



TEXT REFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, ARQUEOLÒGICS I AMBIENTALS DE SABADELL (PEPS)

PE-131



G. PLA D'ACTUACIÓ

1. PLA D'ACTUACIÓ SOBRE BÉNS PROTEGITS MUNICIPALS

Per garantir la viabilitat d'aquest Pla de Protecció del Patrimoni, l'Ajuntament detalla en forma de **Pla d'Actuació** amb una previsió quadriennal, la programació de les actuacions previstes sota el criteri de suficiència pressupostària establerta en l'avaluació econòmica i financera del Pla especial.

Les línies d'actuació previstes es poden agrupar en dos grups:

- a) **Intervenció en el patrimoni municipal protegit.** Bona part del patrimoni protegit de la ciutat, inclòs en aquest Pla de protecció, és de propietat municipal, i com a tal, l'Ajuntament ha de vetllar per la seva correcta conservació, rehabilitació i difusió.
- b) **Activitats didàctiques i de difusió.** Es plantegen un conjunt d'activitats amb l'objectiu de donar a conèixer el patrimoni de la ciutat.

Aquest Pla d'actuació es divideix en tres apartats que es corresponen a cada un dels valors de protecció següents:

- **Actuacions en el patrimoni arqueològic i paleontològic.** Estan dirigides a generar instruments que planifiquin convenientment les actuacions, proveir de materials per a la divulgació, realització d'activitats didàctiques, etc.
- **Actuacions en el patrimoni natural.** Identificació d'espècies, establir recorreguts paisatgístics convenientment senyalitzats, realitzar activitats didàctiques, etc.
- **Actuacions en el patrimoni arquitectònic.** Intervencions en determinats edificis de propietat municipal per afavorir la seva conservació, divulgació del patrimoni arquitectònic de la ciutat amb rutes culturals i activitats didàctiques, etc.

Tradicionalment, ja s'han realitzat inversions i actuacions municipals relacionades amb el Patrimoni arqueològic, natural i arquitectònic de la ciutat. Un exemple són les activitats a l'entorn del patrimoni i la història locals, organitzades pel Museu d'Història de Sabadell, que inclouen activitats de grups escolars i no escolars (gent gran, grups especials, tècnics, etc.); activitats que es fan tant a l'interior del museu com a l'exterior (tallers, visites, demostracions, conferències, etc.); activitats dominicals i en esdeveniments especials (Aplec de la Salut, Festa Major, Sant Jordi, Jornades Europees de Patrimoni, Dia Internacionals dels Museus, etc.)

A més, el Pla Especial estableix altres mesures que també tenen repercussió en l'elaboració del pressupost i que són:

- Concessió d'ajuts a aquells propietaris o promotors que intervenen en els béns catalogats, d'acord amb les bases establertes a l'avaluació econòmica del Pla Especial.
- Indemnitzacions per expropiació, adquisicions de béns de particulars objecte de catalogació o per l'exercici del dret de tanteig i retracte, les quals seran adquisicions d'oportunitat i amb justificació de l'interès municipal.

La major part de les actuacions es realitzaran directament pels serveis municipals involucrats, dins dels seus àmbits de competència.

D'acord amb l'estructura orgànica actual, els serveis municipals afectats són:

- El Servei de Cultura i el Museu d'Història de Sabadell, en relació amb el seguiment i la coordinació dels jaciments arqueològics, tant en àmbits privats com públics, recull i arxiu de documentació, com també en allò que fa referència a l'estudi, senyalització i difusió dels elements del patrimoni històric de la ciutat i del espais de memòria democràtica.

Des del Programa de Projecció de Ciutat i Turisme s'organitzen activitats per donar a conèixer el patrimoni de la ciutat.

- El Servei de Transició Energètica, en relació amb el seguiment i la coordinació de projectes en el medi natural, gestió forestal dels àmbits protegits i manteniment del ecosistemes, establiment de mesures de col·laboració amb els particulars per a la millora dels espais naturals protegits, etc.
- El Servei d'Obres d'edificis i béns municipals, en relació amb la redacció de projectes de consolidació, reforma i rehabilitació d'edificis de propietat municipal protegits, direcció de les obres, etc.
- El Servei de Planificació Urbanística, en relació amb la tramitació, aprovació i el donar compliment dels instruments de planejament necessaris per conservar i protegir els béns, etc.

