinar als serveis tècnics de l'edifici, i en cap cas, es podran utilitzar aquest espais per altres usos a que es destina l'edifici. No es podran ubicar serveis tècnics en l'espai de la parcel·la no ocupat per l'edificació o en les terrasses de les plantes 22.G o coberta (C.G.).			[243]		
	14		Unitat d'edificació	ELIMINAR	3-1b	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre. És una unitat executada.					
plànol	ED-2		Qualificació parcel·la / Ajust forma d'edificació	ELIMINAR	3-1b	Remet al PGMOS atès que l'edificació ja està completament executada.					
plànol	ED-4		Volumetria segons Modificació estudi de detall	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull la volumetria definida en l'E.D.			[243]		
plànol	ED-5		Planta ordenació de l'edifici	ELIMINAR	3-1b	S'elimina atès que l'edificació ja està completament executada.					X
plànol	ED-6		Planta ocupació de l'edifici	GRÀFIC	3-1b	Es recull gràficament la planta d'ocupació de l'edifici.			[243]		
plànol	ED-7		Planta tipus / Planta 22.G	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull gràficament la planta tipus / planta 22.G donat que, tot i ser una edificació executada, situa els usos dins de l'edifici.			[243]		
plànol	ED-8		Planta 1.C/ Planta 21.S	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull gràficament la planta 1.C/ planta 21.S donat que, tot i ser una edificació executada, situa els usos dins de l'edifici.			[243]		
plànol	ED-9		Planta baixa (B.C.)	DISP. ADICIONAL	3-1b	Es recull gràficament la planta baixa (B.C.) donat que, tot i ser una edificació executada, situa els usos dins de l'edifici.			[243]		
ED-48 Estudi de detall d'ordenació de volums de benzineria a Via Arcàdia											
	4	1	Ocupació resultant	ELIMINAR	b-3	No es recull el paràmetre de l'ocupació atès que és inferior a l'ocupació que fixa el PGMOS. És una unitat executada.					
	4	2	Edificabilitat resultant	UEE	b-3	S'elimina aquest punt, atès que indica que aquest estudi de detall ordena una edificabilitat inferior a la permesa pel PGMOS. Entenem que és una dada a nivell de comprovació, per verificar que no s'ordena més edificabilitat, però l'estudi de detall no és una figura competent per modificar aquest paràmetre. És una unitat executada.					X
	4	3	Alçada resultant	UEE	b-3	Es refereix a l'alçada de l'edifici de servei en 4,00 m respecte al nivell de paviment, o de 5,00 m respecte al punt mig de rasant de Via Arcàdia, i únicament en planta baixa. No es recull l'alçada resultant atès que l'edificació ja està completament executada.					X
	4	4	Altres	UEE	b-3	No es recullen els tractaments de façanes, tipus de paviments, i ajardinament atès que la unitat ja està completament executada.					X
plànol		3	Planta aliniacions i rasants	GRÀFIC	b-3	Es recull gràficament les aliniacions i rasants.					
plànol		4	Perfils reguladors	UEE	b-3	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació executada.					X
ED-49 Ordenació de volums IES Arraona											
plànol		7	ordenació de l'edifici	ELIMINAR	c-1	No es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes. Edificació executada					
plànol		8	Perfils volum edificatori	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació no està executada.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-50M Estudi de detall cotxeres de transport públic a l'illa del passeig del Comerç i carrers del Bruc, de Vergós i de Buxeda											
Memòria		c		DISP. ADICIONAL	b-3	L'alçada màxima de l'edificació en el perímetre de PB+1 situat a la confluència dels carrers del Bruc i de Vergós serà de 9,10 metres			[312]		
	plànol	O-06	Condicions d'edificació	GRÀFIC	b-3	No s'ha materialitzat tota l'edificabilitat i volumetria fixada per l'Estudi de detall. Es recull gràficament el plànol O-06 de condicions d'edificació.					
ED-51 Ordenació de volums IES Ribot i Serra											
	plànol		ordenació de l'edificació	ELIMINAR	c-1	No es recullen gràficament el perímetre regulador i nombre màxim de plantes. Edificació executada					
	plànol		Perfils volum edificatori	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació no està executada.					
ED-52 Estudi de detall ordenació de volums IES Vallès											
	plànol	03	Ordenació de l'edificació	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament l'ordenació de l'edificació, donat que la volumetria del nou gimnàs no està executada					
	plànol	04	Perfils reguladors I	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull gràficament el perfil regulador incorporant el volum no edificat de l'alçat sud, donat que la volumetria del nou gimnàs no està executada			[343]		
	plànol	05	Perfils reguladors II	ELIMINAR	c-1	S'elimina atès que aquesta part de l'edificació representada està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	plànol	06	Nova proposta accés CEIP Catalunya	ELIMINAR	c-1	S'elimina atès que aquests accessos no s'han executat, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
ED-53 Estudi de detall variant d'ordenació volums UA-18											
			Sostre màxim	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[149]		
			Perfil regulador	ELIMINAR	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada.					X
ED-54 M Estudi de detall d'ordenació volumètrica del grup de parcel·les situades a la Gran Via (C/Latorre) cantonada a la Rambla											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	1-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Cossos volats	UEE	1-4	S'elimina l'article atès que les edificacions estan executades.					
	3		Tractament de la mitgera	ELIMINAR	1-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre donat que les edificacions estan executades					
	4		Unitats d'edificació	ELIMINAR	1-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre donat que les edificacions estan executades					
	4		Usos	ELIMINAR	1-4	Remet usos determinats pel PGMOS					
	5		Aparcaments	ELIMINAR	1-4	Remet reserves determinades pel PGMOS					
	6		Sòls de cessió	ELIMINAR	1-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre donat que les edificacions estan executades					
	7		Règim general	ELIMINAR	1-4	No incorpora determinacions particulars					
			Disposició derogatòria	DISP. DEROGATÒRIA	1-4	Es recull a la Disposició Final Segona que l'estudi de detall ED-54 queda substituït per l'estudi de detall ED-54 M					
	plànol	o.1	Zonificació	ELIMINAR	1-4	Remet a la zonificació del PGMOS					
	plànol	o.2	Ordenació de l'edificació. Planta	GRÀFIC	1-4	Es recull gràficament l'ordenació de l'edificació					
	plànol	o.3	Ordenació de l'edificació. Perfils	ELIMINAR	1-4	No es recullen els perfils atès que l'edificació ja està executada.					X
	plànol	o.4	Proposta ordenació sobre planejament vigent	ELIMINAR	1-4	S'elimina atès que la proposta d'ordenació ja queda recollida en el plànol o.2, el qual quedarà recollit gràficament					X
	plànol	o.5	Sòls de cessió	GRÀFIC	1-4	els sòls de cessió queden incorporats com a sistema viari .					
ED-55 Ordenació volums parcel·la 2 del sector de Can LlongOrd. Vol. Plini el Vell, Titus Livi, Juvenal, Rda. Europa											
	5		Descripció proposta	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir la volumetria. Es recullen els paràmetres de sostre màxim residencial i mínim comercial. L'ED no modifica aquests paràmetres, així com no modifica el nombre màx. Habitatges. Modifica l'ocupació i ja quedarà reflexada a la UEE			[195]		X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-56M Ordenació illa 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7 Can Llong (delimitada per l'av. D'Europa, la plaça de Córdoba, l'Av. D'Estrasburg oest i el carrer peatonal oest)											
			Objecte de la modificació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Marc legal. Procedència	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Planejament urbanístic a desenvolupar	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars. Incorpora resum del MPP1. Hi ha un error en el nombre màx. Habitatges. S'ha considerat que el MPP1 admet 124 habitatges, quan n'admet 129.					
			Justificació de l'ordenança proposada	UEE	2-2v	La informació referent als plans de referència de planta baixa, es recull a la UEE, així com l'alçada reguladora màxima i els perímetres reguladors. Es reculla la redistribució de l'edificabilitat, així com el nombre màx. D'habitatges per UE. (modifica superfícies per incloure-hi els badalots i nombre màx. habitatges respecte ED-56			[195]		X
				GRÀFIC	2-2v	El nombre de plantes es recull gràficament			[195]		
ED-57 Estudi de detall de l'illa núm. 7, delimitada per la Rda. D'Europa, i pels carrers de Sarajevo i d'Edimburg de Can Llong											
	1		Marc legal	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2		Usos admesos	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3		Àmbit	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	4		Ordenació edificació	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador					
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir el perfil regulador			[195]		X
	5		Cossos sortints	ELIMINAR		S'eliminen les referències a articles de les NNUU					
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
	6		Rampes i escales	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
	7		Ocupació	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament el perímetre regulador			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
	8		Cossos d'entrada	UEE	2-2v	Els cossos d'entrada en planta baixa estan situats dins del perímetre regulador, es recullen en la UEE. Les condicions per les quals els cossos sobresortiran 2,20m i l'alçada no sobrepassarà els 4,50 m, i l'amplada màxima serà de 8,00 m, queda recollida en les UEE			[195]		X
	9		Agenda	ELIMINAR		Ja està executat					
	10		Urbanització espais lliures /cessió	ELIMINAR JUST		Es defineixen sòls confrontats al carrer, que s'originen per les noves alineacions de les edificacions, que es cediran a l'Ajuntament, prèviament urbanitzats pels propietaris.					
				DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recull a la DA la condició que els sòls lliures privats confrontats a l'espai públic, i urbanitzats com l'espai viari annex, restaran oberts			[195]		
	11		Assolellament	ELIMINAR		Remet al compliment de les NNUU					
	12		Pèrgola	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
ED-58 Estudi de detall d'ordenació de volums del a unitat d'edificació de la cantonada del carrer Tres Creus amb el carrer de l'Estació, al vapor Badia											
	1		Normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol 4		Determinació de les alineacions	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament les alineacions proposades					
	plànol 5-1		Ordenació de l'edificació. Planta	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament les condicions d'ordenació en planta					
	plànol 5-2		Ordenació de l'edificació. Perfils	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 7		Execució del planejament. Superfície d'urbanització	ELIMINAR	1-9	No es recullen les condicions d'execució del planejament atès que la urbanització ja està executada					
ED-59M Estudi de detall d'ordenació de l'equipament per serveis urbans. Ronda Europa - carrer Lucreci											
	0		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina la indicació que per tot el no regulat per aquest ED són d'aplicació les determinacions del PGMOS					
	1		Perfil regulador	ELIMINAR	c-6	No es recullen les condicions relatives a l'alçada de les plantes i el perfil regulador atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	2		Cotes de referència de la PB	ELIMINAR	c-6	No es recull la cota de referència de la planta baixa atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	3		Rasant carrer peatonal	ELIMINAR	c-6	No es recull la rasant dle carrer peatonal atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4		Tanques	ELIMINAR	c-6	No es recullen les condicions de les tanques atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	5		Materials d'acabat de façana	ELIMINAR	c-6	No es recullen les condicions dels materials de façana atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	6		Urbanització	ELIMINAR	c-6	No es recullen les condicions de la urbanització de l'espai lliure atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	plànol 5		Ordenació de l'edificació i determinació de rasants	ELIMINAR	c-6	No es recullen els perímetres reguladors, nombre de plantes ni perfils reguladors atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
				ELIMINAR	c-6	No es recullen les cotes de referència de la planta baixa, ni cota de rasant del carrer peatonal atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
			Unitats d'edificació	ELIMINAR	c-6	No es recullen les unitats d'edificació, ni cota de rasant del carrer peatonal atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
ED-60 Estudi de detall de variant de regulació de reculada parcial de les plantes de l'equipament sanitari-assistencial carrers de Salvat Papasseit i Vege de la Paloma.											
			Dades escrites	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions escrites ja que es refereix a paràmetres ja previstos pel PGMOS					
			Obres d'urbanització	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull la condició d'urbanització del sòls no edificables amb front als carrers			[361]		
	plànol	5	Planta d'ordenació de l'edificació	GRÀFIC	c-2	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, nombre màxim de plantes i unitats d'edificació.					
	plànol	6	Perfils volum edificatori	ELIMINAR	c-2	No es recullen els perfils reguladors, atès que el paràmetre d'alçades ja s'indiquen a la DA i l'alçada reguladora màxima és la mateixa que preveu el PGMOS					
ED-61 Estudi de detall de la parcel·la 09.02 / 1 (Av. D'Estrasburg, Can Llong)											
			General	UEE	2-2v	Es defineix una UEE que recull el perfil regulador, així com la indicació d'homogeneïtat dels materials de façana			[195]		
			Façana	ELIMINAR		S'eliminen les condicions que fan referència a ubicació dels aires condicionats, condicions dels tubs d'instal·lacions per façana, prohibició d'instal·lació individual d'antenes parabòliques, ja que es considera que es recull en les ordenances vigents. S'elimina la prohibició de tancament de les balconades amb perfil·leria lleugera, per ja està recollit en les NNUU					
				UEE	2-2v	La condició de balcons amb barana lleugera que permeti la visió horitzontal des de la sala d'estar, queda recollida a la UEE			[195]		X
			Espais comuns	ELIMINAR		S'eliminen les condicions de les tanques de les parcel·les ja que remet a les NNUU					
ED-62 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'IES Miquel Crusafont											
	plànol	04A1	Planta d'alineacions i volumetria	ELIMINAR	c-1	No es recull la planta d'alineacions i volumetria atès que l'edificació ja està executada,					
	plànol	04b1	Perfils reguladors	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada,					
	plànol	05A1	Execució del Planejament	ELIMINAR	c-1	Condicions d'urbanització executades					
ED-63 Estudi de detall del Vapor Buxeda Vell											
	plànol 2.1		Ordenació prevista: Planta	GRÀFIC		Es recull gràficament l'ordenació prevista en planta					
	plànol 2.2		Ordenació de l'edificació: Perfils i alçades	FTXA		No es recullen els perfils reguladors proposats atès que l'edificació ja està executada. S'han definit 2 Unitats d'Edificació Existents					X
	plànol 2.3		Ordenació de l'edificació: Perfils i alçades	FTXA		No es recullen els perfils reguladors proposats atès que l'edificació ja està executada. S'han definit 2 Unitats d'Edificació Existents					X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-64 CEIP Carme Simó / Sant Gregori de 2 línies											
			Normativa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que indica que no es modifica ni l'ús ni s'augmenta cap dels paràmetres definits en el Pla General.					
			Definició tanca del pati	ELIMINAR		S'elimina la definició de la tanca del pati, atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la MPG-115, de modificació dels equipaments (i que es refon en aquest document), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta modificació de pla, sempre que l'edificació hagi estat implantada legalment.					
ED-65 Estudi de detall d'ordenació de volums a la parcel·la 08.02 del sector de Can Llong											
			Normativa	ELIMINAR		Remet al compliment de les NNUU					
			Marc legal	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Objectius generals	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Justificació ordenació	UEE	2-2v	Es defineix la UEE que recull el perfil regulador, alçades màximes, cota de ref. De la PB, les alineacions			[195]		X
				GRÀFIC	2-2v	Es recull el nombre de plantes gràficament			[195]		
			Perímetre regulador	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament			[195]		
			Alçades màx. I nombre màx plantes	GRÀFIC	2-2v	El nombre màxim de plantes es recull gràficament			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
			Cota de ref. PB	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
			Cossos sortints	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
			Safareigs	UEE	2-2v	Es defineix l'alçada màxima dels tancaments dels safareigs. Es defineix UEE per recollir paràmetres			[195]		X
			Tanques	ELIMINAR		Remet a les NNUU			[195]		
			Reajustament de parcel·les amb la parcel·la 08.02	GRÀFIC	2-2v	L'ED la necessitat de redefinir els límits amb la parcel·la amb la parcel·la 08.02. Atès que la superfície és molt petita, es considera un ajust de perímetres, i es recull			[195]		
			Sòls de cessió	INC. ART. NOU		Es proposen uns sòls de cessió a la Rda. Europa. Ho considerem un ajustament de perímetres, per tant, ajustem la qualificació					
ED-66 Estudi de detall d'ordenació de volums a la parcel·la 08.01 del sector de Can Llong											
			Perímetre regulador i alineacions obligatòries	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix una UEE que recull les alineacions			[195]		X
			Alçades màx. I núm. Màx. Plantes	GRÀFIC	2-2v	El núm. Màx. De plantes es representa gràficament			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix Unitat Edificació Existent per recollir les alçades màximes			[195]		X
			Cota de ref. De PB	UEE	2-2v	Es defineix Unitat Edificació Existent			[195]		X
			Edificabilitat	ELIMINAR		No modifica el MPP1					
			Núm. Màx. Habitatges	ELIMINAR		No modifica el MPP1					
			ús dominant	ELIMINAR		No modifica el MPP1					
			ús complementari	ELIMINAR		No modifica el MPP1					
			Proposta de cessió parcial del solar	ELIMINAR		Es proposen la cessió d'una part de la parcel·la a la finca 08.01. Es recull com a proposta indicativa. No ho recollim					
ED-67 Estudi de detall de l'illa 21 U.E.2 del sector de Can Gambús (nomenclatura que respon al PP4)											
	1		Àmbit d'actuació	ELIMINAR	1-E1HPP	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Proposta	UEE	1-E1HPP	L'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					
				DISP. ADICIONA	1-E1HPP	Es recull el nombre d'habitatges, així com el sostre màxim a la Disposició Addicional			[170]		
						La condició per la qual es definirà clarament el límit de separació entre la zona pública del vial i la zona privada de l'interior de l'illa, tenint en compte que el projecte està executat, queda recollida en una UEE, que reculli les condicions d'edificació i dels sòls lliures d'edificació					X
	3		Regulació límit amb vialitat	UEE	1-E1HPP	La condició per la qual es garantirà l'enjardinament interior de l'illa, tenint en compte que el projecte està executat, queda recollida en la UEE definida					X
	4		Enjardinament interior de l'illa	UEE	1-E1HPP	Es defineix una UEE que recull les condicions de les cobertes					X
	5		Cobertes	UEE	1-E1HPP	Es defineix una UEE que recull les condicions de la coberta dels testers					X
	6		Testers	UEE	1-E1HPP	Es defineix una UEE que recull les condicions d'edificació de l'edificació del xamfrà del carrer					X
	7		Tractament del xamfrà	UEE	1-E1HPP	Kurdistan i del Carrer del poble bobí					X
	8		Ràfecs	UEE	1-E1HPP	Es defineix una UEE que recull les condicions de la volada del ràfec					X
	10		Ràfecs coberta c/ kurdistan	UEE	1-E1HPP	Es defineix una UEE que recull les condicions del ràfec del carrer Kurdistan					X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-69 Estudi de detall d'ordenació de la parcel·la delimitada per l'av. de Can Roqueta i el c/ dels coralls nous											
			No hi ha normativa								
			No respecten la franja de 10m d'edificació regulada a 10 m d'ARM (la trepitgen amb una part de l'edifici de 13 m)								
plànol	4		Perímetres reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors i el nombre màxim de plantes (B)					
				ELIMINAR		No es recullen les ARM. Es manté l'ARM de 16m definida pel PP3					
ED-70 Estudi de detall d'ordenació de volums parcel·la industrial UA-61											
	1		Descripcions comuns	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre.					
				GRÀFIC	6-1, 6-1v	Es recull gràficament la zonificació prevista al planejament vigent, que coincideix amb la fitxa UA-R1 de la MPG-5, recollida com a PA-61 en aquest Text refós					
	2		Normes particulars per a cada zona o sistema	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre.					
plànol 05			Determinació de les alineacions	GRÀFIC	6-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				UEE	6-1	No es recull l'alçada reguladora màxima, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
plànol 06.1			Planta d'ordenació de l'edifici	GRÀFIC	6-1	Es recullen gràficament el nombre màxim de plantes.					
				UEE	6-1	No es recull l'alçada reguladora màxima, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				UEE	6-1	No es recullen les seccions i les façanes, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
plànol 06.2			Seccions i façanes d'ordenació de l'edifici	UEE	6-1	No es recullen els perfils transversals, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
plànol 06.3			Perfils transversals	UEE	6-1	No es recull atès que no conté condicions particulars.					X
plànol 07			Proposta d'ordenació sobre planejament vigent	UEE	6-1	No es recull atès que no conté condicions particulars.					X
plànol 08			Execució del planejament: superfícies d'urbanització	ELIMINAR		No es recull, atès que l'urbanització ja està executada.					
plànol 09			Infraestructures i serveis	ELIMINAR		No es recull, atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
ED-71 Estudi de detall per definir la volumetria edificable en la parcel·la 17.02 de Can Llong											
	1		Normativa	ELIMINAR		Indica que la normativa d'aplicació és la corresponent a la clau 2b2 del MPP1					
			Nombre màxim plantes (memòria)	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament			[195]		
			Perímetre regulador	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament			[195]		
			Perfil regulador	UEE	2-2v	Es defineix UEE			[195]		X
ED-72 Estudi de detall per a la definició volumètrica de les U.E. 5.04 i 9.04, sector B del Pla Parcial de Can Llong											
	1		Parcel·la	ELIMINAR JUST		Es defineix la parcel·la única coincident amb la Unitat d'Ordenació i la Unitat d'Edificació. Les obres d'edificació ja estan executades.					
	2		Unitat d'edificació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3		Ocupació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars, i reproduceix articles de la NNUU					
	4		Volum de l'edificació	GRÀFIC	2-2v	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres. Es permeten reculades de l'alineació de façana inferiors a 1m. Les reculades, s'entén que queden recollides en la UEE.			[195]		X
			1 Perímetre regulador	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
			2 Perfil regulador	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
			3 Alineació obligatòria i vèrtex obligatori	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
				ELIMINAR JUST	2-2v	Es defineix un vèrtex obligatori a les edificacions situades a la cantonada de l'Av. D'Estrasburg i el carrer de Budapest. Aquesta determinació s'eliminarà, i es considera que queda recollida en la UEE			[195]		X
			4 Cota referència PB	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres. S'estableix l'obligatorietat d'una cota de coronació obligatòria pels dos edificis que defineixen la cantonada del carrer Budapest i av. D'estrasburg. També s'estableix l'obligatorietat que el cos de planta baixa tingui un coronament continu i unitari. Aquestes determinacions queden recollides en la UEE.			[195]		X
			5 Cota coronació obligatòria	UEE	2-2v	S'estableix l'obligatorietat d'una cota de coronació obligatòria pels dos edificis que defineixen la cantonada del carrer Budapest i av. D'estrasburg. També s'estableix l'obligatorietat que el cos de planta baixa tingui un coronament continu i unitari. Aquestes determinacions queden recollides en la UEE.			[195]		X
				ELIMINAR JUST	2-2v				[195]		X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		6	Alçada útil mínima de les PB i PP	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
		7	Cossos i elements sortints	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
	5		Espais lliures de parcel·la	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
	6		Tanques	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetres			[195]		X
	7		Cessions	ELIMINAR JUST		L'ED determina la cessió de sòls confrontats a viari, resultants de la nova alineació proposada, a l'Ajuntament, amb caràcter de vilalitat. Les cessions no s'han efectuat mai. No es recull aquesta determinació atès que no s'ha efectuat mai, i no és competència de l'ED qualificar sòls.			[195]		
				DISP. ADICIONAL		Es recull a la DA que els sòls lliurs privats confrontats al sistema viari i urbanitzats conjuntament i igual que l'espai viari annex, restaran oberts (i els mantindrà l'ajuntament)			[195]		
ED-73 Estudi de detall ord volums DE LA ua-71 a l'àmbit del Ripoll (Nois Buxons)											
			Normativa	ELIMINAR	6-1	No es recull el contingut de la normativa atès que aquesta ho deriva als articulats normatius del Pla general i de la la MPG-5 del Ripoll.					
	plànol	10	Planta d'ordenació de l'edificació	GRÀFIC	6-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, nombre màxim de plantes i unitats d'edificació.					
	plànol	11	Perfils volum edificatori	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació no està completament executada.			[304]		
ED-74 Estudi de detall d'ordenació de volums del CAP de Can Déu											
	4	4.1.1	Qualificació del sòl	ELIMINAR	c-2	Remet a la qualificació determinada pel PGMOS					
	4	4.1.3	Tipus d'equipament	ELIMINAR	c-2	Remet a la tipologia d'ús sanitari-assistencial determinada pel PGMOS					
	4	4.1.4	Ordenació	ELIMINAR	c-2	Remet a la qualificació determinada pel PGMOS					
	4	4.1.5	Edificabilitat	ELIMINAR	c-2	Remet a l'edificabilitat determinada pel PGMOS					
	4	4.1.6	Ocupació	ELIMINAR	c-2	Remet a la ocupació determinada pel PGMOS					
	4	4.2.1	Alçada reguladora	ELIMINAR	c-2	No es recull el paràmetre relatiu a l'alçada reguladora atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	4	4.2.2	Elements tècnics	ELIMINAR	c-2	No es recull el paràmetre relatiu als elements tècnics atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	4	4.2.4	Tanques	ELIMINAR	c-2	No es recull el paràmetre relatiu a les tanques atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	plànol	08	Ordenació de l'edificació	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'ordenació de l'edificació atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
ED-75 Estudi de detall d'ordenació de volums del CAP de Barberà											
	3		Patis interiors	ELIMINAR	c-2	No es recull el paràmetre relatiu als patis interiors atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	3		Alçada reguladora	ELIMINAR	c-2	No es recull el paràmetre relatiu a l'alçada reguladora atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	3		Espai per a instal·lacions	ELIMINAR	c-2	No es recull el paràmetre relatiu a l'espai per a instal·lacions atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol	ED6.1	Proposta d'ordenació-emplaçament	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'ordenació a l'emplaçament atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	plànol	ED6.2	Ordenació de l'edificació-alçades i seccions	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'ordenació de l'edificació de les alçades i seccions atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	plànol	ED7.1	Proposta d'ordenació sobre planejament vigent	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions d'ordenació sobre el planejament vigent atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
ED-76 Estudi de detall d'ordenació de volums del CAP de Torre-romeu											
	5		Classificació del sòl	ELIMINAR	c-2	Remet a la classificació determinada pel PGMOS					
	plànol	04	Proposta volumetria i ocupació	GRÀFIC	c-2	Es recull gràficament el perímetre regulador i el número màxim de plantes					
	plànol	05	Proposta volumètrica alçades reguladores	ELIMINAR	c-2	No es recull gràficament la proposta volumètrica d'ocupació i sostre màxim edificable donat que no superen les màximes que determina el Pla general.					
	plànol	06	Seccions topogràfiques - perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull el perfil regulador "C"			[359]		
ED-77 Estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-2, c/Permanyer-Riusec en l'àmbit de la Rambla d'Ibèria de Sabadell. Text refós											
			Superfície porxo	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la DA la condició per la qual la superfície del porxo comptabilitzarà a efectes de sostre màxim edificable			[146]		
			Cossos sortints	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada. S'enten que les condicions relatives als cossos sortints queda recollida en aquest concepte					X
			Coberta	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada. S'enten que les condicions relatives als cossos sortints queda recollida en aquest concepte					X
			Ús sotacoberta	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull a la Disposició Addicional les condicions de la planta sotacoberta			[146]		
			Sostre màxim	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre màxim edificable a la DA			[146]		
			Perfil regulador	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent atès que l'edificació ja està executada.					X
ED-78 Estudi de detall d'ordenació de volums dels docks nous, de l'illa delimitada pels carrers de Joanot Martorell, de Ramon Llull, de Puig i Cadafalch i del Doctor Mata											
	plànol	4	Proposta i compliment de sostre màxim edificable	ELIMINAR	5-2b	L'estudi de detall es limita a comprovar que l'edificabilitat no supera les previsions del Pla general. No es recullen les condicions de sostre màxim a l'emplaçament atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol	5	Proposta-Compliment del volum edificable	ELIMINAR	5-2b	L'estudi de detall es limita a comprovar que el compliment del volum màxim edificable no supera les previsions del Pla general. No es recullen les condicions de volum màxim a l'emplaçament atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol	6	Proposta-Ordenació de l'edificació perfils	ELIMINAR	5-2b	L'estudi de detall es limita a comprovar que els perfils reguladors no superen les previsions del Pla general. No es recullen els perfils reguladors a l'emplaçament atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
ED-79 Estudi de detall ord volums passeig Rubió i Ors											
	6		Normativa	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull les condicions especials de la planta sota coberta: Els espais corresponents a les últimes plantes dels perímetres reguladors establerts en el plànol normatiu de la sèrie N-3 corresponent als espais sota-cobertes, els qual no computaran a efectes d'edificabilitat, ni poden donar lloc a habitatge independent. S'incorpora el sostre de la UEE: 5564 m2			[108]		
	plànol	6	Planta d'ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, nombre màxim de plantes (incorporant la planta sota coberta (PSC) com una planta pis més.					
	plànol	7	Perfils volum edificatori	ELIMINAR	1-8	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació està completament executada.					X
	plànol	8	Ordenació de tanques	GRÀFIC	1-8	No es recullen els criteris d'ordenació de tanques, atès que l'edificació està completament executada.					X
ED-80 Estudi de detall ord volums passeig Rubió i Ors											
	6		Normativa	DISP. ADICIONAL	1-9	No es recull cap dels 5 articles normatius, atès que aquests corresponen a paràmetres urbanístics de caràcter menor els quals queden refosos mitjançant la UEE. S'incorpora el sostre de la UEE 1: 7,082,12 i UEE 2: 1,347,78 m2 corresponent al vapor Sampere.			[150]		X
	plànol	6.1	Planta d'ordenació de l'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors i nombre màxim de plantes.					
	plànol	6,2a/b	Perfils volum edificatori	ELIMINAR	1-9	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació està completament executada.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-81 Estudi de detall de la parcel·la 05.03 de Can Llong (av. Estrasburg)											
	2		Descripcions comuns	ELIMINAR		Remet al compliment de les NNUU i no incorpora determinacions noves					
	2		Normes particulars	ELIMINAR		no proposa normativa nova					
				GRÀFIC	2-2v	Modifica els perímetres edificables, el nombre de plantes.			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir tots els paràmetre			[195]		X
ED-82 Ordenació volums parcel·la 03.01 Can Llong (delimitada per la Rda. Europa, la Plaça de Madrid, el Parc d'Ordessa i el carrer peratonal oest)											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2		Tipus ordenació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3		Condicions d'edificació								
	3	1	Unitat mínima d'edificació	UEE	2-2v	Es defineix una UEE per cada Uniat mínim d'edificació definida a l'ED			[195]		X
	3	2	Ocupació màxima parcel·la	GRÀFIC	2-2v	Es defineix gràficament la volumetria. També es defineix una UEE			[195]		
	3	3	Perímetre i perfils reguladors	GRÀFIC	2-2v	Es defineix gràficament i es defineix una UEE			[195]		
	3	4	Cossos sortints	UEE	2-2v	S'elimina l'article pels aspectes als que remet a les NNUU. En relació a la definició gràfica de l'amplada màx. Aquesta es recull en la UEE			[195]		X
	3	5	Elements sortints	ELIMINAR		S'elimina ja que remet al compliment de les NNUU			[195]		
	3	6	Reculades edificació	UEE	2-2v	Es defineix UEE			[195]		X
	3	7	Construccions per damunt de l'ARM	ELIMINAR		S'elimina ja que remet al compliment de les NNUU					
	4	1	Guals d'accés de vehicles	ELIMINAR		S'elimina ja que remet al compliment de les NNUU					
ED-83 Estudi de detall de la parcel·la 05.01 del Pla Parcial Can Llong (av. D'estraburg, carrer sarajevo)											
	1		General	ELIMINAR		S'elimina tota la part de l'article que remet al compliment del planejament vigent					
				UEE	2-2v	Es defineix una UEE per recollir el caràcter homogeni de la façana			[195]		X
	2		Façana	UEE	2-2v	Es defineix una UEE per recollir les referències compositives relatives a acabats de façana (colors clars, que no s'ha executat així), balcons amb barana lleugera			[195]		X
	3		Espais comuns	ELIMINAR		S'elimina tota la part de l'article que remet al compliment del planejament vigent					
ED-84 Estudi de detall de la UE 13.04 situada al carrer Zurich i carrer de Mostar, de Can Llong											
	1		Marc legal	ELIMINAR		Remet al compliment de les NNUU					
	2		Usos	ELIMINAR		Remet als usos definits pel MMP1 i el PGMOS					
	3		Sostre edificable	ELIMINAR		Remet al sostre definit pel MMP1					
	4		Ordenació edificació	ELIMINAR		S'elimina la referència a que l'ordenació de la volumetria es farà a través de la unitat d'edificació flexible, atès que ja està executat.					
				UEE		Es defineix una UEE per recollir el volum			[195]		X
	5		Ocupació màxima	GRÀFIC		El perímetre regulador i el nombre de plantes es recull gràficament.			[195]		
				UEE		El perfil regulador es recull a la UEE. L'ocupació queda recollida també en la UEE			[195]		X
	6		Cossos sortints oberts	UEE		La UEE recull els balcons i galeries			[195]		X
	7		Altura lliure mínim de les plantes	UEE		L'alçada lliure mínima per planta, fixada en 2,50m queda recollida en la UEE			[195]		X
	8		Terrasses de planta baixa	UEE		Es defineixen les terrasses de la PB com a porxos privats oberts, que computen al 50% a efectes d'edificabilitat. Aquest paràmetre ja queda recollit a la UEE			[195]		X
ED-85 Estudi de detall corresponent a la unitat d'ordenació UO.17.03 del Pla Parcial de Can Llong											
	4	1	Descripcions comunes	ELIMINAR		No aporta determinacions noves					
	4	2	Normes particulars								
			Sistema ordenació	UEE	2-2v	Es defineix la UEE que recull l'alineació a vial			[195]		X
			Unitat d'ordenació	UEE	2-2v	Es defineix la UEE. La UE ja està executada			[195]		X
			Parcel·la	ELIMINAR		Remet al MMP1					
			Unitat d'edificació	ELIMINAR		Redefineix les UE. Ja estan executades.					
				UEE	2-2v	Es defineix UEE			[195]		X
			Edificabilitat	ELIMINAR		Es remet al MMP1			[195]		
			Perímetre regulador	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament			[195]		
			Núm màx. Plantes i ARM	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes.			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix la UEE que recull l'ARM			[195]		X
			Cota de ref. De la PB	UEE	2-2v	Es defineix la UEE que recull la cota de ref. De la PB			[195]		X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
			Ús dominant previst	ELIMINAR		Remet al MPP1					
			Ús complementari	ELIMINAR		Remet al MPP1					
ED-86 Estudi de detall d'ordenació de volums de les parcel·les 6.02, 6.03 i 6.04 del Pla Parcial de Can Llong											
	1		Normes d'edificació i ús	ELIMINAR		Remet al compliment de les NNUU					
	1	1	Parcel·les	ELIMINAR		Recull la parcel·lació del plantejament vigent. Aquesta parcel·lació resultarà modificada pel MPP5.					
	1	2	Unitats d'ordenació	ELIMINAR		Reprodueix la UO del MMP1. L'edificació està executada.					
	1	3	Unitat d'edificació	UEE		Es defineixen 3 UEE que es corresponen amb les UE. L'edificació ja està executada, i es poden eliminar les UE.					X
	1	4	Perímetre regulador	GRÀFIC		Es recull gràficament					
	1	5	Alçada màxima	UEE		Es defineix UEE per recollir els paràmetres					
				UEE		Es defineix UEE per recollir els paràmetres					
				DISP. ADICIONAL		Es recull el perfil regulador, l'alçada màxima i el nombre màxim de plantes, així com les alçades entre plantes en una DA			[199]		
	1	6	Nombre màx. Plantes	GRÀFIC		Gràficament indiquem PB+2PP. A la DA es recull la secció de l'edificació, amb les particularitats del nombre màxim de plantes (PB+1PP des del carrer i PB+2PP des del parc)					
				DISP. ADICIONAL		Es recull el perfil regulador, l'alçada màxima i el nombre màxim de plantes, així com les alçades entre plantes en una DA			[199]		
	1	7	Cossos i elements sortints	UEE		Es defineix UEE per recollir els paràmetres					X
	1	8	Cota referència PB	UEE		Es defineix UEE per recollir els paràmetres i a la DA					X
				DISP. ADICIONAL		Es defineix DA amb la secció de l'edificació			[199]		
	1	9	Façanes posteriors	UEE		Es defineix UEE per recollir els paràmetres					
	1	10	Tractament de les tanques	UEE		Es defineix UEE per recollir els paràmetres					
ED-87 Estudi de detall de la unitat d'ordenació 15.02 (UE 15.02/1, 15.02/2 i 15.02/3) Can Llong											
	1		Marc legal	ELIMINAR		No aporta determinacions noves i particulars					
	2		Usos	ELIMINAR		Els usos són els que fixa el PGMOS i el MPP					
	3		Àmbit	ELIMINAR		No aporta determinacions noves i particulars					
	4		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		No aporta determinacions noves i particulars					
	5		Ocupació màxima/perímetre regulador/perfil/nombre plantes	GRÀFIC	2-2v	El perímetre regulador, nombre màx. De plantes, ocupació, es recullen gràficament, separació a límits parcel·la			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix la UEE per recollir el perfil regulador, cotes de referència de la planta baixa, punt aplicació ARM, ARM			[195]		X
	6		Balcons	UEE	2-2v	Es defineix la UEE on es recullen els cossos sortints			[195]		X
	7		Alçada lliure plantes	UEE	2-2v	Es defineix la UEE on es recull l'alçada lliure mínima per planta			[195]		X
	8		Balcons en planta baixa	UEE	2-2v	Es defineix la UEE on es recull la autorització de fer balcons en planta baixa			[195]		X
	9		nivell espai no edificable	UEE	2-2v	Es defineix la UEE que recull els criteris compositius de la parcel·la			[195]		X
ED-88 Estudi de detall per la parcel·la 31-S de la modificació del PEMU A-35 de Castellarnau											
	2	1	Marc legal. Procedència	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	1	Justificació de l'àmbit	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	3	Objectius generals	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	4	Justificació de l'ordenació	INC. ART. NOU	4-1b	Es defineix una subzona nova dins de la zona 4.1, que recull totes les determinacions fixades. La subzona nova és la 4-1b		485			
	plànol P01		Perímetre de edificació flexible	GRÀFIC	4-1b	Es recull gràficament el perímetre regulador					
				DISP. ADICIONAL	4-1b	Es recull a la Disposició Addicional la planta amb el perímetre màxim per les instal·lacions			[250]		
	plànol P02		Esquema d'alçades. Cota de referència en p. Baixa	DISP. ADICIONAL	4-1b	Es recull el perímetre regulador, únicament a efecte de recollir el galib màxim pels elements tècnics.			[250]		
ED-89 Estudi de detall illa UE 06.01/1 del Pla Parcial de Can Llong											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2		Tipus Ordenació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	3		Condicions de l'edificació								
	1		Unitat mínima edificació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2		Ocupació màx. Parcel·la	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir els paràmetres			[195]		X
	3		Perímetres i perfils reguladors	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament			[195]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir els paràmetres			[195]		X
		4	Cossos sortints	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir els paràmetres			[195]		X
				ELIMINAR		S'elimina la part que fa referència a les NNUU					
		5	Elements sortints	ELIMINAR		Fa referència a les NNUU					
		6	Retranquejos a l'edificació	UEE	2-2v	Es defineix UEE per recollir els paràmetres			[195]		X
		7	Construccions per sobre ARM	ELIMINAR		Fa referència a les NNUU i ordenances					
	4		Regulació ús aparcament								
		1	Guals vehicles privats	ELIMINAR		Fa referència a les NNUU					
	5		Urbanització espais lliures	ELIMINAR		les obres d'urbanització ja s'han executat					
ED-90M Estudi de detall a la parcel·la 09.03 de l'Av. D'Estrasburg, de Can Llong. MODIFICACIÓ DE L'ED-90											
	1		Normes generals	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
	2	1	Perímetre regulador	GRÀFIC		Es recull gràficament.					
				UEE	2-2v	El vol màxim de 60 cm sobre el perímetre regulador, autoritzat per les terrasses obertes, es recull a la UEE			[195]		X
	2	2	Perfil regulador	UEE	2-2v	Es recull el perfil a la UEE			[195]		X
	2	3	Cotes de referència de la planta baixa	UEE	2-2v	Es recullen les cotes de ref. De la PB a la UEE			[195]		X
	2	4	Alçada màx. I núm. Màx plantes	GRÀFIC	2-2v	El nombre màx. De plantes es recull gràficament			[195]		
				UEE	2-2v	l'alçada màx. De plantes queda recollida a la UEE			[195]		X
	2	5	Alçada planta baixa	UEE	2-2v	Les alçades de la planta baixa i la planta baixa i altell es recullen a la UEE			[195]		X
	2	6	Ocupació planta soterrani	UEE	2-2v	L'ocupació de la planta soterrani no té limitacions, es recull a la UEE			[195]		X
	2	7	Usos	ELIMINAR JUST		Defineix usos per plantes (no és objecte del ED). Defineix que a la PB del bloc que fa façana a l'av. Estrasburg, l'ús ha de ser tots els compatibles amb l'habitatge, excepte l'habitatge (el MPP1 ja determina que la sup. Comercial estarà en aquest volum)					
ED-93 Ordenació volums parcel·la 02.02 Can Llong (illa compresa entre el carrer Titus Livi, Plini el Vell i Moscou)											
	4			ELIMINAR		Les normes són les mateixes del PP					
				UEE	2-2v	l'ED modifica l'alineació i augmenta la profunditat edificable. No modifica l'edificabilitat, ni la densitat d'habitats			[195]		X
