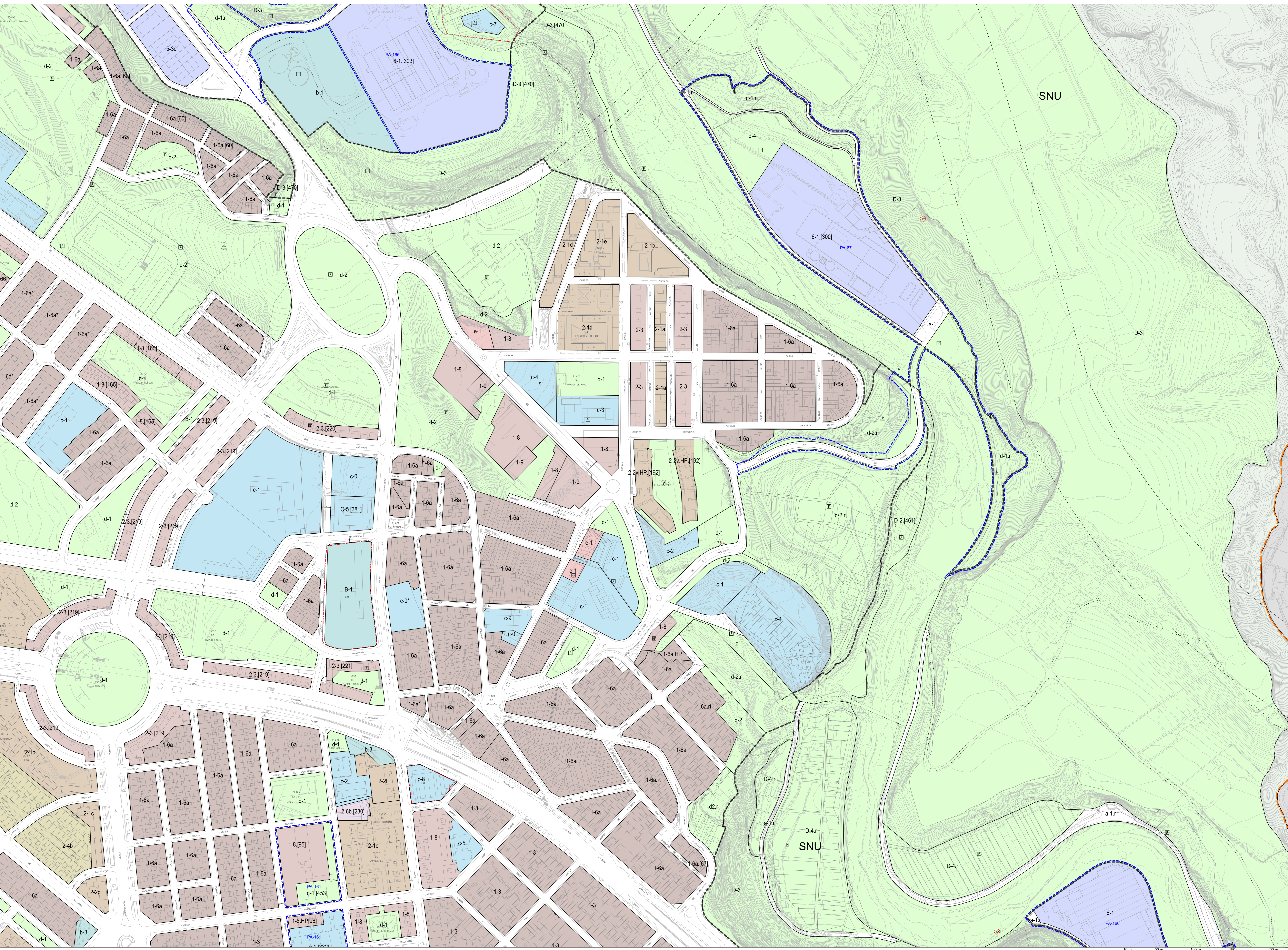




CONTINGUT NORMATIU

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Delimitació

Zones i Sistemes

ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Residencial que configura carrers

- 1-1 Residencial en nucli antic (preexemple)
- 1-2 Residencial en nucli antic amb terciari
- 1-3 Residencial d'exemple
- 1-4 Residencial d'exemple amb terciari
- 1-5 Residencial d'exemple amb talers
- 1-6 Residencial suburbana entremetigues (subz. a,b)
- 1-7 Residencial en illes pòs (subz. a,b,c,d,e)
- 1-8 Residencial en volumetries especials
- 1-9 Residencial en volumetries especials amb terciari
- 1-10 Especial per a aparcament
- 1-E1 (HPP) Can Gombús - Residencial habitatge públic protegit