En aquest Pla d'actuació, es fixen els serveis municipals en els que es recolza cada actuació i el cost estimat per a la seva realització.

El Pla d'actuació, es desenvoluparà durant el quadrienni corresponent als anys 2023 al 2026.

En els quadres adjunts es descriuen les actuacions previstes amb el seu cost esperat. Algunes de les actuacions estan previstes amb caràcter general, pendent de concretar al llarg del quadrienni.

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC	DESCRIPCIÓ	SERVEI / DEPARTAMENT MUNICIPAL	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
Edició de llibres, opuscles, articles i fulls de sala d'exposicions sobre les intervencions arqueològiques	Generació de llibres divulgatius amb les excavacions realitzades en els darrers anys, amb fotografies, documentació original dels edificis i documents històrics.	CULTURA: Museu d'Història de Sabadell i Arxiu Històric de Sabadell	1.500,00 €	6.000,00 €
Senyalització de la Muralla de Sabadell i nou itinerari de la vila medieval de Sabadell (BCIN)	Senyalització amb plaques dels punts amb restes visibles i elaboració dels continguts dels senyals i de l'itinerari pel nucli emmurallat medieval dels segles XIV-XV. Previsió de nous punt	Cultura / MHS	6.000,00 €	12.000,00 €
Actuacions en béns protegits			0,00 €	0,00 €
Mesures de divulgació i activitats didàctiques			7.500,00 €	18.000,00 €
TOTAL			7.500,00 €	18.000,00 €

G. PLA D'ACTUACIÓ

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI NATURAL	DESCRIPCIÓ	SERVEI / DEPARTAMENT MUNICIPAL	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
Manteniment i millora dels actuals i creació de nous recorreguts paisatgístics	Recorreguts paisatgístics amb cartells identificadors de distàncies de recorregut i elements singulars de flora, fauna, patrimoni i història. Elaboració de projecte d'itineraris sensorial i paisatgístic	TRANSICIÓ ENERGÈTICA	5.000,00 €	20.000,00 €
Prevenició d'incendis, gestió del bosc i desenvolupament agrari	Campanya anual	TRANSICIÓ ENERGÈTICA	10.000,00 €	40.000,00 €
Identificació de les espècies naturals singulars amb elements de senyalització	Nova senyalització i millora de la existent. Adequació dels espais d'accés	TRANSICIÓ ENERGÈTICA	10.000,00 €	40.000,00 €
Gestió forestal dels àmbits protegits i manteniment dels ecosistemes	Neteja d'àmbits, recollida d'abocaments i recuperació d'espais naturals	TRANSICIÓ ENERGÈTICA	100.000,00 €	400.000,00 €
Gestió i control de les espècies de fauna i flora no autòctones	Reducció de l'impacte sobre el medi que puguin tenir aquestes espècies que no disposen de depredadors naturals.	TRANSICIÓ ENERGÈTICA	15.000,00 €	60.000,00 €
Recuperació de conreus llenyosos tradicionals (olivera i ametller), segons les directrius del Pla Director del Parc Agrari	Recuperar conreus tradicionals de la comarca, de manera que s'ajudi a mantenir la biodiversitat pròpia del territori i s'eviti l'erosió.	TRANSICIÓ ENERGÈTICA	15.000,00 €	60.000,00 €
Actuacions en béns protegits			140.000,00 €	560.000,00 €
Mesures de divulgació i activitats didàctiques			15.000,00 €	60.000,00 €
TOTAL			155.000,00 €	620.000,00 €

