CONTINGUT NORMATIU

PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRER

Alineacions

- Illa de referència pel càlcul de profunditat edificable i el nombre màxim de plantes.
- Front secundari de la parcel·la.
- 18 Amplada de carrer.

Fondària edificable

- 18 Profunditat edificable màxima que pot assolir l'edificació.
- (to) Illa totalment ocupable.

Delimitació i Nombre màxim de plantes d'edificació

- Contorn edificable.
- Altell edificable.

NE	No edificable.
B	Edificable en planta baixa.
A	Altell edificable com ampliació de la planta baixa.
B+1	Edificable en planta baixa més una planta pis.
B+n	Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
P	Porxo al nivell de la planta baixa.
P+1	Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.
P+n	Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA I EDIFICACIÓ AÏLLADA

Unitats d'edificació

- Unitat d'edificació. (UE)
- Unitat d'edificació existent. (UEE)

Volum màxim de l'edificació

- Perímetre regulador de l'edificació.
- 18 Acotació volumètrica.

(E)	Edificable dins del perímetre regulador màxim.
(NE)	No edificable.
(B)	Edificable en planta baixa.
(A)	Altell edificable com ampliació de la planta baixa.
(P)	Porxo al nivell de la planta baixa.
(At)	Planta àtic amb condicions especials
(P+1)	Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.
(P+N)	Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
(P1+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis.
(P2+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i dues plantes pis més un nombre determinat de plantes pis.
(B+1)	Edificable en planta baixa més una planta pis.
(B+N)	Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
(B+35% A)	Planta baixa edificable més el 35% d'aquesta amb altell.
(B+40% A)	Planta baixa edificable més el 40% d'aquesta amb altell.
(20B)	Ampliació amb 20 m² edificables en planta baixa per parcel·la.
(35B)	Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa per parcel·la.
(35B+1)	Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa i planta pis per parcel·la.

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ORDENACIÓ

2-3.[57]	Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Addicionals)
1-3*	Variant d'ordenació existent
7	Emplaçament apte per a l'habitatge rural
P	Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic
339	Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit

- Indicació de servitud de pas públic
- Superfície amb servitud d'ús públic

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'EDIFICACIÓ

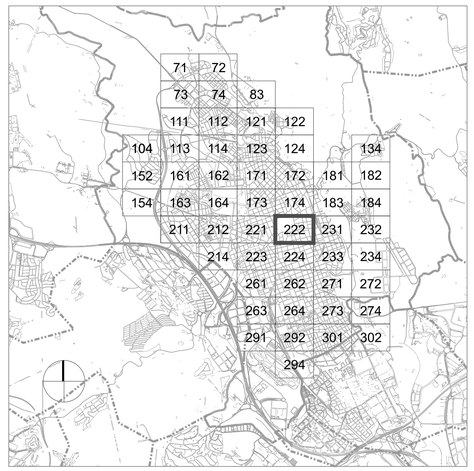
Edificis i Elements protegits pel [PEP]BAMAS

- 7.4 Edificacions o entorn protegits. Número de fitxa en el catàleg
- 10.21 Elements protegits. Número de fitxa en el catàleg

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL



SÈRIE **N-3** E. 1:1.000

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Nº FULL **222**

COORDENADES U.T.M.
X=420398,1940 X=426233,1940
Y=4600592,2283 Y=4599440,2283

CONTINGUT INFORMATIU

CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE

Cartografia topogràfica digital en el casc urbà

-Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2006 i recotzada amb un alxecament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000
-Escala de definició: 1:1.000 ampliada
-Actualització: Permanent
-Departament: Servei d'informació de base

Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi

-Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 1999 i recotzada amb vol de l'any 2006
-Escala de definició: 1:1.000
-Actualització: Permanent
-Departament: Servei d'informació de base