Terciària que configura carrers

- 3-1 Terciària en volumetries especials (sub. a,b,c)

Terciari amb espais oberts

- 4-1 Terciària en volums específics (subz. a,b,c)
- 4-2 Terciària en edificacions d'interès patrimonial
- 4-2-v Terciària en edificacions d'interès patrimonial verd privat
- 4-E1 Can Gombús - Industrial
- 4-E2 Can Gombús - Industrial-terciari
- 4-F Sant Pau - Zona terciària amb espais oberts

Residencial amb espais oberts

- 2-1 Res. en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f)
- 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f,g,v)
- 2-2v HP Can Gombús - Residencial habitatge protegit
- 2-2v UNI Can Gombús - Residencial habitatge unifamiliar
- 2-2v FLURI Can Gombús - Residencial habitatge plurifamiliar
- 2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d)
- 2-5 Residencial en cuat (subz. a,b,c,d)
- 2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz. a,b,c,d)

Industrial que configura carrers

- 5-1 Industrial d'exemple amb terciari
- 5-2 Industrial d'exemple (subz. a,b)
- 5-3 Industrial en illes tancades (subz. a,b,c,d,e)

Industrial amb espais oberts

- 6-1 Industrial del Ripoll
- 6-1-v Industrial del Ripoll verd privat
- 6-2 Industrial de configuració allada (subz. a,b,c,d,e)
- 6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 7-1 de valor agrari
- 7-2 de valor forestal
- 7-3 de valor ecològic-paisatgístic

SISTEMES

Generals

Infraestructures de comunicació

- A-1 Viari
- A-1 Reserva de Xarxa viària Territorial
- A-2 Ferroviari
- A-3 Aeroportuari

Infraestructures de Serveis

- B-1 I. de serveis tècnics
- B-2 I. de serveis mediambientals
- B-3 I. de serveis viaris

Equipaments Comunitaris

- C-0 Reserva d'equipament
- C-1 Equipament educatiu
- C-2 Equipament sanitari-assistencial
- C-3 Equipament associatiu
- C-4 Equipament esportiu
- C-5 Equipament administratiu
- C-6 Equipament per a serveis urbans: cementi
- C-10 Equipament esportiu i de lleure
- C-rt Equipament tecnològic

Equipaments Locals

- c-0 Reserva d'equipament
- c-1 Equipament educatiu
- c-2 Equipament sanitari-assistencial
- c-3 Equipament associatiu
- c-4 Equipament esportiu
- c-5 Equipament administratiu
- c-6 Equipament per a serveis urbans
- c-7 Equipament cultural
- c-8 Mercats i proveïments
- c-rt Equipament del parc agrari
- c-6 Dotacions comunitàries

Equipaments Locals

- b-1 I. de serveis tècnics
- b-2 I. de serveis mediambientals
- b-3 I. de serveis viaris

Equipaments Locals

- d-1 Placens i jardins urbans
- d-1(f) Espais lliures d'estada del Ripoll
- d-2 Parc verinal
- d-2(f) Parc verinal del Ripoll
- d-3 Marges del Ripoll
- d-4 Parc d'horta
- d-9 Espais oberts d'ús públic

Habitatge dotacional públic

- e-1 Habitatge dotacional públic

CONTINGUT INFORMATIU

Cartografia topogràfica digital en el casc urbà

•Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2008

•Recollida amb un alineament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000

•Escala de definició: 1:1.000 amplada

•Actualització: Permanent

•Departament: Servei d'informació de base

Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi

•Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 1999

•Recollida amb vol de l'any 2006

•Escala de definició: 1:1.000

•Actualització: Permanent

•Departament: Servei d'informació de base

Cartografia topogràfica digital fora del Terme Municipal

•Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2006

•Escala de definició: 1:5.000

CONTINGUT NORMATIU

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable
- Sòl No Urbanitzable

PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT

Àrea de Pla especial

Delimitació

- APE-03

Sector de Pla de millora urbana

Delimitació

- SPMU-04

Sectors a desenvolupar pel Planejament Parcial

Delimitació

- SPPU-05

POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Delimitació

- PA-114

Regulació específica de l'ordenació

- 2-3 [57] Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Addicionals)
- 1-3* Variant d'ordenació existent
- Unitat d'ordenació amb determinacions de PEP [BAMAS]
- 7 Emplaçament apte per a l'habitatge rural
- 7 Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic
- 7 Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit
- Servitud de pas públic

CONTINGUT INDICATIU

Delimitació

- (1-Da) (d-1) Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial

SÈRIE

N-2

E. 1:2.000

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ZONES, SISTEMES I DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PLANEJAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA

Nº FULL

12

COORDENADES U.T.M.

