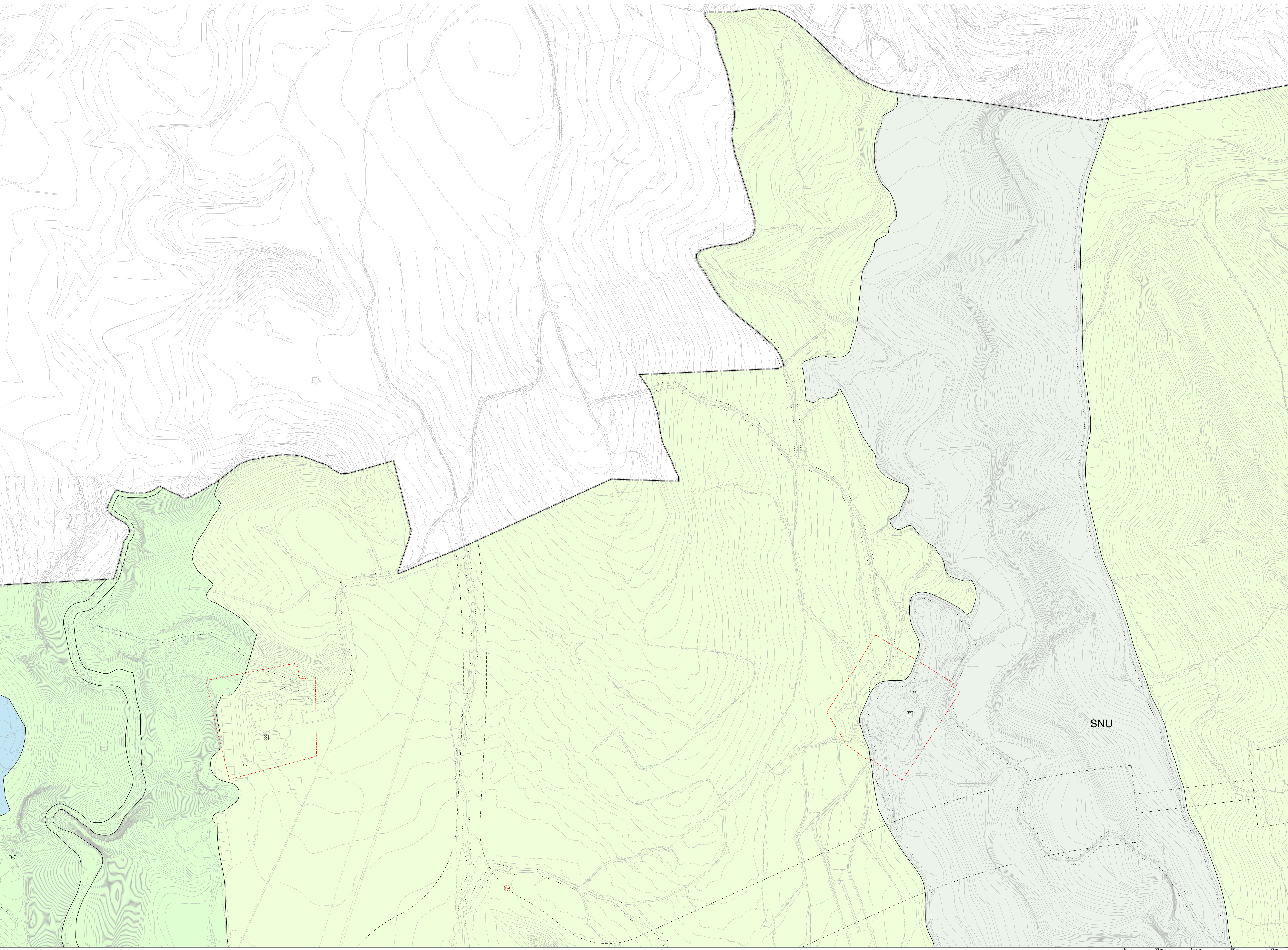




CONTINGUT NORMATIU	
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES	
Delimitació Zones i Sistemes	
ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE	
Residencial que configura carrers 1-1 Residencial en nucli antic i preexistent 1-2 Residencial en nucli antic amb terciari 1-3 Residencial d'exemple 1-4 Residencial d'exemple amb terciari 1-5 Residencial d'exemple amb talers 1-6 Residencial subterrani entremigues (subz. a,b) 1-7 Residencial en illes pòs (subz. a,b,c,d,e) 1-8 Residencial en volumetries especials 1-8 Residencial en volumetries especials amb terciari 1-10 Especial per a aparcament 1-E1 (HPP) Can Gombús - Residencial habitatge públic protegit	Terciària que configura carrers 3-1 Terciària en volumetries especials (subz. a,b,c) Terciari amb espais oberts 4-1 Terciària en volums específics (subz. a,b,c) 4-2 Terciària en edificacions d'interès patrimonial 4-2-vp Terciària en edificacions d'interès patrimonial verd privat 4-E1 Can Gombús, Industrial 4-E2 Can Gombús - Industrial-terciari 4-F Sant Pau - Zona terciària amb espais oberts
Residencial amb espais oberts 2-1 Res. en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f) 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f,g,v) 2-2v HP Can Gombús - Residencial habitatge protegit 2-2v UNI Can Gombús - Residencial habitatge unifamiliar 2-2v FLURI Can Gombús - Residencial habitatge plurifamiliar 2-3 Residencial en volumetries de front 2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d) 2-5 Residencial en cuatè jardí (subz. a,b,c,d) 2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz. a,b,c,d)	Industrial que configura carrers 5-1 Industrial d'exemple amb terciari 5-2 Industrial d'exemple (subz. a,b) 5-3 Indústria en il·la tancada (subz. a,b,c,d,e) Industrial amb espais oberts 6-1 Industrial del Ripoll 6-1-v Industrial del Ripoll verd privat 6-2 Industrial de configuració allada (subz. a,b,c,d,e) 6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE 7-1 de valor agrari 7-2 de valor forestal 7-3 de valor ecològic-paisatgístic	
SISTEMES	
Generals Infraestructures de comunicació A-1 Viari A-1 Reserva de Xarxa viària Territorial A-2 Ferroviari A-3 Aeroportuari	Locals a-1 Viari a-1 Xarxa de camins rurals Xarxa de camins (Parc Agrari) Infraestructures de Serveis B-1 I. de serveis tècnics B-2 I. de serveis mediambientals B-3 I. de serveis viaris
Equipaments Comunitaris C-0 Reserva d'equipament C-1 Equipament educatiu C-2 Equipament sanitari-assistencial C-3 Equipament associatiu C-4 Equipament esportiu C-5 Equipament administratiu C-6 Equipament per a serveis urbans: cementi C-10 Equipament esportiu i de lleure C-nt Equipament tecnològic	Equipaments Comunitaris c-0 Reserva d'equipament c-1 Equipament educatiu c-2 Equipament sanitari-assistencial c-3 Equipament associatiu c-4 Equipament esportiu c-5 Equipament administratiu c-6 Equipament per a serveis urbans c-7 Equipament cultural c-8 Mercats i proveïments c-04 Equipament del parc agrari c-6 Dotacions comunitàries
