

**Informe d'Auditoria Independent,
Comptes Anuals i Informe de Gestió
de l'exercici finalitzat el 31 de
desembre de 2016**

PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L.

Barcelona, març de 2017

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al Soci Únic de **PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S. L.**

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L. que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que consideren necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem portat a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre la eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

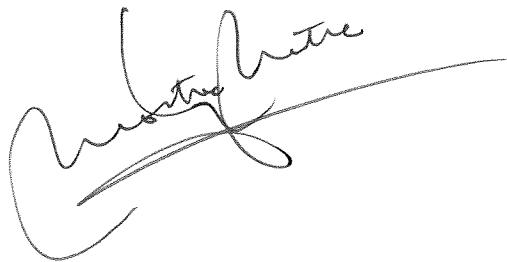
Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L. a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

AUREN
NÚM. R.O.A.C. S2347



Montserrat Mestre i Vidal
Sòcia
30 de març de 2017

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, S.L

Any 2017 Núm. 20/17/02488
CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

COMPTES ANUALS

DEL 1/01/16 AL 31/12/16



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

2/50

BALANÇ DE SITUACIÓ

A 31 / 12 / 16

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: B63394043		UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores						

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		35.197.596,80	37.395.158,55
I. Inmovilizado intangible	11100	6	741.588,64	761.704,86
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130			
4. Fondo de comercio	11140			
5. Aplicaciones informáticas	11150			5.708,75
6. Investigación	11160			
7. Propiedad intelectual	11180			
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero	11190			
9. Otro inmovilizado intangible	11170		741.588,64	755.996,11
II. Inmovilizado material	11200	5	34.443.372,14	36.620.817,67
1. Terrenos y construcciones	11210		33.611.462,13	35.605.677,23
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		831.910,01	957.556,21
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230			57.584,23
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
1. Terrenos	11310			
2. Construcciones	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
1. Instrumentos de patrimonio	11410			
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	8.1	12.636,02	12.636,02
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550		12.636,02	12.636,02
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	B63394043	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
<u>PROMOCIO ECONOMICA SABADELL,</u> <u>S.L.</u>		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	2.956.653,39	3.059.055,85
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
1. Comerciales	12210		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	2.717.411,62	2.931.964,70
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	8.1	102.934,70
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		102.934,70
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		
3. Deudores varios	12330	8.1	6.760,00
4. Personal	12340		
5. Activos por impuesto corriente	12350		13.664,65
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	14	2.594.052,27
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	B63394043	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
<u>PROMOCIO ECONOMICA SABADELL,</u>		
<u>S.L.</u>		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	8.1	155,46
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530		
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550	155,46	155,46
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	6.760,49	3.692,46
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	232.325,82	123.243,23
1. Tesorería	12710	232.325,82	123.243,23
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	38.154.250,19	40.454.214,40

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: B63904043	
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIO ECONOMICA SABADELL S.A. S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	29.304.590,94	30.741.233,30
A-1) Fondos propios	21000	4.227.608,77	3.070.976,58
I. Capital	21100	30.050,00	30.050,00
1. Capital escriturado	21110	30.050,00	30.050,00
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	4.227.778,57	3.100.308,46
1. Legal y estatutarias	21310	49.743,25	49.743,25
2. Otras reservas	21320	4.178.035,32	3.050.565,21
3. Reserva de revalorización	21330		
4. Reserva de capitalización	21350		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	-59.381,88	-113.929,24
1. Remanente	21510		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	-59.381,88	-113.929,24
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	29.162,08	54.547,36
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		
II. Operaciones de cobertura	22200		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		
IV. Diferencia de conversión	22400		
V. Otros	22500		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	25.076.982,17	27.670.256,72
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	8.190.059,46	9.186.166,23
I. Provisiones a largo plazo	31100		
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		
2. Actuaciones medioambientales	31120		
3. Provisiones por reestructuración	31130		
4. Otras provisiones	31140		
II. Deudas a largo plazo	31200		
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		
2. Deudas con entidades de crédito	31220		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	B63394043			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	31230		
4.	Derivados	31240		
5.	Otros pasivos financieros	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400	8.190.059,46	9.186.166,23
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI.	Acreeedores comerciales no corrientes	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	659.599,79	526.814,87
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II.	Provisiones a corto plazo	32200		
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		
2.	Otras provisiones	32220		
III.	Deudas a corto plazo	32300	8.1 54.822,67	26.536,09
1.	Obligaciones y otros valores negociables	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito	32320		
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	32330		
4.	Derivados	32340		
5.	Otros pasivos financieros	32350	54.822,67	26.536,09
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	604.777,12	500.278,78
1.	Proveedores	32510	8.1 40.595,38	18.269,37
a)	Proveedores a largo plazo	32511		
b)	Proveedores a corto plazo	32512	40.595,38	18.269,37
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		
3.	Acreeedores varios	32530	8.1 229.569,03	169.939,48
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	8.1 854,97	5.722,20
5.	Pasivos por impuesto corriente	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	333.629,48	305.841,21
7.	Anticipos de clientes	32570	8.1 128,26	506,52
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	38.154.250,19	40.454.214,40
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

8/50

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

DEL 1/01/16 AL 31/12/16

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	B63394043	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
<u>PROMOCIO ECONOMICA SABADELL,</u> S.L.				
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)	
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	16	828.867,49	784.900,54
a) Ventas	40110			
b) Prestaciones de servicios	40120		828.867,49	784.900,54
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	10	-53.891,65	-71.394,25
a) Consumo de mercaderías	40410		-53.868,35	-71.394,25
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		-23,30	
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		8.383.688,12	7.434.629,15
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		14.693,69	11.845,90
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	12	8.368.994,43	7.422.783,25
6. Gastos de personal	40600		-7.301.095,94	-6.405.642,82
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-5.520.313,19	-4.838.299,03
b) Cargas sociales	40620	10	-1.780.782,75	-1.567.343,79
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-1.784.383,76	-1.660.553,17
a) Servicios exteriores	40710		-1.634.056,99	-1.495.975,53
b) Tributos	40720		-153.451,19	-138.807,39
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		3.124,42	-25.770,25
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800	5,6	-1.382.035,60	-1.450.286,83
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	12	1.337.776,86	1.422.505,64
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120			
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: B63394043		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
13. Otros resultados	41300	10	10.184,97	5.591,07
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		39.110,49	59.749,33
14. Ingresos financieros	41400		8.600,83	992,54
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		8.600,83	992,54
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422		8.600,83	992,54
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500		-120,33	-482,15
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520		-120,33	-482,15
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700		-148,60	-90,40
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		8.331,90	419,99
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		47.442,39	60.169,32
20. Impuestos sobre beneficios	41900	9	-18.280,31	-5.621,96
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		29.162,08	54.547,36
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		29.162,08	54.547,36

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

11/50

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

DEL 1/01/16 AL 31/12/16

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: B63394043			
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100	29.162,08	54.547,36
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		
2. Otros ingresos/gastos	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030	-1.394.911,77	1.217.485,22
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto impositivo	50070	348.727,94	-340.895,86
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200	-1.046.183,83	876.589,36
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		
2. Otros ingresos/gastos	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100	-1.337.776,86	-1.975.702,29
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto impositivo	50130	-209.313,85	1.655.526,56
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300	-1.547.090,71	-320.175,73
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	-2.564.112,46	610.960,99
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>			

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF: B63394043		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.				
		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	30.050,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	30.050,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	30.050,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	30.050,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	30.050,00		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF: B63394043		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.				
S.L.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	3.100.308,46		-289.337,35
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	3.100.308,46		-289.337,35
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			229.955,47
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	3.100.308,46		-59.381,88
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	3.100.308,46		-59.381,88
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.127.470,11		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	1.127.470,11		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	4.227.778,57		-59.381,88

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
NIF: B63394043				
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515	29.162,08	
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)		525	29.162,08	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO		AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		
		10		11		12		
NIF: B63394043		Espacio destinado para las firmas de los administradores						
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.								
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)		511					27.113.843,08	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores		512						
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores		513						
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)		514					27.113.843,08	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515					556.413,64	
II. Operaciones con socios o propietarios		516						
1. Aumentos de capital		517						
2. (-) Reducciones de capital		518						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519						
4. (-) Distribución de dividendos		520						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521						
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522						
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524						
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531						
2. Otras variaciones		532						
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)		511					27.670.256,72	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)		512						
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)		513						
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)		514					27.670.256,72	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515					-2.593.274,55	
II. Operaciones con socios o propietarios		516						
1. Aumentos de capital		517						
2. (-) Reducciones de capital		518						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519						
4. (-) Distribución de dividendos		520						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521						
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522						
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524						
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531						
2. Otras variaciones		532						
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)		525					25.076.982,17	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B63394043		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.		
		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	29.954.864,19
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	29.954.864,19
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	786.369,11
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	30.741.233,30
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	30.741.233,30
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-2.564.112,47
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.127.470,11
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	1.127.470,11
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	29.304.590,94

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.



Vapor Llonch

Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

18/50

ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU

DEL 1/01/16 AL 31/12/16

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	B63394043	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.	

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	47.442,39	60.169,32
2. Ajustes del resultado	61200	-268.406,80	594.503,58
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	1.382.035,60	1.450.286,83
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-1.650.442,40	-855.783,25
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207		
h) Gastos financieros (+)	61208		
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	297.703,08	-588.986,46
a) Existencias (+/-).	61301		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	196.272,77	-477.690,78
c) Otros activos corrientes (+/-).	61303	-3.068,03	4.779,19
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-).	61304	104.498,34	-116.074,87
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		-5.621,96
a) Pagos de intereses (-)	61401		
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		-5.621,96
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	76.738,67	60.064,48

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF: B63394043		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)	62100		-117.017,86	-416.031,71
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102			-4.132,61
c) Inmovilizado material	62103		-117.017,86	-411.899,10
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		932.544,01	
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203		932.544,01	
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		815.526,15	-416.031,71
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	B63394043	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
PROMOCIO ECONOMICA SABADELL, S.L.		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100	1.127.470,11	1.940.359,71
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101	1.127.470,11	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		1.940.359,71
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	-1.910.652,34	-1.900.409,57
a) Emisión	63201	28.286,58	
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206	28.286,58	
b) Devolución y amortización de	63207	-1.938.938,92	-1.900.409,57
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	-1.938.938,92	-1.900.409,57
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400	-783.182,23	39.950,14
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000	109.082,59	-316.017,09
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	123.243,23	439.260,32
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	232.325,82	123.243,23

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MEMÒRIA EXERCICI ECONÒMIC

DEL 1/01/16 AL 31/12/16

NOTA 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Promoció Econòmica de Sabadell és una societat limitada constituïda a Sabadell en data 30 de desembre de 2003, segons escriptura pública número 4204 atorgada davant el Notari de Sabadell Don Juan Gómez Martínez.

Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al full B-278.818, foli 84, tom 36216 de la secció general. El seu número d'identificació fiscal és B-63394043.

El seu domicili social és a Ctra. de Barcelona, 208 bis de Sabadell, Barcelona.

Constitueix l'objecte social de la societat fomentar, facilitar, promocionar i impulsar el desenvolupament de la activitat econòmica de Sabadell, així com tota classe d'actuacions generadores d'ocupació.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) IMATGE FIDEL

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxes d'efectiu produïts durant l'exercici.

Els comptes anuals de la societat adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació per la Junta General de Socis, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

b) PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) ASPECTES CRÍTIQUES DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

Els administradors de la societat consideren que no hi ha incerteses fora de les normals de l'activitat, que puguin qüestionar l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció realitzi estimacions comptables rellevants, judicis, estimacions i hipòtesi, que puguin afectar a les polítiques comptables adoptades i a l'import dels actius, passius, ingressos, despeses i detalls amb ells relacionats. Aquestes estimacions i hipòtesi es basen, entre altres, en l'experiència històrica o altres fets considerats raonables tenint en compte les circumstàncies a la data de tancament i es realitzen amb la millor informació disponible a data de tancament de cada exercici, per tant, és possible que eventuals aconteixements futurs obliguin a la societat a modificar-les en els següents exercicis.

D'acord amb la legislació vigent es reconeixeran prospectivament els efectes del canvi d'estimació en el compte de resultats.

Es detallen a continuació les principals estimacions i judicis realitzats per la Societat:

- Vida útil dels actius materials i intangibles (Notes 5 i 6)
- Recuperabilitat de crèdits fiscals activats (Nota 9)
- Deteriorament de saldos de comptes a cobrar i actius financers (Nota 8.1)
- Reconeixement d'ingressos (Nota 16)

d) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

No han existit raons excepcionals que justifiquin la modificació de l'estructura del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net i de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici anterior.

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

e) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxes d'efectiu.

f) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida del Balanç.

g) CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

h) CORRECCIÓ D'ERRORS

No s'han detectat errors existents al tancament d'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament d'exercici que siguin significatius han estat esmentats en els apartats corresponents.

NOTA 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS

a) PROPOSTA D'APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI

BASE DE REPARTIMENT	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Saldo del compte de Pèrdues i Guanys	29.162,08	54.547,36
Remanent	0	0
Reserves Voluntàries	0	0
Altres Reserves de Lliure Disposició	0	0
TOTAL BASE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	29.162,08	54.547,36
APLICACIÓ A	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Reserva Legal	0	0
Reserva per Fons de Comerç	0	0
Reserves Especials	0	0
Reserves Voluntàries	0	0
Dividends	0	0
Remanent i altres	0	0
A resultats negatius d'exercicis anteriors	29.162,08	54.547,36
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT	29.162,08	54.547,36

b) DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS A COMPTE

No s'han distribuït dividendes a compte durant l'exercici.

c) LIMITACIONS A LA DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS

No existeix cap limitació per a la distribució de dividendes.

NOTA 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

1. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició o valor comptable existent en cas de fusió i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys anualment, a un test de deteriorament. La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les mateixes registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics. Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de resultats de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen totes les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de què es tracti.