ED-94M Modificació de l'estudi de detall d'ordenació de volums de la parcel·la delimitada pels carrers de ca n'Alzina, can Camps i av. Can Bordoll											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència de l'estudi de detall	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona que l'estudi de detall ED-94 queda derogat					
	5		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que reproduceix el sistema d'ordenació fixat per les NNUU					
	6		Condicions de l'edificació	DISP. ADICIONAL	B-3	Es mantenen les condicions fixades per la MPG-25, recollides a la Disposició Addicional corresponent			[310]		
		1	Edificabilitat	ELIMINAR	B-3	S'elimina aquest punt, atès que indica que aquest estudi de detall ordena una edificabilitat inferior a la que ordena el PGMOS. Entenem que és una dada a nivell de comprovació, per verificar que no s'ordena més edificabilitat, però l'estudi de detall no és una figura competent per modificar aquest paràmetre					
		2	Ocupació màxima	ELIMINAR	B-3	No es recull el paràmetre atès que és inferior a l'ocupació que fixa la MPG-25, refosa en aquest text refós					
		3	Perímetre regulador	GRÀFIC	B-3	Es recull gràficament el perímetre regulador					
		4	Alçada màxima reguladora	UEE	B-3	Es defineix una unitat d'edificació existent, atès que l'edificació es troba executada. Aquest concepte ja recull la condició de l'alçada reguladora màxima permesa, així com els perfils reguladors, i el punt d'aplicació de la planta baixa.					X
		5	Volum màxim edificable	UEE	B-3	No es recull el volum màxim edificable, atès que l'edificació ja està executada.					X
		6	Separacions als llinars	UEE	B-3	No es recullen les separacions mínimes als llinars, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
		7	Tanques	UEE	B-3	No es recullen les condicions relatives a les tanques, atès que l'edificació ja està edificada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	7		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR	B-3	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU per tots els paràmetres no definits per aquest estudi de detall					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-95 Estudi de detall de la finca 04.02 del Pla Parcial Can Llong sector B											
			Procedència	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Justificació de l'àmbit	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Tipus Ordenació	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Objectius generals	GRÀFIC	2-2v	Recollim gràficament el nou perímetre regulador, el nombre de plantes.			[195]		
				UEE	2-2v	Es defineix una UEE per recollir el perfil regulador, l'ARM, les UE			[195]		X
						L'ED recull específicament l'obligació dels propietaris de mantenimenr dels sòls privats d'ús públic. El fet que els terrenys confrontats al vial, que l'ED determina que són sòls de cessió gratuïta, no s'han arribat a cedir, entra en contradicció amb l'obligatorietat que fixa el PP de tancar aquests terrenys lliures privats, i dificulta el fet que els propietaris n'assumeixin el manteniment. Es modifica aquesta determinació, i s'inclou a la DA que els sòls lliures privats que conformen l'interior d'illa s'hauran de tancar, i el seu manteiment anirà a càrrec dels propietaris, i que els espais lliures privats que confronten el vial, i que estan urbanitzats igual que els vials annexos, restaran oberts (no especifiquem l'obligatorietat de manteniment d'aquests sòls, ja que se sobreentén que anirà a càrrec de l'Ajuntament)			[195]		
			Definició de les alineacions i rasants	DISP. ADICIONAL	2-2v				[195]		
			Infraestructures i serveis existent	ELIMINAR		No incorpora determinacions particulars					
			Quadres comparatius	UEE	2-2v	Es recull a la UEE. ATENCIÓ, QUE SUP I NOMBRE HABITATGES ES MODIFIQUEN POSTERIORMENT PER MPP6			[195]		X
			Normativa	ELIMINAR	2-2v	S'elimina tota la part de l'article que remet al compliment del planejament vigent					
				DISP. ADICIONAL	2-2v	Es recull a la DA que els sòls privats d'ús públic tindran un manteniment privat			[195]		
ED-96 Estudi de detall de la Unitat d'ordenació de volums de la parcel·la industrial inclosa en la Unitat d'actuació 71 del Pla general											
	4	1	Àmbit de la U.A.	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			El present Estudi de Detall ordena l'edificació								
	4	2	mitjançant volumetria específica	ELIMINAR	6-1	Remet a determinacions del PGMOS					
	4	3	Documents del present projecte	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4	4	Documents normatius	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4	5	Projecte d'urbanització de l'espai exterior	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4	6	El present E.D. Deroga l'E.D. 73	DISP. DEROGATÒRIA	6-1	Es recull a la Disposició Final Segona que l'estudi de detall ED-73 queda derogat per l'estudi de detall ED-96					
	plànol	07 o-1	Aliniacions	GRÀFIC	6-1	Es recull gràficament les aliniacions i la planta proposta del volum d'ampliació no edificat. La superfície nova a construir de 1.321,48 m2 no s'ha materialitzat					
	plànol	08 o-2	Planta proposta	GRÀFIC							
	plànol	12	Planta proposta	GRÀFIC							
	plànol	09 o-3	Infraestructures	ELIMINAR	6-1	S'elimina el contingut referent a les infraestructures ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol	10 o-4	Circulació vehicles	ELIMINAR	6-1	S'elimina el contingut referent a les circulacions de vehicles ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol	11 o-5	Circulació camions	ELIMINAR	6-1	S'elimina el contingut referent a la circulació de camions ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol	13	Seccions proposta	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull gràficament la secció D-D			[305]		
ED-97 Estudi de detall de les finques 12.01 i 12.05 del carrer Marsella de Can Llong											
	1		Descripcions comunes	ELIMINAR		Remet al compliment del PP de Can Llong					
						Es defineix una UEE (conjunta per la finca 12.01 i 12.05) que recull l'alineació en relació al carrer, la configuració de l'aparcament comunitari, pel carrer Zurich, la ubicació de la planta baixa teòrica a nivell de la rasant del carrer, el tipus de coberta (acabat de teula), la unificació de materials , els comptadors comunitaris, la cambra de recollida pneumàtica comunitària, la cota de referència de l'ARM (que es defineix com a cota de la PB)			[196]	X	
		2	Normes particulars per a cada zona o sistema	UEE	2-2v	S'elimina la obligatorietat que l'accés comunitari de l'aparcament sigui pel c/Zurich, atès que és l'únic carrer amb circulació rodada al qual limita la parcel·la					
				ELIMINAR		S'elimina l'article que recull la condició que els comptadors comunitaris d'aigua, gas i electricitat es situin als carrers perimetrals (amb circulació rodada) i no als carrer peatonals, atès que ja es troba executat					
				ELIMINAR		S'elimina l'article que recull la condició que els comptadors comunitaris d'aigua, gas i electricitat es situin als carrers perimetrals (amb circulació rodada) i no als carrer peatonals, atès que ja es troba executat					
				UEE	2-2v	S'elimina l'article que recull la condició que la cambra de recollida d'escombraries serà comunitària, i s'entén recollit a la UEE, i executat			[196]		X
				GRÀFIC	2-2v	Es defineix el nombre màxim de plantes com a PB+1PP i es recull gràficament			[196]		
				GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament el perímetre regulador			[196]		
				UEE	2-2v	Són dues UE segons el MPP1, però es tracten, a l'ED, com a una. Es recull com a una UEE.			[196]		X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-98 Estudi de detall d'ordenació de volums de la finca del carrer Duran i Sors 71-75											
	1		Accés aparcament	UEE		Es defineix una UEE, on ja queda recollides les condicions d'accés a l'aparcament, conforme s'admet l'accés a l'aparcament pel carrer Ferren Casablanas					X
	2			ELIMINAR		S'elimina l'article atès que remet a les NNUU del PGMOS i del PE-3 en tot allò que no defineixi l'estudi de detall					
ED-99 Estudi de detall UE 10.01/1 - UE 10.02/1 - UE 12.02/1 - UE 11.03/1 - UE 12.02/1 - UE 12.04/1 de Can Llong											
	1		Descripcions comunes	ELIMINAR		S'elimina la relació d'elements que són computables o no a efectes d'edificabilitat, ja que corresponen amb les NNUU i l'edificació ja està executada. Remet a les NNUU per la resta d'aspectes					
				UEE	2-2v	Es defineix una UEE, de manera que recull el volum edificat, el sostre edificable.			[195], [196]		X
	2		Normes particulars per a cada zona o sistema	UEE	2-2v	La condició que el material de tractament de façana sigui unitari dins de cada parcel·la, i la prescripció d'utilitzar materials com obra vista de fàbrica ceràmica, revestiments monocapes o arrebossats, combinant amb aplacat de fusta, d'alumini o similars, es recull a la UEE.			[195], [196]		X
			Justificació del projecte (memòria)	UEE	2-2v	Es defineix per les parcel·les amb unihabitatge, que l'aparcament es situarà en planta soterrani, d'ús individual per cada habitatge, però amb accés comú des del carrer Zurich. L'accés a les parcel·les 12.02 i 12.04 serà comú, amb la rampa situada a la parcel·la 12.04Es recull a la UEE.			[195], [196]		X
			Infraestructures i serveis	UEE	2-2v	En relació a les especificacions d'infraestructures i serveis, quedaran contingudes en la UEE. Pels unihabitatges, especifica que la connexió a la recollida pneumàtica es faria a través de cambres d'escombraries situades a cadascun dels aparcaments. Pels plurihabitatges, es faria igual. Per les parcel·les UE 12.02/1 i 12.04/1 la cambra seria compartida			[195], [196]		X
			Definició de perímetres i perfils reguladors	GRÀFIC	2-2v						
				UEE	2-2v				[195], [196]		X
ED-100 Estudi de detall de la parcel·la 13.01 (carrer Amsterdam) de Can Llong											
	1		Descripcions comunes	ELIMINAR		S'elimina ja que remet a les normes del MPP1					
	2		Normes particulars	ELIMINAR		Recull el compliment del dret de vistes en el límit posterior de la parcel·la veïna 13.02, del Dret Civil. S'elimina per estar recollit en el Dret Civil.					
				UEE	2-2v	Es defineix una UEE per recollir les característiques de l'ordenació. La regulació de la planta baixa en relació a la parcel·la 13.02 ja queda recollida en la UEE			[195]		X
			Justificació ordenació (memòria)	GRÀFIC	2-2v	El perímetre regulador es recull gràficament			[195]		
				UEE	2-2v	El perfil regulador queda recollit per la UEE			[195]		X
				UEE	2-2v	Es defineix un vol màxim de balcons de 1,50 m a les façanes llargues, a les plantes P1, P2, P3. Es recull en la UEE			[195]		X
ED-101 Estudi de detall de les parcel·les 14.01 i 14.06 del c/ de Mòstar i c/ de Praga, a Can Llong											
	1		Àmbit	ELIMINAR		No incorpora determinacions noves					
	2		Contingut	ELIMINAR		No incorpora determinacions noves					
	3		Vigència de l'estudi de detall	ELIMINAR		No incorpora determinacions noves					
	4		Regulació de normes generals	ELIMINAR		No incorpora determinacions noves					
	4	1	aplicació ARM	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	4	2	aplicació punt referència PB	ELIMINAR		Remet a les NNUU					
	4	3	rampes de vehicles i accessos peatonals	UEE	2-2v	La prohibició de cobrir les rampes de vehicles i accessos peatonals, es considera que es recull a la UEE			[196]		X
	4	4	Ocupació de la planta segona / Nombre plantes	UEE	2-2v	Es prohibeix forjar la zona de la planta segona que no computa a efectes d'edificabilitat. Es defineix una franja de 5m destinada a habitatge, i 4,40m a terrassa descoberta. La resta de la planta només es podrà cobrir amb fals sostre, però no es podrà forjar. Aquestes condicions són més restrictives que la DA [302]. Considerem que no és necessari recollir aquesta secció més restrictiva, i per tant, recollim aquesta condició en la UEE, així com la DA [302] per la qual es regula la clau 2-b1' del MPP1 en la seva equivalència a la clau 2-2v del PGMOS			[196]		X
	4	5	Sòl ocupable en planta soterrani	UEE	2-2v	S'elimina la referència a la comptabilització del sòl ocupable en planta soterrani, ja que es defineix la UEE			[196]		X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4	6	Connexions i escomeses	UEE	2-2v	Defineix que les connexions de llum i telecomunicacions es centralitzaran al carrer Praga, i les d'aigua i gas, al carrer Mòstar. S'elimina l'obligatorietat de centralitzar les connexions i escomeses als subministraments, ja que ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent			[196]		X
	5		Façana	UEE	2-2v	Es recull amb la definició de la UEE la condició que els materials de façana seran homogenis, que la composició de façana serà amb colors clars, que es preveurà la ubicació dels aparells d'aire condicionat ocults de vistes exteriors, que els balcons tindran barana lleugera, integració de les reixes de ventilació i armaris de comptadors a la façana			[196]		X
				ELIMINAR	2-2v	S'eliminen la prohibició d'instal·lar Antenes parabòliques individuals, i de tancar de balconades amb perfil·leria lleugera, atès que són paràmetres que ja estan regulats per les NNUU i les ordenances			[196]		
	6		Tanca del carrer de Praga	UEE	2-2v	Es recullen les condicions referents al tractament dels armaris de comptadors, segons la qual han de ser de ferro per pintar, intentant la màxima integració amb la resta de forats de la façana del carrer de Praga, en la UEE.			[196]		X
			accés aparcaments (memòria)	ELIMINAR	2-2v	La memòria específica que s'unifiquen les entrades a l'aparcament en una de sola al carrer Praga. S'elimina la condició ja que el carrer Praga és l'únic carrer amb circulació rodada amb el qual limita la parcel·la, el carrer Mòstar és peatonal.			[196]		
			recollida pneumàtica (memòria)	ELIMINAR	2-2v	La recollida pneumàtica serà únicament per tots els habitatges de la parcel·la, i s'hi accedirà per l'espai comunitari del soterrani. S'elimina per estar ja executat, i definida la UEE:			[196]		X
			Unificació entrades aparcaments (memòria)	UEE	2-2v	A la memòria es defineix com a objectiu la unificació de les entrades als aparcaments amb un únic accés al carrer de Praga, condició que s'entén recollida a la UEE			[196]		X
			Perímetres reguladors	GRÀFIC	2-2v	Es recullen gràficament					
			Perfils reguladors, ARM, i punt aplicació aRM	GRÀFIC	2-2v	Es recullen gràficament					
ED-102 Estudi de detall d'ordenació de volums de la unitat d'actuació UA-28 situada entre el Passatge de Pere Santfeliu i la crta. De Barcelona											
	1		Regulació de l'ordenació	ELIMINAR	1-8, c-1, a-1	No es recull l'article atès que remet al compliment de les NNUU per tot el que no estigui definit en aquest Estudi de detall					
	2		Edificabilitat								
		1	Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineixen tres Unitats d'Edificació Existents corresponents a les unitats d'edificació, atès que l'edificació ja està executada.					X
		2	Espai sotacoberta	UEE	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que l'espai sota coberta de la Unitat d'Edificació 3 serà computable a efectes d'edificabilitat			[109]		
		3	Altell	ELIMINAR	1-8	Es recull a la Disposició Addicional que el sostre de l'altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat			[109]		
	3		Condicions de l'ordenació i de l'edificació								
		1	Alçades màximes de l'edificació	UEE	1-8	No es recullen les alçades reguladores màximes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen lles Unitats d'Edificació Existent corresponents					X
		2	Alçada de plantes	UEE	1-8	No es recullen les alçades de les plantes atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen lles Unitats d'Edificació Existent corresponents					X
		3	Assolellament	ELIMINAR	1-8	No es recull l'article atès que remet al compliment de les NNUU					
		4	Perímetres i perfils reguladors	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
		4	Condicions d'ús d'aparcament	ELIMINAR	1-8	No es recullen les condicions relatives a l'aparcament atès que reproduïen les condicions de les NNUU					
	plànol 05		Alineacions, rasants i ordenació de l'edificació en planta	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament les condicions d'ordenació en planta					
				ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'ordenació de l'equipament, atès que l'Estudi de detall no regula l'ordenació de volums de l'equipament, i d'acord amb la MPG-115, les condicions d'edificació fixades al PGMO, passen a ser indicatives, i en aquest text refós, no es recullen					
	plànol 06		Unitats d'edificació	UEE	1-8	Es defineixen tres Unitats d'Edificació Existent, corresponent a cadascuna de les unitats d'edificació existent, atès que les edificacions ja estan executades					X
	plànol 07		Ordenació. Perfils	UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-103 Estudi de detall de la parcel·la a la UA-R17 al riu Ripoll, a Sabadell											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut de l'estudi de detall	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Executivitat	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Normativa d'aplicació	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre, i remet al compliment de les NNUU del PGMOS per tot el que no estigui definit a l'estudi de detall					
	plànol P-0		Comparatiu planejament vigent i adaptació definitiva a la topografia	GRÀFIC	6-1	Es recullen els ajustos gràficament					
	plànol P-1		Alineacions i rasants. Perímetre regulador	GRÀFIC	6-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				UEE	6-1	No es recullen les rasants ni la cota i punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima, atès que l'edifici ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol P-1a		Rasants i volums reguladors. Càlcul ARM	UEE	6-1	No es recullen les rasants ni la cota i punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima, atès que l'edifici ja està executat. Tampo es recullen les alçades màximes. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol P-2		Plànol d'ordenació. Planta	GRÀFIC	6-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol P-3		Plànol d'ordenació. Perfils	UEE	6-1	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol P-4		Mur perimetral de contenció	UEE	6-1	No es recullen les condicions relatives al mur perimetral atès que ja està executat. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol P-5		Circulació interior i exterior	ELIMINAR	6-1	No es recull la proposta de circulació interior i exterior, atès que la proposta ja està executada					
ED-104 Estudi de detall de dues àrees compreses entre c/ Cervantes, c/ Sant Pau, c/ Alemanya, c/ Ferran Casablanques											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Unitat d'edificació 2	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que les unitats d'edificació ja estan exeuctades					
	4		Volumetria	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	5		Normes	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Cossos sortints	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional les condicions per comptabilitzar l'edificabilitat dels cossos sortints.			[115]		
	7		Porxos	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els porxos					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recullen gràficament els porxos					
	8		Servitud d'ús públic	GRÀFIC	1-8	Es representen gràficament les servituds d'ús públic					
	9		altres porxos	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article, referent a la construcció d'altres porxos, que computaran a efectes d'edificabilitat, atès que l'edificació ja està executada, i no s'han executat altres porxos.					
	10		Sostre mínim comercial	DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional les condicions relatives al sostre mínim comercial.			[115]		
	11		Cossos retrassats	UEE	1-8	Es defineixen Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada					
	12		Alçada lliure mínima planta baixa	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'alçada lliure mínim de la planta baixa atès que remet a la regulació de les NNUU					
	13		Cota de planta baixa	UEE	1-8	Es defineixen Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada					
	14		Assolellament	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a la regulació de les NNUU					
	15		Disposicions generals	ELIMINAR	1-8	S'elimina l'article atès que remet a les NNUU i el PE per tot el que no reguli aquest ED					
	Plànol 5		Determinació de les alineacions	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament les alineacions					
				DISP. ADICIONAL	1-8	Es recull a la Disposició Addicional la ubicació del sostre mínim comercial			[115]		
	Plànol 6.1		Ordenació de l'edificació. Planta	GRÀFIC	1-8	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	Plànol 6.2.1		Ordenació de les alineacions. Perfils o alçades	UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existent					X
	Plànol 6.2.2		Ordenació de les alineacions. Perfils o alçades	UEE	1-8	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Es defineixen Unitats d'Edificació Existent					X
	Pla'nol 7		Proposta d'ordenació sobre el planejament vigent	ELIMINAR	1-8	Aquest plànol no conté condicions que calgui refondre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-105 Estudi de detall d'ordenació de volums del CAP Rambla											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Cossos sortints	ELIMINAR	c-2	No es recull la condició relativa als cossos sortints atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	5		Tractament de mitgeres	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions relatives al tractament de mitgeres atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	6		Urbanització	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions relatives a les condicions d'urbanització atès que ja estan executat					
	7		Tanques	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions relatives a les tanques atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	8		Volum edificable sobre l'alçada reguladora	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions relatives a les construccions per damunt de l'alçada reguladora atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	Plànol o.1		Determinació de les alineacions	GRÀFIC	c-2	Es recullen gràficament les alineacions proposades					
	Plànol o.2.1		Ordenació de l'edificació. Planta	ELIMINAR	c-2	No es recullen els perímetres reguladors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	Plànol o.2.2		Ordenació de l'edificació. Alçat-seccions	ELIMINAR	c-2	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	Plànol o.3		Proposta d'ordenació sobre plantejament vigent	ELIMINAR	c-2	No es recull la proposta d'ordenació de l'equipament atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	Plànol o.4		Execució del planejament. Superfícies d'urbanització	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions relatives a les superfícies a urbanitzar atès que l'equipament ja està executat					
	Plànol o.5		Sòls posats a disposició del CATSALUT	ELIMINAR	c-2	No es recullen les condicions recollides en aquest document, atès que no conté condicions que calgui refondre. L'equipament ja es troba executat					
ED-106 Estudi de detall d'ordenació de volums del centre cívica Rogelio Soto al barri d'Espronceda											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-3	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR	c-3	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-3	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	4		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-3	No es recull el tipus d'ordenació pel sistema de volumetria específica atès que l'article 229.1 en la versió donada per la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, així ho determina.					
	5		Condicions de l'edificació								
		1	Edificabilitat	ELIMINAR	c-3	No es recull la superfície de sostre ordenada per l'Estudi de Detall atès que l'edificació ja està executada, i el valor de sostre màxim és inferior al sostre resultant de l'edificabilitat de 1m2st/m2s regulada pel PGMOS. S'entén que l'Estudi de detall justifica que l'ordenació proposada no sobrepassa el valor màxim regulat, però no el limita.					
		2	Ocupació màxima	ELIMINAR	c-3	No es recull l'ocupació màxima de l'edificació atès que aquesta es correspon a l'ocupació que fixen les NNUU					
		3	Paràmetres d'edificació	ELIMINAR	c-3	No es recullen els paràmetres d'edificació atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	6		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR	c-3	No es recull l'article atès que remet al compliment de les NNUU per tot el que no estigui definit per aquest Estudi de detall					
	Plànol o1		Ordenació de l'edificació. Perímetre regulador. Quadre comparatiu	ELIMINAR	c-3	No es recullen els perímetres reguladors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	Plànol o2		Perfils i alçades. Alçades reguladores. Rasants	ELIMINAR	c-3	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	Plànol o3		Perfils i alçades. Alçades reguladores. Rasants	ELIMINAR	c-3	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
ED-107 Concreció d'equipament i determinacions de les condicions d'edificació de les parcel·les situades al c. De Calderón 143-167 de Sabadell											
	1		Definició, àmbit i marc legal	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut documental	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Obligatorietat i supletorietat	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i modificació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Àrea d'equipaments comunitaris d'àmbit local. Clau c-1 equipament educatiu								
		1	construcció CEIP Nostra Llar	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Paràmetres reguladors de l'edificació								
		2.a)	Alçada màxima de l'edificació	ELIMINAR	c-1	No es recullen les alçades màximes de l'edificació atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
		2.b1)	Profunditat edificable en planta baixa	ELIMINAR	c-1	No es recullen les profunditats edificables en planta baixa atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
		2.b2)	Profunditat edificable en plantes superiors	ELIMINAR	c-1	No es recullen les profunditats edificables en plantes superiors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		2.c)	Ordenació: Alineació de carrer	ELIMINAR	c-1	No es recull el sistema d'ordenació atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	6		Servitud de pas	ELIMINAR	c-1	No es recull la servitud de pas definida per l'accés de bombers al pati d'illa atès que l'edificació de l'equipament ja està executada, i que més que una servitud de pas, és una condició de l'edificació per complir amb la normativa sectorial de protecció contra incendis. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	7		Parets mitgeres	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions relatives a les mitgeres atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	plànol 004		Determinació de les alineacions	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament les alineacions proposades					
	plànol 005		Ordenació de l'edificació. Planta	ELIMINAR	c-1	No es recull l'ordenació en planta atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	plànol006		Ordenació de l'edificació. Perfil	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
	plànol 007		Proposta d'ordenació sobre plantejament vigent	ELIMINAR	c-1	No es recull la proposta d'ordenació atès que l'edificació de l'equipament ja està executada. D'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG. L'equipament regulat per aquest Estudi de detall, es troba en aquesta situació.					
ED-108 Estudi de detall d'ordenació de volums dels edificis 9-10-11 del Pla Especial de reforma interior de Can Bordell al barri de Can Roqueta											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	2-2c	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	2-2c	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència de l'estudi de detall	ELIMINAR	2-2c	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Tipus d'ordenació	UEE	2-2c	No es recull el tipus d'ordenació atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'edificació existent					X
	5		Índex d'edificabilitat neta i unitats d'edificació	ELIMINAR	2-2c	No es recullen l'índex d'edificabilitat ni les unitats d'edificació, atès que ja estan recollits, gràficament els perímetres reguladors i nombre màxim de plantes. L'edificació ja està executada. El PE-99 es troba ja refós al MPG-8TR, en una DA, però el valor de l'edificabilitat i unitats d'edificació no hi són recollits.					
				UEE	2-2c	Es defineix una Unitat d'edificació existent, atès que l'edificació ja està executada					X
	6		Alçada reguladora	UEE	2-2c	Es defineix una Unitat d'edificació existent, atès que l'edificació ja està executada, i per tant, s'eliminen els perfils reguladors recollits a la DA 2-2c[48] de la MPG-8TR.					X
	7		Cossos sortints	UEE	2-2c	No es recull la regulació dels cossos sortints atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'edificació Existent					X
	8		Construccions per damunt de l'alçada reguladora màxima	DISP. ADICIONAL	2-2c	Es recullen les condicions de les construccions per damunt de l'alçada reguladora màxima a l Disposició Addicional			[184]		
	9		Materials i acabats de façana	UEE	2-2c	No es recullen les condicions relatives als materials i acabats de façana atès que els edificis ja estan executats. Es defineix una Unitat d'edificació Existent					X
	10		Separació entre edificis	GRÀFIC	2-2c	Es recullen gràficament les separacions entre edificis, així com els perímetres reguladors					
	11		Porxos en planta baixa	DISP. ADICIONAL	2-2c	Es recullen les condicions relatives als porxos en planta baixa a la Disposició Addicional			[184]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	12		Espais comuns	ELIMINAR	2-2c	No es recullen les condicions relatives al manteniment dels espais comuns					
	plànol 5		Àmbit d'actuació	ELIMINAR	2-2c	No es recull atès que no conté condicions particulars que calgui refundre					
	plànol 6.1		Ordenació segons el Pla Especial	ELIMINAR	2-2c	No es recull el contingut atès que són les condicions d'ordenació fixades pel Pla Especial, i no l'ordenació de volums definida per l'Estudi de Detall					
	plànol 6.2		Ordenació segons proposta	GRÀFIC	2-2c	Es recull gràficament l'ordenació proposada (perímetres reguladors i nombre de plantes)					
	plànol 7.1		Perfils reguladors vigents	ELIMINAR	2-2c	No es recullen els perfils reguladors vigents, atès que són els corresponents al Pla Especial, i no els que definits per l'Estudi de detall					
	plànol 7.2		Perfils reguladors proposta	UEE	2-2c	No es recullen els perfils reguladors de la proposta, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 8		Ordenació proposta vs vigent	ELIMINAR	2-2c	No es recull la superposició de plantejament vigent i proposta					
ED-110 Estudi de detall de l'ordenació de volums de la parcel·la 13.02/1 de Can Llong											
	1		Àmbit aplicació	ELIMINAR		No aporta determinacions particulars					
	2		Classificació del sòl	ELIMINAR		S'indica que és "sòl urbà". S'elimina atès que l'ED no és competent per modificar la classificació del sòl, i Can Llong és sòl urbanitzable					
	3		Qualificació del sòl	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix el plantejament vigent (MPP1)					
	4		Paràmetres de parcel·lació	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1					
	5		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1					
	6		Unitat d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1					
	7		E+E687:J705dificabilitat màxima	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1,					
	8		Nombre màx. Habitatges	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1,					
	9		Perímetre regulador	GRÀFIC	2-2v	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	10		Nombre de plantes	ELIMINAR		S'indica un nombre de plantes de PB+2PP amb una ocupació màxima de la pl. 2a del 50%.					
				GRÀFIC	2-2v	S'elimina aquesta condició atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1, Gràficament s'indiquen PB+2PP i la DA [302], i s'elimina el grafisme de B+1+At que indica el ED					
				ELIMINAR		S'elimina la condició que la resta de sup de la pl. 2a no considerable com a sostre, serà terrassa o restarà buida, sense forjat en la zona posterior.					
				UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull les característiques del perfil			[196]		X
				DISP. ADICIONAL	2-2v	La disposició adicional [302] recull l'especificitat que la planta segona tindrà una ocupació màxima del 50%					
	11		Cotes de referència de la planta baixa	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull les característiques del perfil			[196]		X
	12		Alçada reguladora màxima	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull les característiques del perfil			[196]		X
	13		Perfil regulador	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull les característiques del perfil			[196]		X
	14		Coberta	ELIMINAR		S'elimina la part de l'article que determina que la coberta tindrà un perfil màx. Del 30%, atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1					
				UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull les característiques del perfil, i la condició que la teula derà de color vermell i tipus àrab			[196]		X
	15		Cossos sortints	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull la prohibició de cossos sortints			[196]		X
	16		Elements sortints	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull les condicions dels elements sortints			[196]		X
	17		Espais lliures de parcel·la	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull els criteris compositius de la parcel·la			[196]		X
	18		Connexions i escomeses	UEE	2-2v	Es defineix UEE que recull els relatius a les connexions i escomeses de serveis (ja està executat)			[196]		X
	19		Places d'aparcament	ELIMINAR		S'elimina la condició de 2 places d'aparcament per habitatge amb accés comú, atès que ja està regulat per les NNUU. S'elimina la condició que l'accés sigui comú, des del carrer Praga, atès que ja està executat (UEE), i que el carrer Praga és l'únic carrer amb circulació rodada amb el que limita la parcel·la					
				UEE	2-2v	La UEE recull la condició que l'accés a l'aparcament serà comú, des del carrer Praga			[196]		X
	20		Ús dominant	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1,					
	21		Ús complementari	ELIMINAR		S'elimina atès que reproduceix la normativa vigent del MPP1,					
	22		Regulació normativa	ELIMINAR		Remet al compliment del planejament aprovat per tot el que no reguli l'ED					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-111 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'IES Sabadell											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-1	No es recull la condició per la qual el sistema d'ordenació és el de volumetria específica, atès que l'article 229.1 en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i que es refon en aquest text refós, ja determina que el sistema d'ordenació dels equipaments generals i locals és de volumetria específica					
				ELIMINAR	c-1	No es recull les condicions relatives a la unitat d'edificació, que correspon a la totalitat de l'àmbit de l'estudi de detall, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3, en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, determina que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment a la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament)					
	5		Condicions de l'edificació								
		1	Edificabilitat	ELIMINAR	c-1	No es recull el sostre que ordena l'Estudi de detall atès que és inferior al corresponent a l'índex d'edificabilitat de 1m2st/m2sol regulat pel PGMOS. S'entén que l'article justifica que no se supera el paràmetre, però no limita el sostre màxim.					
		2	Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	c-1	No es recull l'ocupació definida per l'Estudi de detall atès que és inferior a la regulada pel PGMOS. S'entén que l'article justifica que no se supera el paràmetre, però no limita l'ocupació màxima.					
		3	Paràmetres d'edificació	ELIMINAR	c-1	No es recull els paràmetres d'edificació, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3, en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, determina que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment a la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament)					
		4	Tanques	ELIMINAR	c-1	No es recullen les característiques de les tanques, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3, en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, determina que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment a la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament)					
	6		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR	c-1	No es recull l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS per tot el que no es reguli amb l'Estudi de detall					
	plànol 6		Perímetre regulador. Planta	ELIMINAR	c-1	No es recullen els paràmetres reguladors, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3, en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, determina que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment a la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament)					
	plànol 7.1		Perfil regulador. Alçats	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3, en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, determina que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment a la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament)					
	plànol 7.2		Perfil regulador. Alçats	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3, en la versió donada per la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, determina que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments implantats legalment a la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament)					
ED-112 Estudi de detall per a l'ordenació de la composició del front a l'àmbit dels habitatges de la Rambla núm. 84-114 (PE-41)											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència de l'Estudi de Detall	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Aplicació directa	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	5		Composició arquitectònica del conjunt de la façana	INC. ART. NOU	1-4	Es recullen a la DA les condicions compositives de les façanes.			[44]		
		1	Obertures de planta baixa	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les obertures de planta baixa			[44]		
		2	Obertures de la planta primera i segona	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les obertures de les plantes primera i segona			[44]		
		3	Obertures de la planta tercera i quarta	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les obertures de les plantes tercera i quarta			[44]		
		4	Balcons	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives als balcons			[44]		
		5	Elements sortints del pla de façana	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives als cossos sortints			[44]		
		6	Tractament de la façana	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives al tractamet de la façana			[44]		
		7	Rètols	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives als rètols			[44]		
		8	Construccions permeses per damunt de l'alçada reguladora	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la DA les condicions relatives a les construccions permeses per damunt de l'alçada reguladora			[44]		
	6		Obligatorietat de les Normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
ED-113 Estudi de detall per a l'ordenació de volums a la unitat d'edificació 2 PE A6TN a l'illa delimitada pels carrers Borrell, St. Oleguer i Sallarès-Pla de Sabadell											
	plànol 3		Ordenació PE i proposta en planta UE2	GRÀFIC	1-8	Es recull gràficament l'ordenació proposada					
	plànol 4		Ordenació PE i proposta alçats UE2	UEE	1-8	Es defineixen dues Unitats d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
	plànol 5		Ordenació PE i proposta planta ombres UE2	ELIMINAR	1-8	No es recull la proposta d'ombres atès que és justificatiu del compliment dels requeriments d'assolellament					
ED-114 Estudi de detall de la unitat d'actuació UA-20 al c. De les Tres Creus i la Gran Via de Sabadell											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut i documentació	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vinculació normativa	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Interpretació	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Règim general	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS i del P-85					
			DISPOSICIONS PARTICULARS								
	6		Qualificacions urbanístiques i servitud pública	ELIMINAR	1-9	Es manté la qualificació urbanística 1-9					
				GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la servitud de pas definida					
	7		Regulació de la zona residencial 1-9								
		1	Definició	ELIMINAR	1-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		2	Paràmetres reguladors	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els paràmetres reguladors					
		3	Sostre edificable	DISP. ADICIONAL	1-9	Es recull el sostre edificable de la Unitat d'Edificació Existent a la Disposició Addicional			[148]		
		4	Ocupació	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament					
		5	Perímetre regulador de l'edificació	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	5.a)		Cos edificatori de plantes soterrani 1-9	UEE	1-9	Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada					X
			Cos edificatori situat a l'extrem Oest de l'àmbit de l'Estudi de detall mitjaner amb la propietat veïna								
	5.b)			GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	5.c)		cos principal amb façana a la Gran Via	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
		5.d)	cos edificatori de plantes soterrani d-1 / 1-9	UEE	1-9	Per la qualificació 1-9, es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està executada.					X
				ELIMINAR	d-1	Per la qualificació d-1 no es recull el perímetre regulador, atès que es destina a aparcament públic, ja està executat.					
		6	Perfil regulador	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
		7	Alçada reguladora màxima	UEE	1-9	No es recullen les alçades reguladores atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
		8	Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els nombres màxims de plantes					
		9	Elements sortints	UEE	1-9	No es recullen les condicions relatives als elements sortints atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
	8		Regulació dels sistemes	ELIMINAR	d-1 / A-1 / a-1	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS					
				ELIMINAR	d-1 / A-1 / a-1	No es recullen les condicions relatives a la rampa d'accés a l'aparcament, situada sota la zona d-1 atès que aquesta condició es troba regulada, a nivell de servituds, al projecte de compensació					
	10		Servituds	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la servitud d'ús públic definida a la zona 1-9					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
				ELIMINAR	d-1	No es recullen les servituds definides a la zona d-1, envers a la finca de domini privat, atès que es troba regulat al projecte de compensació					
	plànol 04		Ordenació de l'edificació-Volumetria i punt de referència aplicació alçada reguladora	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament els perímetres reguladors i el nombre de plantes					
				UEE	1-9	No es recull el punt d'aplicació de l'alçada reguladora atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 05		Ordenació de l'edificació. Planta soterrani -3-4	UEE	1-9	No es recull el perímetre regulador de les plantes soterrani, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				ELIMINAR	d-1	No es recull el perímetre regulador de la planta soterrani sota la zona d-1					
	plànol 06		Ordenació de l'edificació. Planta soterrani -1-2	UEE	1-9	No es recull el perímetre regulador de les plantes soterrani, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
				ELIMINAR	d-1	No es recull el perímetre regulador de la planta soterrani sota la zona d-1					
	plànol 07		Ordenació de l'edificació. Planta baixa i altell	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol 08		Ordenació de l'edificació. Planta 1-5	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol 09		Ordenació de l'edificació. Planta 6	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol 10		Ordenació de l'edificació. Planta 7-9	GRÀFIC	1-9	Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
