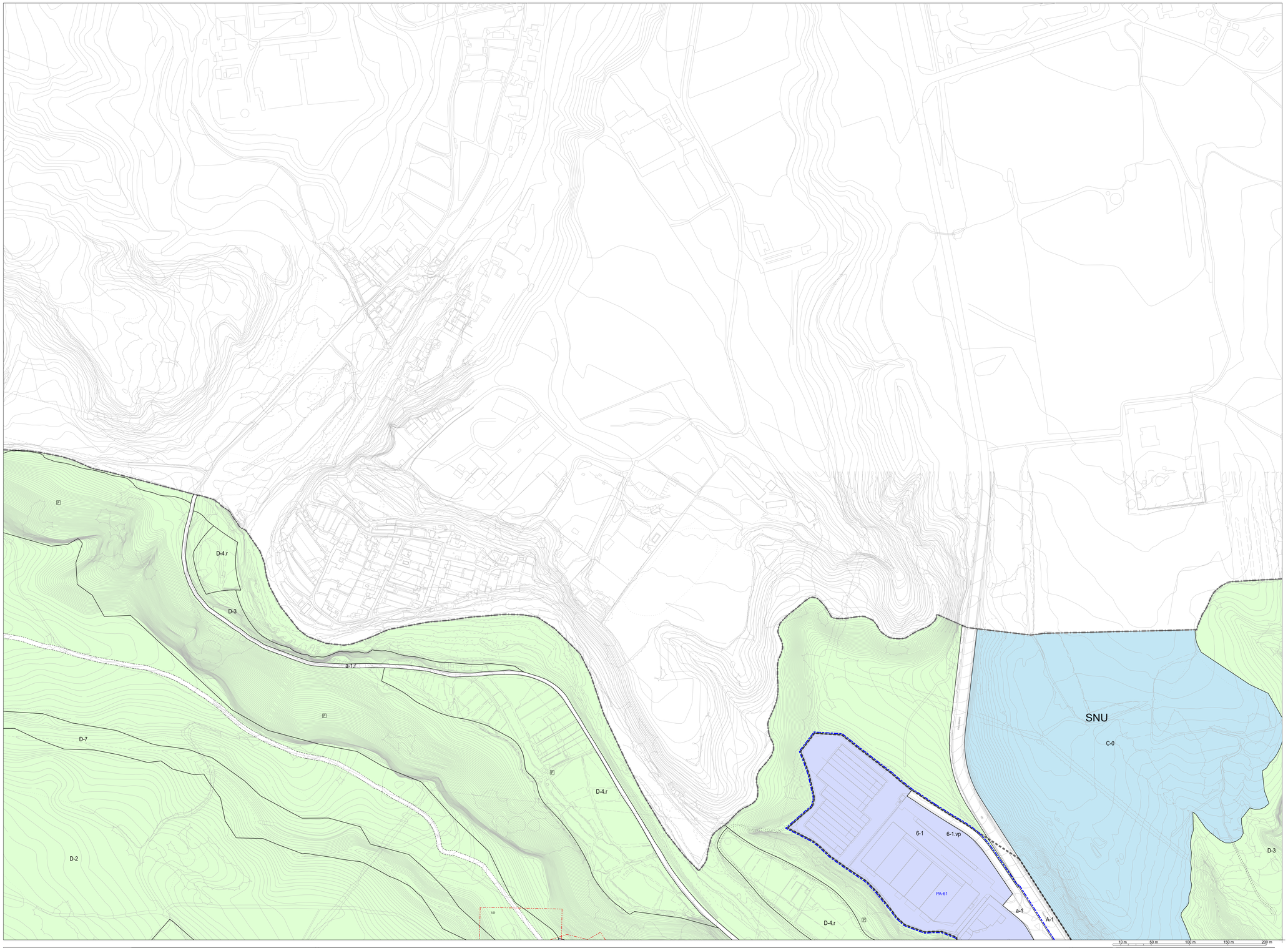


CONTINGUT NORMATIU

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Delimitació

Zones i Sistemes

ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Residencial que configura carrers

- 1-1 Residencial en nucli antic i preexample
- 1-2 Residencial en nucli antic amb terciari
- 1-3 Residencial d'eixample
- 1-4 Residencial d'eixample amb terciari
- 1-5 Residencial d'eixample amb tallers
- 1-6 Residencial suburbana entremitgeres (subz. a,b)
- 1-7 Residencial en illes patí (subz. a,b,c,d,e)
- 1-8 Residencial en volumetries especials
- 1-9 Residencial en volumetries especials amb terciari
- 1-10 Especial per a aparcament
- 1-E1 (HPP) Can Gambús - Residencial habitatge públic protegit

Residencial amb espais oberts

- 2-1 Res. en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f)
- 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f,g,v)
- 2-2v HP Can Gambús - Residencial habitatge protegit
- 2-2v UNI Can Gambús - Residencial habitatge unifamiliar
- 2-2v PLURI Can Gambús - Residencial habitatge plurifamiliar
- 2-3 Residencial en volumetries de front
- 2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d)
- 2-5 Residencial en ciutat jardí (subz. a,b,c,d)
- 2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz. a,b,c,d)

Terciària que configura carrers

- 3-1 Terciària en volumetries especials (sub. a,b,c)

Terciari amb espais oberts

- 4-1 Terciària en volums específics (subz. a,b,c)
- 4-2 Terciària en edificacions d'Interés patrimonial
- 4-2.vp Terciària en edificacions d'interes patrimonial verd privat
- 4-E1 Can Gambús, Industrial
- 4-E2 Can Gambús - Industrial-terciari
- 4-F Sant Pau - Zona terciària amb espais oberts

