

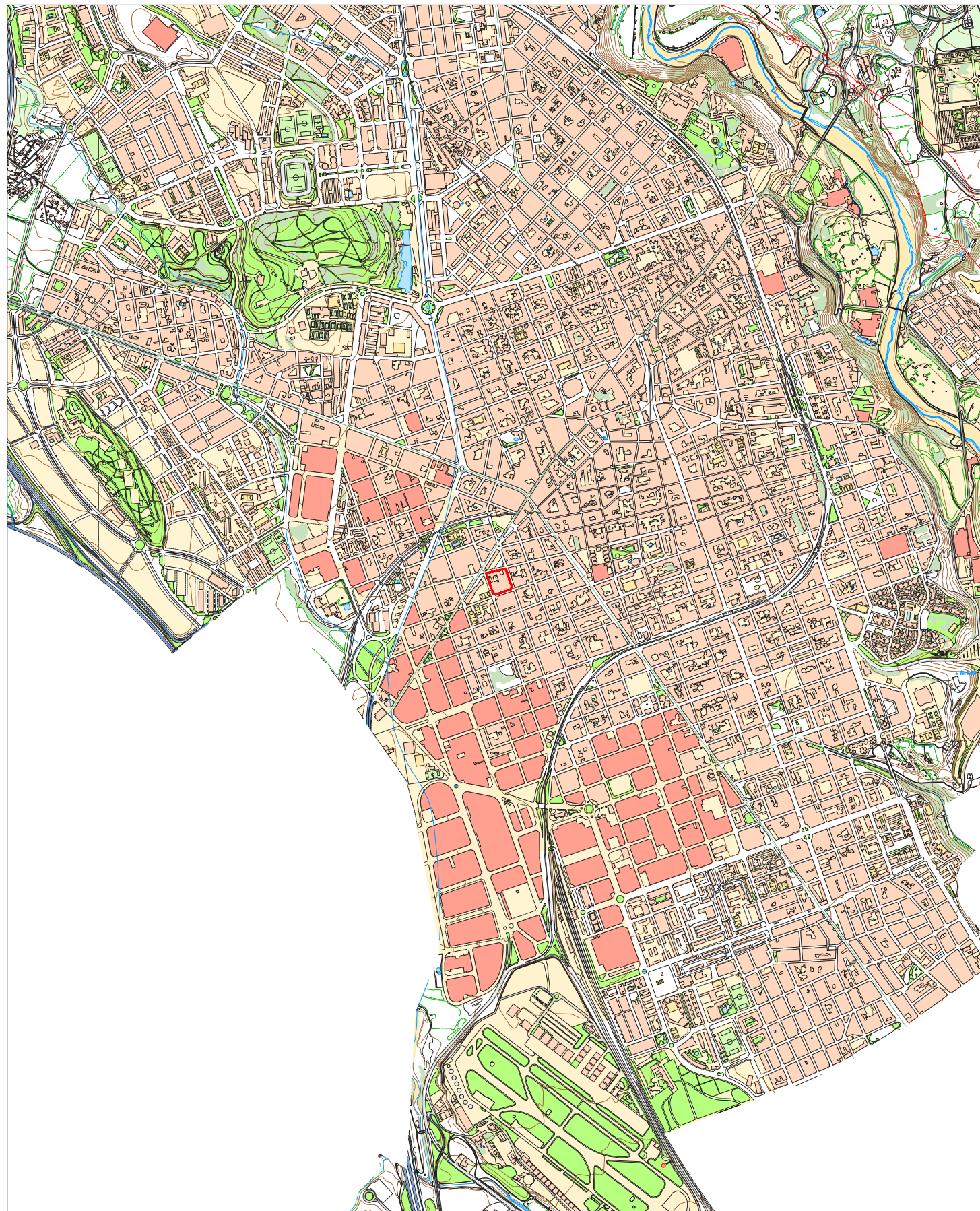
Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
Expedeixo aquesta DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple,
en la sessió ordinària de 23 de març de 2026, va acordar
sotmetre aquest document a informació pública.
25/03/2026 12:35

Plànols d'Informació Urbanística
PLA DE MILLORA URBANA A27TN PAU CLARIS -
REINA ELIONOR · SABADELL

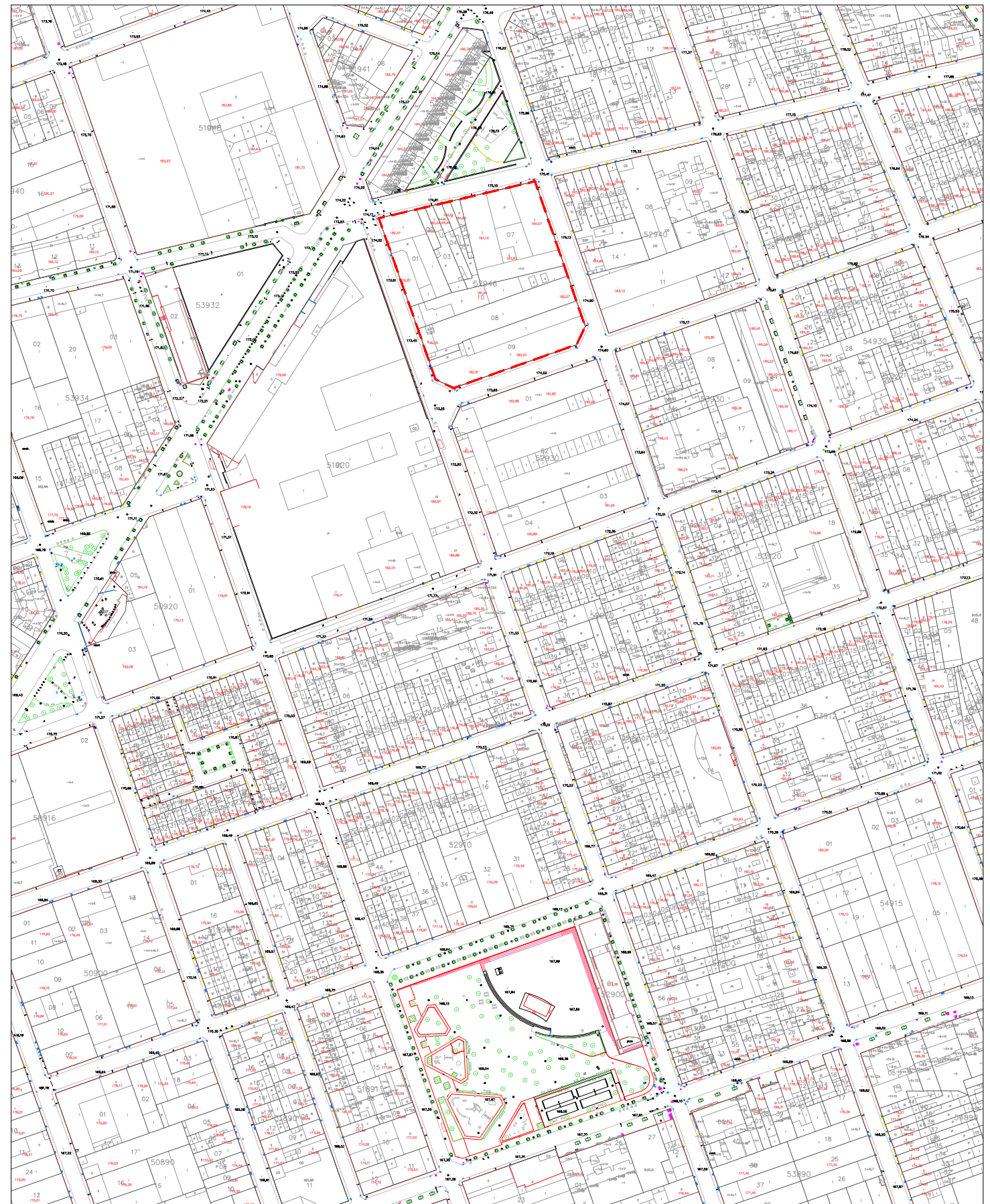
8 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ORIOL MONFORT
CASAS /
num [REDACTED]

Digitally signed by ORIOL
MONFORT CASAS /
num [REDACTED]
Date: 2026.02.28 22:14:55
-05'00'



Situació e:1/20.000



Emplaçament e:1/2.500

**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**

Escala 1:2500



C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Març 2025



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Març 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas

om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ORTOFOTOMAPA**

Escala 1:1000

0 10m 50m



I.02



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas






om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot






 Àmbit PMU: 6791,89 m²

QUALIFICACIONS

Sistemes

-  d-1 Places i jardins urbans
-  c-1 Equipament educatiu
-  c-2 Equipament sanitari-assistencial
-  c-6 Equipament per serveis urbans
-  a-1 Sistema viari

Zones en sòl urbà

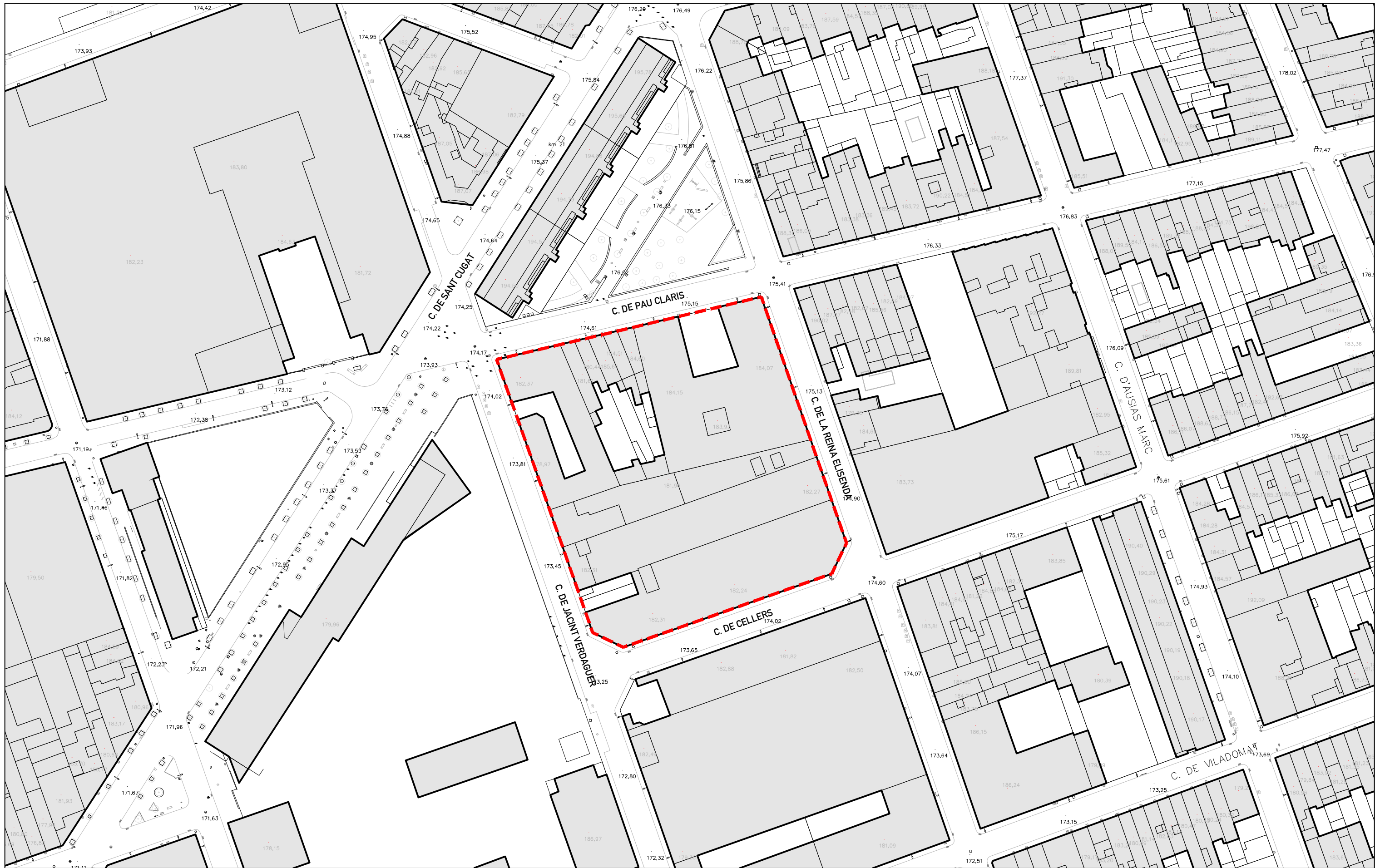
-  1-3 Residencial d'exemple
-  1-5 Residencial d'exemple amb tallers
-  1-8 Residencial en volumetries especials
-  5-1 Industrial d'exemple amb terciari
-  5-2a Industrial d'exemple