	plànol 11		Ordenació de l'edificació. Perfils reguladors	UEE	1-9	No es recullen els perfils reguladors atès que l'edificació ja està executada. Està definida una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol 12		Cessions	ELIMINAR	1-9 / A-1	No es recullen les cessions atès que no modifiquen les qualificacions del planejament original, i es gestionen les cessions a la operació jurídica complementària del projecte de compensació					
	plànol 13		Servituds planta 0	GRÀFIC	1-9	Es recull gràficament la servitud d'ús públic que es defineix a la zona 1-9					
				ELIMINAR	d-1	No es recull la servitud d'ús a favor de la finca privada, a nivell de plantejament					
	plànol 14		Servitud sota rasant	ELIMINAR	d-1	No es recull la servitud d'ús a favor de la finca privada, a nivell de plantejament					
ED-115 Estudi de detall d'un edifici de 24 vivendes i garatge a Sabadell. C. Bosch i Cardellach - c. Marqués de Comillas											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Normes d'edificació								
			Descripcions comunes								
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	1-3	S'elimina l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS per tot el que no estigui definit en aquest Estudi de detall					
	4		Alçada de l'edificació	UEE	1-3	No es recull l'alçada de l'edificació atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[36]		X
	5		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	6		Alçada lliure màxima planta baixa vinculada al c. Marqués de Comillas	UEE	1-3	No es recull l'alçada lliure màxima de la planta baixa vinculada al c. Marqués de Comillas, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent. Es recull a la Disposició Addicional corresponent, que la regulació de la UEE està subjecte a l'article 96.5 del sistema d'ordenació per volumetria específica			[36]		X
	7		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	1-3	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	8		Edificabilitat màxima	DISP. ADICIONAL	1-3	Es recull l'edificabilitat màxim per la Unitat d'Edificació Existent a la Disposició Addicional			[36]		
	plànol PO-03		Ordenació de l'edificació. Alineació	GRÀFIC	1-3	Es recullen gràficament les condicions de l'edificació					
ED-116 Estudi de detall de concreció de volums de la parcel·la B2 del polígon P1 al sector de Torre-Romeu											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
			Normes d'edificació								
	3		Descripcions comunes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre. Remet al compliment de les NNUU del PGMOS i el Pla especial del Polígon P1 del sector de Torre-Romeu, per tot allò no definit en aquest Estudi de detall					
			Normes particulars per la parcel·la B2								
	4		Volum de l'edificació i cossos sortints	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador					
	5		Cossos auxiliars	GRÀFIC		Es recull gràficament el perímetre regulador per l'estació transformadora. En relació a la franja de 4 metres paral·lela al carrer de Susqueda, per a sortides d'emergència de l'aparcament, i armaris i cambres d'instal·lacions, atès que l'edificació ja es troba executada, es defineix la Unitat d'Edificació Existent. No es recull el perímetre					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	6		Tanques	UEE		Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està tota executada. Les condicions de les tanques, és un concepte que s'entén recollit en el concepte d'Unitat d'Edificació Existent					X
	7		Modificació Planta Baixa	UEE		Es defineix una Unitat d'Edificació Existent, atès que l'edificació ja està tota executada. La modificació de l'alçada fixada per la planta baixa, atès que ja s'ha executat, queda recollida en el concepte d'Unitat d'Edificació Existent					X
ED-117 Estudi de detall d'ordenació de volums de volums del ceip Can Llong											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		Només inclou la descripció de l'àmbit					
	2		Contingut	ELIMINAR		Només inclou la relació de documents					
	3		Compliment del Pla General	ELIMINAR		No aporta condicions particulars					
	4		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-1	No aporta condicions particulars					
	5		Condicions de l'edificació		c-1						
	5	1	Edificabilitat	ELIMINAR	c-1	No aporta condicions particulars. Justifica que l'edificabilitat és inferior a la màxima					
	5	2	Ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	No aporta condicions particulars. Justifica que l'ocupació és inferior a la màxima					
	5	3	Paràmetres d'edificació	ELIMINAR	c-1	S'elimina la determinació de l'alçada màxima, el punt de referència de l'ARM, i la cota de planta baixa, ja que ja està executat. D'acord amb la MPG-115, art. 229, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta modificació de pla, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment. En el cas que aquest equipaments no hagin assolit l'edificabilitat corresponent, podran ser ampliat fins assolir-la sempre que l'edificació existent resulti inferior a la característica de l'entorn.					
	5	4	Tanques	ELIMINAR	c-1	S'elimina la condició de que les tanques de la parcel·la seran de material transparent i alçada de 2m, igual que les tanques de separació de carrer, atès que ja està executat. D'acord amb la MPG-115, art. 229, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta modificació de pla, sempre i quan l'edifici hagi estat implantat legalment. En el cas que aquest equipaments no hagin assolit l'edificabilitat corresponent, podran ser ampliat fins assolir-la sempre que l'edificació existent resulti inferior a la característica de l'entorn.					
	6		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR		S'elimina la referència que pels paràmetres no regulats per l'ED seran de compliment les NNUU del PGMOS					
ED-118 Estudi de detall de la parcel·la CEIP Concòrdia de Sabadell, c. De Lusitània 115											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del pla general	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-1	No es recull que el sistema d'ordenació és el de volumetria específica atès que és coincident amb el sistema d'ordenació definit a l'article 229.1 de la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i que es refon en aquest text refós					
	5		Condicions de l'edificació								
	1		Edificabilitat màxima	ELIMINAR	c-1	No es recull l'edificabilitat màxima ordenada per l'Estudi de detall atès que és inferior a la resultant d'aplicar l'índex d'edificabilitat de 1 m2st/m2sol definida pel PGMOS					
	2		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	No es recull l'ocupació màxima ordenada per l'Estudi de detall atès que és inferior a la definida pel PGMOS					
	3		Paràmetres de l'edificació	ELIMINAR	c-1	No es recullen els paràmetres d'edificació atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament). No es recullen ni els perímetres reguladors, ni l'alçada màxima, ni el nombre màxim de plantes, ni les cotes de referència de l'alçada reguladora màxima, ni els perfils reguladors.					
	6		Obligatorietat de les normes	ELIMINAR	c-1	No es recull l'article atès que remet al compliment de les NNUU del PGMOS per tots aquells paràmetres que no es troben regulats a l'Estudi de Detall.					
	plànol n01		Alineacions de l'Estudi de detall	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament les alineacions proposades pel límit de la qualificació					
	plànol n02		Perímetres reguladors i ocupació	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perímetres reguladors definits atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament).					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol n03		Planta de rasants i perfils R.M.	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors ni les cotes de referència de l'alçada reguladora màxima definits atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament).					
	plànol n04		Perfils reguladors màxims	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors definits atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta MPG (com és el cas d'aquest equipament).					
ED-120 Ordenació del CAP Concòrdia											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut del document	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Compliment del planejament vigent	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Tipus d'ordenació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Condicions de l'edificació		c-2					[353]	
			perímetre regulador	ELIMINAR	c-2	No es recullen els perímetres reguladors atès que d'acord amb la MPG-115 (refosa), (art. 229.3), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts (a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG-115), sempre i quan s'hagin implantat legalment.					
			Alçada reguladora màxima	ELIMINAR	c-2	S'elimina aquest punt de l'article atès que d'acord amb la MPG-115 (refosa), (art. 229.3), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts (a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG-115), sempre i quan s'hagin implantat legalment.					
			Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	c-2	No es recullen el nombre màxim de plantes atès que d'acord amb la MPG-115 (refosa), (art. 229.3), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts (a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG-115), sempre i quan s'hagin implantat legalment.					
			Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR	c-2	S'elimina aquest punt de l'article atès que d'acord amb la MPG-115 (refosa), (art. 229.3), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts (a l'entrada en vigor de l'esmentada MPG-115), sempre i quan s'hagin implantat legalment.					
ED-121 Estudi de detall d'ordenació de volums de la peça d'equipament esportiu situada a l'illa delimitada pels c. De Pardo Bazan, Josep Comas, dels reis Catòlics i de Concha Espina, al barri de Camp											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla general	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que l'estudi de detall no modifica la qualificació c-4					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament esportiu (clau c-4)								
	1		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-7	No es recull que el sistema d'ordenació és el de volumetria específica atès que així ho determina l'article 229.1 de la MPG-115, modificació de la regulació d'equipaments, aprovada i refosa en aquest Text Refós					
	2		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-7	No es recull l'ocupació màxima atès que aquesta és coincident amb l'ocupació màxima definida pels equipaments locals a l'article 229.5 de la MPG-115, modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest Text Refós					
	3		Edificabilitat	ELIMINAR	c-7	No es recull l'edificabilitat màxima atès que aquesta és coincident amb l'edificabilitat màxima definida pels equipaments locals a l'article 229.5 de la MPG-115, modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest Text Refós					
	4		Condicions d'ús	ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions d'ús atès que aquest és coincident amb l'ús dominant definit pels equipaments locals clau c-4 a l'article 228 de la MPG-115, modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest Text Refós					
	7		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-7	No es recull el perímetre regulador, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	8		Perfil regulador	ELIMINAR	c-7	No es recull el perfil regulador, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	9		Cota de referència de planta baixa	ELIMINAR	c-7	No es recull la cota de referència de planta baixa, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	10		Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	c-7	No es recull el nombre màxim de plantes, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	plànol o-1		Condicions d'edificació. Planta	ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions d'edificació en planta tès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	plànol o-2		Condicions d'edificació. Alçats	ELIMINAR	c-7	No es recullen els perfils de l'edificació d'edificació en planta tès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
ED-122 Estudi de detall d'ordenació de volums de la Biblioteca de Ca n'Oriac											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla general	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR	c-7	S'elimina l'article atès que l'estudi de detall no modifica la qualificació c-7					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament cultural (clau c-7)								
	1		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-7	No es recull que el sistema d'ordenació és el de volumetria específica atès que així ho determina l'article 229.1 de la MPG-115, modificació de la regulació d'equipaments, aprovada i refosa en aquest Text Refós					
	2		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-7	No es recull l'ocupació màxima atès que aquesta és coincident amb l'ocupació màxima definida pels equipaments locals a l'article 229.5 de la MPG-115, modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest Text Refós					
	3		Edificabilitat	ELIMINAR	c-7	No es recull l'edificabilitat màxima atès que aquesta és coincident amb l'edificabilitat màxima definida pels equipaments locals a l'article 229.5 de la MPG-115, modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest Text Refós					
	4		Condicions d'ús	ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions d'ús atès que aquest és coincident amb l'ús dominant definit pels equipaments locals clau c-7 a l'article 228 de la MPG-115, modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest Text Refós					
	7		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-7	No es recull el perímetre regulador, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	8		Perfil regulador	ELIMINAR	c-7	No es recull el perfil regulador, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	9		Cota de referència de planta baixa	ELIMINAR	c-7	No es recull la cota de referència de planta baixa, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	c-7	No es recull el nombre màxim de plantes, atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	plànol o-1		Condicions d'edificació. Planta	ELIMINAR	c-7	No es recullen les condicions d'edificació en planta tès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
	plànol o-2		Condicions d'edificació. Alçats	ELIMINAR	c-7	No es recullen els perfils de l'edificació d'edificació en planta tès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, aprovada, vigent i refosa en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat de la MPG-115					
ED-123 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'escola bressol situada a l'encreuament del carrer de Praga i la Ronda d'Europa, al barri de Can Llong											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		Només inclou la descripció de l'àmbit					
	2		Contingut	ELIMINAR		Només inclou la relació de documents					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		No aporta condicions particulars					
	4		Vigència i aplicació directa de l'ED	ELIMINAR		No aporta condicions particulars					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR		Remet a la qualificació determinada pel MPP1					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament educatiu (clau c-1)	ELIMINAR	c-1	Remet a les condicions del PGMOS					
	7		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'ordenació de l'edificació atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	8		Perfil regulador	ELIMINAR	c-1	No es recullen el perfil regulador atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
	9		Cota de ref. De la planta baixa	ELIMINAR	c-1	No es recullen la cota de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb la MPG-115, article 229.3, que es refon amb aquest document, es reconeixen les condicions d'edificació dels equipaments ja construïts i implantats legalmanet abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació, com és el cas d'aquest equipament					
ED-124 Estudio de detalle de ordenación de volúmenes del solar municipal situada en la c/ Arcadia - Serra d'en Camaro en Sabadell											
	1		Ámbito de aplicación	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contenido del documento	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Cumplimiento del plan general	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Tipo de ordenación	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'equipament ja està executat, i la MPG-115, de modificació dels equipaments, estableix que es reconeixen les condicions edificatòries dels equipaments públics implantats legalment, anteriors a la vigència d'aquesta modificació					
	5		Condiciones de edificación								
	1		Edificabilidad	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'edificabilitat que ordena l'Estudi de Detall és la mateix que determina el PGMOS					
	2		Ocupación máxima	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que l'ocupació màxima es correspon amb la ocupació màxima fixada per les NNUU. En relació a la ocupació de la planta soterrani, l'article també remet a la regulació de les NNUU					
	3		Parámetros de edificación	ELIMINAR		No es recullen els paràmetres reguladors de l'edificació atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments (figura refosa en aquest text refós), estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments públics implantats legalment, amb llicència anterior a l'entrada en vigor de l'esmentada figura de planejament. L'equipamet objecte d'aquesta modificació ja està executat					
	4		Vallas	ELIMINAR		No es recullen els paràmetres reguladors de l'edificació atès que la MPG-115, de modificació dels equipaments (figura refosa en aquest text refós), estableix que es reconeixen els paràmetres edificatoris dels equipaments públics implantats legalment, amb llicència anterior a l'entrada en vigor de l'esmentada figura de planejament. L'equipamet objecte d'aquesta modificació ja està executat					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	6		Obligatorietat de les Normes	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que es remet a la regulació de les NNUU per tots els paràmetres no definits en aquest Estudi de Detall					
ED-125 Estudi de detall per a l'ordenació del CEIP Joaquim Blume situat al sector de Sant Oleguer											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Condicions de l'edificació de l'equipament educatiu (clau c-1)	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, el nombre màxim de plantes i les unitats d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen a la Disposició Addicional el sostre màxim i l'ocupació màxima per les unitats d'edificació definides, així com el romanent de sostre edificable i d'ocupació.			[339]		
	plànol o-1		Perímetres reguladors. Condicions d'edificació	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament els perímetres reguladors, així com el nombre màxim de plantes.					
				DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen a la Disposició Addicional el sostre màxim i l'ocupació màxima per les unitats d'edificació definides, així com el romanent de sostre edificable i d'ocupació.			[339]		
	plànol o-2		Perfils reguladors. Condicions d'edificació	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen a la Disposició Addicional els perfils reguladors			[339]		
ED-126 Estudi de detall d'ordenació de volums IES Ferran Casablanques, c. Mare de Déu de les Aigües núm. 35											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR	c-1	L'estudi de detall no modifica la qualificació del sòl. Es manté la qualificació c-1, indicada gràficament					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament educatiu (clau c-1)								
	1		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-1	No es recull el punt que indica que el sistema d'ordenació és de volumetria específica atès que l'article 229.1 de la MPG-115, de modificació de la regulació d'equipaments, ja vigent i que es refon en aquest text refós, així ho determina					
	2		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	No es recull la ocupació màxima definida en aquest punt, atès que aquesta es correspon amb la ocupació que determinen les NNUU en l'article 229.5 de la MPG-115, de modificació de la regulació d'equipaments, vigent, i que es refon en aquest text refós					
	3		Edificabilitat	ELIMINAR	c-1	No es recull l'edificabilitat màxima definida en aquest punt, atès que aquesta es correspon amb la ocupació que determinen les NNUU en l'article 229.5 de la MPG-115, de modificació de la regulació d'equipaments, vigent, i que es refon en aquest text refós					
	4		Condicions d'ús	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'ús definides en aquest punt, atès que aquesta es correspon amb la ocupació que determinen les NNUU en l'article 228 de la MPG-115, de modificació de la regulació d'equipaments, vigent, i que es refon en aquest text refós					
	7		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-1	No es recull el perímetre regulador atès que l'edificació ja es troba executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment a data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	8		Perfil regulador	ELIMINAR	c-1	No es recull el perfil regulador atès que l'edificació ja es troba executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment a data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	9		Cota de referència de planta baixa	ELIMINAR	c-1	No es recull la cota de referència de la planta baixa atès que l'edificació ja es troba executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment a data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	10		Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	c-1	No es recull el nombre màxim de plantes atès que l'edificació ja es troba executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, vigent i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment a data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	11		Altres construccions								
			Porxo	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen les condicions relatives al porxo a la Disposició Addicional			[335]		
			Dipòsit	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recullen les condicions relatives al dipòsit a la Disposició Addicional			[335]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	plànol o-1		Condicions d'edificació. Planta	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment a data d'executivitat d'aquesta modificació. No es recullen ni els perímetres reguladors, ni les unitats d'edificació, ni la rasant de la cota de referència de planta baixa. Es mantenen únicament els elements de catàleg					
	plànol o-2		Condicions d'edificació. Alçats	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'edificació ja està executada, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment a data d'executivitat d'aquesta modificació.					
ED-127 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'equipament educatiu situat a Can Puiggener											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'Estudi de detall	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Unitats d'edificació	ELIMINAR	c-1	No es recullen gràficament les unitats d'edificació (UE1, UE2, UE3), ni es recullen els perímetres reguladors, perfils reguladors i alçades de les edificacions atès que les edificacions ja es troben executades, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, actualment vigent, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	6		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perímetres reguladors atès que les edificacions es troben executades, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, actualment vigent, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	7		Perfil regulador	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors atès que les edificacions es troben executades, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, actualment vigent, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació.					
	8		Cota de referència de planta baixa	ELIMINAR	c-1	executades, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, actualment vigent, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions					
	plànol o-1		Condicions d'edificació. Planta	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'edificació en planta atès que les edificacions es troben executades, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, actualment vigent, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació. Tampoc es recull el sostre màxim per cadascuna de les Unitats d'edificació definides, atès que és inferior al definit pel PGMOS.					
	plànol o-2		Condicions d'edificació. Perfils	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors atès que les edificacions es troben executades, i d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, actualment vigent, es reconeixen els paràmetres edificatoris de les edificacions implantades legalment abans de la data d'executivitat d'aquesta modificació.					
ED-128 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'equipament sanitari-assistencial, situat a l'illa delimitada pels c/ de Diego de Almagro, de Leonardo da Vince, de Magí Clotet, de Pardo Bazan i Rd											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'Estudi de Detall	ELIMINAR	c-2	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR	c-2	L'estudi de detall no modifica la qualificació del sòl.					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament sanitari-assistencial (clau c-2)								
	1		Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-2	No es recull aquest punt atès que el sistema d'ordenació per volumetria específica definit és el mateix que que determinen les NNUU, en la versió donada a l'article 229.1 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
	2		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-2	No es recull l'ocupació màxima atès que és coincident amb l'ocupació màxima que determinen les NNUU en la versió donada a l'article 229.5 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		3	Edificabilitat	ELIMINAR	c-2	No es recull l'edificabilitat màxima atès que és coincident amb l'edificabilitat màxima que determinen les NNUU en la versió donada a l'article 229.5 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
		4	Condicions d'ús	ELIMINAR	c-2	No es recull l'ús dominant atès que és coincident amb l'ús dominant que determinen les NNUU en la versió donada a l'article 229.1 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
	7		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-2	Es recull gràficament el perímetre regulador definit, atès que l'edificació no està executada					
	8		Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recullen els perfils reguladors al a Disposició Addicional			[356]		
	9		Cota de referència de planta baixa	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull la cota de referència de la planta baixa a la Disposició Addicional			[356]		
	plànol o-01		Condicions d'edificació. Planta	GRÀFIC	c-2	Es recullen gràficament les condicions d'edificació. Es representa el cos d'instal·lacions amb una línia discontinua i la nota "IT"					
				DISP. ADICIONAL	c-2	Es recull a la Disposició Addicional la cota de referència de la planta baixa			[356]		
	plànol o-02		Condicions d'edificació. Alçats	DISP. ADICIONAL	c-2	Es recullen els perfils reguladors al a Disposició Addicional			[356]		
ED-129 Estudi de detall d'ordenació de volums dels vestidors del Camp de Futbol dels Merinals											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Qualificació del sòl	ELIMINAR	c-4	S'elimina l'article atès que l'estudi de detall no modifica la qualificació del sòl					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament esportiu (clau c-4)								
		1	Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-4	No es recull aquest punt atès que el sistema d'ordenació per volumetria específica definit és el mateix que que determinen les NNUU, en la versió donada a l'article 229.1 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
		2	Ocupació màxima	ELIMINAR	c-4	No es recull l'ocupació màxima atès que és coincident amb l'ocupació màxima que determinen les NNUU en la versió donada a l'article 229.5 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
		3	Edificabilitat	ELIMINAR	c-4	No es recull l'edificabilitat màxima atès que és coincident amb l'edificabilitat màxima que determinen les NNUU en la versió donada a l'article 229.5 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
		4	Condicions d'ús	ELIMINAR	c-4	No es recull l'ús dominant atès que és coincident amb l'ús dominant que determinen les NNUU en la versió donada a l'article 229.1 de la MPG-115 (de modificació de la regulació dels equipaments, vigent actualment)					
	7		Perímetre regulador	ELIMINAR	c-4	No es recull el perímetre regulador atès que l'article 229.3 de la MPG-115, vigent, i que modifica la regulació dels equipaments, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG-115, sempre que l'edifici hagi estat implantat legalment					
	8		Perfil regulador	ELIMINAR	c-4	No es recull el perfil regulador atès que l'article 229.3 de la MPG-115, vigent, i que modifica la regulació dels equipaments, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG-115, sempre que l'edifici hagi estat implantat legalment					
	9		Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR	c-4	No es recull la cota de referència de la planta baixa atès que l'article 229.3 de la MPG-115, vigent, i que modifica la regulació dels equipaments, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG-115, sempre que l'edifici hagi estat implantat legalment					
	10		Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	c-4	No es recull el nombre màxim de plantes atès que l'article 229.3 de la MPG-115, vigent, i que modifica la regulació dels equipaments, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG-115, sempre que l'edifici hagi estat implantat legalment					
	plànol o-1		Condicions d'edificació. Planta	ELIMINAR	c-4	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'article 229.3 de la MPG-115, vigent, i que modifica la regulació dels equipaments, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG-115, sempre que l'edifici hagi estat implantat legalment					
	plànol o-2		Condicions d'edificació. Alçats	ELIMINAR	c-4	No es recullen les condicions d'edificació atès que l'article 229.3 de la MPG-115, vigent, i que modifica la regulació dels equipaments, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG-115, sempre que l'edifici hagi estat implantat legalment					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-130 Estudi de detall UA-R16 Camí de Cal Sec-Camí de Polinyà, zona industrial del Ripoll											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Compliment del Pla General	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'Estudi de Detall	ELIMINAR	6-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Límits de la zona industrial	GRÀFIC	6-1	Es recull gràficament l'adequació dels límits de la zona industrial (claus 6.1 i 6.1vp) a les característiques topogràfiques del terreny					
	6		Perímetre regulador	GRÀFIC	6-1	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	7		Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull el perfil regulador a la Disposició Addicional, atès que l'edificació no està executada				[302]	
	8		Cota de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull la cota de referència de la planta baixa a la Disposició Addicional				[302]	
	DT	9	Edifici en volum disconforme	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull la cota de referència de la planta baixa a la Disposició Addicional				[302]	
	Pla etapes	Pla d'etapes	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull a la Disposició Addicional que l'execució de l'edificació es farà en 2 etapes, i les condicions per a cadascuna d'elles					[302]	
	plànol O01	Perímetre regulador	GRÀFIC	6-1	Es recull gràficament el perímetre regulador						
	plànol O02	Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen a la Disposició Addicional els perfils reguladors					[302]	
	plànol A01	Plànol annex. Ajust de límits	GRÀFIC	6-1	Es recull gràficament l'ajust de límits (tot i ser un plànol annex)						
ED-132 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'IES Jonqueres situat al carrer de les Magnòlies 151											
	1		Normativa aplicable	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Qualificació del sòl	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament la qualificació del sòl (que no es modifica amb aquest ED)					
	3		Edificabilitat màxima	ELIMINAR	c-1	No es recull l'edificabilitat màxima, atès que el sostre que ordena l'Estudi de Detall és inferior a l'edificabilitat màxima permesa. L'Estudi de detall no modifica pot modificar l'edificabilitat màxima permesa					
	4		Ocupació màxima	ELIMINAR	c-1	No es recull l'ocupació màxima permesa, atès que l'ocupació del sostre que ordena l'Estudi de Detall és inferior a l'ocupació màxima permesa. L'Estudi de detall no modifica pot modificar l'ocupació màxima permesa					
	5		Alçades màximes	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article i no es recullen les condicions relatives a les alçades màximes, atès que d'acord amb el punt 3 de l'article 229, en la versió donada per la MPG-115 (modificació de la regulació dels equipaments del PGMOS, vigent actualment), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG sempre que hagi estat legalment implantat.					
	6		Aparcament	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol o-01	Plànol d'ordenació. Planta	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'edificació atès que, d'acord amb el punt 3 de l'article 229, en la versió donada per la MPG-115 (modificació de la regulació dels equipaments del PGMOS, vigent actualment), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG sempre que hagi estat legalment implantat.						
	plànol o-02	Plànol d'ordenació. Perfils	ELIMINAR	c-1	No es recullen les condicions d'edificació atès que, d'acord amb el punt 3 de l'article 229, en la versió donada per la MPG-115 (modificació de la regulació dels equipaments del PGMOS, vigent actualment), es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG sempre que hagi estat legalment implantat.						
ED-133 Estudi de detall d'ordenació de volums del CEIP de Can Gambús											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no aporta condicions particulars que calgui refondre					
	5		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	6		Perfil regulador	ELIMINAR		S'elimina l'article, i no es recullen gràficament les condicions, atès l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts en la data d'executivitat d'aquesta MPG					
	7		Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR		S'elimina l'article, i no es recullen gràficament les condicions, atès l'edificació està executada, i d'acord amb la MPG-115, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts en la data d'executivitat d'aquesta MPG					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-134 Estudi de detall d'ordenació del Cementiri municipal de Sabadell											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'estudi de detall	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament								
		a)	estudi de detall	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
		b)	paràmetres urbanístics	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article atès que remet al compliment de l'article 229 de les NNUU del PGMOS, en la versió donada per la MPG-72. Actualment, la MPG-72 ha estat substituïda per la MPG-115.					
		c)	sistema d'ordenació	ELIMINAR	C-6	S'elimina l'article i no es recull que el sistema d'ordenació serà el de volumetria específica, atès que l'article 229, punt 1, en la versió donada per la MPG-115 (modificació de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del PGMOS, vigent), així ho defineix.					
		d)	ocupació màxima	ELIMINAR	C-6	S'elimina aquest punt, i no es recull que l'ocupació màxima és del 20% atès que en el punt 4 de l'article 229, en la versió donada per la MPG-115 (modificació de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del PGMOS, vigent), així es defineix.					
		e)	ús dominant	ELIMINAR	C-6	S'elimina aquest punt, i no es recull que l'ús dominant és el de serveis urbans, atès que el punt 1 de l'article 228, en la versió donada per la MPG-115 (modificació de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del PGMOS, vigent), així ho defineix.					
	6		Unitats d'ordenació	GRÀFIC	C-6	Es recullen gràficament les unitats d'ordenació definides					
	7		Perímetre regulador	GRÀFIC	C-6	Es recull gràficament el perímetre regulador de les unitats d'ordenació					
				DISP. ADICIONAL	C-6	Es recull a la Disposició Addicional que les alineacions màximes de l'edificació es corresponen a les unitats d'ordenació				[390]	
	8		Ocupació màxima								
		a)	ocupació màxima	ELIMINAR	C-6	S'elimina aquest punt, atès que l'ocupació definida del 20% es correspon amb l'ocupació definida en el punt 4 de l'article 229, en la versió donada per la MPG-115 (de modificació de la regulació del sistema d'equipaments, vigent actualment).					
				DISP. ADICIONAL	C-6	Es recull a la Disposició Addicional l'edificabilitat màxima.				[390]	
		b)	distribució ocupació màxima	ELIMINAR	C-6	S'elimina aquest punt, atès que indica que no es defineix cap a límit per a la distribució de l'ocupació màxima, paràmetre que ja s'ha recollit a la Disposició Addicional, en relació al perímetre regulador. No es recull tampoc la referència al compliment de les limitacions relatives a la distribució de l'ocupació fixades per les normatives sectorials, atès que aquestes, ja són d'obligat compliment					
	9		Alçada màxima de les edificacions								
		a)	UO6 (hi ha un error, ja qui indica UO7)	DISP. ADICIONAL	C-6	Es recull l'ARM màxima definida a l'Estudi de Detall per la UO6				[390]	
		b)	resta d'UO	DISP. ADICIONAL	C-6	Es recull a la Disposició Addicional les condicions d'alçada màxima per la resta d'edificacions (la MPG-115 determina, en l'article 229.5 que pels equipaments locals, l'ordenació de volums es definirà en el projecte d'obres, però no especifica que també sigui d'aplicació pels equipaments generals)				[390]	
	plànol o-1		Condicions d'ordenació	GRÀFIC	C-6	Es recullen gràficament les condicions d'ordenació					
ED-135 Estudi de detall d'ordenació de volums de l'equipament educatiu Sabadell Centre, entre el carrer de l'Estrella i el carrer de la Unió											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla general	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'Estudi de detall	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de l'equipament educatiu (clau c-1)								
		a)	paràmetres urbanístics	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada. Els paràmetres urbanístics de l'equipament, en aquest moment, venen regulats per la versió donada en la MPG-115 de modificació de la regulació dels equipaments, i la MPG-72, a la que fa referència l'article, ja està derogada					
		b)	Tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la versió donada al punt 3 de l'article 229, en la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a la data d'executivitat de l'esmentada MPG.					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		c)	Ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull l'ocupació màxima a la Disposició Addicional, atès que l'Estudi de detall determina un valor d'ocupació obtingut a partir de la MPG-72, partint de la consideració de flexibilitat del 20%. El valor donat per l'ocupació, però, resulta superior al valor que s'obtingria.			[334]		
		d)	Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-1	Es recull l'edificabilitat màxima a la Disposició Addicional, atès que l'Estudi de detall determina un valor d'edificabilitat obtingut a partir de la MPG-72, partint de la consideració de flexibilitat del 20%.			[334]		
		e)	Condicions d'ús	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'ús dominant per la clau c-1 és l'educatiu					
	6		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament el perfil regulador					
	7		Cossos i elements sortints	ELIMINAR	c-1	No es recull l'article atès que remet al compliment de l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació					
	8		Ajustos del perímetre regulador	ELIMINAR	c-1	No es recull l'article atès que l'edificació ja està executada					
	9		Perfil regulador	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la versió donada al punt 3 de l'article 229, en la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a la data d'executivitat de l'esmentada MPG.					
	10		Cota de referència de planta baixa	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la versió donada al punt 3 de l'article 229, en la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a la data d'executivitat de l'esmentada MPG.					
	11		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	12		Construccions per damunt de l'alçada reguladora	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la versió donada al punt 3 de l'article 229, en la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a la data d'executivitat de l'esmentada MPG.					
	13		Murs als límits de l'equipament a pati d'illa	ELIMINAR	c-1	S'elimina l'article atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la versió donada al punt 3 de l'article 229, en la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a la data d'executivitat de l'esmentada MPG.					
	plànol o-1		Qualificació urbanística	GRÀFIC	c-1	Es recull gràficament la qualificació urbanística (que no ha estat modificada per aquest Estudi de detall)					
	plànol o-2		Condicions d'edificació: planta	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament les condicions d'edificació en planta					
	plànol o-3		Condicions d'edificació: planta	GRÀFIC	c-1	Es recullen gràficament les condicions d'edificació en planta					
	plànol o-4		Condicions d'edificació: Perfils reguladors	ELIMINAR	c-1	No es recullen els perfils reguladors atès que l'equipament ja està executat, i d'acord amb la versió donada al punt 3 de l'article 229, en la MPG-115, de modificació de la regulació dels equipaments, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments ja construïts a la data d'executivitat de l'esmentada MPG.					
ED-136 Estudi de Detall ED-136 DE ORDENACIÓN DE LA PARCELA OCUPADA POR EL COLEGIO LA VALL UBICADO EN LA CARRETERA BV-1414 DE SABADELL A BELLATERRA KM 4,6 EN EL TÉRMINO MUNICI											
	1		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article ja que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Ambit territorial	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Normativa de aplicació subsidiaria	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Condiciones de edificación	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen les condicions d'edificació a la DA			[422]		
	4.1		Index d'edificabilitat	ELIMINAR		S'elimina l'apartat ja que l'índex d'edificabilitat és de 1 m2 sostre/m2 sòl, que correspon amb l'índex d'edificabilitat definit a les NNUU pel c-9					
	4.2		Unidades Edificatorias	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.3		Altura màxima	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.4		Alineaciones	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.5		volumetria	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.6		transparències visuals	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.7		edificació auxiliar	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.8		vials de servei	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.9		enjardinament	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.10		projecte edificatori	DISP. ADICIONAL		Es recullen les unitats d'edificació a la DA			[422]		
	4.11		Comisió paisatge urbà	ELIMINAR		S'elimina l'apartat atès que qui determina el pas per la comisió és el PEIPU i les ordenances					
plànol	o-02		Planta de regulació de l'edificació	DISP. ADICIONAL		S'incorporen a la DA per recollir el punt d'aplicació de la planta baixa					

