

MEMÒRIA 2018

SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

MEMÒRIA 2018
SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

SUMARI

1.	DIRECCIÓ	2
1.1	ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS	2
1.1.1.	DIRECCIÓ POLÍTICA I TÈCNICA.....	2
1.1.2.	ORGANIGRAMA	2
1.1.3.	RECURSOS HUMANS	2
1.2	RECURSOS ECONÒMICS.....	3
1.3	RECURSOS INFRAESTRUCTURALS	3
1.4	GESTIÓ ADMINISTRATIVA	4
1.5	ESPAIS TRANSVERSALS DE TAULES I CONSELLS	5
2.	ACTUACIONS I ACTIVITATS REALITZADES	5
2.1	SECCIÓ DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	5
2.2	OFICINA DEL POUM.....	7
2.3	PATRIMONI DE BÉNS	8
2.4	PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL.....	9
2.5	PLANEJAMENT.....	12
2.6	OFICINA DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	20
2.7	OFICINA DEL POUM.....	21
2.8	GESTIÓ URBANÍSTICA	43
2.9	PATRIMONI DE BÉNS	45

1. DIRECCIÓ

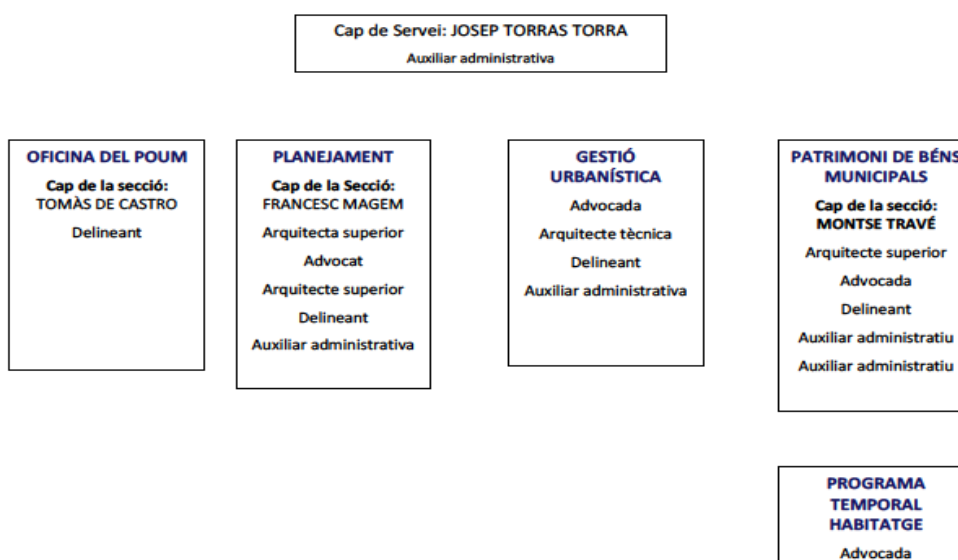
1.1 ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

1.1.1. DIRECCIÓ POLÍTICA I TÈCNICA

Regidor de l'Àrea de Cohesió Territorial: Juli Fernández Olivares
 Coordinador/a de l'Àrea de Cohesió Territorial: Xavier Ludevid i Massana
 Cap del Servei de Planificació Urbanística: Josep Torras Torra

1.1.2. ORGANIGRAMA

SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA



1.1.3. RECURSOS HUMANS

Plantilla laboral

Categoria	Grup de classificació	Nombre d'actius
Tècnic Superior d'Arquitectura	A1	8
Tècnic Superior de Dret	A1	3
Tècnic Superior de Gestió	A1	1
Tècnic d'Administració General	A1	1
Tècnic Mitjà d'Arquitectura	A2	1
Delineant	C1	5
Auxiliar d'Administració General	C2	6
Total		25

Relació de llocs de treball

Denominació lloc de treball	Nombre d'actius
Cap de Servei	1
Cap de Secció	3
Tècnic Superior d'Arquitectura	5
Tècnic Mitjà d'Arquitectura	1
Tècnic Superior de Dret	3
Tècnic d'Administració General	1
Delineant	2
Tècnic Auxiliar de Gestió	3
Auxiliar Administratiu	6
Total	25

Durant el 2018, el personal ha assistit a diversos cursos de formació, amb un total de 394 hores, repartides entre 203 hores de cursos interns (exclusius per al personal de l'Ajuntament) i 191 hores d'externs (amb un públic format per personal de l'Ajuntament i d'altres administracions). De mitjana, doncs, són 16 hores per persona.

1.2 RECURSOS ECONÒMICS

Veure dades generals a l'apartat de recursos econòmics de l'àrea de CT

1.2.5. Estructura i evolució del pressupost de despeses liquidat per programes

301 URBANISME

Org.	Programa	Nom del programa	2014	2015	2016	2017	2018
301	1510D	Gestió de béns i inventari	689.216,53	517.436,23	548.508,93	512.856,26	610.968,58
301	1510A	Direcció de Planificació Urbanística i Estratègica	7.314.028,54	16.890.203,13	12.570.343,12	1.991.260,12	3.964.744,95
301	1510B	Planejament urbanístic	476.058,31	509.849,85	368.839,51	345.727,99	212.704,85
301	1510C	Gestió urbanística	92.202,58	78.516,62	96.933,05	6.883.986,53	1.511.866,34

1.3 RECURSOS INFRAESTRUCTURALS

1.3.1. Equipaments adscrits

El Servei de Planificació Urbanística està situat a l'**edifici administratiu** anomenat Edifici Catalunya situat a la 5^a planta del Carrer del Sol, número 1 de Sabadell, planta compartida amb d'altres Serveis. Per tant, es calcula que ocupa aproximadament uns 226 m² del total de superfície de la 5^a planta de l'edifici.

1.4 GESTIÓ ADMINISTRATIVA

1.1.4. Nombre d'expedients del Servei tramitats o finalitzats

SERVEI PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	2018
Total d'expedients Servei	540
Total d'expedients Ajuntament	15.650
% Servei/Ajuntament	

1.1.5. Nombre d'expedients iniciats

SERVEI PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	2018
Total d'expedients Servei	232
Total d'expedients Ajuntament	
% Servei/Ajuntament	

1.1.6. Altres documents tramitats

SERVEI PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	2018
Total d'expedients Servei	752
Total d'expedients Ajuntament	
% Servei/Ajuntament	

1.1.7. Nombre de decrets. Regidor/a i alcalde.

	òrgan			2018
	Alcalde	Regidor/a	Tinent/a d'Alcalde	total
PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	21		178	199
URBANISME	1		2	3
TOTAL	22	0	180	202

1.1.8. Coordinació d'Àrea. Nombre de reunions.

	2018
Coordinació d'àrea	13

1.1.9. Comissió Municipal Informativa. Nombre de punts a l'ordre del dia.

	2018
Junta de Govern	39
Ple	58
Decrets	90
Punts informatius	
Total Servei	187

1.1.10. Junta de Govern Local i Ple Municipal: nombre de dictàmens

SERVEI PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	2018
Junta de Govern	39
Ple	58
Total Servei	97

1.5 ESPAIS TRANSVERSALS DE TAULES I CONSELLS

- Reunions transversals de Participació. Servei de Participació Ciutadana (regidora: Glòria Rubio): 2 reunions
- Comissió Tècnica de Seguiment del PEPPS. Servei de Planificació Urbanística (Josep Torras Torra): 16 reunions
- Taula Tècnica de Seguiment del PEPPS (amb entitats externes i col·lectius): 4 reunions
- Consells de Districte-PEPPS: 10 reunions
- Comissió Tècnica de Seguiment del MPG Espai Obert del Sòl No urbanitzable (amb assistents interns): 23 reunions
- Comissió Tècnica de Seguiment del MPG Espai Obert del Sòl No urbanitzable (amb entitats externes i col·lectius): 3 reunions
- Taula de l'Oficina del Patrimoni Arquitectònic: 4 reunions

2. ACTUACIONS I ACTIVITATS REALITZADES

El Servei de Planificació Urbanística (Urbanisme) està organitzat en tres seccions:

- Secció de Planejament i Gestió Urbanística;
- Secció de l'Oficina del POUM;
- Secció de Patrimoni Municipal de Béns.

2.1 SECCIÓ DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

La Secció de Planejament té integrada l'Oficina del Patrimoni, entès aquest com a Protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i de paisatge urbà que col·labora amb el Programa de Llicències urbanístiques en aquesta temàtica.

Cal dir que des del Servei s'està sol·licitant des del 2015 de reconèixer la gestió urbanística com a secció independent. En realitat ja funciona com a tal, sense el reconeixement orgànic.

L'any 2018 s'ha caracteritzat pels canvis de personal, per diversos motius-baixes, oposicions, ... que ha condicionat el funcionament del Servei. Malgrat això els resultats de l'actuació són molt satisfactoris i cal reconèixer la implicació de tot el personal del Servei.

PLANEJAMENT

- **TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL**

Aquest treball iniciat el 2010, ha estat acabat durant el 2018. Es tracta de la refosa de 270 figures de planejament tramitades i aprovades des de l'any 2000.

Constituirà un instrument molt útil pels ciutadans ja que podran accedir amb facilitat a la informació urbanística de cada parcel·la. I també internament, en especial per redactar certificats urbanístics i per informar llicències.

Ara falta incorporar aquest instrument a la web municipal pel qual es necessària la col·laboració del Departament d'Informàtica.

- **En l'àmbit de protecció del Patrimoni:**

- S'ha redactat el Pla Especial del Patrimoni de Sabadell, iniciat a finals del 2017. Un document que amplia substancialment el nombre d'elements protegits i planteja noves definicions dels graus de protecció i en definitiva planteja una visió més integral de la protecció, incorporant l'etnològica, la paleontològica, actualitzant l'arquitectònica i mediambiental, etc.

La tramitació d'aquest Pla es durà a terme a partir del 2019.

- S'ha tramitat el PMU del Vapor Borni Duch, que té per objecte la protecció d'aquest edifici industrial que actualment només té una protecció documental. A semblança del Vapor Sampere-Llagostera, s'hi instal·larà un ús comercial.
- S'ha tramitat la Modificació del Pla de la Casa Montllor, en situació de vinculació singular.
- S'ha iniciat la redacció del PMU del Vapor Jeroni Gibert per instal·lar-hi una residència d'avis.

- **Tramitació urbanística:**

- S'ha redactat la modificació de les Àrees Residencials Estratègiques –ARE– de Torre-romeu i Can Puigener. S'ha fet coordinadament amb la Modificació del Pla Director de les ARE, tramitada per la Direcció General d'Urbanisme.
- Es tracta de definir una visió més realista de les ARE, consolidant els equipaments existents, en especial els educatius i els esportius i preveien noves zones d'habitatge dotacional.
- S'ha redactat la modificació del Pla del carrer Sant Pau i carrer Zurbano que té per objecte incorporar uns terrenys qualificats d'equipaments educatiu en un polígon d'actuació.
- S'ha continuat la tramitació de figures com el Pla Especial de Comunicacions del Portal Sud, de la MPG dels usos del Riu Ripoll o dels Plans especials d'assignació d'ús del carrer Migdia i del carrer Sant Cristòfol.
- S'ha redactat la modificació del Pla general de l'ús de serveis funeraris.
- Capítol apart i fruit de les figures de planejament tramitades i aprovades el 2017, n'ha resultat una interlocució favorable sobre la sentència que ordenava l'enderroc parcial de l'edifici de la plaça Frederica Montseny. La

interlocució referida evita l'enderroc i per tant els perjudicis pels veïns afectats i les responsabilitats de l'Ajuntament que hi haguessin d'haver.

OFICINA DEL PATRIMONI

Creada el 2016, va ser integrada a la secció de Planejament el 2018. Està integrada únicament per un arquitecte.

Té per funció l'emissió d'informes tècnics que afecten al patrimoni i al paisatge, així com de crear debat entorn d'aquesta competència. També incorpora la gestió de la Taula del Patrimoni.

Durant el 2018 ha posat en marxa una adreça de correu pròpia com a canal directe amb la ciutadania.

També amb la incorporació d'una estudiant en pràctiques ha realitzat tasques d'arxiu de l'extensa documentació desperdigada en diferents serveis.

Durant el 2018 ha realitzat 251 informes, 18 informes a requeriment de Disciplina Urbanística, 24 informes per a altres serveis, 4 informes pericials i 26 respostes per escrit dels ciutadans.

2.2 OFICINA DEL POUM

L'Oficina del POUM permet abordar treballs previs a l'elaboració del POUM, amb visió estratègica i de futur. L'estructura mínima d'aquesta oficina (1arquitecte i 1 delineant) permet treballar amb flexibilitat i allunyada de la tasca del dia a dia, més instrumental.

Durant el 2018, l'oficina ha elaborat els següents treballs:

- Redacció del Pla Director de l'Espai Obert Urbà.
Aquest treball defineix una nova estructura de l'espai lliure urbà amb l'objectiu de connectar els diferents parcs urbans de la ciutat, definint recorreguts urbans a través d'aquests i dels carrers arbrats de la ciutat.

Es tracta de prioritzar els recorreguts a peu i en bicicleta creant noves seccions dels carrers de la ciutat es prioritza clarament l'espai pel vianant.

El document també instrumenta noves propostes de sectors de ciutat que ofereixen nous espais públics, que com a plànol guia han d'orientar el futur desenvolupament de la ciutat.

Tanmateix la proposta enllaça amb els plantejaments de la Modificació del Pla del Sòl no urbanitzable, de forma que l'espai obert de la ciutat es tracta d'una forma integral.

- Seguiment i tutela de la Modificació del Pla general del sòl no urbanitzable.
- Digitalització i elaboració de bases de dades genètiques amb informació del planejament i del territori/generació gràfica de planejament per la seva consulta des de la intranet.
- Estudis sobre les necessitats d'infraestructures viàries de la ciutat en relació al seguiment del PEMV.

GESTIÓ URBANÍSTICA

- **Expropiacions**

S'ha continuat en la línia de negociar les expropiacions per ministeri de la llei. En aquest sentit, la totalitat de les expropiacions sol·licitades des del 2016 han estat resoltes per mutu acord. Tot i que han anat dictant-se sentències de les sol·licitades anteriorment.

Durant el 2018 s'han resolt les següent:

- *c. Vidal, 164* de la que s'ha pogut derivar el pagament al Consorci del Parc Taulí que actua com a beneficiari.
- *Castell de Can Feu*, que també ha resolt el conflicte urbanístic derivat del Conveni urbanístic del 2006.
- *Pl. Fidela Renom* que completa l'espai lliure del centre.
- *c. del Riu Sec 48-52*, que completa l'illa de l'equipament esportiu de Can Marçet.

- **Projecte de reparcel·lació**

S'han tramitat i tutelat les reparcel·lacions d'iniciativa privada, així s'han aprovat les de la Puríssima, Can Gambús, Francesc Layret, Artèxtil, Pi i Margall i Sol i Padrís.