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLANEJAMENT VIGENT**

Escala 1:1500



I.03.1



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Març 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ÀMBIT SOBRE BASE TOPOGRÀFICA**

Escala 1:1000



I.04.1



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

	Base
	Voreira
	Gual
	Registre no identificat
	Registre d'aigua
	Registre clavegueram
	Registre de gas
	Registre elèctric

	Registre telecom / FO
	Registre senyal transit
	Limit paviment
	Mur
	Cota
	Fanal de paret
	Contenedor
	Paperera

	Embornal
	Pilona
	Boca de reg
	Senyal de transit vertical
	Limit cadastral
	Referència cadastral
	Corba de nivell mestre
	Corba de nivell

	Armarí elèctric
	Porta
	Entrada
	Semàfor
	Semàfor de bàcul
	Geopunt

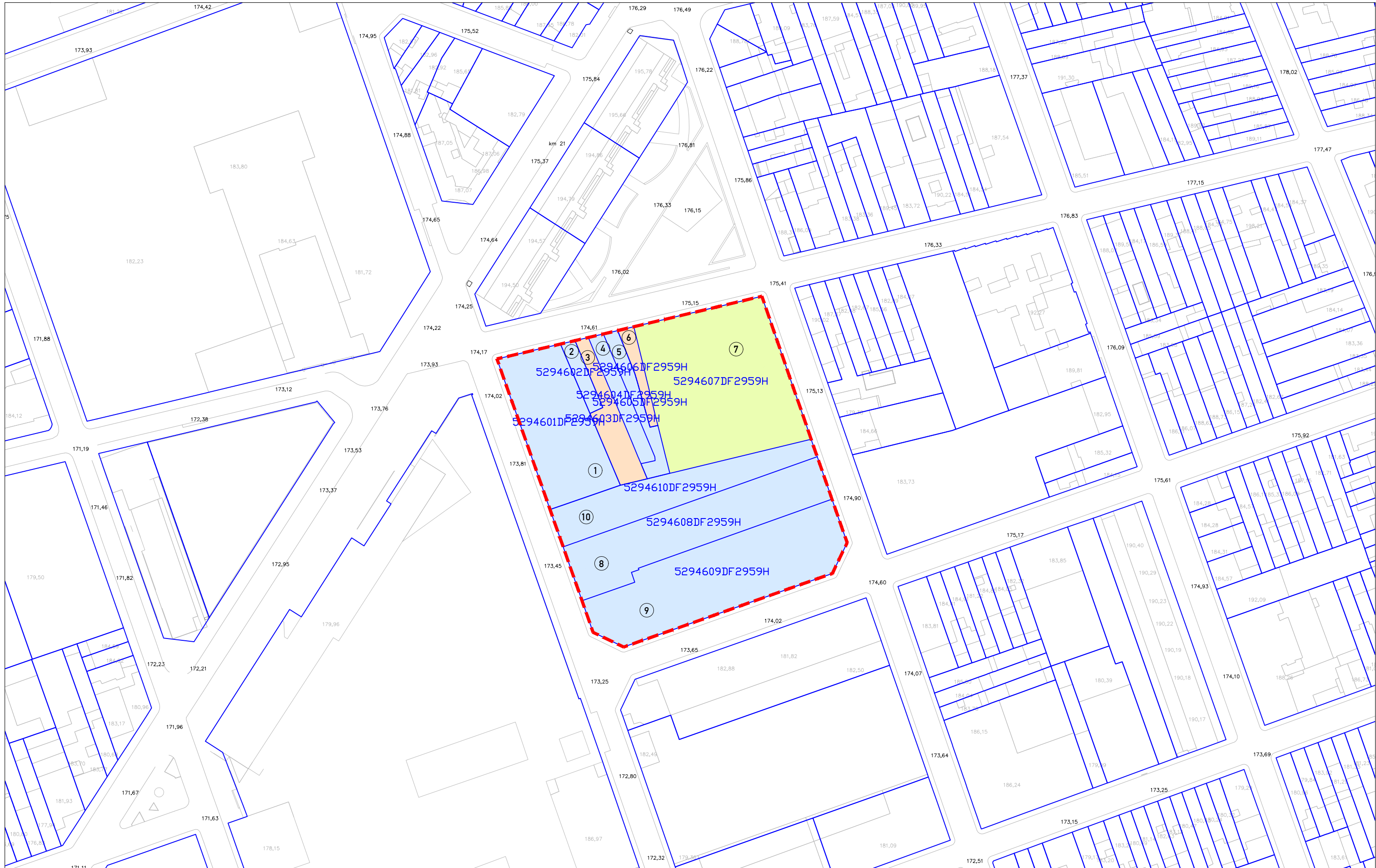
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ TOPOGRÀFIC DETALLAT

Escala 1:500



I.04.2

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Març 2025



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

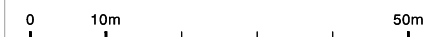
Àmbit PMU: 6791,89 m²

Propietaris

- TQ-MR FAMILY II SLU
- SAN MARCOS CIPSA
- XAROL SA

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PARCEL·LARI**

Escala 1:1000



I.05



Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Imatge 4



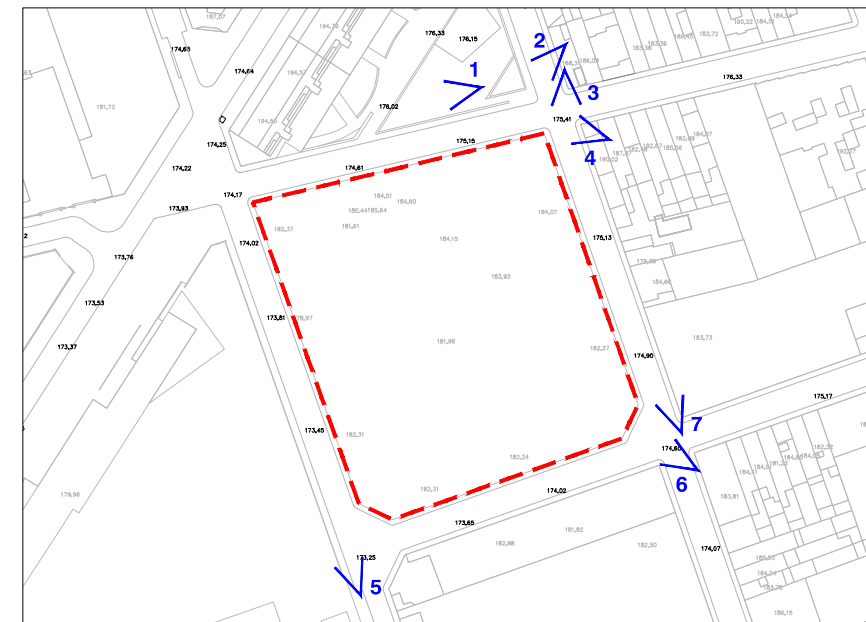
Imatge 5



Imatge 6



Imatge 7



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Març 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
REPORTATGE FOTOGRÀFIC**

S/E



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025






Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

Subministrament d'aigua

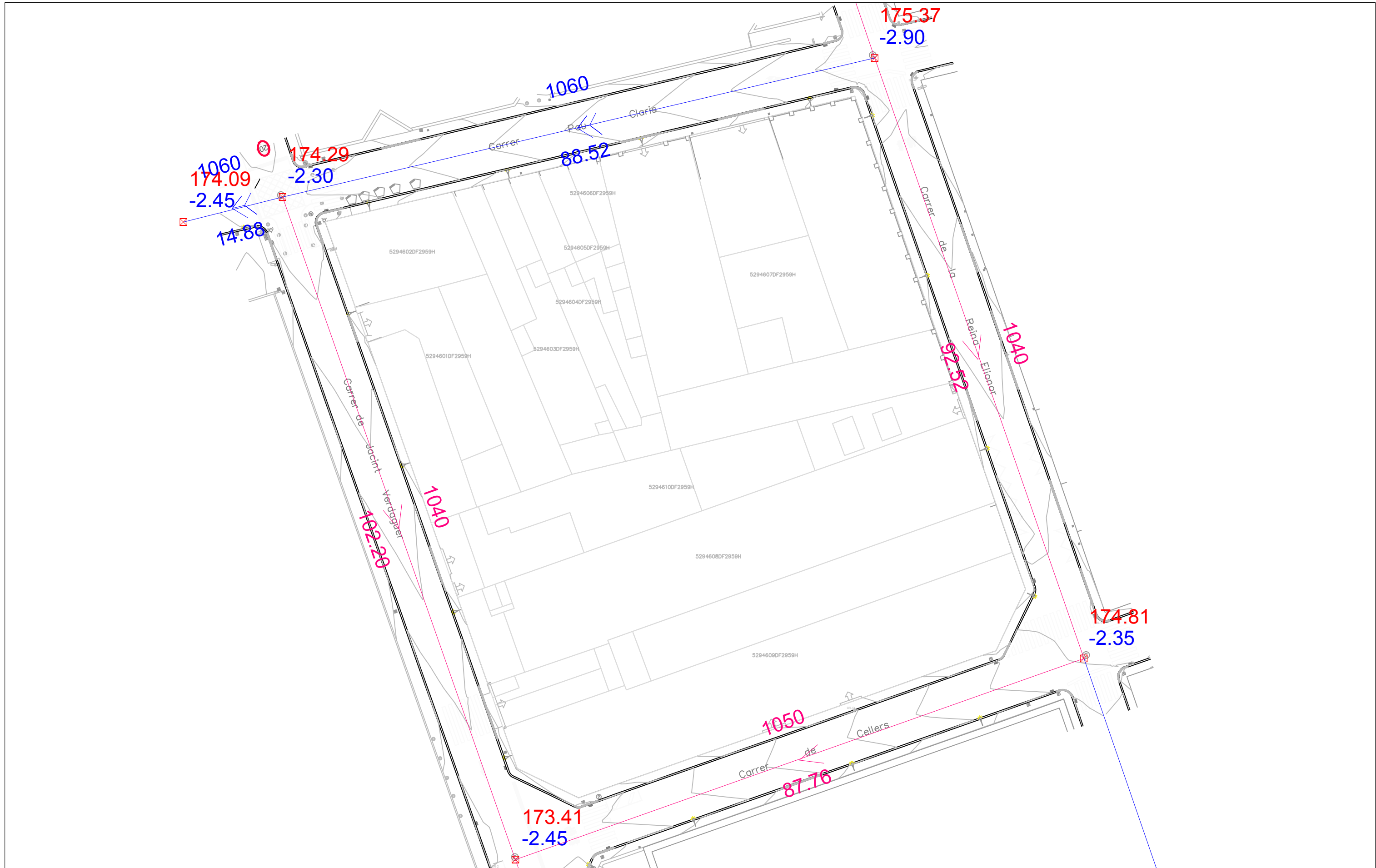
-  Xarxa de distribució
-  Hidrant enterrat 100_70
-  Hidrant enterrat 80
-  Vàlvula
-  Descàrrega

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
XARXES DE SERVEIS
ABASTAMENT D'AIGUA