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
plànol	o-03		Perfils reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors així com el nombre màxim de plantes					
plànol	o-04		Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL		S'incorporen a la DA per recollir el perfil regulador					
				DISP. ADICIONAL		S'incorporen a la DA per recollir el perfil regulador					
ED-137 Estudi de detall del polígon II de Can Llong Figura refosa parcialment											
	7		Gestió	FIXA		S'incorpora la fitxa del polígon d'actuació				PA140	
	8		Determinacions comuns a les zones i sistemes	DISP. ADICIONAL	2-2v	Les determinacions comuns a les zones i sistemes es troben modificades pel MPP1, i les modificacions successives. Es recull a la DA les determinacions comuns a les zones i sistemes ja modificades			[200]		
	9		Determinacions per la zona residencial plurifamiliar ordenada segons volumetria específica	DISP. ADICIONAL	2-2v	Les determinacions per a la zona residencial plurifamiliar ordenada segons volumetria específica es troben modificades pel MPP1 i modificacions successives. Es recull a la DA les determinacions per a la zona residencial plurifamiliar ordenada per volumetria específica.			[200]		
	10		Sistema d'ordenació (clau 2b2')	GRÀFIC	2-2v	La qualificació 2b2' s'assimila a la qualificació 2-2v, d'acord amb les modificacions introduïdes per la MPP1 i modificacions successives.					
	12		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL		Per la clau 2-2v es recullen les condicions d'ús a la DA			[200]		
				GRÀFIC		Es recull gràficament					
				GRÀFIC		Es recull gràficament					
ED-138 Estudi de detall d'ordenació volumètrica de la dotació comunitària del carrer Jardí cantonada amb el carrer Turull (Escola Sant Nicolau)											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Acompliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Paràmetres bàsics d'ordenació i d'ús de la dotació comunitària (clau c-9)								
	a)		paràmetres urbanístics	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que indica que els paràmetres urbanístics de la dotació comunitària venen regulats per l'article 229 de les NNUU del PGMOS, en la versió modificada per la MPG-72. La MPG-72, actualment, ha estat derogada i substituïda per la MPG-115					
	b)		tipus d'ordenació	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que l'edificació ja està executada, i el sistema d'ordenació correspon amb el definit per les NNUU					
	c)		ocupació màxima	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull el valor determinat per la ocupació màxima a la Disposició Addicional, atès que és superior al valor d'ocupació fixat per les dotacions comunitàries per l'article 229.6 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós			[419]		
	d)		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull l'edificabilitat màxima pel cos principal, així com l'edificabilitat màxima per l'edificació complementària a la Disposició Addicional, atès que són valors que fixats per l'Estudi de Detall, d'acord amb la regulació donada per aquesta dotació comunitària per la MPG-72 (vigent en el moment de la redacció de l'Estudi de detall), i que fixava el sistema d'ordenació per alineació de carrer.			[419]		
	e)		Condicions d'ús	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recull l'ús dominant educatiu a la Disposició Addicional			[419]		
	5		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	6		Cossos i elements sortints	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives als cossos i elements sortints, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	7		Perfil regulador	UEE	c-9	No es recull el perfil regulador, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	8		Cota de referència de planta baixa	UEE	c-9	No es recull la cota de referència de la planta baixa, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	9		Nombre màxim de plantes	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el nombre màxim de plantes					
	10		Construccions per damunt de l'alçada reguladora	DISP. ADICIONAL	c-9	Es recullen a la Disposició Addicional que les construccions per damunt de l'alçada reguladora, com elements d'instal·lacions, baranes i cossos d'escala i d'ascensor, no computen a efectes d'edificabilitat.			[419]		
	11		Cossos volats	UEE	c-9	No es recullen les condicions dels cossos volats, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	12		Alçada de les tanques	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives a les tanques, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	13		Tractament de les mitgeres	ELIMINAR	c-9	No es recull l'article atès que el tractament de les mitgeres ja es troba regulat per les NNUU					
	DD		Disposició final	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona que l'estudi de detall ED-38 queda derogat per l'estudi de detall ED-138					
	o-01		Condicions d'edificació. Planta	GRÀFIC	c-9	Es recullen gràficament les condicions de l'edificació (perímetre regulador i nombre màxim de plantes)					
	o-02		Condicions d'edificació. Perfils reguladors	UEE	c-9	No es recull el perfil regulador, atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
ED-139 Estudi de detall per a l'ordenació de volums de la zona qualificada com a 2-2d de la unitat d'actuació 38											
	1		Objecte	ELIMINAR	2-2d	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut de l'estudi de detall	ELIMINAR	2-2d	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Àmbit territorial	ELIMINAR	2-2d	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Normativa d'aplicació	ELIMINAR	2-2d	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Condicions d'edificació								
	1		Edificabilitat	DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recull el sostre edificable a la Disposició Addicional				[183]	
	2		Alineació de les edificacions	DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recull a la Disposició Addicional que no seran d'aplicació les condicions d'assolament mínim per habitatge regulades amb caràcter general pel sistema d'ordenació per volumetria específica				[183]	
	2			ELIMINAR JUST	2-2d	S'elimina la condició que determina que no seran d'aplicació les condicions d'assolament mínim per habitatge regulades amb caràcter general pel sistema d'ordenació per volumetria específica, atès que aquesta condició es considera Norma Bàsica (NB), i l'Estudi de Detall no és la figura adequada per modificar aquest concepte					
	3		Nombre de plantes	GRÀFIC	2-2d	Es recullen gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes.					
				DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recullen a la Disposició Addicional les alçades reguladores, així com el punt d'aplicació				[183]	
	4		Alçada de les plantes	DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recull a la Disposició Addicional el perfil regulador				[183]	
	5		Espai lliure interior	DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions relatives a l'espai lliure interior				[183]	
	6		Unitats arquitectòniques								
	1		Unitats	ELIMINAR	2-2d	S'elimina l'article referent a les unitats arquitectòniques atès que les unitats arquitectòniques esmentades, tenen caràcter indicatiu					
	2		Criteris de composició	DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recull a la Disposició Addicional la condició per la qual cadascuna de les unitats arquitectòniques s'ha d'ajustar a un projecte arquitectònic únic, aprovat, previ a l'obtenció de la llicència				[183]	
	plànol N1		Àmbit de l'estudi de detall	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol N2		Perímetre regulador	GRÀFIC	2-2d	Es recull gràficament el perímetre regulador i el nombre màxim de plantes					
	plànol N3		Perímetre regulador. Cotes	GRÀFIC	2-2d	Es recull gràficament el perímetre regulador i les cotes					
	plànol N4		Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	2-2d	Es recull el perfil regulador a la Disposició Addicional				[183]	
ED-140 Estudi de Detall ED-140 d'ordenació de la parcel·la ocupada per les instal·lacions del Cercle Sabadellés 1856 a la crta. de Bellaterra km. 5,1.											
	1		Objecte	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	2		àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	3		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	4		Normativa d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions que calgui refondre					
	5		Condicions d'edificació		c-9						
	1		índex d'edificabilitat	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que determina un índex d'edificabilitat d'1m2 sostre/ m2 sòl, que és el que determinen les NNUU per la zona c-9					
	2		Unitats d'edificació	DISP. ADICIONAL		Es recullen les UE a la DA				[423]	
	3		alçada màxima de les UE	DISP. ADICIONAL		Es recullen les alçades màximes de les Unitats d'edificació a la DA, en els gràfics que s'hi adjunten				[423]	
	4		Alineacions	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que determina que cap alineació serà obligatòria, i que l'edificació es mantindrà dins de l'envolvent, condició implícita en la definició del perímetre regulador que defineix les condicions d'ordenació de l'edificació en el sistema de volumetria específica					
	5		Edificacions auxiliars	DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions per les que es regulen les edificacions auxiliars a la DA				[423]	
plànol	8		Condicions d'edificació. Unitats d'execució	GRÀFIC		Es recullen gràficament les UE					
	9		Unitat d'edificació UE 1	GRÀFIC		Es recullen gràficament les UE					
				DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions d'edificació, perímetres reguladors i perfils reguladors a la DA				[423]	
	10		unitat d'edificació UE 2	GRÀFIC		Es recullen gràficament les UE					
				DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions d'edificació, perímetres reguladors i perfils reguladors a la DA				[423]	
	11		unitat d'edificació UE 3	GRÀFIC		Es recullen gràficament les UE					
				DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions d'edificació, perímetres reguladors i perfils reguladors a la DA				[423]	
	12		unitat d'edificació UE 4	GRÀFIC		Es recullen gràficament les UE					
				DISP. ADICIONAL		Es recullen les condicions d'edificació, perímetres reguladors i perfils reguladors a la DA				[423]	