Espais lliures D-1 Parc urbà D-2 Parc periurbà D-3 Parc ecològic-paisatgístic D-4 Parc agrícola D-4(i) Parc agrícola del Ripoll D-4 Cursos de rius D-7 Conector ambiental	Espais lliures d-1 Places i jardins urbans d-1(i) Espais lliures d'estada del Ripoll d-2 Parc veïnal d-2(i) Parc veïnal del Ripoll d-3 Marges del Ripoll d-4 Parc d'horta d-9 Espais oberts d'ús públic
Habitatge dotacional públic	e-1 Habitatge dotacional públic

CONTINGUT INFORMATIU		CONTINGUT NORMATIU		CONTINGUT INDICATIU	
		CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT	POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE	
Cartografia topogràfica digital en el casc urbà -Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2008 i recollida amb un alineament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000 -Escala de definició: 1:1.000 amplada -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'informació de base		----- Sòl Urbà SUP Sòl Urbanitzable SNU Sòl No Urbanitzable	Àrea de Pla especial Delimitació APE-S3 Limit de sector Sector de Pla de millora urbana Delimitació SPMU-S4 Limit de sector Sectors a desenvolupar pel Planejament Parcial Delimitació SPF-D Limit de sector	Regulació específica de l'ordenació 2-3[57] Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Addicionals) 1-3* Variant d'ordenació existent Unitat d'ordenació amb determinacions de PEP [BAMAS] 7 Emplaçament apte per a l'habitatge rural 12 Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic 115 Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit --- Servitud de pas públic	Delimitació (1-Da) (d-1) Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial
Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi -Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 1999 i recollida amb vol de l'any 2006 -Escala de definició: 1:1.000 -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'informació de base					
Cartografia topogràfica digital fora del Terme Municipal -Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2006 -Escala de definició: 1:5.000					
SÈRIE 1:2.000 1:5.000 1:10.000 1:20.000 Terme Municipal					

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial

Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL

PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

SÈRIE

N-2

E. 1:2.000

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ZONES, SISTEMES I DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PLANEJAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA

Nº FULL

4

COORDENADES U.T.M.
X:4465112,08 Y:4625102,08
U:30T Q:20E V:18N