

Document Ambiental Estratègic

del “Pla especial urbanístic (PEU) per a l’ordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d’Animals de Sabadell

Novembre 2025

(az) medi ambient i paisatge sl

INDEX

1. INTRODUCCIÓ

2. LOCALITZACIÓ I BREU DESCRIPCIÓ DE L'

3. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'

ABAST I CONTINGUT DEL PEU
OBJECTIU I FINALITAT DEL PEU
PLANEJAMENT VIGENT. NORMATIVA AMBIENTAL I ESTRATÈGIES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

4. AVALUACIÓ DEL POSSIBLES EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

RELLEU
BIODIVERSITAT: VEGETACIÓ I FAUNA. HIC. FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
PAISATGE
QUALITAT DE L'AIRE
IMPACTE SONOR
IMPACTE LUMÍNIC
ENERGIA
AIGUA
RESIDUS
CANVI CLIMÀTIC
RISCOS

5. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS

6. ALTERNATIVES DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

7. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

8. ESTIMACIÓ DELS SEUS EFECTES RELLEVANTS PEL MEDI AMBIENT

9. MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

10. MESURES DE MITIGACIÓ DELS IMPACTES

CONDICIONS GENERALS
BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL
PAISATGE
CANVI CLIMÀTIC
CICLE DE L'AIGUA
MEDI ATMOSFÈRIC

11. MESURES PER EL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

FASE DE PLANEJAMENT I PROJECTES EXECUTIUS DERIVATS
FASE D'OBRES
FASE DE FUNCIONAMENT

12. CONCLUSIONS

1. INTRODUCCIÓ

El present Document Ambiental Estratègic, a partir d'ara, DAE, és el document ambiental corresponent al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada al qual està sotmès el "Pla especial urbanístic (PEU) per a l'ordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d'Animals de Sabadell", Carretera de Sabadell a Caldes km 24,2, al terme municipal de Sabadell, en compliment del que preveu la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb les regles que preveu la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i l'impuls de l'activitat econòmica. Complementàriament, el DAE es redacta amb l'objectiu de garantir que les repercussions sobre el medi ambient del document de planejament siguin considerades i integrades adequadament.

El PEU té per objecte ordenar els sòls qualificats de D-2 que són propietat de la Lliga Protectora d'Animals de Sabadell, amb la finalitat de que es puguin definir i avaluar els criteris per a la reordenació i millora de les instal·lacions i així optimitzar el seu funcionament intern, millorar i racionalitzar les prestacions i capacitat i finalment, estudiar les possibilitats d'ampliació del complex en un futur en cas de necessitat.

2. LOCALITZACIÓ I BREU DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit del Pla Especial s'emplaça al nord-est del nucli de població de Sabadell. Es situa en un indret agrícola a la serra de Sant Iscle, a la conca dreta del Riu Ripoll, prop del Cementiri i el nucli urbà dispers del Poblenou i a tocar del Santuari de la Mare de Deu de la Salut.

L'àmbit es divideix en dos subzones, un és el recinte pròpiament dit de les instal·lacions de la Protectora. Es tracta d'un recinte tancat, accessible amb vehicle des de la Carretera de Caldes (km 24,2), amb una explanada prèvia a l'entrada que serveix d'aparcament de vehicles. L'entorn del recinte, l'altre subàmbit, és un espai agroforestal de camps agrícoles de secà i espais de bosquina de carrascar i pineda. A l'entorn hi trobem una xarxa de camins, tant ciclables com de vianants.

La superfície total de les finques registrals que formen l'àmbit del PEU és de 36.384,55m2. D'aquests, 10.115,29 m2 formen part de la instal·lació de la Lliga.

El recinte creix al voltant d'una antiga casa de mitjans del segle XX i aglutina diferents mòduls de tipologies constructives i usos diversos que s'ordenen al voltant de forma irregular.



Imatge 1: Plànol de situació

Font: Elaboració pròpia a partir de ortofotomapa vigent de L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



Imatge 2: Plànol d'emplaçament

Font: Elaboració pròpia a partir de ortofotomapa vigent de L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

3. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT

3.1. ABAST I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

La redacció del present Pla Especial Urbanístic, ha estat encarregada per l'associació de la Lliga Protectora d'animals de Sabadell amb l'objectiu d'optimitzar el seu funcionament intern, millorar i racionalitzar les prestacions i capacitat i finalment, estudiar les possibilitats d'ampliació del complex en un futur en cas de necessitat.

3.2. OBJECTIU I FINALITAT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Segons el document del PEU, els objectius urbanístics d'aquest Pla Especial són els següents:

Subàmbit de la Lliga Protectora d'Animals i Plantes de Sabadell:

- Ordenar el conjunt existent i les seves futures ampliacions, cercant la màxima integració paisatgística, ambiental i topogràfica, tant en el lloc, com en l'entorn, minimitzant l'ocupació i l'exposició visual de les construccions, per tal de disposar d'unes instal·lacions adequades a les necessitats dels animals i de les persones treballadores i visitants del recinte.
- Fer la regulació específica dels usos compatibles i complementaris.
- Garantir que l'actuació preservi el màxim de permeabilitat del sòl, utilitzant espècies vegetals autòctones i de baix consum hídric i manteniment, i fent ús de materials no contaminants i adequats per a l'entorn.
- Establir les condicions relatives a la conservació i regeneració de la massa boscosa, tot garantint una correcta integració de l'activitat en l'entorn.

Subàmbit D-2 fora de les instal·lacions de la Lliga protectora:

- Establir les condicions de repoblació forestal per tal de no malmetre les espècies existents i millorar la qualitat dels terrenys
- Establir les mesures necessàries per a la prevenció d'incendis.El document incorpora directius i propostes relacionades amb els espais exteriors, de manera que es millori la integració de la finca en el paisatge de l'entorn.

3.3. PLANEJAMENT VIGENT. NORMATIVA AMBIENTAL I ESTRATÈGIES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

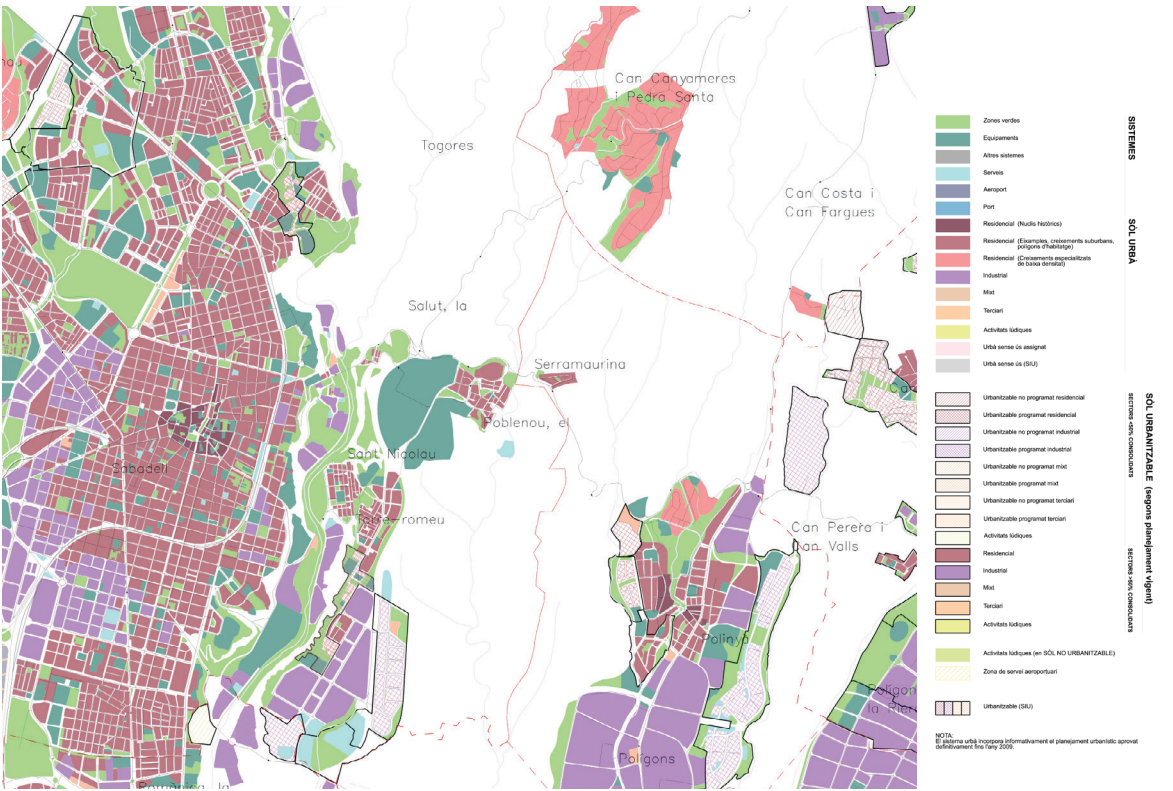
PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Tal i com es pot veure en els plànols que s'adjunten, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona considera l'àmbit dins de la categoria de sòl lliure de protecció municipal d'espais oberts i el classifica com a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

L'article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general, especifica les condicions de



Imatge 3: Fotografia aèria.
Font: Google earth



Imatge 4: PTM Barcelona. Plànol Sistema urbà-Planejament – Sistema espais oberts.
Font: Cartografia del PTMB. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

desenvolupament d'aquests sòls. S'adjunten els apartats que tenen relació amb el cas d'aquest PEU.

Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11. Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- c) Fauna de l'entorn

- d) Valor edafològic
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Fragmentació del sòl
- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.



Imatge 5: PTM Barcelona. Proposta espais oberts
Font: Cartografia del PTMB. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat signat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4D4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CATÀLEG DE PAISATGE

L'àmbit d'ordenació pertany a la unitat de paisatge Plana del Vallès del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Els trets distintius de la unitat són:

- Relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela.
- La coberta forestal, fonamentalment pinedes i alzinars, es troba arraconada a determinats careners o en s territorials concrets.
- Els usos del sòl principals són els camps de conreu –fonamentalment de secà- i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable. Aquest «equilibri» es produeix mitjançant un patró característic: els camps i boscos han quedat confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall. D'aquesta distribució en resulta una disposició del paisatge en faixes paral·leles urbanitzades i no urbanitzades.

- Objectius de qualitat paisatgístics

Es transcriuen els Objectius de qualitat paisatgística relacionats amb l'àmbit d'ordenació:

17.1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge

de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

17.2. Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal

i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.

17.6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat –rodals en terminologia típica vallesana- gestionats, vius i

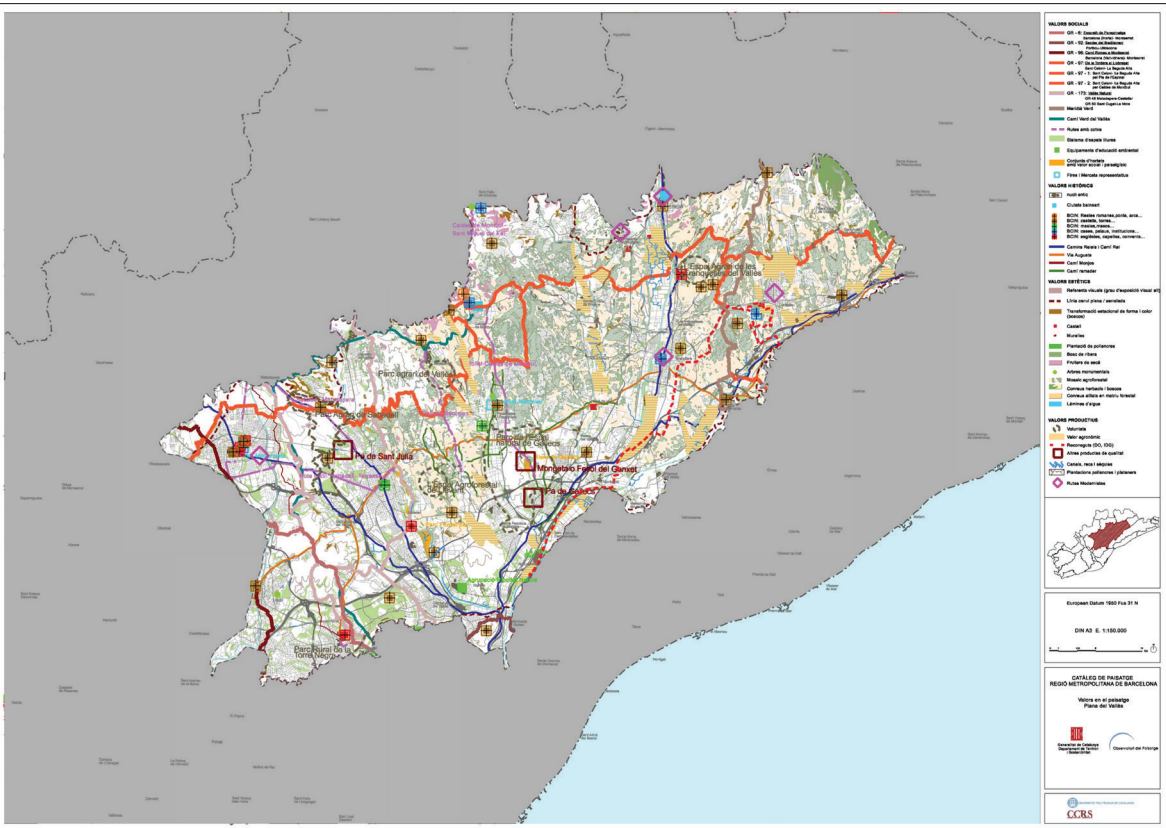
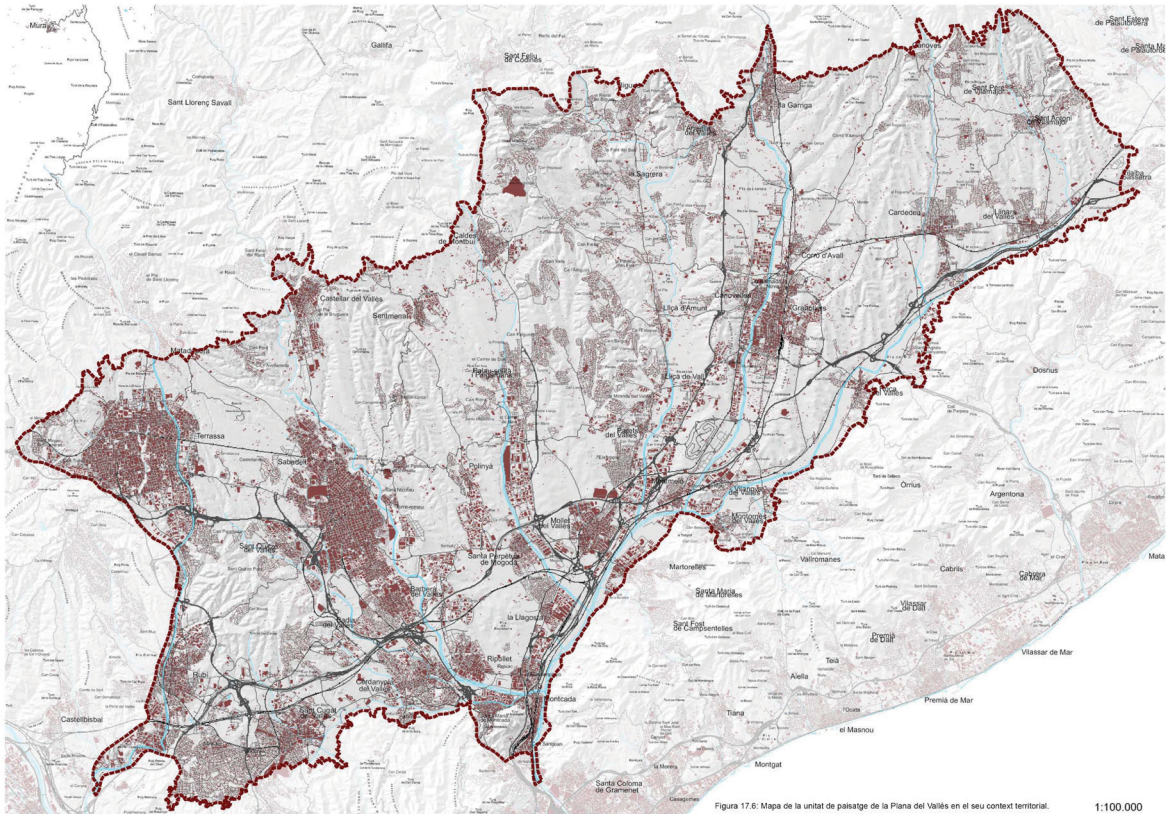
de qualitat , ben relacionats amb les ciutats que els originen.

17.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

17.1. Definir com a espais naturals protegits els cursos fluvials, tal i com s'ha esdevingut a l'incloure el riu Congost a la xarxa Natura 2000. Es tracta d'un procediment per garantir-ne la qualitat ecològica futura i la protecció urbanística estricta.

17.2. Preservar els grans sectors forestals de la unitat (serra de Galliners i entorn del turó de Can Camps; capçaleres del torrent de Colobriers, el riu Tort, la riera de Santiga i la riera de Polinyà; capçaleres de la riera de Gallecs i la riera Seca; i el sector forestal de les Franqueses, Cardedeu i Cànoves i Samalús, tant a la vall de la riera de Cànoves com en valls de cursos tributaris del Congost). Promoure que cadascuna d'aquestes



Imatge 6 i 7: Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Unitat de paisatge Plana de Vallès i Plànol de valors
Font: Observatori del Paisatge.

17.3. Impulsar instruments i estratègies per a la protecció d'entorns urbans paisatgísticament rellevants, com ara el patrimoni industrial de Sabadell i Terrassa o el patrimoni modernista de la Garriga, Llinars i Cardedeu o l'entorn de l'església de Palau-solità.

17.4. Vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agroforestals.

PLANEJAMENT MUNICIPAL

7

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat signat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4P4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

4. AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

RELLEU I HIDROLOGIA

La major part de l'àmbit, segons el Geotreball I de l'ICGC, es troba sobre argiles i llims de color vermellós que, a la base, inclouen nivells canaliformes de grava i còdols amb matriu sorrenca i llimosa; i al sostre, concrecions de carbonat de calci nodulars i tabulars. S'interpreten com a dipòsits mixts al·luvials-col·luvials. S'atribueixen al Plistocè superior.

A l'extrem occidental, hi ha un petit triangle de l'àmbit que està conformat per conglomerats amb alguns nivells de gresos arcòsics i lutites. La unitat és formada majoritàriament per conglomerats massius de còdols subarrodons, sovint amb imbricacions que indiquen paleocorrents cap al S-Se. El grau de cimentació és baix. El gruix mínim estimat és de 1000 metres. S'atribueixen al Vallsejà superior i Turolà.

Dins de l'àmbit, es distingeixen clarament dues zones pel que fa al seu relleu. D'una banda, el límit nord-oest és una zona molt encaixada, amb pendents per sobre del 30%, que coincideix amb un drenatge natural amb el que limita l'àmbit. D'altra banda, la resta de l'àmbit té un pendent per sota del 30%, on es situen les instal·lacions actuals i la construcció de les oficines.

Pel que fa a la hidrologia superficial, com s'ha avançat, l'àmbit limita amb un drenatge natural tributari del riu Tort, que aboca les seves aigües al riu Ripoll.