- **Projectes d'Urbanització**

Aquest any, s'ha iniciat la tramitació dels projectes d'urbanització en col·laboració amb Espai Públic.

- **Cessió de vial**

Durant el 2018 s'ha iniciat la gestió del Organisme Especial de Can Llong per acabar les obres d'urbanització que queden pendents, passar les quotes als propietaris d'origen i fer la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

- S'ha assistit a les juntes de compensació de Sant Pau de Riu Sec, Can Gambús i Castellarnau.
- I s'ha col·laborat amb Patrimoni de Béns en l'adquisició d'habitatges.

2.3 PATRIMONI DE BÉNS

- **Treballs d'actualització i millora de les Bases de Dades de l'Inventari Municipal**

S'ha continuat la implantació del Programa de Gestió del Patrimoni de l'Administració (GPA) en col·laboració amb la Intervenció Municipal, dintre del procés de convergència entre l'Inventari Municipal i el Sistema Comptable.

S'ha aprovat l'Inventari del 2017.

S'ha fet la gestió de diverses reclamacions de cobertura de l'assegurança de béns immobles per incidències.

S'ha realitzat la gestió de lloguers i de complexos municipals.

S'ha continuat la implantació del nou reglament de cessió de l'ús estable d'espais a entitats sense ànim de lucre.

Durant l'any 2018 s'ha donat resposta a 66 peticions de titularitat a particulars i a serveis municipals.

Estudi de finques: Barri de Can Deu, Carrer de la Gomera, Plaça Vall d'Aran, Plaça Ròmul, Carrer de Borràs, Barri de les Palmeres.

- **Cessions a altres organismes**

Servei Català de la Salut. Dret de superfície a Ronda d'Europa, 522, per la construcció d'un CAP.

Declaració de nul·litat de Ple Dret dels actes administratius de la Caserna de la Guàrdia Civil.

Cessió a la Generalitat de Catalunya del solar c. Zuric, 1-79 per la construcció de l'Institut de Can Llong.

Gestions per la Permuta amb Vimusa a Can Bordoll.

Gestions per la cessió de terrenys de Vimusa a Can Deu.

- **Adquisicions**

- La secció ha elaborat les gestions oportunes, juntament amb gestió urbanística per l'adquisició de dos edificis industrials d'alt valor patrimonial i històric:
 - La part d'oficines i nau d'Artèxtil (3.200.000 €)
 - Conjunt fabril de Sallarès i Deu (4.550.00 €)
- S'han adquirit de forma directa en exercici del dret de tanteig i retracte d'un conjunt de 40 habitatges a entitats bancàries i particulars, en col·laboració amb el Servei d'Habitatge.
- Adquisició directa a l'Institut Català del Sòl de la porció de terrenys on s'ubica el Mercat de Campoamor i acceptació de la cessió lliure i gratuïta dels vials que l'envolten.

2.4 PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Programa 03.01.01.02 Urbanisme, planejament, gestió i execució (1510)				
Codi	Actuació	Responsable	Abast	Data fi
03.01.01.02.01	Seguiment de les aprovacions definitives d'instruments de planejament per part de la Direcció General d'Urbanisme	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.02	Text Refós del Pla General d'Ordenació	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018

03.01.01.02.03	Redacció i tramitació de figures de planejament d'iniciativa pública: Pla Especial Portal Sud	Planejament urbanístic	Ciutat	Novembre/2018
03.01.01.02.04	Modificació del Pla General de les ARE's Can Puiggener i Torre-Romeu	Planejament urbanístic	Ciutat	Octubre/2018
03.01.01.02.05	Modificació del Pla de l'Espai Obert del sòl no urbanitzable	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.06	Pla Director de l'Espai Obert Urbà	Planejament urbanístic	Ciutat	Setembre/2018
03.01.01.02.07	Pla Especial de Protecció del Patrimoni	Planejament urbanístic	Ciutat	Novembre/2018
03.01.01.02.08	Seguiment i tramitació de les figures de planejament privat	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.09	Acabament i liquidació de la Organització Especial de Can Llong	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.10	Expropiacions per ministeri de la Llei. Negociació de mutus acords	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.11	Adquisició de sòl per mutu acord	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.12	Seguiment i tramitació de Sistemes d'Actuació. Reparcel·lacions	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.13	Creació d'una xarxa i infraestructures d'espais verds connectors de teixits urbans per a la cohesió social. EDUSI (1)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.14	Transformació d'espais en obsolescència en espais per a la cohesió social i la innovació. EDUSI (1)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.15	MPG 101. Francesc Izard. Negociació per evitar expropiació (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Maig/2018
03.01.01.02.16	Text refós MPG80. Industries del Ripoll. Recurs contra acord de la CUB (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.17	MPG 110. Portal sud (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Novembre/2018
03.01.01.02.18	PP 6M Modificació PP St. Pau de Riu-sec (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.19	MPG 103 Reordenació UA 9 c. Zurbano (3)	Planejament urbanístic	Districte 1	Juny/2019
03.01.01.02.20	MPG ARE a Can Puiggener i a Torre romeu (3)	Planejament urbanístic	Districte 7	Setembre/2018
03.01.01.02.21	MPG Sòl no urbanitzable (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.22	PEP Pla Especial de Protecció II (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Octubre/2018
03.01.01.02.23	Text refós del Pla General (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.01.02.24	Projecte de reparcel·lació de la Puríssima (3)	Planejament urbanístic	Districte 1	Juliol/2018
03.01.01.02.25	Liquidació Organització Especial Can Llong (3)	Planejament urbanístic	Districte 4	Desembre/2018

03.01.01.02.26	Redacció del programa de desenvolupament Sistema d'informació Geogràfica del planejament (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Juny/2019
03.01.01.02.27	Redactar la Modificació del Pla General en l'àmbit dels espais oberts de la ciutat (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Setembre/2018
03.01.01.02.28	Recuperació dels aparcaments de les Tres Creus (3)	Planejament urbanístic	Districte 1	Desembre/2018
03.01.01.02.29	Elaborar el Catàleg de camins. Treballs per a la incorporació dels camins a l'Inventari de Béns Municipals (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018

Objectiu 03.01.02 Impulsar una política de sòl i criteris de gestió del patrimoni municipal de béns

Programa 03.01.02.01 Patrimoni (1510)				
Codi	Actuació	Responsable	Abast	Data fi
03.01.02.01.01	Conveni amb FGC pels Aparcaments del Passeig Plaça Major i Josep Tarradellas	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.02.01.02	Enderrocs pendents en finques municipals	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.02.01.03	Patrimoni Municipal del sòl: Millora de la gestió Monetarització de l'aprofitament de cessió destinat a la promoció d'habitatge	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.02.01.04	Recuperació de la Caserna de la Guàrdia Civil. Continuar la tramitació	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.02.01.05	Actualització de l'Inventari 2017	Planejament urbanístic	Ciutat	Juny/2018
03.01.02.01.06	Gestió del Patrimoni	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.02.01.07	Impulsar el programa de repatrimonialització de la ciutat a través de l'adquisició de béns singulars de valor patrimonial. EDUSI (1)	Planejament urbanístic	Ciutat	Desembre/2018
03.01.02.01.08	Elaborar el Catàleg de camins. Treballs per a la incorporació dels camins a l'Inventari de Béns Municipals (3)	Planejament urbanístic	Ciutat	Juny/2019

2.5 PLANEJAMENT

Figures de Planejament i Estudis previs iniciats durant l'any 2018

Protecció patrimonial

MPG-119	Vinculació singular Casa Montllor
---------	-----------------------------------

Transformació urbanística en sòl urbà

MPG-116	ARE Can Puiggener i Torre-romeu
MPD ARE	Modificació Pla Director ARE
PMU-130	Transformació d'ús Borni Duch
MPG-103	Reordanació UA-9 c. Zurbano

Sistemes urbanístics

PE-126	Assignació d'ús dotació com. C.Migdia
PE-129	Assignació d'ús Centre Metal·lúrgic

Regulació dels usos

EP	Serveis funeraris i Tanatori
----	------------------------------

De caràcter general

EP	Aparcament (HPP)
EP	Habitatge i comerç en planta baixa
EP	Aparcament (HPP)

Figures de Planejament en tramitació i/o redacció durant l'any 2018

Transformació urbanística en sòl urbà

MPG-116	ARE Can Puiggener i Torre-romeu
---------	---------------------------------

Protecció patrimonial

EP	Pla especial de protecció Patrimoni PEPS
----	--

Regulació dels usos

MPG-80	Text refòs zones Industrials del Ripoll
--------	---

Sectors de creixement en sòl urbanitzable

PP-6M	Sant Pau de Riu Sec
PE-127	Sistemes de comunicacions del Portal Sud

Exped	Figura de Planejament de promoció Pública
Exped	Figura de Planejament de promoció Privada
EP	Denominació de l'Estudi Previ

De caràcter general

MPG-117	Text refós del PGMOS
MPG-123	Serveis funeraris i Tanatori

Figures de Planejament aprovades definitivament durant l'any 2018

Transformació urbanística en sòl urbà

MPG-118	Ordenació Volumetria específica
MPG 90	Can Moraguas - Sobrevias
MPG-100	Gascón i Plaça del Vallès

Sistemes urbanístics

MPG-115	Regulació dels Equipaments
---------	----------------------------

Figures de Planejament en tramitació durant el primer Quadrimestre de l'any 2019

Aprovació inicial / Avanç de Pla

MPG-117	Text refós del PGMOS
MPG-124	Balcó del Ripoll, Covadonga, Antoni Llong
MPG-123	Serveis funeraris i Tanatori

Aprovació provisional / verificació Text Refós

MPG-80	Text refòs zones Industrials del Ripoll
MPG-116	ARE Can Puiggener i Torre-romeu
PE-127	Sistemes de comunicacions del Portal Sud
PE-129	Assignació d'ús Centre Metal·lúrgic

Aprovació definitiva

PE-126	Assignació d'ús dotació comunitària c/Migdia
--------	--

Suspensió / informe desfavorable per la CTUB

MPG-119	Vinculació singular Casa Montllor
PMU-130	Transformació d'ús Borni Duch

Exped	Figura de Planejament de promoció Pública
Exped	Figura de Planejament de promoció Privada
EP	Denominació de l'Estudi Previ

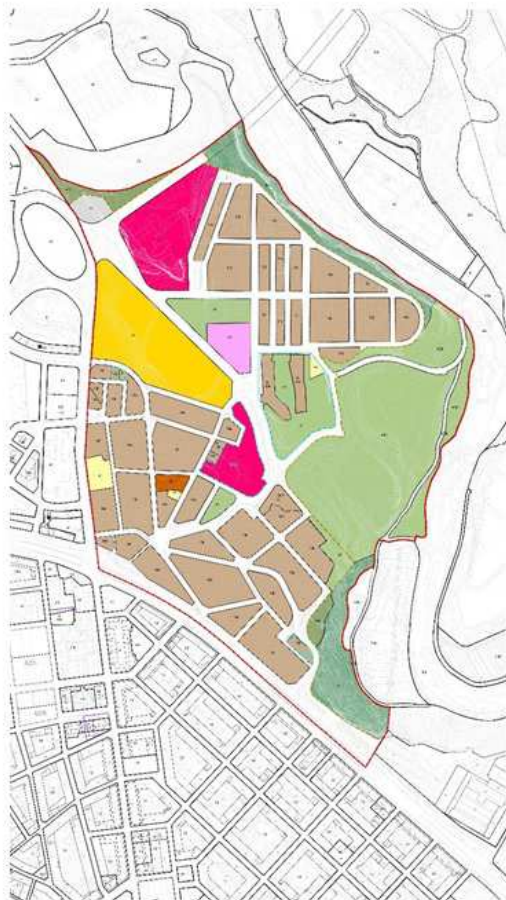
2018**Relació d'informes i certificats urbanístics emesos per la Secció de Planejament**

	SIE Bústia	Altres	Telemàtics	Total
Informes i certificats urbanístics externs	149			149
Informes i certificats urbanístics interns	7	67		137
Informes d'alineacions i rasants			8	8
Total Informes i Certificats				294

PM 28 Feb. 19		Tramitació											
		2015		2016		2017		2018		2019			
		1S	2S	1S	2S	1S	2S	1S	2S	11	12	21	2S
<small>SPR</small> <small>SP</small> de Patrimoni Àrea de Cohesió territorial Servei de Planificació Urbànica Secció de Planejament													
Figures de Planejament													
<i>Caràcter general</i>													
C	UPSP-117 Tort rufes del RGMOS												
	UD Espai obert urbà									AI			
	UPSP Espai obert rural									AVANÇ			
<i>Protecció patrimonial</i>													
	UPSP-122 Vinculacions singulars PEPS												AI
	FE-123 Pla especial de protecció Patrimoni PEPS												AI
	UPSP-119 Vinculació singular Casa Montllor							AI	AP				TR
<i>Ordenació en sòl No Urbanitzable</i>													
FE	Ca'n Albina												
<i>Sectors de creixement sòl Urbanitzable</i>													
UP-184	Sant Pau de Riú Sec					AI							AP
FE-127	Sistemes de comunicacions del Portal Sud												AP
<i>Transformació urbanística sòl Urbà</i>													
	UPSP-116 ARE Can Puiggruber i Torre romera							AI	AP				TR
	UPSP-118 Modificació Pla Director ARE							AI	AD				
	UPSP-118 Ordenació Volumètria específica							AI	AD				
	UPSP-110 Can Moragues - Soleresias							AI	TR	AD	AD		
	UPSP-100 Gascon i Plaça del Vallès							AVANÇ					
	UPSP-103 Reordenació UA-9 c. Zubano							AI	AP	TR	AD		
	UPSP Reordenació sector Cobadonga												AVANÇ
	PMU-109 Artisat												AD
	PMU-100 Transformació d'ús Borni Duch									AI	AP		TR
	PMU Pla de Millora Urbana Jeroni Gàbert												AI
	UPSP-124 Balcó del Ripoll, Covadonga, Antoni Llong												AVANÇ
<i>Sistemes urbanístics</i>													
	UPSP-104 Escola Bellpuig i plaça Maillol												AI
	UPSP-102 Habitatge d'oci a Campomanor												AI
	UPSP-115 Regulació dels Equipaments												AI
	FE-110 Escola a Can Llong												AI
	FE-126 Assignació d'ús dotació com. C. Mladia												AI
	FE-129 Assignació d'ús Centre Metal·lúrgic												AI
	FE-123 Sistema d'infraestructures ctra Caldes / Vidal (Gasolineria)												AI
<i>Reordenació dels usos</i>													
	UPSP-101 Tort rufes zones Industrials del Ripoll												TR
	UPSP Serveis femeraris i Tinetors												TR
<i>ordenació de volums</i>													
	PMU-108 Fàbrica Llagostera												AI
	ED-143 Ordenació lla c. de les Tres Creus												AI
<i>Estudis prevists</i>													
	UPSP Ordenació sòl i vol estacions FFGG												
	UPSP Habitatge i comerç en planta baixa												
	UPSP Aparcament (RPP)												
	UPSP Basema Guardia Civil												
	UPSP c. de Joan Plans												
	FE Assignació d'ús Masia Sant Oleguer												

UPSP Promoció pública
 UPSP Promoció privada

Can Puiggener



Pla general (MPG-8TR)



MPG-62



Planejament proposat (MPG-116)

Torre-romeu / Can Roqueta



Pla general (MPG-8TR)



MPG-62



Planejament proposat (MPG-116)





1

..... ÀMBIT

2.6 OFICINA DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Creada el 2016, va començar a funcionar el 2018. Continua estant integrada únicament per un arquitecte.