Escala 1:500



I.07.1



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

Clavegueram

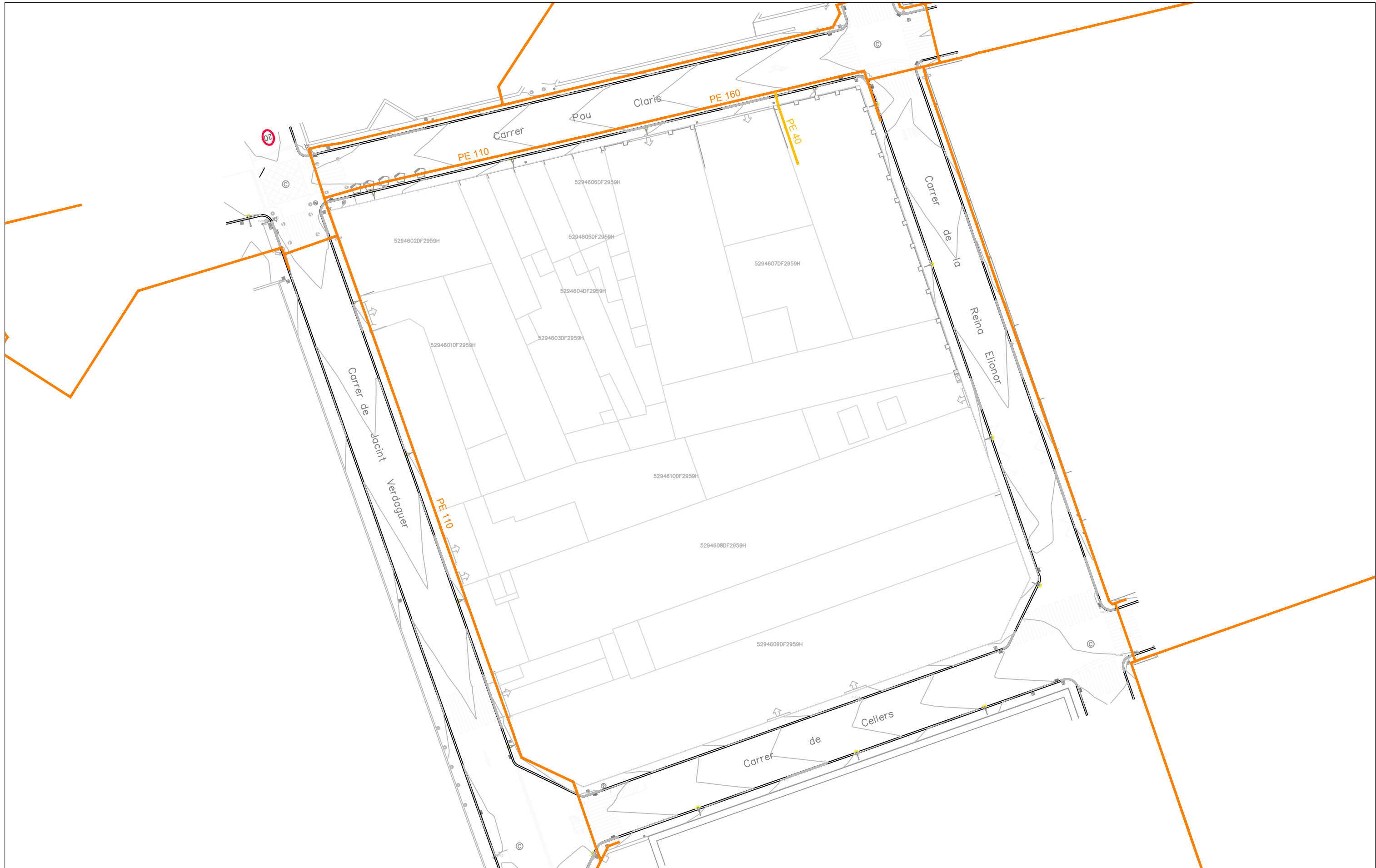
- Ramal
- Ramal auxiliar
- Pou

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
XARXES DE SERVEIS
SANEJAMENT**

Escala 1:500



I.07.2



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

Subministrament de gas

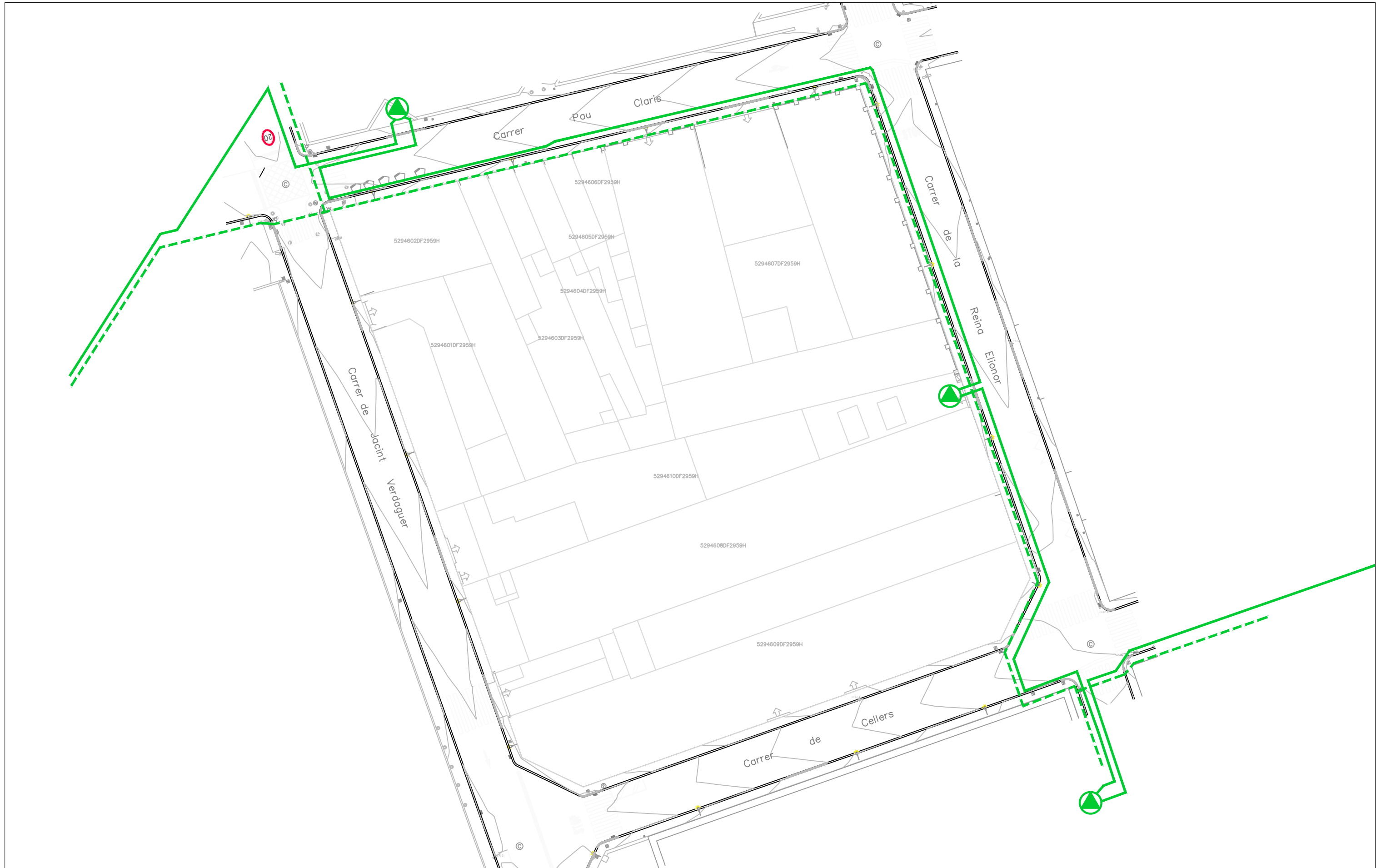
- Canallització de gas de baixa pressió
- Escomesa

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
XARXES DE SERVEIS
SUBMINISTRAMENT DE GAS

Escala 1:500



I.07.3



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025




Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

Subministrament elèctric

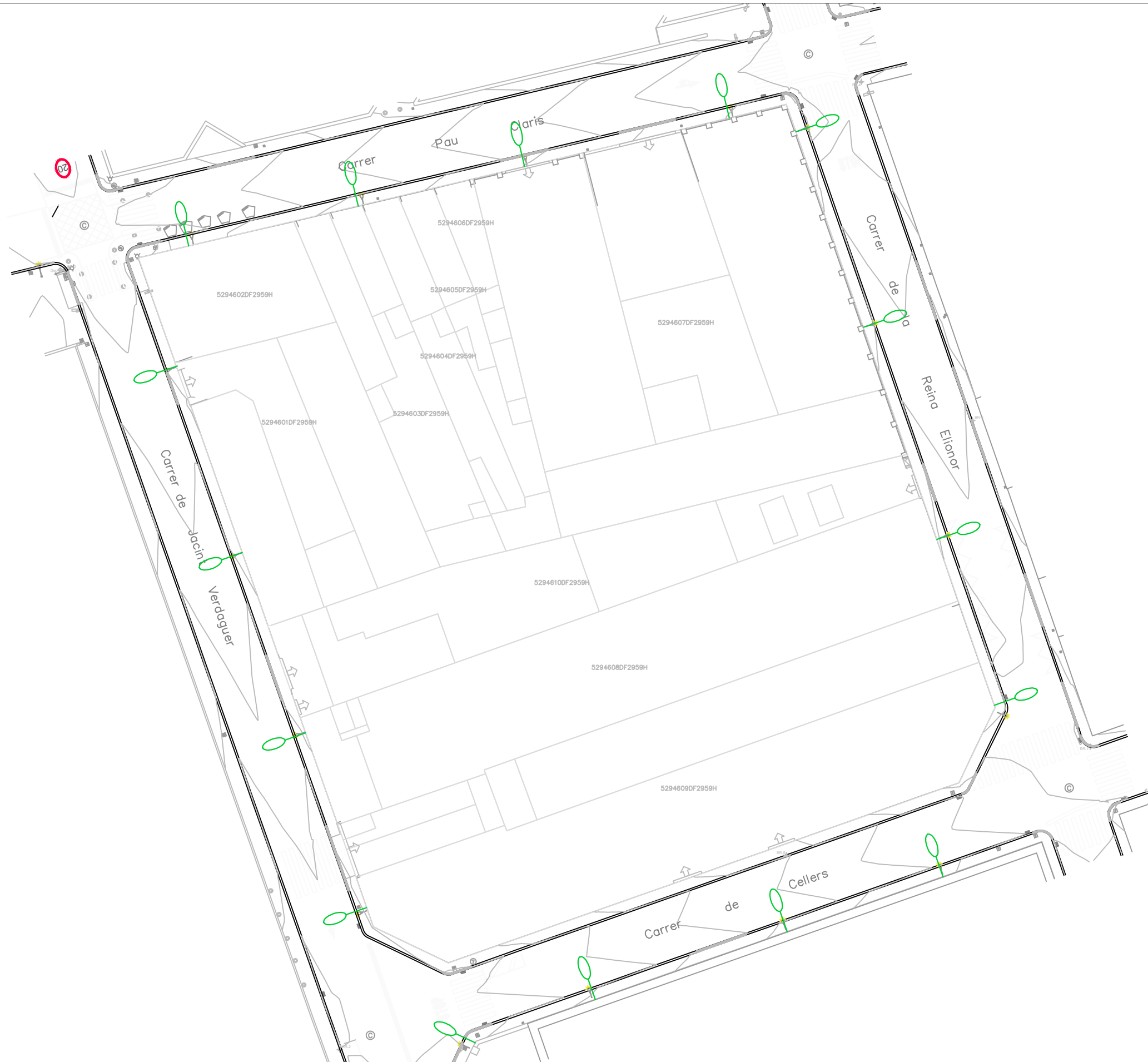
-  Tram de mitja tensió soterrani
-  Traçat de mitja tensió soterrani
-  Centre de distribució

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
XARXES DE SERVEIS
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC**

Escala 1:500



I.07.4





PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
 C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
 Octubre 2025

Arquitecte redactor:
 Oriol Monfort Casas
om
 Architecture & Planning

Col·labora:
 Adrià Cernadas Cabot

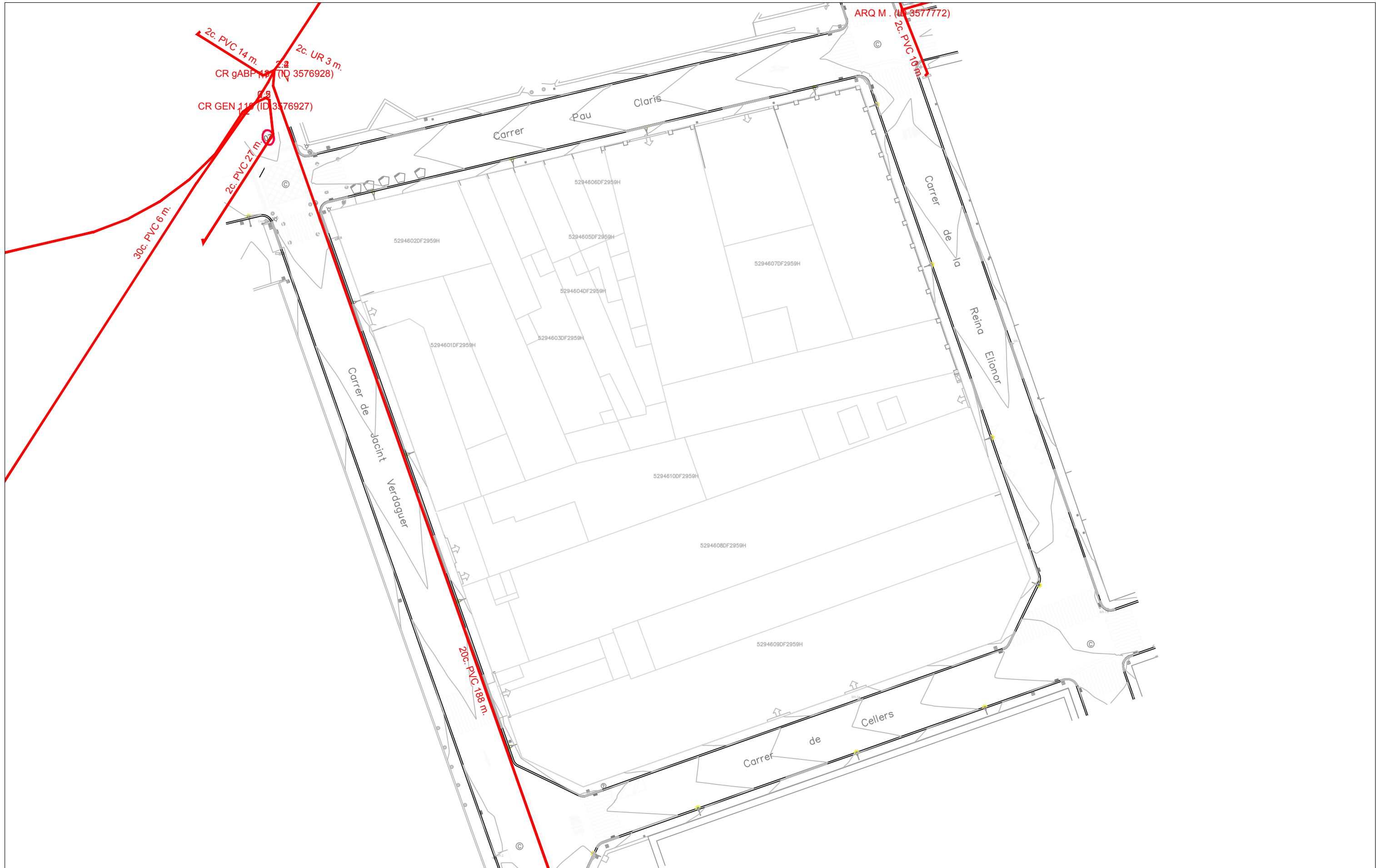
 Àmbit PMU: 6791,89 m²

Enllumenat
 Fanal

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
 XARXES DE SERVEIS
 ENLLUMENAT