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
ED-141 Estudi de detall per l'ordenació de volums al solar de l'avinguda de Rafael de Casanova nº89 cantonada carrer Prat de la Riba nº 71 de Sabadell											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Contingut documental	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Paràmetres d'edificació								
		a)	ocupació	ELIMINAR	C-4	No es recull l'ocupació atès que és inferior a la definida pel PGMOS, i l'ED no és la figura adequada per modificar-la. S'entén com a paràmetre verificador de no superar l'ocupació màxima. No es recull l'ocupació.					
		b)	Cota de referència de la planta baixa	ELIMINAR	C-4	No es recull el paràmetre relatiu a la cota de referència de la planta baixa atès que en la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments (ja aprovada), en la versió donada per l'article 229, punt 3, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG, sempre que hagin estat implantats legalment. D'acord amb aquest punt, i atès que l'equipament ja està executat, es considera que no cal recollir aquesta cota.					
		c)	Sostre màxim	ELIMINAR	C-4	No es recull el paràmetre relatiu al sostre màxim atès que el sostre ordenat per l'estudi de detall és inferior al sostre màxim permès per les NNUU (resultant d'aplicar l'índex d'edificabilitat neta). L'estudi de detall no pot modificar l'edificabilitat màxima permesa.					
		d)	Alçada màxima	ELIMINAR	C-4	No es recull el paràmetre relatiu a l'alçada màxima atès que en la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments (ja aprovada), en la versió donada per l'article 229, punt 3, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG, sempre que hagin estat implantats legalment. D'acord amb aquest punt, i atès que l'equipament ja està executat, es considera que no cal recollir aquesta alçada.					
		e)	Nombre màxim de plantes	ELIMINAR	C-4	No es recull gràficament el nombre de plantes atès que d'acord amb l'article 229.3 de la MPG-115, de modificació del sistema d'equipaments, aprovada, vigent, i que es refon en aquest text refós, es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts en data d'executivitat d'aquesta modificació (com és el cas d'aquest equipament)					
	6		Soterranis	ELIMINAR	C-4	No es recull el paràmetre relatiu a l'ocupació de les plantes soterrani atès que en la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments (ja aprovada), en la versió donada per l'article 229, punt 3, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG, sempre que hagin estat implantats legalment. D'acord amb aquest punt, i atès que l'equipament ja està executat, es considera que no cal recollir aquesta alçada.					
	7		Tractament de l'espai lliure	ELIMINAR	C-4	No es recull aquest article atès que l'equipament ja està executat					
	8		Accés rodat	ELIMINAR	C-4	No es recull la condició relativa a l'accés rodat a l'aparcament atès que aquest ja està executat.					
	9		Marc legal	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	plànol 2.1		Ordenació volumètrica	ELIMINAR	C-4	No es recullen les condicions de l'ordenació volumètrica atès que en la MPG-115, de modificació de la regulació del sistema d'equipaments (ja aprovada), en la versió donada per l'article 229, punt 3, determina que es reconeixen els paràmetres d'edificació dels equipaments comunitaris ja construïts a data de l'executivitat d'aquesta MPG, sempre que hagin estat implantats legalment. D'acord amb aquest punt, i atès que l'equipament ja està executat, es considera que no cal recollir aquesta alçada.					
ED-142 Estudi de detall UA-R7 Molí de l'Amat											
	1		Objecte	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut documental	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Condicions d'edificació								
		a)	Ocupació parcel·la	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull a la Disposició Addicional que l'ocupació màxima és del 40%			[300]		
		b)	Cota de referència de la planta baixa	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull a la Disposició Addicional la cota de referència de la planta baixa			[300]		
		c)	Volum màxim	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions relatives al volum màxim			[300]		
		d)	Alçada reguladora màxima	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen a la Disposició Addicional les alçades reguladores màximes			[300]		
		e)	Distància límit al front del Riu Ripoll	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions relatives a la distància límit entre l'edificació i el front de parcel·la que dona al Riu Ripoll			[300]		