Les seves funcions més importants són, per una banda, el debat entorn dels temes patrimonials arquitectònics, arqueològics, paleontològics, històrics i ambientals de la ciutat i d'altra, l'emissió d'informes tècnics de les llicències que afecten elements del patrimoni i del paisatge.

També s'encarrega de la gestió de la Taula de Patrimoni, tant a nivell de convocatòries dels tècnics externs que exposen els seus projectes, com de la seva preparació i de la realització de les actes finals. Els membres de la Taula representen a col·legis professionals i associacions relacionades amb el tema de la protecció patrimonial. Així mateix assisteixen tècnics municipals.

Com a noves tasques assignades ha estat la redacció de informes d'aprofitament urbanístic, sol·licitats pels ciutadans.

A la darrera part de l'exercici s'ha posat en marxa una adreça de correu pròpia per a l'Oficina de Patrimoni, a fi de constituir un canal directe de comunicació amb la ciutadania.

També al mes de novembre es va incorporar de forma puntual a l'Oficina, una estudiant en pràctiques per a realitzar tasques d'arxiu de documentació, tant a nivell històric com dels expedients actuals, aspecte aquest que suposa una dificultat important en el dia a dia de l'Oficina i que requereix dedicació de col·laboració, atès que no es disposa de registre (entrades i sortides) ni d'arxiu d'expedients.

Al llarg del 2018 s'han emès un total de 251 informes a petició de la secció de Llicències Urbanístiques, 18 informes emesos a la secció de Disciplina Urbanística, 24 informes a petició d'altres serveis de l'Ajuntament, 4 informes pericials amb assistència a jutjat i 26 respostes per escrit a ciutadans.

Al mateix temps s'ha portat a terme 4 Taules de Patrimoni, s'ha col·laborat en 3 estudis de planejament, s'han atès 245 visites i s'ha assistit a 124 reunions internes. Finalment, s'han realitzat 38 sortides d'inspecció tècnica.

Com a comentaris diferenciats respecte a l'anterior exercici cal destacar el canvi produït en la relació amb la secció de Llicències Urbanístiques, concretament en la prèvia revisió dels expedients de forma conjunta entre la cap d'aquella secció i l'arquitecte de l'Oficina, a fi de facilitar i agilitzar un triatge dels expedients. Destacar també com una de les tasques prioritàries, els treballs d'assessorament i control del nou Pla Especial de Protecció de Sabadell, que substituirà l'anterior i que està previst tramitar-se al llarg de l'any 2019.

2.7 OFICINA DEL POUM

Activitats Secció de POUM -2018

- Digitalització i elaboració de bases de dades gràfiques amb informació del planejament i del territori.
- Gestió i direcció tècnica de la redacció mitjançant encàrrec extern de la Modificació del Pla general en l'espai obert no urbanitzable.
- Treballs de redacció del Pla director de l'espai obert urbà.
- Treballs previs per a la futura redacció d'un pla d'equipaments.
- Informes i elaboració de material tècnic divers diversos en relació a:
 - Encàrrec d'aixecament topogràfic i estudi històric del conjunt de la Caserna, així com elaboració de diferent informació tècnica d'aquest entorn.
 - Generació d'informació gràfica de planejament per a la seva consulta des de la intranet de l'ajuntament.
 - Encàrrec d'un nou plugin per al treball amb QGIS
 - Estudis en relació a les necessitats d'infraestructures viàries de la ciutat.
 - ALTRES TASQUES:
 - Seguiment del PEMV
 - Al·legacions al projecte de llei del territori
 - Valoració concurs INCASOL – Can Llong II
 - Can Llong – estudi ubicació nova estació
 - Revisió del límit de terme:
 - Propostes per a Sabadell Polinyà
 - Sabadell - Badia
 - Avantprojecte propostes Can Feu –Gràcia Plaça del Mil·lenari
 - Avantprojecte entorn Parc del Nord per a bases del concurs

Activitats Secció de POUM - 2019 (molts d'ells ja en procés durant 2018):

- Avanç de MPG de l'espai obert del sòl nou urbanitzable. – Gestió de l'encàrrec (aprovació de l'avanç al ple de febrer).
- Redacció del Pla director de l'espai obert urbà (aprovació inicial al ple del mes de febrer).
- Altres treballs:
 - Treballs previs per a la diagnosi i detecció de solars i zones susceptibles de transformació.
 - Avantprojecte d'escola al carrer de Bonavista i camins de comunicació de la universitat i el carrer dels Nois Buxons i Torre-romeu.
 - Mapificació de les actuacions de l'àrea de cohesió territorial.
 - Seguiment d'encàrrecs externs: Estudi de riscos geològics i Estudis d'inundabilitat de diversos torrents i rieres de la ciutat.
 - Treballs previs per a la definició de la web de planejament urbanístic.
 - Informes i treballs previs per a l'ajust del límit de terme amb Polinyà.

TREBALLS EN CURS

- La regulació del Sòl No Urbanitzable, per la qual cosa s'està redactant la **Modificació del Pla de l'Espai Obert del Rodal**, que neix de la necessitat d'actualitzar la regulació urbanística de l'espai obert tenint en compte les virtuts i defectes del model actual.
 - ESTUDI D'INUNDABILITAT
 - ESTUDI DE RISCOS GEOLÒGICS
- Aquest mateix **Pla director de l'espai obert urbà**, que ha de superar l'àmbit clàssic del planejament quant a la regulació dels espais lliures, que es limita a les tècniques de quantificació i a la definició d'estàndards globals pel municipi sense tenir en compte la seva connectivitat en xarxa.
- Un futur **Pla d'equipaments**, que analitzarà els espais disponibles i les necessitats per als propers anys.

MPG ESPAI OBERT SÒL NO URBANITZABLE

En relació a L'ESTRUCTURA GENERAL DE LA PROPOSTA

- Mantenir el MODEL DE CONTENCIÓ DE LA SUPERFÍCIE URBANITZADA DEL TERRITORI fixat pel PGMOS del 93
- Una ORDENACIÓ UNITÀRIA DEL SOL NO URBANITZABLE AMB QUALIFICACIONS I COMPONENTS.
- COMPLETAR LA INFORMACIÓ DISPONIBLE, mitjançant la **incorporació en el sol no urbanitzable de les àrees de risc geològic i riscos d'inundabilitat**

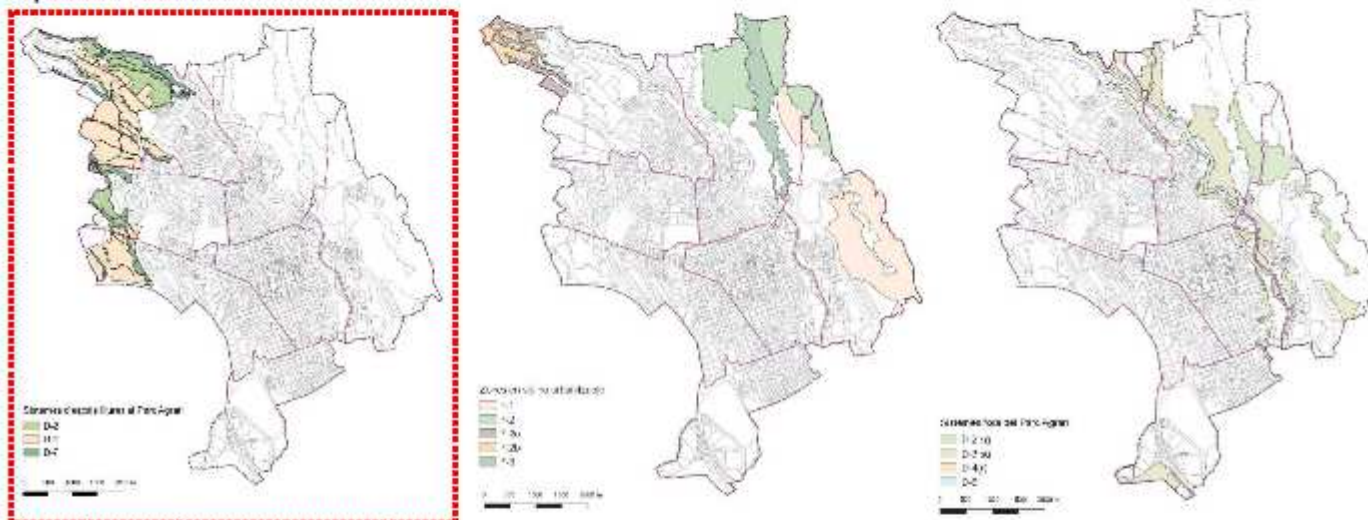
En relació als USOS ADMESOS

- El pla HA DE POTENCIAR ELS USOS AGRARIS I FORESTALS, i fer-los compatibles amb el lleure dels ciutadans mitjançant l'habilitació de zones específiques i que no interfereixin amb l'activitat agrària.
- CAL AMPLIAR ELS USOS ADMESOS A LES MASIES CATALOGADES

En relació a LA TITULARITAT DEL SÒL NO URBANITZABLE I A LA CONSIDERACIÓ DE SISTEMES DELS TERRENYS

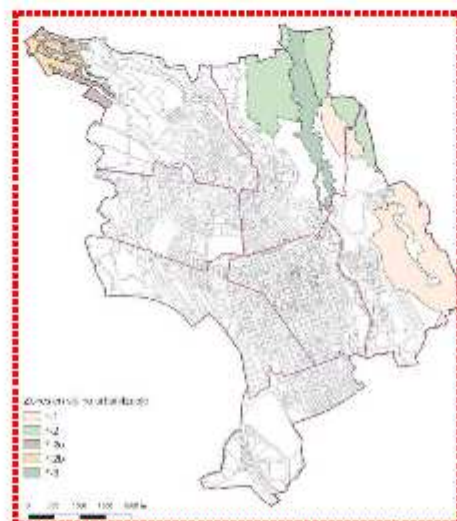
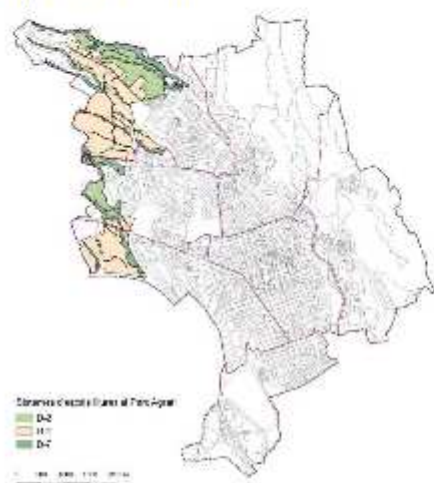
- Revisió CONSIDERACIÓ DE SISTEMES
- Revisió dels àmbits de desenvolupament del Pla

Espai Obert SNU



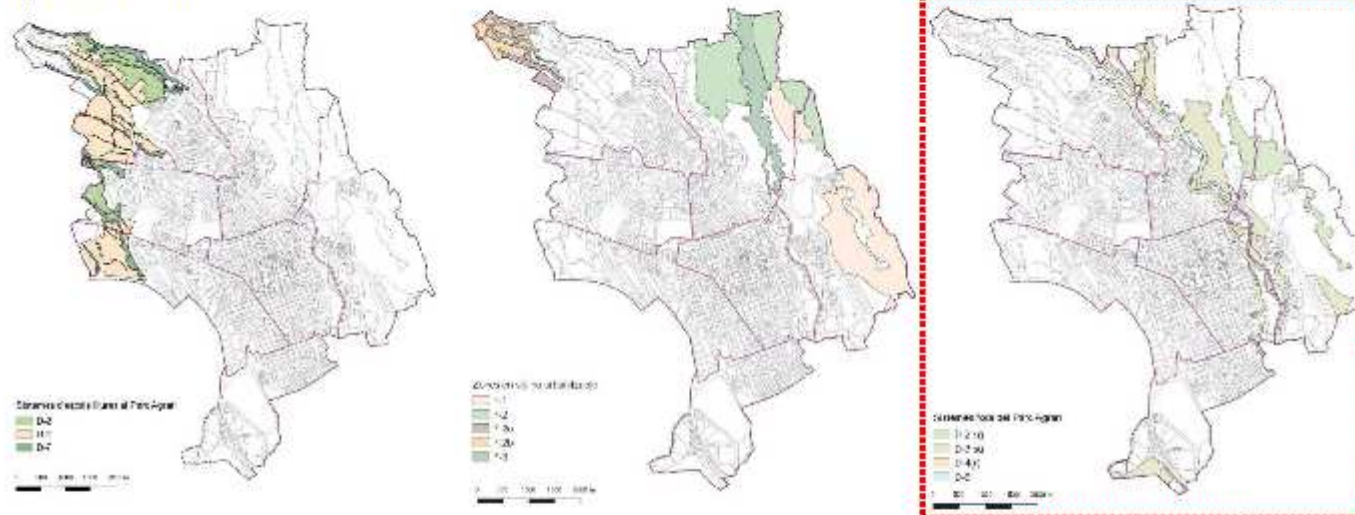
Qualificació	Clau	Ús dominant	Finca mínima	Ocupació màx	Condicions d'ordenació
Parc periurbà Zona d'interès forestal	D.2 7.2.a	Forestal			Només s'admeten les edificacions vinculades a les activitats agrícoles i forestals en les condicions de la clau D-4
Parc agrícola Zona d'interès forestal	D.4 7.2.b	Agrícola	Unitat mínima de conreu (1 Ha regadiu, 3 Ha secà)	12%	Magatzems 800 m ² /Ha – Màx 12.000 m ² Granges 1.600 m ² /Ha – Màxim 15.000 m ² Hivernacles 2.000 m ² /Ha – Màxim 15.000 m ²
Connectors ambientals	D-7	Connector			No s'admeten edificacions

