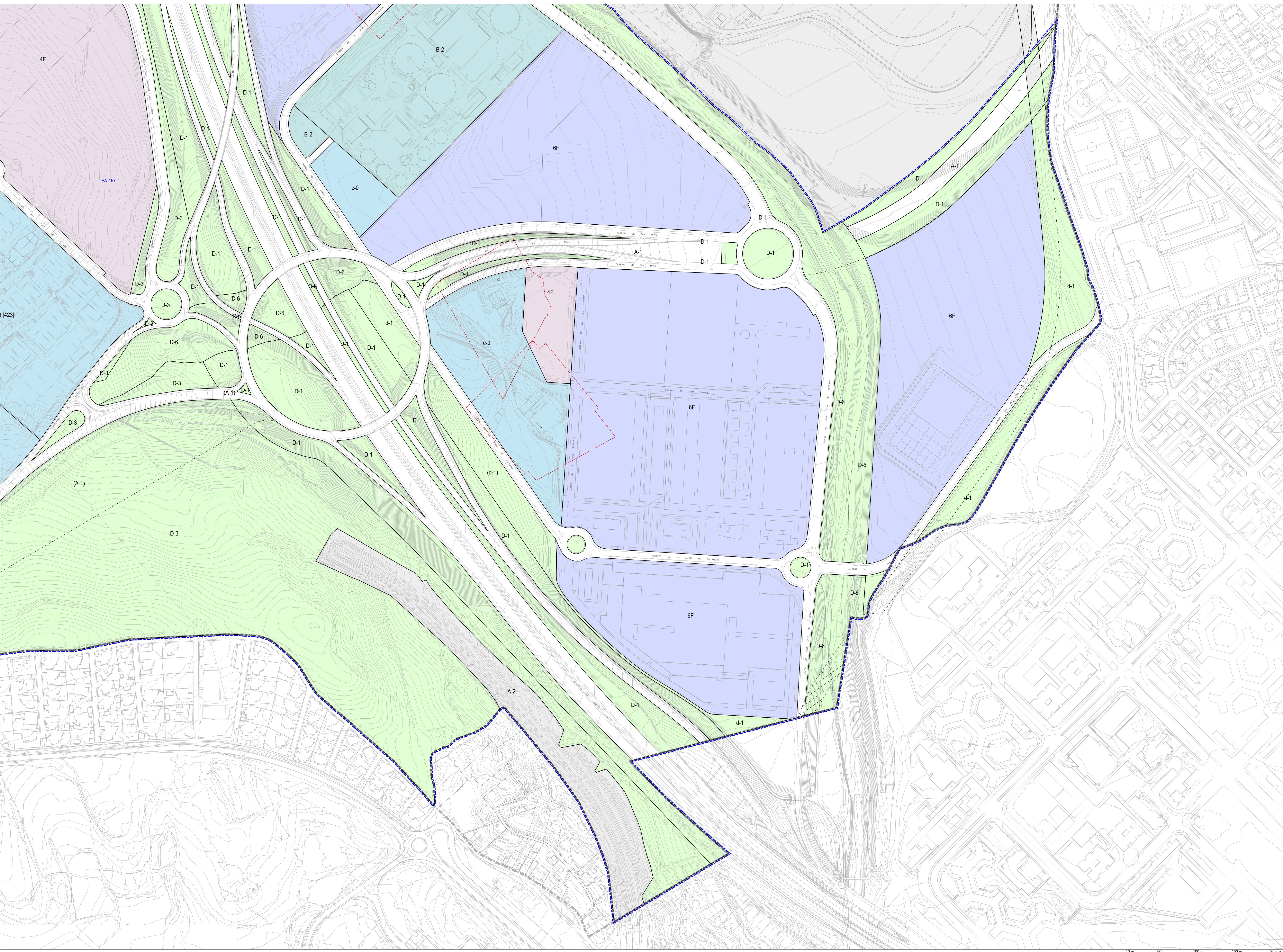




CONTINGUT NORMATIU

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Delimitació

Zones i Sistemes

ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Residencial que configura carrers

1-1 Residencial en nucli antic (preexemple)

1-2 Residencial en nucli antic amb terciari

1-3 Residencial d'exemple

1-4 Residencial d'exemple amb terciari

1-5 Residencial d'exemple amb talers

1-6 Residencial subterrani entremetigues (subz. a,b)

1-7 Residencial en fil·les pati (subz. a,b,c,d,e)

1-8 Residencial en volumetries especials

1-9 Residencial en volumetries especials amb terciari

1-10 Especial per a aparcament

1-E1 (HPP) Can Gombús - Residencial habitatge públic protegit

Residencial amb espais oberts

2-1 Res. en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f)

2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f,g,v)

2-2v HP Can Gombús - Residencial habitatge protegit

2-2v UNI Can Gombús - Residencial habitatge unifamiliar

2-2v FLURI Can Gombús - Residencial habitatge plurifamiliar

2-3 Residencial en volumetries de front

2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d)