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
		f)	Places d'aparcament	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recull a la Disposició Addicional el nombre de places d'aparcament que cal preveure			[300]		
	plànol 04		Perímetres reguladors	GRÀFIC		Es recullen gràficament els perímetres reguladors					
				DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen a la Disposició addicional les cotes de referència de la planta baixa, així com les alçades reguladores màximes			[300]		
	plànol 05		Perfils reguladors	DISP. ADICIONAL	6-1	Es recullen a la Disposició Addicional els perfils reguladors			[300]		
ED-143M Modificació puntual de l'estudi de detall per la regulació d'ordenació de volums en l'àmbit delimitat per: carrer de Les Tres Creus entre el carrer de Sant Llorenç i el carrer de la Concepció											
	1	1	Modificació de l'estudi de detall	DISP. DEROGATÒRIA		Es recull a la Disposició Final Segona que l'estudi de detall ED-143 queda derogat totalment pel present estudi					
	1	2	Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència de l'Estudi de detall	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Unitats d'ordenació	GRÀFIC	1-4	Es recullen gràficament les unitats d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	1-4	Es recull a la Disposició addicional l'edificabilitat per a cadascuna de les tres unitats d'edificació definides.			[43]		
	5		Tipus d'ordenació	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recull a la Disposició Addicional que el tipus d'ordenació és el d'alineació de vial amb les prescripcions fixades per aquest ED			[43]		
	6		Unitats edificable	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recull a la Disposició Addicional que es defineixen tres unitats d'edificació, objecte, cadascuna d'elles, de la ordenació arquitectònica única, definida a l'Estudi de Detall			[43]		
				GRÀFIC		Es recullen gràficament les unitats d'edificació, així com les condicions d'edificació definides per a cadascuna d'elles.					
	7		Ordenació de l'edificació	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació definides per a cada unitat d'edificació: nombre màxim de plantes, fondària edificable					
				DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions d'edificació de les unitats d'edificació definides. Es recullen les alçades reguladores màximes, el punt d'aplicació d'aquesta per a cada tram d'edificació. També es recull la condició per la qual la coberta serà obligatòriament plana, i que no es podran disposar de cossos sortints ocupables. També es recull la condició per la qual el sostre traslladat a la planta 6a serà equivalent al sostre edificable dels buidats de façana			[43]		
	8		Condicions d'ordenació de volums i de façana	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions d'ordenació de volums i de façana			[43]		
	9		Materials d'acabat	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions dels materials d'acabat			[43]		
	10		Accés a l'aparcament de planta soterrani	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recull a la Disposició Addicional la prohibició d'ubicar guals d'accés a l'aparcament al carrer de les Tres Creus			[43]		
	11		Servituds aeronàutiques	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions relatives a les servituds aeronàutiques a la Disposició Addicional quarta			DA 4a		
	plànol O-01		Unitats edificables	GRÀFIC		Es recullen gràficament les unitats d'edificació.					
				DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les unitats d'edificació i les seves característiques a la Disposició Addicional			[43]		
	plànol O-02		Ordenació de l'edificació. Planta-secció-alçat	GRÀFIC		Es recullen gràficament les condicions d'edificació					
				DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions d'edificació i les seves característiques a la Disposició Addicional			[43]		
	plànol O-03		Façana: Pla de façana. Planta-Secció-Alçat	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions de la façana i les seves característiques a la Disposició Addicional			[43]		
	plànol O-04		Façana: Pla dels cossos volats. Planta-Secció-Alçat	DISP. ADICIONAL	1-4	Es recullen les condicions dels cossos volats de la façana i les seves característiques a la Disposició Addicional			[43]		
ED-145 Estudi de detall d'ordenació de volums a la dotació comunitària de la crta. De Caldes 179											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Vigència	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Interpretació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Compliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	6		Paràmetres bàsics d'ordenació	ELIMINAR	c-9	S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	7		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	8		Perfil regulador i alçada màxima de l'edificació	UEE	c-9	No es recull el perímetre regulador atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	9		Cota de referència de planta baixa i alçada màxima de l'edificació	UEE	c-9	No es recull la cota de referència de la planta baixa i l'alçada reguladora màxima atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X