Espai Obert SNU



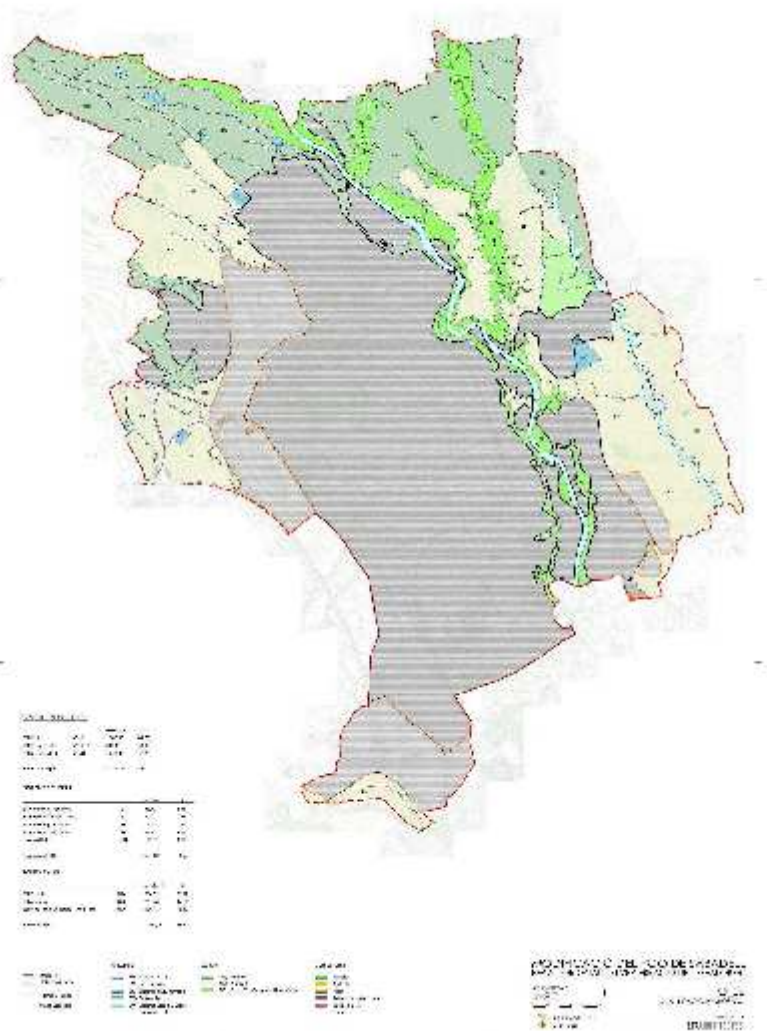
Qualificació	Clau	Ús dominant	Finca mínima	Ocupació màx	Condicions d'ordenació
Zona d'interès agrícola	7.1	Agrícola	3 Ha 3Ha	10% 2%	Granges (a 400 m de sòl urbà o urbanitzable): 9.000 m ³ màx Construccions auxiliars 600 m ³
Zona d'interès forestal	7.2	Forestal			No fixades
Zona de valor ecològic-paisatgístic	7.3	Ecològic-paisatgístic			No fixades
Parc periurbà	D.2	Forestal			Ordenació mitjançant Pla especial
Parc ecològic-paisatgístic	D.3	Ecològic-paisatgístic			Ordenació mitjançant Pla especial

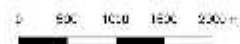
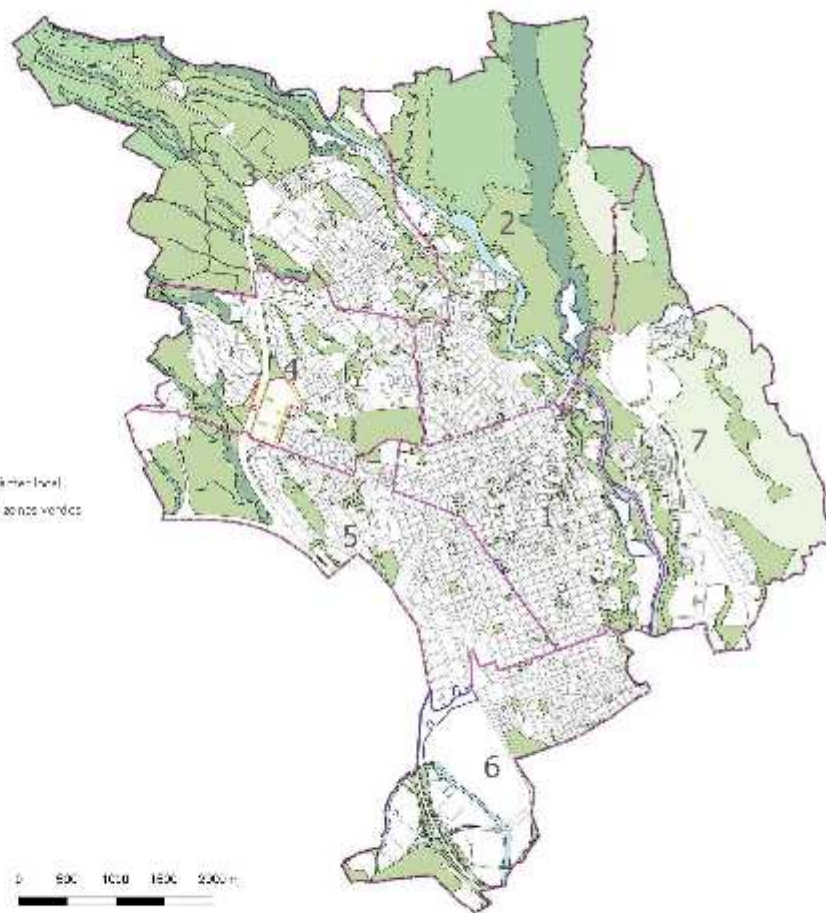
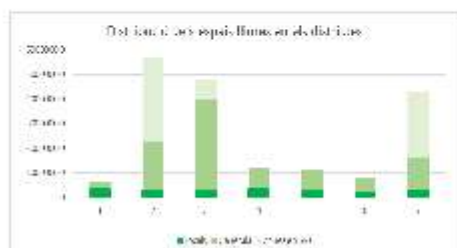
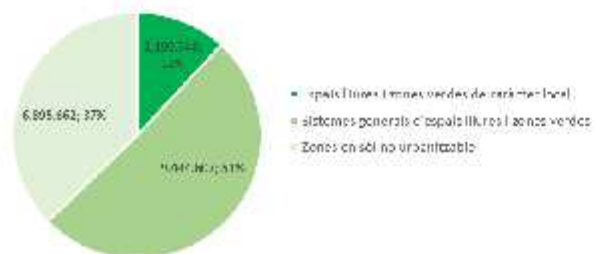
Espai Obert SNU

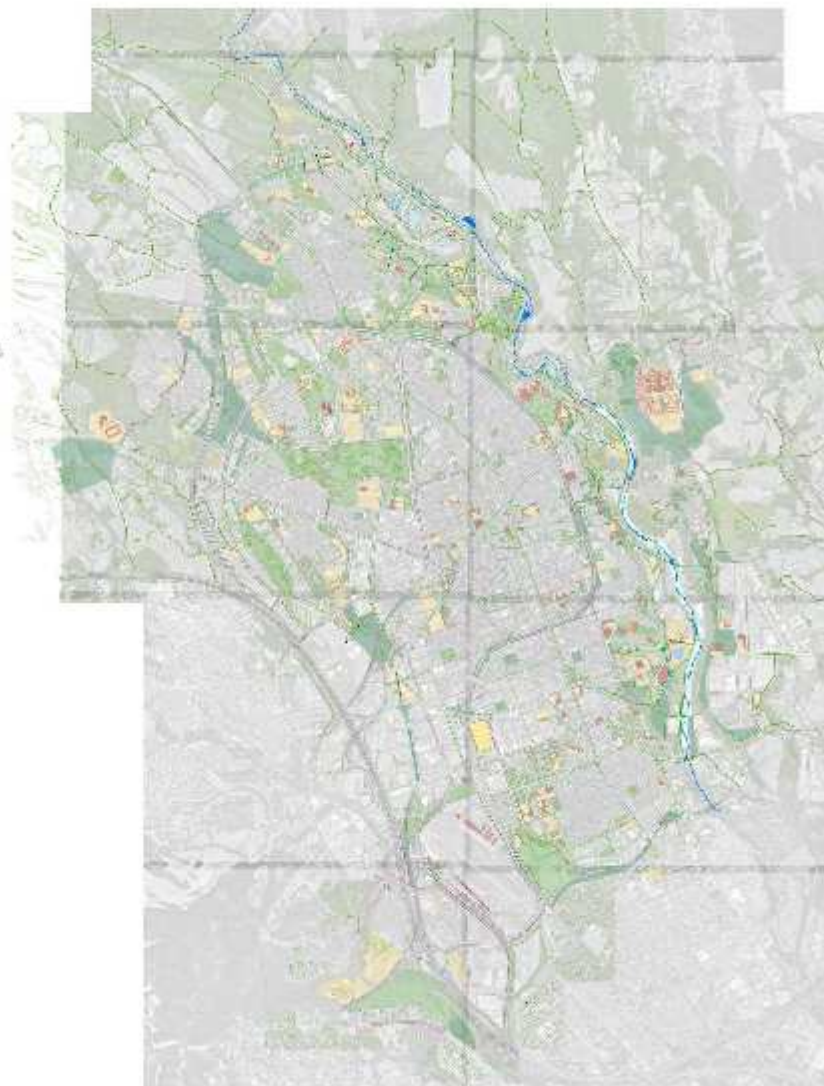


Qualificació	Clau	Ús dominant	Finca mínima	Ocupació màx	Condicions d'ordenació
Parc agrícola del Ripoll	D.4r	Agrícola	250 m ² , sense tanques fins 150m ²		S'admeten coberts i magatzems: Parcel·les de més de 250m ² - màx de 6m ² Parcel·les de més de 3.000 m ² - màx de 50m ²
Sistema de cursos de riu	D.6	Ecològicopaisatgístic			Només s'admeten elements de canalització del riu


Ajuntament de Sabadell
 Servei de planificació urbanística
 Oficina del POUM
Espai Obert SNU







