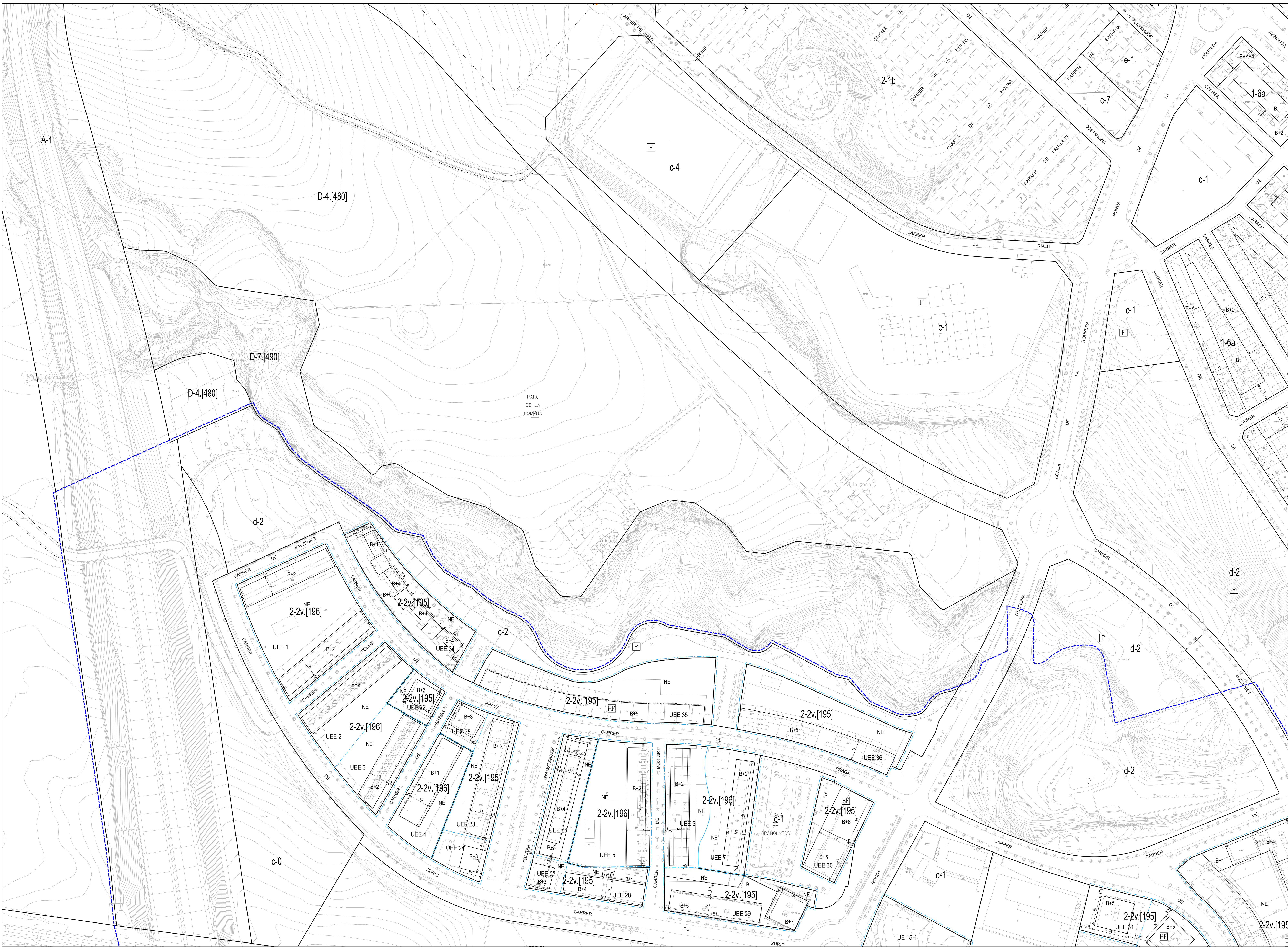




CONTINGUT NORMATIU	
PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRER	
Alineacions	— Illa de referència pel càlcul de profunditat edificable i el nombre màxim de plantes. — Front secundari de la parcel·la. — Amplada de carrer.
Fondària edificable	— Profunditat edificable màxima que pot assolir l'edificació. — Illa totalment ocupable.
Delimitació i Nombre màxim de plantes d'edificació	— Contorn edificable. — Altell edificable.
NE	No edificable.
B	Edificable en planta baixa.
A	Altell edificable com ampliació de la planta baixa.
B+1	Edificable en planta baixa més una planta pis.
B+n	Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
P	Porxo al nivell de la planta baixa.
P+1	Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.
P+n	Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA I EDIFICACIÓ AÏLLADA	
Unitats d'edificació	— Unitat d'edificació. (UE) — Unitat d'edificació existent. (UEE)
Volum màxim de l'edificació	— Perímetre regulador de l'edificació. — Acotació volumètrica.
(E)	Edificable dins del perímetre regulador màxim.
(NE)	No edificable.
(B)	Edificable en planta baixa.
(A)	Altell edificable com ampliació de la planta baixa.
(P)	Porxo al nivell de la planta baixa.
(A)	Planta atic amb condicions especials
(P+1)	Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.
(P+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis.
(P+1+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis.
(P2+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i dues plantes pis més un nombre determinat de plantes pis.
(B+1)	Edificable en planta baixa més una planta pis.
(B+N)	Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
(B+35% A)	Planta baixa edificable més el 35% d'aquesta amb altell.
(B+40% A)	Planta baixa edificable més el 40% d'aquesta amb altell.
(20B)	Ampliació amb 20 m² edificables en planta baixa per parcel·la.
(35B)	Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa per parcel·la.
(35B+1)	Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa i planta pis per parcel·la.

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ORDENACIÓ	
2-3.[57]	Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Addicionals)
1-3*	Variant d'ordenació existent
7	Emplaçament apte per a l'habitatge rural
P	Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic
PP	Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit
---	Indicació de servitud de pas públic
	Superfície amb servitud d'ús públic

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'EDIFICACIÓ	
Edificis i Elements protegits pel [PEP]BAMAS	
74	Edificacions o entorn protegits Número de fitxa en el catàleg