Expedient	Article	Punt	Concepte	Acció	Clau assignada	Observacions	Art. Modificat	Art. Nou	Núm. DA	Sector de PMU o PA	UEE
	10		Número màxim de plantes	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el número màxim de plantes					
	11		Construccions per damunt de l'alçada reguladora	UEE	c-9	No es recullen les condicions relatives a les construccions per damunt de l'alçada reguladora atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
	plànol O-05		Perímetre regulador	GRÀFIC	c-9	Es recull gràficament el perímetre regulador					
	plànol O-06		Perfil regulador	UEE	c-9	No es recull el perímetre regulador atès que l'edificació ja està executada. Es defineix una Unitat d'Edificació Existent					X
ED-146 Estudi de detall d'ordenació de volums dels terrenys situats entre els carrers del Pare Rodamilans, de Caresmar i la carretera de Terrassa											
	1		Àmbit d'aplicació	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	2		Contingut	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	3		Compliment del Pla General	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	4		Vigència i aplicació directa de l'Estudi de Detall	ELIMINAR		S'elimina l'article atès que no conté condicions particulars que calgui refondre					
	5		Unitats d'ordenació proposades	GRÀFIC		Es recullen gràficament les unitats d'edificació proposades					
	6		Ordenació de la unitat d'edificació 1	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen els paràmetres d'edificabilitat, alçada reguladora màxima i volum màxim a la disposició addicional			[284]		
	7		Ordenació de la unitat d'edificació 2	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen els paràmetres d'edificabilitat, alçada reguladora màxima i volum màxim a la disposició addicional			[284]		
	8		Ordenació de la unitat d'edificació 3	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen els paràmetres d'edificabilitat, alçada reguladora màxima i volum màxim a la disposició addicional			[284]		
	9		Elements per sobre de l'alçada reguladora	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions relatives als elements per sobre de l'alçada reguladora			[284]		
	10		Obligacions dels promotors	ELIMINAR	5-2a	S'elimina l'article que regula l'obligació dels promotors d'inscriure al Registre de la propietat l'aprofitament urbanístic ordenat per cadascuna de les finques inclosa a l'àmbit					
	plànol O-01		Unitats d'edificació	GRÀFIC	5-2a	Es recullen gràficament les unitats d'edificació proposades					
	plànol O-02		Repartiment edificabilitat	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen a la Disposició Addicional les condicions d'edificabilitat, alçada reguladora màxima i volum màxim			[284]		
	plànol O-03		Perfil regulador	DISP. ADICIONAL	5-2a	Es recullen els perfils reguladors a la Disposició Addicional			[284]		

7. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ PRODUÏDES PER AQUEST TEXT REFÓS

7. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PRODUÏDES PER AQUEST TEXT REFÓS

La procedència d'aquest Text refós i Modificació de Pla ve determinada pel propi PGMOS, en concret el seu article 12 ens pauta un estat de periòdica actualització que refongui els documents de planejament en un únic text. Aquesta actualització s'ha de portar a terme segons el que estableix l'article 10 del mateix text jurídic, tot això de conformitat amb el que preveu l'article 96 del TRLUC.

Aquest Text refós i Modificació de Pla compleix amb el que estableix l'article 97 del TRLUC, atès que queda justificada, al document de la memòria i a l'informe tècnic, l'oportunitat i la seva conveniència en relació als interessos públics, i que no concorre cap de les circumstàncies o supòsits que obliguen a valorar negativament la proposta regulades en aquests preceptes.

El Text refós i Modificació de Pla es tramita de conformitat amb les determinacions del TRLUC i, en concret, l'article 96, que determina que les modificacions de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes regles que en regeixen la seva formació, i l'article 85.1 del mateix text legal, segons el qual l'aprovació inicial dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'ajuntament corresponent.

El text refós no proposa cap nova ordenació o model territorial, simplement refon aquells continguts urbanístics del planejament vigent (pla general i planejament derivat).

El procés tècnic de la refosa ha comportat haver de considerar com a modificació puntual el conjunt de variacions en les normes urbanístiques i plànols d'ordenació les quals queden justificades adequadament en aquesta memòria i no comporten cap variació relativa al sistemes d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius, com tampoc comporten cap variació en l'ordenació ni en els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

Sabadell, febrer de 2019

Francesc Magem i Casasayas

Arquitecte i Cap de la Secció de Planejament

Antoni Abellán López

Advocat de la Secció de Planejament