Industrial que configura carrers

- 5-1 Indústrial d'eixample amb terciari
- 5-2 Indústrial d'eixample (subz. a,b)
- 5-3 Indústria en illa tancada (subz. a,b,c,d,e)

Industrial amb espais oberts

- 6-1 Indústrial del Ripoll
- 6-1.vp Indústrial del Ripoll verd privat
- 6-2 Indústrial de configuració aïllada (subz. a,b,c,d.e)
- 6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 7-1 de valor agrari
- 7-2 de valor forestal
- 7-3 de valor ecològic-paisatgístic

SISTEMES

Generals

Infraestructures de comunicació

- A-1 Viari
- A-1 Reserva de Xarxa viària Territorial
- A-2 Ferroviari
- A-3 Aeroportuari

Infraestructures de Serveis

- B-1 I. de serveis tècnics
- B-2 I. de serveis mediambientals
- B-3 I. de serveis viaris

Equipaments Comunitaris

- C-0 Reserva d'equipament
- C-1 Equipament educatiu
- C-2 Equipament sanitariassistencial
- C-3 Equipament associatiu
- C-4 Equipament esportiu
- C-5 Equipament administratiu
- C-6 Equipament per a serveis urbans: cementiri
- C-10 Equipament esportiu i de lleure
- C-nt Equipament tecnològic

Espais lliures

- D-1 Parc urbà
- D-2 Parc periurbà
- D-3 Parc ecològic-paisatgístic
- D-4 Parc agrícola
- D-4[r] Parc agrícola del Ripoll
- D-6 Cursos de rius
- D-7 Connector ambiental

Habitatge dotacional públic

Locals

Infraestructures de comunicació

- a-1 Viari
- a-1 Xarxa de camins rurals
- Xarxa de camins (Parc Agrari)

Infraestructures de Serveis

- b-1 I. de serveis tècnics
- b-2 I. de serveis mediambientals
- b-3 I. de serveis viaris

Equipaments Comunitaris

- c-0 Reserva d'equipament
- c-1 Equipament educatiu
- c-2 Equipament sanitari-assistencial
- c-3 Equipament associatiu
- c-4 Equipament esportiu
- c-5 Equipament administratiu
- c-6 Equipament per a serveis urbans
- c-7 Equipament cultural
- c-8 Mercats i provelments
- cD4 Equipament del parc agrari
- c-9 Dotacions comunitàries

Espais lliures

- d-1 Places i jardins urbans
- d-1[r] Espais lliures d'estada del Ripoll
- d-2 Parc veïnal
- d-2[r] Parc veïnal del Ripoll
- d-3 Marges del Ripoll
- d-4 Parc d'horta
- d-9 Espais oberts d'ús públic

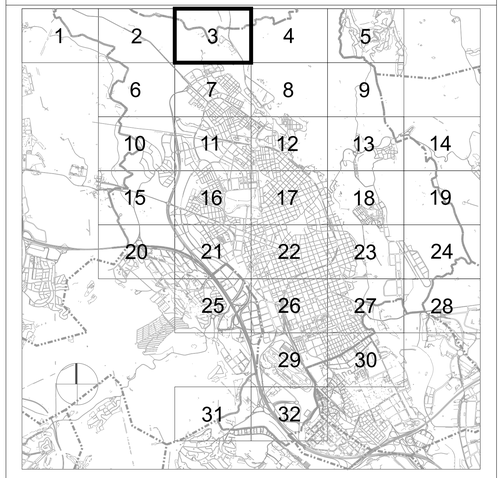
Habitatge dotacional públic

- e-1 Habitatge dotacional públic

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL



CONTINGUT INFORMATIU

Cartografia topogràfica digital en el casc urbà

-Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2006
i recolzada amb un aixecament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000
-Escala de definició: 1:1.000 ampliada
-Actualització: Permanent
-Departament: Servei d'Informació de base

Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi

-Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 1999
i recolzada amb vol de l'any 2006
-Escala de definició: 1:1.000
-Actualització: Permanent
-Departament: Servei d'Informació de base

Cartografia topogràfica digital fora del Terme Municipal

-Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2006
-Escala de definició: 1:5.000

Terme Municipal

CONTINGUT NORMATIU

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUP Sòl Urbà
Sòl Urbanitzable
SNU Sòl No Urbanitzable

PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT

Àrea de Pla especial
Delimitació
APE-53
Límit de sector

Sector de Pla de millora urbana
Delimitació
SPMU-54
Límit de sector

Sectors a desenvolupar pel Planejament Parcial
Delimitació
SPP-D
Límit de sector

POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Delimitació
PA-114
Límit poligon

Regulació específica de l'ordenació

- 2-3.[57] Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Addicionals)
- 1-3* Variant d'ordenació existent
- 1/3 Unitat d'Ordenació amb determinacions de PEP [BAMAS]
- 7 Emplaçament apte per a l'habitatge rural
- P Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic
- HP Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit
- Servitud de pas públic

CONTINGUT INDICATIU

Delimitació

(1-Da) (d-1) Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial

SÈRIE		Nº FULL
N-2	QUALIFICACIÓ DEL SÒL ZONES, SISTEMES I DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PLANEJAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA	3
E. 1:2.000		COORDENADES U.T.M. X=432905.01258 X=432973.01258 Y=4650472.72996 Y=4650549.22996