S'amortitzen en funció de la vida útil, que s'ha estimat en 3 anys i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Actius amb vida útil indefinida

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

2. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció o valor comptable existent en cas de fusió, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament de la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritades abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció del bé.

Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat com a substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Instal·lacions tècniques, maquinària i utilitatge

La seva valoració comprèn totes les despeses d'adquisició o de fabricació i construcció fins a la seva posada en condicions de funcionament.

Immobilitzacions materials en curs

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs que l'empresa porta a terme per si mateixa, es carreguen com a despeses de l'exercici. Els comptes d'immobilitzacions materials en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per l'empresa per si mateixa.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendaments i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu. L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

A la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, es calcula l'import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxes d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

3. ARRENDAMENTS

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que, de les seves condicions, es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

Les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pugui realitzar-se en contractar un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que se cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

4. PERMUTES

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

5. INSTRUMENTS FINANCERS

Categories d'actius i passius financers

a) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç de situació quan s'adquireixen i es classifiquen com:

- **Préstecs i partides a cobrar:** crèdits per operacions comercials i no comercials.
- Valoració inicial: pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal. Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.

b) Passius Financers

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials.
- Valoració inicial: pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions que s'espera pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).
- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
- Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Deteriorament del valor

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és:

- Pels préstecs i partides a cobrar, la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- que hagi expirat o
- que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxes d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Ingressos o despeses procedents dels instruments financers

Els interessos d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu.

6. IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es pagaran o recuperaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables excepte si sorgeixen del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no és una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius, i no procedeixin del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no sigui una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisi realitzats.

7. INGRESSOS I DESPESES

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

8. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals sinó que s'informa dels mateixos, en cas d'existir, en la memòria.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

9. ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALESA MEDIAMBIENTAL

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

10. DESPESES DE PERSONAL

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions concedides a la societat per tercers no socis de caràcter monetari es valoren pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, del bé rebut. Es comptabilitzen d'acord amb els següents criteris:

a) Subvencions de capital:

- Les de caràcter no reintegrable es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en proporció a la depreciació experimentada durant l'exercici pels actius finançats per les mateixes, i en cas de tractar-se d'actius no depreciables, en el moment en què es produeix la seva alienació o baixa en inventari.
- Les de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

b) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què, després de la seva concessió, la societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa, i per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen a resultats en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen.

Les subvencions concedides a la societat per socis o propietaris per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, es registren seguint els mateixos criteris que les subvencions concedides per tercers no socis.

12. CRITERIS EMPLEATS EN TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

NOTA 5 - IMMOBILITZAT MATERIAL

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT MATERIAL

EXERCICI 2016

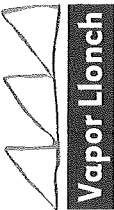
IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT						TRASPASSOS			SALDO A 31/12/16
	SALDO A 31/12/15	ALTES			RESTA D'ENTRADES	SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	A/DE ANCMV O OP. INTERR.	A/DE ALTRES PARTIDES		
	COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES							
TERRENYS I BENS NATURALS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
CONSTRUCCIONS	38.348.278,00	0,00	0,00	0,00	1.055,00	-1.181.377,77	0,00	57.584,23	0,00	37.225.539,46
TERRENYS I CONSTRUCCIONS	43.112.562,35	0,00	0,00	0,00	1.055,00	-1.181.377,77	0,00	57.584,23	0,00	41.989.823,81
INSTAL·LACIONS TÈCNiques	216.463,36	0,00	0,00	0,00	7.549,55	0,00	0,00	0,00	0,00	224.012,91
MAQUINÀRIA	53.854,96	0,00	0,00	0,00	1.570,24	0,00	0,00	0,00	0,00	55.425,20
UTILLATGE	36.188,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.188,04
ALTRES INSTAL·LACIONS	195.996,73	0,00	0,00	0,00	51.081,97	0,00	0,00	0,00	0,00	247.078,70
MOBILIARI	1.338.302,94	0,00	0,00	0,00	1.825,00	0,00	0,00	4.152,68	0,00	1.344.280,62
EQUIPS PROCÉS INFORM.	85.270,65	0,00	0,00	0,00	5.253,27	0,00	0,00	0,00	0,00	90.523,92
ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	142.998,43	0,00	0,00	0,00	44.530,15	0,00	0,00	0,00	0,00	187.528,58
INST. TÈCN. I ALTRE IMMOB. MAT.	2.069.075,11	0,00	0,00	0,00	111.810,18	0,00	0,00	4.152,68	0,00	2.185.037,97
IMMOBILITZAT EN CURS	57.584,23	0,00	0,00	0,00	4.152,68	0,00	0,00	-61.736,91	0,00	0,00
TOTAL IMMOB. EN CURS	57.584,23	0,00	0,00	0,00	4.152,68	0,00	0,00	-61.736,91	0,00	0,00
TOTAL	45.239.221,69	0,00	0,00	0,00	117.017,86	-1.181.377,77	0,00	0,00	0,00	44.174.861,78

IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ							IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)
	SALDO A 31/12/15	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	CORRECCIONS VALOR PER ACTUALITZACIÓ	SALDO A 31/12/16		
TERRENYS I BÉNS NATURALS CONSTRUCCIONS	7.506.885,12	1.120.310,32	0,00	-248.833,76	0,00	8.378.361,68	4.764.284,35	28.847.177,78
TERRENYS I CONSTRUCCIONS	7.506.885,12	1.120.310,32	0,00	-248.833,76	0,00	8.378.361,68	0,00	33.611.462,13
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	189.464,86	34.548,05	0,00	0,00	0,00	224.012,91	0,00	0,00
MAQUINÀRIA	46.413,63	4.685,63	0,00	0,00	0,00	51.099,26	4.325,94	4.325,94
UTILLATGE	36.188,04	0,00	0,00	0,00	0,00	36.188,04	0,00	0,00
ALTRES INSTAL·LACIONS	119.374,79	47.655,29	0,00	0,00	0,00	167.030,08	80.048,62	80.048,62
MOBILIARI	641.962,76	144.700,07	0,00	0,00	0,00	786.662,83	557.617,79	557.617,79
EQUIPS PROCÉS INFORM.	62.116,44	9.690,59	0,00	0,00	0,00	71.807,03	18.716,89	18.716,89
ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	15.998,38	329,43	0,00	0,00	0,00	16.327,81	171.200,77	171.200,77
INST. TÈCN. I ALTRE IMMOB. MAT.	1.111.518,90	241.609,06	0,00	0,00	0,00	1.353.127,96	831.910,01	831.910,01
IMMOBILITZAT EN CURS								0,00
TOTAL IMMOB. EN CURS								0,00
TOTAL	8.618.404,02	1.361.919,38	0,00	-248.833,76	0,00	9.731.489,64		34.443.372,14

IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET
		SALDO A 31/12/15	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16	
TERRENYS I BÉNS NATURALS CONSTRUCCIONS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
28.847.177,78	28.847.177,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.847.177,78
TERRENYS I CONSTRUCCIONS	33.611.462,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.611.462,13
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAQUINÀRIA	4.325,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.325,94
UTILLATGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INSTAL·LACIONS	80.048,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.048,62
MOBILIARI	557.617,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557.617,79
EQUIPS PROCÉS INFORM.	18.716,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.716,89
ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	171.200,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.200,77
INST. TÈCN. I ALTRE IM	831.910,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	831.910,01
IMMOBILITZAT EN CURS	0,00						0,00
TOTAL IMMOB. EN CURS	0,00						0,00
TOTAL	34.443.372,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.443.372,14

EXERCICI 2015

IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT										SALDO A 31/12/15
	SALDO A 31/12/14	ALTES					RESTA D'ENTRADES	SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		
		COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES	A/DE ANCMV O OP. INTERR.	A/DE ALTRES PARTIDES					
TERRENYS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
CONSTRUCCIONS	38.061.353,93	0,00	0,00	0,00	0,00	123.940,81	0,00	0,00	0,00	162.983,26	38.348.278,00
TERRENYS I CONSTRUCCIONS	42.825.638,28	0,00	0,00	0,00	0,00	123.940,81	0,00	0,00	0,00	162.983,26	43.112.562,35
INSTAL·LACIONS TECNiques	208.428,07	0,00	0,00	0,00	0,00	8.035,29	0,00	0,00	0,00	0,00	216.463,36
MAQUINÀRIA	48.011,98	0,00	0,00	0,00	0,00	5.842,98	0,00	0,00	0,00	0,00	53.854,96
UTILLATGE	36.188,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.188,04
ALTRES INSTAL·LACIONS	167.555,23	0,00	0,00	0,00	0,00	28.441,50	0,00	0,00	0,00	0,00	195.996,73
MOBILIARI	1.330.048,75	0,00	0,00	0,00	0,00	8.254,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.302,94
EQUIPS PROCÉS INFORM.	78.740,30	0,00	0,00	0,00	0,00	6.530,35	0,00	0,00	0,00	0,00	85.270,65
ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	132.711,94	0,00	0,00	0,00	0,00	10.286,49	0,00	0,00	0,00	0,00	142.998,43
INST. TÈCN. I ALTRE IM	2.001.684,31	0,00	0,00	0,00	0,00	67.390,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2.069.075,11
IMMOBILITZAT EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.567,49	0,00	0,00	0,00	-162.983,26	57.584,23
TOTAL IMMOB. EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.567,49	0,00	0,00	0,00	-162.983,26	57.584,23
TOTAL	44.827.322,59	0,00	0,00	0,00	0,00	411.899,10	0,00	0,00	0,00	0,00	45.239.221,69



CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)
		SALDO A 31/12/14	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/15	
210	TERRENYS	4.764.284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONS	6.266.580,38	1.240.304,74	00,0	0,00	7.506.885,12	30.841.392,88
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	6.266.580,38	1.240.304,74	00,0	0,00	7.506.885,12	35.605.677,23
212	INSTAL·LACIONS TECNQUES	165.318,69	24.146,17	0,00	0,00	189.464,86	26.998,50
213	MAQUINÀRIA	42.285,65	4.127,98	0,00	0,00	46.413,63	7.441,33
214	UTILLATGE	34.795,83	1.823,25	0,00	0,00	36.619,08	0,00
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	97.719,22	21.655,57	0,00	0,00	119.374,79	76.621,94
216	MOBILIARI	517.012,88	124.518,84	0,00	0,00	641.962,76	696.340,18
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	55.496,23	6.620,21	0,00	0,00	62.116,44	23.154,21
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	9.206,75	6.791,63	00,0	0,00	15.998,38	127.000,05
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	921.835,26	189.683,65	0,00	0,00	1.111.518,90	957.556,21
23	IMMOBILITZAT EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.854,23
	TOTAL IMMOB. EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.854,23
	TOTAL	7.188.415,63	1.429.988,39	0,00	0,00	8.618.404,02	36.620.817,67

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT				IMMOBILITZAT NET
			SALDO A 31/12/14	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	
210	TERRENYS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONES	30.841.392,88	0,00	0,00	0,00	0,00	30.841.392,88
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	35.605.677,23	0,00	0,00	0,00	0,00	35.605.677,23
212	INSTAL·LACIONS TECNQUES	26.998,50	0,00	0,00	0,00	0,00	26.998,50
213	MAQUINÀRIA	7.441,33	0,00	0,00	0,00	0,00	7.441,33
214	UTILLATGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	76.621,94	0,00	0,00	0,00	0,00	76.621,94
216	MOBILIARI	696.340,18	0,00	0,00	0,00	0,00	696.340,18
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	23.154,21	0,00	0,00	0,00	0,00	23.154,21
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	127.000,05	0,00	0,00	0,00	0,00	127.000,05
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	957.556,21	0,00	0,00	0,00	0,00	957.556,21
23	IMMOBILITZAT EN CURS	57.854,23	0,00	0,00	0,00	0,00	57.854,23
	TOTAL IMMOB. EN CURS	57.854,23	0,00	0,00	0,00	0,00	57.854,23
	TOTAL	36.620.817,67	0,00	0,00	0,00	0,00	36.620.817,67

NOTA 6 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

**MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT INTANGIBLE
EXERCICI 2016**

IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT									
	SALDO A 31/12/15	ALTES				RESTA D'ENTRADES	SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/16
		COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES	AIDE ANCMV O OP. INTERR.			A/DE ALTRES PARTIDES		
RECERCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESENVOLUPAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESSIONS ADMINISTRAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONS DE COMERÇ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	154.757,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.757,14
DRETS DE TRASPÀS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS D'ÚS	827.780,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	827.780,98
AVANÇAMENTS PER IMMOB.INT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	982.538,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	982.538,12

IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
	SALDO A 31/12/15	DOTACIÓ A L'AMORTITZ.	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16	
RECERCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESENVOLUPAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESSIONS ADMINISTRAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONS DE COMERÇ						
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	149.048,39	5.708,75	0,00	0,00	154.757,14	0,00
DRETS DE TRASPÀS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS D'ÚS	71.784,87	14.407,47	0,00	0,00	86.192,34	741.588,64
AVANÇAMENTS PER IMMOB.INT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	220.833,26	20.116,22	0,00	0,00	240.949,48	741.588,64

IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET
		SALDO A 31/12/15	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16	
RECERCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESENVOLUPAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESSIONS ADMINISTRAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONS DE COMERÇ	0,00						0,00
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS DE TRASPÀS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS D'ÚS	741.588,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741.588,64
AVANÇAMENTS PER IMMOB.INT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	741.588,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741.588,64

EXERCICI 2015

IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT									
	SALDO A 31/12/14	ALTES					SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/15
		COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES	RESTA D'ENTRADES	A/DE ANCMV O OP. INTERR.		A/DE ALTRES PARTIDES		
RECERCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESENVOLUPAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESSIONS ADMINISTRAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONS DE COMERÇ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	150.624,53	0,00	0,00	0,00	4.132,61	0,00	0,00	0,00	0,00	154.757,14
DRETS DE TRASPÀS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS D'ÚS	827.780,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	827.780,98
AVANÇAMENTS PER IMMOB.INT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	978.405,51	0,00	0,00	0,00	4.132,61	0,00	0,00	0,00	0,00	982.538,12

IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)
	SALDO A 31/12/14	DOTACIÓ A L'AMORTITZ.	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/15	
RECERCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESENVOLUPAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESSIONS ADMINISTRAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONS DE COMERÇ						
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	132.492,77	16.555,62	0,00	0,00	149.048,39	5.708,75
DRETS DE TRASPÀS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS D'ÚS	68.042,05	3.742,82	0,00	0,00	71.784,87	755.996,11
AVANÇAMENTS PER IMMOB.INT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	200.534,82	20.298,44	0,00	0,00	220.833,26	761.704,86

IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET
		SALDO A 31/12/14	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/15	
RECERCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESENVOLUPAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCESSIONS ADMINISTRAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROPIETAT INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONS DE COMERÇ	0,00						0,00
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	5.708,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.708,75
DRETS DE TRASPÀS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRETS D'ÚS	755.996,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755.996,11
AVANÇAMENTS PER IMMOB.INT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	761.704,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	761.704,86

Les vides útils estimades pels diferents béns de l'immobilitzat intangible són les següents:

- Aplicacions informàtiques: 3 anys.
- Drets d'ús: 50 anys.

