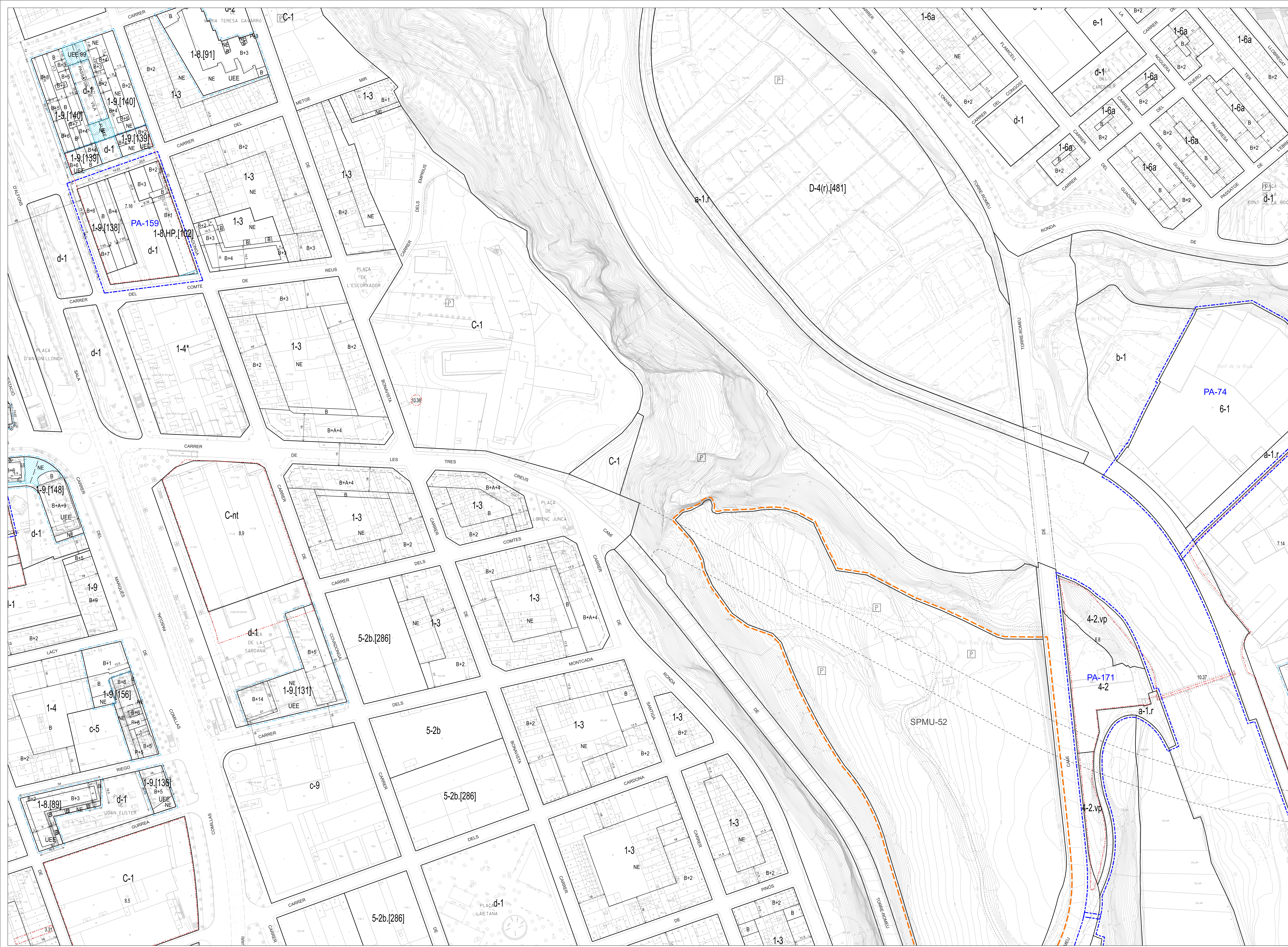




CONTINGUT NORMATIU	
PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRER	
Alineacions	Illa de referència pel càlcul de profunditat edificable i el nombre màxim de plantes. Front secundari de la parcel·la. Amplada de carrer.
Fondària edificable	Profunditat edificable màxima que pot assolir l'edificació. Illa totalment ocupable.
Delimitació i Nombre màxim de plantes d'edificació	Contorn edificable. Altell edificable.
NE	No edificable.
B	Edificable en planta baixa.
A	Altell edificable com ampliació de la planta baixa.
B+1	Edificable en planta baixa més una planta pis.
B+n	Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
P	Porxo al nivell de la planta baixa.
P+1	Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.
P+n	Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA I EDIFICACIÓ AILLADA	
Unitats d'edificació	Unitat d'edificació. (UE) Unitat d'edificació existent. (UEE)
Volum màxim de l'edificació	Perímetre regulador de l'edificació. Acotació volumètrica.
(E)	Edificable dins del perímetre regulador màxim.
(NE)	No edificable.
(B)	Edificable en planta baixa.
(A)	Altell edificable com ampliació de la planta baixa.
(P)	Porxo al nivell de la planta baixa.
(A)	Planta atic amb condicions especials
(P+1)	Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.
(P+n)	Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