Pel que fa a la hidrologia subterrània, cap aqüífer protegit es troba afectat, tot i que una

part de l'àmbit es troba sobre l'aqüífer 304I01, caracteritzat per estar constituït per medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris). L'altra part es troba sobre l'aqüífer 304A12, de medis al·luvials i fluviovolcànics.

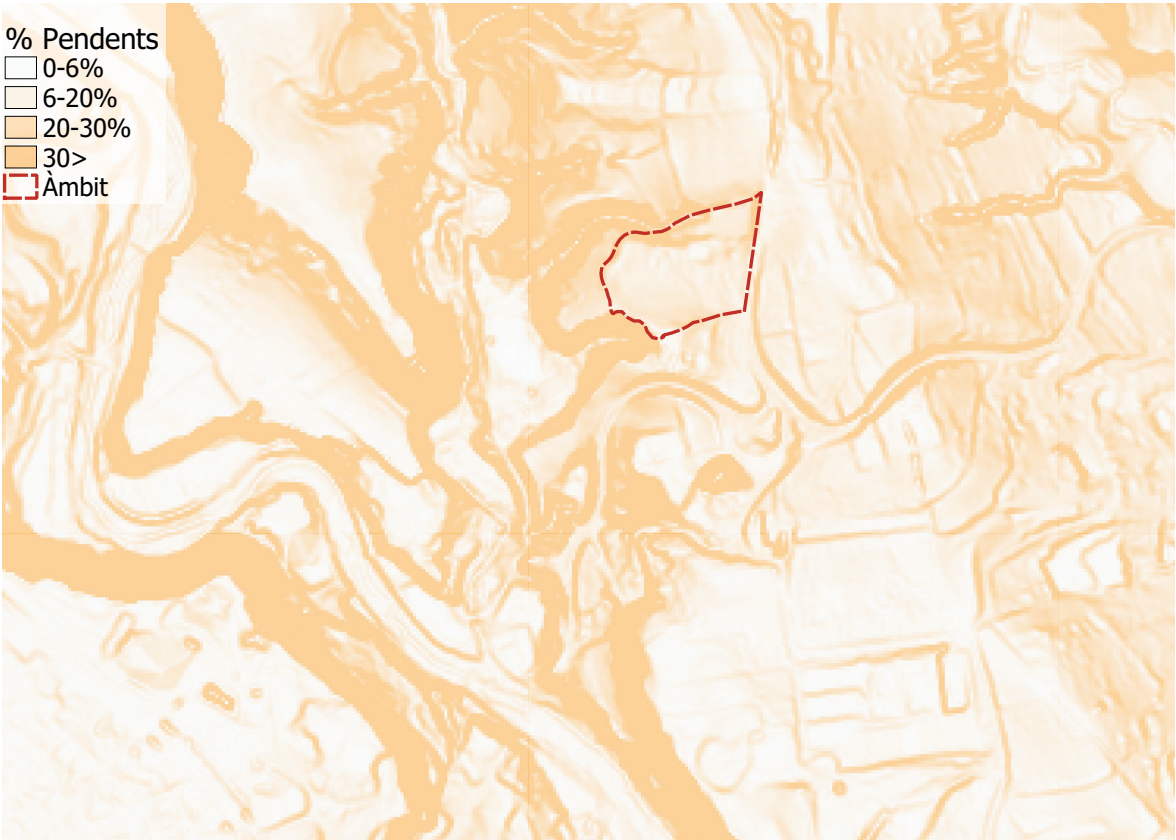
BIODIVERSITAT: VEGETACIÓ I FAUNA. HIC. FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

VEGETACIÓ

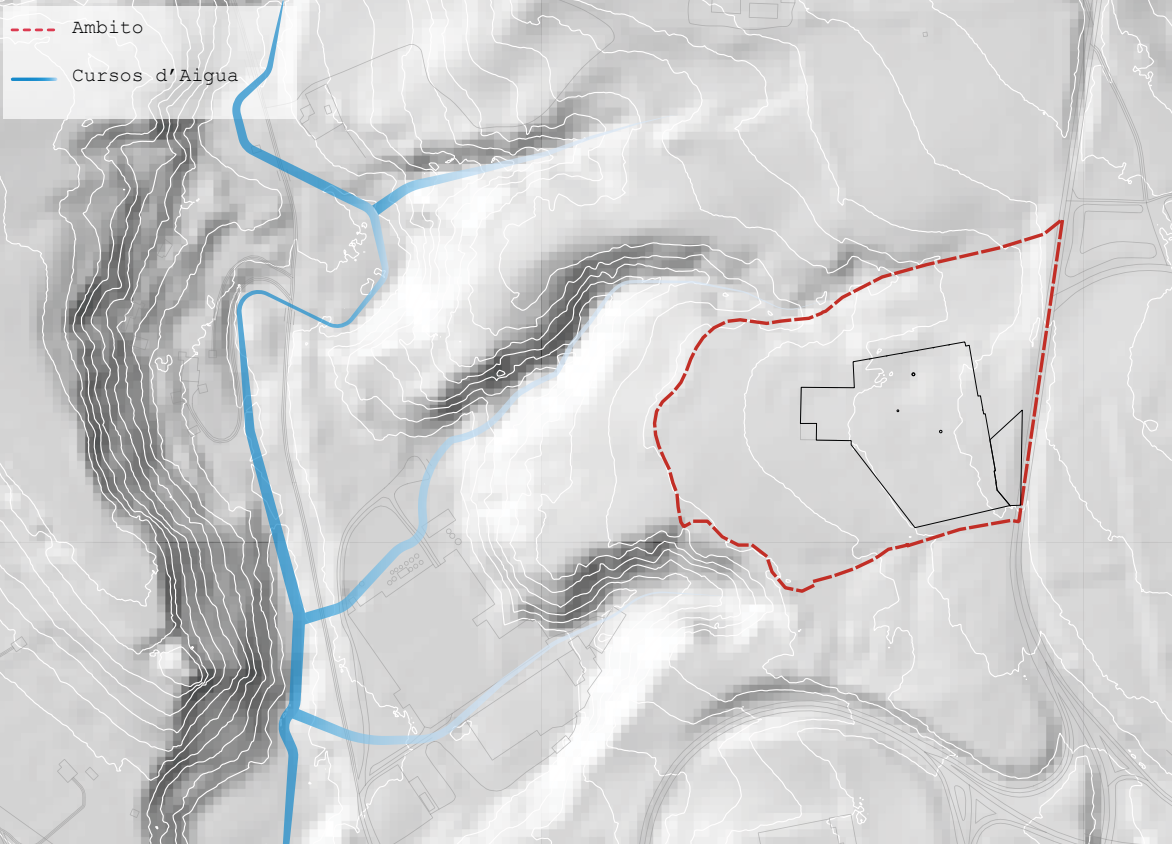
Des del punt de vista de la biodiversitat, l'àmbit d'ordenació té dos caràcters molt diferenciats, per aquesta raó es divideix en dos sub zones. Una primera zona es restringeix al sud de la instal·lació pròpiament dita, amb plantació pròpia de jardineria i per una altra banda el sub àmbit corresponent a l'exterior de la instal·lació, on hi trobem camps de cultiu de secà i la vegetació pròpia dels límits dels camps agrícoles.

Al subàmbit de l'interior del recinte, per una banda hi trobem petites jardineres on predomina una gran varietat de vegetació ornamental. Aquestes jardineres es situen marcant el perímetre al voltant d'espais oberts, separant els diferents ambients, i decorant les zones d'entrada. Per una altra banda hi trobem arbres distribuïts per la zona per tal de proporcionar ombra necessària. Hi predominen un grup de pins de mida considerable, acompanyats d'altres espècies com oliveres, xiprers, ametllers o moreres.

Algunes d'aquestes espècies són autòctones o adaptades, però també hi trobem alguns exemplars d'invasores (en vermell a la taula d'espècies de la pàgina següent).



Imatge 10: Plànol de pendents Font: Elaboració pròpia, a partir del Model Digital d'Elevacions del ICGC i la Base Topogràfica Municipal



Imatge 11: Relleu i xarxa hídrica a l'entorn de l'àmbit de la protectora Font: Elaboració pròpia, a partir del Model Digital d'Elevacions del ICGC i la Base Topogràfica Municipal



Imatges 12 i 13: Vegetació a l'interior de la instal·lació
Font: Elaboració pròpia

A l'interior del recinte destaquen les següents espècies:

Arbres	Arbustos / Suculentas
<i>Pinus halepensis</i>	<i>Cupressus sempervirens</i>
<i>Pinus pinea</i>	<i>Nerium oleander</i>
<i>Olea europaea</i>	<i>Aspidistra elatior</i>
<i>Cupressus sempervirens</i>	<i>Nephrolepis</i> sp.
<i>Ligustrum japonicum</i>	<i>Bergenia crassifolia</i>
<i>Prunus dulcis</i>	<i>Lavandula angustifolia</i>
<i>Yucca aloifolia</i>	<i>Chlorophytum comosum</i>
<i>Morus alba</i>	<i>Dracaena marginata</i>
<i>Araucaria araucana</i>	<i>Opuntia auberi</i>
<i>Melia azedarach</i>	<i>Crassula ovata</i>
<i>Phoenix canariensis</i>	<i>Agave americana</i>
<i>Brachychiton populneus</i>	<i>Echinocactus grusonii</i>
<i>Celtis australis</i>	<i>Stenocereus thurberi</i>
<i>Eriobotrya japonica</i>	<i>Cephalocereus senilis</i>
<i>Ficus carica</i>	<i>Aeonium "Zwartkop"</i>
<i>Robinia pseudoacacia</i>	

Les espècies de vegetació ornamental de les zones enjardinades no són singularment atractives pel que fa als recursos tròfics. Tot i això, les tanques monoespecífiques que es troben a l'entrada i separen els diferents espais poden funcionar com a bones zones d'anidament de petits ocells.

FAUNA

Pel que fa referència a la fauna, donada la qualificació de la Lliga Protectora d'Animals de Sabadell com a nucli zoològic, és especialment significativa la caracterització de la zona a nivell faunístic i les possibles relacions de la fauna de l'entorn amb els animals de l'interior del recinte.

D'aquesta manera, s'ha de posar especial èmfasi en el grup faunístic que comparteixen tots els animals acollits a la protectora: els mamífers. Aquests animals tenen una relació de parentiu tant estreta que poden transmetre's entre ells malalties de diferents tipus i gravetats, entre d'elles la ràbia. Per aquest motiu, s'haurà d'assegurar la implementació de mesures que previnguin el contacte entre la fauna salvatge i la domèstica acollida dins les instal·lacions.

Les espècies de mamífers, entre les que s'inclouen rosegadors, ratpenats i carnívors, són *Apodemus sylvaticus*, *Arvicola sapidus*, *Capreolus capreolus*, *Crocidura russula*, *Eliomys quercinus*, *Erinaceus europaeus*, *Genetta genetta*, *Lepus europaeus*, *Lutra lutra*, *Martes foina*, *Meles meles*, *Microtus duodecimcostatus*, *Miniopterus schreibersii*, *Mus musculus*, *Mus spretus*, *Mustela nivalis*, *Myotis myotis*, *Myotis nattereri*, *Oryctolagus cuniculus*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Plecotus austriacus*, *Rattus norvegicus*, *Rattus rattus*, *Rhinolophus euryale*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Sciurus vulgaris*, *Suncus etruscus*, *Sus scrofa*, *Tadarida teniotis*, *Vulpes vulpes*.

Els carnívors, a més a més, poden arribar a lluitar pel territori.

Entre les aus, es poden arribar a trobar *Accipiter gentilis*, *Accipiter nisus*, *Acrocephalus arundinaceus*, *Acrocephalus scirpaceus*, *Aegithalos caudatus*, *Alauda arvenses*, *Alcedo atthis*, *Alectoris rufa*, *Anthus campestris*, *Anthus pratensis*, *Anthus spinoletta*, *Anthus trivialis*, *Apus apus*, *Apus melba*, *Athene noctua*, *Buteo buteo*, *Caprimulgus europaeus*, *Carduelis cannabina*, *Carduelis carduelis*, *Carduelis chloris*, *Carduelis spinus*, *Certhia brachydactyla*, *Cettia cetti*, *Ciconia ciconia*, *Cinclus cinclus*, *Cisticola juncidis*, *Clamator glandarius*, *Coccothraustes coccothraustes*, *Columba oenas*, *Columba palumbus*, *Corvus corax*, *Corvus corone*, *Corvus monedula*, *Coturnix coturnix*, *Cuculus canorus*, *Delichon urbicum*, *Dendrocops major*, *Emberiza cia*, *Emberiza cirrus*, *Emberiza citronella*, *Emberiza hortolana*, *Emberiza schoeniclus*, *Erithacus rubecula*, *Ficedula hypoleuca*, *Fringilla coelebs*, *Fringilla montifringilla*, *Galerida cristata*, *Garrulus glandarius*, *Hippolais polyglotta*, *Hirundo daurica*, *Hirundo rústica*, *Jynx torquilla*, *Lanius excubitor*, *Lanius senator*, *Loxia curvirostra*, *Lullula arborea*, *Luscinia megarhynchos*, *Melanocorypha calandra*, *Merops apiaster*, *Miliaria calandra*, *Milvus migrans*, *Milvus milvus*, *Monticola solitarius*, *Motacilla alba*, *Motacilla cinerea*, *Muscicapa striata*, *Oenanthe hispanica*, *Oenanthe oenanthe*, *Oriolus oriolus*, *Otus scops*, *Parus ater*, *Parus caeruleus*, *Parus cristatus*, *Parus major*, *Passer domesticus*, *Passer montanus*, *Petronia patronia*, *Phoenicurus ochruros*, *Phoenicurus phoenicurus*, *Phylloscopus bonelli*, *Phylloscopus collybita*, *Pica pica*, *Picus viridis*, *Prunella collaris*, *Prunella modularis*, *Ptyonoprogne rupestres*, *Pyrrhula pyrrhula*, *Rallus aquaticus*, *Regulus regulus*, *Riparia riparia*, *Saxicola rubetra*, *Saxicola torquata*, *Serinus citrinella*, *Serinus serinus*, *Streptopelia turtur*, *Strix aluco*, *Sturnus vulgaris*, *Sylvia atricapilla*, *Sylvia borin*, *Sylvia cantillans*, *Sylvia communis*, *Sylvia conspicillata*, *Sylvia hortensis*, *Sylvia melanocephala*, *Sylvia undata*, *Tichodroma muraria*, *Troglodytes troglodytes*, *Turdus iliacus*, *Turdus merula*, *Turdus philomelos*, *Turdus torquatus*, *Turdus viscivorus*, *Tyto alba*, *Upupa epops*.

Cal posar èmfasi en que, els mapes de distribució de l'atles d'ocells nidificants de Catalunya ens indiquen que ens trobem en l'àmbit d'espai vital de l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*), inclosa a la Directiva d'ocells (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres) com a espècie protegida i al Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida, en la categoria "En perill d'extinció".

Pel que fa als amfibis, hi existeixen possibilitats molt baixes de trobar-los dins l'àmbit degut a la molt baixa influència de l'aigua al mateix, però, tot i així, podrien interactuar amb ell, per la proximitat al riu, *Alytes obstetricans*, *Bufo calamita*, *Bufo spinosus*, *Discoglossus pictus*, *Hyla meridionalis*, *Pelobates cultripes*, *Pelodytes punctatus*, *Pelophylax perezi*, *Salamandra salamandra*, *Triturus marmoratus*.

Per últim, els rèptils que més comunament es podrien trobar als voltants de l'àmbit són *Anguis fragilis*, *Coronella girondica*, *Elaphne scalaris*, *Lacerta lepida*, *Malpolon monspessulanus*, *Natrix maura*, *Natrix natrix*, *Podarcis hispanica*, *Podarcis muralis*, *Psammodromus algirus*, *Psammodromus hispanicus*, *Tarentola mauritanica*.

Donat que es tracta d'un espai zoològic de refugi d'animals de companyia, existeix la possibilitat del contacte entre els animals de l'exterior i de l'interior de la instal·lació, amb el consegüent risc de transmissió d'infermetats, plagues, etc. Per tal de prevenir epizooties i zoonosi es realitzen actualment:

- Quarantena de tots els nous animals.
- Restricció de l'accés de persones a la zona de quarantena
- Anàlitziques a tots els gossos nouvinguts
- Manteniment de l'interior dels boxes dels animals en tractament
- Vacunació de tots els animals nous
- Desparasitació de tots els animals nous i dels animals del centre.
- Neteja, desinfecció, desinsectació de les instal·lacions.
- Mesures per evitar escapament dels animals.

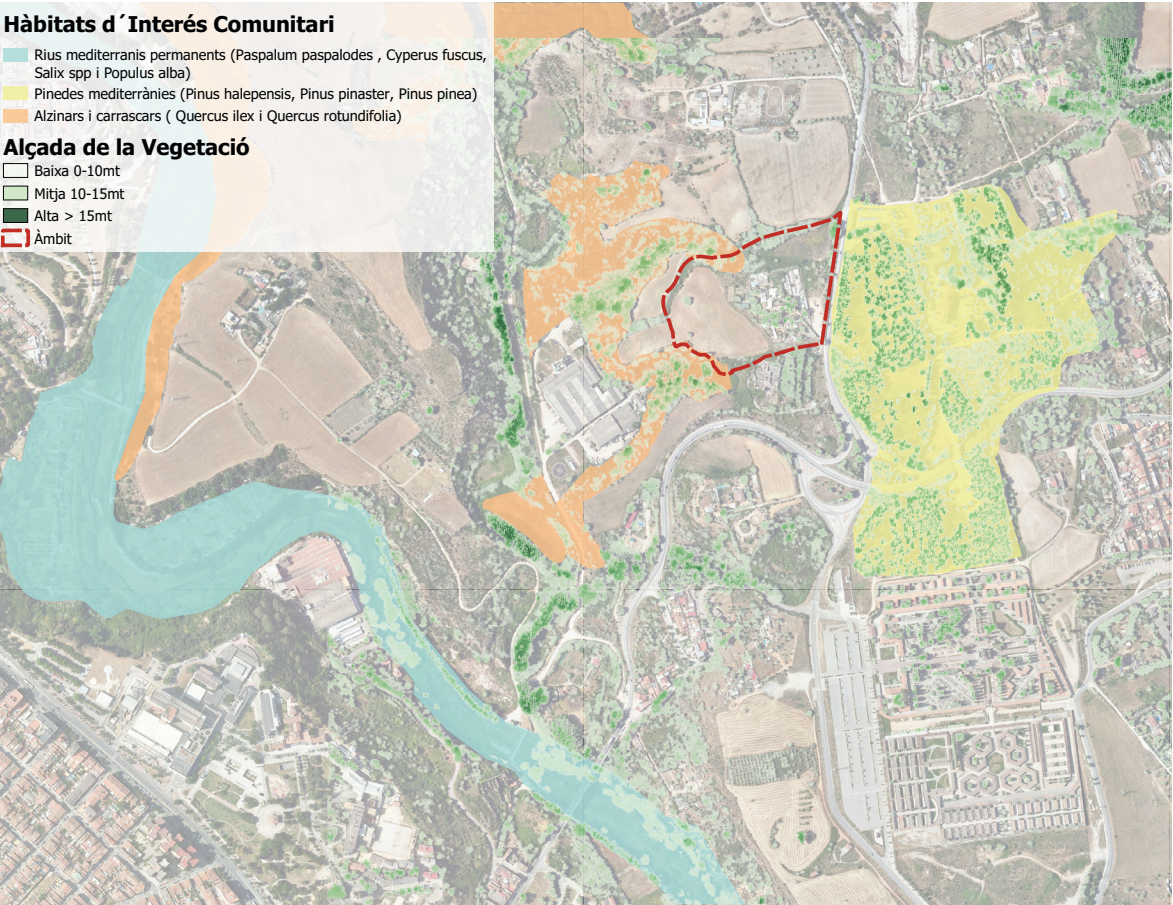
HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (HIC)

La cartografia consultada situa dins de l'àmbit del PEU un hàbitat d'interès comunitari (HIC), el 9340 "Alzinars i carrascars" que s'estén cap a l'Oest ocupant els límits de l'espai agrícola.