Escala 1:500
 0 10m 30m






**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

Telecomunicacions
 Eix de canalització

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
XARXES DE SERVEIS
TELECOMUNICACIONS**

Escala 1:500
0 10m 30m



I.07.6

Plànols d'Ordenació Urbanística

PLA DE MILLORA URBANA A27TN PAU CLARIS -
REINA ELIONOR · SABADELL



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

QUALIFICACIONS

Sistemes

- d-1 Places i jardins urbans
- c-1 Equipament educatiu
- c-2 Equipament sanitari-assistencial
- c-6 Equipament per serveis urbans
- a-1 Sistema viari

Zones en sòl urbà

- 1-3 Residencial d'exemple
- 1-5 Residencial d'exemple amb tallers
- 1-8 Residencial en volumetries especials
- 1-8 HPO Residencial en volumetries especials HPO
- 5-1 Industrial d'exemple amb terciari
- 5-2a Industrial d'exemple

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
QUALIFICACIÓ PROPOSADA**

Escala 1:1000



0.01

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- | | | | |
|-----|------------------------|-----|------------------------|
| B+6 | Baixa amb sis pisos | B | Planta baixa |
| B+5 | Baixa amb cinc pisos | P+6 | Porxo amb sis pisos |
| B+4 | Baixa amb quatre pisos | | (No s'admet soterrani) |
| B+3 | Baixa amb tres pisos | | |
| B+2 | Baixa amb dos pisos | | |
| B+1 | Baixa amb un pis | | |

Sostre usos compatibles / comercial en PB (inclou nuclis d'escala i rampes d'aparcament)

Reforma d'edificació existent amb sostre d'usos compatibles / comercial

Element AI.075.EA del PEPS. Conservació tipològica Nivell 3. Parcial

Enderroc element AI.093.EA del PEPS. Nivell 5. Documental
 Cota de referència de PB per l'amidament de l'ARM

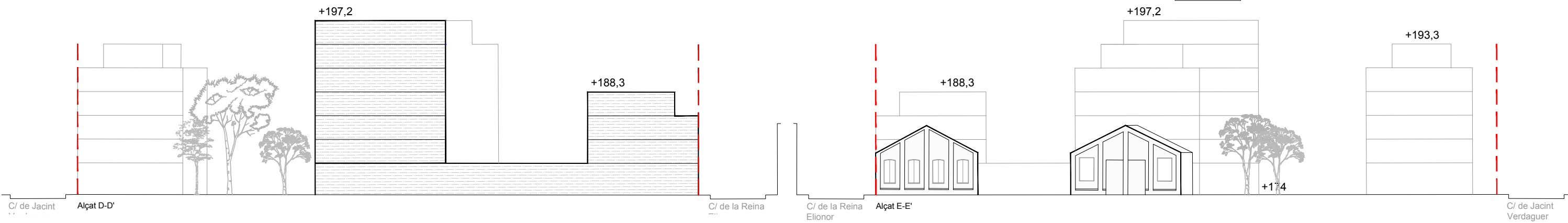
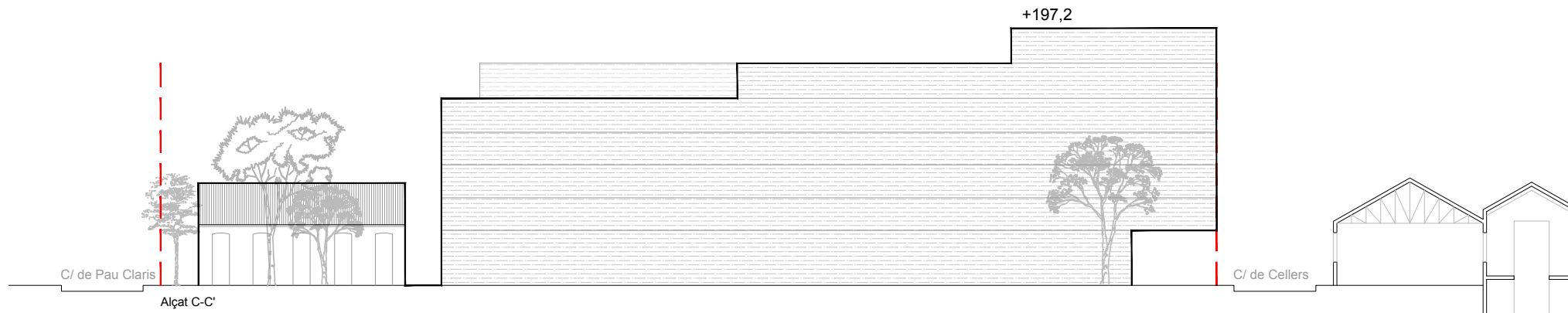
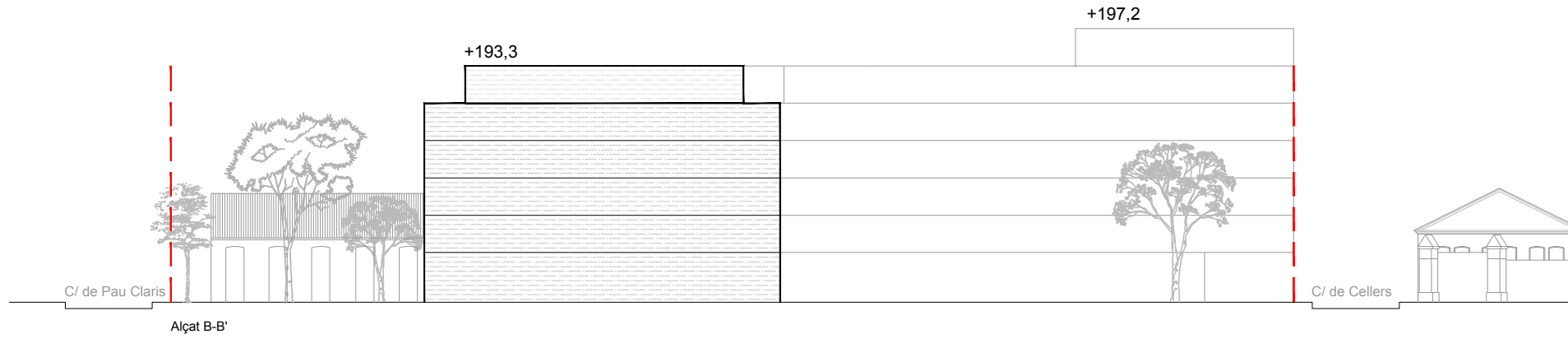
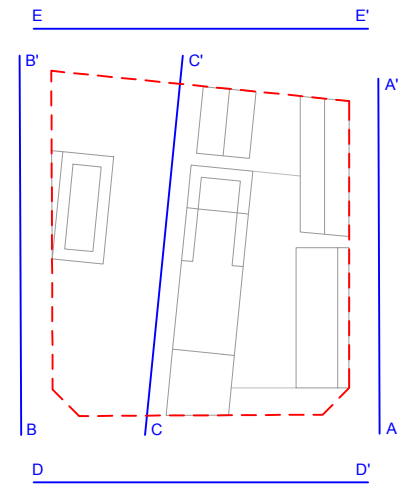
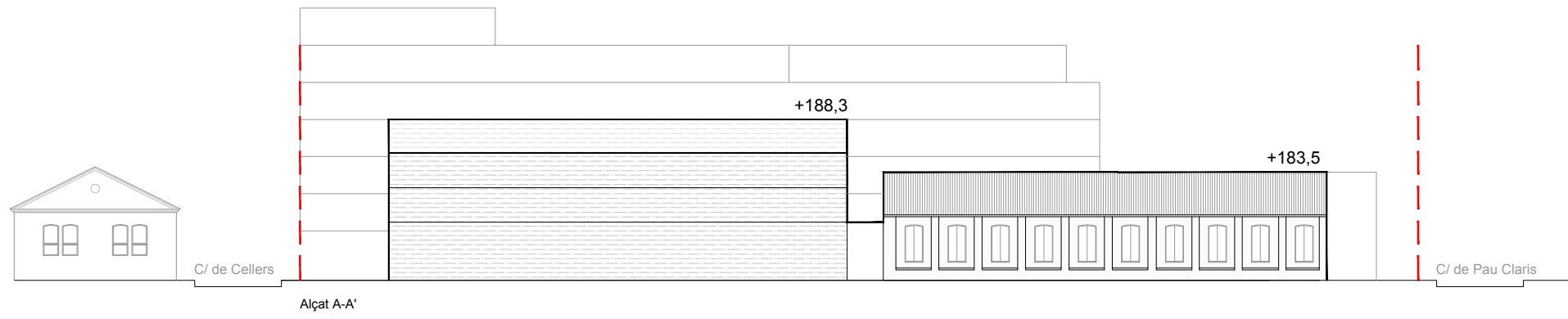
Porxada amb estructura i coberta nau existent. Conservació a façana a c/Pau Claris

Gàlib cossos sortints

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

Escala 1:750





PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Àmbit PMU: 6791,89 m²

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
ALÇATS PROPOSTA

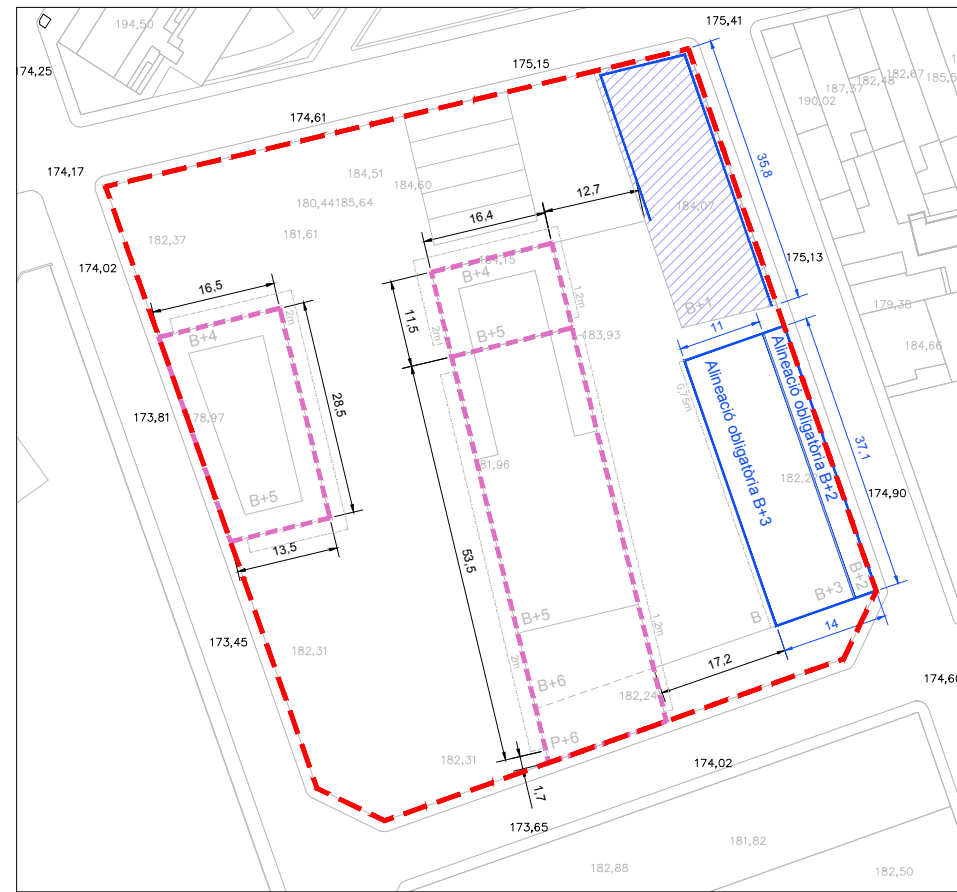
Escala 1:500



O.03



--- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA



--- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM EDIFICACIÓ EN PLANTES 1 a 3



--- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM EDIFICACIÓ EN PLANTA 4



--- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM EDIFICACIÓ EN PLANTA 5



--- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM EDIFICACIÓ EN PLANTA 6

PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:

Oriol Monfort Casas

om

Architecture & Planning

Col·labora:

Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

— Alineació obligatòria de l'edificació

--- Perímetre regulador màxim de l'edificació en planta baixa

--- Perímetre regulador màxim de l'edificació en planta 1 a 3

--- Perímetre regulador màxim de l'edificació en planta 4

--- Perímetre regulador màxim de l'edificació en planta 5

--- Perímetre regulador màxim de l'edificació en planta 6

▨ Antiga edificació i volumetria a mantenir

--- Gàlils cossos sortints

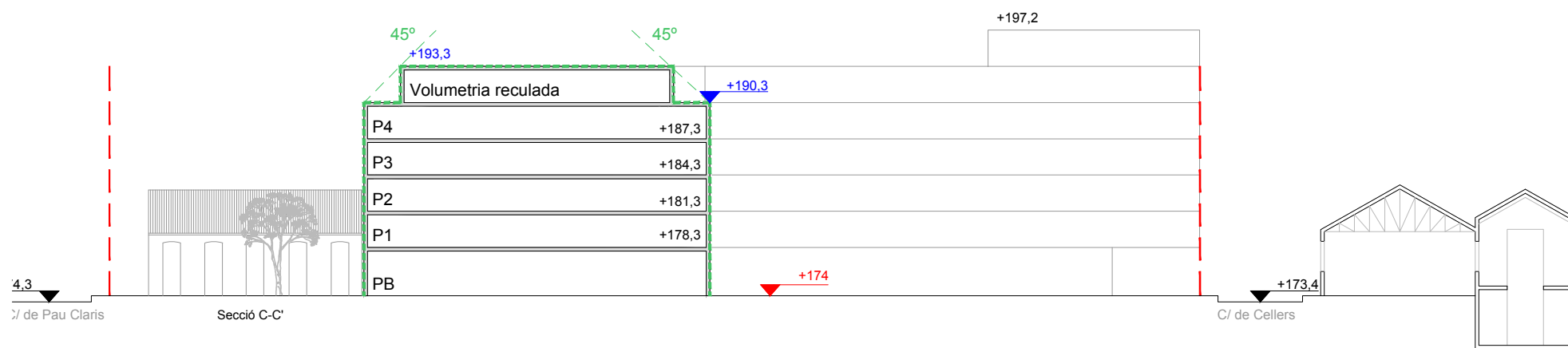
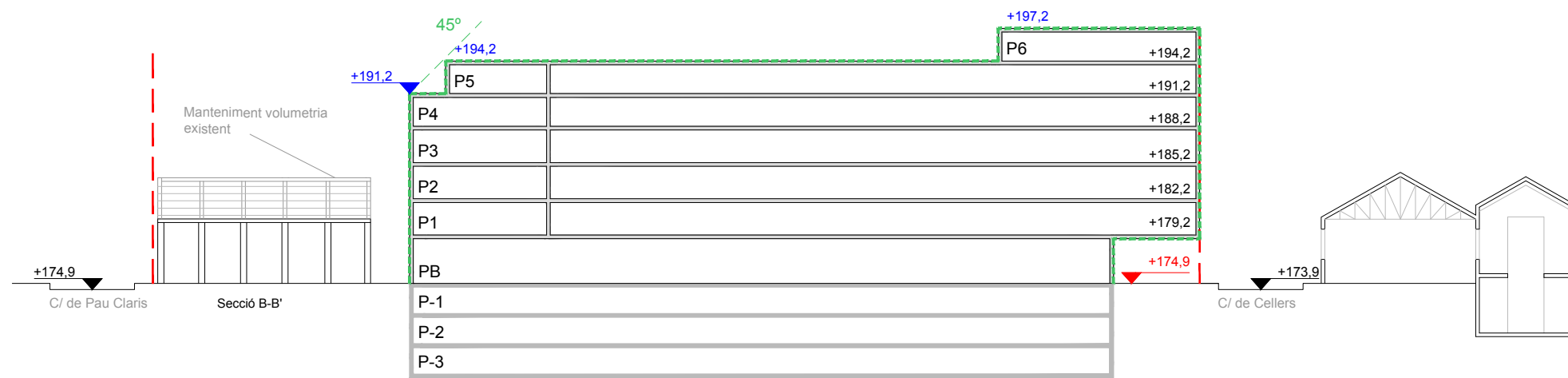
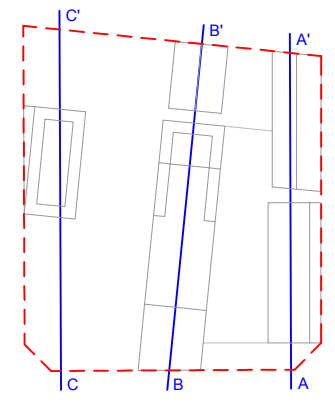
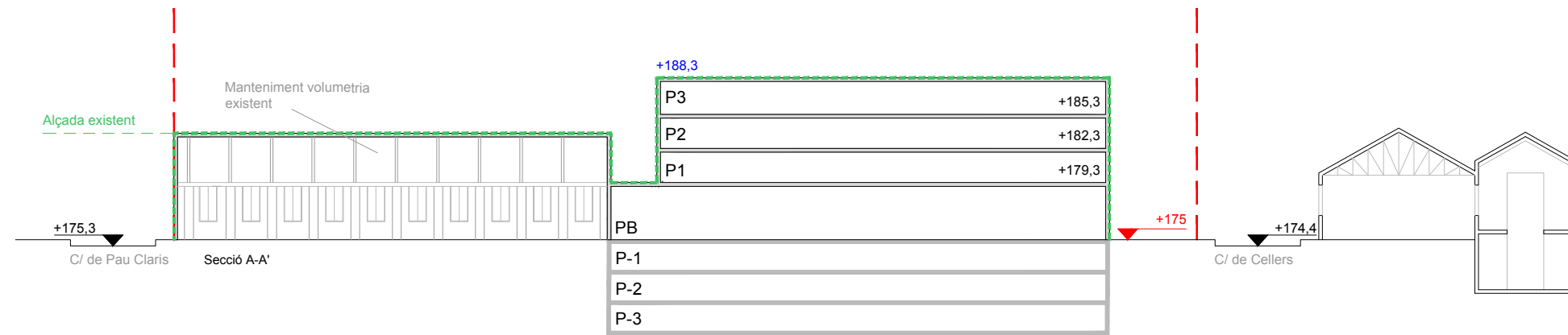
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PERÍMETRES REGULADORS MÀXIMS NORMATIUS - PLANTA

Escala 1:1000

0 10m 50m



0.04.1



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

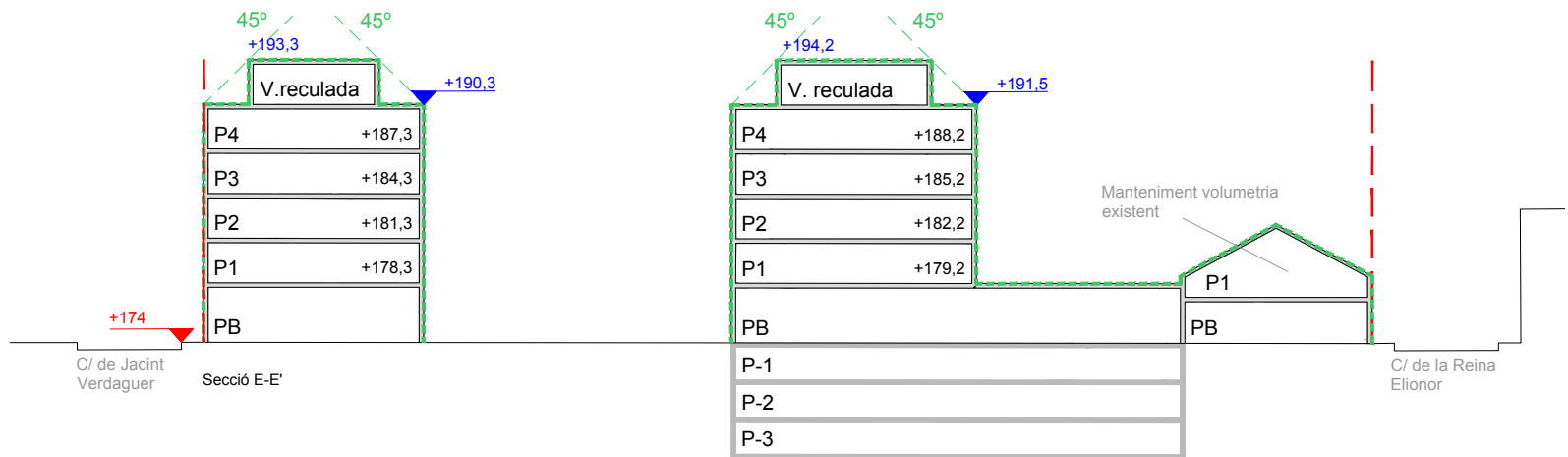
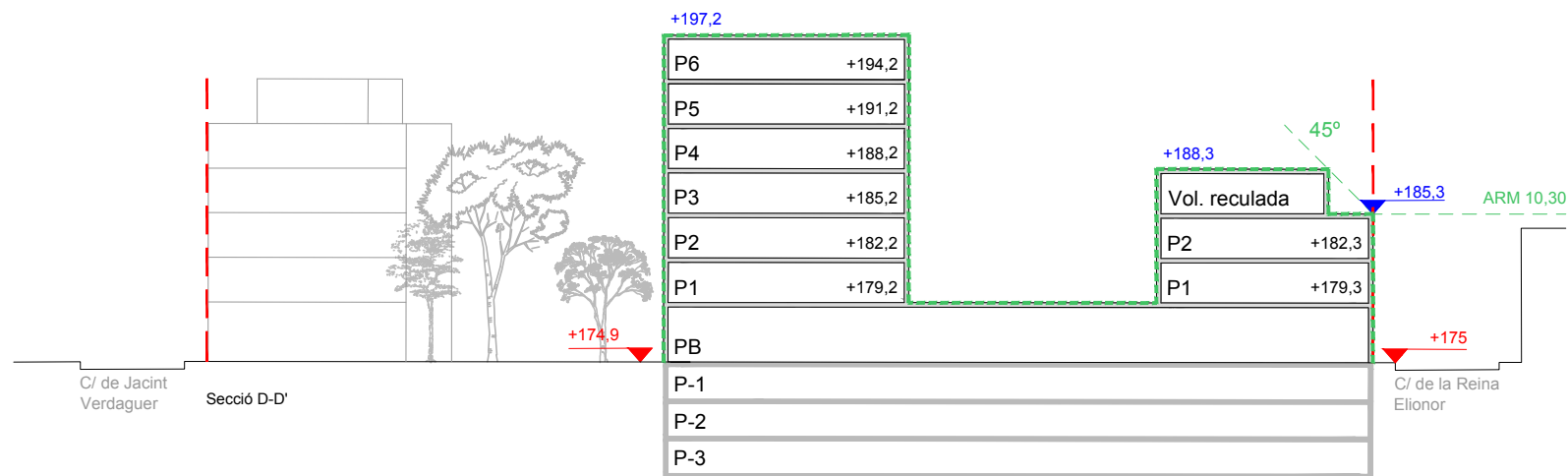
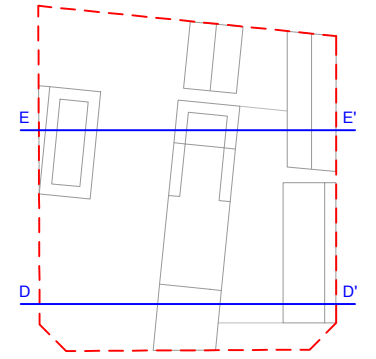
- Perfil regulador màxim de l'edificació
- Cota de referència de planta baixa
- Alçada màxima de l'edificació planta baixa sense altell