(P+1+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis.
(P2+N)	Porxo al nivell de la planta baixa i dues plantes pis més un nombre determinat de plantes pis.
(B+1)	Edificable en planta baixa més una planta pis.
(B+N)	Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.
(B+35% A)	Planta baixa edificable més el 35% d'aquesta amb altell.
(B+40% A)	Planta baixa edificable més el 40% d'aquesta amb altell.
(20B)	Ampliació amb 20 m² edificables en planta baixa per parcel·la.
(35B)	Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa per parcel·la.
(35B+1)	Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa i planta pis per parcel·la.

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ORDENACIÓ	
2-3.[57]	Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Adicionals)
1-3*	Variant d'ordenació existent
7	Emplaçament apte per a l'habitatge rural
17	Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic
18	Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit
	Indicació de servitud de pas públic
	Superfície amb servitud d'ús públic

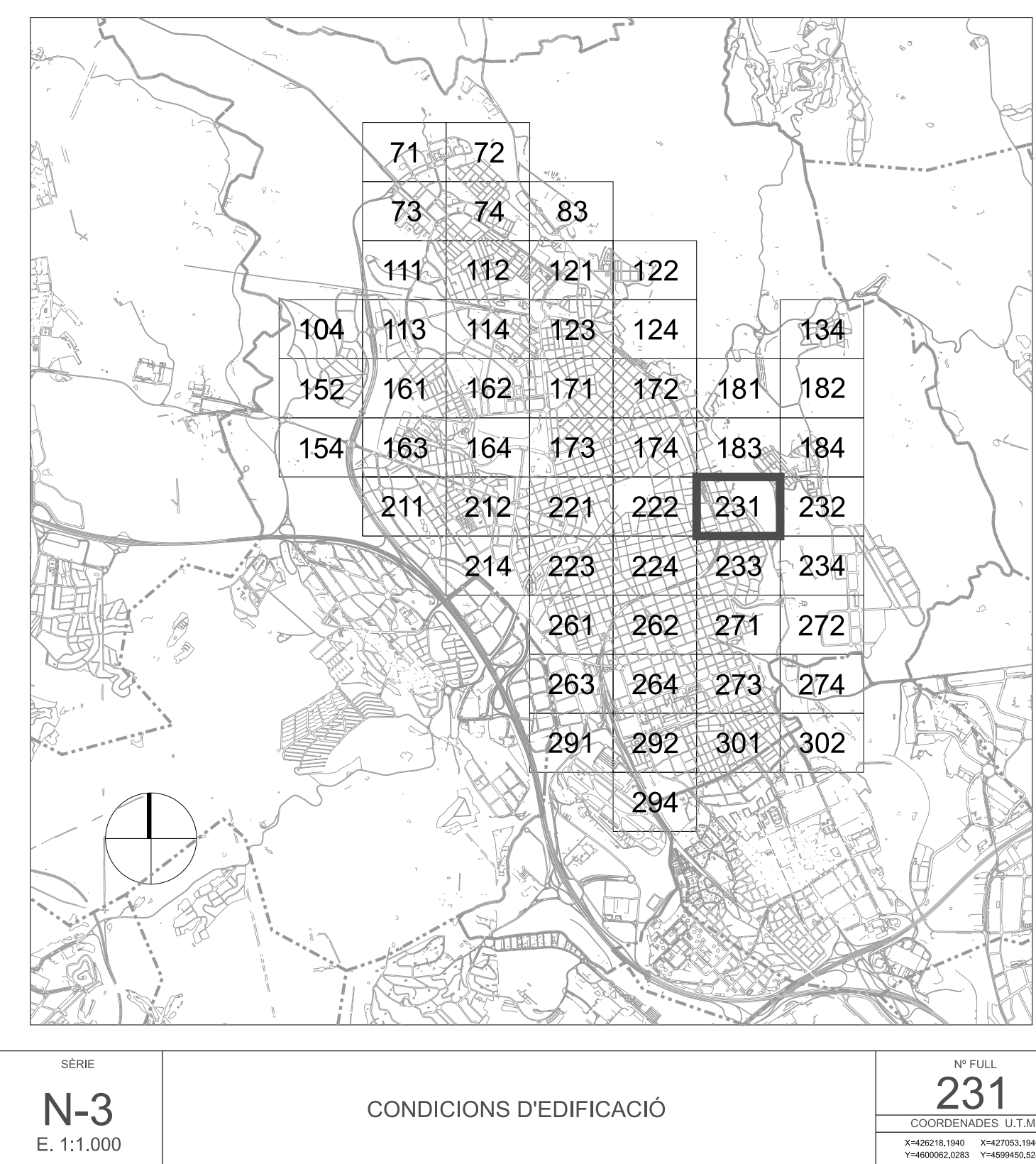
REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'EDIFICACIÓ	
Edificis i Elements protegits pel [PEP]BAMAS	
74	Edificacions o entorn protegits
10.21	Número de fitxa en el catàleg
10.21	Elements protegits
10.21	Número de fitxa en el catàleg