Alhora, tot i trobar-se fora de l'àmbit del PEU, el límit est està en contacte amb un altre Hàbitat d'Interès Comunitari, el 9540, "Pinedes mediterrànies", que forma part del Parc de la Salut. Aquest hàbitat es troba àmpliament distribuït per bona part de la regió mediterrània, i les seves principals amenaces en aquesta zona són la proliferació d'assentaments urbans, l'eliminació del sotabosc i la sobrefreqüentació, l'evolució natural cap a alzinars, la invasió per part d'espècies al·lòctones o autòctones problemàtiques com la processonària (*Thaumetopoea pityocampa*) i els incendis forestals.

L'àmbit limita al nord amb un petit desguàs, l'inici d'un torrent que va a drenar al riu. El torrent queda just fora de l'àmbit, però una petita fondalada entra fins a la tanca del recinte. Aquest espai l'ocupen alzines i carrascars, però hi una zona amb *Arundo donax*. L'àmbit ocupat per la canya té pendent per sobre del 30% i risc d'erosió mitja alta. En aquest espai, donat el risc d'erosió, es proposa la reintroducció d'espècies autòctones de ribera, fomentant la competència biològica com l'esbarzer, l'aranyoner, el roser silvestre, l'àlber i la alzina.

A la llera del Riu, ja a força distància de l'àmbit, és possible trobar el HIC 3270, "Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars". Aquest es troba força llunyà a la zona d'estudi i a una diferència de cota molt considerable.



Imatge 14: Mapa dels hàbitats d'Interès Comunitari
Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica del Hipermapa. Generalitat de Catalunya

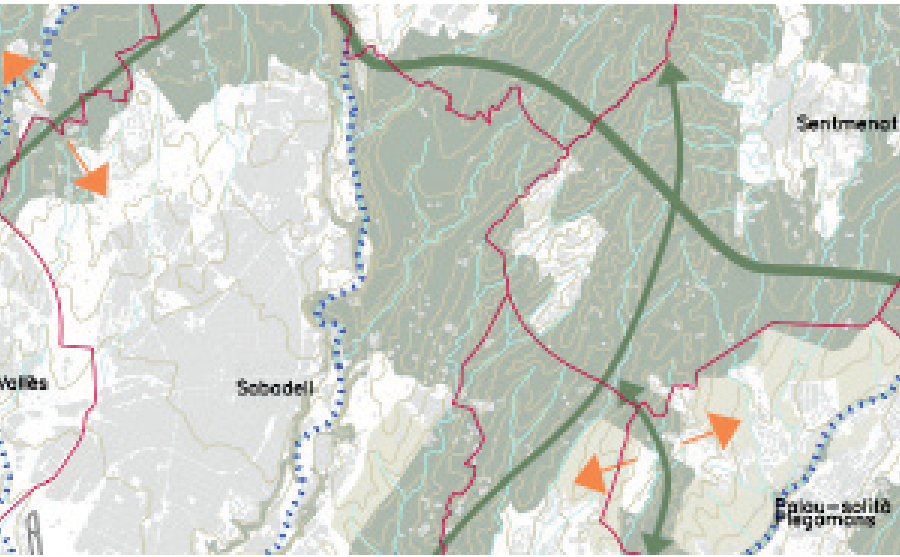
FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

Des de el punt de vista de la funcionalitat ecològica, el sector d'ordenació no s'inclou en cap àrea identificada com un espai d'importància per a la connectivitat ecològica.

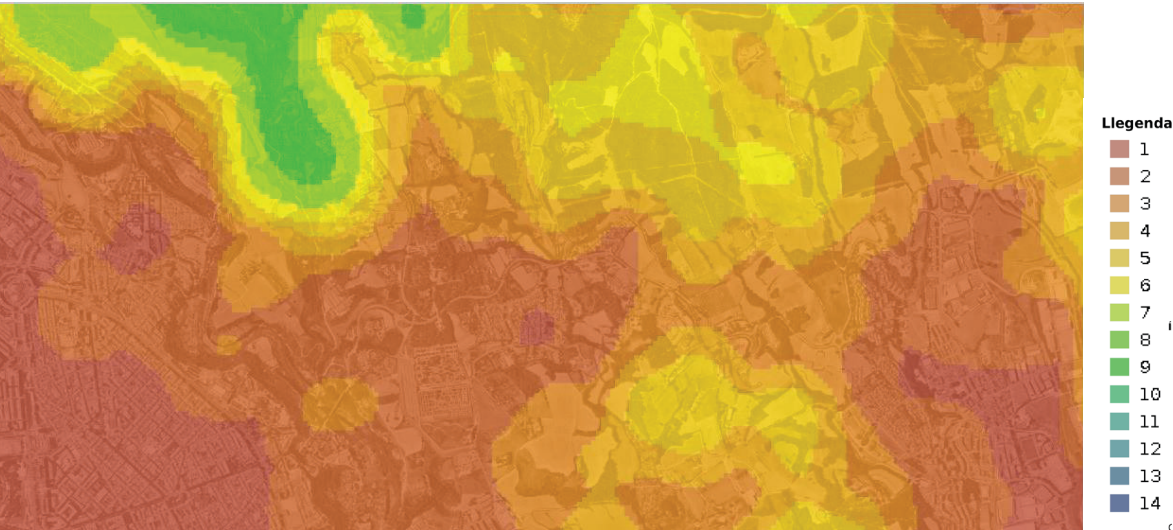
Tot i que el pla d'espais oberts, el PTMB considera l'àmbit com a zona de protecció especial pel seu interès natural i agrari, però no es troba en cap corredor principal ni punt rellevant per a la connectivitat.

A la cartografia consultada que identifica les zones del territori especialment importants per a la connectivitat ecològica a escala de Catalunya, l'àmbit del PEU es localitza en un espai amb un índex de connectivitat molt baix (graus 1 i 2 en una escala de 14).

Alhora, si mirem l'escala de l'entorn més immediat podem observar que, donada la seva posició en relació al seu entorn, majoritàriament forestal i agrícola, la instal·lació no fa cap efecte barrera.



Imatge 15: PTM Barcelona. Proposta espais oberts
Font: Cartografia del PTMB. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori



Imatge 16: Índex de connectivitat territorial (ICTg)
Font: Cartografia de la Connectivitat Ecològica a Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat

PAISATGE

Les instal·lacions es situen fora del nucli urbà de la ciutat de Sabadell, a tocar del Santuari de la Salut. El recinte ha crescut al voltant de l'antiga casa del rector de la Salut, i inicià la seva activitat l'any 1979.

El municipi de Sabadell pertany a la comarca del Vallès Occidental, està situat a 190 m sobre el nivell del mar. Topogràficament l'àmbit es situa en unes de les zones més elevades del municipi, en un petit altiplà entre les valls del Riu Ripoll i el Riu Tort.

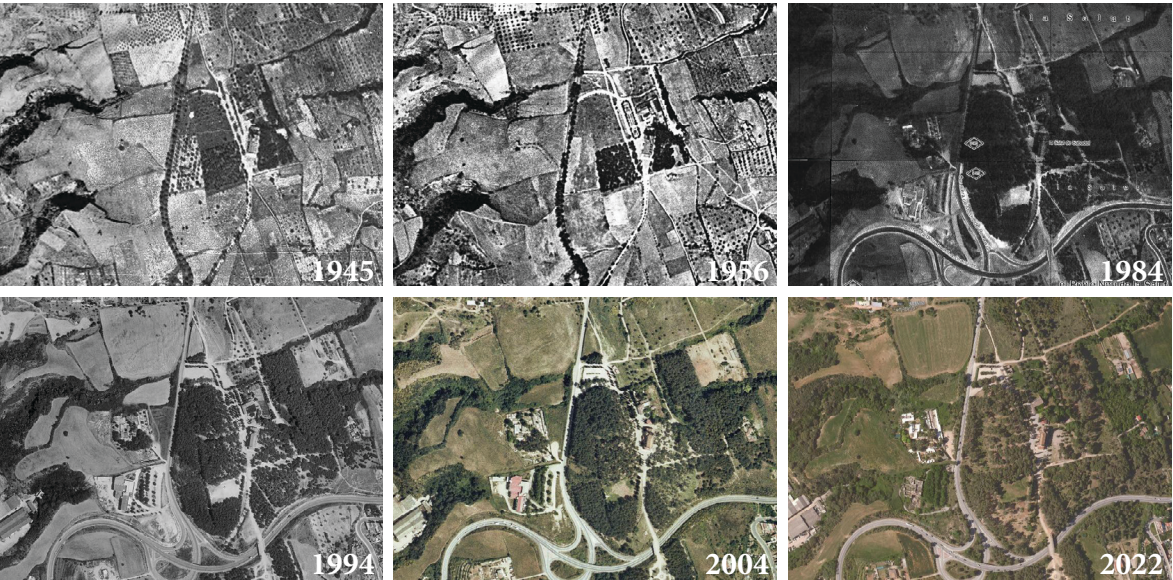
L'entorn és un àmbit periurbà, format per una banda per antics conreus agrícoles, principalment fruiters de secà com vinyes i oliverars, també alguns cereals i farratges, pràcticament tots actualment en desús i per una altra banda, per hàbitats de caràcter forestal. L'espai carener l'ocupa un bosquet de pineda mediterrània que forma el Parc del Santuari de la Salut. A la banda oest de l'àmbit hi ha un bosc d'alzinar i carrascar que limita amb un petit bosc de ribera. Ambdós són Hàbitats d'Interès Comunitari. Està creuat per múltiples vies de comunicació i esquitxat per instal·lacions, serveis i urbanitzacions.

L'accés a la instal·lació es duu a terme des de la carretera de Caldes (C-141) que transcorre per la carena entre les dues valls.

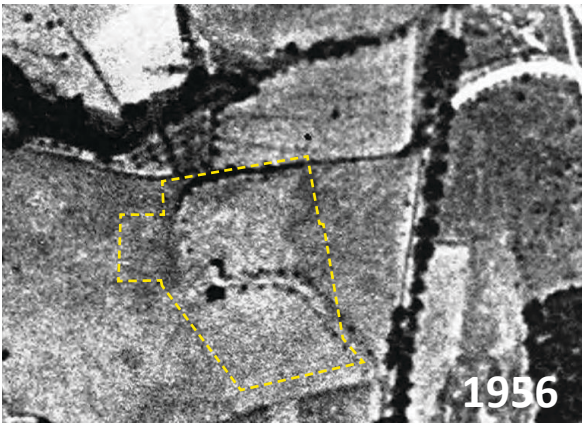
D'acord amb l'ortofotografia històrica disponible, és entre els anys 80 i tombant de segle quan es produeix una transformació més profunda al paisatge local que perdura fins als nostres dies.

A l'entorn del Santuari de la Salut es viu l'abandonament de l'agricultura tradicional, i l'espai ocupat antigament per camps de cultiu de cereals i de fruiters de secà, el van ocupant gradualment infraestructures i serveis que solquen el territori (fàbriques i magatzems, el cementiri de Sabadell, les noves carreteres i rotondes, etc). Per una altra banda, el bosc que envolta el Santuari de la Salut va creixent i es densifica a mesura que avança el segle XX.

A la pàgina següent s'adjunta un anàlisi de les transformacions derivades de la consolidació de l'activitat de la Lliga Protectora d'Animals. Es posa especial èmfasi en les condicions del creixement per el límit nord, per tal de certificar que la construcció de les casetes de gats i la seva tanca no van suposar moviments de terres, ni afectacions al torrent.



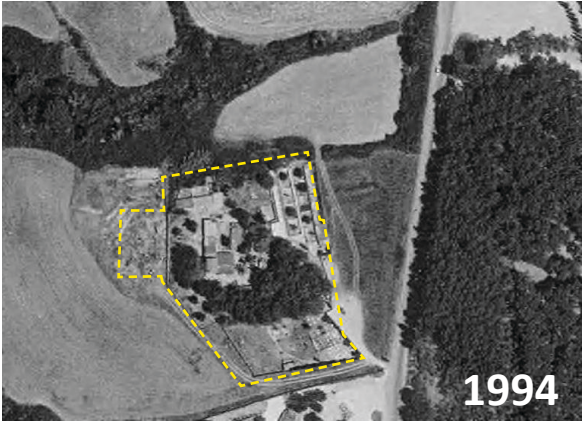
Imatges 17-22: Ortofotomapes antics
Font: ICGC - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



- La rectoria es situa entre camps agrícoles. El petit torrent queda fora de l'àmbit.



- El 1979 es constitueix la Lliga com a refugi d'animals (gats i gossos) abandonats i perduts que s'instal·la en els terrenys de l'antiga rectoria de La Salut.
- Les instal·lacions es despleguen al voltant de l'edifici existent, ocupant terreny planer d'ús agrícola.



- S'abandonen els camps on es situava la rectoria.
- Creix vegetació ruderal i augmenta la vegetació al limit nord de l'àmbit, on en la orto del 56 s'observava el limit del camp annex i unes terrasses agrícoles



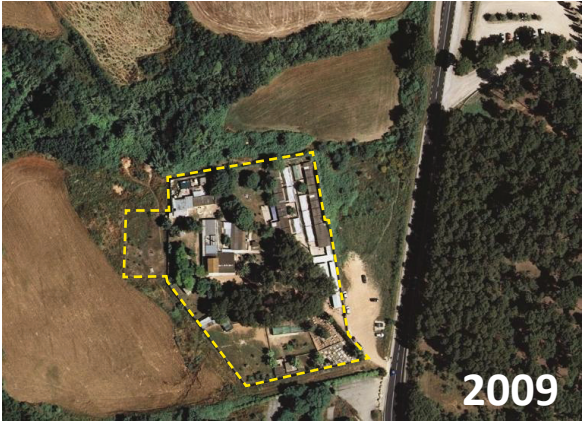
- 1997 Es fa el tancat exterior de la zona dels gats.
- 1998 S'instal·la de la porta corredissa d'entrada.
- El tancat dels gats ocupa una zona densament vegetada però no és la llera de la torrentera que transcorre més al nord. No es duu a terme cap moviment de terres, les cases s'adapten al terreny existent.



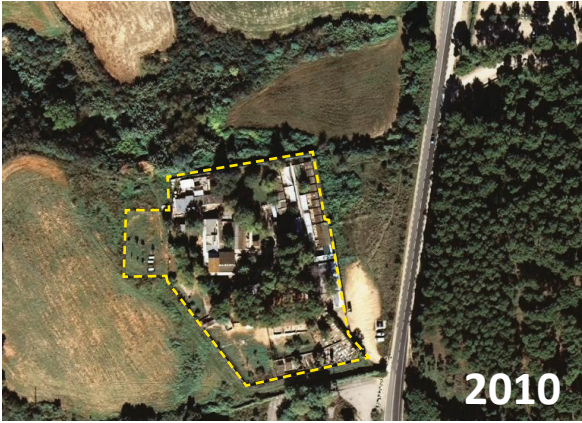
- 2002 S'instal·la la incineradora.
- No s'afecta els terrenys annexos ni hi ha moviment de terres.
- Existeix un camí perimetral a la tanca nord.



- S'arregla el pati de la morera.
- No s'afecta els terrenys annexos ni hi ha moviment de terres.



- Es construeixen les gàbies individuals de la gossara.
- Es construeix un nou quiròfan.
- No s'afecta els terrenys annexos ni hi ha moviment de terres.



- S'habilita el pati de padrins.
- El pati ocupa una zona de conreus abandonats. No es duu a terme cap moviment de terres, és un espai planer.



- Es construeix la depuradora.
- La depuradora s'implanta a tocar del pati de padrins. Per a la construcció s'habiliten dos accessos a nord i sud de les instal·lacions. El camí nord es situa sobre antics conreus en desús.



- La vegetació torna a ocupar l'espai de l'accés a la obra de la depuradora.
- Cal remarcar que aquest espai son antics conreus, no correspon a la llera de la torrentera, que transcorre més al nord (veure ortofotomapa 1956).



- Es manté la vegetació al voltant de les instal·lacions, especialment densa a l'àmbit nord i nord-est.
- El petit camí paral·lel a la tanca nord es manté.



- Es canvien les cobertes d'amiant per plaques sandwich.
- Es recupera el camí d'accés a la depuradora per la banda sud. No suposa moviments de terres.

Imatges 23-34: Ortofotomapes antics
Font: ICGC - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

SÒL AGRARI

AFECTACIONS A INFRAESTRUCTURES RURALS

El camí d'accés a les instal·lacions objecte d'aquest estudi no forma part de la xarxa de camins de la Diputació de Barcelona ni de la xarxa de camins ramaders protegits.

Com s'ha esmentat anteriorment, els camps de cultiu que envolten les instal·lacions són cultius agrícoles de secà. No hi ha actualment ni consta que hi hagués en un passat cap reg, pou o bassa.

El desenvolupament del PEU no suposa, doncs, cap afectació a les infraestructures viàries agràries existents (camins, regs, basses o dipòsits).

A l'àmbit no existeix cap construcció rural de valor etnogràfic, com murs o edificacions de pedra seca.

AFECTACIONS A SÒLS I CONREUS

L'àmbit es divideix en dos subzones, un és el recinte pròpiament dit de les instal·lacions de la Protectora, amb una explanada prèvia a l'entrada que serveix d'aparcament de vehicles. L'entorn del recinte, l'altre subàmbit, és un espai agroforestal de camps agrícoles de secà i espais de bosquina de carrascar i pineda.

No es produeixen vessament que puguin contaminar els sòls agraris del recinte que actualment tenen ús agrícola ni dels camps agrícoles de l'entorn ni ocupació dels camps per acoopi de materials o emmagatzematge. Les activitats estan totes controlades dins el recinte.

La gestió de l'aigua superficial no canvia respecte la situació actual, es manté la superfície drenant i es respecten les escorrenties naturals sense provocar nous problemes d'escorrentia o entollament.

La futura reordenació i ampliació de les instal·lació ocuparà una part del sòl agrícola que actualment és de la seva propietat i es situa a sud-oest del recinte actual. Es tracta d'uns camps que es conreen amb cereals de secà.

AFECTACIONS A EXPLOTACIONS RAMADERES

A l'àmbit ni en zones properes hi ha explotacions ramaderes que puguin ser afectades per la ordenació del recinte objecte d'aquest PEU.