10.21	Elements protegits Número de fitxa en el catàleg

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL
PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL

SERIE
N-3
E. 1:1.000

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Nº FULL
111
COORDENADES UTM
1420250,506 4642272,096
1420250,506 4642272,096

CONTINGUT INFORMATIU		QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES		2-1b		PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ	
CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE							
Cartografia topogràfica digital en el casc urbà -Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2009 i actualitzada amb un desenvolupament topogràfic a nivell d'illes i carreteres de l'any 2000 -Escala de definició: 1:1.000 ampliada -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'informació de base	Delimitació 1-1 Zones i Sistemes	Zones en sòl urbà i urbanitzable Clau Residencial que configura carrers 1-1 Residencial en nucli antic i preexistent 1-2 Residencial en nucli antic amb terciària 1-3 Residencial d'exemple 1-4 Residencial d'exemple amb terciària 1-6 Residencial d'exemple amb talles 1-6 Residencial de suburbana entre rieres (subz. a,b) 1-7 Residencial en lloc petit (subz. a,b,c,d,e) 1-8 Residencial en volumetries especials 1-9 Residencial en volumetries especials amb terciària 1-10 Especial per allotjament 1-E1 (HPH) Can Gambús - Residencial habitatge públic protegit	Clau Industrial amb espais oberts 6-1 Industrial del Ripoll 6-1-up Industrial del Ripoll verd privat 6-2 Industrial de configuració allargada (subz. a,b,c,d,e) 6-F Sant Pau - Zona Industrial amb espais oberts	Sistemes Generals Infraestructures de comunicació A-1 Viari A-2 Ferrocarril A-3 Aeroportuari Infraestructures de serveis B-1 I, de serveis tècnics B-2 I, de serveis mediambientals B-3 I, de serveis viaris Equipaments comunitaris C-0 Reserva d'equipament C-1 Equipament educatiu C-2 Equipament sanitari-assistencial C-3 Equipament associatiu C-4 Equipament esportiu C-5 Equipament administratiu C-6 Equipament per a serveis urbans: començat C-10 Equipament esportiu i de lleure C-11 Equipament tecnològic	Locals Clau a-1 Viari a-1(v) Camins del Ripoll b-1 I, de serveis tècnics b-2 I, de serveis mediambientals b-3 I, de serveis viaris c-0 Reserva d'equipament c-1 Equipament educatiu c-2 Equipament sanitari-assistencial c-3 Equipament associatiu c-4 Equipament esportiu c-5 Equipament administratiu c-6 Equipament per a serveis urbans c-7 Equipament cultural c-8 Mercats i proveïdors c-9 Equipament del parc agrari c-9 Dotacions comunitàries	Delimitació SPMU-54 Limit de sector APE-53 Limit de sector (1-Da) (d-1)	Descripció Sector de Pla de millora urbana