2-5 Residencial en cuat·jal jardí (subz. a,b,c,d)

2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz. a,b,c,d)

Terciària que configura carrers

3-1 Terciària en volumetries especials (sub. a,b,c)

Terciari amb espais oberts

4-1 Terciària en volums específics (subz. a,b,c)

4-2 Terciària en edificacions d'interès patrimonial

4-2.vp Terciària en edificacions d'interès patrimonial vend privat

4-E1 Can Gombús, Industrial

4-E2 Can Gombús - Industrial-terciari

4-F Sant Pau - Zona terciària amb espais oberts

Industrial que configura carrers

5-1 Industrial d'exemple amb terciari

5-2 Industrial d'exemple (subz. a,b)

5-3 Indústria en fil·la tancada (subz. a,b,c,d,e)

Industrial amb espais oberts

6-1 Industrial del Ripoll

6-1.vp Industrial del Ripoll vend privat

6-2 Industrial de configuració allada (subz. a,b,c,d,e)

6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

7-1 de valor agrari

7-2 de valor forestal

7-3 de valor ecològic-paisatgístic

SISTEMES

Generals

Infraestructures de comunicació

A-1 Viari

A-1 Reserva de Xarxa viària Territorial

A-2 Ferrovianri

A-3 Aeroportuari

Locals

a-1 Viari

a-1 Xarxa de camins rurals

Xarxa de camins (Parc Agrari)

Infraestructures de Serveis

B-1 I. de serveis tècnics

B-2 I. de serveis mediambientals

B-3 I. de serveis viaris

b-1 I. de serveis tècnics

b-2 I. de serveis mediambientals

b-3 I. de serveis viaris

Equipaments Comunitaris

C-0 Reserva d'equipament

C-1 Equipament educatiu

C-2 Equipament sanitari-assistencial

C-3 Equipament associatiu

C-4 Equipament esportiu

C-5 Equipament administratiu

C-6 Equipament per a serveis urbans: cementi

C-7 Equipament cultural

C-8 Mercats i proveïments

C-8A Equipament del parc agrari

C-9 Dotacions comunitàries

c-0 Reserva d'equipament

c-1 Equipament educatiu

c-2 Equipament sanitari-assistencial

c-3 Equipament associatiu

c-4 Equipament esportiu

c-5 Equipament administratiu

c-6 Equipament per a serveis urbans

c-7 Equipament cultural

c-8 Mercats i proveïments

c-8A Equipament del parc agrari

c-9 Dotacions comunitàries

Espais lliures

D-1 Parc urbà

D-2 Parc periurbà

D-3 Parc ecològic-paisatgístic

D-4 Parc agrícola

D-4(i) Parc agrícola del Ripoll

D-4 Cursos de rius

D-7 Conector ambiental

d-1 Placens i jardins urbans

d-1(i) Espais lliures d'estada del Ripoll

d-2 Parc veïnal

d-2(i) Parc veïnal del Ripoll

d-3 Marges del Ripoll

d-4 Parc d'horta

d-9 Espais oberts d'ús públic

Habitatge dotacional públic

e-1 Habitatge dotacional públic

CONTINGUT INFORMATIU

Cartografia topogràfica digital en el casc urbà

Descripció: Restitució fotogràfica realitzada amb vol de l'any 2008

Recollida amb un alineament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000

Escala de definició: 1:1.000 amplada

Actualització: Permanent

Departament: Servei d'informació de base

Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi

Descripció: Restitució fotogràfica realitzada amb vol de l'any 1999

Recollida amb vol de l'any 2006

Escala de definició: 1:1.000

Actualització: Permanent

Departament: Servei d'informació de base

Cartografia topogràfica digital fora del Terme Municipal

Descripció: Restitució fotogràfica realitzada amb vol de l'any 2006

Escala de definició: 1:5.000

CONTINGUT NORMATIU

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUP

SNU

Sòl Urbà

Sòl Urbanitzable

Sòl No Urbanitzable

PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT

Àrea de Pla especial

Delimitació

APE-53

Sector de Pla de millora urbana

Delimitació

SIPMU-54

Sectors a desenvolupar pel Planejament Parcial

Delimitació

SIPMU-5

POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Delimitació

PA-114

CONTINGUT INDICATIU

Regulació específica de l'ordenació

2-3,[57]

Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Addicionals)

1-3*

Variant d'ordenació existent

Unitat d'ordenació amb determinacions de PEP [BAMAS]

7

Emplaçament apte per a l'habitatge rural

7

Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic

7F

Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit

Servitud de pas públic

Delimitació

(1-Da) (d-1)

Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial

Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL

1 2 3 4 5

6 7 8 9

10 11 12 13 14

15 16 17 18 19

20 21 22 23 24

25 26 27 28

29 30

31 32

SÈRIE

N-2

E. 1:2.000

COORDENADES U.T.M.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ZONES, SISTEMES I DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PLANEJAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA

Nº FULL

32

14-06-2018 14-06-2018 14-06-2018