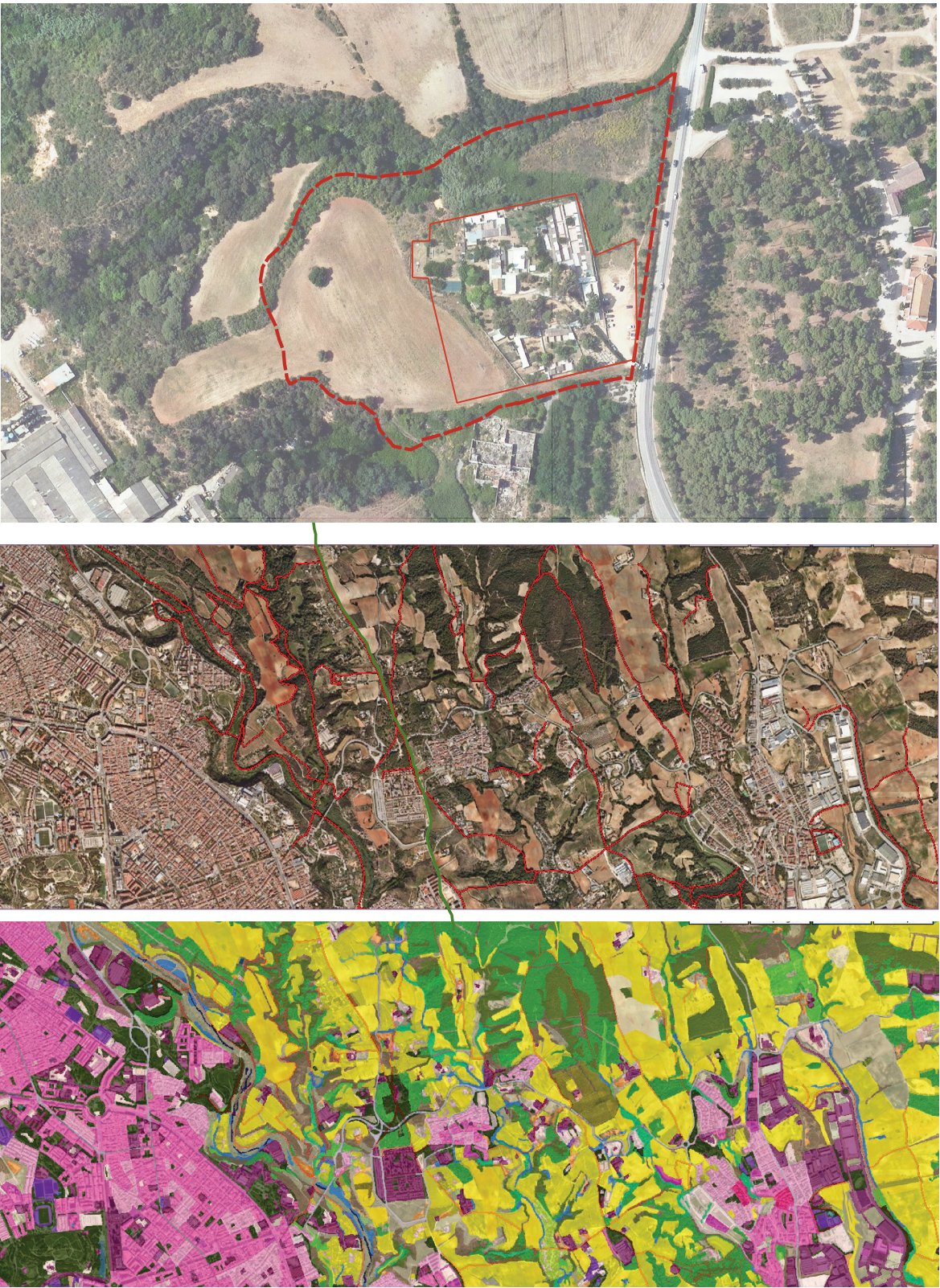
AFECTACIONS A L'ACTIVITAT SOCIOECONÒMICA

Com s'ha dit anteriorment, el recinte actual de la protectora es situa en un àmbit més ampli que és fruit del present PEU. L'espai exterior del recinte actualment és un espai agrícola-forestal. La futura ampliació de les instal·lacions afectarà a un petit espai dels camps de conreu (aproximadament un 7% de la superfície conreada propietat de la protectora).

Aquesta ocupació d'una part de l'espai redueix la superfície de sòl conreable però l'afectació és marginal i no afecta al rendiment de la resta de la superfície ni representa un impacte determinant per a la continuïtat de l'explotació.

Les condicions de soroll i qualitat de l'aire seran les actuals i, en tot cas, milloraran amb el desplegament del Pla.

Les vies d'accés als camps es mantenen com fins ara sense cap canvi.



Imatges 35-38: Ortofotomapa, camins ramaders i usos del sòl.
Font: ICGC - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat signat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4D4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

QUALITAT DE L'AIRE

La Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) va ser creada per la Llei 22/1983, de 21 de novembre, definida per l'Ordre de 20 de juny de 1986. En aquesta llei es defineixen unes Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA), com a àrees del territori amb una qualitat de l'aire similar. La xarxa, adscrita administrativament al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, és un sistema de detecció dels nivells d'immissió dels principals contaminants determinats per l'esmentada llei.

Així doncs, el territori català s'ha dividit en ZQA equivalent. Segons el document de delimitació d'aquestes ZQA, l'àmbit d'aquest PEU està inclòs a la ZQA 2 Àrea Vallès-Baix Llobregat.

Segons l'anuari, per a l'any 2017, de La qualitat de l'aire a Catalunya, a la Zona de Qualitat de l'Aire 2, Àrea de Vallès-Baix Llobregat, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit legislats aplicables per a l'any 2017.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectius establerts a la legislació.

Respecte l'ozó troposfèric, durant l'any 2017 no s'ha superat el llindar d'informació horari a la població en cap punt de mesurament i no hi ha hagut cap superació del llindar d'alerta. Tampoc s'ha produït cap superació del valor objectiu per a la protecció de la salut humana, ni del valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

Finalment, en compliment del Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, s'ha portat a terme una campanya de mesures de precursors de l'ozó troposfèric al punt de mesurament de Rubí (Ca n'Oriol).

En relació amb el diòxid de nitrogen, s'ha superat el valor límit anual a 2 punts de mesurament dels 12 que hi ha en aquesta zona, fet que representa el 17% del total d'estacions. Els punts de mesurament on s'han detectat les superacions són Sant Andreu de la Barca i Mollet del Vallès.

D'altra banda, s'ha complert l'objectiu de qualitat de l'aire horari (la normativa permet superar el valor límit de 200 µg/m3 fins a 18 ocasions en un any). Les superacions puntuals del valor límit horari de 200 µg/m3 que s'han produït en aquesta zona han estat dues: una en un punt de trànsit i l'altra en un punt on s'estaven fent unes obres al voltant de l'estació.

Pels demés indicadors, la ZQA 2 compleix tots els objectius de qualitat de l'aire plantejats al document i a la normativa vigent.

IMPACTE SONOR

En base a la llei 16/2002, de Protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments han d'aprovar una ordenança que incorpori els diferents aspectes i han d'elaborar els mapes de capacitat acústica, segons els nivells d'immissió dels emissors acústics que estiguin inclosos a les zones urbanes, els nuclis de població, i, si s'escau, les zones del medi natural, per establir després els objectius de qualitat.

En aquests mapes el territori es delimita en les zones de la taula que segueix, i considera que la Zona A és aquella que comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll, la Zona B la que comprèn els sectors del territori que admeten una

percepció mitjana del soroll, i la Zona C la que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del soroll:

	Zona		
	A	B	C
LAr	<60	<65	<70
Sensibilitat acústica	alta	moderada	baixa

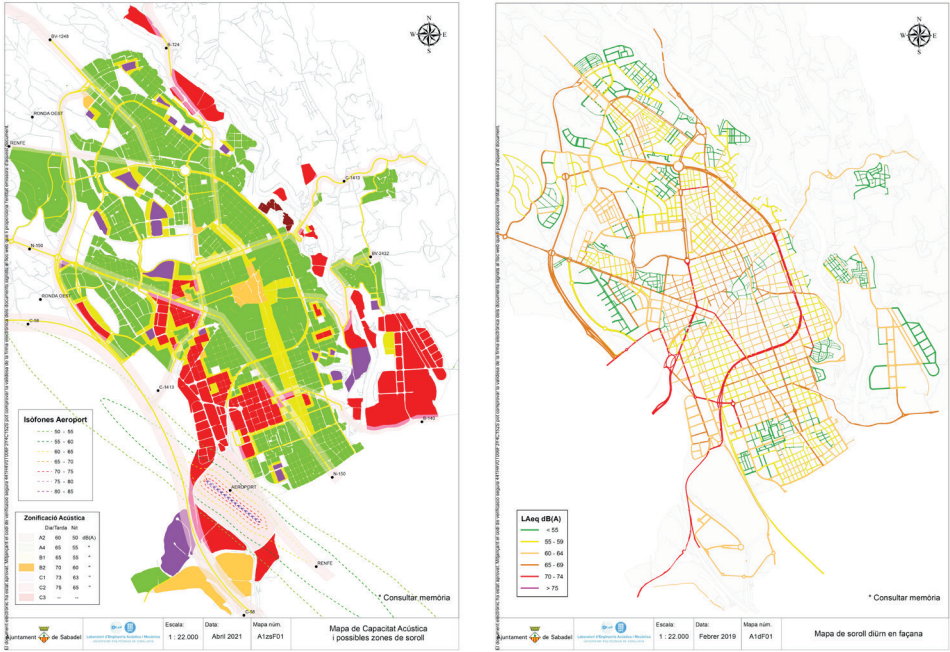
Per una altra banda, i considerant les relacions de veïnatge en l'ambient exterior, la llei estableix uns nivells d'immissió, d'aplicació quan la contaminació acústica prové d'un o diversos emissors acústics situats al medi exterior del centre receptor. Els valors límit d'immissió són d'aplicació a tot el que es faci nou a partir de l'entrada en vigor de la llei, l'11 d'octubre del 2002:

Zona de sensibilitat	Valor límit d'immissió Lar, en dB(A)		Valor d'atenció Lar, en dB(A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
A4	60	50	65	60

Sabadell compta amb una ordenança reguladora de sorolls i vibracions. L'ordenança de soroll i vibracions de Sabadell va ser aprovada pel ple municipal al 2010 i finalment publicada amb data 15 de febrer de 2011, vigent des de 2011 doncs.

Com a part d'aquesta ordenança es van aprovar mapes de capacitat i sensibilitat acústica, la zona d'estudi es situa en una zona de sensibilitat acústica alta (A)

(A1) Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la Xarxa Natura 2000 o altres similars que, per protegir els seus valors naturals, demanin protecció acústica. També s'inclouen les zones tranquil·les a camp obert que es pretén mantenir



Imatges 39 i 40: : Mapa de Capacitat Acústica i Mapa de soroll diürn en façana
Font: Mapa de capacitat acústica del municipi de Sabadell. Ajuntament de Sabadell

silencioses per raons turístiques, de preservació de paisatges sonors o de l'entorn.

GENERACIÓ DE NIVELLS ACÚSTICS ELEVATS

Donades les característiques de l'activitat no hi ha cap tipus de vibracions pertorbadores. L'únic possible origen de nivells sonors és el derivats dels lladrucs dels gossos. Donat que els habitatges mes propers es situen a mes d'1km de distància, l'afectació és nul·la i no suposa en cap cas un augment en els valors mínims que permet la legislació vigent.

Pel que fa a la fauna del lloc, els lladrucs poden tenir un efecte dissuasiu per a la fauna. Aquest impacte pot no ser negatiu, donat que es vol evitar el contacte entre la fauna autòctona i els animals de la protectora per tal de minimitzar la possibilitat de transmissió de plagues i malalties entre ells.

IMPACTE LUMÍNIC

La il·luminació artificial pot produir l'anomenada contaminació lluminosa, que es pot definir com l'emissió de flux lluminós de fonts artificials nocturnes en intensitats, direccions o rangs espectrals innecessaris per a la realització de les activitats previstes en la zona en què s'han instal·lat els llums.

En aquest sentit, i amb la finalitat d'eliminar la il·luminació excendent, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Posteriorment, el Decret 190/2015, de 25 d'agost, desplega la Llei 6/2001.

El Decret regula els aspectes referents a la zonificació de Catalunya segons la protecció

del territori a la contaminació lluminosa, determina les característiques de les instal·lacions i dels aparells d'il·luminació en funció de les zones de protecció en què estan ubicats, i regula el funcionament de l'enllumenat en els aspectes: estacional, horari, manteniment i d'adequació de la il·luminació existent.

D'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, a Catalunya es consideren quatre zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció serà per a les E4. En base a les quatre zones concretades, en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa, al DTES es pot trobar el Mapa de la protecció a la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat l'any 2007.

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic de reordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d'animals de Sabadell es troba inclòs en una zona E2 de protecció envers la contaminació lluminosa, però es troba molt a prop d'una zona E3, situada cap al sud a 200m.

Les zones E2 corresponen a sòl no urbanitzable, fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa Natura. Les zones E3 són àrees que el planejament urbanístic qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.

El Decret 190/2015, de 25 d'agost, té com a objectiu regular els sistemes d'il·luminació exterior, i els d'il·luminació interior en relació amb l'afectació a l'exterior, per protegir el medi a la nit, mantenir al màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lumínica i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i millorar l'eficiència energètica de la il·luminació artificial per tal de promoure l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

En horari vespertí, que comprèn des de la posta del sol fins que s'inicia l'horari nocturn, i en horari nocturn, que s'inicia a les 22 hores i finalitza amb la sortida del sol, a la zona E2, la il·luminació exterior s'ha de dissenyar per tal que previngui la contaminació lumínica i s'afavoreixi l'estalvi i l'aprofitament d'energia. Això s'aconsegueix si s'adequa la quantitat de llum a les necessitats i temps de l'activitat que es vol desenvolupar; es dirigeix la llum només a les àrees que cal il·luminar, mai al cel; es procura la utilització de llums d'alta eficàcia lluminosa que emetin principalment a la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga; i un programa de manteniment que ha de preveure la conservació de les llums i de les lluminàries. Llavors, en horari nocturn s'ha de reduir la il·luminació i mantenir-se, únicament, a la zona d'accés, en els sanitaris i als vials interiors, al mínim que permeti la circulació de vianants.

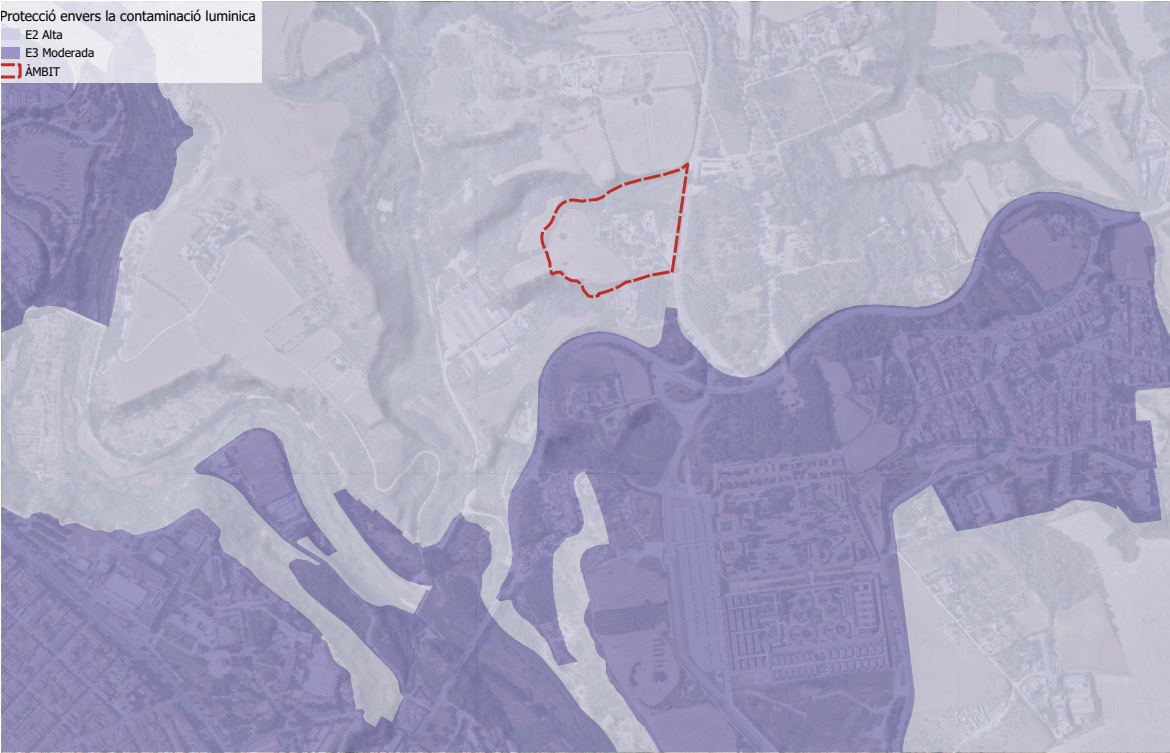
ENERGIA

El consum elèctric a l'any 2022 a les instal·lacions ha estat de 41.333 kwh.

Fa pocs mesos s'han instal·lat unes plaques solars fotovoltaïques per tal de combinar la energia procedent de companyia amb una font d'energia renovable, però encara no es disposa de dades respecte de l'estalvi produït en la combinació.

Dades d'eficiència energètica:

- Fa uns anys s'inicià la substitució de l'enllumenat existent (fluorescents convencionals) per sistemes d'il·luminació més sostenibles. Actualment ja més del 80% de la instal·lació ja funciona amb llums led i la il·luminació del camí d'accés (la única a l'espai exterior) funciona amb làmpades amb sistema d'encès automatitzat per sensors de moviment i càrrega solar.
- La calefacció de la zona de descans dels treballadors es duu a terme amb una estufa de llenya, i la llenya que s'usa de combustible és la provinent de la poda dels arbres del mateix recinte.



Imatge 41: Protecció envers la contaminació lumínica
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural

produir el perill d'incendi, elaborat pel DTES; i el Mapa de perill estructural (risc estàtic). El primer està realitzat en base a la integració dels mapes corresponents als factors que intervenen en el perill d'incendi forestal, essent aquests el perill d'ignició (facilitat que s'iniciï un incendi forestal) i el perill de propagació (facilitat amb què es pot expandir).