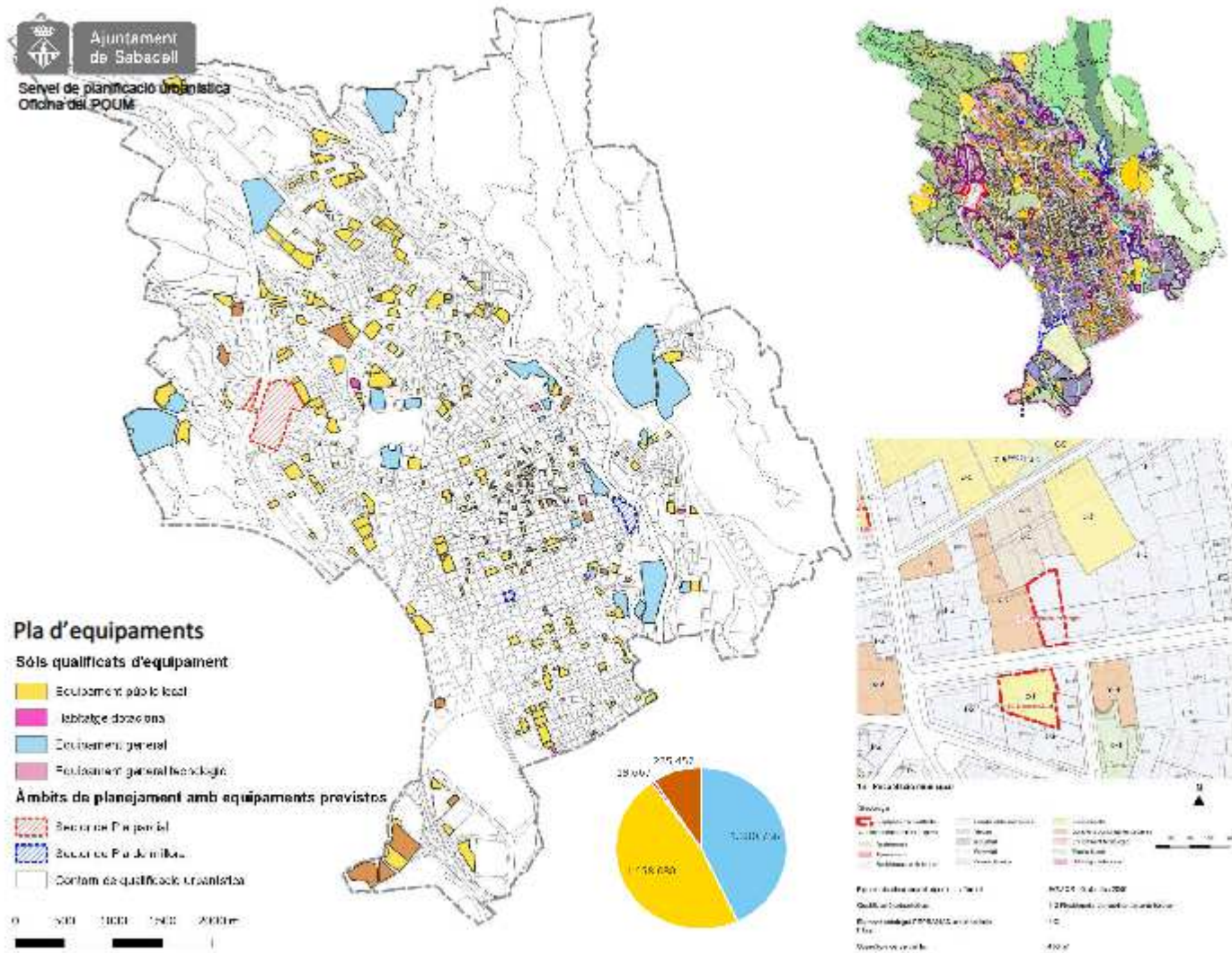
Plànol de la proposta

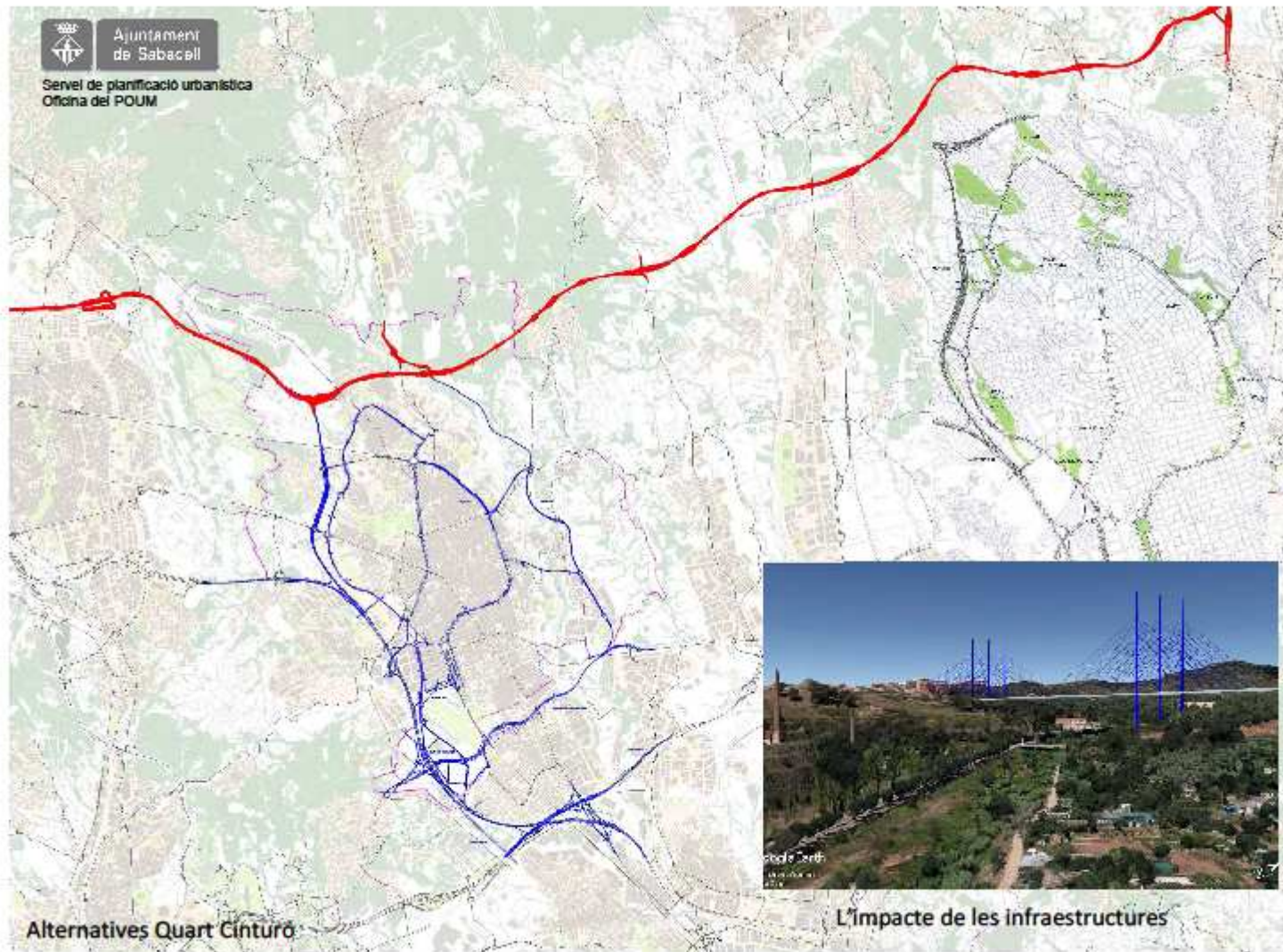


El Parc del Nord - Can Puiggener



Sabadell Universitat - MPG







Priorització de les infraestructures

- La principal i més urgent necessitat de Sabadell pel que fa a la saturació viària és la necessitat **d'evitar que el trànsit de pas travessi les vies interiors del municipi**, especialment el que té origen i destinació a Castellar del Vallès
- Que la connexió de la Ronda Vallès entre Terrassa i Sabadell**, pels números que resulten de les simulacions de la Generalitat duts a terme en el marc del PEMV **no validen, per sí mateixes, la construcció d'aquest tram**. Que si ja es dubta de la necessitat i la manera de connectar la B-40 amb la C-58c, encara es tenen més dubtes, i no es considera necessari en l'escenari actual, una hipotètica Ronda del Vallès vagi més enllà de la connexió a Sabadell – Castellar.
- Que **cal aprofundir en el coneixement en la naturalesa de la mobilitat que acull la Gran Via de Sabadell**, per poder discriminar quines actuacions són viables per la seva progressiva reconversió de via ràpida en eix cívic.

ALTRES TASQUES

- Web de planejament i digitalització del planejament vigent i base de dades QGIS

Configuració del servidor de mapes de l'Ajuntament:

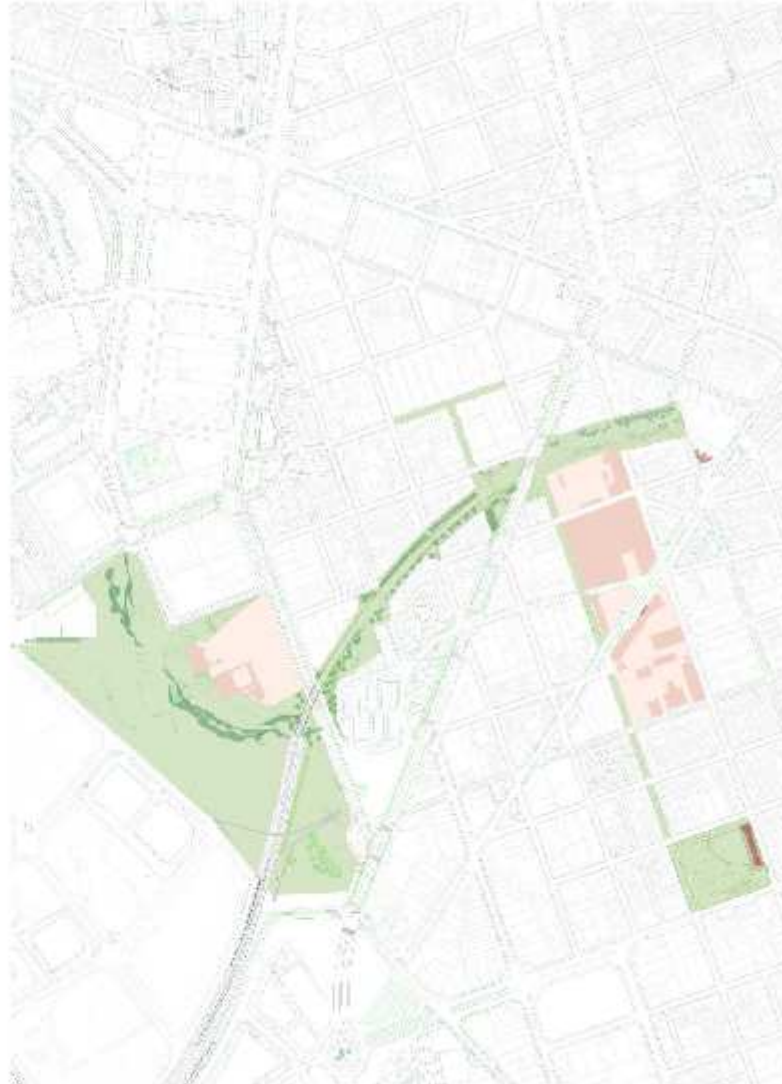
- QGIS server
- GEOSERVER

Encàrrec del plugin QGIS

- ALTRES TASQUES:
 - Seguiment del PEMV
 - Caserna de la guàrdia civil
 - Al·legacions al projecte de llei del territori
 - Valoració concurs INCASOL – Can Llong II
 - Can Llong – estudi ubicació nova estació
 - Revisió del límit de terme:
 - Propostes per a Sabadell Polinyà
 - Sabadell Badia
 - Avantprojecte propostes Can Feu –Gràcia Plaça del Mil·lenari
 - Avantprojecte entorn Parc del Nord per a bases del concurs
 - Base de dades dels projectes de l'àrea



**Proposta de Transformació
Can Feu –Gràcia Plaça del Mil·lenari**



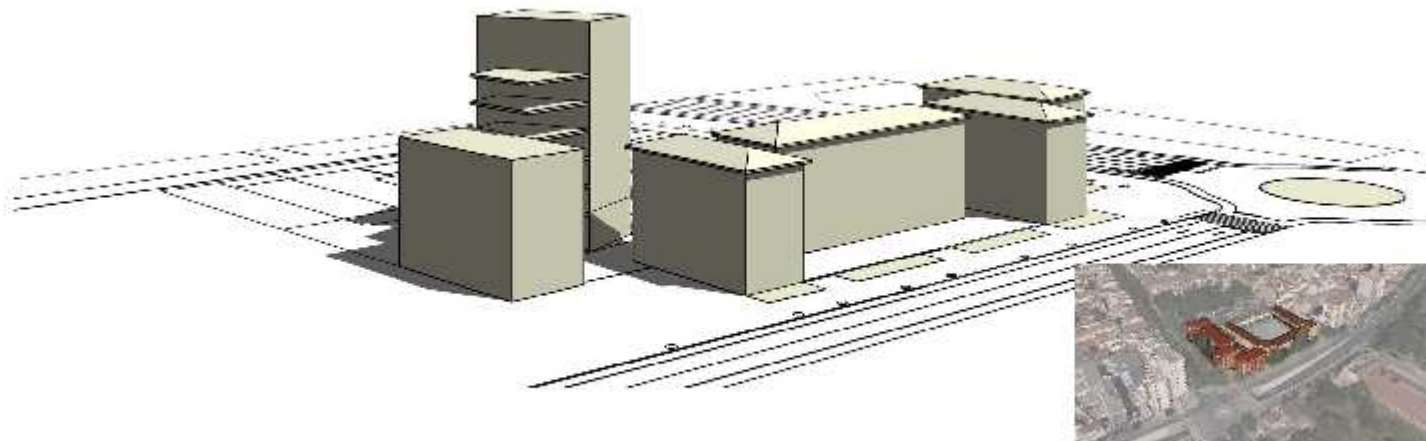
Caserna de la Guardia Civil

Es fan el informes i la part tècnica de les contractacions següents:

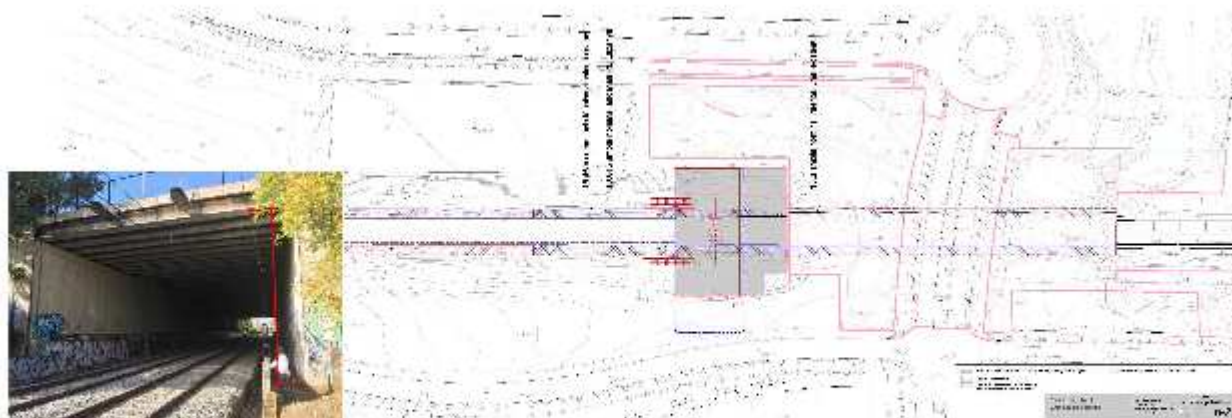
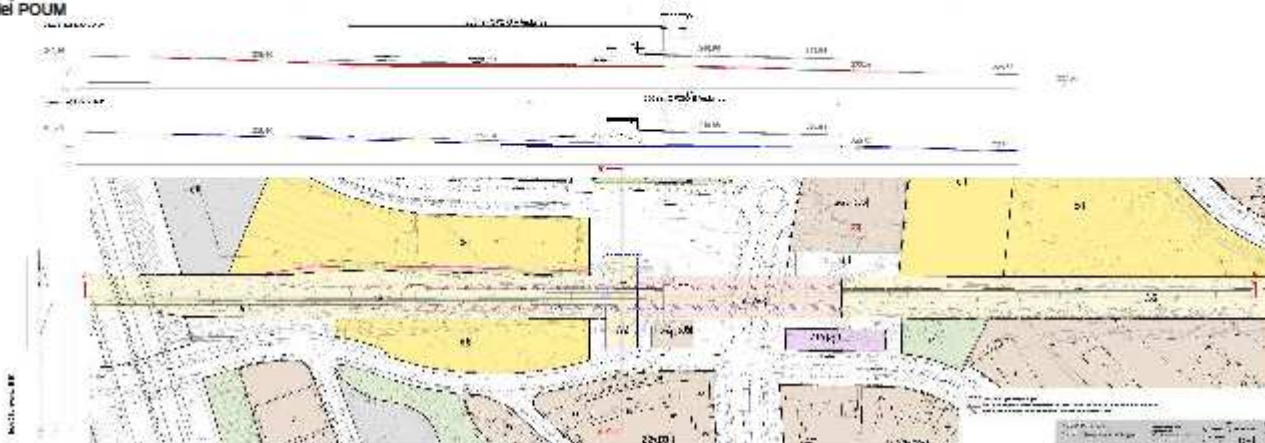
1- Aïxecament del conjunt de la caserna – Finalitzat setembre 2018.