Terme Municipal

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Delimitació

1 - 1 Zones I Sistemes

Zones en sòl urbà i urbanitzable

	Clau	
Residencial que configura carrers	1-1 Residencial en nucli antic i preeixample	
	1-2 Residencial en nucli antic amb terciari	
	1-3 Residencial d'eixample	
	1-4 Residencial d'eixample amb terciari	
	1-5 Residencial d'eixample amb tallers	
	1-6 Residencial de suburbana entre mitgeres (subz.: a,b)	
	1-7 Residencial en illes pati (subz.: a,b,c,d,e)	
	1-8 Residencial en volumetries especials	
	1-9 Residencial en volumetries especials amb terciari	
	1-10 Especial per aparcament	
	1-E1,(HPP) Can Gambús - Residencial habitatge públic protegit	
Residencial amb espais oberts	2-1 Residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz.: a,b,c,d,e,f)	
	2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz.: a,b,c,d,e,f,g,v)	
	2-2v HP Can Gambús - Residencial habitatge protegit	
	2-2v UNI Can Gambús - Residencial habitatge unifamiliar	
	2-2v PLURI Can Gambús - Residencial habitatge plurifamiliar	
	2-3 Residencial en volumetries de front	
	2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d)	
	2-5 Residencial en ciutat jardí (subz.: a,b,c,d)	
	2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz.: a,b,c,d)	
Terciària que configura carrers	3-1 Terciària en volumetries especials (subz.: a,b,c)	
Terciària amb espais oberts	4-1 Terciària en volums específics	
	4-2 Terciària en edificacions d'interès patrimonial	
	4-2.vp Terciària en edificacions d'interès patrimonial verd privat	
	4-E1 Can Gambus industrial	
	4-E2 Can Gambus industrial - terciari	
	4-F Sant Pau - Terciària amb espais oberts	
Industrial que configura carrers	5-1 Industrial d'eixample amb terciari	
	5-2 Industrial d'eixample (subz, a,b)	
	5-3 Industrial en illa tancada (subz, a,b,c,d,e)	
Industrial amb espais oberts	6-1 Industrial del Ripoll	
	6-1.vp Industrial del Ripoll verd privat	
	6-2 Industrial de configuració aïllada (subz, a,b,c,d,e)	
	6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts	

Zones en sòl no urbanitzable

Clau	
7-1	de valor agrari
7-2	de valor forestal
7-3	de valor ecològic-paissatgístic

Sistemes Generals

Clau	
Infrastructures de comunicació	A-1 Viari
	A-2 Ferroviari
	A-3 Aeroportuari
Infrastructures de Serveis	B-1 I, de serveis tècnics
	B-2 I, de serveis mediambientals
	B-3 I, de serveis viaris
Equipaments comunitaris	C-0 Reserva d'equipament
	C-1 Equipament educatiu
	C-2 Equipament sanitari-assistencial
	C-3 Equipament associatiu
	C-4 Equipament esportiu
	C-5 Equipament administratiu
	C-6 Equipament per a serveis urbans; cementiri
	C-10 Equipament esportiu i de lleure
	C- nt Equipament tecnològic
Espais lliures	D-1 Parc urbà
	D-2 Parc periurbà
	D-3 Parc ecològic-paisatgístic
	D-4 Parc agrícola
	D-4(r) Parc agrícola del Ripoll
	D-5 Cursos de riu
	D-7 Connector ambiental
Habitatge dotacional públic	e-1 Habitatge dotacional públic

Sistemes Locals

Clau	
a-1	Viari
a-1(r)	Camins del Ripoll
b-1	I, de serveis tècnics
b-2	I, de serveis mediambientals
b-3	I, de serveis viaris
c-0	Reserva d'equipament
c-1	Equipament educatiu
c-2	Equipament sanitari-assistencial
c-3	Equipament associatiu
c-4	Equipament esportiu
c-5	Equipament administratiu
c-6	Equipament per a serveis urbans
c-7	Equipament cultural
c-8	Mercats i provefiments
c-D4	Equipament del parc agrari
c-9	Dotacions comunitàries
d-1	Places i jardins urbans
d-1(r)	Espais lliures d'estada del Ripoll
d-2	Parc veïnal
d-2(r)	Parc veïnal del Ripoll
d-3	Marges del Ripoll
d-4	Parc d'horta
d-9	Espais oberts d'ús públic

PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ

Delimitació	Descripció
SPMU-54 Límit de sector	Sector de Pla de millora urbana
APE-53 Límit de sector	Àrea de Pla especial
(1-Da) (d-1)	Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial

SECTORS A DESENVOLUPAR EN SÒL URBANITZABLE

Delimitació	Descripció
SPP-B Límit de sector	Sector de "Can Llong"
SPP-D Límit de sector	Sector de "Cifuentes"

POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Delimitació	Descripció
PA-114 Límit de sector	Poligon d'Actuació