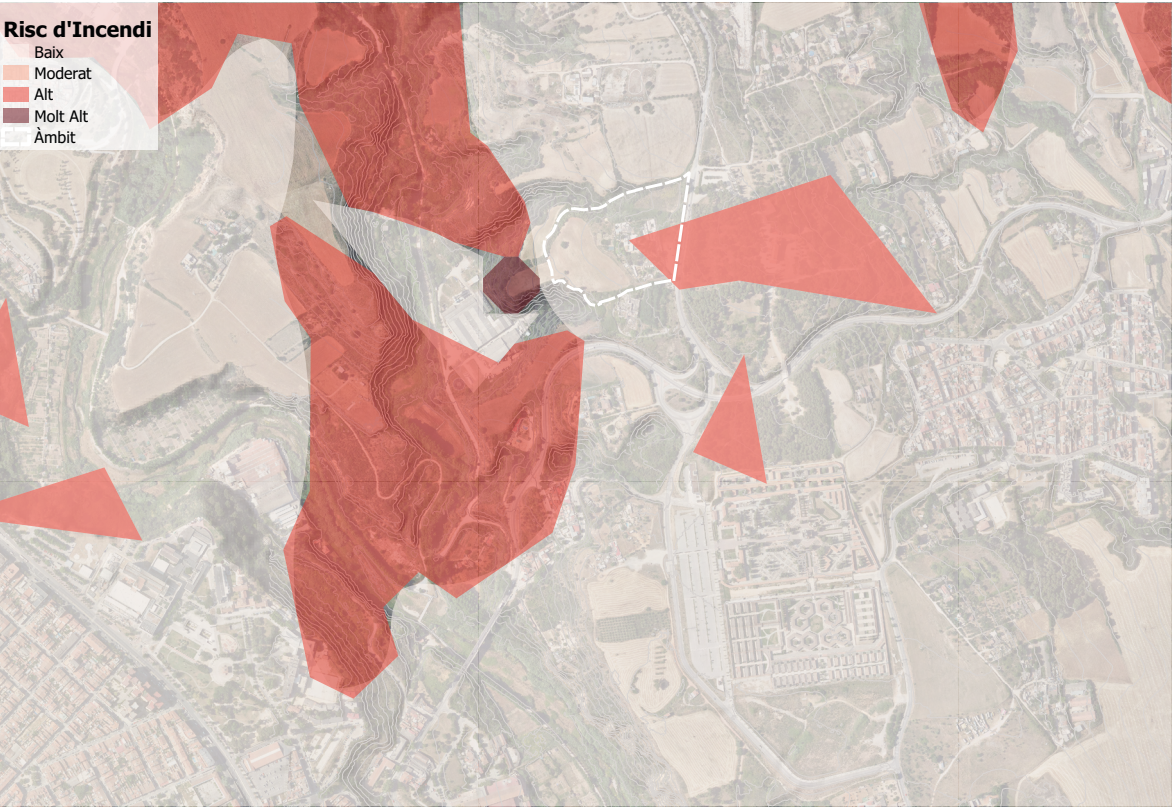
A la figura següent es mostra un detall del mapa esmentat anteriorment, adaptat a l'escala adequada a la zona d'estudi i a la realitat de les condicions del lloc, on es pot veure que un espai del subàmbit del recinte es localitza en una zona de perill moderat i la resta de l'àmbit del PEU està en zona de perill baix.

L'Ajuntament de Sabadell aprovà l'any 2010 el Pla Bàsic d'emergències municipals que inclou els manuals d'actuació per a foc forestal, inundacions i nevades. El Juliol de 2023, s'aprova la renovació del Pla municipal de prevenció d'incendis forestals (PPI) de Sabadell, que fa referència al període 2023-28. Aquest és el document tècnic que conté el conjunt de previsions i mesures que cal prendre per reduir les causes dels incendis, limitar-ne els efectes i facilitar-ne l'extinció.

La protectora disposa d'un Pla d'Evacuació en cas d'incendi i quan arriba l'estiu es fa una neteja de males herbes a tot el perímetre del recinte de la instal·lació deixant entre 1,5m i 2m nets per tal d'establir una franja de seguretat contra el foc.

INUNDACIÓ

L'àmbit del PEU està situat en les cotes superiors de l'elevació que separa el curs provinent de Riu Tort del curs del Riu Ripoll, per la qual cosa, després de consultar les bases cartogràfiques de Zones inundables geomorfològicament, els períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys de tots dos cursos d'aigua, no s'ha detectat la possibilitat de cap risc d'inundació.



Imatge 42: Risc d'incendi
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de les dades del Sitxell

ALTRES RISCOS

Risc tecnològic per transport de mercaderies perilloses. Hi ha un tram de vial de carreteres amb perill mitjà, a la cruïlla de les carreteres C-1413a, amb la que limita l'àmbit, i la C-155, cap al sud.

Risc sísmic. La cartografia oficial estima un risc sísmic Nivell VII d'intensitat sísmica, amb superació del llindar d'intensitat.

En aquest cas el Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya - SISMICAT (2020) determina que els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys (superació del llindar de referència d'intensitat, segons el mapa de perillositat sísmica), han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent Pla d'actuació municipal per risc sísmic.

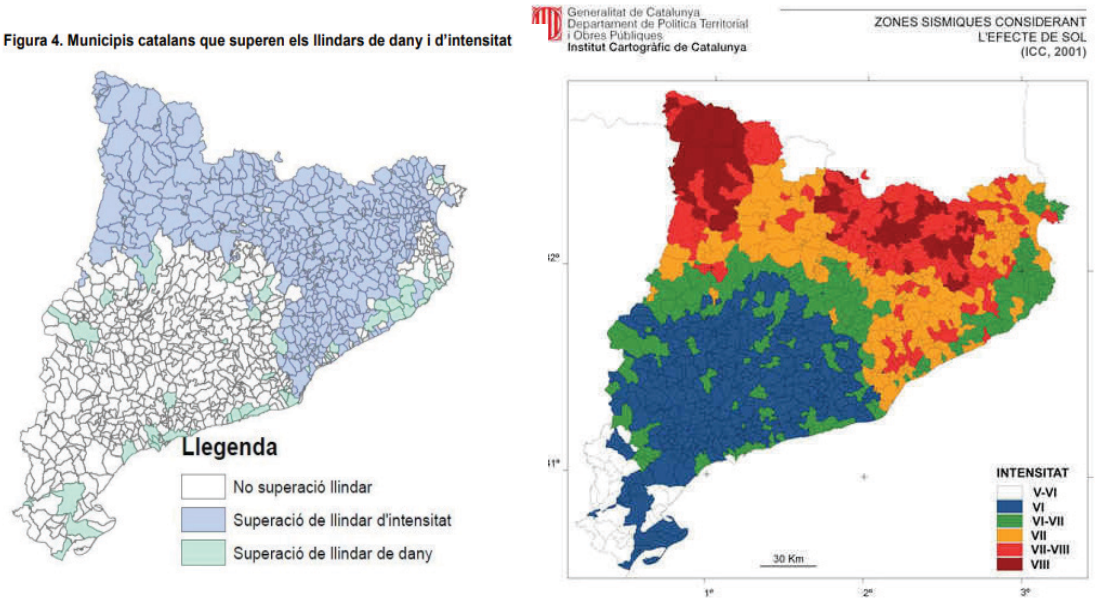
L'any , s'aprova el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) que estableix el marc per tal de prevenir i controlar riscos sobre les persones i els béns i donar resposta a diverses situacions d'emergència.

El Pla inclou els sismes que han pogut afectar a la població de Sabadell des de 1907 fins a l'actualitat.

En el Pla, aquelles emergències de caràcter territorial, situacions imprevistes com esfondraments o sinistres diversos de probabilitat BAIXA, amb severitat ALTA es consideren amb una avaluació de risc MODERAT.

Riscos geològics

D'entre els riscos geològics, la cartografia oficial de l'ICGC estableix que l'àmbit on s'ubiquen les instal·lacions presenten alguns espais amb perillositat per esllavissades, i al límit oest del subàmbit, als límits dels camps de conreu, fora de les instal·lacions hi trobem un a zona amb perillositat per desprendiments. Tot i que ambdós àmbits són de risc baix se'n detallen a



Imatge 43: Municipis de Catalunya segons els eu nivell de risc sísmic
Font: SISMICAT

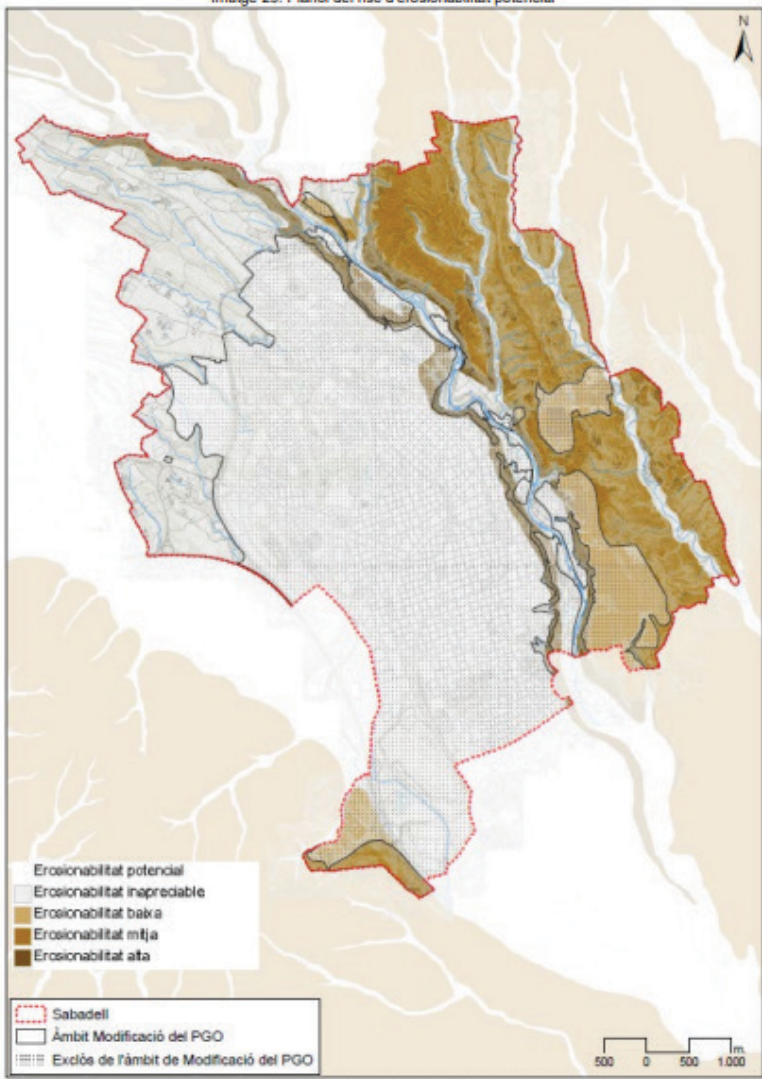
continuació la ubicació detallada i les condicions.

Erosionabilitat potencial: La zona on s'ubica l'àmbit del present PEU té un risc d'erosionabilitat potencial mitjà.

Pel que fa al risc d'erosionabilitat potencial, la Unitat de Geodinàmica Externa i Hidrogeologia de la UAB, en base a les grans unitats geomorfològiques i a les grans unitats litològiques estableixen quines combinacions entre ambdues defineixen els diferents nivells de potencial d'erosionabilitat, en què es té en compte els factors geològics, però no els meteorològics ni els de coberta vegetal. La erosionabilitat potencial mitja correspon a aquelles àrees amb pendent mig i amb un substrat geològic i/o formacions superficials amb abundància de materials poc consistents.

Actualment la zona ocupada per les instal·lacions es situa en una zona planera, sense pendent i els espais inclosos dins el PEU amb pendent mitja estan ocupats per coberta vegetal.

Una zona del subàmbit 2 es troba en un sector de perillositat baixa per esllavissades. Es



Imatge 44: Risc erosionabilitat potencial
Font: PAES Sabadell a partir de dades de les dades del Sitxell

tracta de l'àmbit a tocar del petit torrent, densament plantat amb vegetació de ribera.

Perillositat per desprendiments: L'àmbit presenta, al seu límit sud-oest, una zona de perillositat baixa d'esllavissades. La zona coincideix amb el curs d'un petit torrent que limita amb els camps agrícoles propietat de la Lliga protectora.

Dins de la susceptibilitat baixa s'hi comprenen les zones muntanyoses amb un relleu suau i les depressions amb un lleuger desnivell orogràfic. Dins d'aquest grup hi ha gran part de la Serralada Litoral, representada per roques granítiques i metamòrfiques que configuren relleus suaus. D'altra banda, gairebé tota la Depressió Central catalana mostra un relleu suau que, de forma puntual, pot generar petites esllavissades.

Actualment aquest espai es troba vegetat per un bosc de ribera que redueix el risc d'esllavissades.

Perillositat per esllavissades: L'àmbit presenta als seus límits nord i sud-oest risc d'esllavissades baix. La zona coincideix, com en el risc de desprendiments, amb els cursos dels petits torrents que limiten amb l'altiplà que ocupen les instal·lacions i els camps annexos. Al torrent ubicat al nord, s'han pres mesures de replantació per tal de minimitzar el risc d'esllavissades i s'ha optat per l'alternativa d'ampliació que deixava lliure de construcció aquest àmbit.



Imatges 45 i 46: Perillositat per desprendiments i per esllavissades.
Font: Afectació de riscos geològics de l'ICGC

5. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS (MESURES)

En els següents subapartats s'incorporen els objectius ambientals que es proposen des d'aquest DAE:

Objectiu 1. Preservar els hàbitats i els espais d'especial valor natural. (HIC).

- Establir mesures per tal de que es garanteixi un bon estat de conservació i la millora, tant als Hàbitats d'Interès Comunitari inclosos dins l'àmbit, com als situats als espais confrontants i propers.
- Dur a terme tasques de manteniment selectives del l'hàbitat alzinar i carrascar, i de pinedes mediterrànies que es situen dins l'àmbit del PEU.
- En totes les zones que estiguin a tocar dels hàbitats d'Interès Comunitari, promoure les espècies vinculades a l'hàbitat corresponent. S'exceptuarà la plantació de pins per evitar problemes de salut als animals, donada la perillositat del contacte amb la processonària.
- Eliminar totes les espècies invasores que actualment poden haver-hi a l'àmbit del PEU, com per exemple l'Arundo donax a tocar del desguàs al nord, on es plantaran espècies que competeixin amb la canya (com esbarzers, aranyoners, rosers silvestres, àlbers i alzines)

Objectiu 2 : Millora i manteniment de la vegetació preservació de la biodiversitat local.

- Promoure una substitució gradual de les espècies que tinguin requeriments hídrics alts i/o aquelles que no es puguin adaptar a les condicions del canvi climàtic.
- Promoure la plantació d'espècies autòctones (preferiblement dels HIC presents a la zona d'estudi) que afavoreixin la biodiversitat, cercant la diversitat d'espècies vegetals. S'exceptuarà la plantació de pins per evitar problemes de salut als animals, donada la perillositat del contacte amb la processonària.
- Establir les mesures necessàries en els tancaments perimetrals per tal de minimitzar els contactes entre la fauna exterior al recinte i la interior, per tal d'impedir la transmissió de plagues i malalties.

Objectiu 3 : Preservar i millorar la qualitat del Paisatge.

- Determinar l'impacte visual des de les principals vies d'accés i recorreguts per tal d'establir els espais de major fragilitat visual i dur a terme mesures d'integració paisatgística de les actuacions per preservar la imatge del lloc.
- Integrar els elements construïts i les instal·lacions en els indrets amb menys fragilitat visual en el paisatge del lloc.
- Planejar estratègicament les noves construccions o instal·lacions, per evitar l'impacte visual des de fora.

Objectiu 4: Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica

- Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de protecció contra la contaminació atmosfèrica,acústica i lluminosa.
- Minimitzar els impactes sobre els hàbitats d'interès de la zona derivats de les emissions lluminoses principalment, però també acústiques i atmosfèriques.

Objectiu 5: Aplicar els principis dels sistemes de gestió sostenible de l'aigua per tal de compatibilitzar el desenvolupament de l'activitat amb el cicle d'aigua

- Minimitzar la impermeabilització del sòl, afavorint els sòls permeables davant els impermeables per permetre la infiltració de l'aigua de pluja i evitar l'escorrentia superficial.
- Fer eficient el consum d'aigua, fomentant la seva preservació i l'estalvi i ús eficient del recurs hídic.
- Recollir l'aigua de pluja en un dipòsit per a l'extinció en cas d'incendi i per al reg de l'interior de les instal·lacions.
- Promoure la plantació d'espècies bioclimàticament adaptades i, per tant, de baix consum hídic i de baix manteniment.

Objectiu 6. Garantir els sistemes de gestió de residus que afavoreixin la seva reducció, reutilització i reciclatge, facilitant la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit

- Facilitar la recollida selectiva de residus, fomentant la separació per tal d'augmentar el percentatge i assolir els objectius de la Oficina pel Canvi Climàtic per al 2030.
- Gestionar els residus orgànics animals de manera que no perjudiquin el medi ambient.

Objectiu 7. Adaptar i millorar els sistemes per la gestió del risc d'incendi i erosió a la reordenació de l'espai.

- Promoure la plantació o la substitució de les espècies existents per espècies de baixa combustibilitat a les zones properes a risc d'incendi.
- Construir un dipòsit per assegurar una reserva d'aigua fixa dins l'àmbit.
- Evitar la implantació de noves estructures en llocs susceptibles de patir erosió o esllavissades.
- Garantir els pertinents estudis geotècnics previs per al compliment del CTE.

Objectiu 8: Millora de l'eficiència energètica

- Potenciar la utilització d'energies renovables i respectuoses amb el medi ambient.
- Fomentar mesures d'estalvi energètic, com la utilització d'elements òptims per a l'estalvi de llum i aigua, amb llums leds, interruptors intel·ligents, llums solars per a espais i camins exteriors, o sistemes d'estalvi als dispensadors d'aigua.

Objectiu 9: Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic.

- Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Preveure les actuacions necessàries, eminentment en matèria d'energia, mobilitat, residus i aigua, per assolir els compromisos de reducció de gasos d'efecte hivernacle del PAES.
- Promoure la potenciació de la vegetació arbrada per tal de garantir el confort climàtic.
- Promoure la plantació d'espècies llenyoses que ajudin a minimitzar la petjada ecològica i augmentin l'efecte embornal.
- Afavorir mesures de mobilitat sostenible.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat signat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4P4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

6. ALTERNATIVES AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

S'exposen a continuació les tres alternatives estudiades i es fa una descripció en relació als aspectes ambientals rellevants.
En relació a l'estudi d'alternatives possibles, el PEU no estableix cap modificació en relació a la qualificació urbanística, ni als usos establerts en el planejament vigent en relació a la instal·lació ni l'entorn.

ALTERNATIVA 0

L'alternativa 0 correspon a l'estat actual de les instal·lacions.

Per tant a la situació en la qual no es duu a terme cap reordenació ni millora de les instal·lacions, mantenint la distribució de les casetes amb les mateixes mesures, sense cap variació en la densitat ni configuració de l'espai.

La superfície de sòl lliure del recinte és actualment de 8.071,24 m2, el que suposa un 79,79% de la superfície total de les instal·lacions (10.115,29 m2). D'aquesta superfície 5.609,51 m2 són de paviment permeable (un 55%).

Tot i que el recinte aglutina diferents peces, aquestes presenten certa disparitat en el seu posicionament, així com les tipologies constructives, usos i lògiques de creixement. Amb tot això, el recinte no presenta una forma regular, sinó que s'evidencia com ha anat patit adhesions i modificacions a mesura que s'ha anat incorporant nous espais i usos.

Consta de :

- Accés i aparcament i recollida d'escombraries.
- Zona central amb els serveis principals al voltant de l'edifici original de la parcel·la, una masia amb diversos annexes.
- Diverses zones de patis per als animals (la central annexa als serveis, les dues pintes dels patis de dalt, una aglutinació de patis i gàbies al sud, la gatera i el pati de cadells)
- Les instal·lacions de la gossera municipal, on fan estança al principi.
- El cementiri de mascotes i els seus patis a tocar de l'accés.
- El pati dels padrins i la depuradora, adherits al recinte a la banda oest.
- Altres peces aïllades, com els mòduls de vestuaris masculins i femenins o les construccions davant recepció).

La vegetació actual es una mescla d'espècies; tot i predominar les espècies autòctones, hi ha una considerable quantitat d'al·lòctones i invasores. Els arbres de port important estan en bon estat.

