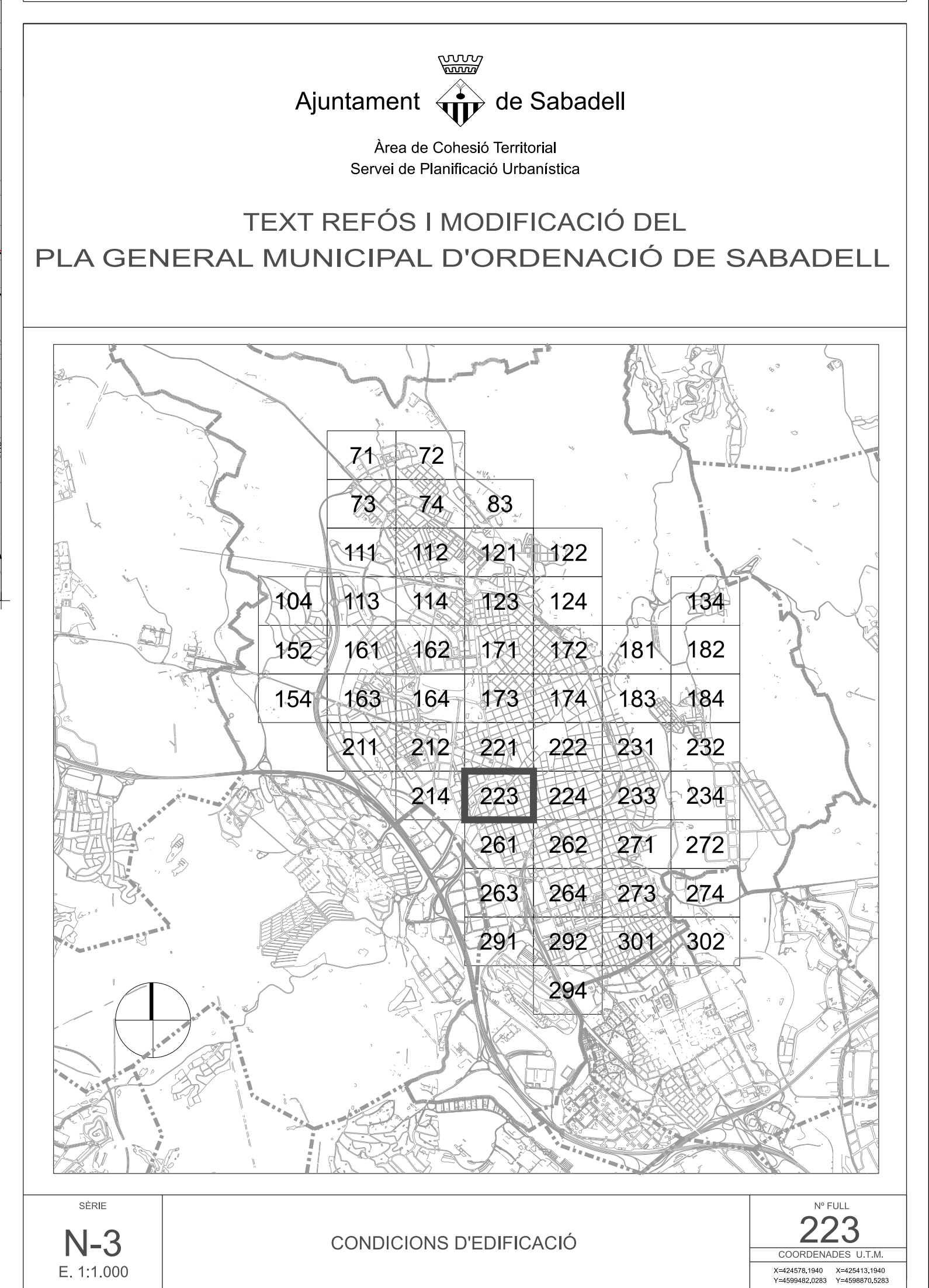




CONTINGUT NORMATIU	
PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRER	
Alineacions	Il·la de referència pel càlcul de profunditat edificable i el nombre màxim de plantes. Front secundari de la parcel·la. Amplada de carrer.
Fondària edificable	Profunditat edificable màxima que pot assolir l'edificació. Il·la totalment ocupable.
Delimitació i Nombre màxim de plantes d'edificació	Contorn edificable. Altell edificable. NE No edificable. B Edificable en planta baixa. A Altell edificable com ampliació de la planta baixa. B+1 Edificable en planta baixa més una planta pis. B+n Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis. P Porxo al nivell de la planta baixa. P+1 Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis. P+n Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA I EDIFICACIÓ AÏLLADA	
Unitats d'edificació	Unitat d'edificació. (UE) Unitat d'edificació existent. (UEE)
Volum màxim de l'edificació	Perímetre regulador de l'edificació. Acotació volumètrica. (E) Edificable dins del perímetre regulador màxim. (NE) No edificable. (B) Edificable en planta baixa. (A) Altell edificable com ampliació de la planta baixa. (P) Porxo al nivell de la planta baixa. (A) Planta atic amb condicions especials. (P+1) Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis. (P+n) Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis. (P2+N) Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis. (B+1) Edificable en planta baixa més una planta pis. (B+N) Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis. (B+35%) A Planta baixa edificable més el 35% d'aquesta amb altell. (B+40%) A Planta baixa edificable més el 40% d'aquesta amb altell. (20B) Ampliació amb 20 m² edificables en planta baixa per parcel·la. (35B) Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa per parcel·la. (35B+1) Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa i planta pis per parcel·la.
REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ORDENACIÓ	
2-3.[57]	Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Adicionals)
1-3*	Variant d'ordenació existent
7	Emplaçament apte per a l'habitatge rural
17	Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic
18	Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit
---	Indicació de servitud de pas públic
---	Superfície amb servitud d'ús públic
REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'EDIFICACIÓ	
Edificis i Elements protegits pel [PEP]BAMAS	
7*	Edificacions o entorn protegits
10.2*	Elements protegits



CONTINGUT INFORMATIU	
CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE	
Cartografia topogràfica digital en el casc urbà -Descripció: Restitució topogràfica realitzada amb vol de l'any 2005. -Escala: 1:10.000 -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'Informació de Base	Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi -Descripció: Restitució topogràfica realitzada amb vol de l'any 1999. -Escala: 1:10.000 -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'Informació de Base
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES	
Zones en sòl urbà i urbanitzable Clau Residencial que configura carrers 1-1 Residencial en nucli antic i preexistent 1-2 Residencial en nucli antic amb terrat 1-3 Residencial d'exemple 1-4 Residencial d'exemple amb terrat 1-5 Residencial d'exemple amb terrat 1-6 Residencial de suburbans entre mitges (subz.: a,b) 1-7 Residencial en bloc petit (subz.: a,b,c,d,e) 1-8 Residencial en volumetries especials 1-9 Residencial en volumetries especials amb terrat 1-10 Especial per aparcar 1-11 (HP) Can Gombau - Residencial habitatge públic protegit Residencial amb espais oberts 2-1 Residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz.: a,b,c,d,e,f) 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz.: a,b,c,d,e,f,g,h) 2-3 UN - Can Gombau - Residencial habitatge protegit 2-4 UN - Can Gombau - Residencial habitatge unifamiliar 2-5 PLUR - Can Gombau - Residencial habitatge plurifamiliar 2-6 Residencial en volumetries de front 2-7 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz.: a,b,c,d) 2-8 Residencial en cluit jerd (subz.: a,b,c,d) 2-9 Servei a la residència amb espais oberts (subz.: a,b,c,d) 2-10 Tercèria en volumetries especials (subz.: a,b,c) Tercèria que configura carrers 3-1 Tercèria en volumetries especials 3-2 Tercèria en edificacions d'interès patrimonial 3-3 Tercèria en edificacions d'interès patrimonial vent privat 3-4 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-5 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-6 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-7 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-8 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-9 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-10 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-11 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-12 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-13 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-14 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-15 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-16 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-17 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-18 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-19 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-20 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-21 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-22 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-23 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-24 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-25 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-26 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-27 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-28 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-29 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-30 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-31 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-32 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-33 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-34 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-35 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-36 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-37 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-38 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-39 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-40 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-41 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-42 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-43 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-44 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-45 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-46 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-47 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-48 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-49 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-50 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-51 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-52 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-53 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-54 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-55 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-56 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-57 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-58 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-59 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-60 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-61 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-62 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-63 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-64 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-65 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-66 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-67 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-68 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-69 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-70 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-71 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-72 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-73 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-74 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-75 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-76 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-77 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-78 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-79 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-80 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-81 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-82 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-83 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-84 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-85 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-86 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-87 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-88 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-89 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-90 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-91 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-92 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-93 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-94 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-95 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-96 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-97 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-98 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-99 Can Gombau Industrial - Tercèria 3-100 Can Gombau Industrial - Tercèria Industrial que configura carrers 5-1 Industrial d'exemple amb terrat 5-2 Industrial d'exemple (subz.: a,b) 5-3 Industrial en illa tancada (subz.: a,b,c,d,e)	Zones en sòl no urbanitzable Clau Industrial amb espais oberts 6-1 Industrial del Ripoll 6-2 Industrial de configuració aïllada (subz.: a,b,c,d,e) 6-3 Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts Espais lliures 7-1 de valor agrari 7-2 de valor forestal 7-3 de valor ecològic-paisatgístic Sistemes Generals A-1 Viari A-2 Ferrocarril A-3 Aeroportuari Infraestructures de servei B-1 I. de serveis tècnics B-2 I. de serveis mediambientals B-3 I. de serveis viaris Equipaments comunitaris C-0 Reserva d'equipament C-1 Equipament educatiu C-2 Equipament sanitari-assistencial C-3 Equipament associatiu C-4 Equipament esportiu C-5 Equipament administratiu C-6 Equipament per a serveis urbans C-7 Equipament cultural C-8 Mercat i proveïments C-9 Equipament del parc agrari C-10 Dotacions comunitàries Espais lliures D-1 Parc urbà D-2 Parc periurbà D-3 Parc ecològic-paisatgístic D-4 Parc agrícola D-5 Parc agrícola del Ripoll D-6 Canes de riu D-7 Conector ambiental Habitatge dotacional públic e-1 Habitatge dotacional públic
PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ	
Delimitació SPMU-54 Límit de sector APE-33 Límit de sector (1-Da) (d-1)	Descripció Sector de Pla de millora urbana Àrea de Pla especial Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial
SECTORS A DESENVOLUPAR EN SÒL URBANITZABLE	
Delimitació SPB-B Límit de sector SPB-D Límit de sector	Descripció Sector de "Can Llong" Sector de "Ciutadines"
POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE	
Delimitació PA-114 Límit de sector	Descripció Polígon d'Actuació