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
PERFELS REGULADORS MÀXIMS
NORMATIUS - SECCIONS

Escala 1:500



0.04.2



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

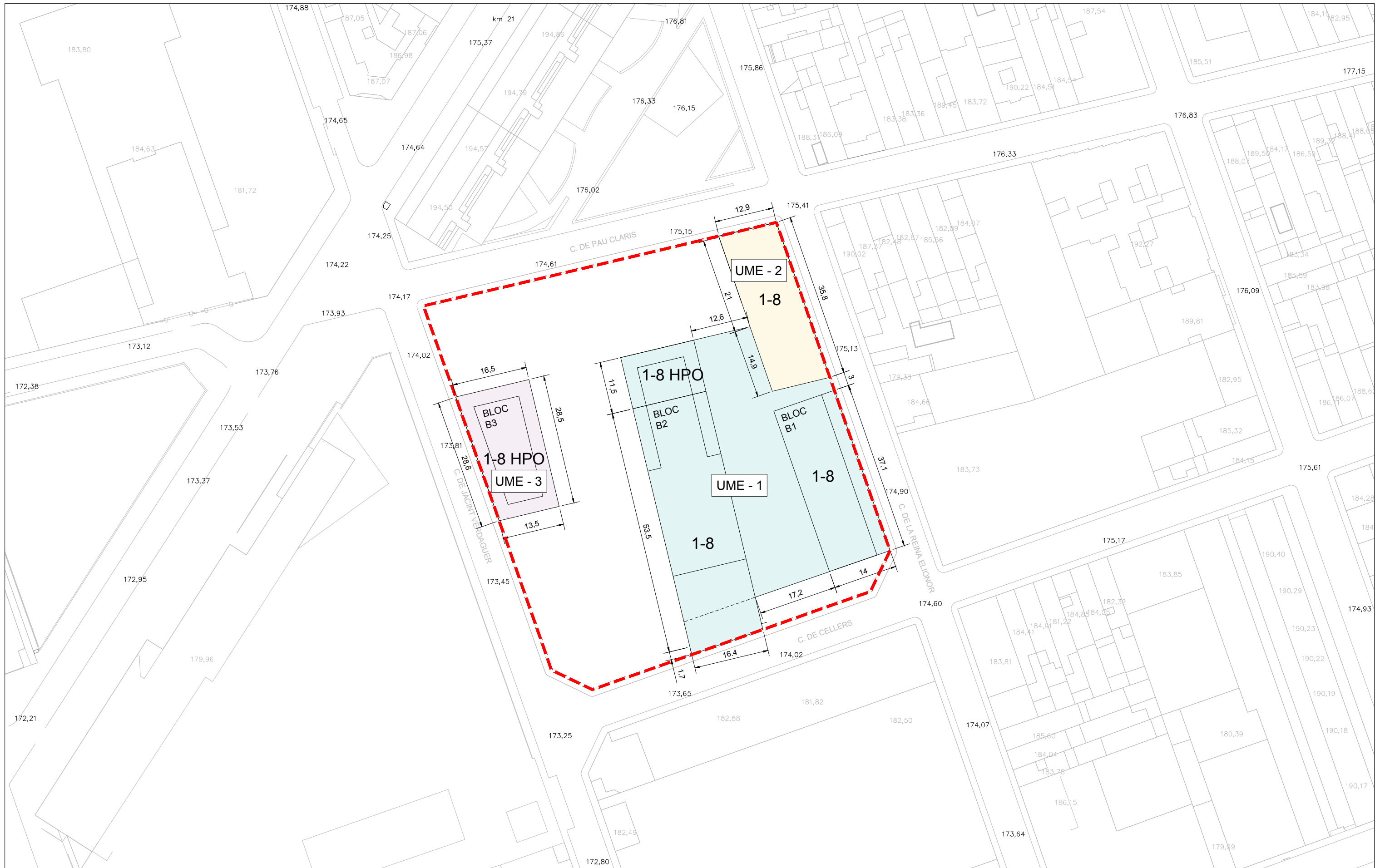
- Perfil regulador màxim de l'edificació
- Cota de referència de planta baixa
- Alçada màxima de l'edificació planta baixa sense altell

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
PERFELS REGULADORS MÀXIMS
NORMATIUS - SECCIONS

Escala 1:500



0.04.3



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

Unitats mínimes d'edificació

- UME-1
- UME-2
- UME-3

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
UNITATS MÍNIMES D'EDIFICACIÓ**

Escala 1:1000



O.05

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

Sòl mínim cessió i urbanització d-1-: 3.221,69m²

Sòl mínim cessió i urbanització a-1-: 183,21m²

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ GESTIÓ I SÒL DE CESSIÓ

Escala 1:1000



O.06



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

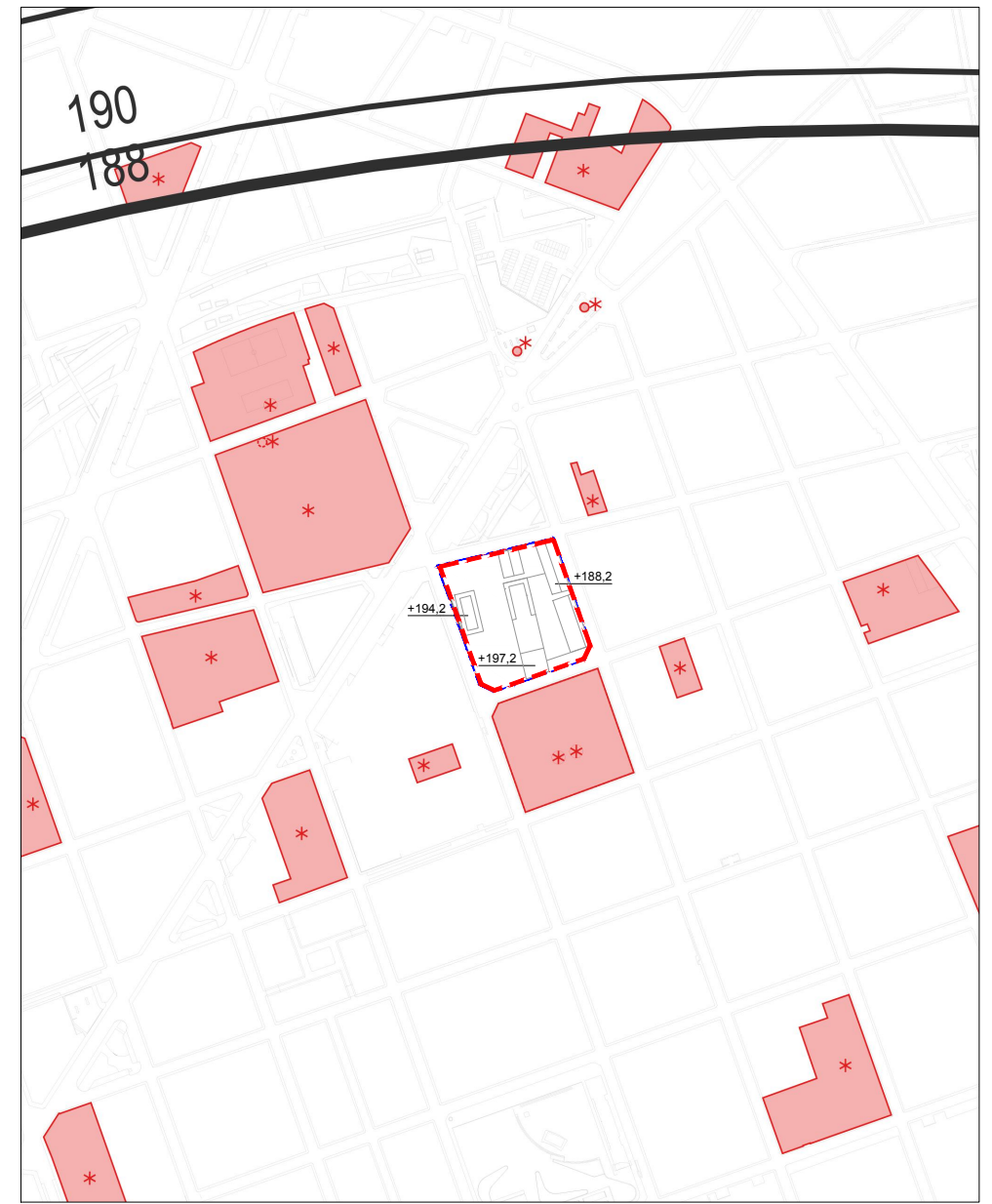
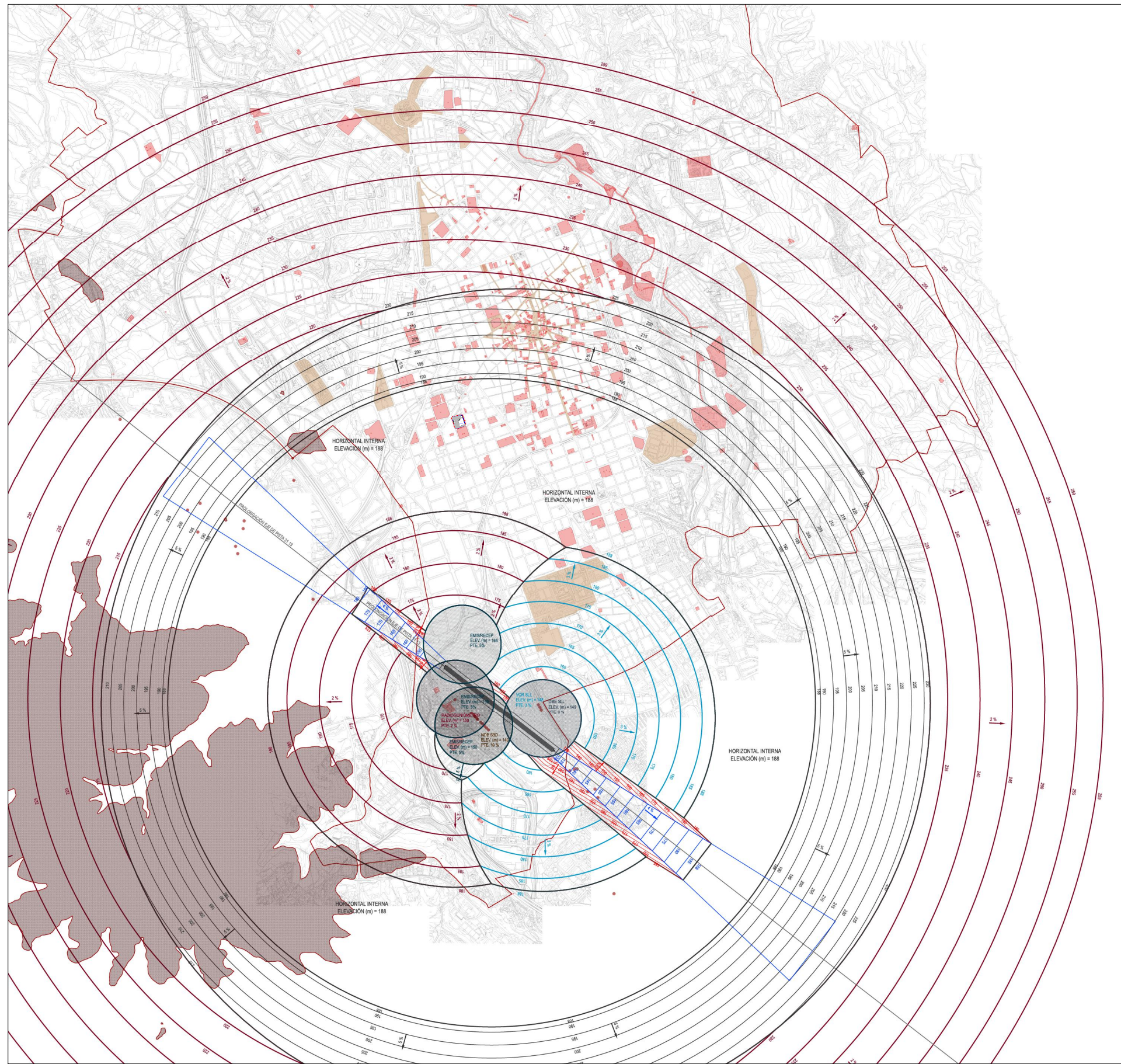
- Alineació
- Cota vial existent
- Pendent del vial
- Eix de vial

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
ALINEACIONS I RASANTS**

Escala 1:500



O.07



PATRIMONI ARQUITECTONIC

Llegenda gràfica

- Límit de terme municipal
- Bens arquitectònics (EA, CA i AM)**
- Elements i conjunts
- Ambients

TIPOLOGIA DELS BÉNS ARQUITECTONICS

Elements i conjunts arquitectònics (EA i CA)

- AA Arquitectura Agrícola
- AF Arquitectura Funerària
- AI Arquitectura Industrial
- AC Comerços emblemàtics
- D Despatsos
- AD Arquitectura de Defensa
- AP/R Arquitectura Pública, semipública, Representativa
- AR Arquitectura Religiosa
- ARR Arquitectura Residencial Rural
- ARU/B Arquitectura Residencial Urbana / Blocs singulars
- ARU/A Arquitectura Residencial Urbana / Aïllada
- ARU/M Arquitectura Residencial Urbana / Entre mitgeres
- OE Obres d'Enginyeria
- S Elements Singulars / Espais i mobiliari urbà

Ambients (AM)

- P Polígons, agrupació d'habitatges i planejament urbà representatiu
- V Vials del centre i de la Creu Alta

Llegenda de servidumbres aeronàuticas

- Zona de seguridad de las instalaciones radioeléctricas
- Vulneración por el terreno de las servidumbres aeronáuticas. Obstáculo
- Superficies de limitación de altura y cota de la servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas

e:1/35.000

**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
AFECTACIONS SERVITUDS AERONÀUTIQUES
AERÒDROM DE SABADELL**

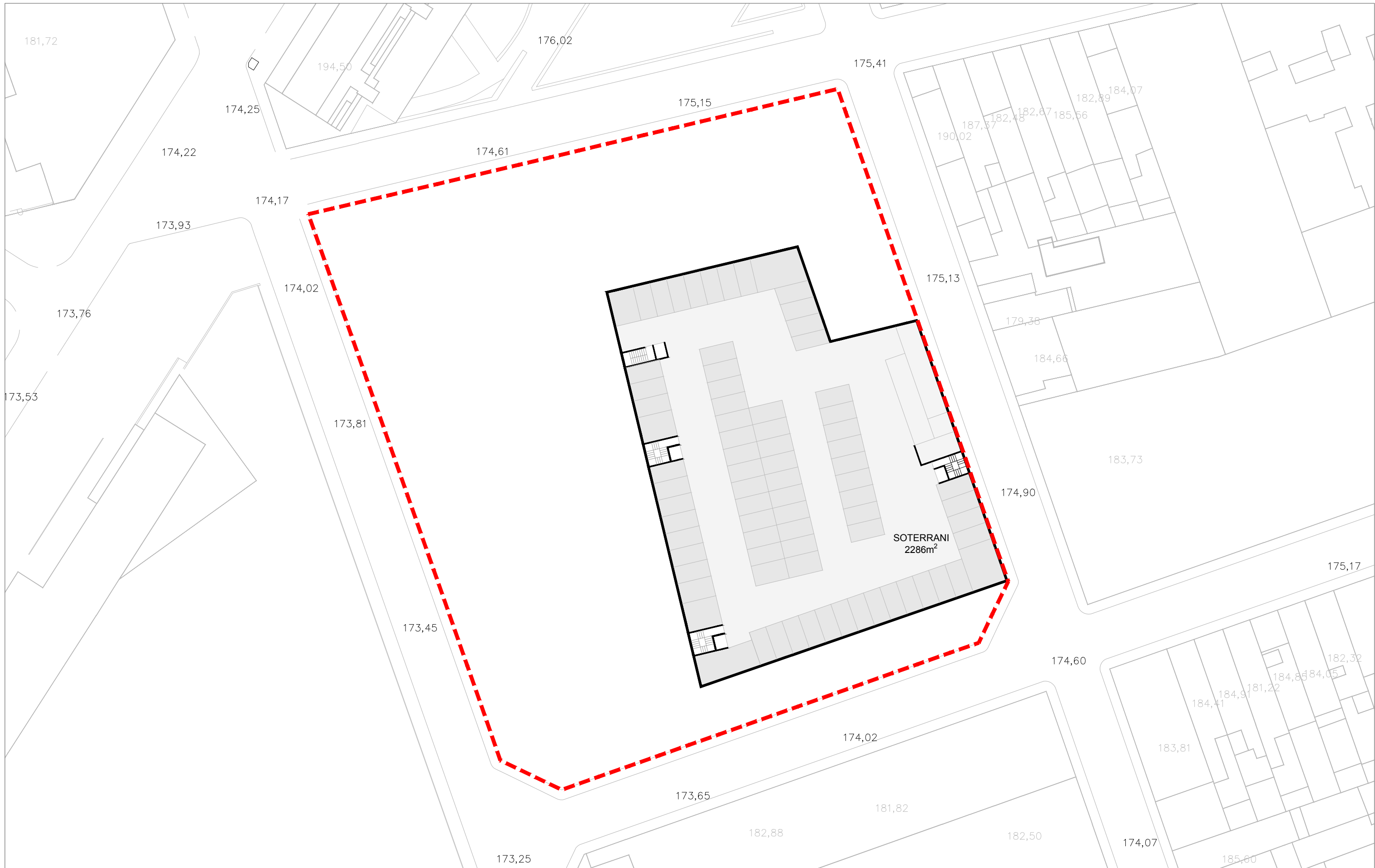
Escala 1:5000



0.08

Plànols indicatius Annexes

PLA DE MILLORA URBANA A27TN PAU CLARIS -
REINA ELIONOR · SABADELL



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

**PLÀNOLS ANNEXES
PLANTES SOTERRANI -1, -2, -3 INDICATIVES**

Escala 1:500



AN.01.1



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
 C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
 Octubre 2025

Arquitecte redactor:
 Oriol Monfort Casas

om
 Architecture & Planning

Col·labora:
 Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA BAIXA INDICATIVA

Escala 1:500

0 10m 30m

AN.01.2



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

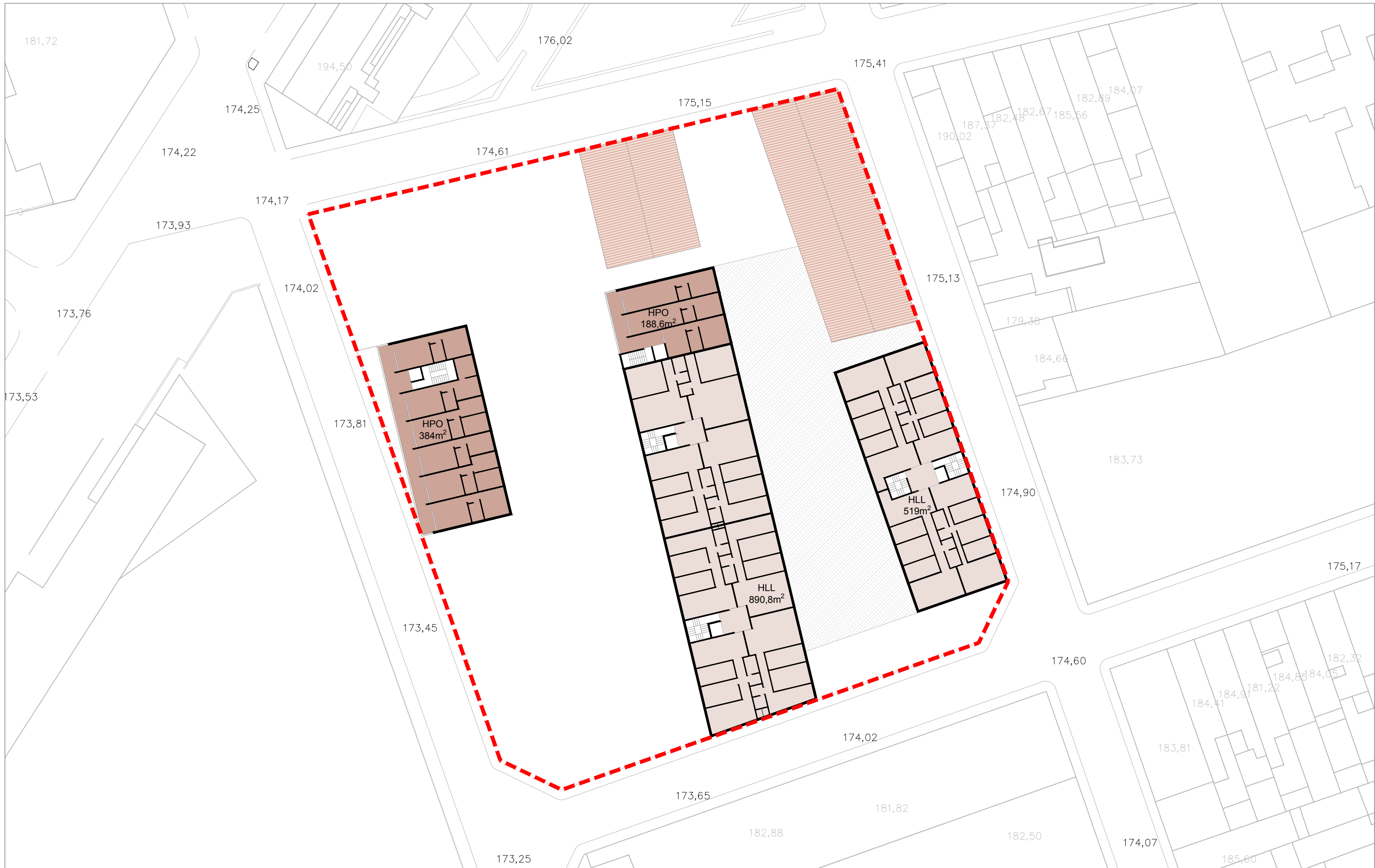
- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

**PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA PRIMERA INDICATIVA**

Escala 1:500



AN.01.3



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

**PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA SEGONA INDICATIVA**

Escala 1:500



AN.01.4



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

**PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA TERCERA INDICATIVA**

Escala 1:500



AN.01.5




PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)





C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
 C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
 Octubre 2025

Arquitecte redactor:
 Oriol Monfort Casas

om
 Architecture & Planning

Col·labora:
 Adrià Cernadas Cabot


 Àmbit PMU: 6791,89 m²

-  Soterrani
-  Usos compatibles/comercial
-  Habitatge lliure
-  Habitatge protegit

PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA QUARTA INDICATIVA

Escala 1:500

0 10m 30m



AN.01.6



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

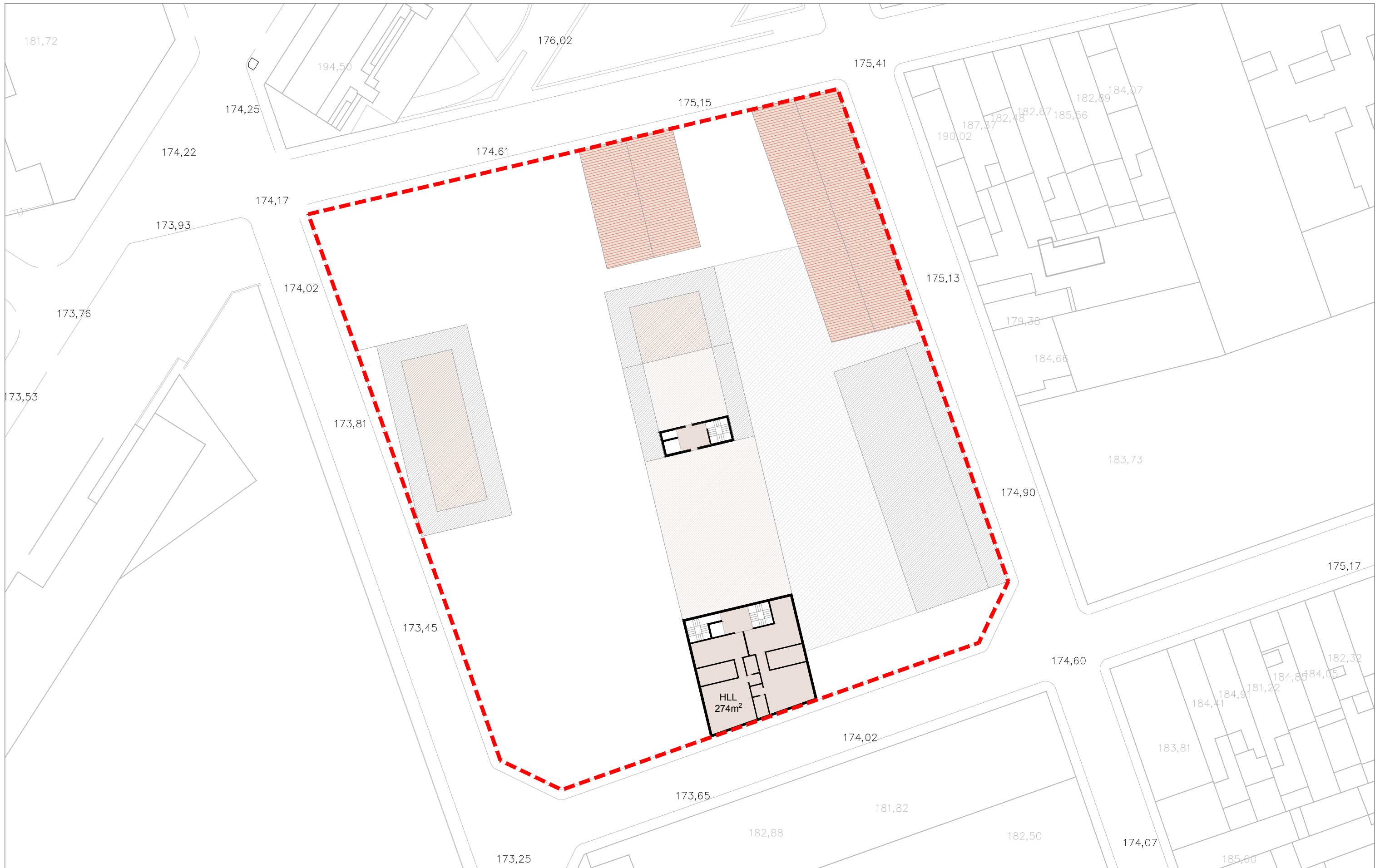
- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

**PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA CINQUENA INDICATIVA**

Escala 1:500



AN.01.7



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

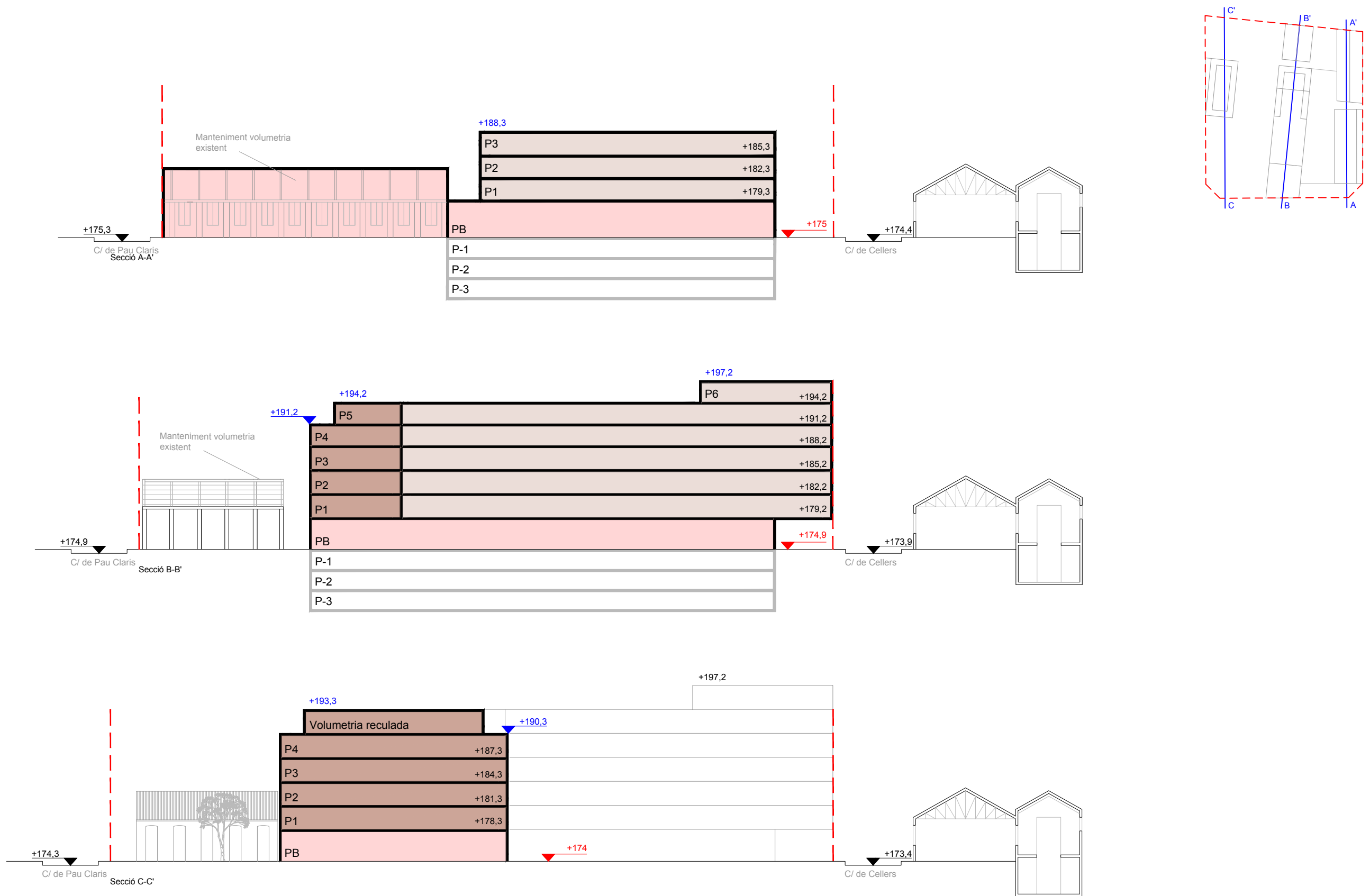
- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

**PLÀNOLS ANNEXES
PLANTA SISENA INDICATIVA**

Escala 1:500



AN.01.8



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

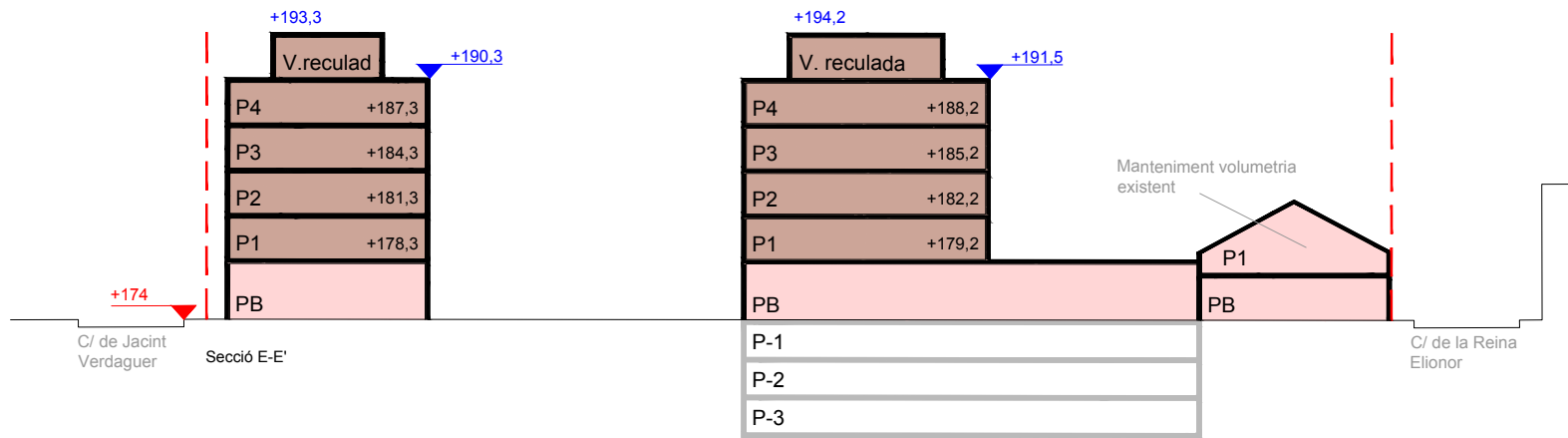
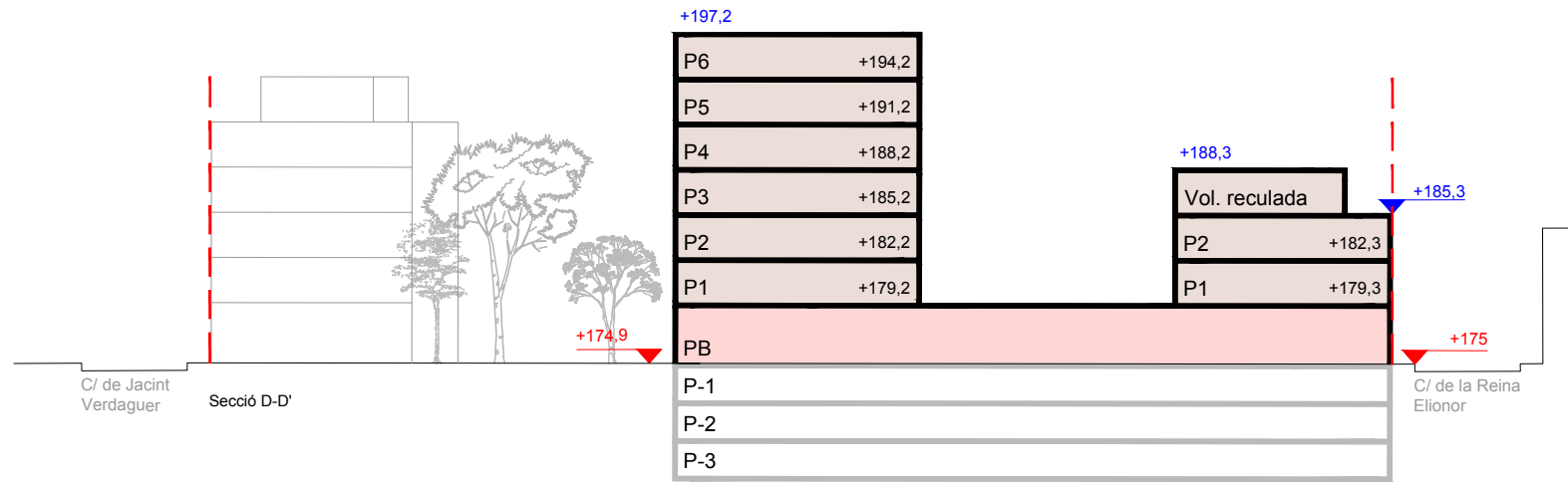
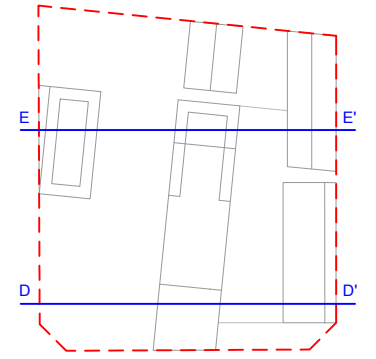
- Cota de referència de planta baixa
- Alçada màxima de l'edificació planta baixa sense atellat

PLÀNOLS ANNEXES SECCIONS LONGITUDINALS INDICATIVES

Escala 1:500



AN.02.1



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Soterrani
- Usos compatibles/comercial
- Habitatge lliure
- Habitatge protegit

- Cota de referència de planta baixa
- Alçada màxima de l'edificació planta baixa sense attell

PLÀNOLS ANNEXES SECCIONS TRANSVERSALS INDICATIVES

Escala 1:500



AN.02.2



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

**PLÀNOLS ANNEXES
VOLUMETRIA 3D INDICATIVA**

Escala 1:1000



AN.03



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas

om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

**PLÀNOLS ANNEXES
INSERCIÓ EN LA TRAMA URBANA**

Escala 1:1000



AN.04



21 de gener 10:00h



21 de gener 11:00h



21 de gener 12:00h



21 de gener 13:00h



21 de gener 14:00h

**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

PLÀNOLS ANNEXES

ASSOLELLAMENT EN PLANTA SOBRE LES
ILLES VEÏNES

Escala 1:1000



AN.05



**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

- Hidrant enterrat 100_70
- Hidrant enterrat 80

**PLÀNOLS ANNEXES
CONDICIONS DE SEGURETAT EN CAS
D'INCENDI**

Escala 1:1000



AN.06



PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas



Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

Àmbit PMU: 6791,89 m²

Subministrament d'aigua

- Xarxa de distribució
- Hidrant enterrat 100_70
- Hidrant enterrat 80
- Vàlvula
- Descàrrega

- Nova xarxa de distribució
- Nou hidrant enterrat 80

PLÀNOLS ANNEXES
XARXES DE SERVEIS
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Escala 1:500



AN.07.1





**PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR
A27TN (PAU CLARIS - REINA ELIONOR)**



Arquitecte redactor:
Oriol Monfort Casas
om
Architecture & Planning

Col·labora:
Adrià Cernadas Cabot

 Àmbit PMU: 6791,89 m²

Subministrament elèctric

 Tram de mitja tensió subterrani
 Centre de distribució

 Nou tram de mitja tensió subterrani
 Centre de distribució

**PLÀNOLS ANNEXES
XARXES DE SERVEIS
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC**

Escala 1:500

0 10m 30m



AN.07.4

C/ de Pau Claris - C/ de Reina Elionor
C/ de Cellers - C/ de Jacint Verdaguer
Octubre 2025