Hi ha diferents mesures implementades destinades a millorar la generació d'energies renovables i l'estalvi de consum, com la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, l'ús de làmpades led i sistemes automàtics, així com la recollida de residus selectiva.

Es realitza una poda anual per a la prevenció d'incendis i el personal té un pla d'evacuació.

S'han calculat les emissions de GEH que actualment són de 694,45 tn/any (de l'eina de Calcul d'emissions s'han obtingut les derivades de l'ús d'equipament i del EAMG les derivades de la mobilitat).

	Existent - subàmbit PEU "Lliga protectora"		Existent - recinte actual instal·lacions Lliga	
	m²	%	m²	%
Subàmbit Lliga protectora				
Espai lliure	10.772,13	84,05%	8.071,24	79,79%
Ocupació per serveis tècnics	244,257	1,91%	244,257	2,41%
Ocupació per volums edificats	1.799,79	14,04%	1.799,79	17,79%
Total recinte	12.816,18		10.115,29	
Sostre	1.111,33		1.111,33	
Subàmbit extern a les instal·lacions de la Lliga protectora				
Espai lliure	23.568,37			
Total àmbit				

Taula de superfícies A0
Font: Equip redactor del PEU. Territoris XLM arquitectes



Imatge 47: Estat actual
Font: Equip redactor del projecte de reordenació i millora de les instal·lacions. AR47 arqs

ALTERNATIVA 1

L'Alternativa 1 parteix d'una proposta de re-ordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d'Animals de Sabadell amb l'objectiu d'optimitzar el seu funcionament intern, millorar i racionalitzar les prestacions i capacitat i, finalment, estudiar les possibilitats d'ampliació del complex en un futur en cas de necessitat.

La proposta d'actuació és integral i global i es basa en dos objectius principals: la millora del benestar animals i garantir la seguretat dels treballadors. Parteix de la divisió del recinte en uns espais funcionals (recintes, edificis o coberts) i uns espais intersticials (espais lliures).

Es proposen uns criteris d'ordenació i ampliació del recinte en el cas que sigui necessari en un futur. Els dos possibles creixements es situen, un al front nord, a tocar del torrent, en una zona amb pendent i amb HIC, i l'altre a la cantonada sud-oest. Suposen una ampliació de 2.846,18 m2 respecte la superfície actual de la instal·lació.

Es respecta la unitat clínica i l'espai central dels gats, però es proposa una reordenació total de totes les gosses per tal de garantir que tots els gossos tinguin les condicions de benestar animal que cal garantir avui dia. A nivell d'edificis, es proposen dos nous cossos per allotjar totes els espais necessaris pel correcte funcionament de les instal·lacions.

El conjunt d'actuacions s'han agrupat en els següents s:

- Obra nova dels edificis annexos.
- Interior de l'edifici principal i la gatera.
- Enderroc i obra nova de les noves gosses del pati de dalt i del cementiri (millora de les condicions dels boxes, patis de paviments durs segregats, patis d'olors comunitaris amb paviments tous i vegetació, circulacions independents per accedir als patis i boxes de doble porta).
- Adequació dels espais exteriors de circulació i naturalització dels entorns.

L'increment de superfície construïda i de sostre es materialitza en un increment en el nombre de casetes per als animals, que, per tant, seran més àmplies que les actuals.

Amb els criteris establerts en el PE, els espais lliures obligatoris inclouran els espais verds i les zones de pas seran de paviments tous. Es garantirà un percentatge major al 50% de superfície amb paviment permeable al total del recinte.

La vegetació de tot el recinte s'anirà substituint per espècies autòctones o adaptades, xeròfiles i, en cas que siguin llenyoses, seran espècies de baixa combustibilitat. El pati de padrins estarà densament vegetat i amb ombra.

Respecte la gestió de l'aigua s'introdueixen diverses millores: totes les recollides d'aigua seran lineals, de gran format (30cm d'amplada). La xarxa de clavegueram s'ha de dissenyar per evitar el màxim de colzes i minimitzar les possibilitats d'embussament. Es preveu un espai al sub àmbit exterior al recinte, a tocar del pati de padrins, per a la construcció d'un dipòsit per a la gestió del risc d'incendi.

Val a dir que hi han diferents mesures d'estalvi d'energia implementats, com ara plaques solars o mecanismes d'estalvi amb l'ús de làmpades LED i sistemes automàtics d'apagat i encès amb sensors de moviment. Així com la recollida de residus és selectiva.

Amb aquesta alternativa les emissions de GEH es preveuen de 791,97tn/any (de l'eina de Calcul d'emissions s'han obtingut les derivades de l'ús d'equipament i del EAMG les derivades de la mobilitat).

ÀREES FUNCIONALS	SUPERFÍCIE	
1. Àrea gossos nord	1.977,79 m2	15,03 %
2. Àrea gossos centre	254,05 m2	1,93 %
3. Àrea gossos sud i cementiri	3.907,37 m2	29,70 %
4. Àrea serveis	1.013,37 m2	7,70 %
5. Àrea de joc i serveis tècnics	1.249,76 m2	9,50 %
6. Àrea dels felins	971,24 m2	7,38 %
7. Àrea d'accés i aparcament	1.345,33 m2	10,23 %
8. d'espai lliure obligatori	2.436,84 m2	18,52 %
TOTAL	13.155,74 m2	100 %

Taula de superfícies A1
Font: Equip redactor del PEU. Territoris XLM arquitectes



Imatge 48: Planta proposta ordenació Alternativa 1
Font: Equip redactor del Pla Especial per a la reordenació i millora de les instal·lacions. Territoris XLM

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat signat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4P4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ALTERNATIVA 2

L'alternativa 2 manté els criteris de re-ordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d'Animals de Sabadell amb l'objectiu d'optimitzar el seu funcionament intern, millorar i racionalitzar les prestacions i capacitat i, finalment, estudiar les possibilitats d'ampliació del complex en un futur en cas de necessitat.

En aquest cas es restringeix el possible creixement a futur al sud del recinte, evitant el creixement per la banda nord i eludint així la implantació sobre uns terrenys amb pendent i risc baix d'esslavissades i actualment ocupats per espècies incloses dins l'Hàbitat d'Interès Comunitari "Alzinars i Carrascars".

La superfície del recinte passa a ser de 12.816,18m2, Aquesta ampliació suposa un increment de superfície de 2.700,89m2 respecte la superfície actual de la instal·lació, una mica menor que la de l'Alternativa 1.

L'ocupació màxima es fixa en 2.700m2 i el sostre màxima en 1.900m2. Aquestes superfícies suposen un increment en el nombre de casetes per als animals, més àmplies que les actuals.

La superfície de sòl impermeable es redueix respecte l'Alternativa 1, donat que es redueix la superfície edificada potencial total. Es garantirà un percentatge del 51% de superfície amb paviment permeable al total del recinte. La lleu reducció de l'espai permeable (del 55% al 51%) va acompanyada de la concreció en la ordenació i definició de les zones de pas i de la millora qualitativa dels espais lliures.

Es proposa que a la configuració de l'espai lliure s'incrementin les àrees vegetades amb l'ús d'elements de jardineria que atorguin una empenta qualitativa al conjunt dels espais exteriors, minimitzant l'impacte dels espais urbanitzats, afavorint la naturalització i potenciant les condicions existents del bosc mediterrani. La vegetació de tot el recinte s'anirà substituint per espècies autòctones o adaptades, xeròfiles, eliminant les invasores i, en cas que siguin llenyoses, seran espècies de baixa combustibilitat. El pati de padrins estarà densament vegetat i amb ombra. Aquesta alterativa respecta l'espai ocupat per l'HIC "alzinars i carrascars".

Respecte a la gestió de l'aigua, s'implementen els principis de gestió sostenible de l'aigua. Per una banda es manté un percentatge elevat de superfície permeable, per tal d'afavorir la filtració de l'aigua en períodes de pluges. Per una altra es garanteix que les aigües que es recullen en els patis de gossos es duguin a la depuradora, per tal d'evitar la contaminació del subsòl. Aquesta alternativa inclou també la proposta d'augmentar la capacitat del dipòsit per tal de proporcionar aigua de reg per a la vegetació de les instal·lacions.

Val a dir que hi han diferents mesures d'estalvi d'energia implementats, com ara plaques solars o mecanismes d'estalvi amb l'ús de làmpades LED i sistemes automàtics d'apagat i encès amb sensors de moviment. Així com la recollida de residus és selectiva.

En aquesta alternativa s'habilita una àrea impermeabilitzada per l'emmagatzematge dels residus dels gats amb un espai per al compostatge, per fer adob pel jardí.

En matèria de riscos, s'evita l'ampliació per un espai on hi ha una pendent superior al 20%, en una zona de risc d'erosió mitjà.

Amb aquesta alternativa les emissions de GEH es preveuen de 735,40 tn/any (de l'eina de Càlcul d'emissions s'han obtingut les derivades de l'ús d'equipament i del EAMG les derivades de la mobilitat). Es preveu, per tant, un increment de 40,95 tn/any. Per tal de minimitzar aquest augment es proposa la plantació d'espècies amb capacitat de captura de Carboni.

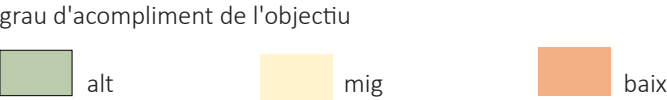
Unitat	Superfície total unitat (m²)	Ocupació màxima edificacions (m²)	Sostre màxim permès (m²)	Ocupació màxima serveis tècnics (m²)
1. Àrea de gossos nord	1.874,79	740		20
2. Àrea de gossos centre	254,05	150		0
3. Àrea de gossos sud i cementiri	3.907,37	840		0
4. Àrea de serveis	1.013,25	640		0
5. Àrea de jocs i serveis tècnics	1.249,76	0	0	280
6. Àrea dels felins	873,21	310		0
7. Àrea accés i aparcament	1.283,31	20		0
8. Àmbit d'espai lliure obligatori	2.360,44	0	0	0
Total subàmbit Lliga protectora:	12.816,18	2.700,00	1.900,00	300,00

Taules de superfícies de les àrees funcionals i d'edificació A2
Font: Equip redactor del PEU. Territoris XLM arquitectes



Imatge 49-: Planta proposada ordenació Indicativa Alternativa 2
Font: Equip redactor del Pla Especial per a la reordenació i millora de les instal·lacions. Territoris XLM

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4d4N2A363X4118DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



7. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

		A0	A1	A2
Objectiu 1. Preservar els hàbitats i els espais d’especial valor natural. (HIC).	- Establir mesures per tal de que es garanteixi un bon estat de conservació i la millora, tant als Hàbitats d'Interès Comunitari inclosos dins l' , com als situats als espais confrontants i propers.	El recinte no ocupa cap espai HIC, tot i estar a tocar o dins l'àmbit del PEU. Hi ha espècies invasores al recinte.	L'ampliació per el front nord afecta l'HIC "alzinars i carrascars".	Els HIC existents no es veuen afectats per la reordenació i ampliació. Es retiren les espècies invasores del recinte i es promou la plantació d'autòctones..
	- En totes les zones que estiguin a tocar dels hàbitats promoure les espècies vinculades a l'hàbitat corresponent, exceptuant la plantació de pins per evitar problemes de salut als animals, donada la perillositat del contacte amb la processonària.	Hi ha espècies invasores al recinte.	Es promou la plantació d'autòctones relacionades amb els HIC existents. (tot i així s'afecta un HIC).	Es promou la plantació d'autòctones relacionades amb els HIC existents. No s'afecta als HIC.
	- Eliminar totes les espècies invasores que actualment poden haver-hi a l' del PEU.	Hi ha espècies invasores al recinte.	Es retiren les espècies invasores del recinte.	Es retiren les espècies invasores del recinte.
Objectiu 2. Millora i manteniment de la vegetació, preservació de la biodiversitat local.	- Promoure una substitució gradual de les espècies que tinguin requeriments hídrics alts i/o aquelles que no es puguin adaptar a les condicions del canvi climàtic.	Gran varietat d'espècies, tot i així predominen les de baix manteniment.	Es promou la substitució per espècies xeròfiles.	Es promou la substitució per espècies xeròfiles.
	-Promoure la plantació d’espècies autòctones i adaptades que afavoreixin la biodiversitat, cercant la diversitat d’espècies vegetals.	No es té en compte actualment.	Es promou la plantació d'autòctones i adaptades respectuoses amb els HIC existents. (tot i així s'afecta un HIC).	Es promou la plantació d'autòctones i adaptades respectuoses amb els HIC existents.
	- Protegir els arbres existents d’interès monumental i gran port.	Estan ben cuidats i en bon estat.	Es promou la seva protecció, en el bon estat actual.	Es promou la seva protecció, en el bon estat actual.
	- Protegir la fauna de les immediacions de l'àmbit i assegurar-ne el bon estat evitant el contacte entre la fauna exterior al recinte i la interior.	Els murs existents minimitzen el contacte entre la fauna interior i exterior i eviten el contagi de possibles malalties.	Les noves instal·lacions també preveuran murs perimetrals sense vegetació per minimitzar l'accés de fauna de les immediacions al recinte per reduir al mínim les possibilitats de relació,	Les noves instal·lacions també preveuran murs perimetrals sense vegetació per minimitzar l'accés de fauna de les immediacions al recinte per reduir al mínim les possibilitats de relació,
Objectiu 3. Preservar i millorar la qualitat del Paisatge.	- Determinar l’impacte visual des de les principals vies d’accés i recorreguts per tal d’establir els espais de major fragilitat visual i dur a terme mesures de integració paisatgística de les actuacions per mantenir la imatge del lloc.	L'impacte visual des dels principals punts d'observació del paisatge és pràcticament inexistent. Tan sols des de l'accés per la carretera principal, i , en tot cas, no és un impacte negatiu greu.	Tot i no suposar un greu impacte visual, l'adequació de l'aparcament amb plantació de vegetació autòctona, millora la qualitat de l'accés.	Tot i no suposar un greu impacte visual, l'adequació de l'aparcament amb plantació de vegetació autòctona, millora la qualitat de l'accés.
	- Integrar els elements construïts i les instal·lacions en els indrets i espais amb menys fragilitat visual en el paisatge del lloc.	L'impacte visual de les instal·lacions actuals es molt baix.	Les noves instal·lacions es situen en una zona sense impacte visual en l'entorn.	Les noves instal·lacions es situen en una zona sense impacte visual en l'entorn.
	-Planejar estratègicament les noves construccions o instal·lacions, per evitar l'impacte visual des de fora.	L'impacte visual de les instal·lacions actuals es molt baix.	Les noves instal·lacions es situen en una zona sense impacte visual en l'entorn.	Les noves instal·lacions es situen en una zona sense impacte visual en l'entorn.
Objectiu 4. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	- Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de protecció contra la contaminació atmosfèrica,acústica i lluminosa.	Actualment ja es dona compliment.	Es garanteix que es manté el compliment en les noves instal·lacions.	Es garanteix que es manté el compliment en les noves instal·lacions.
	- Minimitzar els impactes sobre els hàbitats d’interès de la zona derivats de les emissions lluminoses principalment, però també acústiques i atmosfèriques.	La il·luminació exterior es mínima i no afecta als habitat.	La nova il·luminació de l'aparcament complirà el Decret 190/2015, de 25 d’agost, desplega la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.	La nova il·luminació de l'aparcament complirà el Decret 190/2015, de 25 d’agost, desplega la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
Objectiu 5. Compatibilitzar el desenvolupament de l’activitat amb el cicle d’aigua	- Minimitzar la impermeabilització del sòl, afavorint els sòls permeables davant els impermeables per permetre la infiltració de l’aigua de pluja i evitar l’escorrentia superficial.	Hi ha aproximadament un 55% d'espais amb superfície permeable	Es garanteix el manteniment del 50% de la superfície permeable.	Es garanteix el manteniment del 50% de la superfície pavimentada permeable.
	- Fer eficient el consum d’aigua, fomentant la seva preservació i l’estalvi i ús eficient del recurs hídic.	Les instal·lacions d'aigua son antigues i no inclouen sistemes d'estalvi.	Els nous edificis i casetes compleixen les normes de sostenibilitat del CTE.	Els nous edificis i casetes compleixen les normes de sostenibilitat del CTE.
	- Recollir l'aigua de pluja en un dipòsit per a l'extinció en cas d'incendi i per al reg a l'interior de les instal·lacions.	No existeix actualment.	No es preveu.	El PE preveu un espai per a la instal·lació d'un dipòsit per a l'extinció en cas d'incendi i aigua de rec.
	- Plantació d’espècies bioclimàticament adaptades i, per tant, de baix consum hídic i de baix manteniment.	Gran varietat d'espècies, tot i així predominen les de baix manteniment.	Es promou la substitució per espècies autòctones i xeròfiles.	Es promou la substitució per espècies autòctones i xeròfiles.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 per Secretària General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4d4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Objectiu 6. Garantir els sistemes de gestió de residus que afavoreixin la seva reducció, reutilització i reciclatge, facilitant la disponibilitat d’instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.	- Facilitar la recollida selectiva de residus, fomentant la separació per tal d’augmentar el percentatge i assolir els objectius de la Oficina pel Canvi Climàtic per al 2030.	Actualment es fa recollida selectiva i gestió de residus especials.	Es preveu una millora en l'adequació de l'espai de la recollida.	Es preveu una millora en l'adequació de l'espai de la recollida.
	- Gestionar els residus orgànics animals de manera que no perjudiquin el medi ambient.	Els residus orgànics es gestionen reglamentàriament. Les restes de les gateres, amb materials naturals i biodegradables, es dispositen a l'exterior del recinte.	Es mantenen les condicions actuals.	El PE preveu un espai impermeabilitzat per al dipòsit de les restes orgàniques de les gateres mentre esperen a la recollida per part de gestor especialitzat.
	- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus	Les restes de poda del recinte es reutilitzen per a la calefacció en el mateix recinte.	Es mantenen les condicions actuals.	S'habilita una àrea impermeabilitzada per l'emmagatzematge dels residus dels gats amb un espai per al compostatge, per fer adob pel jardí.
Objectiu 7. Adaptar i millorar els sistemes per la gestió del risc d’incendi, erosió i esllavissades a la reordenació de l'espai.	- Aplicar les mesures pertinents per tal d’evitar incendis a l'entorn del recinte, tot i restar fora de la zona de risc elevat.	Es duu a terme una sega cada estiu al perímetre del recinte.	Es mantindrà la sega anual del perímetre del recinte.	Es mantindrà la sega anual del perímetre del recinte i s'instal·la un dipòsit amb aigua disponible per al reg.
	-Promoure la plantació o la substitució de les espècies existents per espècies de baixa combustibilitat a les zones properes a risc d'incendi.	Gran varietat d'espècies, tot i així n'hi ha poques de alta combustibilitat.	En el cas de plantació o substitució de llenyos, es promou la plantació d'espècies de baixa combustibilitat	En el cas de plantació o substitució de llenyos, es promou la plantació d'espècies de baixa combustibilitat.
	-Construir un dipòsit, per assegurar una reserva d'aigua fixa dins l'àmbit.	No existeix bassa/dipòsit actualment.	No es preveu.	Es preveu un dipòsit
	-Evitar la implantació de noves estructures en llocs susceptibles de patir erosió i esllavissades.	Actualment les instal·lacions ens situen en una zona planera.	Es preveu un espai per una possible ampliació per el nord, on hi ha un pendent >20%.	Les instal·lacions i possible ampliació es situa en una zona planera.
	-Garantir els pertinents estudis geotècnics previs per al compliment del CTE.	Les edificacions i instal·lacions son anteriors a la implantació del CTE. Però no infringeixen cap normativa.	Les noves edificacions i instal·lacions compliran el CTE.	Les noves edificacions i instal·lacions compliran el CTE.
Objectiu 8. Millora de l’eficiència energètica	- Potenciar la utilització d’energies renovables i respectuoses amb el medi ambient	S'han instal·lat plaques fotovoltaïques i sistemes d'estalvi d'energia.	En les noves construccions i instal·lacions s'acompleix el CTE en matèria de sostenibilitat. S'introdueixen sistemes d'estalvi d'aigua.	En les noves construccions i instal·lacions s'acompleix el CTE en matèria de sostenibilitat. S'introdueixen sistemes d'estalvi d'aigua.
	- Fomentar mesures d’estalvi energètic. com la utilització d'elements òptims per a l'estalvi de llum i aigua, amb llums leds, interruptors intel·ligents, llums solars per a espais i camins exteriors, o sistemes d'estalvi als dispensadors d'aigua.	Hi ha instal·lats llums leds al 80% del recinte i sistemes d'encès automàtic amb sensors i llums solars, a l'exterior.	S'introdueixen mesures d'estalvi als dispensadors d'aigua.	S'introdueixen mesures d'estalvi als dispensadors d'aigua.
Objectiu 9. Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic.	- Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle.	S'estan implantant sistemes de generació d'energia i neta i sistemes d'estalvi.	Es preveu l'increment del % d'energia neta, la construcció de edificis i instal·lacions mes ben adequades per a l'estalvi i l'augment de la implantació de sistemes d'estalvi que inclou els dispensadors d'aigua i carregadors per a vehicles elèctrics.	Es preveu l'increment del % d'energia neta, la construcció de edificis i instal·lacions mes ben adequades per a l'estalvi i l'augment de la implantació de sistemes d'estalvi que inclou els dispensadors d'aigua i carregadors per a vehicles elèctrics.
	- Preveure les actuacions necessàries, eminentment en matèria d’energia, mobilitat, residus i aigua, per assolir els compromisos de reducció de gasos d’efecte hivernacle del PAES.	S'estan implantant sistemes de generació d'energia i neta i sistemes d'estalvi.	Es preveu l'increment del % d'energia neta, la construcció de edificis i instal·lacions mes ben adequades per a l'estalvi i l'augment de la implantació de sistemes d'estalvi que inclou els dispensadors d'aigua i carregadors per a vehicles elèctrics.	Es preveu l'increment del % d'energia neta, la construcció de edificis i instal·lacions mes ben adequades per a l'estalvi i l'augment de la implantació de sistemes d'estalvi que inclou els dispensadors d'aigua i carregadors per a vehicles elèctrics.
	- Promoure la potenciació de la vegetació arbrada per tal de garantir el confort climàtic.	Al recinte hi ha força vegetació arbrada.	Es promou l'increment de la vegetació arbrada als espais exteriors, principalment al pati de padrins i a l'aparcament.	Es promou l'increment de la vegetació arbrada als espais exteriors, principalment al pati de padrins i a l'aparcament.
	- Promoure la plantació d'espècies llenyoses que ajudin a minimitzar la petjada ecològica i augmentin l'efecte embornal.	Al recinte hi ha força vegetació arbrada.	Es promou l'increment de la vegetació arbrada als espais exteriors, principalment al pati de padrins i a l'aparcament.	Es promou l'increment de la vegetació arbrada als espais exteriors, principalment al pati de padrins i a l'aparcament.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat signat per DANIEL GOMEZ DE ZAMORA MARTINEZ a les 17:39 del dia 20/11/2025 perSecretaria General (Diligència) (Maria Cacharro Lopez) a les 11:28 del dia 17/12/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5R4U4d4N2A363X418DZ pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

