

CU: 17  
Expedient:2019 / 070719 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 23 de gener de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals, de Sabadell, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

### **Objecte**

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 3 d'octubre de 2023, relatiu a l'expedient de la "Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals", promogut i tramès per l'Ajuntament de Sabadell, a l'efecte de l'article 88 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

### **Antecedents**

L'Ajuntament de Sabadell ha donat la seva conformitat en sessió ordinària del Ple de 27 de novembre de 2023 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de, 14 de novembre de 2023, i ha tramès la documentació tècnica i administrativa complerta del text refós de l'esmentada "Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals", a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, d'acord amb l'article 88 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 d'octubre de 2023, va acordar:

"-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals, de Sabadell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1. Cal incorporar en el document del pla especial els canvis derivats de les prescripcions de l'informe de la Direcció d'Aviació Civil de 6 de juny de 2023.

1.2. Cal supeditar la aprovació definitiva del PEPS a la aprovació definitiva de la MPG-122, o bé a la exclusió (del PEPS a tràmit) d'aquells elements inclosos en la MPG-122 que la seva catalogació comporti una reducció de l'aprofitament urbanístic que avui tenen assignat pel planejament vigent, a la espera de la seva futura catalogació amb caràcter simultani a l'aprovació definitiva de la MPGM 122 esmentada.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament. “

### **Valoració de l'expedient**

Es constata que el document tècnic tramès i aprovat definitivament per l'Ajuntament de Sabadell recull i incorpora els canvis derivats de les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 d'octubre de 2023.

Pel que fa a la prescripció 1.1., s'ha realitzat canvis en el document derivats de la incorporació de les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil: D'entrada mitjançant l'esmena del text del punt 9 de la Disposició Addicional Primera de la normativa, en relació a la prevalença de les limitacions o condicions imposades per les Servituds Aeronàutiques i pel Pla Director de l'Aeroport de Sabadell sobre qualsevol altre disposició recollida en el planejament urbanístic. També amb la incorporació de l'element arqueològic EIA.05.BARP (Masia de Sant Pau) en el llistat del punt 11 de la Disposició Addicional Primera de la normativa, de béns inclosos dins de les Zones de Seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la Navegació Aèria; i amb la incorporació del bé de tipus paleontològic JP.02. BARP (Jaciment Paleontològic de Can Feu) en el llistat del punt 12 de la Disposició Addicional Primera de la normativa, de béns inclosos en un àmbit en què el propi terreny vulnera les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell.

Amb la introducció dels esmentats canvis en la normativa del pla especial, es dona compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, de 7 de juny de 2023.

Pel que fa a la prescripció 2.2., s'ha optat per excloure del PEPS aquells elements arquitectònics inclosos en la MPG-122 (modificació puntual del pla general actualment en tramitació) en què pel nivell de protecció proposat (2.Conservació) no podrien assolir l'aprofitament urbanístic sense l'aprovació d'aquesta modificació. S'exclouen també del PEPS aquells elements arquitectònics que la MPG-122 deixa la seva resolució fora del seu abast, per tractar-se d'elements amb nivells de protecció proposats "2.Conservació" o "1. Integral" que per tenir circumstàncies addicionals particulars i exclusives de cada un d'ells requereixen de la formulació, tramitació i aprovació d'una modificació puntual del PGMOS per a cada cas.

Els canvis en el text refós es concreten, en primer lloc, amb la incorporació d'un annex a la memòria del document (Annex 8: Elements arquitectònics subjectes a la Disposició Transitòria Única) que recull el llistat dels sis béns exclosos temporalment del text refós del Pla especial urbanístic, juntament amb les respectives fitxes amb caràcter informatiu.

S'incorpora a la normativa del PEPS la Disposició Transitòria Única que condiona la incorporació al Catàleg del PEPS dels elements arquitectònics relacionats en l'annex 8 de la memòria a l'executivitat de les respectives modificacions puntuals del PGMOS. En coherència amb aquests canvis, s'actualitza també les referències als sis elements en el cos de la memòria, els llistats, plànols i en el catàleg.

Es comprova que es dona compliment a la prescripció 2.2. de l'acord de la Comissió d'Urbanisme mitjançant els canvis esmentats en el document del PEPS.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a l'executivitat i obligatorietat del planejament urbanístic i a la publicació de l'aprovació definitiva de les figures del planejament urbanístic, respectivament.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals, de Sabadell, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