NOTA 7 – ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

Al tancament de l'exercici 2016 la societat té contractades les següents operacions d'arrendaments operatius de cobrament (arrendador) i de pagaments (arrendatari):

Cobraments (arrendador): L'import total dels cobraments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, segons terminis, i l'import de les quotes contingents reconegudes com a ingressos de l'exercici és:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Fins un any	187.664,68	83.264,90
Entre 1 i 5 anys	0,00	0,00
Més de 5 anys	0,00	0,00
Total	187.664,68	83.264,90

Import de les quotes reconegudes com a ingressos de l'exercici	183.984,98	82.259,61
--	------------	-----------

Els béns en arrendament operatiu formen part de les accions que porta a terme la societat per fomentar la creació d'empreses dins del programa anomenat Centre de Promoció Empresarial amb la finalitat de potenciar el desenvolupament de projectes.

Les característiques més significatives d'aquestes accions són establir una empresa i iniciar un projecte emprenedor, amb una durada temporal, en un entorn adequat i favorable per posar en marxa una activitat econòmica. Així mateix permet compartir recursos per obtenir una reducció dels costos inicials i minimitzar el risc que comporta el seu inici.

Pagaments (arrendatari): La societat té contractes d'arrendaments operatius corresponents al lloguer de béns mobles tangibles i tecnològic independent. D'acord amb els contractes actuals en vigor subscrits per la societat, l'import total, per terminis, dels pagaments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, l'import total dels pagaments futurs mínims que s'espera rebre, al tancament de l'exercici, per subarrendaments operatius no cancel·lables i les quotes d'arrendaments i subarrendaments operatius reconegudes com a despeses i ingressos de l'exercici són:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Fins un any	24.916,11	38.354,41
Entre 1 i 5 anys	147.956,03	26.061,11
Més de 5 anys	0,00	0,00
Total	172.872,14	64.415,22
Quotes reconegudes com a despesa de l'exercici	20.591,83	31.697,86

NOTA 8 – INSTRUMENTS FINANCERS

1. INFORMACIÓ SOBRE LA RELLEVÀNCIA DELS INSTRUMENTS FINANCERS EN LA SITUACIÓ FINANCERA I ELS RESULTATS DE L'EMPRESA

- a) Categories d'actius i passius financers:
- Actius financers a curt termini:

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI										TOTAL	
	INSTR. PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL			
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. MANTINGUDES FINS EL VTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTÈCS I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00	109.694,70	96.525,53	155,46	155,46	109.850,16	96.680,99	0,00	0,00
ACTIUS DISPONIBLES PER VENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	109.694,70	96.525,53	155,46	155,46	109.850,16	96.680,99	0,00	0,00

- Passius financers a curt termini:

	CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI										TOTAL	
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR		DERIVATS I ALTRES		TOTAL			
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
DÈBITS I PARTIDES A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00	271.147,64	194.437,57	54.822,67	26.536,09	325.970,31	220.973,66	0,00	0,00
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	271.147,64	194.437,57	54.822,67	26.536,09	325.970,31	220.973,66	0,00	0,00

Els actius financers a llarg termini, per import de 12.636,02 euros (12.636,02 euros per l'exercici 2015), corresponen a fiances i es classifiquen en la categoria de Préstecs i Partides a Cobrar.

No hi ha passius financers a llarg termini.
Els saldos amb Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors.

b) Classificació per venciments

- **Instruments financers d'actiu:**

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTORS COMERCIALS							
CLIENTS PER VENDES	102.934,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.934,70
DEUTORS DIVERSOS	6.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.760,00
INVERSIONS FINANCERES	155,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12.636,02	12.791,48
TOTAL	109.850,16	0,00	0,00	0,00	0,00	12.636,02	122.486,18

- **Instruments financers de passiu:**

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTES							
OBLIG. I ALTRES VALORS NEGOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS PER ARREND.FINANCER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	54.822,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.822,67
DEUTES AMB EMP.DEL GRUP I ASSOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CRED. CIALS I ALTRES CTES A PAGAR							
PROVEÏDORS	40.595,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.595,38
PROVEÏDORS, EMP.GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS DIVERSOS	229.569,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229.569,03
PERSONAL	854,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	854,97
ACOMPTES DE CLIENTS	128,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,26
DEUTE AMB CARACT. ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	325.970,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.970,31

c) Empreses del grup, multigrup i associades.

Informació sobre empreses multigrup i sobre empreses en les que la societat sigui soci col·lectiu:

No existeixen empreses multigrup ni tampoc la societat és soci col·lectiu.

Informació sobre empreses en les quals no s'exerceixi influència significativa, encara que es posseeixi més del 20% del capital:

No existeix cap empresa on la societat exerceixi influència significativa.

d) Correcció valorativa per deteriorament

El saldo de les correccions valoratives per deteriorament, a 31 de desembre de 2016, ha estat cancel·lat en la seva totalitat.

e) Líquids equivalents. El saldo d'efectiu i altres actius líquids de 232.325,82 euros (123.243,23 euros en l'exercici anterior) correspon a efectiu i comptes bancaris denominats en euros.

2. FONS PROPIS

El Capital Social de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., de 30.050,00 euros està format per 100 participacions socials de 300,50 euros cadascuna, totalment subscriïdes i desemborsades. Les participacions estan numerades de l'1 al 100, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles, essent l'Ajuntament de Sabadell el propietari exclusiu de la totalitat del capital social. No hi ha desemborsaments pendents.

A data de tancament de l'exercici no hi ha cap ampliació de capital en curs.

El 100% de les participacions són propietat del soci únic de l'empresa, l'Ajuntament de Sabadell. La societat aplica l'import total del resultat de l'exercici a Reserva voluntària o a Resultats d'exercicis anteriors, ja que la Reserva Legal ja ha superat el 20% de la xifra del capital social, tal i com s'indica a l'article 274 del Text Refòs de la Llei de Societats de Capital.

NOTA 9 – SITUACIÓ FISCAL

1. IMPOST SOBRE BENEFICIS

Conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable

	COMpte DE PÈRDUES I GUANYs			INGR. I DESP. DIRECTAMENT IMPUTATS AL PN		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	EFFECTE NET	AUGMENTS	DISMINUCIONS	EFFECTE NET
Saldo d'ingressos i despeses de l'ex.			29.162,08			-2.593.274,55
Impost sobre societats	18.280,31		18.280,31		-683.172,16	-683.172,16
Diferències permanents	631.074,62	0,00	631.074,62	543.758,07		543.758,07
Diferències temporàries			0,00			
amb origen en l'exercici		0,00	0,00			
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00			
Compens. BI negatives d'ex. ant.			605.395,77			
Base imposable			73.121,24			-2.732.688,64
Despeses d'ampliació de capital						
Ajustaments amb càrrec a Reserves						
Base imposable (resultat fiscal)			0,00			-2.732.688,64

Conciliació entre la despesa / ingrès per impost sobre beneficis i el resultat de multiplicar els tipus de gravamen aplicables al total d'ingressos i despeses reconeguts

	EUROS
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS x t	11.860,60
BONIFICACIÓ	0,00
DIFERÈNCIES PERMANENTS x t	157.768,66
DI TEMPORALS TRACTADES COM A PERMANENTS	0,00
DEDUCCIONS APLICADES A EF. COMPTABLES	0,00
INGRÉS PER RTAT NEGATIU ACTIVAT	0,00
+ Import del valor del resultat comptable negatiu x t	0,00
INGRÉS PER COMPENSACIÓ BIN ANYS ANT.	0,00
NO ACTIVADES	0,00
+ Import BIN compensada x t	-151.348,95
IMPOST SOBRE SOCIETATS (DESP. / INGRÉS)	18.280,31

Desglossament de la despesa o ingrés per impost sobre beneficis i dels impostos diferits

Exercici 2016:

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀRIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀRIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanys						
A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						0,00
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	996.106,77	996.106,77
Per guanys i pèrd. actuar.i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	996.106,77	996.106,77

Exercici 2015:

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀRIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀRIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanys						
A operacions continuades	0,00	0,00	-5.621,96	0,00	0,00	-5.621,96
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						0,00
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	-10,03	0,00	0,00	1.358.402,53	1.358.392,50
Per guanys i pèrd. actuar.i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	-10,03	-5.621,96	0,00	1.358.402,53	1.352.770,54

Diferències temporàries deduïbles, bases imposables negatives i altres crèdits fiscals no registrats com impost diferit

	Actius per impost diferit	Passius per impost diferit
Saldo inicial	0,00	-9.186.166,23
Efecte fiscal subvencions	0,00	996.106,77
Saldo final	0,00	-8.190.059,46

La societat té bases imposables negatives pendents de compensar segons el següent detall:

EXERCICI	SOCIETAT	IMPORT A 31/12/2014	COMPENSAT 2014	COMPENSAT 2015	COMPENSAT 2016	PENDENT COMPENSAR 31/12/2016
2010	SES	10.179,83	0,00	10.179,83	0,00	0,00
2010	CFC	59.874,74	0,00	49.994,42	9.880,32	0,00
2011	CFC	121.669,72	0,00	0,00	121.669,72	0,00
2011	SES	30.553,91	0,00	0,00	30.553,91	0,00
2012	PES	215.012,19	0,00	0,00	215.012,19	0,00
2012	CFC	148.638,16	0,00	0,00	148.638,16	0,00
2012	PES	79.642,47	0,00	0,00	79.642,47	0,00
TOTAL		665.571,02	0,00	60.174,25	605.396,77	0,00

CFC: Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L.

SES: Sabadell Equipaments i Serveis, S.L.

PES: Promoció Econòmica de Sabadell, S.L.

Diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts per a les que no s'hagi registrat en balanç el corresponent passiu per impost diferit

La societat no presenta cap import corresponent a diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts per a les que no s'hagi registrat en balanç el corresponent passiu per impost diferit.

Impost a pagar a les diferents jurisdiccions fiscals

La societat no té cap impost a pagar a altres jurisdiccions fiscals.

Resta de diferències permanents

La societat presenta com a diferència permanent la regularització d'IVA de la subvenció rebuda per a la construcció de les pistes d'atletisme, per import de 630.836,19 euros, més altres per sancions i recàrrecs, per import de 238,43 euros.

Tipus impositius aplicables

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions efectuades pels diferents impostos no poden considerar-se definitives fins haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el termini de prescripció.

A 31 de desembre, l'entitat té pendents d'inspecció els últims 5 exercicis, però en opinió dels administradors de la societat, no és pressumible que en cas d'inspecció existeixin diferències que afectin significativament als comptes anuals.

Fusió per absorció

Amb efectes comptables 1 de gener de 2012, la societat Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. va absorbir a les societats Sabadell Equipaments i Serveis, S.L. i Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L. Les dues societats van exercitar la opció de sotmetre la fusió al règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i canje de valors previst en el capítol VIII del Títol VII, del Real Decret 4/2004, que aprova el Text Refós de l'Impost de Societats.

I en compliment de la normativa, i en concret de l'article 93 del mencionat Real Decret, en la memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 es va incloure tota la informació requerida.

2. ALTRES TRIBUTS

No existeix cap circumstància remarcable pel que fa a la partida d'altres tributs.

NOTA 10 – INGRESSOS I DESPESES

A continuació es presenten els desglossaments de les partides de "Consum de mercaderies", "Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles", "Càrregues Socials" i "Altres resultats", així com l'import de la venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
1. Consum de mercaderies	53.891,65	71.394,25
a)Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:	53.891,65	71.394,25
Nacionals	53.891,65	71.394,25
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b)Variació d'existències	0,00	0,00
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	0,00	0,00
a)Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:	0,00	0,00
Nacionals	0,00	0,00
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b)Variació d'existències	0,00	0,00
3. Càrregues socials	1.780.782,75	1.567.343,79
a)Seguretat Social a càrrec de l'empresa	1.693.144,04	1.491.765,07
b)Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
c)Altres càrregues socials	87.638,71	75.578,72
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en Altres Resultats	0,00	0,00
	10.184,97	5.591,07
6. Despeses associades a una reestructuració:	0,00	0,00
a)Despeses de personal	0,00	0,00
b)Altres despeses d'explotació	0,00	0,00
c)Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	0,00	0,00
d)Altres resultats associats a la reestructuració	0,00	0,00

NOTA 11 – INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

En base a les característiques de les activitats desenvolupades per la Societat, no ha estat necessari registrar cap tipus d'imputació comptable corresponent a despeses i inversions relacionats amb operacions tendents a la prevenció, reducció o reparació de danys sobre el medi ambient. Per aquest motiu, la direcció de la Societat considera que no existeix risc significatiu relacionat amb la protecció i millora del medi ambient.