8. ESTIMACIÓ DELS SEUS EFECTES RELLEVANTS PEL MEDI AMBIENT

Donat que es tracta de l'alternativa amb més alt grau d'acompliment dels objectius ambientals establerts, des de l'avaluació ambiental es tria l'alternativa 2 com la més adequada.

Per una banda és l'alternativa que proposa una reordenació amb major respecte pels valors del lloc, amb la no afectació dels HIC existents i la ubicació dels potencials futurs creixements localitzats en un espai més respectuós amb la geomorfologia, la vegetació i la fauna locals. Ni la remodelació ni una futura ampliació comprometen la connectivitat a la zona. I es prenen mesures tant pel que fa a la vegetació, com al contacte amb la fauna exterior al recinte per al màxim respecte a la biodiversitat de l'espai.

Per una altra banda les noves construccions i la millora de les instal·lacions permeten fer un avanç en la línia de millorar l'eficiència energètica i reduir les emissions de gasos efecte hivernacle. Aquest és un camí que ja ha iniciat la gestió de la Lliga protectora d'Animals de Sabadell i en el que es mostra una clara voluntat d'avançar, inclús més enllà dels objectius establerts al PAES de Sabadell.

Referent als consums i residus generats, així com a les emissions associades a aquests, no es considera que la reordenació i millora comporti un augment significatiu de l'impacte respecte la situació actual.

En el capítol de gestió de riscos, s'implanta un dipòsit d'aigua per a comptar amb una reserva d'aigua en cas d'incendi que alhora permet l'oportunitat de proporcionar aigua per al reg i la neteja de les instal·lacions. I l'alternativa 2 no inclou la opció de creixement per la vessant nord, a tocar de la torrentera, uns espai amb pendents pronunciades en un amb risc d'erosió mitjà.

Alt 2

Relleu	Compatible
Biodiversitat /HIC	Compatible
Funcionalitat ecològica	Compatible
Paisatge	Compatible
Qualitat de l'aire	Compatible
Impacte sonor	Compatible
Impacte lumínic	Compatible
Energia	Compatible
Aigua	Compatible
Residus	Compatible
Canvi climàtic	Compatible

9. MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

El sector s'ubica en sòl no urbanitzable. La situació de canvi que planteja el PEU en concretar l'ordenació dels espais i el seu ús, tal i com el planejament vigent li permet, pot representar un cert efecte, no necessàriament negatiu, en els entorns immediats de l' on es situa, motiu pel qual és pertinent el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

D'altra banda, la Disposició addicional vuitena en el punt 6 a tercer de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, indica que s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009, s'estableix justament el supòsit anunciat més a munt:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat de la lletra “a” en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Per tant és pertinent el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

10. MESURES DE MITIGACIÓ DELS IMPACTES

Mesures a considerar en el desenvolupament de PEU a tràmit:

CONDICIONS GENERALS

- Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable relativa als aspectes ambientals en urbanisme, sostenibilitat en edificació, contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, patrimoni natural, patrimoni cultural, paisatge i mobilitat.
- Incorporar, en la mesura del possible, les mesures addicionals, proposades en aquest document, per a l'estalvi en el consum de recursos.
- Durant el desenvolupament de la proposta, fer regs periòdics en els sòls nus i camins de terra per evitar l'emissió de partícules a l'atmosfera.
- Donar compliment i seguir les indicacions i determinacions de les mesures per al seguiment ambiental del Pla.
- La ubicació de les edificacions tindrà en compte el moviment de terres que necessitarà per a la seva construcció, i es buscarà la compensació de terres dins el propi del PEU.
- El municipi de Sabadell consta d'un pla d'autoprotecció front als riscos, tant sísmics, com d'esllavissades, inundabilitat o incendis. Les instal·lacions compleixen el Pla i les seves condicions.

GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

- s'evitarà qualsevol activitat o construcció en els zones afectades de risc d'erosionabilitat i esllavissaments (tot i que cal fer esment que el risc és baix)
- A la zona on es retirarà la vegetació invasora del torrent, és durà a terme de tal manera de no hi hagi pèrdua de sòl. Posteriorment es plantaran noves espècies pròpies del lloc i que competeixin amb la canya americana per minimitzar les seves possibilitats de creixement.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

- En el cas d'haver de substituir vegetació a les zones verdes i espais lliures, les espècies de l'enjardinament s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació. Hauran de ser de baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Es prioritzaran les espècies autòctones i adaptades que no perjudiquin els hàbitats adjacents. Han de tenir un potencial bioinvasor nul.
- A la zona nord, a tocar de la torrentera, s'eliminarà la canya (*Arundo Donax*), del petit espai que es localitza dins de l'àmbit mitjançant l'esbrossada de la part aèria de la canya, l'aplicació de terra per reperflar i la col·locació d'un plàstic opac (làmina de polietilè) després de la sega. Amb posterioritat es plantaran espècies relacionades amb l'HIC "alzinars i carrascars" per estabilitzar el terreny i evitar al·l'erosió.
- Les plantacions de l'aparcament, així com els arbres a plantar al limit oest, a tocar del camí per integrar paisatgísticament la instal·lació, es duran a terme amb espècies respectuoses amb l'hàbitat que es localitza a l'entorn del Parc de la Salut, l'HIC "pinedes mediterrànies". Tot i això s'exceptuarà la plantació de pins per evitar problemes de salut als animals, donada la perillositat del contacte amb la processonària.
- Les espècies llenyoses emprades hauran de ser de baixa inflamabilitat.
- No es plantarà una única espècie per proporcionar ombra al pati de padrins o les zones

d'ombra del recinte, cercant la diversitat de la vegetació.

f) Dins de les instal·lacions i a l'aparcament es proposen les següents espècies:

- Perennes: Alzina (*Quercus ilex*), Xiprer (*Cupressus sempervirens*) i Fals pebrer (*Schinus molle*)
- Caduques: Morera (*Morus alba*), Roure (*Quercus faginea*), Roure australià (*Grevillea robusta*), Arbre de l'amor (*Cercis siliquastrum*), Kiri (*Paulownia tomentosa*)

f) Per tal de protegir la fauna de les immediacions de l'àmbit i també la salut dels animals de la protectora es preveuran murs perimetrals per garantir la mínima possibilitat de relació. El mur tindrà una alçada mínima d'1m i màxima de 2, de material opac i d'obra, arrebossat i pintat amb un color respectuós amb el paisatge immediat. Es podrà perllongar el mur fins a l'alçada de tres metres amb un material lleuger, tipus malla. Aquest segon tram es pot recobrir amb canya, bresc o similar. Caldrà que el mur estigui lliure d'elements que poguessin facilitar l'escalada, com enfiladisses.

PAISATGE

- Caldrà no alterar substancialment el perfil de l'àmbit, integrant els nous elements construïts i les instal·lacions al paisatge del lloc.
- s'ordenarà i plantarà l'espai de l'aparcament amb criteris de naturalització i integrant-lo amb l'entorn del Parc de Salut.
- el mur perimetral s'arrebossarà i pintarà amb colors que s'integrin en el paisatge circumdant tal i com es detalla al document EIIP.
- es plantaran arbres propis de l'àmbit al limit dels camps agrícoles amb el camí perimetral a la banda oest, per tal d'integrar paisatgísticament la instal·lació.

CANVI CLIMÀTIC

- La proposta haurà de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats en el manteniment i el desenvolupament de l'activitat, i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge. Pel que fa als materials, es compraran, preferentment, productes que disposin d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024.
- Es millora l'espai de recollida de residus per mantenir una correcta gestió dels residus.
- S'instal·larà un punt de recàrrega de vehicles elèctrics.
- S'establiran les condicions necessàries per l'ús preferent d'energies alternatives i renovables per al funcionament de l'activitat.
- S'implementaran mesures per a la gestió sostenible de l'aigua en el context de canvi climàtic, tant pel que fa a minimitzar l'escorrentia superficial en casos de pluges torrencials (afavorint la permeabilitat del sòl i la filtració de l'aigua al freàtic); com pel que fa a les mesures d'estalvi pertinents en un marc d'escassetat d'aigua (recollida d'aigua en un dipòsit per a gestió d'incendis i reg, ús d'espècies xeròfiles, recollida d'aigües superficials brutes i direccional a la depuradora, i retorn a la llera un cop netes).
- S'implementaran mesures per tal de facilitar la integració d'un model de mobilitat sostenible i accessible amb mitjans de transport alternatius al vehicle privat:
 - Aparcament de bicicletes
 - Punt de recàrrega de vehicle elèctric
 - Informació i divulgació sobre els mitjans de transport públic per accedir a les instal·lacions
- Per tal de minimitzar aquest augment es proposa l'increment de la densitat de vegeta-

ció amb la plantació d'espècies amb capacitat de captura de Carboni (com la *Paulownia tomentosa*).

CICLE DE L'AIGUA

- a) Tot i que aquest és un espai no urbà i de dimensions força reduïdes on es fa difícil la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible, si que s'han incorporat principis de gestió sostenible de l'aigua (punt e del capítol de canvi climàtic).
- b) Es construirà un dipòsit per disposar d'aigua en cas d'incendi. Es tracta d'un dipòsit de fibra enterrat, de 60 m3. A una distància igual o inferior a 4 metres del punt de captació d'aigua, hi haurà espai suficient per a l'aparcament d'un camió que pugui fer l'aspiració. La cota d'aspiració ha de ser de màxim 5 metres.
- c) El dipòsit inclourà un percentatge de l'aigua per a ús en el reg general del recinte.
- c) S'incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua potable.
- d) Es garantirà un percentatge major al 50% de superfície permeable al total del recinte.
- e) El 85% de la superfície de l'Espai lliure obligatori, del Pati de padrins i de l'aparcament seran amb paviments drenants.
- f) Com a mínim un 30% de la superfície dels espais funcionals seran amb paviments drenants.

MEDI ATMOSFÈRIC

- a) S'evitarà la dispersió i l'extensió de les zones que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors, mantenint un nivell baix de la il·luminació exterior.
- b) les làmpades exteriors disposaran de sensor de mobilitat i un sistema automàtic d'encès i apagat.
- c) L'enllumenat exterior, tant del recinte com de l'aparcament, haurà de donar compliment a la llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei esmentada.
- d) S'haurà de complir amb els criteris de la Directiva 98/11/CE.
- e) Minimitzar l'emissió de partícules a l'atmosfera durant les obres necessàries per actualitzar l'activitat i durant el desenvolupament d'aquesta, realitzant regs periòdics a les zones amb terreny solt i desproveït de vegetació.
- f) Les instal·lacions de climatització i de ventilació s'han de col·locar en el terrat o en la teulada o espais annexos amb les conseqüents mesures correctores per a minimitzar-ne l'impacte.

11. MESURES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes sol·licita establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació. Aquestes mesures de seguiment de caràcter general caldrà que siguin concretades amb les prescripcions dels projectes constructius.

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) és un document tècnic de control ambiental, en el qual s'especifiquen els paràmetres de seguiment de la qualitat dels diferents factors ambientals

afectats pel planejament i el projecte derivat.

- El PVA ha de cobrir els aspectes que es citen a continuació:
- Control i supervisió de documentació en fase de planejament i de redacció dels projectes executius derivats
 - Control i assistència en obres
 - Control i assistència en fase d'explotació de l'actuació

- Les mesures definides al document s'hauran de diferenciar segons si s'apliquen:
- En fase de planejament i projectes executius derivats
 - En fase d'obres
 - En fase d'explotació

FASE DE PLANEJAMENT I PROJECTES EXECUTIUS DERIVATS

Seguidament, es proposen les mesures correctores que s'hauran de considerar i incorporar durant la fase de disseny dels projectes que desenvoluparan la proposta, i que permetran minimitzar els impactes durant la fase de funcionament. El seguiment ambiental s'establirà en el projecte executiu a partir de la comprovació de que s'incorporen les mesures següents.

ECOEFICIÈNCIA: AIGUA, ENERGIA, RESIDUS

Adopció dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret de 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis en relació al consum d'energia, aigua, criteris constructius i generació de residus. Aquest decret és obligatori per als usos residencials, administratiu, docent, sanitari i esportiu. No obstant, es recomana que en la mesura del possible es segueixin els mateixos criteris per als altres usos de l'.

CICLE DE L'AIGUA

Es preveuran superfícies drenants i paviments permeables suficients per a la correcta gestió sostenible de l'aigua de pluja.

BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT

Es conservarà la vegetació existent autòctona o adaptada del recinte. En la mesura del possible i de forma general, es recomana la conservació dels exemplars de pins de gran port existents. Específicament, els hàbitats d'interès comunitari existents en la zona, no hauran de ser ocupats per cap activitat.

ENERGIA

En termes d'energia s'acomplirà el CTE, específicament el DB-HE d'estalvi d'energia que té per objecte establir les regles i procediments que permetin aconseguir el requisit bàsic d'estalvi d'energia.

RESIDUS

Separació en origen. Preveure en el nou espai d'aparcament, una zona habilitada i convenientment senyalitzada per a la ubicació dels contenidors per a la separació dels residus a l'origen; permetent com a mínim la separació de les fraccions: vidre, paper i cartró, plàstics i envasos, metalls, i rebuig.

RISCOS AMBIENTALS

Es recomana que les activitats que es desenvolupin incorporin plans de prevenció de riscos.

FASE D'OBRES

Per cada fase de desenvolupament del projecte de millora es faran les següents operacions prèvies en relació a:

GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

A priori no es preveuen grans moviments de terra, però en el cas de que fossin necessaris, caldrà:
Delimitació de les zones on es realitzin els moviments de terres. Els moviments de terres hauran de restringir-se només a les zones on sigui estrictament necessari per al desenvolupament de la proposta, i seran convenientment delimitades utilitzant tanques plàstiques, reflectores i visibles.
Delimitació de les zones de trànsit i estacionament de la maquinària pesada. S'hauran de minimitzar i delimitar estrictament les zones de trànsit, maniobra i estacionament dels vehicles i la maquinària pesada, per minimitzar el trepig a les zones que no sigui imprescindible. Aquesta delimitació la realitzarà la Direcció Ambiental de l'obra sobre la base dels plànols d'ordenació, utilitzant tanques plàstiques, reflectores i visibles, per delimitar clarament aquests

CICLE DE L'AIGUA

Delimitació de la zona d'obres. Es delimitarà estrictament la zona d'obres de manera que totes les activitats i zones de serveis relacionades amb els treballs a realitzar quedaran restringits a l'interior de la mateixa, minimitzant al seu torn el trànsit i/o afectació de les zones adjacents al sector, no incloses en l'espai de l'obres. Aquesta delimitació la realitzarà la Direcció Ambiental de l'obra sobre la base dels plànols d'ordenació, i se senyalarà amb tanques plàstiques, reflectores i visibles.
Un cop acabada l'obra, es descompactaran les zones externes a l'àmbit de cada fase que hagin pogut restar afectades.

BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT

Per tal de minimitzar els danys i afectacions a la vegetació existent, s'identificaran i senyalaran els elements de vegetació a conservar. Si escau, identificar i delimitar i/o assenyalar les zones o peus arboris que es mantindran. En el cas dels arbres es delimitarà i senyalarà al seu al voltant una zona de protecció de radi igual al radi de la copa mes 3 metres, amb la finalitat de no afectar les arrels.

RISCOS AMBIENTALS

Pla de prevenció d'incendis i Protocol d'actuació. Les activitats disposaran d'un Pla de prevenció d'incendis, i d'un Protocol d'actuació en cas d'incendi, en els quals es detallaran les mesures que les empreses hauran de complir per evitar els incendis en les seves instal·lacions, així com per evitar la propagació i facilitar l'extinció en cas que s'origini un incendi.