G. PLA D'ACTUACIÓ

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	DESCRIPCIÓ	SERVEI / DEPARTAMENT MUNICIPAL	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
Edició de llibres, opuscles, articles i fulls de sala d'exposicions sobre les intervencions en el patrimoni històric i arquitectònic	Difusió d'exemples de bones pràctiques en la preservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic per adaptació a nous usos, en manuals i llibres de consulta.	CULTURA: Museu d'Història de Sabadell i Arxiu Històric de Sabadell	1.500,00 €	6.000,00 €
Senyalització patrimonial mitjançant plaques descriptives dels béns i la seva història, situades a peu de carrer, accessibles a tots els ciutadans	Xemeneies i antics espais industrials (Renovació de les plaques antigues i incorporació d'algunes de noves) Any 2023: Antic espai industrial Vapor de la "O"-Indústries Casablanca, rentador de Llanes de Can Llong i restabliment de 8 senyals malmesos	CULTURA / MHS Projecció de la ciutat i Turisme	10.500,00 €	21.000,00 €
	Espais de Memòria Democràtica: Noves plaques seguint la tipologia del Memorial Democràtic, 2 plaques cada any segons el Pla de Memòria Democràtica de Sabadell	Àrea de feminisme, benestar animal i participació (Programa de Memòria Històrica)	1.875,00 €	7.500,00 €
Rutes i jornades de difusió del patrimoni cultural	Inclusió dels edificis en rutes culturals del patrimoni arquitectònic per als ciutadans i visitants de la ciutat, amb inclusió en jornades patrimonials de divulgació dels mateixos, com per exemple: Nit dels Museus, Jornades Europees de Patrimoni, Dia internacional dels Museus	CULTURA / MHS	2.000,00 €	8.000,00 €
Museïtzació de la Casa Duran (BCIN). En projecte	Restauració de les pintures murals per deteriorament generalitzat	CULTURA / MHS	0,00 €	36.000,00 €
Intervenció en edificis municipals: Casa Ponsà (Arxiu Històric de Sabadell). En execució	Compactació d'espais	Obres d'Edificis i Equipaments CULTURA / AHS	30.000,00 €	120.000,00 €
Intervenció en edificis municipals: Casa Casanovas (Museu d'Història de Sabadell). En projecte	Rehabilitació de la segona planta	Obres d'Edificis i Equipaments CULTURA / AHS	0,00 €	100.000,00 €
	Rehabilitació del pati i dels béns mobles que s'hi exposen		0,00 €	150.000,00 €
Organitzar calendari de les visites i rutes turístiques per l'any 2022	Organitzar el calendari de visites per l'any 2022 amb les corresponents rutes i edificis	Projecció de la ciutat i Turisme	3.363,80 €	13.455,20 €

G. PLA D'ACTUACIÓ

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	DESCRIPCIÓ	SERVEI / DEPARTAMENT MUNICIPAL	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
Plànols turístics amb localització dels edificis simbòlics.	Disseny i maquetació (4.200€) i impressió de 50.000 unitats (5.600 €)	Projecció de la ciutat i Turisme	9.800,00 €	5.600,00 €
Publicacions per donar a conèixer el patrimoni de la ciutat. Any 2022	Impressió dels fulletons corresponents a les rutes industrial, modernista i de les xemeneies. (3.100 unitats de cada model en català, castellà i anglès)Any 2022	Projecció de la ciutat i Turisme	2.400,00 €	2.400,00 €
Itineraris històrics i visites guiades al patrimoni	Nous guions didàctics i traducció a diversos idiomes dels continguts d'alguns itineraris i d'algunes visites a punts patrimonials	CULTURA / MHS Projecció de la ciutat i Turisme	0,00 €	8.000,00 €
Licitació del servei d'informació turística	Organització de visites i rutes guiades, visites escolars a l'Ajuntament, instal·lar el servei d'informació turística a la futura Oficina de Turisme de la Casa Duran i el servei d'informació turística als punts mòbils)	Projecció de la ciutat i Turisme Servei d'Educació	0,00 €	80.591,68 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En execució	Rehabilitació façanes edifici Ajuntament	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	449.643,59 €	112.410,90 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En execució	Consolidació i tancament de les naus del Vapor Pissit	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	784.697,36 €	196.174,34 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En execució	Variant soterrada de línies elèctriques al Vapor Pissit	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	8.000,74 €	32.002,97 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En execució	Centre d'Innovació social tecnològica a l'edifici SALLARES DEU. SECTOR 1. LOT 1 EDIFICACIÓ	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	326.542,73 €	2.938.884,53 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En execució	Centre d'Innovació social tecnològica a l'edifici SALLARÈS DEU. SECTOR 1 LOT 2 INSTAL·LACIONS	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	87.755,92 €	789.803,26 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En execució	Segellat i subjecció puntual revestiment CASAL PERE QUART	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	1.853,72 €	463,43 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En projecte	PROJECTE D'ACTUACIONS PRIORITÀRIES DE REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS DEL CASTELL DE CAN FEU	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	2.197.323,30 €