La societat no té drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle assignats, ni s'han produït moviments de drets durant l'exercici. Tampoc figuren comptabilitzades despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle ni s'han dotat provisions per aquest concepte.

NOTA 12 – SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import de les subvencions, donacions i llegats rebuts és de:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Que apareixen en el patrimoni net del balanç	25.076.982,17	27.670.256,72
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	9.706.771,29	8.845.288,89
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0,00	0,00

La Societat ha rebut durant l'exercici 2016 subvencions de les administracions públiques i privades per al desenvolupament dels projectes següents:

1. Ajuntament de Sabadell per a l'execució dels següents projectes:
 - Subvencions a l'explotació per import de 7.147.877,25 €
 - Subvencions de capital per a la millora de la climatització de Cal Molins per import de 30.000,00 €
 - Subvencions de capital per a les inversions en seguretat i climatització del Centre de Fires i Congressos de Sabadell per import de 70.000,00 €
2. Generalitat de Catalunya per a l'execució dels següents projectes:
 - Contractació d'agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL) per import total de 351.592,15 €.
 - Realització del programa "Projectes Innovadors i experimentals" per import de 11.371,07 €.
 - Realització del projecte europeu "Ventures 8", en el marc del programa Erasmus Young Entrepreneurs l'objecte del qual és la realització d'intercanvis empresarials arreu de la Unió Europea pel foment de l'emprenedoria per import de 45.187,00 €.
 - Realització del programa per al finançament de programes integrals presentat pel Consell Comarcal del Vallès Occidental per import de 90.596,97€.
 - Finançament del programa integral de foment de l'emprenedoria emmarcatg en el programa Catalunya Emprèn per import de 90.610,94 €.
 - Realització del programa "Fem Ocupació per a Joves" per import de 338.800,00 €.
 - Realització del programa "Joves per l'ocupació" per import de 277.800,00 €.
 - Realització del programa europeu de cooperació territorial "URBACT III" que promou el desenvolupament urbà sostenible per import de 32.900,00 €.

El moviment durant l'exercici de la partida "Subvencions, donacions i llegats rebuts" inclosa en el Patrimoni net del Balanç ha estat:

b) Subvencions, donacions i llegats registrats en el balanç, atorgats per tercers diferents als socis	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Saldo a l'inici de l'exercici	755.302,10	388.614,42
(+) Rebudes en l'exercici	929.143,61	793.464,56
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions		
(-) Subvencions traspassades a resultats de l'exercici	898.397,17	426.776,88
(-) Imports tornats		
(+/-) Altres moviments		
Saldo al final de l'exercici	786.048,54	755.302,10

NOTA 13 – FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'han produït amb posterioritat al tancament de l'exercici fets que afectin els comptes anuals tancats a 31 de desembre de 2016 o al principi d'empresa en funcionament.

NOTA 14 – OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La Societat ha realitzat operacions vinculades amb l'Ajuntament de Sabadell, entitat dominant propietària del 100% del capital social de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. La naturalesa de les operacions correspon a subvencions de capital, d'exploració, operacions de crèdit i operacions de prestació de serveis.

a) El detall de les operacions i la seva quantificació, així com els beneficis o pèrdues que les operacions han originat en l'empresa és el següent:

EXERCICI 2016:

Ajuntament de Sabadell: les operacions han estat derivades de l'atorgament de subvencions d'exploració i de capital per a la millora de la climatització de Cal Molins i de les inversions en seguretat i climatització del Centre de Fires i Congressos de Sabadell.

Per l'exercici 2016 Hisenda ha procedit a regularitzar la part de l'IVA que es va considerar deduïble a 2013. Per tant, s'ha corregit el valor tant de la subvenció rebuda com el cost de l'immobilitzat de les pistes cobertes d'atletisme en el següents imports:

	Disminució
Subvenció pistes	216.892,04
Efecte impositiu	72.297,35
Cost Pistes	1.181.377,77
Amortització Acumulada	248.833,76

EXERCICI 2015:

Ajuntament de Sabadell: les operacions han estat derivades de l'atorgament de subvencions d'exploració i de capital per les despeses derivades de la construcció del Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta (CEI) i dels treballs de millora dels lluernaris i vessament d'aigües de la Pista Coberta d'Atletisme.

Habitatges Municipals de Sabadell, SA: les operacions es corresponen a la prestació dels serveis que són objecte social de l'empresa.

b) L'import dels saldos pendents de les operacions amb parts vinculades, a data de tancament de l'exercici, és el següent:

EXERCICI 2016

	ENTITAT DOMINANT
A) ACTIU NO CORRENT	0,00
B) ACTIU CORRENT	600.317,65
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	600.317,65
b) Clients per vendes i prest. serv. a c/t	47.912,75
c) Crèdits amb Administracions Públiques (per subvencions)	552.404,90
C) PASSIU NO CORRENT	0,00
D) PASSIU CORRENT	0,00

EXERCICI 2015

	ENTITAT DOMINANT
A) ACTIU NO CORRENT	0,00
B) ACTIU CORRENT	758.514,75
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	758.514,75
b) Clients per vendes i prest. serv. a c/t.	35.367,34
c) Crèdits amb Administracions Públiques (per subvencions)	723.147,41
C) PASSIU NO CORRENT	0,00
D) PASSIU CORRENT	0,00

c) Les operacions amb parts vinculades (Ajuntament de Sabadell) estan fetes a preus de mercat i pertanyen al tràfic ordinari de l'empresa.

d) El Consell d'Administració és l'òrgan de govern, gestió i representació de la societat. Es considera, per tant, al Consell d'Administració com a òrgan que dirigeix en última instància a la societat. En aquest sentit, el Consell d'Administració no ha rebut quantitat alguna en concepte de sous, dietes o remuneracions pel desenvolupament del seu càrrec, ni s'han contret obligacions en matèria de pensions o de pagament d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan. No s'han satisfet al Consell d'Administració indemnitzacions per cessament, ni s'han realitzat pagaments basats en instruments de patrimoni. Tampoc s'han concedit acomptes ni crèdits.

A part del Consell d'Administració, l'entitat no té altre personal que pugui qualificar-se com a personal d'alta direcció.

e) Durant l'exercici 2016 els membres de l'Òrgan d'Administració no han realitzat amb la societat cap tipus d'operació mercantil ni de cap mena. Els membres de l'Òrgan d'Administració no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que puguin tenir amb la societat, tal i com estableix l'article 229.3 de la Llei de Societats de Capital

NOTA 15 – ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per categories, és:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Alts directius	0,25	0,00
Resta personal directiu	3,00	3,00
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	96,66	79,32
Empleats de tipus administratiu	49,41	37,48
Comercials, venedors i similars	0,96	0,00
Resta de personal qualificat	19,67	18,00
Treballadors no qualificats	104,19	110,59
Total ocupació mitjana	274,14	248,39

La **distribució per sexes** al terme de l'exercici del personal de la societat és:

	EXERCICI 2016			EXERCICI 2015		
	TOTAL	HOMES	DONES	TOTAL	HOMES	DONES
Consellers (tots els membres del Consell d'Administr.)	9	8	1	11	9	2
Alts directius (no consellers)	1	1	0	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	3	0	3	3	0	3
Tècnics i profess. científics i intel·lectuals i de recolz.	114	29	85	90	20	70
Empleats de tipus administratiu	44	12	32	42	6	36
Comercials, venedors i similars	1	1	0	0	0	0
Resta de personal qualificat	15	13	2	16	14	2
Treballadors no qualificats	50	37	13	147	96	51
Total personal al final de l'exercici	228	93	135	309	145	164

Els **honoraris per auditoria de comptes** i altres serveis prestats pels auditors de comptes provisionats han estat els següents:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Honoraris per auditoria de comptes	5.700,00	5.700,00
Honoraris carregats per altres serveis de verificació	0,00	0,00
Honoraris carregats per serveis d'assessorament fiscal	0,00	0,00
Altres honoraris per serveis prestats	0,00	0,00
Total	5.700,00	5.700,00

Durant l'exercici 2016 els membres de l'Òrgan d'Administració no han realitzat amb la societat cap tipus d'operació mercantil ni de cap mena. Els membres de l'Òrgan d'Administració no tenen participacions ni ostenten càrrecs ni desenvolupen funcions en empreses que generin cap situació de conflicte, directe o indirecte, entre les activitats que realitzen i els interessos generals de l'empresa.

NOTA 16 – INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per categories d'activitats, així com per mercats geogràfics és la següent:

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	CNAE	XIFRA DE NEGOCIS	
		EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
ALTRES SERVEIS PERSONALS	9609	184.734,18	198.239,50
FORMACIÓ	8532	39.597,00	57.303,40
HOSTALERIA	5629	94.807,47	114.386,44
LLOGUERS	6820	183.984,98	82.259,61
OBRES I SERVEIS	4329	51.924,96	53.261,26
CONSULTORIA I ASSESSORAMENT	7022	0,00	0,00
PÀRQUING	5221	17.066,45	12.000,00
FIRES I CONGRESSOS	8230	172.773,42	202.366,35
ALTRES PRODUCCIONS D'ENERGIA	1514	-1.481,58	5.646,47
PISTA COBERTA	9311	85.460,61	59.437,51
Total		828.867,49	784.900,54

DESCRIPCIÓ DEL MERCAT GEOGRÀFIC	XIFRA DE NEGOCIS	
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
NACIONAL	828.867,49	784.900,54
Total	828.867,49	784.900,54

**NOTA 17 – INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A
PROVEÏDORS. Disposició addicional tercera "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI
15/2010, de 5 de juliol**

Període mig de pagament a proveïdors i creditors: el termini que transcorre des del lliurament dels bens o la prestació de serveis a càrrec del proveïdor i/o creditor, i el pagament material de l'operació per a la Societat és la que segueix:

	INFORMACIÓ SOBRE PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DE PROVEÏDORS	
	DIES	
	2016	2015
Període mitjà de pagament a proveïdors	35,59	28,99
Ràtio d'operacions pagades	40,59	44,13
Ràtio d'operacions pendents de pagament	21,63	23,00
	IMPORT	
Total pagaments realitzats	1.824.076,18	2.191.047,60
Total pagaments pendents.	218.486,58	141.231,39

A Sabadell a 28 de març de 2017, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxes d'Efectiu i la Memòria de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., corresponents a l'exercici 2016, i numerats correlativament de 1 al, 50 donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

SIGNATURES

Sr. Juli Fernández i Olivares
President del Consell d'Administració
DNI 44986629D

Sr. Albert Cos Boada
Vocal
DNI 46806828B

Sr. Xavier Guerrero i Cano
Vocal
DNI 34743986W

Sr. Eduard Navarro Garcia
Vocal
DNI 47178740J

Sr. Josep Ayuso i Raya
Vocal
DNI 33905736X

Sr. Josep Beltran Taixà
Vocal
DNI 39044493S

Sr. Ramon Garcia Fernández
Vocal
DNI 47170743C

Sra. Marisol Martínez Torres
Vocal
DNI 52170397A

Sr. Esteban Gesa Para
Vocal
DNI 46123398A



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

1/22

PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L.

INFORME DE GESTIÓ

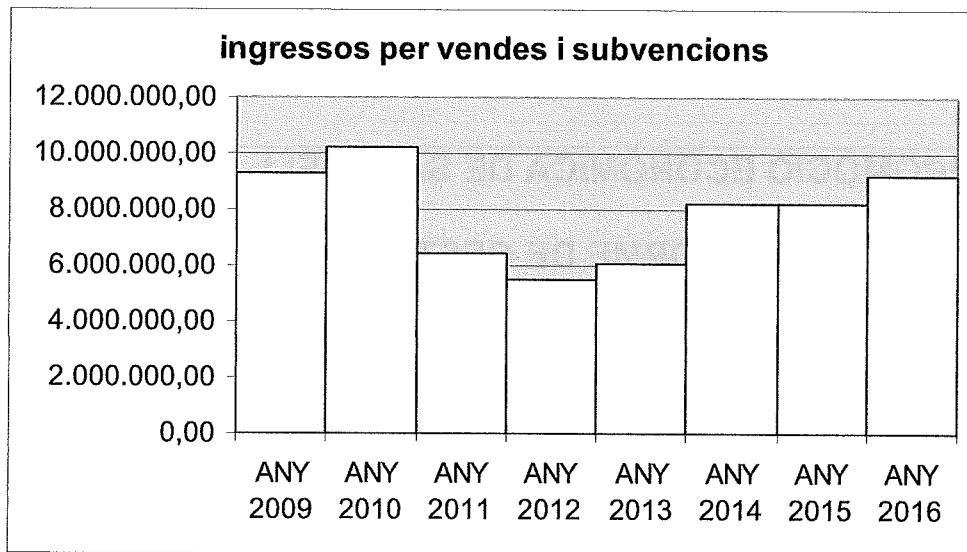
**(d'acord amb l'art 262 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual
s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital)**

EXERCICI 2016

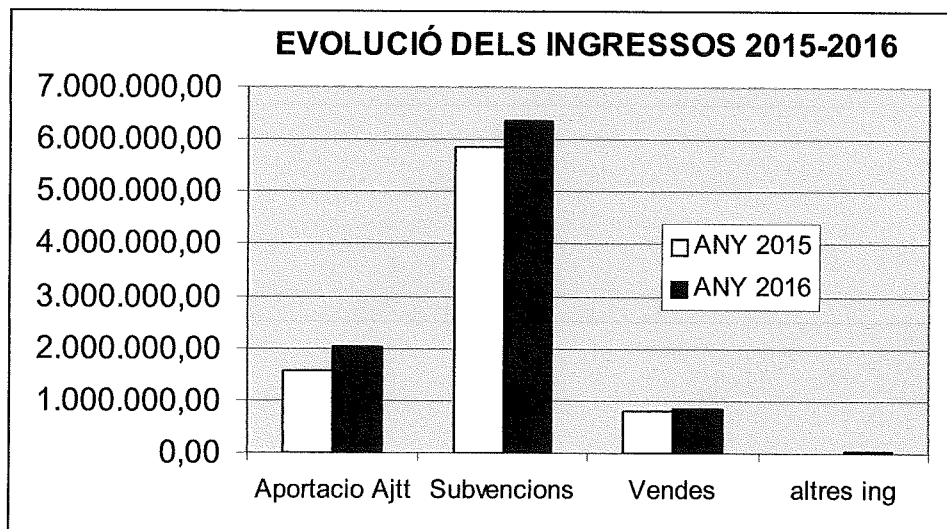
1. EXPOSICIÓ FIDEL SOBRE LA EVOLUCIÓ DELS NEGOCIS I LA SITUACIÓ DE LA SOCIETAT

Anàlisi tècnica:

L'activitat de la societat s'ha caracteritzat en aquest 2016 per un important increment del volum de fons gestionats en euros constants a la societat. L'increment, xifrat en 1.015.843,30 € representa un 12,35% més que l'any 2015. Aquest increment ve impulsat preferentment per l'increment en el volum de projectes de foment a l'ocupació i d'impuls a l'activitat econòmica desenvolupats i gestionats per la societat i també, en igual mesura per una major aportació municipal a les activitats de la societat.

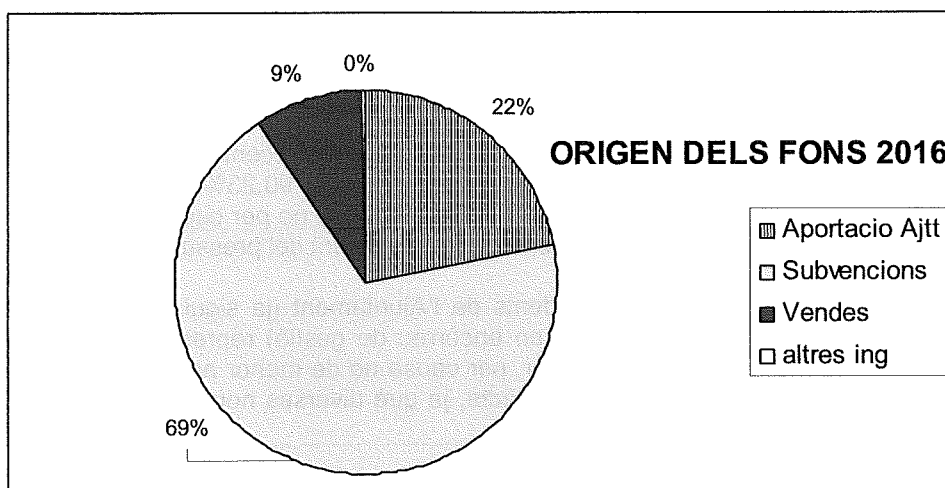


En resum, l'any 2016 s'ha caracteritzat per un salt important en els nivells d'activitat i en la execució de projectes ocupacionals, ja observada de manera més atenuada en els anys anteriors. Hem assolit ja nivells de 2009, després dels anys 2011 a 2013 de forta contenció de la despesa pública i d'estalvi que es va imposar l'administració pública.



Respecte dels ingressos totals, el 69% dels ingressos que la societat ha pogut obtenir durant l'any 2016 l'han originat subvencions externes (71,2% l'any anterior), convocades principalment per la Generalitat de Catalunya. Amb l'objectiu d'obtenir el màxim finançament i poder beneficiar el major nombre de persones o empreses possibles, el Vapor Llonch s'ha presentat a les diferents convocatòries de subvenció per polítiques d'ocupació i d'empresa que es publiquen, i que s'han gestionat tant de manera directa per fons sol·licitats i gestionats per la societat, com indirectament a través d'encàrrecs de gestió municipals.

Des de l'empresa municipal s'han aconseguit directament 1.230.729,44 € en subvencions (855.783 € al 2015) per tal de desenvolupar tot un conjunt de serveis per la ciutadania. També, mentre l'any 2015 es van obtenir encàrrecs de gestió de subvencions rebudes per l'Ajuntament per import de 5.001.272,26 €, al 2016 ha estat de 5.114.871,83 € (113.599,57 € d'increment) .



L'aportació municipal ha crescut respecte l'any anterior en 467.277,68 €, principalment degut al pla d'estabilització de personal que ha comportat que 25 treballadors i treballadores temporals de la societat es convertissin en personal fixe. Les subvencions comptabilitzades també han crescut un total de 488.545,76 €. Respecte de les vendes, en conjunt han tingut un lleuger increment de 43.966,95 € (un 5,6% respecte a l'any anterior).

	<u>ANY 2015</u>	<u>ANY 2016</u>	<u>diferència</u>
Aportacio Ajtt	1.565.727,74	2.033.005,42	467.277,68
Subvencions	5.857.055,51	6.345.601,27	488.545,76
Vendes	784.900,54	828.867,49	43.966,95
altres ing	18.443,44	34.496,35	16.052,91
TOTAL	8.226.127,23	9.241.970,53	1.015.843,30
		<u>% increment</u>	<u>12,35%</u>

Des del punt de vista de l'esforç municipal, l'aportació de l'Ajuntament, necessari per tal de sostenir les activitats i finançar el seu dèficit durant el 2016 ha estat la següent:

any 2016

GRAL	555.698,29
SP	690.993,51
F	190.699,46
HOST	55.722,47
LLOG	49.052,28
OB	61.833,43
CONS	102.418,74
FIRES+FV	209.860,74
PARK	43.344,47
PISTA	73.382,03
TOTAL	2.033.005,42

L'aportació principal o més important ha estat destinada als Serveis Generals i als Serveis Personals, en gran part degut al procés d'estabilització de la plantilla. També ha estat important l'aportació a Fira Sabadell (209.860,74 €), a les activitats formatives (190.699,46 €) i a les de Consultoria (foment a l'empresa i a l'emprenedor) per 102.418,74 €

Les subvencions han representat pràcticament el mateix percentatge que l'any anterior respecte del total d'ingressos (un 90,65% enguany envers el 90,23% al 2015). Les vendes ascendeixen al 8,96% un xic inferior al 9,54% de l'any anterior, no per causa de reducció de les vendes en import nominal, sinó en relació amb el fort increment del pressupost total.

Sobre el total de subvencions, les procedents de l'Ajuntament (ja siguin directament com a aportació pròpia o indirectes provinents d'un encàrrec de gestió) representen el 85,3%, una mica inferior al 88,5% observat l'any anterior, per causa no de menor aportació municipal sinó d'un major accés enguany al finançament directe, ja que diverses normatives de subvencions han permès aquest accés directe.

En definitiva, i a nivell general, un any que des del punt de vista econòmic ha estat de consolidació de la recuperació ja observada els anys anterior, amb bons indicadors d'increment de les activitats. No obstant això, més endavant detallarem un per un la evolució de cada una de les activitats.

Accions desenvolupades i estratègia de la empresa

Promoció Econòmica de Sabadell durant molts anys ha estat i continua sent un dels referents dels Serveis Locals d'Ocupació per la seva trajectòria i experiència acumulada. Amb més de 25 anys de recorregut a la ciutat és un dels bons exemples de serveis de característiques similars d'arreu de Catalunya. La seva activitat es continua fonamentant en tres eixos d'actuació principals que alhora segueixen les pautes marcades per l'Estratègia Europea per l'Ocupació:

- Suport a les persones per ajudar-les a canviar de feina o reincorporar-se al treball
- Suport a les empreses per ajudar-les a néixer i consolidar-se i generin ocupació
- Suport al territori per promoure el desenvolupament econòmic

En base a aquests eixos s'inclouen els principals indicadors de l'activitat desenvolupada durant 2016 per Promoció Econòmica des de Vapor Llonch, Centre de Formació Cal Molins, Centre de Promoció Empresarial, Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, Fira Sabadell – aparcament annexe- i Pista Coberta d'Atletisme. Aquest informe continua constatant el caràcter estratègic dels serveis de Promoció Econòmica per a Sabadell i l'impacte que les seves actuacions tenen per al conjunt de la ciutat. Això és possible perquè Promoció Econòmica continua mantenint:

- Elevat grau d'expertesa i coneixement del territori
- Capacitat d'atendre un important volum de persones i empreses
- Disposició d'instal·lacions úniques a la ciutat

D'altra banda, el seu caràcter públic el fa ser l'únic operador a la ciutat per poder optar a l'obtenció de determinat finançament extern que de cap altra manera es podria invertir en la ciutat. La major part de l'activitat que el Vapor Llonch ha pogut desenvolupar en els darrers anys ha estat possible gràcies a l'obtenció de subvencions o altres fórmules de finançament externes provinents bàsicament de l'Estat a través de la Generalitat, pròpiament de la Generalitat o bé de la Diputació de Barcelona. Amb l'objectiu d'obtenir el màxim finançament i poder beneficiar el major nombre de persones o empreses possibles cada any Promoció Econòmica es presenta a les diferents convocatòries de subvenció per polítiques d'ocupació i d'empresa que es publiquen. La pròpia convocatòria de la subvenció condiona quins projectes es poden desenvolupar i quines persones es poden beneficiar o quan es podrà iniciar el servei. Aquest element ha continuat marcant durant 2016 l'activitat pròpia de Promoció Econòmica i es planteja com a repte de futur poder millorar aquest mètode de funcionament.

A Setembre de 2016 es va elaborar un Pla Director que va donar com a resultat la necessitat de treballar sobre les següents línies:

Treball per l'ocupació dels col·lectius més vulnerables
Treball sobre la oferta formativa
Suport a les empreses. Aposta pels sectors clau: Disseny + Indústria i Economia Social
Suport a la incorporació de nou personal
Concertació de l'estratègia territorial
Atracció d'inversions i retenció del talent local
Pla de comunicació del servei
Orientació d'accions a resultat
Modernització dels sistemes d'informació

Usuaris/es totals i altes noves

Un total de 10.858 usuaris/es van ser atesos l'any 2016 dels quals 624 eren empreses o autònoms. Segons el total d'usuaris atesos, 6.253 es van donar d'alta per primera vegada i més de la meitat d'aquestes altes van utilitzar el portal sabadelltreball.cat per fer-ho. Aquest últim indicador denota la importància de continuar treballant en entorns web per facilitar l'accés als nostres recursos i com a canal explotant pel 56,6% dels usuaris (persones físiques o jurídiques).

De les 10.234 persones físiques ateses hi ha un total equilibrat per raó de gènere. Pràcticament la meitat són dones i l'altra homes. D'altra banda, el grup d'edat més nombrós que sol·licita els nostres serveis es situa en la franja d'edat d'entre 25 i 44 anys. Però també és destacada la presència de joves menors de 25 anys. En concret en finalitzar el desembre de 2016 hi havia el triple de joves registrats (2.724) a Promoció Econòmica que a la llista d'atur de la ciutat (836)

Formació

L'any 2016 es van atendre 2.478 persones per serveis vinculats a activitats formatives de les quals 1.089 van cursar algun tipus de formació. En concret, es van realitzar 314 activitats formatives que van suposar un acumulat de 28.347 hores de formació. El 53,4% d'aquestes hores són presencials i el 46,5% són hores de formació e-learning. El grau de satisfacció de l'alumnat va ser del 92% i la mitjana d'inserció laboral o formativa de l'alumnat que va assistir a alguna activitat formativa va ser del 54%. En funció de l'activitat formativa el grau d'inserció ascendeix al 100%

Ocupació

Gairebé 2.000 persones es van presentar l'any passat als processos de selecció de Promoció Econòmica per optar a alguna de places dels programes d'ocupació que permeten als participants tenir un contracte laboral de l'administració pública per a realitzar obres i serveis per a la ciutat. L'activitat laboral de cada participant s'acostuma a combinar amb formació per proporcionar també els coneixements i les habilitats que capacitin professionalment cadascuna de les persones i possibiliti la seva inserció posterior en el mercat de treball. En concret, l'any 2016 van participar 455 persones en accions d'ocupació. El grau de satisfacció de les accions realitzades va ser del 83% i la mitjana d'inserció laboral va ser del 56%. Alhora és remarcable que gràcies al treball de les persones contractes per aquest tipus de programes es van executar 870 obres a la ciutat, el 70% de les quals vinculades al manteniment d'equipaments de la ciutat.

Intermediació laboral

Durant 2016, un total de 6.674 persones han fet algun tipus d'ús dels serveis oferts des d'Intermediació laboral. El 53% ho han fet de forma presencial i la resta s'ha registrat al web sabadelltreball.cat. Pel que fa al grau d'inserció de les persones que hi assisteixen a accions presencials, la mitjana es situa prop del 70%. D'altra banda, pel que fa als serveis de suporta les empreses, 596 hi van posar alguna oferta de treball a la borsa de Promoció Econòmica el que va significar finalment gestionar 1262 ofertes de treball i el grau de cobertura va ser del 65,5%. Un altre indicador destacat són els 422 convenis de pràctiques gestionats des de Promoció Econòmica durant 2016.

Dinamització empresarial

Durant l'any 2016, han estat allotjades al Centre d'Empreses Industrials 37 empreses, 16 empreses més que l'any 2015. Respecte al Centre de promoció Empresarial, durant l'any 2016 s'ha comptat amb un total de 16 empreses allotjades. Des de la secció s'han realitzat 45 sessions informatives i s'ha atès un total de 448 persones en aquestes accions, que han representat 384 projectes empresarials. Es continuen realitzant assistències tècniques i al 2016 s'han realitzat 944 personals de 563 projectes. El nombre d'empreses constituïdes des del servei ha estat de 141, un 62% superior a l'any anterior. Han estat realitzades 39 xerrades de sensibilització empresarial a 18 escoles i a diferents grups amb 801 participants. També es desenvolupa formació empresarial i s'han impartit diferents accions adreçades a 199 persones d'empreses en procés de consolidació i en diferents àmbits de treball. Dins del Programa REEMPRESA que facilita que nous emprenedors prenguin la gestió d'una empresa econòmicament viable, durant l'any 2016 Sabadell, ha gestionat 27 nous projectes cedents d'empresaris, amb 138 assessoraments específics. S'ha continuat treballant específicament en matèria d'Innovació, Polígons d'Activitat Econòmica i programes Europeus de dinamització en xarxa.

Economia Social i Solidaria

En la línia de foment de l'economia social i cooperatives, l'Ajuntament de Sabadell es va adherir l'any 2013 al programa Municipi Cooperatiu de foment del cooperativisme que lidera la Federació de Cooperatives de Catalunya i durant l'any 2014 al programa ARACOOOP de la Generalitat de Catalunya. Durant l'any 2015 es van realitzar diferents accions de sensibilització, assessorament i formació a aquest tipus de formes jurídiques que s'han continuat durant el 2016. Ha estat elaborada la diagnosi i pla d'acció per al desenvolupament de la RSC de l'Ajuntament de Sabadell. S'ha continuat treballant amb la plataforma Vàlua, donant-li suport i s'ha treballat en la creació i consolidació de la Xarxa de Municipis per la Economia Social i Solidaria.

Fira Sabadell

Durant l'any s'han desenvolupat 8 fires, 6 congressos i jornades i 61 actes i activitats diferents, amb un total de 75170 assistents, 114 dies ocupats i 40 empreses que han participat en les diferents activitats. Fira Sabadell es fixa com a objectiu general incrementar la seva activitat tant en número d'expositors com de visitants. En segon lloc, també es marca com a objectiu un increment en la interrelació entre les activitats de Fira i les del teixit econòmic i social de Sabadell i comarca, ja que Fira Sabadell té com a objectiu l'afavoriment del territori més immediat incrementant la interrelació entre les activitats de Fira i les del seu territori més immediat.

Pista Coberta d'Atletisme

Durant l'any 2016 s'han incrementat les activitats no ordinàries, amb les cessions d'espais per a diverses filmacions. Atenent a les característiques especials quant a disseny i dimensió de la Pista, la realització d'activitats no ordinàries de caràcter no esportiu son activitats a potenciar ja que procuren d'ingressos extraordinàries i de bons marges comercials.

Mesures de desenvolupament dels Recursos Humans i de Prevenció de Riscos

Durant l'any 2016 ha estat finalitzada l'avaluació de Riscos Psicosocials i han estat adaptats a la nova normativa els Plans d'Autoprotecció de Fira, Pista i Cal Molins. Han estat implantats tots ells i realitzats els simulacres a Fira i a Cal Molins. Han estat realitzades 92 accions formatives internes pel personal amb 602 participants en total i 8748 hores de formació. La formació impartida corresponent a la prevenció de riscos laborals ha estat de 849 hores en total.

Durant l'any s'han formalitzat un total de 431 contractes de treball afectes als programes de foment de l'ocupació i el nombre mitjà de treballadors en nòmina ha estat de 293,8 treballadors.

En l'àmbit de la direcció i la gestió, els fets destacats, en forma de flash, de l'any 2015 han estat els següents:

Durant l'any s'han sol·licitat un total de 59 subvencions per un total de 8.448.845 € a administracions de les quals ens han aprovat 55 per un valor de 7.929.136 €

Durant l'any, s'han atès telefònicament o presencialment a les diferents recepcions del Vapor Llonch i de Cal Molins un total de 71.521 persones. Respecte a l'ocupació dels espais, les hores totals d'ocupació han estat de 56.311,25 hores, amb una ocupació mitjana de 4.692,60 hores al mes.

Des de l'Observatori de l'Economia Local s'han continuat elaborant les publicacions periòdiques de referència. Es van atendre 102 comandes d'informació entre internes i externes, de temàtiques molt diferents (mercat de treball, demografia, estructura empresarial, activitat econòmica, etc)

Des de l'àmbit de la comunicació s'han mantingut i ampliat l'abast de les xarxes socials i s'han millorat les pàgines web generalistes o especialitzades dels diferents àmbits del Vapor Llonch, conscients de la importància d'una bona comunicació amb l'usuari dels serveis i amb el públic en general.

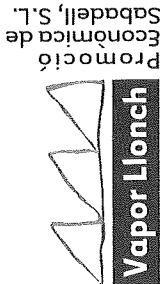
ANÀLISI ECONÒMICA PER ACTIVITATS:

La societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. continua desenvolupant les activitats següents:

- Altres serveis personals (SP)
- Formació no reglada ocupacional. (F)
- Restauració-Hostaleria (HOST)
- Lloguers bens immobles. (LLOG)
- Obres i serveis (OB)
- Consultoria i assessorament (CONS)
- Activitats Firals (FIRES) inclos la producció Fotovoltaica de la Fira
- Lloguer places d'aparcament de Fira Sabadell (PARK)
- Activitats esportives (PISTA)

Es realitza com cada any un detall per activitat del resultat de cada una d'elles amb les principals agrupacions de despesa i d'ingrés per tal de fer un estudi de detall de la evolució de cada una d'elles.

Per una millor comprensió de les dades, del dèficit de cada activitat i en conseqüència de l'aportació municipal realitzada per a cada una, els imports definitius queden reflectits en el concepte "Aportació Ajuntament de Sabadell", de tal manera que pot ser analitzat per cada activitat l'esforç municipal per al seu manteniment.


RESULTATS 2016 PER ACTIVITATS

	GRAL	SP	F	HOST	LLOG	OB	CONS	FIRES+FV	PARK	PISTA
TOTAL	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vendes i Prestacions de serveis	241,90	160.507,63	39.597,00	94.807,47	183.984,98	51.924,96	0,00	195.276,49	17.066,45	85.460,61
Aportació Ajuntament	555.698,29	690.993,51	190.699,46	55.722,47	49.052,28	61.833,43	102.418,74	209.860,74	43.344,47	73.382,03
Subvencions Encàrrecs de Gestió	24.160,00	4.045.677,21	876.301,94	0,00	0,00	168.732,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvencions Generalitat de Catalunya -SOC	0,00	731.950,32	233.242,30	0,00	0,00	0,00	225.751,46	0,00	0,00	0,00
Subvencions DIBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.371,08	0,00	0,00	0,00
Subvencions Unió Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.414,28	0,00	0,00	0,00
Ingressos diversos	796,22	11.452,84	1.040,00	133,71	0,00	300,00	762,69	196,00	0,00	12,23
Ingressos financers	8.600,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos extraordinaris	9.176,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.025,00
TOTAL INGRESSOS	598.674,07	5.640.581,51	1.340.880,70	150.663,65	233.037,26	114.058,39	537.450,93	405.333,23	60.410,92	160.879,87
Compres i raptels	0,00	0,00	173,72	53.162,63	0,00	555,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Arendaments	710,25	4.988,41	32.381,63	0,00	4.358,00	2.243,20	0,00	10.999,16	0,00	175,64
Reparacions, conservacions i manteniment	34.390,35	23.062,75	7.569,82	1.323,96	18.251,81	33.567,13	0,00	67.959,54	1.148,98	24.271,60
Serveis professionals i neteja	35.510,61	69.443,23	551.730,72	5.363,10	70.186,06	1.223,80	59.597,22	89.107,19	1.565,64	13.342,37
Assegurances i transports	6.901,63	6.072,71	3.728,35	0,00	2.832,52	1.696,97	8.328,37	8.722,36	0,00	6.593,46
Serveis bancaris i similars	20,50	0,00	15,30	605,54	31,30	0,00	18,00	206,38	0,00	0,01
Publicitat i promoció	1.833,30	5.403,19	861,50	0,00	0,00	0,00	2.298,46	1.990,62	0,00	541,99
Subministraments	70.591,90	5.326,05	0,00	0,00	35.044,06	119,11	96,00	117.260,40	13.698,28	49.849,56
Material d'oficina, subscripcions i correus	7.055,67	22.158,20	43.585,64	666,89	3.216,62	0,00	977,17	3.352,63	0,00	1.892,65
Despeses diverses	8.693,85	35.414,67	2.453,30	35,29	150,00	186,50	1.035,27	0,00	0,00	0,00
Beques, ajudes, aportacions i indemnitzacions	0,00	0,00	31.043,67	0,00	0,00	0,00	6.126,29	0,00	0,00	0,00
Tributs i taxes	108,57	4.869,71	9.887,28	467,81	8.377,82	3.992,98	3.123,50	24.127,07	43.998,02	7.670,79
sous, salaris i indemnitzacions	242.035,75	4.130.671,07	524.915,15	63.651,70	56.568,48	52.514,86	349.631,18	58.378,16	0,00	41.946,84
seguretat social	69.472,53	1.266.507,54	159.594,37	23.323,48	20.315,16	17.110,11	105.334,71	19.276,54	0,00	12.209,60
Previsió de riscos i altres despeses socials	41.485,80	16.946,04	17.606,09	1.004,39	0,00	51,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Formació del personal	12.391,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minoracions de subvencions	0,00	1.375,21	0,00	0,00	0,00	0,00	867,64	0,00	0,00	0,00
Altres despeses de gestió corrent i financeres	226,40	27,13	0,00	116,98	0,00	0,00	17,12	0,00	0,00	0,00
Despeses excepcionals	671,36	0,00	0,00	345,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortitzacions netes	66.613,62	873,21	-44.665,84	596,38	13.705,43	797,40	0,00	3.953,18	0,00	2.365,36
TOTAL DESPESES	598.674,07	5.593.139,12	1.340.880,70	150.663,65	233.037,26	114.058,39	537.450,93	405.333,23	60.410,92	160.879,87
Resultat abans d'impostos	0,00	47.442,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(càlculs realitzats i treballats en base a les dades comptables)

Anàlisi 2016:

Anàlisi econòmica de les activitats ocupacionals:

Al 2016, el volum d'ingressos totals d'aquestes activitats ha crescut molt respecte de l'any anterior. L'increment de subvencions rebudes imputades a aquestes activitats ha estat de 488.545,76 €, principalment per les activitats de Formació i de Consultoria. Dins d'aquestes també incloem les Generals, ja que, tot i no ser imputables a cap activitat concreta, sí que podem considerar que la majoria corresponen als serveis ocupacionals, atesa la importància relativa d'aquests serveis sobre el total (el 93,22% respecte a tota l'activitat de l'empresa).

	GRAL	SP	F	CONS
Subvencions 2015	0,00	4.748.852,53	798.414,17	309.788,81
Subvencions 2016	24.160,00	4.777.627,53	1.109.544,24	434.269,50
increment	24.160,00	28.775,00	311.130,07	124.480,69

A destacar l'increment important produït en l'activitat de Formació, tot i què la raó és fonamentalment tècnica ja que l'any 2015 es va imputar només part de la subvenció per a la formació 2014-15, la resta es va imputar a l'any 2014

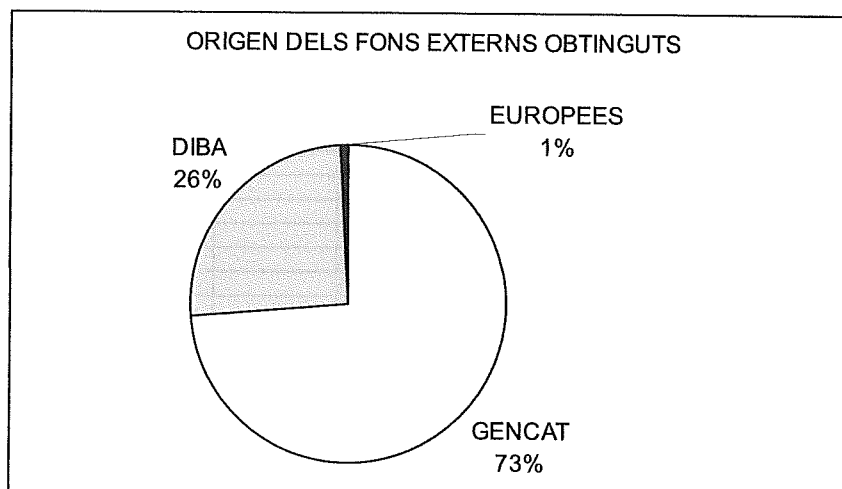
Les subvencions rebudes de tercers, tant directament com mitjançant encàrrecs de gestió municipal han estat les següents:

ENCÀRRECS DE GESTIÓ	TOTAL	GRAL	SP	F	CONS
Plans DIBA 2016	830.082,53		830.082,53		
Contractació en pràctiques de Gar. Juv.	265.491,00		265.491,00		
Cursos DIBA. Recull activitats	4.899,00			4.899,00	
DIBA XBMQ -estructures ocupacio	90.450,00		90.450,00		
DIBA XBMQ -impuls ESS	18.675,00		18.675,00		
DIBA XBMQ -inibciatives innovadores	19.899,00				19.899,00
DIBA XBMQ -clse	59.850,00				59.850,00
DIBA XBMQ -singulars	24.168,00				24.168,00
FOAP 2015	663.061,50			663.061,50	
Innovadors 2015	141.199,89		141.199,89		
Metalvallès 2	52.509,00		52.509,00		
Metalvalles 2015 romanents	87.465,99		87.465,99		
OEL -Diba	24.160,00	24.160,00			
OTL-Diba	50.695,31		50.695,31		
PFI 2015	107.206,00			107.206,00	
Plans RMI 2015 romanents	290.884,32		290.884,32		
Prelaboral.	271.609,80		271.609,80		
PTT EDUCACIO	10.000,00			10.000,00	
REEMPRESA	32.500,00				32.500,00
SEFED 2015	91.135,44			91.135,44	
Simbiosi Industrial. XMQ Diba. Barberà del Vallès	16.650,56				16.650,56
TIF PANP 2015 romanents	46.989,03		46.989,03		
Treballs als Barris del Ripoll 2015 (ROM)	922.590,29		922.590,29		
Treballs als Barris del Sud 2015 (ROM)	945.035,05		945.035,05		
Triangulum	15.665,12				15.665,12
Xarxa d'Impulsors de Garantia Juvenil	32.000,00		32.000,00		
Encàrrecs de gestió	5.114.871,83	24.160,00	4.045.677,21	876.301,94	168.732,68

SUBVENCIONS OBTINGUES DIRECTAMENT	TOTAL	GRAL	SP	F	CONS
15-ERF-0028	145.512,57		145.512,57		
SOC001/15/00072	113.204,53		113.204,53		
SAC/15/0003	30.278,99		30.278,99		
FOJ-51-2016-SOC	18.360,30		18.360,30		
SOC004/16/00057	659,39		659,39		
MARMI/56/2015	27.645,59		27.645,59		
B-038/15/01-S AODL	26.971,66		26.971,66		
B-038/15-02-FAODL	25.863,23			25863,23	
B-038/15-03-FAODL	26.971,66			26971,66	
B-038/15-04-CAODL	26.823,87				26823,87
B-038/15-05-C AODL	26.971,66				26.971,66
B-038/15-06-C AODL	26.971,66				26.971,66
B-038/15-07-C AODL	26.971,66				26.971,66
B-017/15-01-S AODL	26.897,76		26.897,76		
B-017/15-02-C AODL	26.897,76				26.897,76
SIOAS/52/2015	35.388,42		35.388,42		
FOJ-51-2015	205.343,58		205.343,58		
15 INTEG15 270 CCVO	90.596,97		90.596,97		
B-074/16-01-S AODL	74,10		74,10		
B-074/16-07-S AODL	74,10		74,10		
B-089/16-01-S AODL	1.108,42		1.108,42		
B-089/16-03-S AODL	73,89		73,89		
B-089/16-04-S AODL	147,79		147,79		
B-074/16-02-F AODL	1.185,56			1.185,56	
B-074/16-03-F AODL	74,10			74,10	
B-089/16-05-F AODL	147,79			147,79	
SOC001/15/00072	95.698,46			95.698,46	
FOJ-51-2016	6.790,79			6.790,79	
SOC004/16/00057	561,71			561,71	
FOJ-51-2015 F	75.949,00			75.949,00	
ERASMUS CYCLE 6	-10.682,63				-10.682,63
ERASMUS VENTURES 8	22.624,41				22.624,41
B-074/16-04-C AODL	74,10				74,10
B-074/16-05-C AODL	74,10				74,10
B-074/16-06-C AODL	74,10				74,10
B-089/16-02-C AODL	147,79				147,79
B-089/16-06-C AODL	147,79				147,79
URBACT III	16.472,50				16472,5
IE-03/15 AJUNTAMENT D'IGUALADA	11.371,08				11371,08
PIFE-090-16	90.596,97				90596,97
POIN59/2013 (suplement)	9.612,26		9.612,26		
TOTAL	1.230.729,44	0,00	731.950,32	233.242,30	265.536,82

Imputant els ingressos de subvencions d'acord amb aquell criteri, el 65,27% de tots els ingressos pel foment de l'ocupació corresponen als serveis personals i el 15,52% a Formació. A molta distància li seguiria Consultoria amb el 6,41% del total de subvencions i aportacions.

Fent una classificació en funció de la entitat subvencionadora, veiem com en major part els fons provenen de la Generalitat de Catalunya -en un 73% (4.677.262,08 €). De la Diputació de Barcelona provenen 1.624.259,79 € i de fons europees directament un total de 44.079,40 €



En resum podem dir que han incrementat totes les grans partides d'ingressos, i d'entre aquestes les què més increment nominal han observat han estat les de l'aportació ordinària municipal i de les subvencions directes:

ACTIVITATS OCUPACIONALS

	any 2015	any 2016	increment	%
aportació ordinària	1.084.716,14	1.706.418,18	621.702,04	57,31%
encàrrecs de gestió	5.001.272,26	5.114.871,83	113.599,57	2,27%
subvencions directes	855.783,25	1.230.729,44	374.946,19	43,81%
vendes	505.450,21	531.063,94	25.613,73	5,07%
altres ingressos	18.437,11	32.263,12	13.826,01	74,99%
TOTAL	7.465.658,97	8.615.346,51	1.149.687,54	15,40%

A les activitats ocupacionals, les vendes han seguit una evolució en global d'increment moderat (5%) , doncs s'ha passat d'un import de vendes i prestacions de serveis de 505.450,21 € al 2015 als 530.822,34 € al 2016

VENDES A LES ACTIVITATS OCUPACIONALS

	any 2015	any 2016	increment	%
SP	198.239,50	160.507,63	-37.731,87	-19,03%
F	57.303,40	39.597,00	-17.706,40	-30,90%
HOST	114.386,44	94.807,47	-19.578,97	-17,12%
LLOG	82.259,61	183.984,98	101.725,37	123,66%
OB	53.261,26	51.924,96	-1.336,30	-2,51%
General	0,00	241,90	241,90	-
TOTAL	505.450,21	531.063,94	25.613,73	5,07%

Respecte de les vendes en l'activitat de serveis personals la reducció és del 19%, per causa de la reducció del pla d'ocupació d'estiu del 2016 ates al tancament de la Bassa de Sant Oleguer. En Formació s'ha reduït degut principalment a la eliminació dels ingressos provinents de les accions de reciclatge que l'any 2015 es feia mitjançant contraprestació i enguany es va obtenir una subvenció específica través de projectes innovadors per tal de poder finançar les seves despeses. També hi ha una reducció important en la formació impartida en la Escola d'Hostaleria i també en l'aula Mentor.

Tanmateix hi ha una disminució del 17,12% en els ingressos de l'Escola d'Hostaleria per la reducció d'actes i esdeveniments no habituals. En Obres, s'ha mantingut en la pràctica una activitat similar a la de l'any anterior i la reducció en vendes no és significativa.

L'increment més important es destaca en l'activitat dels Lloguers, on la posada en funcionament del Centre CEI de Can Roqueta ha millorat totes les previsions respecte a ingressos en el seu segon any de funcionament complert. Aquest centre, amb 15 naus, 25 despatxos i espais de coworking, auditori, sales de formació i de reunions té un potencial d'ingressos a ple rendiment pel total de serveis de 227.000 € aproximadament (càlculs realitzats l'any 2016). Això vol dir que durant l'any 2016 podríem haver assolit el 62% del potencial total.

Respecte a aquesta activitat, la reducció dels ingressos del CPE ha estat molt més suau que l'any anterior (un 4,5%), explicada per la pròpia competència de la obertura de l'altre espai del CEI, amb característiques i preus diferenciats que segurament han propiciat que noves empreses optessin per un lloguer al CEI. S'ha de tenir en compte que el CPE està concebut com a espai d'incubació, de tal manera que el temps d'estada son limitats, i les sortides no s'han compensat amb noves entrades. Pensem que a partir del 2017 el CPE hauria de tornar a incrementar o estabilitzar els seus ingressos per lloguers.

Lloguers	any 2014	any 2015	any 2016	% increment
CPE	62.871,19	46.686,36	44.604,33	-4,46%
CEI	5.531,34	35.573,25	139.380,65	291,81%

Anàlisi econòmica de la resta d'activitats:

Excepte per l'activitat de Fira Sabadell, la resta d'activitats no lligades a programes de Treball i empresa han incrementat en volum de vendes o prestació de serveis.

activitats	any 2014	any 2015	any 2016	% increment 16/15
Fires (i fv)	433.214,67	208.012,82	195.276,49	-6,12%
Parking	103.251,77	12.000,00	17.066,45	42,22%
Pista Coberta	53.024,93	59.437,51	85.460,61	43,78%

Respecte a les activitats firals (s'inclou la producció d'energia fotovoltaica de la fira perquè té activitat poc significativa), la reducció observada l'any 2015 respecte dels ingressos per a aquests serveis s'ha atenuat l'any 2016 tot i també han disminuït. El motiu són alguns esdeveniments, com l'Smart Congress que els anys 2014 i 2015 van esdevenir importants respecte a l'activitat firal i que l'any 2016 ja no van aparèixer. Tanmateix la pèrdua de fires com FiraTren, Fira Mascota, Fira de la cervesa o Dymania que s'havien realitzat l'any 2014 no s'han tornat a recuperar.

L'increment d'ingressos observats a l'activitat de l'aparcament annex a Fira és degut a la facturació de la part variable del lloguer del primer any, l'any 2015.

A Pista Coberta d'Atletisme s'observa un increment important dels ingressos per vendes. El motiu és l'increment també important dels esdeveniment no esportius (preferentment filmacions).

Fira Sabadell i aparcament públic

Comparant amb els resultats de 2015 els ingressos per vendes de Fira han disminuït un 6%, passant de 208.012,82 € a 195.276,49 €. No obstant això, la reducció de les despeses en 100.000 € ha fet que l'aportació final de l'Ajuntament a Fira hagi estat inferior a la de l'any 2015. La reducció de despeses ha estat principalment en dues partides: la de Reparacions perquè al 2015 es va haver d'afrontar diverses reparacions urgents com les de la climatització, i en la partida de serveis professionals per diverses factures derivades de l'Smart Congress celebrat l'any 2014, tot i què algunes despeses importants de producció de l'esdeveniment van ser facturades durant el 2015.

L'aportació municipal a Fira s'ha reduït de 297.294,19 € l'any 2015 a 209.860,74 € al 2016. S'ha fet una tasca comercial important per tal de mantenir al màxim el nombre d'actes i jornades no estrictament firals. Durant l'any s'han realitzat el mateix nombre de fires que l'any 2015 (8) però s'ha reduït el nombre d'actes de 73 a 65. En l'any 2014 s'havien arribat a realitzar fins a 14 fires i 77 actes.

Respecte de l'aparcament annexe a Fira, val a dir que és el segon any de funcionament del sistema de gestió mitjançant arrendament d'indústria. Respecte a l'any anterior els ingressos han incrementat de 12.000 € a 17.066 € degut a la incorporació de la part variable del contracte executat durant l'any 2015 amb la empresa que gestiona l'estacionament públic. Respecte a les despeses la que s'incrementa de manera més sensible és la referida a Tributs, ja què durant l'any 2016 s'ha devengat IAE per a totes les activitats atès que l'any 2014 es va sobrepassar la xifra d'un milio d'euros de negoci (per al càlcul es té en compte el segon any anterior)

Tot això ha provocat que l'aportació municipal a la gestió d'aquest aparcament annexe a Fira hagi passat de 24.981,96 € a 43.344,547 €

El canvi de model es va adoptar l'any 2015 amb la consideració que traslladava el risc de l'explotació a una empresa externa, i que no s'haurien de destinar recursos humans propis a la gestió de l'activitat. El sistema és revisable al cap de 5 anys, moment en què venç el contracte (portem 2 anys de vigència del contracte)

Pista Coberta d'Atletisme:

Aquesta activitat ha tingut uns ingressos superiors als de l'any passat (de 59.437,51 € a 85.460,61 €) degut principalment als ingressos extraordinaris per la cessió dels espais per treballs de filmació per part de promotors privats.

Respecte de les despeses de Pista Coberta, aquestes han experimentat una reducció d'un 26% (de 218.179,29 € a 160.879,87 €). Bona part d'aquesta reducció es deu a la consideració com a IVA deduïble l'IVA de les despeses de Pista Coberta, després de la sentència del TEAC que admet de manera implícita la deduïbilitat de l'IVA respecte de les despeses suportades a la Pista. L'any 2015 aquest IVA es trobava dins del grup de Tributs i Taxes en espera de la resolució definitiva que des del 2016 permet ja la seva deducció.

Tot això ha fet que l'aportació de l'Ajuntament a la Pista Coberta s'hagi reduït de manera molt important, de 158.735,45 € a 73.382,03 €.

Tal com s'ha apuntat, respecte del litigi amb la Hisenda Pública relatiu amb l'IVA deduït de la Pista, després de diverses al·legacions i recursos, que arriben fins al Tribunal Econòmic Administratiu Central, aquest en data 18 de desembre de 2015 resol estimar les reclamacions de SES SL i la seva successora PES SL. contra les liquidacions d'Hisenda, anul·lant els acords impugnats.

En data 12 de maig de 2016, l'Agència Tributària comunica el retorn dels imports satisfets més els interessos de demora corresponents. Vist l'informe 128/2016 emès pels serveis d'intervenció municipals, es va requerir per part de l'Ajuntament a la seva vegada el retorn de 2.076.266,35 € corresponent al total percebut per part de PES SL de l'Agència Tributària de l'Estat.

ANÀLISI PATRIMONIAL

	<u>€ de 2015</u>	<u>%</u>	<u>€ de 2016</u>	<u>%</u>
Actiu fixe no corrent	37.395.158,55	92,44%	35.197.596,80	92,25%
Actiu corrent	<u>3.059.055,85</u>	<u>7,56%</u>	<u>2.956.653,39</u>	<u>7,75%</u>
Total Actiu	40.454.214,40	100,00%	38.154.250,19	100,00%
Fons Propis	3.070.976,58	7,59%	4.227.608,77	11,08%
Exigible corrent	526.814,87	1,30%	659.599,79	1,73%
Exigible no corrent	<u>36.856.422,95</u>	<u>91,11%</u>	<u>33.267.041,63</u>	<u>87,19%</u>
Total Passiu	40.454.214,40	100,00%	38.154.250,19	100,00%
Fons de maniobra	2.532.240,98		2.297.053,60	

Respecte a les masses patrimonials d'actiu, cal destacar una composició similar a l'any anterior, proporcional de l'actiu fixe no corrent i de l'actiu corrent. No obstant es redueix sensiblement l'actiu fixe en proporció al total de l'actiu i és per dues raons: La primera per l'efecte de devolució del IVA de la construcció de la Pista Coberta que ha fet reduir el valor d'aquest immobilitzat, per altra atès que segueix la tendència ja iniciada fa dos anys, després de diversos anys de forta inversió en actiu fixe (construcció de Molins i de CEI), que les amortitzacions superen les inversions i per tant es normalitza la consolidació dels actius fixes societaris.

Es produeix un increment nominal en el valor dels fons propis, pel fet del resultat positiu de l'exercici després d'impostos. Les partides exigibles disminueixen tant en valors absoluts com percentualment atès que han finalitzat les massives aportacions de subvencions en capital que finançaven les inversions de Can Molins i de Can Roqueta i també per l'efecte devolució de l'IVA per la construcció de la Pista d'Atletisme que fa disminuir també l'exigible no corrent.

L'increment de l'exigible corrent i la reducció del actiu corrent provoca una disminució del Fons de Maniobra, que tot i això segueix sent molt elevat (es podria pagar quatre vegades i mitja l'exigible amb l'actiu corrent disponible). S'ha de tenir en compte, no obstant, que bona part de l'Actiu Corrent ho és a termini llarg o incert (subvencions pendents de rebre). Aquests crèdits a favor, donada la experiència, tenen un incert període de liquidació. El fons de maniobra mostra que la societat té prou capacitat de fer front a imprevistos a curt i mitjà termini.

ANÀLISI FINANCER

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Anàlisi financer a c/t		
Solvència	5,81	4,48
Liquiditat	0,23	0,35
Endeutament a curt	0,17	0,16
Anàlisi financer a ll/t		
Autonomia Financera	0,08	0,11
Solidesa	0,08	0,12
Endeutament a ll/t	12,00	7,87

La solvència (relació entre l'actiu corrent i el passiu corrent) segueix sent molt elevada, per sobre de 1,5 que és l'estàndard d'aquest rati, tot i què s'ha reduït en el darrer període per causa de la disminució del fons de maniobra. En resum, una solvència general que garanteix a curt-mitjà termini el manteniment d'una disponibilitat d'efectiu sense grans problemes. La reducció del rati de l'endeutament a curt manifesta també aquest fet.

La liquiditat, que mesura la relació entre el disponible a tresoreria i l'exigible a curt és baix, tot i què superior a l'any anterior, degut a que les necessitats de tresoreria es calculen i fixen mensualment i coordinadament amb l'Ajuntament, i no es permeten grans excedents de tresoreria. Els excedents que es produeixen són per eventualitats de la gestió ordinària de cobraments i pagaments de la societat.

L'autonomia financera estableix la relació de recursos propis sobre la totalitat de recursos (Passiu). Aquesta relació ha continuat creixent després de diversos anys disminuint, causa de la reducció en les aportacions durant l'any 2015 de les subvencions en capital per la construcció anys anteriors de Cal Molins, del Centre d'Empreses de Can Roqueta.

L'endeutament a llarg, segueix la seva tendència observada anys anteriors de reducció, per causa de la frenada a la patrimonialització de les obres realitzades darrerament i la reducció dràstica de les subvencions en capital per la devolució del Iva de la construcció de la Pista Coberta.

2. ESDEVENIMENTS IMPORTANTS PER A LA SOCIETAT OCORREGUTS DESPRÉS EL TANCAMENT DE L'EXERCICI

No es detecta cap esdeveniment transcendent no explicat en els apartats posteriors.

3. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

El Vapor Llonch planteja pel 2017 el reforç de seu caràcter estratègic per la ciutat donant continuïtat i millorant els seus serveis. La previsió d'aportació municipal pel Vapor Llonch per 2017 ha augmentat respecte l'any anterior. En concret es preveu una aportació municipal de 2.132.255,42 € d'inici front de 2.016.505,42 € pressupostats l'any 2016. Aquesta aportació suplementària està destinada principalment a fer front al pla d'estabilització del personal que ha permès convertir en fixes tots aquells treballadors que es consideraven de facto personal d'estructura en haver estat amb contracte en actiu durant diversos anys.

Els objectius fixats per l'any 2017 són els següents:

OBJECTIUS: DIRECCIÓ, GESTIO, ANALISI I DIFUSIO DE LA INFORMACIO

LÍNIES D'ACTUACIÓ:

Coordinar l'execució de les activitats, així com planificar, controlar i avaluar-ne el desenvolupament.

Dirigir i coordinar les activitats del departament i vetllar per la coherència amb els objectius generals

Garantir la provisió de recursos econòmics, materials i humans, i de suport jurídic per a les activitats a realitzar.

Potenciar la observació de l'entorn per tal d'avançar-nos als canvis en el mercat de treball i en l'economia local.

Continuar impulsant els processos de concertació amb les entitats socioeconòmiques i amb les empreses.

Concertació del Pacte Territorial per l'Ocupació.

Optimitzar el rendiment de les activitats subjectes a mercat, i en especial les referents a lloguers i gestió del parking de la Fira

OBJECTIUS: TREBALL

Millorar la adaptabilitat dels recursos humans i promoure la igualtat i la qualitat de la ocupació, oferint més places i recursos de formació amb acreditació oficial i potenciant l'oferta de formació ocupacional inclusiva

Potenciar l'accessibilitat del mercat de treball i la inclusió i inserció laboral, així com els programes de formació i treball i de treball als barris

Constituir la Taula de la formació Professional

LÍNIES D'ACTUACIÓ:

Millorar l'ocupabilitat de les persones per incrementar les possibilitats de trobar feina.

Implementar estratègies innovadores per millorar l'encaix entre l'oferta i la demanda promovent l'adaptabilitat a les necessitats laborals territorials i a l'evolució del mercat de treball

Fomentar la cooperació públic-privada per a millorar la qualitat de l'ocupació i la inclusió laboral dels col·lectius més vulnerables

Potenciar l'ocupació de qualitat en la indústria local

Crear estratègies per impulsar la inclusió laboral de les persones amb diversitat funcional

Desenvolupar actuacions integrals i especialitzades per a millorar el posicionament en el mercat de treball dels joves que actualment no treballen i estan en procés de recerca de feina.

Potenciar els programes de formació i treball per a col·lectius d'exclusió social i per a persones amb greus dificultats econòmiques i socials beneficiaries de la Renda Mínima d'inserció, prioritzant majors de 45 anys no perceptors/es de prestacions per desocupació, i amb l'objectiu del foment de l'autonomia personal i de reducció de riscos vitals

Potenciar el programa de treball a barris concrets del municipi, amb un enfoc integral, implementant accions dins l'àmbit de l'ocupació i el desenvolupament local amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida de les persones del barri que per les seves característiques requereixen una atenció especial.

Promoció d'accions de formació ocupacional, ofertar formació ocupacional inicial i potenciar el Centre de Ocupacional de Cal Molins com a centre de referència en matèria de formació per la ocupació

Fomentar i professionalitzar l'ús de les TIC's així com potenciar la certificació de competències digitals, mitjançant accions de formació presencial, monogràfics, elearning, autoaprenentatge ... així com potenciar la certificació de competències digitals , de forma gratuïta, afavorint la titulació dels coneixements previs dels participants

Crear un dispositiu de formació que ofereixi formació a mida especialitzada, breu en el temps i d'alta competència, de forma gratuïta.

Constituir de la Taula de la formació Professional, per tal de detectar les necessitats formatives i potenciar una formació professional adequada i de qualitat i compatible amb les necessitats del món productiu, tot tenint en compte els punts de vista i interessos de tots els agents relacionats amb la Formació Professional del territori.

OBJECTIUS: EMPRESA

Fomentar la iniciativa empresarial i un entorn favorable a la transformació i la millora competitiva de les pimes.

Promoure la innovació i la localització d'activitats d'alt valor en els sectors estratègics a la ciutat.

Reforçar la capitalitat i els espais i xarxes de col·laboració tant territorials com locals.

Fomentar la Economia social i solidària

LINIES D'ACTUACIÓ:

Sensibilitzar als potencials emprenedors de demà

Donar suport i fer acompanyament a la persona emprenedora (assessorament, formació, treball en xarxa).

Fomentar i consolidar el programa de cedents empresarials i emprenedors per evitar en la mesura del possible tancaments empresarials i desocupació.

Fomentar l'economia cooperativa mitjançant l'acompanyament, la difusió i el treball en xarxa

Promoure l'economia social i solidària mitjançant l'acompanyament a les iniciatives, el foment del treball en xarxa i del consum responsable i la construcció d'un mercat social al territori.

Donar suport a les entitats del tercer sector social de la ciutat que treballen per la inclusió social de persones pertanyents a col·lectius vulnerables.

Donar suport a la consolidació empresarial en els primers anys (i més crítics) de les empreses.

Consolidar l'Oficina d'Atenció a l'empresa i l'autònom/a com a servei integral i facilitador (altes empresa telemàtiques i serveis en línia), així com la web www.sabadellempresa.cat introduint més serveis en línia adaptats a les necessitats dels emprenedors i les empreses

Iniciar l'execució del Pla d'Especialització i Competitivitat Territorial de "disseny aplicat a sistemes industrials" alineant les accions de promoció econòmica (formació, ocupació dinamització empresarial) per enfortir l'entorn d'especialització.

Fomentar l'accés a la innovació a la micro i petita empresa mitjançant accions conveniades amb la universitat i els centres tecnològics de l'entorn.

Dinamitzar els polígons i àrees de concentració industrial fomentant l'associacionisme empresarial dels polígons , donant-hi suport, endegant iniciatives conjuntes per a la millora i adequació dels espais a les necessitats de les empreses.

Incrementar la informació relativa al sòl industrial disponible per promocionar i gestionar noves localitzacions industrials.

Gestionar i dinamitzar el Centre d'empreses Industrials de Can Roqueta assegurant la viabilitat del centre i treballant per la màxima ocupació del mateix.

Gestionar i dinamitzar el Centre de Promoció Empresarial assegurant la viabilitat del centre i treballant per la màxima ocupació del mateix.

Donar suport a projectes sectorials (tèxtil) amb especial rellevància a la ciutat com a via per a la millora competitiva d'aquests sectors, la valorització dels actius existents a la ciutat i la creació d'ocupació.

Establir relacions i executar projectes d'àmbit europeu per explorar noves línies d'actuació i aprendre fórmules de treball exitoses en desenvolupament territorial, aplicables a la ciutat.

OBJECTIU: FIRES Realització d'activitats firals en general dins de Fira Sabadell

Gestionar l'espai de Fira Sabadell i optimització dels recursos existents

OBJECTIU: PISTA COBERTA Gestionar la Pista Coberta d'Atletisme

Gestionar l'espai de Pista Coberta d'Atletisme i optimització dels recursos existents

4. ACTIVITATS EN MATÈRIA D'INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

No es detecta la realització d'activitats en temes de investigació i desenvolupament, ni tampoc es té previsió de realització en el futur.

5. ADQUISICIONS DE PARTICIPACIONS PRÒPIES

Actuació no realitzada. La fusió de les empreses ha agregat als fons propis una reserva de fusió respecte del patrimoni net de les dues societats absorbides.

6. DESCRIPCIÓ DE RISCOS I INCERTESES ALS QUE S'ENFRONTA LA SOCIETAT

Des del punt de vista de les activitats ocupacionals i de foment de l'activitat econòmica, i atesa la dependència de la societat respecte a les subvencions externes, la principal incertesa és la evolució de les aportacions de les diferents administracions per a la realització d'accions ocupacionals, i en especial de la Generalitat de Catalunya, ateses les restriccions pressupostàries paleses en els darrers anys.

Des del punt de vista de les activitats firals, en un entorn de millora econòmica i de canvi, i visos els resultats econòmics de l'any 2016 la societat s'ha decidit per potenciar les accions de comercialització i la revisió de preus pel lloguer dels espais per fer-los més atractius. Al final es confia que aquestes actuacions comportin un increment del volum de vendes i prestació de serveis, a curt i mitjà termini.

També cal indicar que s'ha consolidat el segon any sencer de posada en marxa del CEI de Can Roqueta amb uns bons resultats. Actualment la societat gestiona 5 edificis amb els costos i les problemàtiques que comporta.

7. UTILITZACIÓ DELS INSTRUMENTS FINANCERS

El capital social importa un total de 30.050,00 €

Les reserves abans del tancament de l'exercici ascendeixen a un total de 4.227.778,57 €:

Reserva Legal	49.743,25 €
Altres Reserves (voluntària i de fusió)	4.178.035,32 €

L'instrument financer utilitzat correspon principalment a fons que provenen del propietari de la societat dels quals són fons propis la seva totalitat (grup 1 PGC).

8. INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS

L'import total dels pagaments realitzats als proveïdors en l'exercici, són els següents:



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

21/22

INFORMACIÓ SOBRE PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT DE PROVEÏDORS			
DIES			
	2016	2015	
Període mitjà de pagament a proveïdors	35,59	28,99	
Ràtio d'operacions pagades	40,59	44,13	
Ràtio d'operacions pendents de pagament	21,63	23,00	
IMPORT			
Total pagaments realitzats	1.824.076,18	2.191.047,60	
Total pagaments pendents.	218.486,58	141.231,39	

A Sabadell a 28 de març de 2017, queda formulat l'Informe de Gestió de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., corresponent a l'exercici 2016, i numerats correlativament de 1 al, 22 donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

SIGNATURES

Sr. Juli Fernández i Olivares
President del Consell d'Administració
DNI 44986629D

Sr. Albert Cos Boada
Vocal
DNI 46806828B

Sr. Xavier Guerrero i Cano
Vocal
DNI 34743986W

Sr. Eduard Navarro Garcia
Vocal
DNI 47178740J

Sr. Josep Ayuso i Raya
Vocal
DNI 33905736X

Sr. Josep Beltran Taixà
Vocal
DNI 39044493S

Sr. Ramon Garcia Fernández
Vocal
DNI 47170743C

Sra. Marisol Martínez Torres
Vocal
DNI 52170397A

Sr. Esteban Gesa Para
Vocal
DNI 46123398A