En la fase d'execució de les obres es faran les següents operacions en relació a:

GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

Aprofitament de terres. Les terres no vegetals sobrants generades durant el moviment de terres, s'hauran d'usar per al farciment del terreny allí on es detectin necessitats o desnivells, i en defecte d'això es destinessin a restaurar àrees degradades properes, prèvia autorització municipal. Els primers 15-20 cm de terres –horitzó orgànic- es separarà de la resta i s'uti-

litzarà per les zones verdes del lloc o per distribuir-les en les àrees de plantació de les unitats d'acampada del càmping.

CICLE DE L'AIGUA

Manteniment i neteja de la maquinària. Extremar les precaucions en cas de realitzar accions de manteniment (canvi d'olis o similars) i neteja de la maquinària, que es realitzessin sempre en àrees degudament impermeabilitzades, amb la finalitat d'evitar la infiltració d'elements contaminants; al seu torn es controlarà la destinació final de les substàncies i de les aigües resultants.
Llaurat de les zones impermeabilitzades. Una vegada hagin finalitzat les obres es procedirà a llaurar les zones que hagin quedat impermeabilitzades pel pas de vehicles o maquinària pesada.

BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT

Per tal de minimitzar les afectacions a la fauna, es realitzaran les obres, o en tot cas aquella part de les obres que suposi més sorolls i afectacions a l'entorn, preferentment en el període comprès entre els mesos de juliol a gener, els dos inclosos, per evitar afectacions a la fauna durant el període de cria.

QUALITAT DEL PAISATGE

Sempre que l'autoritat competent en matèria de patrimoni cultural ho consideri necessari, quan es treballi en l' més proper a aquests elements del patrimoni, els treballs es realitzin en presència de personal qualificat en matèria de Patrimoni Arqueològic per la Generalitat de Catalunya, a fi de supervisar in situ les obres, amb la finalitat d'evitar el possible risc d'afectació d'aquests elements.

QUALITAT ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LLUMINOSA

Evitar l'aixecament de pols. En casos puntuals en què l'activitat o la maquinària d'obra generin una elevada quantitat de pols, es regarà la zona de treball per evitar afectacions a persones i animals
Horari de les obres. Les obres es realitzaran sempre de dia, i en horari comprès entre les 8:00 del matí i les 20:00 de la tarda. El treball nocturn haurà de ser expressament autoritzat per l'Ajuntament.
Vehicles de transport de materials sobrants. Els vehicles de transport de terres i runes hauran de tenir les característiques pertinents per evitar l'abocament del seu contingut sobre la via pública. Els materials transportats s'hauran de cobrir o protegir de manera que no es desprengui pols ni es produeixin abocats de materials residuals.
Vehicles de tracció mecànica. Tots els vehicles de tracció mecànica han de tenir en bones condicions de funcionament els elements capaços de produir soroll perquè l'emissió del so del vehicle amb el motor en funcionament no excedeixi els valors límit als quals fa referència la normativa. Al seu torn s'ha d'evitar mantenir el motor encès quan no sigui necessari.
Mesuraments de soroll. Durant el període de durada de les obres s'efectuaran periòdicament mesuraments del nivell sonor, per supervisar que aquests es mantenen per sota dels valors límit als quals es refereix la normativa vigent.

RESIDUS

Control dels residus. Controlar l'abocament de residus sòlids o líquids per evitar el risc de contaminació, tant directa com indirecta, del sòl i del sistema de drenatge superficial.
Separació inicial dels elements abans de l'enderroc. Prèviament a l'enderroc serà necessa-

RISCOS AMBIENTALS

FASE DE FUNCIONAMENT

GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

CICLE DE L'AIGUA

BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT

QUALITAT ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LLUMINOSA

RESIDUS

12. CONCLUSIONS

9

Annex de càlcul d'emissions

del “Pla especial urbanístic (PEU) per a l’ordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d’Animals de Sabadell

Gener 2024

(az) medi ambient i paisatge - Barcelona

Superfície de sòl objecte de transformació que prevegi la figura de planejament avaluada. No s'ha d'incloure la superfície de sòl no urbanitzable.

Únicament cal introduir les superfícies de sistema de zones verdes que preveu la figura de planejament avaluada. No s'han d'introduir les superfícies de les diferents zones de sòl no urbanitzable.

Únicament cal introduir les superfícies de sistema de zones verdes que preveu la figura de planejament avaluada. No s'han d'introduir les superfícies de les diferents zones de sòl no urbanitzable.

		Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3		Alternativa 4	
		Tipus*	Superfície (m²)	Tipus*	Superfície (m²)	Tipus*	Superfície (m²)	Tipus*	Superfície (m²)	Tipus*	Superfície (m²)
Superfície afectada	Boscós i matollars			Pi piñer	100,0						
				Faig	151,0						
	Conreus llenyosos										
Conreus herbàcis			Farratges	2 621,0	Farratges	2 621,0					

RESULTATS A0

INDEX

Fase d'avanç

Dades

A0

A1

A2

A3

A4

Comparativa

Fase Inicial

Dades de la fase inicial

Mesures

Anàlisi Alt. Seleccionada

Resum de resultats

Altres fitxes

Calculs

Factors - general

Factors - mobilitat

Factors - embornals

A. Emissions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

Emissions associades a climatització i ACS

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e/any)	
Plurif. Edificació existent	-	-	
Unif. Nova construcció	-	-	
Plurif. Edificació existent	-	-	
Unif. Nova construcció	-	-	
Total associat a climatització i ACS		-	

Emissions associades a altres usos

	Nombre habitatges	Emissions (t CO₂e/any)	
Plurif.	-	-	
Unif.	-	-	
Total associat a altres usos		-	
Total usos residencials		0,00	

A.2. Emissions associades als usos terciaris

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Tipus d'edifici terciari	-	-	
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total		0,0	t CO₂/any

A.3. Emissions associades a usos industrials

	m² de sòl	Emissions (t CO₂e)	
Tipus	-	-	
Productiu	-	-	
Logístic	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total		0,0	t CO₂/any

A.4. Emissions associades a equipaments

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Equipament	937,0	76,2	
Total		937,0	76,2 t CO₂/any

Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús

0,0

B. Emissions relacionadas amb el transport i la mobilitat

Desplaçaments al dia per tipus de sòl

	Total Viatges/dia	
Ús residencial	-	
Ús industrial	0	
Terciari	0	
Equipaments	0	
Zones verdes	0	
Franja costanera	0	
Ús mixt residencial - terciari	0	
Ús mixt residencial - equipaments	0	
TOTAL		0

Total Viatges/dia

0

Ús residencial

Ús industrial

Terciari

Equipaments

Zones verdes

Franja costanera

Ús mixt residencial - terciari

Ús mixt residencial - equipaments

Emissions globals a l'any

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO₂/any)	0
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO₂/any)	0
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO₂/any)	0

Emissions de la mobilitat generada

0

Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals gCO₂/dia
Turismes	0
Motocicletes	0
Furgonetes	0
Camions	0
Autobusos	0

Emissions Totals gCO₂/dia

0

Turismes

Motocicletes

Furgonetes

Camions

Autobusos

C. Emissions relacionadas amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m²)	Emissions (t CO₂/any)
Usos residencials (nº habitatges)	-	0,000
Usos industrials (m²)	-	-
Usos industrials logístics (m²)	-	-
Usos terciaris (m²)	-	-
Equipaments (m²)	-	-
Zones verdes (m²)	-	-
Total		0,000

Emissions associades amb el consum d'aigua

0

Usos residencials (nº habitatges)

Usos industrials (m²)

Usos industrials logístics (m²)

Usos terciaris (m²)

Equipaments (m²)

Zones verdes (m²)

D. Emissions lligades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m²)	Emissions (t CO₂/any)
Usos residencials (nº habitatges)	-	0,000
Usos industrials (m²)	-	0,000
Usos industrials logístics (m²)	-	0,000
Usos terciaris (m²)	-	0,000
Equipaments (m²)	-	0,000
Total		0,000

Emissions associades a la generació de residus

0

Usos residencials (nº habitatges)

Usos industrials (m²)

Usos industrials logístics (m²)

Usos terciaris (m²)

E. Afectació per canvis d'ús del sòl

	Superfície afectada	Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO₂)	Pèrdua de la capacitat d'emmagatzemar a 30 anys (t CO₂)
Boscoss i matollars	-	-	0,000
Conreus llenyosos	-	-	-
Conreus herbacis	-	-	-
Total		0,00	0,00

Pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'emmagatzemar

0

Boscoss i matollars

Conreus llenyosos

Conreus herbacis

Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO₂)

Pèrdua de la capacitat d'emmagatzemar a 30 anys (t CO₂)



RESULTATS A1

INDEX

Fase d'avanç

Dades

A0

A1

A2

A3

A4

Comparativa

Fase inicial

Dades de la fase inicial

Medures

Analisi Alt. Seleccionada

Resum de resultats

Altres hilles

Càlculs

Factors - general

Factors - mobilitat

Factors - embornals

A. Emissions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

Emissions associades a climatització i ACS

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e/any)	
Unif.			
Edificació existent	-	-	
Nova construcció	-	-	-
Edificació existent	-	-	
Nova construcció	-	-	-
Total associat a climatització i ACS		-	

Emissions associades a climatització i ACS

0%

■ Plurif. ■ Unif.

Emissions associades a altres usos

	Nombre habitatges	Emissions (t CO₂e/any)	
Plurif.	-	-	
Unif.	-	-	
Total associat a altres usos		-	
Total usos residencials		-	

Emissions associades a altres usos

0%

■ Plurif. ■ Unif.

A.2. Emissions associades als usos terciaris

Emissions associades als usos terciaris

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Tipus d'edifici terciari			
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total	-	0,0	t CO₂/any

Emissions associades als usos terciaris

0%

■ Comerç ■ Oficines ■ Sense especificar

A.3. Emissions associades a usos industrials

Emissions associades a usos industrials

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Tipus			
Productiu	-	-	
Logístic	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total	-	0,0	t CO₂/any

Emissions associades a usos industrials

0%

■ Productiu ■ Logístic ■ Sense especificar

A.4. Emissions associades a equipaments

Emissions associades a equipaments

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Equipament	1 650,0	66,5	
Total	1 650,0	66,5	t CO₂/any

Emissions associades a equipaments

0%

■ Equipaments

Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús

0,0

B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

Desplaçaments al dia per tipus de sol

	Total Viatges/dia	
Ús residencial	-	
Ús industrial	0	
Terciari	0	
Equipaments	0	
Zones verdes	0	
Franja costanera	0	
Ús mixt residencial - terc	0	
Ús mixt residencial - eq.	0	
TOTAL	0	

Total Viatges/dia

■ Ús residencial ■ Ús industrial ■ Terciari ■ Equipaments ■ Zones verdes ■ Franja costanera ■ Ús mixt residencial - terciari ■ Ús mixt residencial - equipaments

Emissions globals a l'any

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO₂/any)	0
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO₂/any)	0
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO₂/any)	0

Emissions de la mobilitat generada

■ Ús residencial ■ Ús industrial ■ Terciari ■ Equipaments ■ Zones verdes ■ Franja costanera ■ Ús mixt residencial - terciari ■ Ús mixt residencial - equipaments

Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals g CO₂/dia	
Turismes	0	
Motocicletes	0	
Furgonetes	0	
Camions	0	
Autobusos	0	

Emissions Totals g CO₂/dia

■ Turismes ■ Motocicletes ■ Furgonetes ■ Camions ■ Autobusos

Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO₂/any)

0

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO₂/any)

0

C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

Emissions associades amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m²)	Emissions (t CO₂/any)	
Usos residencials (nº habitatges)	-	0,000	
Usos industrials (m²)	-	0,000	
Usos industrials logístics (m²)	-	0,000	
Usos terciaris (m²)	-	0,000	
Equipaments (m²)	-	0,000	
Zones verdes (m²)	-	0,000	
Total		0,000	

Emissions associades amb el consum d'aigua

■ Usos residencials (nº habitatges) ■ Usos industrials (m²) ■ Usos industrials logístics (m²) ■ Usos terciaris (m²)

D. Emissions lligades a la generació de residus

Emissions associades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m²)	Emissions (t CO₂/any)	
Usos residencials (nº habitatges)	-	0,000	
Usos industrials (m²)	-	0,000	
Usos industrials logístics (m²)	-	0,000	
Usos terciaris (m²)	-	0,000	
Equipaments (m²)	-	0,000	
Total		0,000	

Emissions associades a la generació de residus

■ Usos residencials (nº habitatges) ■ Usos industrials (m²) ■ Usos industrials logístics (m²) ■ Usos terciaris (m²)

E. Afectació per canvis d'ús del sòl

Superfície afectada

	Superfície afectada	Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO₂)	Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t CO₂)
Boscos i matollars	251,0	10,6	4,338
Conreus llenyosos	-	-	-
Conreus herbacis	2 621,0	0,4	-
Total	2 872,00	10,99	4,34

Pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal

■ Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO₂) ■ Pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys (t CO₂)



RESULTATS A2

INDEX
Fase d'avanç
Dades
A0
A1
A2
A3
A4
Comparativa
Fase inicial
Dades de la fase inicial
Mesures
Anàlisi Alt. Seleccionada
Resum de resultats
Altres fulles
Càlculs
Factors - general
Factors - mobilitat
Factors - emissors

A. Emissions associades a consum energètic

A.1. Emissions associades als usos residencials

Emissions associades a climatització i ACS

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e/any)	
Plurif.			
Edificació existent	-	-	
Nova construcció	-	-	-
Unif.			
Edificació existent	-	-	
Nova construcció	-	-	-
Total associat a climatització i ACS		-	

Emissions associades a climatització i ACS



Emissions associades a altres usos

	Nombre habitatges	Emissions (t CO₂e/any)	
Plurif.	-	-	
Unif.	-	-	
Total associat a altres usos		-	
Total usos residencials		0,00	

Emissions associades a altres usos



A.2. Emissions associades als usos terciaris

	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Tipus d'edifici terciari			
Comerç	-	-	
Oficines	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total	-	0,0	t CO₂/any

Emissions associades als usos terciaris



A.3. Emissions associades a usos industrials

	m² de sòl	Emissions (t CO₂e)	
Tipus			
Productiu	-	-	
Logístic	-	-	
Sense especificar	-	-	
Total	-	0,0	t CO₂/any

Emissions associades als usos industrials



A.4. Emissions associades a equipaments

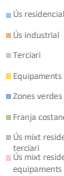
	m² de sostre	Emissions (t CO₂e)	
Equipament	1 500,0	60,4	
Total	1 500,0	60,4	t CO₂/any
Total de les emissions dels consums energètics en fase d'ús		0,0	

B. Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat

Desplaçaments al dia per tipus de sòl

	Total Viatges/dia	
Ús residencial	-	
Ús industrial	0	
Terciari	0	
Equipaments	0	
Zones verdes	0	
Franja costanera	0	
Ús mixt residencial - terciari	0	
Ús mixt residencial - equipaments	0	
TOTAL	0	

Total Viatges/dia



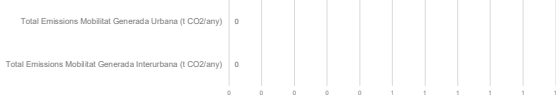
Emissions segons tipus de vehicle

	Emissions Totals gCO₂/dia	
Turismes	0	
Motocicletes	0	
Furgonetes	0	
Camions	0	
Autobusos	0	

Emissions Totals gCO₂/dia



Emissions de la mobilitat generada



Emissions globals a l'any

Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana (t CO₂/any)	0
Total Emissions Mobilitat Generada Urbana (t CO₂/any)	0
TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA (t CO₂/any)	0

C. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

	Nombre d'habitatges o superfície (m²)	Emissions (t CO₂/any)	
Usos residencials (nº habitatges)	-	0,000	
Usos industrials (m²)	-	0,000	
Usos industrials logístics (m²)	-	0,000	
Usos terciaris (m²)	-	0,000	
Equipaments (m²)	-	0,000	
Zones verdes (m²)	-	0,000	
Total		0,000	

Emissions associades amb el consum d'aigua



D. Emissions il·ligades a la generació de residus

	Nombre d'habitatges o superfície (m²)	Emissions (t CO₂/any)	
Usos residencials (nº habitatges)	-	0,000	
Usos industrials (m²)	-	0,000	
Usos industrials logístics (m²)	-	0,000	
Usos terciaris (m²)	-	0,000	
Equipaments (m²)	-	0,000	
Total		0,000	

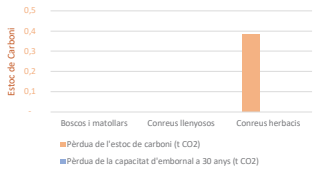
Emissions associades a la generació de residus



E. Afectació per canvis d'ús del sòl

	Superfície afectada	Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO₂)	Pèrdua de la capacitat d'emmagatzematge a 30 anys (t CO₂)
Boscos i matollars	-	-	0,000
Conreus llenyosos	-	-	-
Conreus herbacis	2 621,0	0,4	-
Total	2 621,00	0,38	0,00

Pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'emmagatzematge





INDEX
Fase d'avanç
Què és
A0
A1
A2
A3
A4
Comparativa
Fase inicial
Dades de la fase inicial
Mesures
Anàlisi Alt. Seleccionada
Resum de resultats
Altres fulls
Càlculs
Factors - general
Factors - mobilitat
Factors - embornals

COMPARATIVA DE LES ALTERNATIVES EN FASE D'AVANÇ

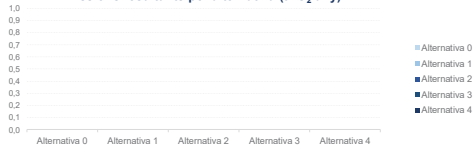


Nom del pla	Pla especial urbanístic (PEU) per a l'ordenació i millora de les instal·lacions de la Lliga Protectora d'Animals de Sabadell
Municipi	Sabadell
Comarca	Valles Occidental

RESUM D'EMISSIONS

	Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2			Alternativa 3			Alternativa 4		
	Total (t CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (t CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (t CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (t CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (t CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²
Emissions consums energètics	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emissions mobilitat generada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emissions cicle de l'aigua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emissions residus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO₂/any)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emissions provinents de carboni	0,00	0	0	10,99	0,313606038	0,000200566	0,38	0,010983238	7,91638E-06	0,00	0	0	0,00	0	0
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0	0	4,34	0,123951429	7,91834E-05	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Emissions resultants per alternativa (tCO₂/any)



COMPARATIVA PER ALTERNATIVES



COMPARATIVA AMB ELS PAESC I AMB ELS INVENTARIS D'EMISSIONS DE LES DEMARACIONS

	Any base	PAESC 2030		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Emissions totals	-	352 258,8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variació respecte any base (%)	-	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Variació respecte PAESC 2030 (%)	-	-		-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%

	Any base	PAESC 2030	Demarcació	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Emissions per càpita	-	1,7	4,4	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Variació respecte any base (%)	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Variació respecte PAESC 2030 (%)	-	-	-	-100%	-100%	-100,00%	-100,00%	-100,00%
Variació respecte els	-	-	-	-100%	-100%	-100%	-100%	-100,00%

En el cas de que s'estiguin estudiant sectors d'activitat econòmica, no aplica la comparativa amb PAESC, ja que aquests no els inclouen