G. PLA D'ACTUACIÓ

ACTUACIONS EN EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	DESCRIPCIÓ	SERVEI / DEPARTAMENT MUNICIPAL	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En projecte	PROJECTE DE REFORÇ I REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA GRANJA DEL PAS	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	130.116,93 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En projecte	PROJECTE DE REFORÇ I REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA GRANJA DE LA FÀBRICA DE CAN MARCET	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	130.899,00 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En projecte	ESTABILITZACIÓ DELS TALUSSOS DE LES COVES DE SANT OLEGUER	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	90.745,05 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En redacció	PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA MASIA CA N'ORIAN DE SABADELL I EL SEU ENTORN	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	34.388,20 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. Previsió executió	ADEQUACIÓ DEL MOLÍ DE SANT OLEGUER PER A L'ÚS DE FORMACIÓ OCUPACIONAL	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	128.195,87 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En redacció	PROJECTE D'EXECUCIÓ ACTUACIONS REPARACIÓ LESIONS ALS FORJATS TERRASSES CASA MANAU C. SANT PAU 34 (Estimació)	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	40.000,00 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En redacció	REDACCIÓ INFORME ESTAT ESTRUCTURA PRINCIPAL I PAVIMENTS DE L'EDIFICI MUSEU HISTÒRIA C. SANT ANTONI, 13	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	4.658,50 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. Previsió executió	REHABILITACIÓ BALAUSTRADA ESCALES MERCAT CENTRAL	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	15.595,41 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. En redacció	PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA NAU I DEL CONJUNT DE SALLARES DEU	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	0,00 €	391.210,28 €
INTERVENCIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS. Previsió executió	PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA SABONERIA I PATI DE LLEVANT DE LA CASA DURAN	Programa Transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll	0,00 €	166.358,19 €
Actuacions en béns protegits			1.688.494,06 €	7.805.230,16 €
Mesures de divulgació i activitats didàctiques			31.438,80 €	152.546,88 €
TOTAL			1.719.932,86 €	7.957.777,04 €

RESUM

ACTUACIONS EN BÉNS PROTEGITS	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
Patrimoni Natural	140.000,00 €	560.000,00 €
Patrimoni arquitectònic	1.688.494,06 €	7.805.230,16 €
TOTAL	1.828.494,06 €	8.365.230,16 €
Mitjana anual		2.091.307,54 €
Repercussió pel fet d'estar protegit (20%)		418.261,51 €
Increment en relació al pressupost de 2022		14,37%

MESURES DE DIVULGACIÓ I ACTIVITATS DIDÀCTIQUES	PRESSUPOST ANUAL 2022	PRESSUPOST QUATRIENNI 2023-2026
Patrimoni arqueològic i paleontològic	7.500,00 €	18.000,00 €
Patrimoni Natural	15.000,00 €	60.000,00 €
Patrimoni arquitectònic	31.438,80 €	152.546,88 €
TOTAL	46.438,80 €	212.546,88 €
Mitjana anual		53.136,72 €
Increment en relació al pressupost de 2022		14,42%

2. ALTRES ACTUACIONS

A part del detall establert al Pla d'Actuació, s'adjunta una relació de les actuacions sense valorar que han de donar continuïtat al desenvolupament del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, concretament pel que fa referència als béns de propietat municipal.

ALTRES ACTUACIONS	SERVEI / DEPARTAMENT MUNICIPAL
Projecte d'obres de reforma de la cruïlla Gran Via-Quevedo i el pati de l'Artèxti	Programa Transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
Intervenció en el Molí Torrella	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Rehabilitació de la Barraca del pagès del segle XIX del Parc Agrari de Can Gambús i de la Sínia de Can gambús	TRANSICIÓ ENERGÈTICA/OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Intervenció a la Fabrica Cascón	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Xemeneia de la Bòbila dels Baranera i Can Marcet	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Senyalització del cuniculus romà i la garita de vigilància de la Guerra Civil de Can Gambús	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Reparació de la coberta del Pou de Glaç de Sant Oleguer	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
Rehabilitació de la barana interior del Campanar de Sant Fèlix	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS