

MEMÒRIA 2018

PROGRAMA DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

MEMÒRIA DEL PROGRAMA DE LLICÈNCIES
URBANÍSTIQUES
2018

SUMARI

1.	Direcció	3
1.1	Organització i Recursos Humans.....	3
1.1.1	Direcció Política i Tècnica	3
1.1.2	Organigrama	3
1.1.3	Recursos humans	3
1.1.4	Formació del personal	4
1.2	Recursos econòmics.....	5
1.3	Recursos infraestructurals	6
1.4	Gestió administrativa	7
2.	Actuacions i activitats realitzades.....	13

1. DIRECCIÓ

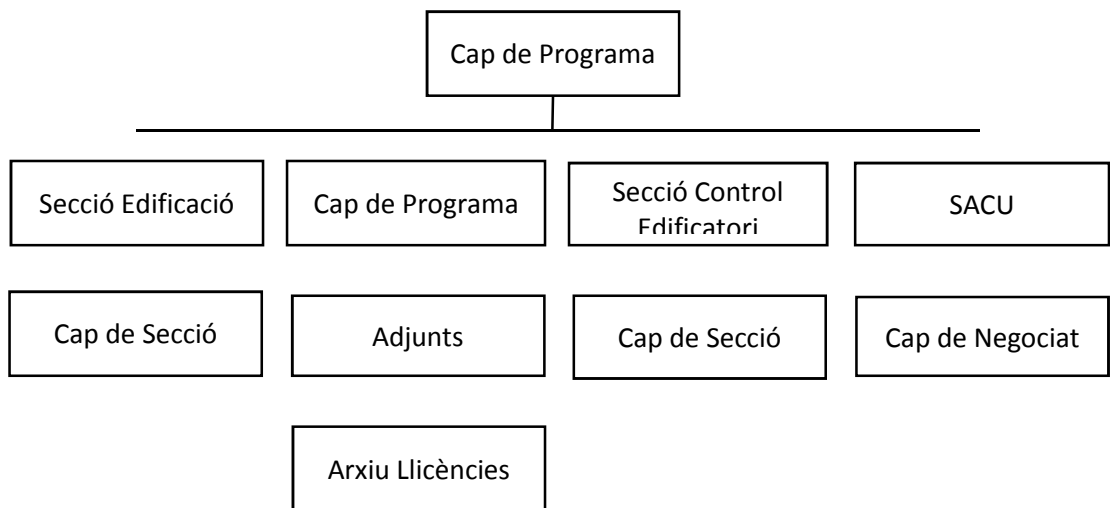
1.1 ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

1.1.1 DIRECCIÓ POLÍTICA I TÈCNICA

Regidor
Director d'Àrea

Juli Fernàndez Olivares
Xavier Ludevid Massana

1.1.2 ORGANIGRAMA



1.1.3 RECURSOS HUMANS

Plantilla labora

Categoria	Grup de classificació	Nombre d'actius
Tècnic Superior de Dret	A1	3
Tècnic Superior d'Arquitectura	A1	1
Tècnic d'Administració General	A1	1
Tècnic Mitjà d'Arquitectura	A2	7
Tècnic Auxiliar de Gestió	C1	2
Delineant	C1	3
Auxiliar d'administració general	C2	11
Total		28

Relació de llocs de treball

Denominació lloc de treball	Nombre d'actius
Cap de Programa	1
Cap de Secció	2
Tècnic d'administració general	1
Tècnic superior arquitecte	2
Tècnic mitjà arquitecte	6
Tècnic auxiliar de gestió	2
Cap d'unitat	2
Delineant	1
Auxiliar administratiu	11
Total	28

1.1.4 FORMACIÓ DEL PERSONAL

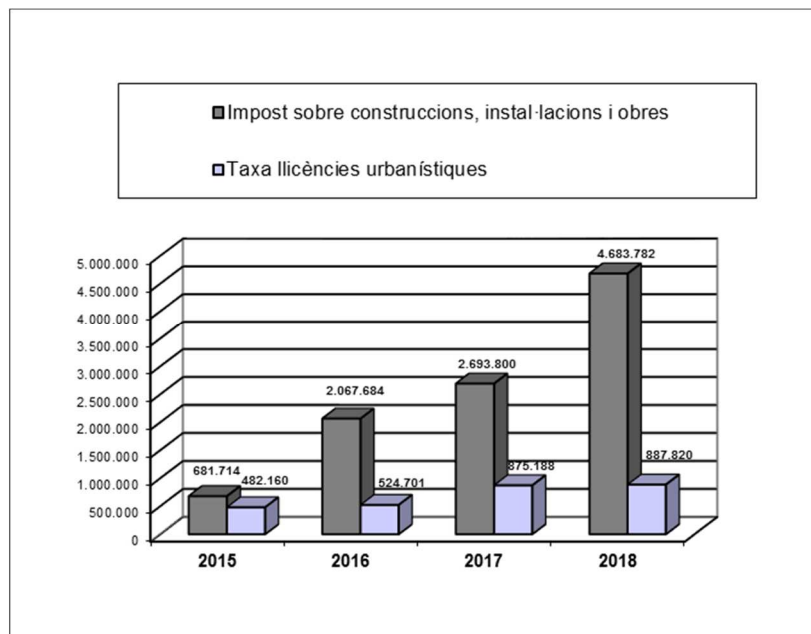
Durant el 2018, el personal ha assistit a diversos cursos de formació, amb un total de 598 hores, repartides entre 263 hores de cursos interns (exclusius per al personal de l'Ajuntament) i 335 hores d'externs (amb un públic format per personal de l'Ajuntament i d'altres administracions). De mitjana, doncs, són 19 hores per persona

Nom del curs	quantitat treballadors
Adm. Electrònica (2)	6
Avançat contractació (20)	1
Congrés Govern Digital (14:00)	1
Cont. Comand. (15)	1
Contractació (4:30)	2
Contractació Adm. (15)	1
Contractació tècn (15)	1
Curs bàsic urbanisme i ordenació territori (25)	2
Gestió de projectes (20)	2
Gestió pressupostària	1
Insp. Urb. Actv.(20)	1
Intervenció administrativa	2
JORNADES SIG	1
Llei Contrac. Sector públic (23)	1
Llei contractes (6)	2
Llenguatge Inclusiu	1
Modif. Llei 39/2015 i 40/2015 (15h)	3
Perpectiva gènere	1
Proc. establerts Llei Urb. (24)	1
Procediment Administratiu (12)	3
Protecció legalitat (25)	1
PVP	1
QGIS	5
QGIS bàsic (9)	1
Rol de comandament (13h)	1
Seminari Urbanisme (30)	1
Sessió Inf. A1-A2	8
Sistemes Inf. Geogràfica	1
Transf. Digital (2:30)	1
Ús dinàmic de grups	1

1.2 RECURSOS ECONÒMICS

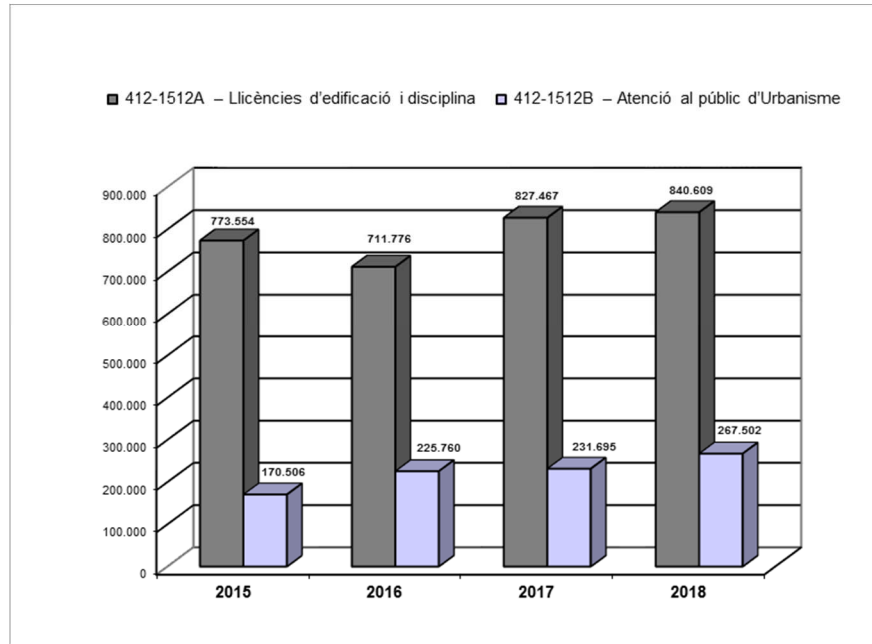
1.2.1 Estructura i evolució del pressupost ordinari per capítols

Liquidació pressupost ingressos	2015	2016	2017	2018
290 - Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	681.714	2.067.684	2.693.800	4.683.782
321 – Taxa llicències urbanístiques	482.160	524.701	875.188	887.820



1.2.2 Estructura i evolució del pressupost de despeses liquidat per orgànics

Liquidació pressupost despeses	2015	2016	2017	2018
412-1512A – Llicències d'edificació i disciplina	773.554	711.776	827.467	840.609
412-1512B – Atenció al públic d'Urbanisme	170.506	225.760	231.695	267.502



1.2.3 Evolució del pressupost ordinari despeses capítol I Licències / pressupost Ajuntament despeses total

2015	2016	2017	2018
0,52%	0,56%	0,47%	0,60%

1.2.4 Evolució del pressupost ordinari / habitant (Sèrie 2015-16-17-18)

	2015	2016	2017	2018
412-1512A – Licències d'edificació i disciplina	3,72	3,42	3,94	3,97
412-1512B – Atenció al públic d'Urbanisme	0,82	1,08	1,10	1,26

1.3 RECURSOS INFRAESTRUCTURALS

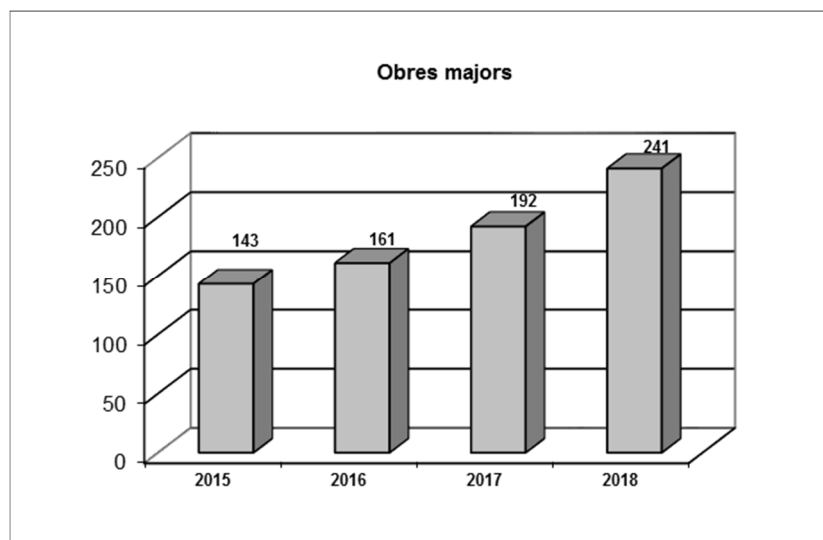
1.3.1 Equipaments adscrits. Relació d'equipaments adscrits i adreça

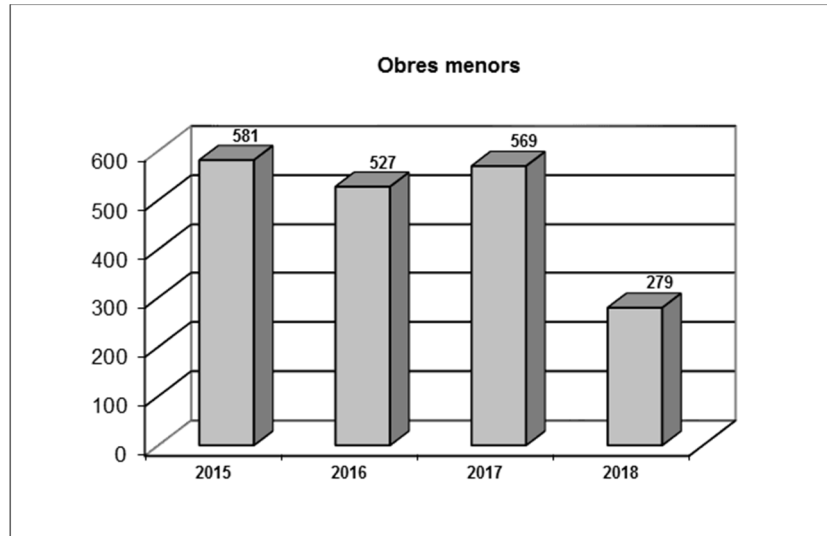
- Oficina Licències i Disciplina urbanística
c. del Sol, núm. 1 4a planta
- Oficina d'atenció al ciutadà d'Urbanisme
c. del Sol, núm. 1 3a planta

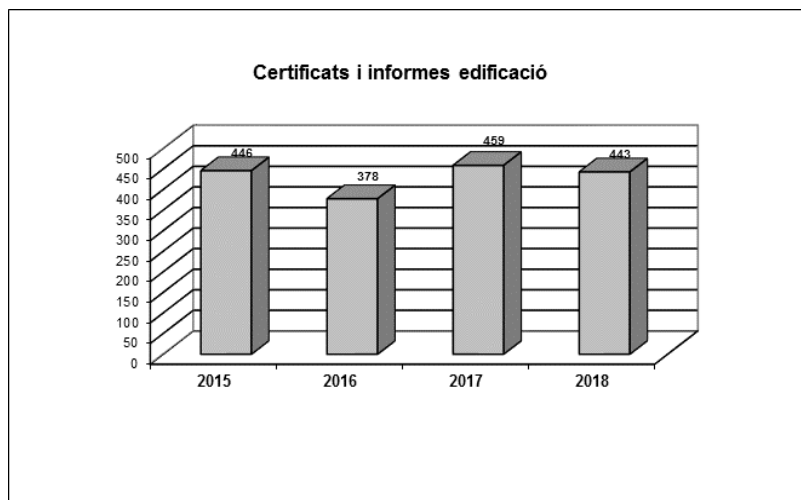
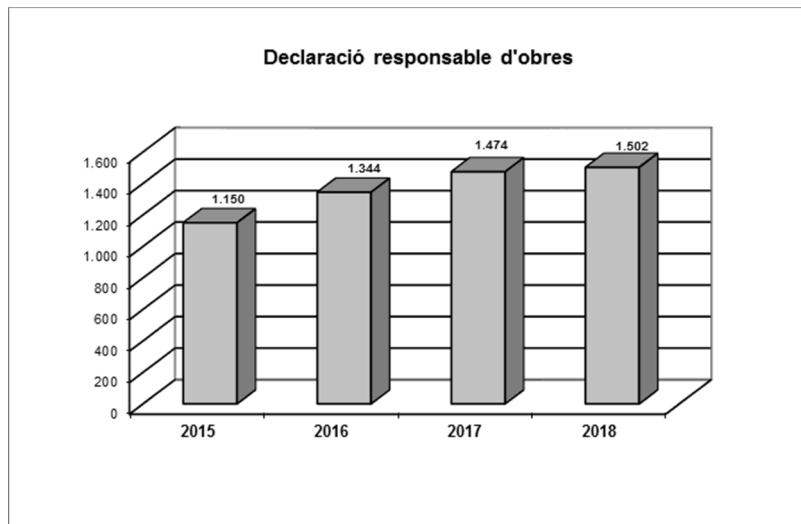
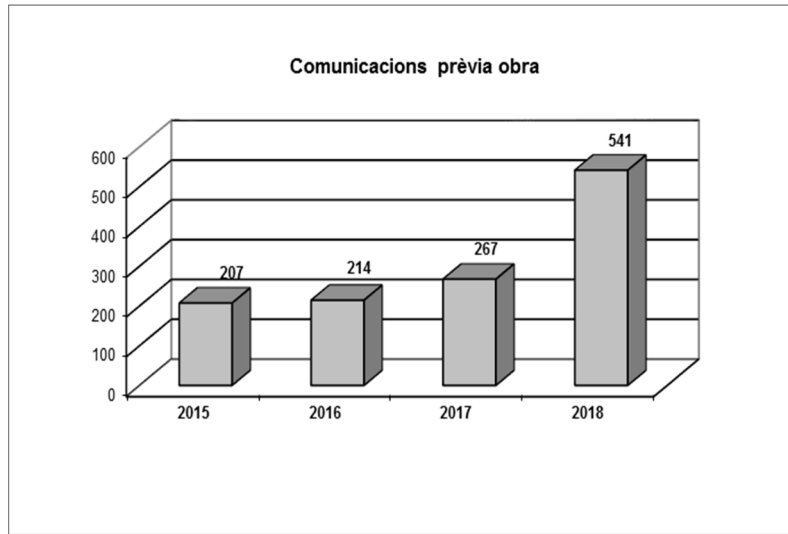
1.4 GESTIÓ ADMINISTRATIVA

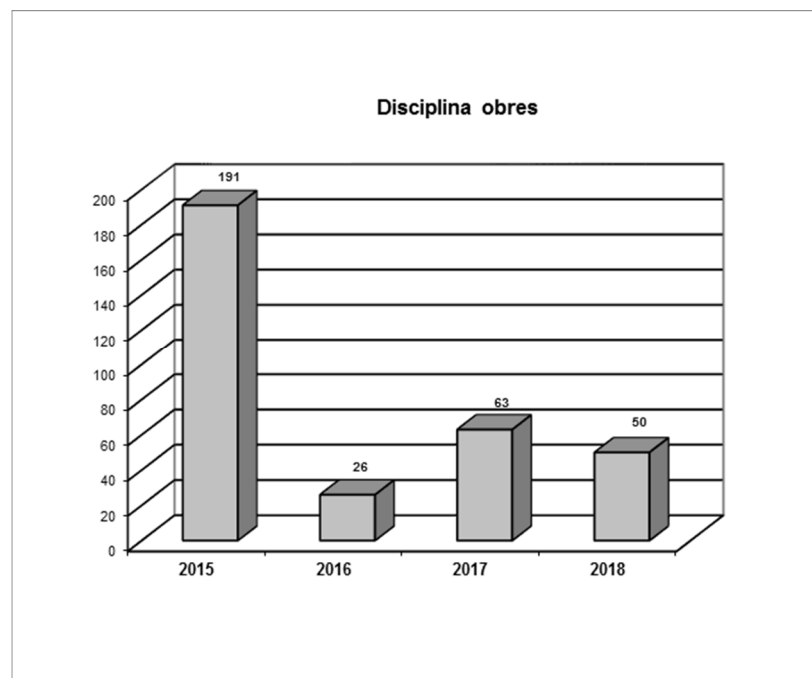
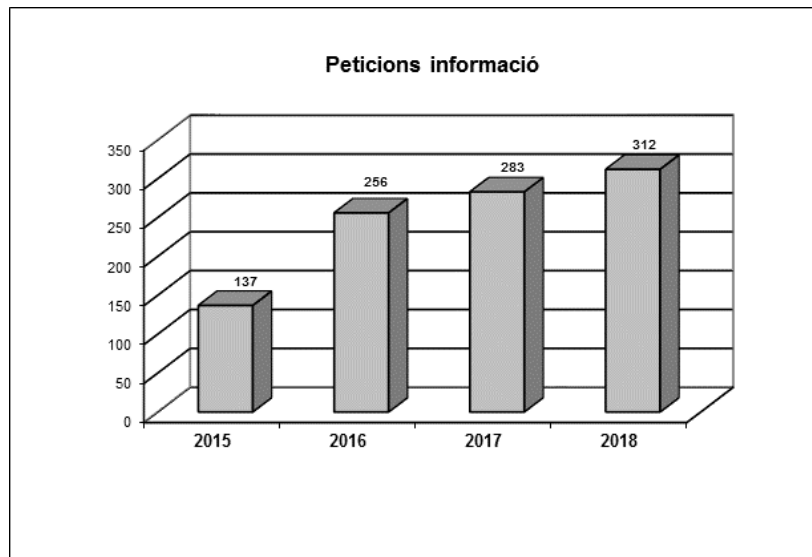
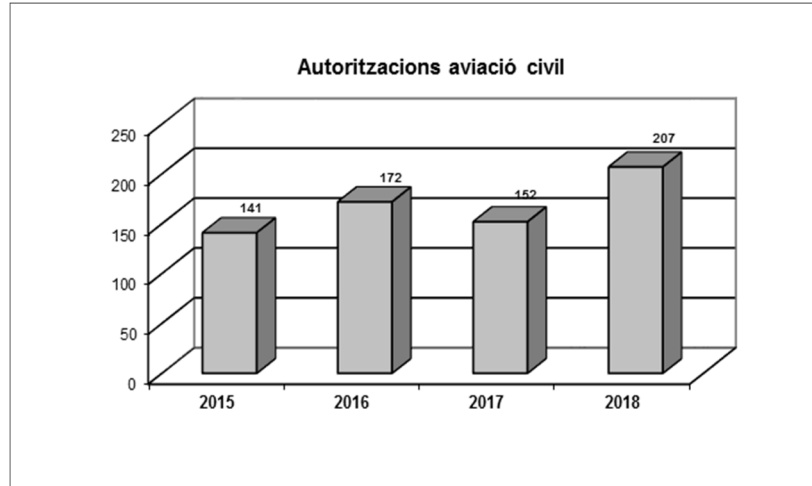
1.4.1 Nombre d'expedients

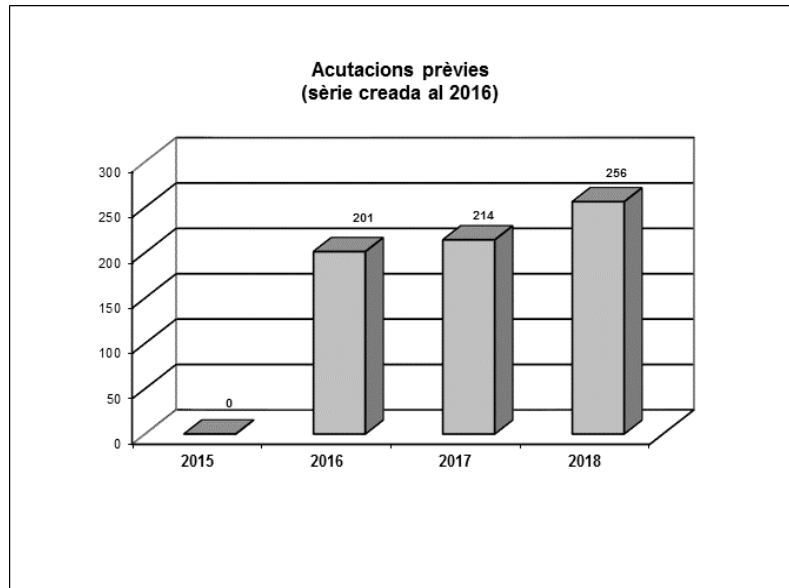
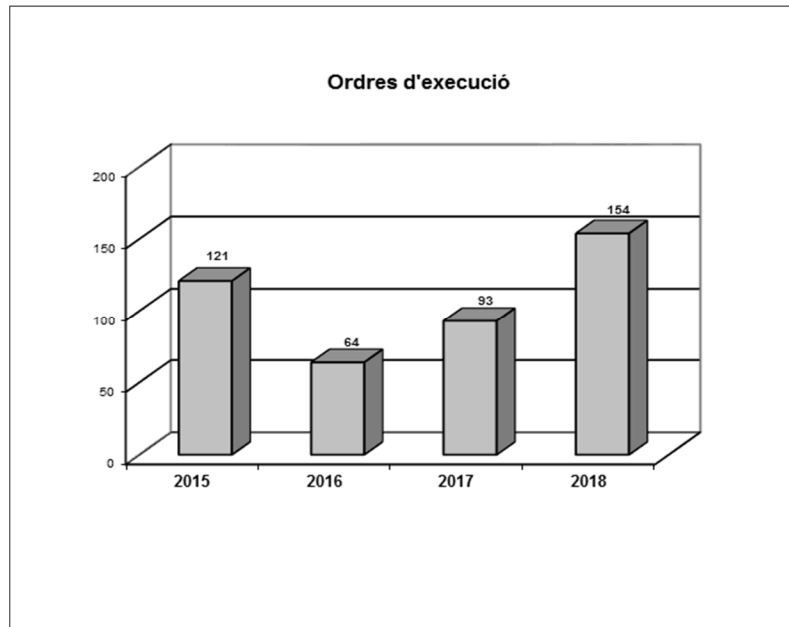
	2015	2016	2017	2018
Obres majors	143	161	192	241
Obres menors	581	527	569	279
Ús i ocupació	54	54	62	74
Comunicacions prèvia obra	207	214	267	540
Declaració responsable d'obres	1.150	1.344	1.474	1502
Certificats i informes edificació	446	378	459	443
Autoritzacions aviació civil	141	172	152	207
Peticions d'informació	137	256	283	312
Disciplina obres	248	26	63	50
Ordres d'execució	121	64	93	154
Actuacions prèvies	0	201	214	256



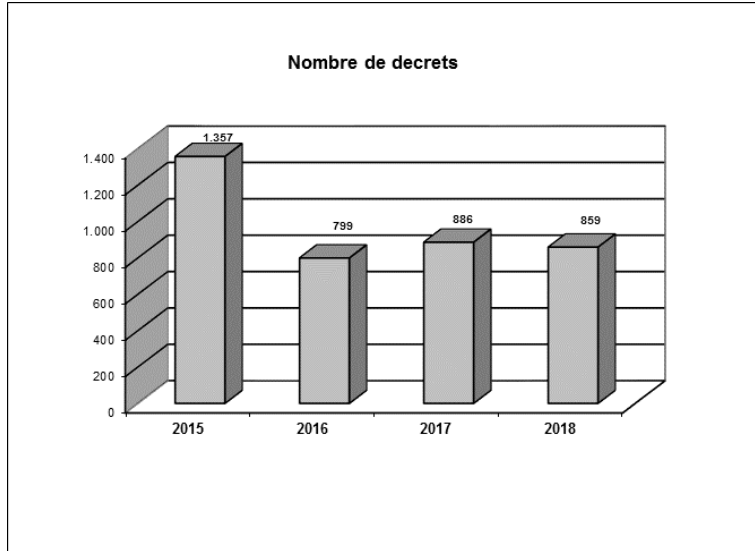








1.4.2 Regidor/a i alcalde. Nombre de decrets (Sèrie 2015-16-17-18)
(Administració del Servei)

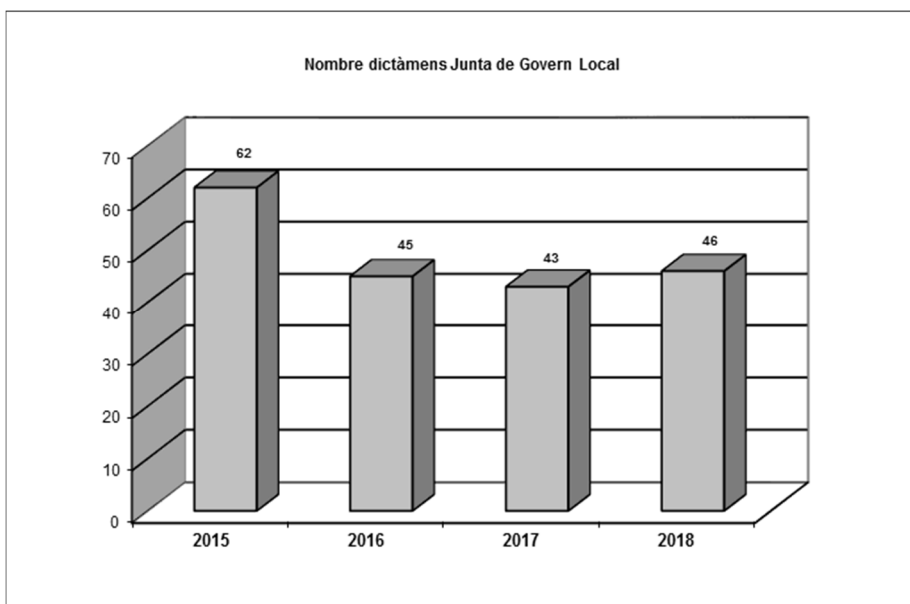


1.4.3 Comissió municipal Informativa. Nombre de punts als ordres del dia (Sèrie 2015-16-17-18)

2015	2016	2017	2018
4	3	7	7

1.4.4 Junta de Govern Local i Ple Municipal. Nombre de dictàmens generals
(Sèrie 2015-16-17-18)

2015	2016	2017	2018
62	45	43	46



2. ACTUACIONS I ACTIVITATS REALITZADES

A continuació es detallaran totes les actuacions planificades per l'any 2018 en el Pla d'Actuació Municipal així com el seu grau d'acompliment.

Edificació i habitatge. Intervenció en l'activitat privada: llicències urbanístiques.

1. Oficina electrònica –tramitació telemàtica dels comunicats d'obres i llicències.

Al llarg de l'any 2018 s'han revisat els tràmits de llicències urbanístiques amb les instàncies normalitzades, els fulls informatius i la informació fiscal associada com a pas previ a una futura tramitació telemàtica. La tramitació telemàtica es produirà amb la implementació de l'administració electrònica a Llicències.

2. Redisseny de la web de Llicències. Informació i tràmits.

La revisió de tràmits, de les instàncies normalitzades i dels fulls informatius s'ha plasmat en els respectius documents però també com a informació agrupada i vinculada en els tràmits que apareixen en la web de Llicències Urbanístiques per fer més accessible la informació al ciutadà.

3. Verificació i inspecció de les obres subjectes a comunicació prèvia.

Amb la entrada en vigor de l'Ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics (OMREU) i tal i com s'ha observat en l'evolució del nombre d'expedients, les sol·licituds de llicències d'obres menors s'han disminuït en un 50% a la vegada que les comunicacions prèvies d'obres s'han incrementat en un 50% aproximadament.

D'acord amb la classificació del règim d'obres subjectes a comunicació i donada la seva incidència en el grau d'intervenció sobre les edificacions es va considerar que al marge de verificar documentalment les comunicacions, s'havia de procedir a la verificació tècnica de les mateixes amb la finalitat de comprovar que les obres comunicades compleixen amb la normativa urbanística i tècnica sectorial. En aquest sentit es revisen les comunicacions prèvies d'obres relatives a les obres de reforma interiors d'habitatges, obres de millora de l'accessibilitat i obres de canvi d'ús excepte a residencial. Només en determinats casos es procedeix a la inspecció de les obres comunicades amb el resultat, si és el cas, de la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística corresponent.

4. Accés a la informació d'expedients de llicències i disciplina urbanística d'acord amb la Llei de Transparència: procediments, vistes, circuits, consentiment, etc.

Progressivament s'ha anat millorant el dret d'accés a la informació per part de les persones interessades i s'ha definit amb el Servei Transparència, Atenció Ciutadana i Organització en quins supòsits s'accedeix a la informació d'acord amb la Llei 39/2015 i quan d'acord amb la Llei 19/2013 i 19/2014. S'ha creat una guia interna per part de Llicències sobre l'accés a la informació respecte dels expedients de Llicències. Així mateix s'està procedint al tractament de dades de caràcter personal dels expedients.

5. Explotació de les dades del SIE mitjançant el software QGIS. Estadística i treballs previs.

Les dades del sistema d'informació d'expedients (SIE), com a programa gestor dels expedients de llicències i disciplina urbanística, poden ser representades gràficament a partir d'un programa de visualització, edició i anàlisi de dades que conformi un sistema d'informació geogràfica (QGIS). Tot i això s'ha explotat totes les dades que conté el SIE i que no són d'explotació directa per part del programa i s'han introduït en un programa dels anomenats lliures (PENTAHO) a partir del qual es possibilita mitjançant l'aplicació de regles i filtres la explotació de la informació requerida. Amb aquesta informació més extensa es possibilita igualment la representació gràfica en cas de ser necessari.

Disciplina urbanística obres.

1. Execució subsidiària d'obres de restauració o de prevenció per incompliment de les obligacions de la propietat.

L'increment de l'habilitació pressupostària dels darrers anys ha possibilitat incrementar l'eficàcia dels procediments d'ordre d'execució urbanístiques per l'incompliment del deure legal d'ús i de conservació dels propietaris executant les actuacions pendents subsidiàriament a càrrec de les persones obligades. Amb l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, es va adaptar el procediment de licitació dels serveis i de les obres a la llei.

2. Verificació i arxiu dels expedients de Llicències i Disciplina Urbanística.

Progressivament i en la mesura del que ha estat possible s'ha procedit a inspeccionar i arxivar o sobreseure els procediments d'ordres d'execució urbanística i de restauració de la realitat física alterada pendents de verificació.

Atenció ciutadana d'urbanisme

En quan a l'objectiu continuar amb el redisseny del Servei d'Atenció Ciutadana d'Urbanisme (SACU) per a la centralització de les gestions i l'impuls de l'atenció i les informacions tècniques i urbanístiques, es va assolir parcialment com a conseqüència de la posada en marxa de l'OMREU. La implementació de l'oficina d'atenció tècnica va possibilitar un servei diari de consultes tècniques i possibilitant la presentació de comunicacions prèvies d'obres amb l'assessorament tècnic escaient. Per continuar amb aquesta millora ha esta necessari una ampliació del personal oferint atenció, però aquest fet no ha estat possible donada la impossibilitat de reassignar major personal a partir del personal disponible a Llicències així com la manca de creació de noves places. Tot i això i per tal de millorar l'atenció amb el personal disponible s'ha implementat un sistema de cita prèvia per presentar una comunicació prèvia d'obres i per retirar llicències d'obres així com un sistema de sol·licitud dia i hora amb un tècnic de Llicències per consultes tècniques en el procés de redacció d'un avantprojecte d'obres.