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial

Servei d'Urbanisme

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL



CONTINGUT INFORMATIU	
CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE	
Cartografia topogràfica digital en el casc urbà -Descripció: Restitució topogràfica realitzada amb vol de l'any 2005. -Escala: 1:1000 -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'Informació de Base	Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi -Descripció: Restitució topogràfica realitzada amb vol de l'any 1999. -Escala: 1:1000 -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'Informació de Base
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES	
Zones en sòl urbà i urbanitzable Clau Residencial que configura carrers 1-1 Zones i Sistemes	Zones en sòl no urbanitzable Clau Residencial en nucli antic i preexistent (subz. a,b,c,d,e,f) Residencial en nucli antic amb terreny Residencial d'exemple Residencial d'exemple amb terreny Residencial de suburbans entre rieres (subz. a,b) Residencial en illes pàl (subz. a,b,c,d,e) Residencial en volumetries especials Residencial en volumetries especials amb terreny 1-10 Especial per aplanament 1-E1 (HP) Can Gombau - Residencial habitatge públic protegit 2-1 Residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f) 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f) 2-2v HP Can Gombau - Residencial habitatge protegit 2-2v UN Can Gombau - Residencial habitatge unifamiliar 2-2v PLUR Can Gombau - Residencial habitatge plurifamiliar 2-3 Residencial en volumetries de front 2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d) 2-5 Residencial en cluit jardí (subz. a,b,c,d) 2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz. a,b,c,d) 3-1 Teràcia en volumetries especials (subz. a,b,c) Teràcia amb espais oberts 4-1 Teràcia en volumetries especials 4-2 Teràcia en edificacions d'interès patrimonial 4-2v Teràcia en edificacions d'interès patrimonial vent privat 4-E1 Can Gombau Industrial - Teràcia 4-E2 Can Gombau Industrial - Teràcia 4-F Sant Pau - Teràcia amb espais oberts Industrial que configura carrers 5-1 Industrial d'exemple amb terreny 5-2 Industrial d'exemple (subz. a,b) 5-3 Industrial en illes tancades (subz. a,b,c,d,e)
Sistemes Generals Infraestructures de comunicació A-1 Viari A-2 Ferrocarril A-3 Aeroportuari Infraestructures de servei B-1 I. de serveis tècnics B-2 I. de serveis mediambientals B-3 I. de serveis viaris Equipaments comunitaris C-0 Reserva d'equipament C-1 Equipament educatiu C-2 Equipament sanitari-assistencial C-3 Equipament associatiu C-4 Equipament esportiu C-5 Equipament administratiu C-6 Equipament per a serveis urbans: cementiri Espais lliures D-1 Parc urbà D-2 Parc periurbà D-3 Parc ecològic-paisatgístic D-4 Parc agrícola D-5 Marges del Ripoll D-6 Camí de bus D-7 Conector ambiental Habitatge dotacional públic e-1 Habitatge dotacional públic	Locals Clau a-1 Viari a-1(r) Camins del Ripoll b-1 I. de serveis tècnics b-2 I. de serveis mediambientals b-3 I. de serveis viaris c-0 Reserva d'equipament c-1 Equipament educatiu c-2 Equipament sanitari-assistencial c-3 Equipament associatiu c-4 Equipament esportiu c-5 Equipament administratiu c-6 Equipament per a serveis urbans: cementiri c-7 Mercat i proveïments c-8 Equipament del parc agrari c-9 Dotacions comunitaries
PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ	
Delimitació SPMU-54 Limit de sector SPMU-54 Limit de sector (1-Da) (d-1)	Descripció Sector de Pla de millora urbana Àrea de Pla especial Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial
SECTORS A DESENVOLUPAR EN SÒL URBANITZABLE	
Delimitació SPP-B Limit de sector SPP-B Limit de sector	Descripció Sector de "Can Llong" Sector de "Ciutadines"
POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE	
Delimitació PA-114 Limit de sector	Descripció Polígon d'Actuació