Manca executar treballs


2- Estudi històric – 3/12/2018 - S'entrega Informe d'adjudicació estudi històric







Estudi ubicació nova estació Can Llong

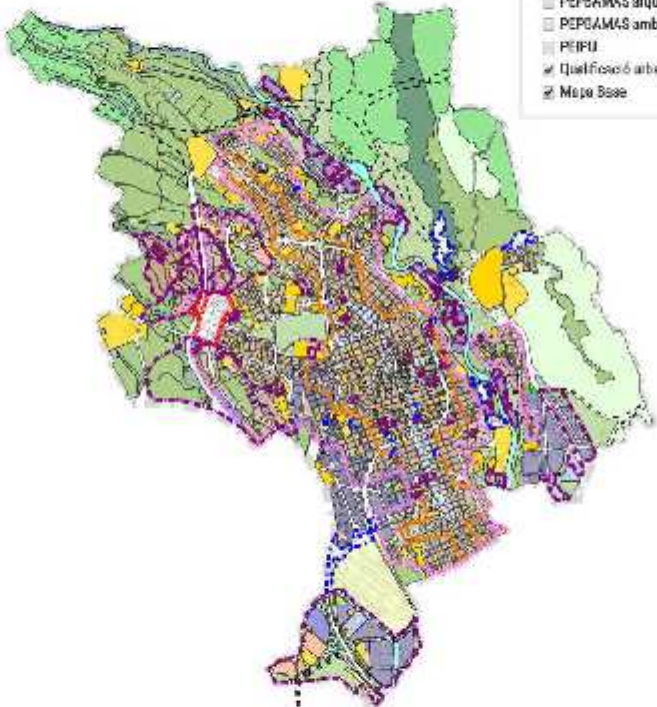
 Ajuntament
de Sabadell

Servei de planificació urbanística
Oficina del POUM

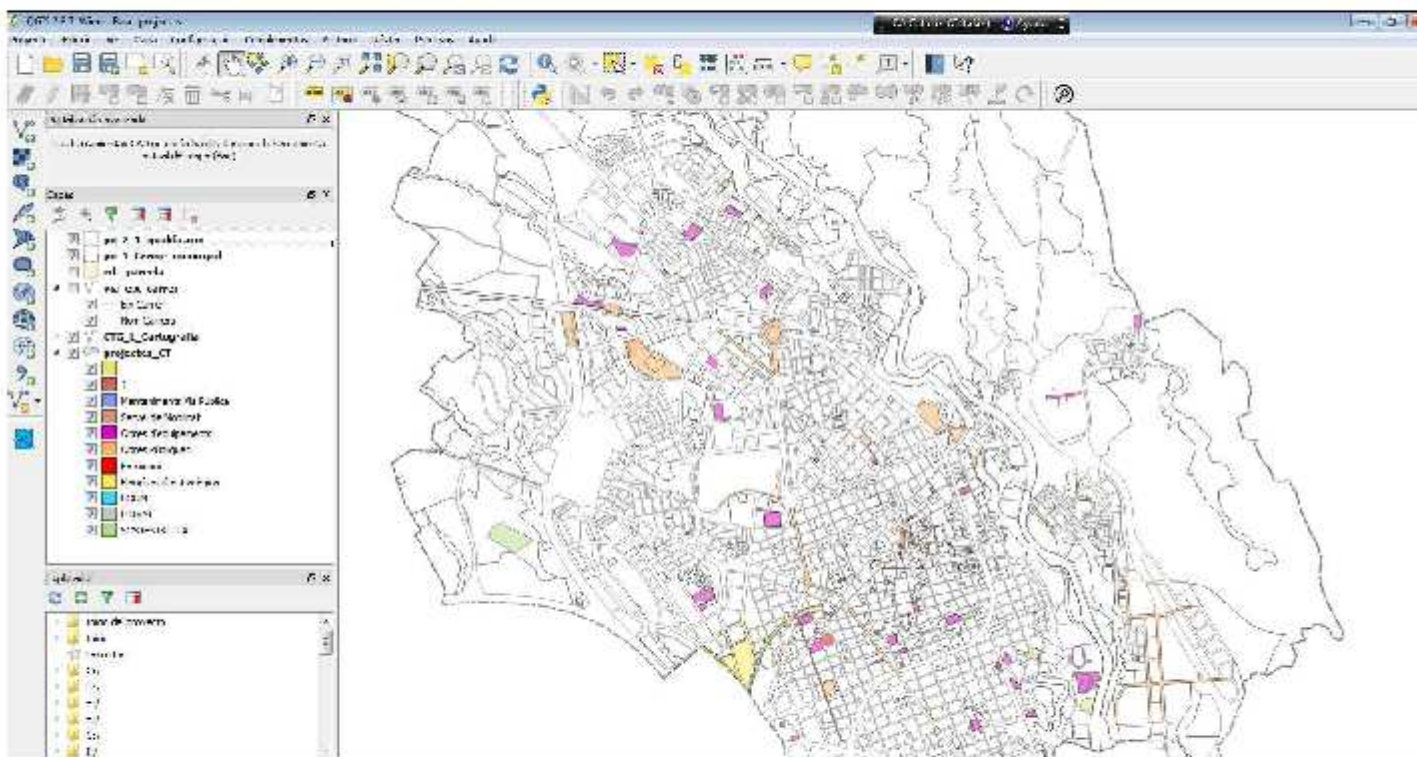
+
-

Canal...

- Figures de planejament vigents i en tràmit
- Classificació del sòl
- PEPAAMAS arqueològic
- PEPAAMAS arqueològic
- PEPAAMAS ambiental
- PEIPU
- Qualificació urbanística
- Mapa Base



Web planejament. <http://intranet/apps/PlanolPlanejament/>



Base de dades dels projectes de l'àrea.

\\snt97\INGRA\SIG Corporatiu-DadesAuxiliars\Mapa projectes_areaCT\Base projectes_area

2.8 GESTIÓ URBANÍSTICA

Relació de temes gestionats durant el 2018

Expropiacions resoltes durant el 2018:

- E-117 (Castell de Can Feu)
- E-120 (c. Sant Quirze, 11 – Fidela Renom)
- E-121 (c. Riu Sec, 48-50-52)
- E-122 (c. Moratín – Parellada)

Projectes de reparcel·lació:

- SR-94 (Via Massagué – Raval de dins “Puríssima”)
- SR-128 (Can Gambús)
- SR-161 (Francesc Layret)
- SR-168 (Artèxtil)
- SR-169 (Pi i Margall – Papa Pius XI)
- SR-170 (Sol i Padrís – Balmes)

Projectes d’urbanització:

- PU-161 (Francesc Layret)
- PU-168 (Artèxtil)
- PU-169 (Pi i Margall – Papa Pius XI)

Cessions de vial:

- CV-334 (c. Milà i Fontanals, 119)
- CV-335 (c. Francesc Casañas – Perez Moya)
- CV-339 (c. Salut, 59)



GESTIÓ URBANÍSTICA

2018			
EXPROIACIONS	E-102	c. Vidal, 164	Acta ocupació i pagament
	E-117	Castell de Can Feu	Acta ocupació i pagament
	E-120	Pl. Fidela Renom	Acta ocupació i pagament
	E-121	c. Riu Sec, 48-52	Acta ocupació i pagament
	E-122	c. Moratin	Conveni mutu acord
PROJ. REPARCEL·LACIÓ	SR-78	c. F. Casablanas-Zurbano	Retorn aval
	SR-94	Via Massagué - Puríssima	Aprovació definitiva
	SR-128	Can Gambús	Aprovació definitiva
	SR-150	Buxeda Nou	Retorn aval parcial
	SR-161	c. Francesc Layret	Aprovació definitiva
	SR-168	Artèxtil	Aprovació definitiva
	SR-169	c. Pi i Margall - Papa Pius	Aprovació definitiva
	SR-170	c. Sol i Padrís - Balmes	Aprovació definitiva
	SR-173	"Farinera"	Aprovació inicial
PROJ. URBANITZACIÓ	PU-161	c. Francesc Layret	Aprovació definitiva
	PU-168	Artèxtil	Aprovació definitiva
	PU-169	c. Pi i Margall - Papa Pius	Aprovació definitiva
	PU-173	"Farinera"	Aprovació inicial
CESSIONS DE VIAL	CV-334	c. Milà i Fontanals, 119	
	CV-335	c. Francesc Casañas	
	CV-339	c. Salut, 59	
CONVENIS			
SOL·LICITUDS EXPROIACIÓ			
JUNTA COMPENSACIÓ	SR-116	Can Llong II	Assistència JC
	SR-128	Can Gambús	Assistència JC
	SR-157	Sant Pau de Riu Sec	Assistència JC
OE CAN LLONG I	SR-105	Can Llong I	Nomenaments
			Aprovació quotes
			Seguiment
EXPROP. ALTRES ADMIN.	EA-24	C-58	Acta ocupació prèvia

2.9 PATRIMONI DE BÉNS

Relació de temes gestionats durant l'exercici 2018:

EXPEDIENTS D'ESTUDI, COL-LABORACIÓ AMB D'ALTRES SERVEIS/SECCIONS I TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LES BASES DE DADES I SUPORTS GRÀFICS DE L'INVENTARI MUNICIPAL

- Obertura de l'inventari a la resta de serveis municipals.
- Estudi finques registrals i valoració per a l'adquisició de la finca de Ca La Paula, en execució del conveni.
- Seguiment reunions Pla director del consorci hospitalari del parc Taulí, ampliació, reformes, vialitat exterior, ampliació aparcament soterrani.
- Contractació d'arrendament a favor de la Corporació Sociosanitària Parc Taulí.
- Visites a diversos immobles municipals i proposta d'arranjament o enderroc.
- Depuració béns immobles i mobles d'especial entitat en el Programa de Gestió de Patrimoni de l'Administració (GPA), en col·laboració amb la Intervenció municipal i els diferents serveis municipals, dintre del procés de convergència entre l'inventari municipal i el sistema comptable.
- Gestió d'incidències. Tancament exercici 2015 i obertura exercici 2016 al GPA. Gestió d'incidències.
- Suport i atenció a usuaris de l'explicatiu GPA.
- Organització i execució de les jornades municipals sobre GPA, en col·laboració amb la intervenció municipal, dirigides a Territori.
- Gestió dels projectes en curs de les bosses antigues de GPA i incorporació al sistema. **Pla de Barris.**
- Dintre del procés d'implantació corporativa del GPA com a eina de gestió de patrimoni: Creació de centres, ubicacions i béns.
- Col·laboració amb sostenibilitat i manteniments per eliminar contractes de subministres fora d'ús. Revisió de concessions i cessions.
- Gestió de diversos reclamacions de cobertura de l'assegurança de béns immobles per incidències.
- Altes nous béns.
- Explotació de la base de dades d'immobles de titularitat municipal per obtenir llistats a petició d'altres àrees
- Suport informàtic a altres serveis/seccions relacionats amb les finques de titularitat municipal o vinculats a l'explotació de bases gràfiques.

- Informació de titulars registrals i cadastrals per a la secció de planejament en relació amb diverses figures de planejament.
- Implantació del nou reglament de cessió de l'ús estable d'espais a entitats sense ànim de lucre. Mesa de treball, actes i presentacions. Comissions d'avaluació i seguiment, convocatòries, actes, tramitació d'acords i convenis.
- Actualització finques registrals.
- Estudi de finques: Barri de Can Deu, carrer de la Gomera, plaça Vall d'Aran, plaça Ròmul, carrer de Borràs, Barri dels Planetes.
- Visites Habitatges drets de tanteig i retractes.
- Depuració i creació al GPA de les Àrees de jocs infantils.
- Visites a locals per valoració de possible adquisició.
- Seguiment d'enderrocs: passatge Guanta i carretera de Caldes.
- Tramitació i gestió d'incidències de l'aparcament de Blasco de Garay.
- Publicació de l'inventari municipal a l'intranet municipal, per tal que pugui ser consultat per el personal de la corporació de municipal
- Visites a registres de la propietat, per tal d'obtenir informació referent els estudis de finques realitzats a la nostre àrea.
- Durant l'any 2018 la Secció de Patrimoni de Béns Municipals ha donat resposta a **66 peticions de titularitat** formulades per particulars i diferents serveis municipals.
- Participació en la dissolució de l'OAMA (ATSA-Museus i Arxiu - IAS).
- Drets municipals sobre béns de CASSA.
- Anàlisi projectes promocions vivendes.
- Inventari de "Besties".
- Seguiment de lloguers, cessions amb contraprestació, etc.
- Actuacions de selecció d'immobles.

EXPEDIENTS FINALITZATS EN ACORDS COMPETENCIA D'ÒRGANS MUNICIPALS COL·LEGIATS

- **(Ple 25.01.18) – Aprovació definitiva de la cessió gratuïta a favor del Servei Català de la Salut del dret de superfície sobre el bé municipal situat a la Rda. d'Europa, 522 per la construcció d'un Centre d'Atenció Primària.**

Es proposa al Ple l'aprovació definitiva de la cessió gratuïta a favor del Servei Català de la Salut del dret de superfície sobre el bé municipal situat a la Rda. d'Europa, 522 durant un termini de 50 anys, un cop el bé s'ha desafectat del domini públic i s'ha

qualificat com a bé patrimonial. Aquest dret de superfície es destinarà a la construcció d'un centre d'atenció primària en el barri de Can Llong i revertirà a l'Ajuntament de Sabadell si deixa de destinar-se a aquesta finalitat durant aquest termini de 50 anys.

- (Ple 25.01.18) – Aprovació de les modificacions als manuals de Normes i Procediments del sistema de Gestió Integral del Patrimoni Municipal (GPA).

Es proposa aprovar les modificacions als manuals de Normes i Procediments del sistema de Gestió Integral del Patrimoni Municipal (GPA) d'acord amb el Volums I i II annexes, versió 1C, pels quals s'adapta la normativa procedimental de gestió patrimonial a la normativa comptable d'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre.

- (JGL 28.12.17) - Aprovar l'adjudicació del contracte privat de serveis anomenat "Assegurança per pèrdua i danys materials al patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms".

Aprovació de l'adjudicació del contracte privat de serveis anomenat "Assegurança per pèrdua i danys materials al patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms", a la societat Segurcaixa Adeslas, SA, de Seguros i Reaseguros per un import de prima anual de 76.449,69 €, exempt d'IVA, i un termini d'execució de 2 anys, amb inici de l'execució a les 0:00 h del dia 1 de gener de 2018 i fins a les 24:00 h del dia 31 de desembre de 2019, en considerar-la l'oferta econòmicament més avantatjosa.

- (Ple 22.02.18) – Declaració de nul·litat de ple dret dels actes administratius relatius a l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, desestimació de les al·legacions formulades per la Secretaria d'Estat de Seguretat del Ministeri de l'Interior, deixar sense efectes l'autorització d'ús a precari de l'immoble i recuperació de la plena possessió de la totalitat del conjunt de l'antiga Caserna de la Guàrdia Civil.

Es proposa desestimar, de conformitat amb el dictamen 2/2018 de la Comissió Jurídica Assessora, les al·legacions formulades per la Secretaria d'Estat de Seguretat del Ministeri de l'Interior, declarar la nul·litat de ple dret dels actes administratius relatius a l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, dels que l'Ajuntament Ple va acordar iniciar l'oportú procediment de declaració de nul·litat en data 29 de juny de 2017.

- (Ple 22.02.18) – Ampliació del termini de vigència de la concessió administrativa per la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles automòbils i zona annexa de restauració en el Parc Taulí.

Es proposa l'ampliació de la vigència de la concessió administrativa de l'aparcament subterrani del Parc Taulí per un termini de 5 anys, de manera que resulta un període total de vigència de 50 anys, ja que es posa al servei del públic en general la tercera planta del pàrquing i s'ubiquen els vehicles dels treballadors que fins ara l'utilitzaven en un altre immoble que adquireix la C.S.P.T.

- (Ple 22.03.18) – Cessió a la Generalitat de Catalunya del solar municipal situat al c. de Zuric, núm. 1-79 per la construcció de l'institut de Can Llong, prèvia alteració de la qualificació jurídica del bé.

Es proposa cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya el domini de la finca de domini públic situada al c. de Zuric, núm. 1-79 per la construcció de l'institut

de Can Llong, condicionada a la prèvia alteració jurídica del bé, de manera que el bé es desafectarà del domini públic i esdevindrà patrimonial un cop transcorregut el termini d'exposició al públic de 20 dies hàbils sense que es produeixin al·legacions o reclamacions. Simultàniament es farà l'exposició pública de l'expedient de cessió per un termini de 30 dies hàbils i, transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions, s'entendrà definitivament aprovada la cessió.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació per la defensa i l'estudi de la natura a Catalunya- ADENC de part del bé de domini públic situat al carrer de Lluís, 31 i carrer de Sant Isidre, 140 (Ca l'Estruch) per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari de part del bé de domini públic situat al c. de Lluís, 31 i carrer de Sant Isidre, 140 (Ca l'Estruch) durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació per la defensa i l'estudi de la natura a Catalunya-ADENC per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació per la defensa i l'estudi de la natura a Catalunya- ADENC del bé de domini públic situat a la Carretera de Barcelona, 208 bis (Magatzem núm. 7 del Vapor Llonch) per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del magatzem número 7 del Vapor Llonch, bé de domini públic, situat a la carretera de Barcelona, 208 bis durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació per la defensa i l'estudi de la natura a Catalunya- ADENC per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació artística Encert del bé de domini públic situat a la carretera de Barcelona, 208, bis (magatzem) per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic situat a la carretera de Barcelona, 208, bis (magatzem) durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació artística Encert per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Fundació MAIN del bé de domini públic situat a la Pl. del Vallès, 1B per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic situat a la Pl. del Vallès, 1B durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Fundació MAIN per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació Escola d'Educació Especial Xaloc del bé de domini públic situat a l'edifici 4 del c. del Puig Major, 63, antiga Escola Miguel Hernández per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic situat a l'edifici 4 del c. del Puig Major, 63, antiga escola Miguel Hernández, durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació Escola d'Educació Especial Xaloc per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Agrupación Andaluza San Sebastián de los Ballesteros (Córdoba) en Cataluña del bé de domini públic (traster) situat a l'ermita de Sant Julià d'Altura per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic (traster) situat a l'ermita de Sant Julià d'Altura, durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Agrupación Andaluza San Sebastián de los Ballesteros (Córdoba) en Cataluña per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Hermandad Nuestra Señora de la Fuensanta del bé de domini públic (traster) situat a l'ermita de Sant Julià d'Altura per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic (traster) situat a l'ermita de Sant Julià d'Altura, durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Hermandad Nuestra Señora de la Fuensanta per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats

ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Grandalla SCCL del bé de domini públic situat al c. Illa, 10, Bxs. (antic CEIP Sant Gregori) per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic situat al carrer Illa, 10, Bxs. (antic CEIP Sant Gregori), durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Grandalla SCCL per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació prolaboral Xalest del bé de domini públic situat al c. Palestrina, 12 per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari de part del bé de domini públic situat al carrer Palestrina, 12, durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació prolaboral Xalest per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació de Veïns de la Serra d'en Camaró del bé de domini públic situat al c. Serralada, 58 per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari de part del bé de domini públic situat al carrer Serralada, 58, durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació de Veïns de la Serra d'en Camaró per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat a l'av. de l'Alcalde Moix, 24 a favor de l'entitat Bruixes del Nord.

Es proposa al Ple atorgar l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat a l'av. de l'Alcalde Moix, 24, a favor de l'entitat Bruixes del Nord, amb caràcter gratuït i merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, d'acord amb els seus estatuts, i amb la finalitat de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat al carrer de Sant Isidor, 42, 42b i 44 (plantes baixes) a favor de l'entitat Grup d'Esplai la Masia de Sabadell.

Es proposa al Ple atorgar l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat al carrer de Sant Isidor, 42, 42b i 44 (plantes baixes), a favor de l'entitat Grup d'Esplai la Masia de Sabadell, amb caràcter gratuït i merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, d'acord amb els seus estatuts, i amb la finalitat de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Atorgament de l'autorització d'ús privatiu a precari del bé situat al carrer de Sant Isidor, 82A a favor de l'entitat Associació de veïns del sector Can Rull.

Es proposa al Ple atorgar l'autorització d'ús privatiu a precari del bé situat al carrer de Sant Isidor, 82A, a favor de l'entitat Associació de veïns del sector Can Rull, amb caràcter gratuït i merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, d'acord amb els seus estatuts, i amb la finalitat de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 31.05.18) – Inici de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la finca de domini públic de l'av. de Can Bordoll, 122, per tal de desafectar-la del domini públic i qualificar-la com a bé patrimonial per tal de realitzar una operació de permuta amb Vimusa.

Es proposa al Ple iniciar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la finca de domini públic de l'av. de Can Bordoll, 122, inscrita a l'inventari municipal de béns i drets sota l'epígraf I2a/7289, per tal de desafectar-la del domini públic i qualificar-la com a bé patrimonial, per tal de realitzar una operació de permuta amb Vimusa. L'expedient es sotmetrà a informació pública durant el termini de 20 dies hàbils, transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà definitivament aprovada l'alteració de la qualificació jurídica del bé municipal.

- (Ple 31.05.18) – Inici de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de les finques de domini públic “resta de 7.721, 7.217, 8.495 i 8.583 del Registre de la Propietat número 2”, per tal de desafectar-la del domini públic i qualificar-la com a bé patrimonial abans de la seva cessió al Parc Taulí.

Es proposa al Ple iniciar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de les finques de domini públic “resta de 7.721, 7.217, 8.495 i 8.583 del Registre de la Propietat número 2”, per tal de desafectar-la del domini públic i qualificar-la com a bé patrimonial abans de la seva cessió al Parc Taulí. L'expedient es sotmetrà a informació pública durant el termini de 20 dies hàbils, transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà definitivament aprovada l'alteració de la qualificació jurídica dels béns municipals.

- (JGL 07.05.18) – Proposta d'adquisició directa per necessitats del servei d'Habitatge de l'habitatge del carrer de Goethe, 16, 3r 2a

Aprovar l'operació d'adquisició a la Sra. Àurea Navarro Escudero, de l'habitatge ubicat al carrer de Goethe, 16, 3r 2a, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de 90.000,00 €. D'aquest import es pagarà la quantia corresponent al crèdit hipotecari acreditat mitjançant certificació bancària de deute en el moment de

formalització de la compravenda a BANSABADELL FINANCIACION E.F.C. SOCIEDAD ANONIMA, com a endossatari del crèdit, de manera que l'immoble s'adquirirà lliure de càrregues.

- (JGL 30.04.18) – Resolució del contracte de serveis per a la redacció del projecte de la rehabilitació de la Casa Grau.

Recepcionar el projecte d'instal·lacions i de la direcció de l'obra de la de reforma i rehabilitació de l'edifici de la Casa Grau (Marcet-Font) i de la urbanització del pati de la pròpia casa i l'espai corresponent a l'antic pati del casal Zenon Coromines.

Aprovar l'autorització, la disposició i el compromís de despesa i el reconeixement de liquidació d'obligació.

- (JGL 30.04.18) – Proposta d'adquisició directa per necessitats del servei d'Habitatge de l'habitatge del carrer de Goethe, 16, 3r 2a

Aprovar l'operació d'adquisició a la Sra. Àurea Navarro Escudero, de l'habitatge ubicat al carrer de Goethe, 16, 3r 2a, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de NORANTA MIL EUROS (90.000,00 €). D'aquest import es pagarà la quantia corresponent al crèdit hipotecari acreditat mitjançant certificació bancària de deute en el moment de formalització de la compravenda a BANSABADELL FINANCIACION E.F.C. SOCIEDAD ANONIMA, com a endossatari del crèdit, de manera que l'immoble s'adquirirà lliure de càrregues.

- (JGL 16.04.18) – Resolució del contracte de serveis per a la redacció del projecte de la rehabilitació de la Casa Grau.

Es proposa aprovar la declaració de la resolució per mutu acord del contracte d'assistència tècnica subscrit amb la societat Portell-Brunés Enginyers S.L.P., per la redacció del projecte d'instal·lacions i de la direcció de l'obra de la de reforma i rehabilitació de l'edifici de la Casa Grau (Marcet-Font) i de la urbanització del pati de la pròpia casa i l'espai corresponent a l'antic pati del casal Zenon Coromines, per un preu conjunt de 29.208,80 euros, IVA inclòs.

Es proposa aprovar l'autorització, la disposició i el compromís de despesa i el reconeixement de liquidació d'obligació següent:

. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.
920180003042	ADO	03/04/2018	22018004853		2018 301 9331B 22706	5.331,87	B58842311	PORTELL BRUNES ENGINYERS

- (Ple 28.06.18) – Acceptació de la sol·licitud de HANSON HISPANIA, SAU i HANSON HISPANIA HORMIGONES, SL i reconeixement com a titular del dret de superfície del solar situat al carrer de Ca n'Alzina, núm. 71- Mas Baiona, núm. 20 al sector de Can Roqueta a Sabadell, a la societat HANSON HISPANIA HORMIGONES, SL.

Es proposa al Ple acceptar la sol·licitud formulada per les societats mercantils HANSON HISPANIA, S.A.U. i HANSON HISPANIA HORMIGONES, SL i reconèixer

com a titular del dret de superfície acordat pel ple de la corporació el 4 de juny de 2013 del solar situat al carrer de Ca n'Alzina, núm. 71- Mas baiona, núm. 20 al sector de can Roqueta a Sabadell, a la societat HANSON HISPANIA HORMIGONES, SL.

- (JGL 04.06.18) – Proposta d'adquisició directa en exercici del dret de tanteig de l'habitatge del carrer de Campoamor, núm. 75, bloc 2 B, 3r 1a.

Aprovar l'operació d'adquisició a **BBVA RMBS 2 Fondo de titulació de activos**, de l'habitatge ubicat al carrer de Campoamor, núm. 75, bloc 2 B, 3r 1a, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS EUROS (47.700,00 €).

- (JGL 16.07.18) – Deixar sense efecte l'operació d'adquisició directa per necessitats del servei d'Habitatge de l'habitatge del carrer de Goethe, 16, 3r 2a.

Deixar sense efecte l'operació d'adquisició a la Sra. Àurea Ester Escudero Navarro, de l'habitatge ubicat al carrer de Goethe, 16, 3r 2a pel preu de NORANTA MIL EUROS (90.000,00 €).

- (Ple 26.07.18) – Completar l'acord del Ple municipal de 27 d'abril de 2017, de posada a disposició del departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'un solar per a la instal·lació de l'Escola Violet (CEIP) en el barri de Can Llong.

Es proposa al Ple l'adopció d'un acord, a petició de la Generalitat de Catalunya, per completar l'acord del Ple municipal de 27 d'abril de 2017, de posada a disposició del departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'un solar per a la instal·lació de l'Escola Violet (CEIP) en el barri de Can Llong.

- (Ple 26.07.18) – Atorgament de l'autorització d'ús privatiu a precari del bé situat al carrer dels Pins, núm. 18 a favor de l'entitat Associació de vecins de la Planada del Pintor per un període de 3 anys.

Es proposa al Ple atorgar l'autorització d'ús privatiu a precari del bé situat al carrer dels Pins, núm. 18, a favor de l'entitat Associació de vecins de la Planada del Pintor, amb caràcter gratuït i merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, d'acord amb els seus estatuts, i amb la finalitat de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 26.07.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació Veïns Centre Mercat de part del bé de domini públic situat a la Pl. del Vallès, 1A per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari de part del bé de domini públic situat a la Pl. del Vallès, 1A durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació de Veïns Centre Mercat per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre

de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 26.07.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Fundació Privada Atendis de part del bé de domini públic situat al c. del Puig Major, 63-65 (antiga escola Miguel Hernández) per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari de part del bé de domini públic situat al c. del Puig Major, 63-65 (antiga escola Miguel Hernández), durant un termini de 4 anys a favor de de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Fundació Privada Atendis per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 26.07.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Associació Artística Kakaiba del bé de domini públic situat a la Ctra. de Barcelona, 208 bis (magatzem)- Vapor Llonch- per un període de 4 anys.

Es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari de part del bé de domini públic situat a la Ctra. de Barcelona, 208 bis (magatzem) - Vapor Llonch-, durant un termini de 4 anys a favor de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Associació Artística Kakaiba per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 26.07.18) – Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdits i l'operació d'autorització i disposició.

Es proposa l'aprovació de l'operació complementària necessària per atendre la renda del mes de desembre de l'exercici 2017 de l'immoble situat a l'av. d'Estrasburg, 66 per import de 17,62 €.

Aquesta operació complementa la realitzada sobre els romanents del pressupost de 2017. La renda total a pagar és de 559,29 €.

- (JGL 03.09.18) – Proposta d'adquisició directa en exercici del dret de tanteig de l'habitatge del carrer de Campoamor, núm. 105, 4t A.

Aprovar l'operació d'adquisició a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, de l'habitatge ubicat al carrer de Campoamor, núm. 105, 4t A, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de SEIXANTA-SET MIL EUROS (67.000,00 €).

- (JGL 03.09.18) – Proposta d'adquisició directa en exercici del dret de tanteig de l'habitatge del carrer de Plutarc, núm. 44, 3r 1a.

Aprovar l'operació d'adquisició a BANKIA, SA, de l'habitatge ubicat al carrer de Plutarc, núm. 44, 3r 1a, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de SETANTA MIL EUROS (70.000,00 €).

- (Ple 27.09.18) – Aprovació del Reconeixement Extrajudicial de Crèdits i l'operació d'autorització i disposició.

Es proposa l'aprovació de l'operació complementària necessària per atendre la renda del mes de desembre de l'exercici 2017 de l'immoble situat a l'av. d'Estrasburg, 66 per import de 17,62 €.

Aquesta operació complementa la realitzada sobre els romanents del pressupost de 2017. La renda total a pagar és de 559,29 €.

- (Ple 25.10.18) – Adquisició de part de l'edifici singular anomenat “Fàbrica Artèxtil”, situat al c. de Vidal (Gran Via), c. de Romeu, c. de Covadonga i c. de Quevedo, lliure de càrregues i altres gravàmens.

Es proposa l'adquisició de part de l'edifici singular anomenat “Fàbrica Artèxtil”, situat al c. de Vidal (Gran Via), c. de Romeu, c. de Covadonga i c. de Quevedo, lliure de càrregues i altres gravàmens, a la societat SUENTY PREMIUM, SL, i al Sr. AMADEO MONTERO MARTÍNEZ, pel preu total de TRES MILIONS DOS-CENTS MIL EUROS (3.200.000,00 €).

S'adquireix la participació de l'immoble de la societat Suenty Premium, sl, pel preu de 1.100.000.- euros, exclosos impostos, i la participació de l'immoble del Sr. Amadeo Montero Martínez pel preu de 2.100.000.- euros, exclosos impostos.

- (Ple 25.10.18) – Adquisició de quatre immobles que formen el conjunt singular anomenat “Illa Sallarès Deu”, situat al c. de Cellers, c. de la Reina Elionor, c. de Viladomat i c. de Jacint Verdaguer, lliure de càrregues i altres gravàmens.

Es proposa l'adquisició de quatre immobles, que formen l'edifici singular anomenat “Illa Sallarès Deu”, situat al c. de Cellers, c. de la Reina Elionor, c. de Viladomat i c. de Jacint Verdaguer, lliure de càrregues i altres gravàmens preu total de QUATRE MILIONS CINC-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (4.550.000,00 €), d'acord amb el detall següent i amb la descripció de les finques de la part expositiva:

- (Ple 25.10.18) – Acceptació de la cessió gratuïta efectuada per Habitatges Municipals de Sabadell SA (VIMUSA) de la resta de finca registral núm. 15.450 situada al barri de Can Deu, lliure de càrregues i altres gravàmens.

Es proposa acceptar la cessió gratuïta efectuada per Habitatges Municipals de Sabadell SA (VIMUSA) de la resta de la finca registral núm. 15.450, situada al barri de Can Deu, lliure de càrregues i altres gravàmens, amb una superfície total de noranta mil quatre-cents divuit metres quadrats seixanta-dos decímetres quadrats quaranta centímetres quadrats, valorada en un import total de 3.073.622,18.- euros.

- (Ple 25.10.2018) - Atorgament de l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat al c. dels Pins, núm. 22 a favor de l'entitat Associació entitat cultural amics de la ràdio de Sabadell, per un període de 4 anys.

A proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals es proposa al Ple atorgar l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat al c. dels Pins, núm. 22, a favor de l'entitat Associació entitat cultural amics de la ràdio de Sabadell, amb caràcter gratuït i

merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, d'acord amb els seus estatuts, i amb la finalitat de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 25.10.2018) - Atorgament de l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat al c. Esperança, núm. 4 a favor de l'entitat Associació d'activitats veïns de la Concòrdia, per un període de 4 anys.

A proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals es proposa al Ple atorgar l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat al c. Esperança, núm. 4, a favor de l'entitat Associació d'activitats veïns de la Concòrdia, amb caràcter gratuït i merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, d'acord amb els seus estatuts, i amb la finalitat de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 25.10.18) – Atorgament de llicència demanial d'utilització de domini públic amb caràcter privatiu a favor de l'entitat Colla de diables Sentinelles d'Arkëmis del bé de domini públic situat al Passeig Comerç, núm. 51 per un període de 4 anys.

A proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals es proposa al Ple atorgar llicència demanial per ocupació privativa, gratuïta i a precari del bé de domini públic situat al Passeig Comerç, núm. 51, durant un termini de 4 anys a favor de de l'entitat privada sense ànim de lucre denominada Colla de diables Sentinelles d'Arkëmis per tal de desenvolupar el projecte presentat per l'entitat, d'acord amb la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espai municipals. Es proposa també l'aprovació del text del conveni a signar amb l'esmentada entitat.

- (Ple 29.11.18) – Aprovar la rectificació anual de l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament de Sabadell a 31 de desembre de 2017.

S'eleva al Ple de l'Ajuntament l'aprovació de la rectificació anual de l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Sabadell amb efectes del 31 de desembre de 2017, que incorpora les variacions patrimonials produïdes durant el període comprès des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2017 pel què fa a l'increment de les altes i baixes produïdes en els elements patrimonials, també les adscripcions al Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, i dels augments i disminucions de valor experimentats des de l'anterior inventari general aprovat.

- (JGL 12.11.18) – Proposta d'alienació per adjudicació directa d'una parcel·la sobrera situada al c. de Sèneca, núm. 33.

Aprovar l'operació d'alienació mitjançant compravenda al Sr. Juan Francisco Liebana López, de conformitat amb el que disposa l'article 44.1 del Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, la parcel·la sobrera situada al c. de Sèneca, núm. 33 pel preu de 12.148,98 € amb un IVA de 2.551,29 €, de manera que l'import total a

ingressar és de 14.700,27 €. En cas que es produeixi un canvi normatiu i variï l'import que es correspon a l'IVA es farà la corresponent regularització.

- (JGL 19.11.18) – Proposta d'adquisició directa en exercici del dret de tanteig de l'habitatge del carrer de Josep Guardiet, núm. 6, 3r D.

Aprovar l'operació d'adquisició a LANUSEI INVESTMENTS SLU, de l'habitatge ubicat al carrer de Josep Guardiet, núm. 6, 3r D, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de SEIXANTA-SET MIL EUROS (67.000,00 €).

Aprovar L'AUTORITZACIÓ i DISPOSICIÓ de la despesa per un import de SEIXANTA-SET MIL EUROS (67.000,00 €), en concepte d'adquisició directa en exercici del dret de tanteig de l'habitatge del carrer de Josep Guardiet, núm. 6, 3r D amb càrrec al projecte 2017/2/AJSBD/24 1 *Parc Municipal d'habitatge*, aplicació pressupostària 2018/302/1521A/62202 *Edificis i altres construccions Departaments*, amb el núm. d'apunt previ 920180012180.

- (JGL 26.11.18) – Modificació de l'acord de Ple de 19 d'octubre de 1981 d'adquisició del solar del mercat de Campoamor a l'INCASOL i acceptació de la cessió lliure i gratuïta dels vials que envolten el mercat.

Es proposa modificar l'acord de Ple de 19 d'octubre de 1981, substituint l'administració a qui s'adquireix el solar del mercat de Campoamor, que en lloc de ser l'Institut para la Promoció Pública de la Vivienda serà l'Institut Català del Sol i afegint la previsió d'actualització del preu acordat al seu dia amb l'IPC acumulat al dia en que s'efectuï el pagament i es subscrigui la corresponent escriptura pública, amb el límit de 814.924,22 euros, que han determinat els tècnics municipals com a valor actual de la finca.

- (JGL 19.11.18) – Adquisició directa de l'habitatge situat al carrer de Josep Guardiet, núm. 6, 3r D.

Aprovar l'operació d'adquisició a LANUSEI INVESTMENTS SLU, de l'habitatge ubicat al carrer de Josep Guardiet, núm. 6, 3r D, lliure de càrregues i altres gravàmens pel preu de SEIXANTA-SET MIL EUROS (67.000,00 €).

- (JGL 03.12.18) – Adquisició directa a l'Institut Català del Sòl de la porció de terreny on s'ubica el Mercat de Campoamor.

Es proposa modificar l'acord de Ple de 19 d'octubre de 1981, substituint l'administració a qui s'adquireix el solar del mercat de Campoamor, que en lloc de ser l'Institut para la Promoció Pública de la Vivienda serà l'Institut Català del Sol i afegint la previsió d'actualització del preu acordat al seu dia amb l'IPC acumulat al dia en que s'efectuï el pagament i es subscrigui la corresponent escriptura pública, amb el límit de 814.924,22 euros, que han determinat els tècnics municipals com a valor actual de la finca.

- (JGL 03.12.18) – Arrendament al Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí dels immobles municipals situats al c. de Vidal, 150-162 i c. de Vilarrúbias, 181-185.

Es proposa aprovar l'operació d'arrendament al Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí dels immobles municipals situats al c. de Vidal, 150-162 i c. de Vilarrúbias,

181-185, durant un termini de 4 anys des de la formalització del contracte, amb una quota anual de 9.157,44 euros.

- (JGL 17.12.18) – Adquisició directa de l'habitatge situat al carrer de Lluís Vives, núm. 38, 3r 2a.

Aprovar l'operació d'adquisició a BANKIA, SA, de l'habitatge ubicat al carrer de Lluís Vives, núm. 38, 3r 2a, sense altre càrrega que les afeccions fiscals, pel preu de SETANTA-CINC MIL EUROS (75.000,00 €).

- (JGL 17.12.18) – Adquisició directa de l'habitatge situat al carrer de València, núm. 15, 4t 3a.

Aprovar l'operació d'adquisició a BBVA RMBS 5 FONDO DE TITULIZACIÓ DE ACTIVOS, de l'habitatge ubicat al carrer de València, núm. 15, 4t 3a, sense altre càrrega que les afeccions fiscals, pel preu de SEIXANTA-UN MIL VUIT-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (61.805,73€)

- (JGL 17.12.18) – Adquisició directa de l'habitatge situat al carrer del Corredor, núm. 36, baixos.

Aprovar l'operació d'adquisició a BBVA RMBS 5 FONDO DE TITULIZACIÓ DE ACTIVOS, de l'habitatge ubicat al carrer del Corredor, núm. 36, Bxs, sense altre càrrega que les afeccions fiscals, pel preu de NORANTA-TRES MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (93.934,35€).

- (JGL 17.12.18) – Adquisició directa del local situat al carrer del Comte d'Urgell, núm. 21, baixos.

Es proposa l'aprovació de l'operació d'adquisició a Aprovar l'operació d'adquisició a JOSE MARIA CODINA IBÁÑEZ, amb NIF 39002385C i MARIA ADELAIDA RUIZ SANCHEZ amb NIF 39007511V, propietaris proindivís del local ubicat al carrer del Comte d'Urgell, núm. 21, Bxs., sense més càrregues que les fiscals, pel preu de NORANTA-CINC MIL EUROS (95.000,00 €).

- (JGL 21.12.18) – Adquisició directa del local situat al carrer del Comte d'Urgell, núm. 21, baixos.

Es proposa l'aprovació de l'operació d'adquisició a Aprovar l'operació d'adquisició a JOSE MARIA CODINA IBÁÑEZ, amb NIF 39002385C i MARIA ADELAIDA RUIZ SANCHEZ amb NIF 39007511V, propietaris proindivís del local ubicat al carrer del Comte d'Urgell, núm. 21, Bxs., sense més càrregues que les fiscals, pel preu de NORANTA-CINC MIL EUROS (95.000,00 €).

EXPEDIENTS DE GESTIÓ PATRIMONIAL

- Expedient rectificació anual de l'Inventari Municipal de Béns.
- 44 expedients d'Adquisició:
 - o 26 expedients d'adquisició d'habitatges per dret de tanteig.
 - o 2 expedients d'adquisició de locals d'interès per l'Ajuntament de Sabadell.



- 3 expedients d'adquisició d'immobles oferits per ATSA.
- Expedient de proposta de cessió per part de l'Estat a l'Ajuntament de la finca Antiga Maternitat.
- Expedient de cessió vials barri Can Deu per part VIMUSA a l'Ajuntament.
- 2 expedients de cessió per part de la Diputació Barcelona de dos finques situades al barri de Torre Romeu.
- Expedient d'adquisició del Mercat de Campoamor de part de la Generalitat de Catalunya.
- Expedient adquisició pàrquings Blasco de Garay, 5
- Expedient adquisició de 8 places de pàrquing per herència.
- Expedient adquisició nau Sallares i Deu.
- Expedient adquisició nau Artèxil.

- 2 expedients Alteració Jurídica:
 - Expedient alteració jurídica avinguda Can Bordoll.
 - Expedient canvi classificació patrimonial carrer Vidal.

- 176 expedients Gestió Patrimonial:
 - 7 expedients de peticions de titularitat.
 - 94 expedients amb contingut econòmics.
 - 2 expedients de segregacions de finques.
 - 10 expedients d'autorització d'ocupació espai públic per ascensors o rampes.
 - 3 expedients de baixa de béns no utilitzables.
 - 9 expedients d'autorització traspàs de pàrquings concessionats.
 - 16 expedients de convenis de cessió d'espais municipals.
 - 7 expedients de reclamacions, inspeccions de finques municipals, i assegurança.
 - 3 expedients d'autorització d'accés a un espai municipal.
 - 25 expedients de gestió de temes administratius.

- 2 expedients d'Alienació:
 - Venda parcel·la sobrera situada al carrer de Sèneca, 33.
 - Venda parcel·la sobrera situada al carrer de Cisa, 20.

- Expedient de permuta de finques entre l'Ajuntament i VIMUSA.

EXPEDIENTS FINALITZATS EN ACORDS COMPETENCIA DEL TINENT D'ALCALDE DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT (135 decrets registrats)

- 12 Decrets llicència ocupació d'un espai de domini públic amb la instal·lació d'un ascensor o rampa d'accés.
- 6 Decrets autorització transmissió pàrquings
- 15 Decrets relacionats amb temes econòmics.
- 1 Decrets error material.
- 2 Decrets de segregació i d'agrupació de finques registrals de titularitat municipal.
- 4 Decrets per l'autorització de l'ús esporàdic d'espais de titularitat municipal.



- 7 Decrets relacionats amb la gestió d'expedients de tramitació municipal.
- 3 Decrets envers llicències demaniales per l'ús estable de locals municipals.
- 3 Decrets de declaració de béns no utilitzables i baixes d'inventari.
- 5 Decrets acumulant diverses operacions d'autorització i disposició de la despesa (AD).
- 1 Decret acumulant diverses operacions d'autorització i disposició de la despesa (A).
- 28 Decrets acumulant diverses operacions d'autorització, disposició de la despesa i de l'ordre de pagament (ADO).
- 48 Decrets acumulant diverses operacions d'ordres de pagament de despesa (O).

	Adreça	QuaUrb	Superfície	Nom del Bé	Alta	PMSH	SOSTRE	HABITATGES	COMENTARIS
1	Ctra. de Barcelona, 169-179 / c. Zurbano, 102-114	1-8	507,06	solar edificable provinent del 10% d'aprofitament UA-78 1.948,30 m² st residencial 1.781,30 m² st i terciari 167 m² st	2015	SI	1.781,30	21	
2	av. Francesc Layret, 68-86	1-8HP	678,75	10% aprofitament de l'àmbit MGP A-22TN i A23TN de 17.807,09 m² sostre	2018	SI	1.780,71	21	
3	c. de Mailla, 146-160 / c. del Poble Bubi, 2-22 / c. del Kurdistan, 24-34 / c. de Lituània, 1-21	2-2v HP	4.554,98	reserva de sòl habitatge HP - c. D1 (parc. 19) de Can Gambús sostre total 10.027,60 m² st, residencial HPO 9.627,60 m² st i comercial 400 m² st	2015	SI	9.627,60	98	
4	c. del Kurdistan, 36-46 / c. de Lituània, 16-22 / c. de Letònia, 17-21	2-2vHP	1.769,63	reserva de sòl habitatge HP - c. D1 (parc. 18-2) de Can Gambús sostre total 6.300 m² st residencial HPO	2015	SI	10.255,00	105	(*)
	c. de Mailla, 128-144 / c. de Lituània, 2-14 / c. de Letònia, 1-15	2-2v HP	2.906,67	reserva de sòl habitatge HP - c. D1 (parc. 18-1) de Can Gambús sostre total 4.355 m² st, residencial HPO 3.955 m² st i comercial 400 m² st	2015	SI			(*)
5	rda. d'Europa, 556 - 566	2.b2'	4.464,93	reserva de sòl habitatge HP (15.01) MPP7 - Pol I Can Llong	2002	SI	9.327,00	60	(*)
6	rda. de Collsalarca - Pl. Pau Trullà	1-8HP	797,30	reserva de sòl HP -A43MU- sostre màxim àmbit 1.364 m² st	2002	NO	1.364,00	16	Es proposa el trasllat d'aquest sostre al Parc del Nord. Cal fer Modificació del Pla General.
TOTALS							34.135,61	321	

s'ha comptabilitzat com a sostre únicament la part que és d'ús residencial
el nombre d'habitatges és el màxim definit pel planejament (negreta), en el seu defecte s'ha comptabilitzat una ratio de 85 m² sostre per habitatge
(*) existeix conveni promesa de venda signada amb Vimusa
PMSH Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge (inclosos o no)