1446414,128 4461024,028 4461025,028 4461026,028

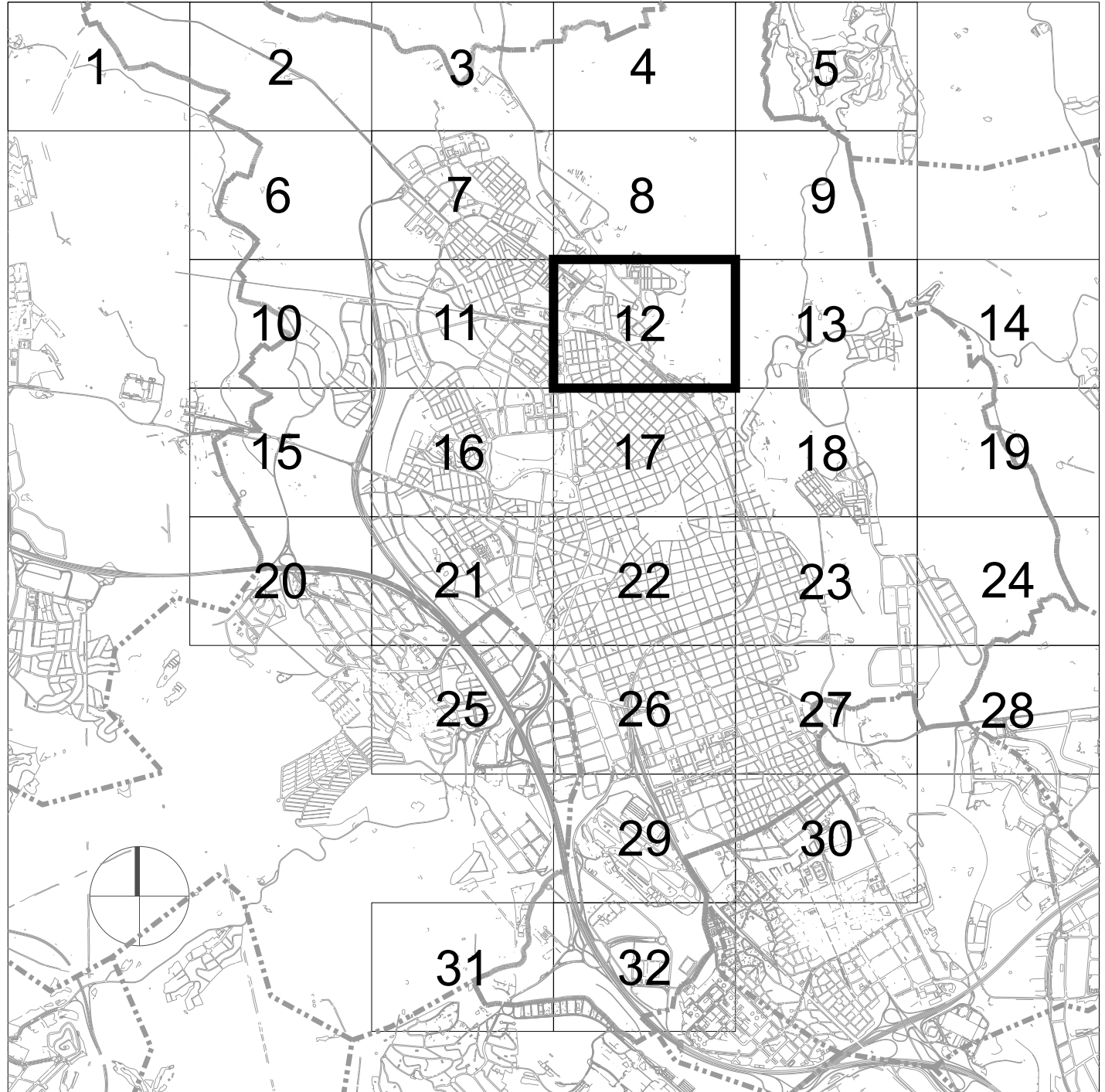
Ajuntament  de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial

Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL

PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL



SÈRIE

N-2

E. 1:2.000

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ZONES, SISTEMES I DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PLANEJAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA

Nº FULL

12

COORDENADES U.T.M.

1446414,128 4461024,028 4461025,028 4461026,028