



CONTINGUT NORMATIU

PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRER

Alineacions

- Illa de referència pel càlcul de profunditat edificable i el nombre màxim de plantes.
- Front secundari de la parcel·la.
- Amplada de carrer.

Fondària edificable

- Profunditat edificable màxima que pot assolir l'edificació.
- Illa totalment ocupable.

Delimitació i Nombre màxim de plantes d'edificació

- Contorn edificable.
- Altell edificable.

NE No edificable.

B Edificable en planta baixa.

A Edificable en planta baixa.

B+1 Edificable en planta baixa més una planta pis.

B+n Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

P Porxo al nivell de la planta baixa.

P+1 Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.

P+n Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

PARÀMETRES REGULADORS SEGONS EL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA I EDIFICACIÓ AÏLLADA

Unitats d'edificació

- Unitat d'edificació. (UE)
- Unitat d'edificació existent. (UEE)

Volum màxim de l'edificació

- Perímetre regulador de l'edificació.
- Acotació volumètrica.

(E) Edificable dins del perímetre regulador màxim.

(NE) No edificable.

(B) Edificable en planta baixa.

(A) Altell edificable com ampliació de la planta baixa.

(P) Porxo al nivell de la planta baixa.

(A) Planta atic amb condicions especials.

(P+1) Porxo al nivell de la planta baixa més una planta pis.

(P+n) Porxo al nivell de la planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

(P+1+N) Porxo al nivell de la planta baixa i pis més un nombre determinat de plantes pis.

(P2+N) Porxo al nivell de la planta baixa i dues plantes pis més un nombre determinat de plantes pis.

(B+1) Edificable en planta baixa més una planta pis.

(B+N) Edificable en planta baixa més un nombre determinat de plantes pis.

(B+35% A) Planta baixa edificable més el 35% d'aquesta amb altell.

(B+40% A) Planta baixa edificable més el 40% d'aquesta amb altell.

(20B) Ampliació amb 20 m² edificables en planta baixa per parcel·la.

(35B) Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa per parcel·la.

(35B+1) Ampliació amb 35 m² edificables en planta baixa i planta pis per parcel·la.

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'ORDENACIÓ

2-3.[57] Unitat d'ordenació amb condicions d'edificació i d'ús específiques (Disposicions Adicionals)

1-3* Variant d'ordenació existent

7 Emplaçament apte per a l'habitatge rural

17 Zona o Sistema adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic

18 Zona residencial vinculada a l'habitatge en règim protegit

--- Indicació de servitud de pas públic

--- Superfície amb servitud d'ús públic

REGULACIÓ ESPECÍFICA DE L'EDIFICACIÓ

Edificis i Elements protegits pel [PEP]BAMAS

74 Edificacions o entorn protegits. Número de fitxa en el catàleg

10.21 Elements protegits. Número de fitxa en el catàleg

Ajuntament de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial

Servei de Planificació Urbanística

TEXT REFÓS I MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL

SERIE

N-3

E. 1:1.000

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Nº FULL

74

COORDENADES U.T.M.

X:423550, Y:4611000

PROJECCIÓ: UTM

CONTINGUT INFORMATIU			
CARTOGRAFIA TOPOGRÀFICA DE BASE		QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES	
Cartografia topogràfica digital en el casc urbà -Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 2008 -Escala: amb un aplanament topogràfic a nivell d'illes i voreres de l'any 2000 -Escala de detall: 1:1.000 ampliació -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'informació de base	Delimitació 1-1 Zones i Sistemes	Zones en sòl urbà i urbanitzable Clau Residencial que configura carrers 1-1 Residencial en nucli antic i preexistent 1-2 Residencial en nucli antic amb terciari 1-3 Residencial d'exemple 1-4 Residencial d'exemple amb terciari 1-5 Residencial d'exemple amb taller 1-6 Residencial de suburbans entre mitjans (subz.: a,b) 1-7 Residencial en illes patl (subz.: a,b,c,d,e) 1-8 Residencial en volumetries especials 1-9 Residencial en volumetries especials amb terciari 1-10 Especial per aparcament 1-E1 (HP) Can Gombau - Residencial habitatge públic protegit	Clau Industrial amb espais oberts 6-1 Industrial del Ripoll 6-1-1p Industrial del Ripoll verd privat 6-2 Industrial de configuració allada (subz. a,b,c,d,e) 6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts
Cartografia topogràfica digital en el rodal del Municipi -Descripció: Restitució fotogramètrica realitzada amb vol de l'any 1999 -Escala: amb vol de l'any 2006 -Escala de detall: 1:1.000 -Actualització: Permanent -Departament: Servei d'informació de base	Delimitació Zones i Sistemes	Zones en sòl no urbanitzable Clau Residencial amb espais oberts 2-1 Residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f) 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f) 2-2v HP Can Gombau - Residencial habitatge protegit 2-2v UN Can Gombau - Residencial habitatge unifamiliar 2-2v PLUR Can Gombau - Residencial habitatge plurifamiliar 2-3 Residencial en volumetries de front 2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d) 2-5 Residencial en ciutat jardí (subz.: a,b,c,d) 2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz.: a,b,c,d)	Sistemes Generals Clau Infraestructures de comunicació A-1 Vial A-2 Ferroviari A-3 Aeroportuari Infraestructures de Serveis B-1 L. de serveis tècnics B-2 L. de serveis mediambientals B-3 L. de serveis viaris Equipaments comunitaris C-0 Reserva d'equipament C-1 Equipament educatiu C-2 Equipament sanitari-assistencial C-3 Equipament associatiu C-4 Equipament esportiu C-5 Equipament administratiu C-6 Equipament per a serveis urbans: cementiri Equipaments lliures C-10 Equipament esportiu i de lleure C-11 Equipament tecnològic Països lliures D-1 Parc urbà D-2 Parc periurbà D-3 Parc ecològic-paisatgístic D-4 Parc verinal del Ripoll D-4v Parc agrícola del Ripoll D-5 Parc d'horta D-6 Conector ambiental Habitatge d'oci públic
		2-1b	
		PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ	
		Delimitació Sector de Pla de millora urbana Àrea de Pla especial Zones i Sistemes amb caràcter indicatiu en Sectors a desenvolupar pel planejament parcial	
		SECTORS A DESENVOLUPAR EN SÒL URBANITZABLE	
		Delimitació Sector de "Can Llong" Sector de "Ciutadines"	
		POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN EL SÒL URBÀ I URBANITZABLE	
		Delimitació Polígon d'Actuació	